



Č.j. OU-PO-OSZP3-2019/003114-17/ZM

Prešov 18. 01. 2019

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), podľa § 29 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe predloženého zámeru „**Nákupný areál a Retail park Ľubotice, Bardejovská ulica, Ľubotice**“, ktorý predložil navrhovateľ ACCEPT, s.r.o., Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov, IČO:36708071, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť, „**Nákupný areál a Retail park Ľubotice, Bardejovská ulica, Ľubotice**“, uvedená v predloženom zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, k.ú. Ľubotice, na parcelách KNC č. 2641, 2642, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 20796, ktorej účelom je výstavba polyfunkčného areálu obchodu a služieb

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Pri výstavbe parkovacích miest a komunikácií použiť v maximálnej miere materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
2. Parkoviská ozeleniť výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta.

3. *Vypracovať projekt sadových úprav, ktoré prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia. V rámci sadových úprav realizovať verejne prístupný lokálny park vhodný pre daný typ územia s použitím prvkov zelenej infraštruktúry – strešné záhrady, vertikálna zeleň, vodná plocha, na podporu infiltračnej kapacity územia.*
4. *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene počas výstavby aj počas prevádzky stavby.*
5. *Zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
6. *Realizáciou navrhovanej činnosti nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.*
7. *Vlastník NKP je povinný v súlade s ustanovením § 28 ods. 2 písm. a) a § 27 ods. 1 a2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vykonávať na svoje náklady základnú ochranu kultúrnej pamiatky a v jej bezprostrednom okolí nevykonávať činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
8. *Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole IV.10 zámeru.*

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, ACCEPT, s.r.o., Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov, IČO:36708071 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 01.10.2018 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa 29 ods. 1 zákona zámer navrhovanej činnosti „**Nákupný areál a Retail park Ľubotice, Bardejovská ulica, Ľubotice**“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad dňa 01.10.2018.

Navrhovaná činnosť sa realizuje na katastrálnom území Ľubotice.

Zámer svojimi parametrami podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP je zaradený do kategórie č. :

9. Infraštruktúra,

položka č. 14 - Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy
- b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Predmetom zámeru je vybudovanie polyfunkčného areálu obchodu a služieb a 460 parkovacích stojísk.

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-PO-OSZP3-2018/041261-02/ZM zo dňa 12.10.2018 a listom č. OU-PO-OSZP3-2018/041261-03/ZM zo dňa 12.10.2018 predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v lehote do 7 pracovných dní od doručenia zámeru, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, MO SR, Ministerstvo hospodárstva SR), dotknutému samosprávnemu kraju (Úrad Prešovského samosprávneho kraja), povoľujúcemu orgánu (Obecný úrad Ľubotice) a dotknutej obci (obec Ľubotice, mesto Prešov).

Okresný úrad dňa 11.10.2018 zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<http://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/nakupny-areal-retail-park-lubotice-bardejovska-ul-lubotice>

a informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania na úradnej tabuli okresného úradu dňa 15.10.2018.

Podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. V zákonom stanovenej lehote doručilo okresnému úradu stanovisko k zámeru Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom združenia.

K predloženému zámeru boli vykonané konzultácie za účelom doplnenia informácií k doručeným stanoviskám dotknutých orgánov (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy), verejnosti (Združenie domových samospráv v zast. Marcelom Slávikom, predsedom) a Prešovského samosprávneho kraja. Výsledkom konzultácií bolo doplnenie požadovaných informácií navrhovateľom dňa 05.12.2018, predloženie Záverečnej správy Inžiniersko - geologického prieskumu vypracovaného spoločnosťou GEOPOL Prešov, s.r.o. dňa 29.11.2018 a Dopravnej prognózy napojenia investície, vypracovanej Žilinskou univerzitou v Žiline v júni 2012.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Navrhované parametre stavby:

Celková plocha pozemku	50.803,75 m ²
Zastavaná plocha obchodného domu	5.471,43 m ²
Zastavaná plocha retailu	4.626,52 m ²
Parkoviská, chodníky, spevnené plochy.....	25.196,43 m ²
Plocha zelene.....	15.509,37 m ²
Celková úžitková plocha.....	8.785,75 m ²
Počet parkovacích miest spolu.....	460
Predpokladaný počet zamestnancov.....	cca 90

Urbanistické riešenie

Z urbanistického hľadiska vychádza navrhovaná stavba z riešeného územného plánu obce, pričom svojou funkciou sa snaží rešpektovať potreby a danosti lokality, v ktorej je osadená. Riešenie

územie sa nachádza pri hlavnej ceste I. triedy od centra mesta Prešov do obce Ľubotice na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti nezastavaným územím a kde sa v minulosti nachádzal areál bývalých vodární. Stavenisko pre prevádzku bude plocha zbavená ostatkov náletových drevín. Pozemok v tvare nepravidelného mnohoúhelníka má rovinatý charakter.

Stavenisko bude tvoriť voľná splanírovaná plocha, bez jestvujúcich podzemných nefunkčných inžinierskych sietí, plocha staveniska pod navrhovanými spevnenými plochami a objektami obchodného centra bude zrovnaná a upravená pre prípravu na zakladanie budov a komunikácii.

Vjazd zákazníkov na pozemok ako aj vjazd zásobovania sú združené do jedného spoločného vjazdu na pozemok, ktorý je situovaný z ulice Bardejovskej z jestvujúcej svetelnej križovatky. Prístup peších návštevníkov a cyklistov je po chodníkoch popri komunikácii, samozrejmosťou je prístup pre imobilných. Parkovisko pre zákazníkov a zamestnancov poskytuje 460 stání.

Budovy sú občianskymi stavbami, ich urbanistický prínos je najmä v oživení priestoru smerom od mesta Prešov v nadväznosti na obec Ľubotice, kde sa vytvárajú mestotvorné funkcie a obchodné služby pre obyvateľov priľahlých spádových oblastí. Súčasťou riešenia je aj úprava zelene.

Na riešenom pozemku sa budú nachádzať dve samostatné budovy a to obchodný dom a retail.

Architektonické riešenie

Jednopodlažný objekt obchodného domu svojou kubickou formou zodpovedá charakteru objektu a rešpektuje štandard výstavby. Architektonický výraz bude mať technický výraz daný použitím obvodového plášťa z pohľadového betónu a akcentnými prvkami hlavného vstupu, orientovaného k parkovisku. Výtvarné riešenie je založené na kontraste plných plôch, zasklených plôch hlavného vstupu a farebnosti fasádnych dielov. Areál je doplnený reklamnými plochami, výrazným pylónom a firemnými logami na objekte s osvetlením.

V nadväznosti na hlavný vstup do objektu sa nachádza obchodná pasáž (mall), na ňu nadväzuje rad prenajímateľných priestorov pre nepotravinársky predaj, kaviareň a pod. Na čelnej strane je vymedzený rad pokladní vlastného obchodu. Na konci mallu sú situované verejné WC pre návštevníkov, vrátane WC pre telesne postihnutých a WC pre zamestnancov prenajímajúcich priestory.

Vlastná predajná plocha je voľná, členená len regálmi na nepotravinársku časť a potravinársku časť. Na potravinársku časť nadväzuje obslužný úsek. V zázemí objektu je situovaný čiastočne oddelený sklad potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, prípravovňa, chladiarne a mraziarne, umývárň, šatne vrátane sociálnych zariadení, kancelárie vedenia a pod. V prístavku k hlavnej hale hypermarketu je situovaný technický energoblok (rozvodňa, trafo, miestnosti UPS, strojovňa SHZ, kotolňa). Zásobovací dvor zo severu je čiastočne zastrešený a doplnený kompaktorom na skladovanie odpadu.

Navrhovaný Retail vychádza z požiadaviek kladených na takýto druh výstavby. Architektonické riešenie je jednoduchého výrazu. Jedná sa o jednopodlažnú budovu s plochou strechou, kde prenajímateľné prevádzky majú zo strany vstupu zasklenú stenu a zvyšná časť budovy je obložená oceľovými sendvičovými panelmi. Nad vstupmi sa v celom rozsahu nachádza markíza. Do prevádzok sa vstupuje z chodníka medzi budovou a parkoviskami, príp. zeleňou, bezbariérového priamo do prevádzky.

Retail je rozdelený na niekoľko samostatných prevádzok a zázemie tvorené technickou miestnosťou. Jednotlivé prevádzky sú podľa druhu delené na predajné priestory, prípadne hracie alebo obslužné a zázemie, ktoré je tvorené priestormi pre zamestnancov s hygienickými priestormi a skladmi a kde je potrebné aj hygienickými priestormi pre zákazníkov.

Každá prevádzka má samostatný zásobovací vstup zo zadnej časti dvora.

Príprava staveniska, hrubé terénne úpravy

Na pozemku určenom na výstavbu navrhovanej občianskej vybavenosti sa nachádzajú inžinierske siete potrebné na prekládku. V časti pozemku prechádza kanalizačná stoka DN 400 na ktorú bude napojený Retail. Cez pozemok tiež prechádza prípojka VN a slaboprúdu, ktoré bude potrebné v celom rozsahu preložiť.

Na pozemku v časti určenom na výstavbu bude potrebné vykonať výrubu stromov a náletových drevín. Skrývka ornice sa bude robiť podľa rozsahu, ktorý určí inžiniersko-geologický prieskum. Pre spätné zahumusovanie bude na pozemku vyčlenená plocha na depóniu ornice.

Zariadenie staveniska bude obsahovať zariadenie vnútrostaveniskových komunikácií, privod elektrickej energie, vodovodu a zariadenie sociálneho zázemia. Stavenisko bude oplotené.

Hrubé terénne úpravy budú spočívať vo vykonaní hrubých výkopov na požadovanú úroveň zakladania objektov pilotovacej roviny.

Dopravná infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra v rámci navrhovaného areálu nie je vybudovaná. Prevádzka bude pre dopravu výrobkov využívať miestnu komunikáciu, ktorá už je z časti vybudovaná a napája obchodný dom LIDL a bude predĺžená až k navrhovanej prevádzke a ktorá sa napája na cestu I. triedy I/18 v smere Prešov – Vranov nad Topľou svetelnou križovatkou.

Cestná hromadná doprava pre zamestnancov a návštevníkov je zaistená autobusmi MHD a zástavky sa nachádzajú na ul. Bardejovskej.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia, v priemyselnom areáli je jestvujúca trafostanica, ktorá zásobuje elektrickou energiou všetky objekty v území. Pre potreby stavby budú realizované dve samostatné trafostanice, ktoré budú napojené podzemnou prípojkou so samostatnou rozvodnou skriňou pri ktorej sa umiestni samostatné meranie.

