

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - ZMENY A DOPLNKY Č. 6/2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Kostolná pri Dunaji

2. Identifikačné číslo:

00306037

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 925 25 Kostolná pri Dunaji

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Igor Šillo, starosta, Obecný úrad Kostolná pri Dunaji 59, 925 25 Kostolná pri Dunaji, tel.: 02 / 459 01 539, e-mail: kostolnapd@gmail.com

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Igor Šillo, starosta, Obecný úrad Kostolná pri Dunaji 59, 925 25 Kostolná pri Dunaji, tel.: 02 / 459 01 539, e-mail: kostolnapd@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - ZMENY A DOPLNKY Č. 6/2021

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 6/2021 územného plánu obce Kostolná pri Dunaji vyvolali požiadavky obce, fyzických a právnických osôb, týkajúce sa rozšírenia plôch pre výstavbu, ako aj požiadavka optimalizácie a zjednotenia zásad a regulatívov vzhľadom na aktuálny stavebný vývoj v obci. Ďalším dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov č. 1 bolo zosúladenie s platnou legislatívou a s platným územným plánom regiónu, v znení zmien a doplnkov.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 6/2021 je:

- zhodnotiť rozvojový potenciál územia z hľadiska jednotlivých urbanistických funkcií
- spresniť regulatívy za účelom zamedzenia nevhodnej výstavby
- eliminovať problémy v oblasti dopravy a podporiť udržateľné formy dopravy

V zmenách a doplnkoch č. 6/2021 sa navrhujú rozvojové zámery s nasledovným funkčným využitím:

- RZ 7-1/o obytné územie – rozšírenie rozvojového zámeru RZ 7/o - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 11/o obytné územie - zmena pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh"
- RZ 12/o obytné územie - zmena malej časti pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh"
- RZ 14/o obytné územie - zmena pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh"
- RZ 15/o obytné územie - zmena malej časti pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy "výhľad" na etapu "návrh"
- RZ 15-1/o obytné územie – rozšírenie rozvojového zámeru RZ 15/o - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 20-1/o obytné územie – rozšírenie rozvojového zámeru RZ 20/o - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 30/v výrobné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 31/v výrobné územie (zberný dvor a kompostovisko) - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 32/r rekreačné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 33/r rekreačné územie - zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)

Okrem doplnenia rozvojových zámerov obsahujú zmeny a doplnky č. 6/2021 ďalšie návrhy a riešenia:

- návrh ochrannej líniovej zelene (pozdĺž komunikácie do Hrubého Šúra, pri výrobnom areáli a vodnom zdroji, pri dopĺňanom rozvojovom zámere RZ 20-1/o)
- návrh plôch verejnej zelene v záhradách v zastavanom území (s kalváriou pri cintoríne a pri kostole)
- doplnenie a úprava regulatívov záväznej časti - najmä regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a regulatívov intenzity využitia územia
- doplnenie regulatívov pre existujúcu zástavbu, ktoré v doterajšej ÚPD neboli definované
- návrh prepojujúcich komunikácií v zástavbe obce v rámci rozvojových zámerov a zrušenie pôvodne navrhovaných komunikácií
- návrh cyklistických trás s prepojením do okolitých katastrálnych území
- návrh odľahčovacej miestnej komunikácie (severne od zastavaného územia obce)
- priemet regulatívov z aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov č. 1
- zmena ochranného pásma pohrebiska v zmysle platného VZN obce
- doplnenie verejnoprospešných stavieb - súvisiacich s návrhmi verejného dopravného a technického vybavenia, ako aj navrhované plochy verejnoprospešného charakteru (kalvária, zberný dvor s kompostoviskom)

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky č. 6/2021 sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V súlade s metodickým usmernením MDV SR zo dňa 19. 05. 2020 sú zmeny a doplnky spracované na poklade doterajšej platnej územnoplánovacej dokumentácie. Rešpektované je pôvodné členenie textu, pričom sa postupovalo analogicky novelizácii právneho predpisu, t.j. uvedením odkazov na dopĺňaný text a vypúšťaný text.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | IV/2021 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | V-VI/2021 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | IX/2021 |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.cityplan.eu

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Kostolná pri Dunaji v platnom znení

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Kostolná pri Dunaji

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- podpora (nárast) udržateľnej mobility návrhom siete cyklistických trás
- eliminácia dopravných kolízií návrhom opatrení a investícií v oblasti dopravnej infraštruktúry
- návrh nových plôch verejnej zelene v zastavanom území obce (pri kostole, pri cintoríne) prispeje k zvýšeniu estetických kvalít i ekologickej stability a vytvorí atraktívne prostredie pre sociálne kontakty
- návrh ochrannej líniovej zelene – osobitne pri vodnom zdroji zlepší ochranu prírodných zdrojov a pozitívne ovplyvní estetické kvality krajiny i jej ekologickú stabilitu
- prírastok prítomného obyvateľstva a rekreatantov v rámci rozvojových zámerov pre rozšírenie obytného územia a rekreačného územia
- prírastok počtu obyvateľov obce o 165 obyvateľov na základe kapacít dopĺňaných rozvojových zámerov pre rozšírenie obytného územia

