

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

- „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves“

v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Spišská Stará Ves

2. Kód obce

523836

3. Adresa sídla

Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Ján Kurňava, primátor mesta

Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

primator@spisskastaraves.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová, registračné číslo obstarávateľa 238, S. Tomášika 5, Kežmarok, e-mail evka.kelbelova@gmail.com, tel. 0918948361

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Zmena v súlade s § 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov .

3. Hlavné ciele

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚP mesta Spišská Stará Ves je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN.

Lokality, ktoré sú predmetom riešenia ÚPN mesta Spišská Stará Ves, ZaD č. 1 sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčného využitia
A	Plochy priemyselnej výroby – stav	Plochy rodinných domov
	Plochy športu a rekreácie - návrh	Plochy polyfunkcie – občianska vybavenosť a výroba
B	Plochy bytových domov - stav	Plochy občianskej vybavenosti
	Plochy verejnej zelene - návrh	Parkoviská a garáže
	Plochy občianskej vybavenosti - stav	Plochy verejnej zelene
C	Plochy občianskej vybavenosti - stav	Plochy bytových domov
	Parkovisko, plochy zelene - návrh	Plochy rodinných domov

Okrem zmien funkčného využitia v lokalitách A, B a C, Zmeny a doplnky č.1 riešia zrušenie ochranného pásma cintorínov v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.

131/2010 Z. z. o pohrebníctve, zapracovanie záplavovej čiary Q100 a doplnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah

Zmeny a doplnky územného plánu mesta obsahujú grafickú a textovú časť.

A. Textová časť

- ☐ Sprievodná správa , vrátane regulatívov územného rozvoja a návrhu verejnoprospešných stavieb
- ☐ Samostatná príloha vyhodnotenia záberov PP a LP

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

Širšie vzťahy m 1:50 000 ,Urbanistický návrh katastrálneho územia m 1:10 000 , Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia m 1: 2 000 , Verejné technické vybavenie m 1: 2000, Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely m 1: 2 000

5. Uvažované variantné riešenia

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce - november 2020
- návrh zmeny - marec 2021
- prerokovanie zmien a doplnkov – marec – júl 20 21
- schválenie - september 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn.č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva ,VZN , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

2. Údaje o výstupoch

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta budú obsahovať smernú a záväznú časť. Výstupom bude uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení zmien a doplnkov územného plánu obce a Všeobecné záväzné nariadenie mesta o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves budú po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti mesta s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jeho trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Mesto Spišská Stará Ves sa nachádza v I. stupni ochrany prírody a krajiny. V schválenom Územnom pláne mesta sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Tieto sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemenia. Cieľom zmeny územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Spišská Stará Ves fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1.Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

2.Ing.arch.

- 3.Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 4.Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP ,Námestie mieru 2,080 01 Prešov- ochrana prírody
- 5.Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- 6.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- 7.Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , MUDr. Alexandra 60, 060 01Kežmarok
- 8.OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Huncovská 1,060 01 Kežmarok - odp.hosp.,ŠVS, ŠS.ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP
- 9.Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
- 10.Okresný úrad,Odbor pozemkový a lesný, Masarykova10, 080 01 Prešov
- 11.OR HaZZ , Huncovská , 060 01 Kežmarok
- 12.Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
- 13.Slovak Telecom a.s. , Poštová 18, 042 10 Košice
- 14.KPÚ Prešov, pracovisko Poprad , Spišská Sobota
- 15.SPP a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
16. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
18. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
19. Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14, 080 05 Prešov
- 20.Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29,825 63 Bratislava 211
- 21.Obec Majere
- 22.Obec Matiašovce

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 50000, 1: 10 000 a 1: 2000, v štádiu návrhu zmeny územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Spišská Stará Ves boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Spišskej Starej Vsi 10.3.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S.Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 238

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia



Ing. Ján Kurňava
Primátor mesta