Zemný plyn, areál je možné zásobovať zemným plynom z ulice Ľubochnianskej, ale navrhované stavby budú mať iné alternatívne zdroje tepla.

Zásobovanie vodou, bude zabezpečené z areálového rozvodu, ktorý je napojený na verejný rozvod vody v ul. Bardejovskej.

Odkanalizovanie a čistenie vôd, areál bude riešený delenou kanalizáciou. Dažďová kanalizácia sa navrhuje gravitačná so vsakmi a splašková kanalizácia bude výtlačná a gravitačná do jestvujúcich rozvodov na pozemku.

Sadové úpravy

Návrh sadových úprav bude vypracovaný v súlade s obecnými technickými požiadavkami na výstavbu a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy. Návrh bude spracovaný a prispôbený konkrétnym klimatickým, pedologickým a hydrogeologickým podmienkam lokality pri rešpektovaní platných STN pre sadovníctvo a krajinárstvo.

Výsadby budú koncipované do kompaktných zapojených skupín tak, aby bol čo najviac znížený objem nutnej následnej starostlivosti. Pre výsadby budú navrhnuté osvedčené nenáročné druhy predovšetkým nižších stálezelených listnatých pôdopokryvných drevín. V prípade povinnosti ozelenenia spevnených parkovacích plôch vysokou zeleňou budú použité listnaté dreviny alejového typu, vhodné pre tieto účely s podsadbou nenáročnými nízkymi, najlepšie plazivými alebo široko rozložitými drevinami.

V rámci parkovacej plochy bude navrhnutá plocha zelene s parkovými úpravami, umiestnením detských ihrísk a relaxačno oddychovej zóny a s vytvorením dažďových záhrad. Plocha sa nachádza vedľa východnej fasády obchodného domu a bude o výmere cca 1 500 m².

Za výrub stromov nachádzajúcich sa na budúcej stavbe bude navrhnutá nová výsadba.

Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Pôda

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy nie je. Dočasný záber poľnohospodárskej pôdy nie je.

K záberom lesného pôdneho fondu nedôjde.

Priamo riešené územie sa bude nachádzať v katastrálnom území Ľubotice na parcele číslo KN- C 2641, 2642, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 20796.

Voda

Zásobovanie vodou, je zabezpečené z predĺženia verejného rozvodu okolo prístupovej cesty obchodného domu LIDL, ktorý je napojený na verejný rozvod vody v ul. Bardejovskej.

Potreba vody počas prevádzky obchodného domu sa predpokladá nasledovne:

Zamestnanci:

Čistá prevádzka: 90 zam. x 60 l/z.d.

8 x obchodná prevádzka 0,2 m³/d + kaviareň 1,0 m³/d

Priemerná denná potreba vody (12 hod.)	l/d	l/s
Q _{pd}	8000	0,185
Maximálna denná potreba vody	l/d	l/s
k = 1,5	12000	0,277
Maximálna hodinová potreba vody k _h – 2,1	l/h	l/s
Q _{dim} STN 736655 Výpočet vodovodov budovách – spolu		0,388

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená :

- vnútornými nástennými hydrantmi

- stabilným hasiacim zariadením a zásobou požiarnej vody pre vonkajší požiarny zásah. Objem nádrže pre SHZ bude 410 m³, nádrž pre vonkajší požiarny zásah 45 m³.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia v riešenom území je zabezpečovaná z jestvujúcej trafostanice, ktorá zásobuje elektrickou energiou jestvujúce objekty. Novo navrhované prevádzky budú zabezpečené elektrickou energiou z nových trafostaníc (2x 630 kVA) samostatne pre oba objekty napojenými podzemnou prípojkou so samostatnou rozvodnou skriňou pri ktorej sa umiestni samostatné meranie.

Nové trafostanice sa osadia do novej polohy na parcele č.CKN 2641. Nová trafostanica bude napojená samostatnou VN káblou prípojkou z nového EPV na VN vedení VN293. Novú trafostanicu navrhujeme ako priebežnú Stanica A1,VN-SF6,KKT,NN-7,910A,s mer. Uzemnenie trafostanice bude spoločné pre VN a NN s odporom uzemnenia maximálne 2ohm.

Stanica je zhotovená ako modulová prefabrikovaná konštrukcia, skladajúca sa z nasledujúcich elementov: betónový kryt stanice, prefabrikované betónové základy – káblovňa a betónová strecha.

Stavebná časť

Celá konštrukcia je vyrobená z betónu vysokej kvality, čo zaručuje zlepšenie teplotných podmienok a zabráňuje zrážaniu vodnej pary vo vnútri stanice. Konečná úprava vonkajšieho krytu a eventuálna zmena lokalizácie dverí, ventilačnej šachty a iných prvkov je možné ešte dodatočne prispôsobiť požiadavkám zákazníka.

Pod transformátorovými komorami sa nachádza utesnená olejová vaňa, ktorá je súčasťou základov stanice. Ventilácia a výmena transformátormi ohriateho vzduchu sa uskutočňuje prostredníctvom ventilačných otvorov prekrytých žalúziami, zhotovených zahorúca lakovaného hliníka. Tieto ventilačné otvory sú umiestnené v bočných dverách k TR stanice ako aj predných dverách k priestoru VN a NN rozvádzača. Okrem toho môže byť v stanici (voliteľné zariadenie) nainštalovaný sací ventilátor.

V stanici sa nachádza betónová podlaha s technologickými otvormi umožňujúcimi vedenie káblov (umiestnenými pod rozvádzačom VN). Je možné použiť suché alebo olejové káble VN. Káble VN sú z vonka zavádzané cez priechodkové otvory umiestnené v základovej časti stanice.

Transformátor

V transformačnej stanici bude inštalovaný olejový transformátor aTOHn 9.rady s výkonom 630kVA so zníženými stratami. Transformátory vyhotovením zodpovedajú norme STN 35 1100, ktorá je v súlade s IEC 60076-1, časť 1, 2, 3 až 5. Chladenie transformátorov je prirodzené, zabezpečené vetracími otvormi v kryte transformačnej stanice. V prípade havárie a úniku oleja dokáže stanovište transformátora spoľahlivo zachytiť 100% náplne oleja.

Dopravná a iná infraštruktúra

Samotné priamo dotknuté územie má vhodné napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Pre dopravu vstupných surovín a hotových výrobkov sa bude využívať jestvujúca pripojovacia komunikácia k obchodnému domu LIDL, ktorá sa napája na cestu I. triedy I/18 (ul. Bardejovská) v smere Prešov – Vranov nad Topľou.

Cestná hromadná doprava pre zamestnancov je zaistená autobusmi MHD a zástavky sa nachádzajú na ul. Bardejovskej.

V rámci riešenia posudzovaného areálu sa projekt dopravne zaoberá nasledovnými prácami :

- zemné práce pre spodnú stavbu ciest
- vybudovanie asfaltobetónovej vozovky pre automobily (rozšírenie vozovky a cesta k zásobovaniu)
- vybudovanie dláždených plôch pre parkovanie motorových vozidiel
- úprava okolia dopravných plôch (príprava pre sadové úpravy)

Konštrukcia vozovky a chodníkov

Konštrukcia asfaltovej vozovky /konštrukcia č.1/ je navrhnutá v nasledovnej skladbe :

• asfaltový betón strednozrnný	AC 11 O; I	50mm
• spojovací postrek 0,50kg/m ²		
• asfaltový betón hrubozrnný	AC 22 P; I	70mm
• infiltračný postrek 0,80kg/m ²		
• cementom stmelená zmes	CBGM C _{8/10} 22	200mm
• štrkodrva	ŠD	230mm
spolu		550mm

Konštrukcia parkovísk /konštrukcia č.2/ je navrhnutá v skladbe :

• zámková dlažba	DL	80mm
• drvené kamenivo fr. 4-8 mm	L	40mm
• cementom stmelená zmes	CBGM C _{8/10} 22	180mm
• štrkodrva	ŠD	200mm
spolu		500mm

Konštrukcia chodníkov pre chodcov /konštrukcia č.3/ je navrhnutá v skladbe :

• zámková dlažba		60mm
• lôžko fr. 4-8 mm		40mm
• štrkodrva		150mm
spolu		250mm

NÁVRH POČTU PARKOVACÍCH STOJÍSK PODĽA STN 73 6110/Z2

Plocha predajná obchodného domu:..... 4343,23m²

Počet zamestnancov v jednej zmene:..... 30 zamestnancov

Výpočet počtu parkovacích stojísk podľa STN 73 6110/Z1/Z2, čl. 16.3.10

Základný počet odstavných stojísk: $O_o = 0$ p.m.

Základný počet parkovacích stojísk pre zamestnancov: $P_{o1} = 30 / 4 = 7,5 = 8$ p.m.

Základný počet parkovacích stojísk pre návštevníkov: $P_{o2} = 4343,23 / 25 = 173,73 = 174$ p.m.

Regulačný koeficient mestskej polohy $k_{mp} = 0,7$

Súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce IAD:ostatnej = 40:60 $k_d = 1,0$

Celkový počet stojísk pre zamestnancov:

$N_1 = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_{o1} \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 8 \times 0,7 \times 1,0 = 6,16 = 7$ p.m

Celkový počet stojísk pre návštevníkov:

$N_2 = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_{o2} \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 174 \times 0,7 \times 1,0 = 121,8 = 122$ p.m

Celkový počet stojísk v riešenom objekte: $N = N_1 + N_2 = 8 + 122 = 130$ parkovacích stojísk

z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu – 4% : $130 \times 0,04 = 5,2 = 6$ stojíská

Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je :

- **280 p.m.** pre zákazníkov, z toho **12** pre imobilných

- **10 p.m.** pre zamestnancov

Plocha predajná retailu:..... 4163,86m²

Počet zamestnancov v jednej zmene:..... 15 zamestnancov

Výpočet počtu parkovacích stojísk podľa STN 73 6110/Z1/Z2, čl. 16.3.10

Základný počet odstavných stojísk: $O_o = 0$ p.m.

Základný počet parkovacích stojísk pre zamestnancov: $P_{o1} = 15 / 4 = 3,75 = 4$ p.m.

Základný počet parkovacích stojísk pre návštevníkov: $P_{o2} = 4163,86 / 25 = 166,55 = 167$ p.m.