- zvýšenie spotreby vody (Qp o 0,351 l/s), elektrickej energie, zemného plynu (RQIBV o 160 050 m³/rok) - úmerne predpokladanému rozšíreniu plôch pre zástavbu
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v dopĺňaných rozvojových zámeroch - celkovo 41,5112 ha
- využitie vodných plôch štrkovísk (v k.ú. Hrubá Borša) s okolím (v k.ú. Kostolná pri Dunaji) pre extenzívne rekreačné aktivity v krajine umožní ich vhodné uplatnenie v scenérii krajiny
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané rozvojové zámery
- sprísnenie a upresnenie regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre existujúcu zástavbu a rozvojové zámery zahrnuté v doterajšej ÚPD (prínosom bude zamedzenie nevhodnej výstavby)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- nepredpokladajú sa, nakoľko žiadne rozvojové zámery sa v blízkosti chránených území nenavrhujú

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Kostolná pri Dunaji, k.ú. Malý Šúr)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania, Odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

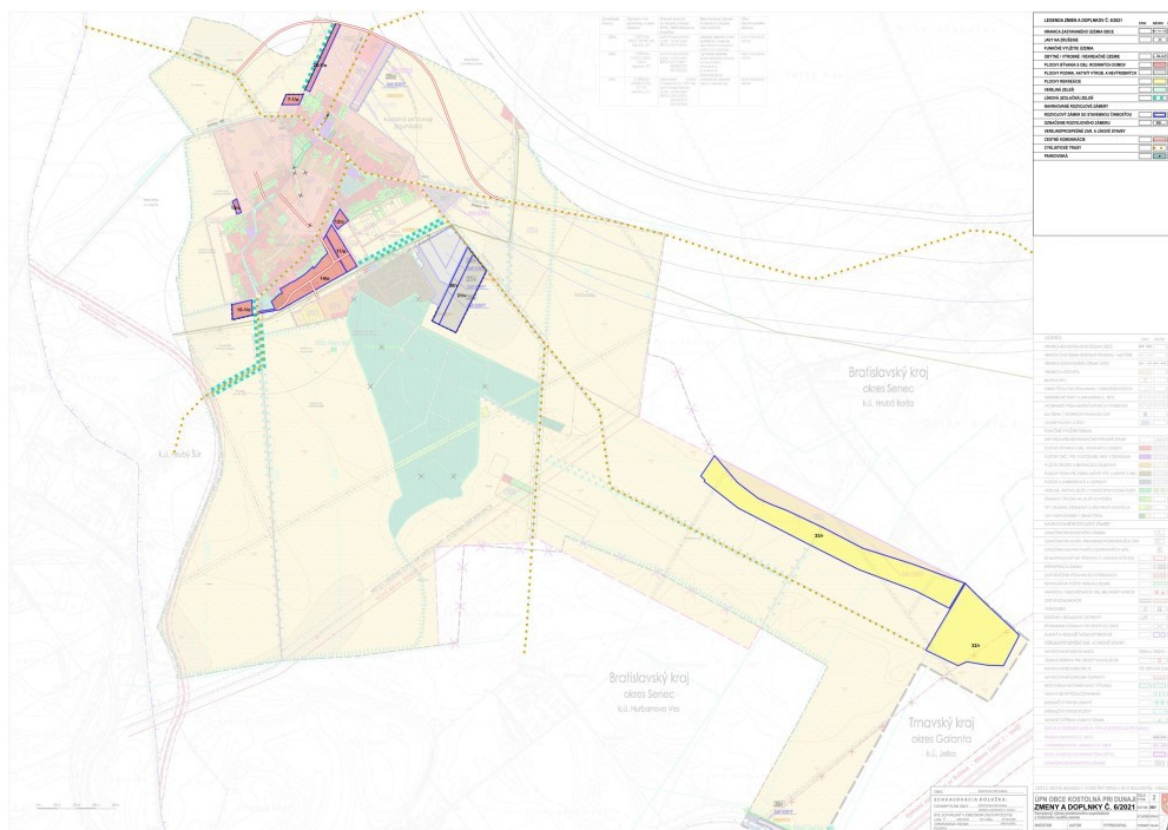
2.3 Dotknuté obce

- Obec Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326
- Obec Hrubá Borša, 925 23 Hrubá Borša 73
- Obec Hrubý Šúr, 903 01 Hrubý Šúr 205
- Obec Hurbanova Ves, 903 01 Hurbanova Ves 48
- Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
- Obec Zlaté Klasy, Poštová 550/1, 930 39 Zlaté Klasy

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021“ a sú zverejnené na www.cityplan.eu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021
- Územný plán obce Kostolná pri Dunaji v platnom znení
- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kostolnej pri Dunaji, máj 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Igor Šillo
starosta obce Kostolná pri Dunaji