Regulačný koeficient mestskej polohy $k_{mp} = 0,7$

Súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce IAD:ostatnej = 40:60 $k_d = 1,0$

Celkový počet stojísk pre zamestnancov:

$N_1 = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_{o1} \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 4 \times 0,7 \times 1,0 = 2,8 = 3$ p.m

Celkový počet stojísk pre návštevníkov:

$N_2 = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_{o2} \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 167 \times 0,7 \times 1,0 = 116,9 = 117$ p.m

Celkový počet stojísk v riešenom objekte: $N = N_1 + N_2 = 3 + 117 = 120$ parkovacích stojísk

z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu – 4% : $120 \times 0,04 = 4,8 = 5$ stojíská

Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je :

- **165 p.m.** pre zákazníkov, z toho **12** pre imobilných

- **5 p.m.** pre zamestnancov

Základné rozmery kolmých parkovacích státí sú 2,7 x 5,2m, parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu majú rozmer 3,5 x 5,0m.

V návrhu je celkovo situovaných **15** parkovacích stojísk pre zamestnancov a **445** parkovacích stojísk pre návštevníkov z toho **24** stojíská sú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu so šírkou 3,5 m.

Celkový počet navrhnutých parkovacích stojísk: 460 p.m.

Počet navrhnutých parkovacích stojísk spĺňa požiadavku STN 736110/Z2.

Nároky na pracovné sily

Nároky na potrebu pracovných síl pre obdobie výstavby nie je možné kvalifikovane odhadnúť. Môže sa len porovnať na základe podobných už realizovaných stavieb podobného charakteru na inej lokalite. Objem a odborná skladba pracovných síl počas výstavby bude v značnej miere závislá na tempe výstavby a strojno-mechanizačnej vybavenosti stavby.

Počas prevádzky budú zamestnanci pracovať v dvoch zmenách po cca 8.hod počas celého roka okrem štátnych sviatkov. V obchodnom dome bude pracovať cca 60 zamestnancov a v retaili cca 30 zamestnancov. Podiel mužov bude 1/3 a podiel žien 2/3 z celkového počtu. Zamestnanci budú mať šatne a hygienické zariadenia v rámci jednotlivých budov a prevádzok.

Nároky na zastavané územie a iné nároky

Navrhovaná prevádzka nemá žiadne iné nároky ako dosiaľ definované. Bude sa nachádzať v katastrálnom území Ľubotice na parcele číslo KN-C 2641, 2642, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 20796.

Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia v etape výstavby

Znečistenie ovzdušia možno očakávať výraznejšie len v etape prípravy pozemku pre stavebnú činnosť a pri výkopových prácach. Počas výstavby objektu môže dôjsť k zaťaženiu ovzdušia v dôsledku úniku technických plynov, exhalátov zo stavebných mechanizmov a k zaťaženiu okolitého ovzdušia prachovými časticami. Nepredpokladá sa však, že toto zaťaženie ovzdušia bude kontinuálne a bude spojené so širším záberom, ktorému by boli dlhodobo vystavení obyvatelia žijúci v blízkosti riešeného územia.

Pri uvažovaných zdrojoch znečistenia ovzdušia v rámci prevádzky navrhovaného obchodného domu a retailu a príslušného parkoviska je možné konštatovať nasledovné:

- navrhované budovy nebudú plynofikované.
- celkovo bude v prevádzke 460 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu.
- zdrojom tepla pre vykurovanie/chladenie budú tepelné čerpadlá, ktoré budú využívať odpadové teplo z prevádzky objektu alebo teplo podzemnej vody.

Medzi súčasné najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia v záujmovej oblasti patria:

- intenzívna automobilová doprava na ceste I/18
- stacionárne zdroje existujúcich polyfunkčných a priemyselných prevádzok

Z dopravy sa na znečistení ovzdušia v blízkom i širšom okolí podieľajú škodliviny z výfukových plynov motorových vozidiel a zvýšená prašnosť.

Odpadové vody

Počas výstavby obchodného centra

Počas výstavby obchodného centra budú vznikať odpadové vody zo sociálnych zariadení stavby, z oplachu stavebných mechanizmov a z vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch v prípade dažďa. V súčasnej etape projektovej dokumentácie nie sú známe bilancie a taktiež spôsob likvidácie (odvedenia) vznikajúcich odpadových vôd počas výstavby.

Počas prevádzky navrhovaného obchodného centra

V rámci navrhovanej činnosti budú produkované odpadové vody:

- splaškové odpadové vody
- vody z povrchového odtoku zo strechy objektu
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch – ciest a parkovísk
- kondenzát z technologických celkov vykurovania a chladenia

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z objektov budú zaústené do navrhovanej splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená so zaústením do prečerpávacej šachty CS. Odtiaľ budú splaškové odpadové vody výtlakom zaústené do existujúcej kanalizačnej šachty, s vyústením do kanalizácie DN 300.

Množstvo splaškových vôd vyplýva z bilancie potreby vody :

priemerná denná produkcia: 8000 l/deň
priemerný hodinový odtok: 0,66 m3/hod

maximálny hodinový odtok: 1,4 m³/hod
ročné množstvo: 2800 m³/rok

Vody z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku budú odvádzané delenou dažďovou kanalizáciou zo spevnených plôch a dažďovou kanalizáciou zo striech.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z novonavrhnutej areálovej komunikácie a parkovísk cez uličné vpuste. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú prečistené v odlučovači ropných látok ORL. Z ORL budú vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch odvádzané do navrhovanej retenčnej nádrže a vsaku.

Vody z povrchového odtoku zo striech budú zaústené do dažďovej kanalizácie cez dažďové zvody. Odvádzané vody budú filtrované v betónovej filtračnej šachte s filtračnou prepážkou. Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu budú taktiež zaústené do navrhovanej retenčnej nádrže a vsaku.

Iné odpady

Presné množstvo vzniknutých odpadov počas výstavby bude zdokladované evidenciou o odpadoch pri kolaudačnom konaní.

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zaradiť predovšetkým do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Nakladanie s ostatným odpadom, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe registrácie v zmysle § 98 odst. 2, zákona o odpadoch a zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady podľa jednotlivých druhov zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, predložia ako pôvodcovia odpadu zo stavebnej činnosti ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o nakladaní s nimi, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby. Pre tie odpady, ktoré nebude možné zhodnotiť bude potrebné zabezpečenie ich zneškodnenia v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

Tvorba odpadov počas prevádzky

Prevádzka navrhovaného obchodného centra je svojím charakterom štandardnou prevádzkou so zameraním na predaj baleného tovaru, vybavená štandardnými technickými zariadeniami pre jej bezproblémový chod. Odpady vznikajúce prevádzkou navrhovaného zámeru možno zaradiť do skupín 13, 15 a 20, v zmysle prílohy č.1 k vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

p.č.	Katalógové číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória	Y kód
1.	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	
2.	13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N	Y9
3.	15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	Y8
4.	20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	Y29
5.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	

O – ostatné odpady N – nebezpečné odpady

Y-kód v zmysle prílohy č.1 zákona č. 366/2015 Z.z.

Y8 - odpadové minerálne oleje nevhodné na používanie podľa pôvodného určenia

Y9 - odpady typu olej vo vode, uhl'ovodíky vo vode, emulzie

Y29 - ortuť, zlúčeniny ortuti

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky počíta s materiálovým zhodnotením odpadu (v položke 1), ktorý bude zhromažďovaný v lisovacom kontajneri umiestnenom v zásobovacom dvore objektu. Ostatné štyri druhy vzniknutých odpadov budú zodpovedajúcim spôsobom zneškodnené. Prevádzkovateľ predajne požiadava príslušný OÚ o schválenie vypracovaného POH prevádzky a o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, v súlade so zákonom o odpadoch a bude dodržiavať podmienky pre nakladanie s NO stanovené v Rozhodnutí - súhlas na nakladanie s NO, vydanom príslušným OÚ.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Zdroje hluku počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Nepredpokladáme však, že tento vplyv bude kontinuálny, so širším záberom územia. Bude predovšetkým lokalizovaný v priestore staveniska.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina.

Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Presné určenie nárastu hlukovej hladiny je tak možné až po spracovaní harmonogramu organizácie práce.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

• nákladné automobily typu Tatra	87 - 89 dB(A)
• zhutňovacie stroje	83 - 86 dB(A)
• nakladače zeminy	86 - 89 dB(A)
• kompresor	75 - 80 dB(A)
• elektrocentrála	70 - 75 dB(A)

Na základe platnej legislatívy Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 h a v sobotu od 8.00 do 13.00 h sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch odporúčame vykonávať operácie so zvýšenými hladinami hluku.

Zdroje hluku počas prevádzky

Vzmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., je predmetné vonkajšie prostredie zaradené do III. kategórie.

Kategória územia III - Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.

Prípustná hodnota hluku z pozemnej dopravy je 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

Počas prevádzky objektov hodnoteného areálu bude na hlukové pomery vplývať hlavne doprava návštevníkov, zamestnancov a zásobovacích vozidiel, ako aj samotné technologické zdroje:

- stacionárne zdroje hluku z technologických zariadení (VZT + vykurovanie - tepelné čerpadlá)
- trafostanica
- hluk zo stacionárnej a mobilnej automobilovej dopravy
- 460 parkovacích státí (uvažuje sa, že na jednom PM sa za deň vymenia 4 autá, celkový počet prejazdov na parkovisko bude 1840 osobných automobilov za deň)

Počas výstavby ani počas prevádzky sa nepredpokladajú žiadne výstupy na úrovni žiarenia alebo iných fyzikálnych polí.

Počas výstavby ani počas prevádzky sa nepredpokladajú žiadne markantné výstupy na úrovni zápachu ani iné výstupy okrem už vyššie spomenutých.

Iné očakávané vplyvy a vyvolané investície

Iné očakávané vplyvy navrhovanej prevádzky neboli identifikované. Na uskutočnenie navrhovanej činnosti nebude potrebné uskutočniť významné terénne úpravy ani zásahy do krajiny.

Vyvolanou investíciou v území je potreba zbúrania objektu na parcele č. KNC 2639 na ktorý je potrebné pred vydaním územného rozhodnutia vydať búracie povolenie.

Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť predpokladá málo negatívny dopad na zdravotný stav trvalo bývajúcего obyvateľstva. Zvýšené riziko hrozí z intenzívnejšej dopravy na miestnych komunikáciách, ktoré môže znamenať zvýšený počet dopravných nehôd spojených so zranením chodcov a cyklistov na miestnej komunikácii.

Počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy z navrhovanej činnosti vnímať najmä zamestnanci a návštevníci drobných prevádzok situovaných pozdĺž cesty I/18 na Bardejovskej ulici. Počas výstavby, nebude najbližšie trvalo žijúce obyvateľstvo, vystavené dlhodobým expozíciám, ktoré by mali negatívne dôsledky na zdravotný stav obyvateľstva. Lokálne v čase výkopových a prípravných prác môže dôjsť k zvýšenej prašnosti a zaťaženiu ovzdušia exhalátmi zo stavebných strojov. V súčasnom období je však kvalita ovzdušia v riešenom území ovplyvňovaná predovšetkým intenzívnou dopravou na ceste I/18. Realizovaným radónovým prieskumom v riešenom území bola stanovená nízka objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu. Počas výstavby tak nebudú negatívnym účinkom pôsobenia radónu vystavení stavební pracovníci.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prevádzku obchodného charakteru nie je predpoklad, že z navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové látky takého zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zhoršenie zdravotného stavu obyvateľstva.

Bežná prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať priamy negatívny dopad na zhoršenie zdravotného stavu obyvateľstva obce Ľubotice.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v katastrálnom území Ľubotice, v okrese Prešov, v Prešovskom kraji. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v novo navrhovanej obchodno-výrobnej zóne obce Ľubotice, ktorá sa nachádza v západnej časti obce Ľubotice. Prevádzka bude pre dopravu využívať miestnu komunikáciu, ktorá už je z časti vybudovaná a napája obchodný dom LIDL a bude predĺžená až k navrhovanej prevádzke a ktorá sa napája na cestu I/18 v smere Prešov – Vranov nad Topľou svetelnou križovatkou. Prípojky pitnej vody, kanalizácie, elektrickej energie a zemného plynu sa nachádzajú v blízkosti riešenej lokality a napájajú jestvujúce objekty v území. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Neogénne sedimenty sú zastúpené Teriakovským súvrstvom. Reprezentujú ich ílovce a pieskovce. Kvartérne sedimenty sú zastúpené fluviálnymi náplavami rieky Sekčov, organickými zeminami a antropogénnymi zeminami. Fluviálne sedimenty tvoria íly, piesky a štrky. Organické zeminy obsahujú bahenný sediment, rašelinu, zvyšky drevín s výrazným zápachom. Antropogénne zeminy majú charakter zásypov a násypov a sú tvorené výkopovou zeminou širšieho natriedenia, prípade stavebného odpadu.

Predmetné územie leží v rozsiahlej aluviálnej nive rieky Sekčov. Zo severnej strany je ohraničené potokom Šebastovka a z južnej strany Ľubotickým potokom, ktoré sú ľavostrannými prítokmi rieky Sekčov. Prevládajúci smer prúdenia podzemnej vody je zhodný so smerom toku rieky Sekčov – zo severu na juh. Zosuvy nie sú na priamo dotknutom území evidované.

Súčasný druhový a priestorový zloženie bioty je výsledkom zmien, ktoré sú odrazom vplyvu človeka na prírodné pomery tohto územia. Posudzované územie je priestorom:

- zóny výroby a služieb
- ciest miestnych komunikácií s napojením na cestu I. triedy, ktorá sprístupňuje riešenú lokalitu.

Pôvodné živočíšne i rastlinné spoločenstvá sú z väčšiny priestoru vytlačené a pozmenené. Existujúce spoločenstvá sú v súčasnosti pod tlakom antropogénnych aktivít z priľahlých území. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia, predkladaná charakteristika rekonštruovanej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) ukazuje, že v širšom posudzovanom území boli mapované dubovo-hrabové lesy karpatské © a jelšové lesy na nivách podhorských a horských tokov (A1). Súčasný stav vegetačného krytu posudzovaného územia je značne odlišný od prirodzeného, rekonštruovaného stavu. Z pôvodnej vegetácie sa nezachovali ucelené asociácie. Na plochách a líniiach okolo vodných tokov, kanálov a ciest a na neúžitkoch vystupujú ruderalne druhy rastlín. Vlhkomilná vegetácia sa iba vo fragmentoch zachovala na mezofilných a podmáčaných plochách v miestach výverov a výmokov podpovrchovej vody a plochách s vysokou hladinou podzemnej vody v depresných polohách nivy vodných tokov (prirodzených alebo umelo vytvorených). Drevinné etáže sú líniami krovín v erózných ryhách a na terénnych hranách, popri dopravných komunikáciách ako solitérnej zelene v krajine. Vo vzdialenejšom okolí sa západne nachádzajú brehovité porasty vodného toku Torysa a lesné komplexy Šarišskej vrchoviny, na severe lesné komplexy Stráži a šarišského hradného vrchu, na východe lesné porasty na Toryskej pahorkatine a zalesnený vulkanický komplex Slanských vrchov.

Lokalita navrhovaného zámeru je situovaná v priemyselnej časti katastra obce Ľubotice, v urbanizovanej zóne, v ktorej sa nachádzajú rôzne výrobné závody. Bližšie okolie okolo priemyselnej zóny je čiastočne využívané ako poľnohospodárska pôda. Stupeň ekologickej stability v riešenom katastrálnom území Ľubotice dosahuje hodnotu 1,34 a v rámci metodiky pre vypracovanie regionálnych územných systémov ekologickej stability predstavuje územie krajiny s prevažujúcou prírodnou zložkou.

Priamo dotknuté územie patrí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny do krajiny s prvým stupňom ochrany, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu ani územia sústavy NATURA 2000. Z hľadiska biodiverzity v riešenom území, nie sú žiadne významnejšie genofondové plochy. V dotknutom území sa vzhľadom na charakter lokality môžu vyskytovať antropotolerantné druhy živočíchov a živočíchy viažuce sa na poľné biotopy a ruderalne trávnaté biotopy. V území sú najvýznamnejšími lokalitami pre výskyt druhov predovšetkým biotopy pozdĺž súčasného vodného toku Sekčov a Šebastovka. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do týchto biokoridorov.

Priamo v dotknutom území sa nachádza na parcele KN C 2640 národná kultúrna pamiatka „Vodáreň“, vyhlásená za NKP rozhodnutím PÚ SR zo dňa 5.2.2013 a evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP pod číslom 11878/1.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia okresu Prešov je z celoslovenského hľadiska charakterizovaná veľmi silným zaťažením stresovými faktormi a malou až veľmi malou ekologickou významnosťou územia. Z posudzovaných stresových faktorov sú najvýznamnejšie silné znečistenie ovzdušia, poškodenie lesnej vegetácie, kontaminácia pôdy a svahové procesy.

Priamo dotknuté územie je na území s malou ekologickou významnosťou, ktoré obsahuje biokoridory a rozptýlené malé biocentrá. Zastúpenie ekostabilizačných prvkov je stredné až veľké.

Horninové prostredie

V priamo dotknutom území priemyselnej zóny sa podrobnejšie neskúmala kontaminácia horninového prostredia a havarijné znečistenie nie je známe. Dá sa však predpokladať, že lokálne môžu byť znečistené horniny najmä v území s manipuláciou s ropnými látkami, t.j. komunikácie, priemyselné areály, autobusové zastávky, poľné cesty a odstavné plochy poľnohospodárskych mechanizmov na orných pôdach.

Prípadná kontaminácia hornín môže byť v danom území viazaná najmä na kvartérne sedimenty (fluviálne sedimenty v alúviu rieky Torysa), v ktorých sú vytvorené podmienky pre možné šírenie sa znečisťujúcich látok. Pieskovcovo-ílovcové podložie vnútrokarpatského paleogénu je vzhľadom na zníženú priepustnosť pre vodu menej náchylné na znečistenie. Horniny znečistené vplyvom manipulácie s ropnými látkami sa môžu nachádzať v areáli.

Ovzdušie

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. V roku 2015 v zóne Prešovského kraja boli vymedzené dve oblasti riadenia kvality ovzdušia. Ide o územie mesta Prešov a obce Ľubotice, s výmerou 79 km², v ktorej žije 93 199 obyvateľov a územie mesta Vranov nad Topľou, obce Hencovce, Kučín, Majerovce, Nižný Hrabovec a Kladzany, s výmerou 65 km², v ktorej žije 27 255 obyvateľov. V Prešove znečisťujúcou látkou sú PM₁₀, PM_{2,5} a NO₂, vo Vranove nad Topľou a okolí sú to PM₁₀ a PM_{2,5}.

V roku 2015 pokračovala tendencia poklesu znečistenia časticami PM₁₀ v celej zóne. Prekročenie limitnej hodnoty sa nevyskytlo na žiadnej stanici. Úroveň PM_{2,5} sa na všetkých staniaciach pohybovala pod cieľovou hodnotou 25 µg.m⁻³. Priemerná ročná koncentrácia NO₂ bola prekročená len na stanici Prešov arm. gen. I. Svobodu, 42 µg.m⁻³. Ostatné ZL neprekročili limitné hodnoty. Prekračovanie limitných hodnôt pre prachové častice je pravidelné v zimných mesiacoch z dôvodu aplikácie zimného posypu a absentujúcej vegetácie. Za rozhodujúce lokálne zdroje znečisťovania ovzdušia prachovými časticami sú považované lokálne vykurovacie systémy, emisie z dopravy, prach zo stavebnej činnosti, z nespevnených povrchov, z povrchu komunikácií atď.

Z hľadiska stretov záujmov v riešenom území je možné konštatovať nasledovné skutočnosti:

- obec Ľubotice patrí v zmysle environmentálnej regionalizácie do Košicko - Prešovskej zaťaženej oblasti,

- znečistenie ovzdušia na lokalite zámeru je silné,
- okolitá poľnohospodárska pôda na sklonitejších svahoch je ohrozená vodnou eróziou,
- územie okolo cesty I. triedy i blízkej priemyselnej zóny je zaťažené hlukom, prachom a emisiami znečisťujúcich látok z automobilovej prevádzky,
- v blízkosti lokality zámeru sa nachádzajú potenciálne zdroje znečistenia: priemyselná zóna

Ekologická únosnosť (súčasný stav)

Ekologickú únosnosť je možné charakterizovať ako stav využívania jednotlivých zložiek krajiny vo vzťahu k ich potenciálu na využívanie pre ľudské aktivity.

Vhodnosť súčasného využívania krajiny (Atlas krajiny SR, 2002) môžeme v širšom okolí lokality zámeru charakterizovať vo vzťahu k ornej pôde ako stredne vhodné: je potrebné zvýšiť podiel trvalých trávnych porastov na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Z hľadiska intenzity využívania lesov charakterizujeme súčasný stav ako stredne vhodný: ako opatrenie je potrebné obmedziť intenzívny spôsob hospodárenia v lesoch. Povrchová a podzemná voda nie je využívaná nad rámec zdrojov, z hľadiska zabezpečenia jej kvalitatívnych parametrov je potrebné robiť opatrenia proti prípadnému znečisteniu kontaminujúcimi látkami. Najväčší zdroj hluku (priemyselná zóna a cesta I. triedy) je situovaný mimo obytnú zónu, prípadné nové zdroje hluku musia rešpektovať požiadavky ochrany obyvateľstva v zmysle platných predpisov.

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Vybudovanie obchodnej prevádzky v riešenom území nebude mať na obyvateľov obce Ľubotice a okolitých spádových obcí negatívny vplyv. Vhodná obchodná prevádzka zóny doplní na riešenom území občiansku vybavenosť obce.

Priamo pozitívne ovplyvnia jednotlivé prevádzky zamestnané obyvateľstvo a ich rodinných príslušníkov. Nepriamo budú pozitívne ovplyvnení obyvatelia a ich rodinní príslušníci pracujúci najmä v službách, školstve, zdravotníctve, verejnej správe a doprave.

Narušenie pohody a kvality života obyvateľov obce Prešov a Ľubotice vzhľadom na umiestnenie na okrajoch katastrálnych území, sa nepredpokladá. Negatívne však budú emisiami výfukových plynov, hlukom a vibráciami z dopravy ovplyvnení obyvatelia a zamestnanci prevádzok pri ceste I/18. Tento vplyv, vzhľadom na podiel zvýšenia už existujúcej dopravy na ceste I/18, považujeme za významný a trvalý.

Vplyvy na horninové prostredie

Počas prevádzky sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na ložiská nerastných surovín.

Nepredpokladajú sa žiadne priame pozorovateľné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. Výstavba je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

Na hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv na ťažbu.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby v prípade havárie eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Počas výstavby sa nepredpokladá možné ohrozenie akosti podzemných vôd stavebnou činnosťou a zvýšenie rizika vzniku havarijných stavov únikom ropných látok z automobilov a stavebných mechanizmov môže dôjsť. Ide o negatívny vplyv s možnosťou ohrozenia kvality povrchových vôd a znehodnotenia podzemných vôd.

Počas prevádzky sa nepredpokladá zvýšené riziko vzniku priemyselných havárií pri doprave a skladovaní. Vážnejšie zhoršenie kvality povrchových vôd môže nastať pri havarijnom úniku látok z dopravných prostriedkov do vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú

pred zaústením do retenčnej nádrže, predčistené v odlučovači ropných látok (ORL), čo znižuje riziko znečistenia podzemnej vody.

Vplyvy na povrchovú vodu spôsobené množstvom a kvalitou vyčistených vôd patria medzi priame vplyvy činnosti. Vplyv bude trvalý. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby v prípade havárie eliminovala možnosť kontaminácie povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na miestnu klímu, ovzdušie

Výstavbou dôjde k vzniku nových zdrojov znečistenia ovzdušia (automobilová doprava). Predpokladáme, že vzhľadom na súčasnú úroveň emisného zaťaženia územia, tieto zdroje výrazne neovplyvnia znečistenie ovzdušia okolia priemyselnej zóny v dlhodobom ani krátkodobom režime.

Zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré priamo súvisia s navrhovaným zámerom bude tvoriť len doprava v budúcom areáli obchodného centra (mobilná a stacionárna doprava zamestnancov, návštevníkov a zásobovania). V riešenom území teda vznikne nový zdroj znečistenia ovzdušia (parkovacie státi pre osobnú dopravu a zásobovanie centra). Vykurovanie objektu nebude zemným plynom, ale tepelným čerpadlom. Nie je preto predpoklad, že doprava generovaná navrhovanou činnosťou bude zdrojom nadmerného zaťaženia obyvateľstva vplyvom emisií a imisii.

Prevádzkou dôjde k zvýšeniu emisií hluku z technológie a cestnej dopravy. Negatívny vplyv hluku vo vzťahu k bytovým objektom považujeme za málo významný.

Zároveň predpokladáme, že vplyvom realizácie stavby a jej prevádzky nedôjde k výraznému zhoršeniu emisnej situácie dotknutých sídiel.

Navrhovaný zámer bude vplývať počas prevádzky na zmenu mikroklimatických pomerov v riešenom území. Súčasné plochy porastené vzrastlou stromovou vegetáciou a ruderálnou vegetáciou budú nahradené prevažne zastavanými a spevnenými plochami. Vzhľadom na identifikovaný negatívny vplyv na zmenu mikroklimatických pomerov v riešenom území oproti súčasnému stavu, sa odporúča spevnené plochy riešiť v kombinácii s výsadbou vysokej zelene, ktorá vytvára tieň a znižuje teplotu povrchu vozoviek, realizáciu strešných záhrad na objektoch, realizáciu vertikálnej zelene, vodnej plochy.

Vplyvy na pôdu

V súvislosti s realizáciou zámeru dôjde v mieste navrhovaného obchodného centra k záberu pôdy v mieste navrhovaného objektu a spevnených plôch. V zmysle výpisu z katastra nehnuteľností sú predmetné pozemky charakterizované ako ostatné plochy.

Vplyvy na pôdu počas výstavby vzhľadom na uvedené hodnotíme ako vplyvy negatívne mierne, lokálne.

Vplyvy na faunu, flóru a ekosystémy

Navrhovaná činnosť prevádzky nehrozí priame ovplyvnenie fauny a flóry. V blízkosti posudzovaného územia sa nenachádzajú lokality významné z hľadiska prítomnosti chránených druhov fauny alebo flóry.

Zeleň je významnou zložkou v procese zvyšovania kvality života v meste. Jej zachovanie, ochrana a údržba by mali byť jednou z priorit investora. Aby sa však mohol využiť potenciál riešeného priestoru, v súlade s novou koncepciou rozvoja dôjde v riešenom území k výrubu existujúcej vzrastlej stromovej a kríkovej vegetácie.

V urbanizovanom prostredí sídiel vystupujú do popredia z kategórie prírodných funkcií najmä klimatická, fytoľogická a zoobiotická, z kategórie antropických funkcií dominantne celá skupina sociálnych funkcií ako sú:

- Renaturalizačná (sprírodňovacia) funkcia je významná z hľadiska posilňovania prírodných prvkov v osídlenej krajine. V priamom účinku ide o ochranu pôdy pred eróziou, rozšírenie a posilnenie druhovej skladby flóry a fauny.
- Melioračná (zlepšovacia) funkcia - dreviny svojou transpiračnou činnosťou spôsobujú úpravu vlhkosti pôdy a úpravu vlhkostných pomerov ovzdušia. Svojím priestorovým objemom a asimilačnou biomasou (zelené listy) aktívne upravujú ďalšie prvky klímy, ako je teplota, slnečné žiarenie, prúdenie vzduchu. Okrem toho upravujú pôdne pomery z hľadiska zvyšovania biotickej aktivity pôdy.
- Asanačná (ozdravovacia) funkcia - charakterizuje podiel drevín na zlepšovaní hygienických pomerov ovzdušia najmä produkciou kyslíka, absorpciou a následnou detoxikáciou znečisťujúcich látok.
- Izolačná (ochranná) funkcia - sa posudzuje z hľadiska ochrany pred škodlivými látkami (plynnými, tuhými a aerosolovými), hlukom, vetrom, žiarením a pod. Tieto vlastností funkčných celkov drevinovej výsadby možno osobitne využiť pri ozeleňovaní výrobných objektov a zariadení lokalizovaných v sídlach a v poľnohospodárskej krajine, ako aj pri tvorbe líniovej výsadby (vetrolamy) v krajine.

- Architektonicko-estetická funkcia - hodnotí sa využívaním drevín na kompozično-priestorové dotváranie estetického, kultúrneho a zdravotne zodpovedajúceho obytného, výrobného a rekreačného prostredia urbanizovanej krajiny. V rámci tejto funkcie drevín sa uplatňuje ich účinok kompozično-výtvarný, estetický, rozčleňujúci, maskovací a pod.

- Sociálna (spoločenská) funkcia - zahrňuje v sebe široký súbor vplyvov a účinkov na človeka a jeho spoločnosť. Prostredníctvom drevín možno vytvárať prostredie, ktoré má zodpovedajúcu kultúrno- výchovnú, poznávaciu a estetickú hodnotu. Výsadba drevín teda podmieňuje niektoré sociálne javy alebo pre ne vytvára priaznivé predpoklady, čo je v sídelných podmienkach veľmi významné.

- Psychologická funkcia - vysvetľuje sa komplexným pôsobením a účinným vplyvom na psychiku človeka. Dominantným javom je pociťovanie zdravotne nezávadného, hygienického prostredia, vnímanie jeho priestorovej kompozície, výtvorno-umeleckej hodnoty, farebnosti a celkovej kultúrnosti jeho stvárnenia. Psychologické vplyvy drevín sa nepriamo využívajú aj v rekreačnom a liečebno-rehabilitačnom procese (Krištof, Urbanová, 2003).

Reálna vegetácia v záujmovom území je vplyvom aktivít človeka a využitia územia oproti potenciálnej prirodzenej vegetácii značne pozmenená (silne urbanizované územie).

Zeleň, ktorá sa nachádza v záujmovom území neslúži pre oddych obyvateľov obce Ľubotice. Z uvedených funkcií zelene môžeme do popredia v danom prípade uviesť najmä funkciu renaturalizačnú a melioračnú funkciu.

Existujúce zelené plochy v riešenom území neslúžia ako migračný koridor fauny. Taktiež vzhľadom na blízkosť frekventovanej cesty I/18 (Bardejovská cesta) a husto zastavaných plôch východne a južne od riešeného územia) nevytvára vhodné hniezdne podmienky pre voľne žijúce vtáctvo.

POČAS VÝSTAVBY

V rámci prípravy územia na stavebnú činnosť dôjde k nevyhnutnému výrubu drevín a krovín rastúcich v riešenom území.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme vplyvy na biotu (výrub drevín), ako vplyv významný negatívny, s dlhodobým pôsobením na malom území.

Pre zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na biotu (výrub vzrastlých stromov a krov) sa odporúča realizácia náhradnej výsadby formou vysokých drevín a časť výsadby realizovať priamo v území na ploche na to vytvorenej medzi jednotlivými budovami pri obchodnom dome z východnej strany a na spevnených plochách na parkovisku v ostrovčekoch parkovacích stojísk. Skladbu drevín náhradnej výsadby prispôbiť potenciálnej prirodzenej vegetácii v danej lokalite (vřba sivá (*Salix eleagnos*), vřba purpurová (*Salix purpurea*), vřba krehká (*Salix fragilis*), jelša sivá (*Alnus incana*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*)).

Počas prevádzky výrazné negatívne ovplyvnenie bioty sa neočakáva. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie realizáciu sadových úprav po výstavbe hodnotíme ako pozitívny vplyv mierny lokálny.

Navrhovaný zámer nebude mať počas prevádzky negatívny vplyv na vzácne biotopy, územia európskeho významu, migračné koridory fauny ani na chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry.

Vplyvy na štruktúru, využívanie, scenériu krajiny a ÚSES

Realizáciou navrhovanej činnosti sa v riešenom území zmení štruktúra a využitie krajiny:

- na mieste súčasnej nevyužívanej plochy so vzrastlou zeleňou, vzniknú nové predajne obchodného centra s príslušnou infraštruktúrou (parkovacie plochy a komunikácie),
- po ukončení výstavby budú realizované sadové úpravy na plochách určených na zatrávnenie.

Vplyvy na štruktúru a využitie krajiny počas výstavby (s prihliadnutím na rozsah navrhovanej činnosti) hodnotíme ako vplyvy negatívne stredného významu s dlhou dobou pôsobenia zmierniteľný dostupnými prostriedkami (výsadba zelene).

Zmierniteľnými prostriedkami v tomto prípade sa považujú sadové úpravy areálu po realizácii výstavby. Zároveň na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny možno považovať realizáciu výsadby vzrastlých stromov v mieste navrhovaného parkoviska ako časť náhrady za odstránené stromy v riešenom území.

Počas prevádzky navrhovaného zámeru negatívne vplyvy na štruktúru a využitie krajiny sa nepredpokladajú.

Vplyv na scenériu krajiny

Záujmové územie sa nachádza v zastavanom území obce Ľubotice s navrhovaným funkčným využitím občianska vybavenosť. Navrhované objekty obchodného centra nebudú tvoriť dominantu v

riešenom území. Svojou povahou a umiestnením zapadnú medzi súčasné drobné prevádzky situované južne od záujmového územia.

S prihliadnutím na rozsah navrhovanej činnosti a súčasnú scenériu územia (neudržiavaná divoko rastúca vzrastlá stromová a náletová vegetácia) vplyv na scenériu riešeného územia hodnotíme ako vplyv negatívny stredného významu s dlhou dobou pôsobenia zmierniteľný opatreniami na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zmeny v scenérii počas prevádzky nastanú hlavne v pohľadoch na záujmové územie, kedy neudržiavanú vzrastlú stromovú a náletovú vegetáciu nahradí plocha obchodného centra s príslušnou infraštruktúrou. Pri realizácii zmierňujúcich opatrení (výsadba vzrastlej zelene v ostrovčekových plochách parkovacích stojísk) možno vplyv na scenériu krajiny hodnotiť ako vplyv negatívny minimálny až zanedbateľný.

Realizáciou posudzovanej činnosti a jej prevádzkou nedôjde k vplyvom na prvky ÚSES identifikovaných v širšom riešenom území. Výstavba obchodného centra nebude mať vplyv na nadregionálne a regionálne prvky územného systému ekologickej stability.

Riešené územie priamo nehraničí so žiadnym vymedzeným prvkom územného systému ekologickej stability. Záujmové územie taktiež neslúži ako migračný koridor v území. V súčasnom období sa v území nachádzajú dve výrazné migračné bariéry – cesta I/18 (na južnej hranici) a výrobné a polyfunkčné prevádzky (na východnej hranici). Najbližšie k riešenému územiu sa z jednotlivých vyčlenených prvkov ÚSES nachádza Biocentrum miestneho významu MBc Sekčov - vzdialené cca 200 m západne od riešeného územia.

Pri dodržaní všetkých bezpečnostných a prevádzkových poriadkov navrhovaného zámeru (počas výstavby i prevádzky) negatívne ovplyvnenie prvkov územného systému ekologickej stability nepredpokladáme.

Vplyv na nehnuteľné kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy sa nepredpokladajú.

Vplyvy na priemyselnú a poľnohospodársku výrobu

Pozitívnym vplyvom navrhovaného zámeru je vytvorenie podmienok pre občiansku vybavenosť v aglomerácii obce Ľubotice. Realizáciou zámeru sa zvýši zamestnanosť v regióne bez výraznejšieho vplyvu, spôsobeného odlivom pracovných síl z príbuzných výrobných s menej atraktívnymi príležitosťami. Vplyv považujeme za veľmi pozitívny, dlhodobý a priamy.

Predpokladajú sa trvalé nepriame pozitívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch, ktorých rozvoj podporia zamestnanci a ich rodinní príslušníci.

Navrhovaný zámer nie je spojený so záberom ornej ani inej poľnohospodárskej pôdy. Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie územia na nadradený komunikačný systém bude obslužnou komunikáciou územia, ktorá bude dopravne napojená na cestu I/18. Negatívne vplyvy na dopravu sa počas výstavby, vzhľadom na stavebné práce sa môžu prejavovať najmä v dopravných obmedzeniach na prístupových komunikáciách do územia, zhustením premávky a s tým súvisiacimi možnými dopravnými kolíziami. Negatívne dôsledky počas výstavby bude možné eliminovať vhodným dopravným značením, v ktorom sa vytýčia trasy pre zásobovanie stavby a trasy pre prípadnú dočasnú reorganizáciu dopravy v záujmovom území.

Vplyvy na dopravu počas výstavby hodnotíme ako vplyvy negatívne, mierne, lokálne krátkodobé.

Po výstavbe navrhovaného obchodného centra bude v riešenom území nová funkčná predajná jednotka s príslušným zázemím, ktoré bude svoje služby poskytovať obyvateľom obce Ľubotice, ako i obyvateľom blízkeho okolia. Je veľký predpoklad, že navrhované obchodné centrum budú navštevovať predovšetkým obyvatelia na osobných dopravných prostriedkoch. Navrhované parkovisko s celkovým počtom 460 parkovacích státí bude slúžiť pre odstavovanie automobilov zamestnancov, ako i návštevníkov. Parkovisko sa posudzuje ako špičkové s koeficientom súčasnosti 5,0, t.j. predpokladá sa, že všetky automobily sa na parkovisku vymenia za jednu špičkovú hodinu. Na jednom PM sa za deň vymenia 4 autá. Celkový denný počet prejazdov na navrhované parkovisko bude predstavovať cca 1840 prejazdov/deň.

Navrhovateľ doručil dňa 05.12.2018 okresnému úradu Dopravnú prognózu napojenia investície, vypracovanú Žilinskou univerzitou v Žiline v júni 2012, ktorá zhodnotila priepustnosť križovatky a ciest, ktoré sú dotknuté navrhovanou činnosťou. Existujúce dopravné napojenie na cestu I/18 bolo navrhované a projektované tak, aby vyhovovalo minimálne na návrhové obdobie 20 rokov od uvedenia do prevádzky. Pri návrhu sa uvažovalo s úplným zastavaním plochy plánovanej na

investície cca 10 ha. Plochy sú určené na využitie ako plochy občianskej vybavenosti a služieb, plochy priemyselnej výroby a skladov. Taktiež sa uvažovalo s nárastom dopravy pre priemyselnú zónu Kronospan. Pri návrhu križovatky s cestou I/18 sa uvažovalo s 1% medziročným nárastom dopravného zaťaženia vo všetkých smeroch. Na ramene križovatky „D“ je predpokladaný pohyb áut v počte 340 pre rok 2023 a 376 pre rok 2033 pri plnom zastavaní územia. Návrh zastavanosti predloženého zámeru predstavuje plochu cca 5 ha, čo predstavuje iba polovicu plochy s ktorou bolo uvažované pri Dopravnej prognóze. Z uvedeného vyplýva, že počty áut sa budú na riešenom ramene križovatky pohybovať na úrovni 50 % uvažovaných kapacít a to zodpovedá navrhovanému počtu parkovacích miest v území. Z hľadiska bezpečnosti a zabezpečenia dostatočnej kapacity križovatky je potrebné po výstavbe plánovaných investícií a pri zvýšení intenzity dopravy navrhnuť a posúdiť signálne plány, ktoré zabezpečia plynulosť dopravy a minimalizáciu vzniku vzdutia v hlavnom smere cesty I/18 Bardejovská ulica. Kapacitné posúdenie je spracované v zmysle platných predpisov.

Predložená štúdia obsahuje analýzu súčasnej dopravnej situácie na ceste I/18 Bardejovská ulica a jej predpokladaný vývoj v súvislosti s rozvíjajúcou sa časťou obce Ľubotice, v ktorej sa plánuje rozvoj ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti. Zameraná je na stanovenie súčasného smerovania dopravných prúdov po ploche súčasnej stykovej križovatky cesty I/18 Bardejovská ulica s účelovou komunikáciou k jestvujúcej priemyselnej zóne (Kronospan) a prognózy dopravy po dopravnom napojení navrhovanej investície štvrtým ramenom na predmetnú križovatku. Podkladom pre stanovenie súčasného dopravného zaťaženia a kapacitného posúdenia súčasnej stykovej križovatky bolo vyhodnotenie uskutočneného smerového dopravného prieskumu na križovatke. Z výsledkov kapacitného posúdenia vyplýva, že styková neriadená križovatka pri súčasnom geometrickom usporiadaní a dopravných obmedzeniach (zákaz odbočenia vľavo z účelovej komunikácie na 4-pruhovú cestu I/18) kapacitne vyhovuje súčasnému dopravnému zaťaženiu s hodnotením kvality dopravy B.

Z uvedených záverov možno konštatovať, že navrhovaný zámer nebude spojený s významnými vplyvmi na dopravu v území. Vplyvy na dopravu počas prevádzky hodnotíme ako vplyvy negatívne minimálne až zanedbateľné, prípadne ako potenciálne (najmä počas sviatočných období a špičkových hodín), mierne, lokálne, krátkodobé.

Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

V rámci areálu nebudú budované žiadne objekty, ktoré by mohli mať významné vplyvy na životné prostredie. V súvislosti s výstavbou navrhovaného obchodného centra a jeho infraštruktúry nevznikne v riešenom území potreba preložky verejných sietí. Výstavba navrhovanej činnosti tak nebude spojená s negatívnymi vplyvmi na jednotlivé prvky infraštruktúry v riešenom území.

Počas prevádzky dôjde v riešenom území k rozvoju jednotlivých prvkov infraštruktúry (nové areálové rozvody inžinierskych sietí, navrhovaná výstavba novej trafostanice). Vplyvy na infraštruktúru počas prevádzky hodnotíme ako pozitívne minimálne až zanedbateľné.

Vplyv navrhovanej činnosti nepresahuje štátne hranice.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia

Posudzovaná prevádzka sa stane súčasťou obchodnej zóny aglomerácie obce Ľubotice, ktoré podobne ako ostatné budovy zóny, nie sú významným znečisťovateľom životného prostredia Toryskej pahorkatiny.

Významnejšie súvislosti spôsobené navrhovanou stavbou sa s prihliadnutím na súčasný stav zložiek životného prostredia nepredpokladajú. Zároveň sa nepredpokladajú ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti. Ďalšie súvislosti vyvolané popisovanými vplyvmi neboli identifikované.

S prihliadnutím na stavebné práce v riešenom území môže byť vyvolanou súvislosťou dočasná reorganizácia dopravy (dopravné značenie, obmedzenia, signalizačné zariadenia). Uvedený vplyv budú znášať predovšetkým obyvatelia obce Ľubotice. Vplyvom významnejšieho charakteru z navrhovanej činnosti môže byť prehrievanie povrchu na navrhovaných parkovacích stojiskách. Taktiež môže byť vyvolanou súvislosťou havarijný únik nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov počas výkopových prác v rámci výstavby navrhovaného obchodného centra. V etape prevádzky za rizikové sa pokladajú úniky nebezpečných látok zo spevnených plôch pri haváriách kanalizačných rozvodov, resp. v prípadne poruchy odlučovača ropných látok, či jeho nedostatočnú účinnosť predčistenia. Všetky uvedené činnosti môžu spôsobiť kontamináciu horninového prostredia a podzemnej vody.

Očakávané vyvolané investície budú predstavovať:

- výrub vzrastlej stromovej vegetácie po získaní výrubového povolenia
- zemné práce pri príprave terénu na stavebnú činnosť (úprava terénu s vytvorením násypu)
- vytvorenie nových areálových rozvodov (voda, kanalizácia, elektro)
- výstavba nových trafostaníc
- výstavba navrhovaných budov obchodného centra a príslušnej infraštruktúry
- realizácia sadových úprav

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovaného zámeru na zdravotný stav obyvateľstva v jej okolí bude spojený predovšetkým s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku a prašnosti počas hrubých terénnych úprav pred realizáciou výstavby, ako i počas realizácie stavby a výstavby inžinierskych sietí pre navrhované OC. Uvedeným rizikám budú dočasne vystavení zamestnanci a návštevníci najbližších obchodných prevádzok situovaných južne od riešeného územia. Z pohľadu samotného charakteru navrhovaného zámeru nadlimitné ovplyvnenie trvalo žijúceho obyvateľstva sa nepredpokladá. Vplyvy na zdravie sa môžu prejaviť len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Navrhovaná stavba svojim charakterom činnosti a technickým riešením nebude dlhodobo prekračovať povolené hygienické limity. Radónové riziko v bytových priestoroch (s preukázaným nízkym stupňom rizika) nebude negatívne vplyvať na zdravotný stav budúcich návštevníkov a zamestnancov. Preukázaný stupeň rizika radónového žiarenia si nevyžaduje špeciálne stavebné úpravy.

Navrhovaná činnosť predstavuje nevýrobnú prevádzku, pri výstavbe budú použité materiály neškodné pre ľudský organizmus.

Zdravotné riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti počas bežnej prevádzky sa nepredpokladajú.

Počas výstavby môžu vzniknúť v minimálnom rozsahu málo pravdepodobné riziká a bežné riziká, súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie, resp. eliminácia sú podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i bezpečnostných a technických opatrení počas stavebnej činnosti. Vplyvy na životné prostredie súvisiace s výstavbou možno zhrnúť do dočasne zvýšenej prašnosti a hlučnosti a šírenie vibrácií (najmä počas prípravy zemnej pláne na stavebnú činnosť) na stavenisku, ktoré však dlhodobo nebudú presahovať bežnú normu.

Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných a havarijných plánov. Pri výstavbe ide predovšetkým o zvýšené nebezpečenstvo dopravných kolízií z dôvodu vyššej frekvencie dopravy (predovšetkým stavebných mechanizmov) v súvislosti s možnými dopravnými obmedzeniami v danom úseku.

Počas výstavby bude stavenisko oplotené, čím sa minimalizuje vniknutie neoprávnených osôb do priestoru stavby.

Najvýznamnejšie riziko prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu spodín z horenia farieb, aditív, rôznych prísad a ostatných materiálov a tým k ohrozeniu zdravia predovšetkým zamestnancov, návštevníkov a obyvateľov neďalekých obytných domov situovaných východne od priemyselného areálu Nižná Šebastová a Ľubotice.

Počas prevádzky môžu vzniknúť ďalšie málo pravdepodobné riziká spojené predovšetkým s haváriou ako výbuch, porušenie tesnosti vodovodného, resp. kanalizačného potrubia, únik kontaminovaných vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie a pod.. Uvedené riziká je možné eliminovať vypracovaním príslušných havarijných plánov, prevádzkových poriadkov resp. sú už minimalizované v projektovej dokumentácii (spracovanie projektu požiarnej bezpečnosti stavby a pod.). Riziká vyplývajúce zo samotnej navrhovanej činnosti (obchodné centrum) počas bežnej prevádzky sú minimálne.

Ďalšie riziká spojené s navrhovanou činnosťou neboli identifikované.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

V platnom územnom pláne obce Ľubotice sú rozvojové plochy v území navrhnuté pozdĺž cesty I/18 na ploche zastavaného územia obce. Riešené územie sa nachádza v obci Ľubotice, na ploche ktorá je v zmysle platného územného plánu navrhovaná ako plocha:

E3 – Plochy služieb a skladového hospodárstva

-územia medzi komunikáciami MK10, MK11, MK12, MK13 a preložkou cesty I/68 a plocha medzi železnicou a cestou I/18.

Výstavba na nich je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení , ktoré sú navrhnuté v podobe valu v ose preložky cesty I/68 a MK12, prípadne navýšením terénu.

prípustné funkčné využitie:

- prevádzky výroby nezávadného charakteru a skladového hospodárstva,
- prevádzky výrobných a opravárenských služieb,
- administratíva vyššie uvedených prevádzok
- parkoviská a garáže pre hospodársku techniku a údržbu, dopravné zariadenia, servisy,
- plochy dopravnej a technickej infraštruktúry obsluhujúcej príľahlé územie,
- plochy zelene

obmedzené funkčné využitie (max.do 20% plochy):

- zariadenia verejného stravovania, maloobchodné zariadenia, obsluhujúce zamestnancov prevádzok v tejto zóne ambulancie všeobecného lekára pre zamestnancov príľahlých prevádzok,

neprípustné funkčné využitie:

- prevádzky ťažkého priemyslu
- objekty pre bývanie,
- ostatné prevádzky občianskej vybavenosti,
- zariadenia zdravotníctva, rekreácie a športu. zásady a regulatívy:
- pre reguláciu a koordináciu zástavby v území spracovať podrobnejší regulačný plán
- dôsledne identifikovať prevádzky závadnej a nezávadnej výroby pri ich lokalizácii v rámci navrhovaných plôch,
- hlavné priečelia objektov hosp. prevádzok výrobných zariadení pozdĺž MK2 orientovať do uličného priestoru tejto komunikácie, hospodárske vstupy orientovať na odvrátenej strane.
- koeficient zastavanosti KZ = max. 0,75
- koeficient zelene min. 0,25
- výška objektov max. 4n.p.
- prevádzky musia mať v rámci vlastných pozemkov zabezpečené parkovanie zamestnancov, klientov a služobných vozidiel v súlade s platnou STN.

Navrhovaný obchodný areál možno svojou činnosťou zaradiť do prevádzok maloobchodného zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom obce Ľubotice v znení jeho zmien a doplnkov.

Sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s výstavbou a prevádzkou zariadenia nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek a sú v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov. V procese zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy , ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia.

K zámeru navrhovanej činnosti v lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa vyjadrili **(stanoviská môžu byť uvedené v skrátenej forme):**

- **Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava** – v stanovisku konštatuje, že navrhovateľ v predloženom zámere vhodne zapracoval štandardné pripomienky ZDS uplatňované v zisťovacích konaniach a žiada iniciovať tvorbu územného plánu danej lokality v súvislosti s NKP „Vodáreň“, ktorá sa nachádza v dotknutom území.

Má tieto pripomienky:

1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, technickými predpismi, používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou. - **okresný úrad podmienku akceptuje**
2. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové státi – **okresný úrad podmienku akceptuje.**
3. Spracovať urbanistickú štúdiu dotknutej lokality alebo iniciovať obstarávanie územného plánu dotknutej lokality tak, aby sa podrobnejšie spracovali územno-plánovacie podklady územia, ktoré budú predpokladať rekonštrukciu starej prešovskej vodárne a jej zakomponovanie do územia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja a komponovania kvalitných verejných priestorov a DÚR spracovať v súlade s touto štúdiou resp.územným plánom zóny – **podmienka**

nie je predmetom zisťovacieho konania, navrhovateľ je povinný sa starať o NKP „Vodáreň“ v súlade s pamiatkovým zákonom, (požiadavka KPÚ Prešov).

4. Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionálnosť. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválenej uznesením vlády SR č. 148/2014 tak, že budú obsahovať max.mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke – **okresný úrad určí vo výroku rozhodnutia opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti v súlade s predmetnou stratégiou.**
5. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 – **podmienka je predmetom následného povoľujúceho konania (územné a stavebné konanie).**
6. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRÚČKA NA PODPORU VÝBERU PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE – **podmienka je predmetom povoľujúceho konania (vodoprávne konanie).**
7. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby – **okresný úrad podmienku akceptuje.**
8. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd – **okresný úrad podmienku akceptuje.**
9. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom do podzemných vôd, je potrebné ich prečistiť v ORL – **podmienka je predmetom vodoprávného povolenia.**
10. Vypracovať projekt zapracovania opatrení POH SR ako aj zákona o odpadoch – **dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.**
11. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku č. 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná – **môže si uplatniť orgán štátnej vodnej správy pri vodoprávnom konaní, dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.**
12. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona – **odpoveď vid' bod č. 11.**
13. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území – **okresný úrad podmienku akceptuje.**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove** – dotknutý orgán (list č. ORHZ PO2-2018/000014-13 zo dňa 25.10.2018, doručený dňa 29.10.2018) uviedol, že z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2018/044118-02-ZO zo dňa 08.11.2018, doručený dňa 08.11.2018) uviedol, že zdroj tepla pre vykurovanie objektov je navrhovaný systémom tepelných čerpadiel, ktoré budú využívať odpadové teplo z prevádzky objektu alebo teplo podzemnej vody. Upozorňuje, že pri uvedení tepelných čerpadiel do prevádzky a pri ich používaní je povinný plniť povinnosti zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynách v znení neskorších noviel a jeho vykonávacej vyhlášky č. 314/2009 Z.z.
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2018/20625-2/85343/Jur zo dňa 05.11.2018, doručený dňa 14.11.2018) uviedol, nepožaduje posudzovať podľa zákona, žiada dodržať ochranu NKP „Vodáreň“ v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- **Ministerstvo hospodárstva SR** – dotknutý orgán (list č. 23318/2018-4210-56984 zo dňa 25.10.2018, doručený dňa 06.11.2018) uviedol, že požaduje realizovať navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere a zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do horninového prostredia a následne do podzemných vôd.
- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** – rezortný orgán (list č. 19722/2018/OSR/83543 zo dňa 06.11.2018, doručený dňa 14.11.2018) uviedol, že v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti má nasledovné podmienky a požiadavky:

- Vzhľadom na napojenie predmetnej činnosti na cestu I/18 žiada predmetný zámer zaslať na posúdenie Slovenskej správe ciest a jej stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu;
- Pre existujúce dopravné napojenie s cestou I/18 ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby žiada spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 736102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky – *navrhovateľ doručil dňa 05.12.2018 okresnému úradu dopravnú štúdiu, vypracovanú Žilinskou univerzitou v Žiline v júni 2012, ktorá zhodnotila priepustnosť križovatky a ciest, ktoré sú dotknuté navrhovanou činnosťou. Existujúce dopravné napojenie na cestu I/18 bolo navrhované a projektované tak, aby vyhovovalo minimálne n a návrhové obdobie 20 rokov od uvedenia do prevádzky. Pri návrhu sa uvažovalo s úplným zastavaním plochy plánovanej na investície cca 10 ha. Plochy sú určené na využitie ako plochy občianskej vybavenosti a služieb, plochy priemyselnej výroby a skladov. Taktiež sa uvažovalo s nárastom dopravy pre priemyselnú zónu Kronospan. Pri návrhu križovatky s cestou I/18 sa uvažovalo s 1% medziročným nárastom dopravného zaťaženia vo všetkých smeroch. Na ramene križovatky „D“ je predpokladaný pohyb áut v počte 340 pre rok 2023 a 376 pre rok 2033 pri plnom zastavaní územia. Návrh zastavanosti predloženého zámeru predstavuje plochu cca 5 ha, čo predstavuje iba polovicu plochy s ktorou bolo uvažované pri Dopravnej prognóze. Z uvedeného vyplýva, že počty áut sa budú na riešenom ramene križovatky pohybovať na úrovni 50 % uvažovaných kapacít a to zodpovedá navrhovanému počtu parkovacích miest v území. Z hľadiska bezpečnosti a zabezpečenia dostatočnej kapacity križovatky je potrebné po výstavbe plánovaných investícií a pri zvýšení intenzity dopravy navrhnuť a posúdiť signálne plány, ktoré zabezpečia plynulosť dopravy a minimalizáciu vzniku vzdutia v hlavnom smere cesty I/18 Bardejovská ulica. Kapacitné posúdenie je spracované v zmysle platných predpisov.*
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnych komunikácií;
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky dopravné parametre žiadame navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie okresného úradu – podmienky a požiadavky č 1,3,4,5,6 sú predmetom ďalšieho povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov, budú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia ako odporúčania pre povoľovací proces.

- **Prešovský samosprávny kraj** – dotknutý samosprávny kraj (*list č.06852/2018/DUPaZP-2 zo dňa 07.11.2018, doručený dňa 12.11.2018*) – uviedol, že z dôvodu nejednotného uvádzania parkovacích miest a technického vybavenia územia, nedostatočného opisu nárokov na dopravnú infraštruktúru a opomenutie národnej kultúrnej pamiatky žiada ďalšie posudzovanie – *navrhovateľ doručil dňa 05.12.2018 okresnému úradu dopravnú štúdiu ktorá zhodnotila priepustnosť križovatky a ciest, ktoré sú dotknuté navrhovanou činnosťou. Predložená štúdia obsahuje analýzu súčasnej dopravnej situácie na ceste I/18 Bardejovská ulica a jej predpokladaný vývoj v súvislosti s rozvíjajúcou sa časťou obce Ľubotice, v ktorej sa plánuje rozvoj ľahkého priemyslu a občianskej vybavenosti. Zameraná je na stanovenie súčasného smerovania dopravných prúdov po ploche súčasnej stykovej križovatky cesty I/18 Bardejovská ulica s účelovou komunikáciou kjestvujúcej priemyselnej zóny (Kronospan) a prognózy dopravy po dopravnom napojení navrhovanej investície štvrtým ramenom na predmetnú križovatkú. Podkladom pre stanovenie súčasného dopravného zaťaženia a kapacitného posúdenia súčasnej stykovej križovatky bolo vyhodnotenie uskutočneného smerového dopravného prieskumu na križovatke. Z výsledkov kapacitného posúdenia vyplýva, že styková neriadená križovatka pri súčasnom geometrickom usporiadaní a dopravných obmedzeniach (zákaz odbočenia vľavo z účelovej komunikácie na 4-pruhovú cestu I/18) kapacitne vyhovuje súčasnému dopravnému zaťaženiu s hodnotením kvality dopravy B.*
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove** – dotknutý orgán (*list č. 2018/03546-02/B.14 zo dňa 31.10.2018, doručený dňa 20.11.2018*) uviedol, že súhlasí s predloženým zámerom.
- **Obec Ľubotice** - dotknutá obec a povoľujúci orgán (*list č. 1575/2018 zo dňa 13.11.2018, doručený dňa 21.11.2018*) - nemá námietky, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke v dňoch od 23.10.2018 do 13.11.2018.

- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2018/044122-02-ED zo dňa 19.11.2018, doručený dňa 29.11.2018) uviedol, že žiada zabezpečiť dodržiavanie všeobecných povinností podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany vôd** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2018/044106-02-UM zo dňa 23.11.2018, doručený dňa 11.12.2018) uviedol, že žiada zapracovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania opatrenia, ktoré zabránia neúmernému zvyšovaniu podielu zastavaných plôch v dotknutej lokalite, aby nedochádzalo k zrýchlenému odtoku vôd z povrchového odtoku a posúdiť vhodnosť vsakovania vôd z povrchového odtoku prečistených v ORL do podzemných vôd z dôvodu existencie vodných zdrojov, ktoré v súčasnosti nie sú využívané – *navrhovateľ doručil dňa 05.12.2018 okresnému úradu Záverečnú správu inžinierskogeologického prieskumu, vypracovanú spoločnosťou GEOPOL Prešov s.r.o zo dňa 29.11.2018, ktorý preukázal nevhodnosť vsakovania dažďových vôd do podzemných vôd pre navrhovanú činnosť. Opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie týkajúce maximálneho možného zadržania vody v dotknutej lokalite sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.*

Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3 – 2019/003114-15/ZM zo dňa 09.01.2019 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci vydania rozhodnutia z zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Dňa 21.01.2019 zaslal účastník konania Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom, vyjadrenie k doplňujúcim informáciám a k podkladom rozhodnutia, v ktorom konštatoval, že zámer a doplňujúce informácie pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňujú navrhovanú činnosť s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov a taktiež navrhovateľ deklaruje ochotu navrhovaných environmentálnych opatrení podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. K podkladom rozhodnutia a spôsobu vyhodnotenia pripomienok nemá pripomienky.

Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie konanie.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v danej lokalite v súlade s rozvojom dotknutej časti obce Ľubotice, ako aj s Územným plánom obce Ľubotice. Dotknuté územie je z funkčného hľadiska vedené ako územie občianskej vybavenosti. Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotnej obce Ľubotice a mesta Prešov a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Navrhovaný zámer bude vplývať počas prevádzky v najväčšej miere na zmenu mikroklimatických pomerov v riešenom území. Súčasná plocha porastená vzrastlou stromovou vegetáciou a ruderálnou vegetáciou budú nahradené prevažne zastavanými a spevnenými plochami. **Vzhľadom na identifikovaný negatívny vplyv na zmenu mikroklimatických pomerov v riešenom území oproti súčasnému stavu, spevnené plochy budú riešené v kombinácii s výsadbou vysokej zelene, ktorá vytvára tieň a znižuje teplotu povrchu vozoviek, s použitím materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou. Na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie týkajúce maximálneho možného zadržania vody v dotknutej lokalite, navrhuje sa realizácia strešných záhrad na objektoch, realizácia vertikálnej zelene a vodnej plochy.**

Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Okresný úrad vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Vzhľadom na napojenie predmetnej činnosti na cestu I/18 žiada predmetný zámer zaslať na posúdenie Slovenskej správe ciest a jej stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu;
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom miestnych komunikácií;
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky dopravné parametre žiadame navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Pri realizácii dodržať všeobecné povinnosti podľa § 12 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Podľa § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Pri uvedení tepelných čerpadiel do prevádzky a pri ich používaní dodržiavať povinnosti zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynach v znení neskorších novel a jeho vykonávacej vyhlášky č. 314/2009 Z.z.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa:

1. **ACCEPT, s.r.o.**, Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov
2. **Združenie domových samospráv**, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
3. **Obec Ľubotice**, 080 06 Ľubotice

Na vedomie:

Dotknuté obce:

1. **Mesto Prešov**, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Povoľujúci orgán:

1. **Obecný úrad Ľubotice**, Čsl.letcov 2, 080 06 Ľubotice

Rezortný orgán:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
2. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOO, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
3. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOPaK, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
4. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOH, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
5. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove**, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove**, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. **Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia**, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor**, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. **Krajský pamiatkový úrad**, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. **Ministerstvo obrany SR**, Komenského 39/A, 040 01 Košice
12. **Ministerstvo hospodárstva SR**, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava

Dotknutý samosprávny kraj:

1. **Úrad Prešovského samosprávneho kraja**, Nám.mieru 2, 080 01 Prešov