



OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE	
- 3 -	
Došlo dňa:	16 -04- 2021
Ev. č. záznamu:	2420 Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	fg OPK

Okresný úrad Partizánske  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Nám. SNP 151/6  
958 01 Partizánske  
e-mail: [miroslava.viktoriniova3@minv.sk](mailto:miroslava.viktoriniova3@minv.sk)

Váš list číslo/zdňa  
OU-PE-OSZP2021/000066-028  
zo dňa 23.3.2021

Naše číslo  
CHKOPN /2-001/2021

Vybavuje  
Ing. Ďurečková  
Ing. Požgaj, Mgr. Košťál, RNDr.  
Harvančík

Nitra  
9.4.2021

Vec: „Agroturistický areál“ k.ú. Veľké Kršteňany – stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti po doplnení informácií.

### A. Vstupné údaje

Predmet: Účelom navrhovanej činnosti je výstavba agroturistického areálu so zameraním na voľnočasové aktivity vo vidieckom prostredí spojených s chovom rôznych hospodárskych zvierat, menších športových aktivít s ubytovaním v chatkách. Súčasťou areálu bude reštauračné zariadenie a súkromné bývanie majiteľov areálu. Urbanisticky a architektonicky bude areál rešpektovať vidiecke prostredie s využitím prírodných krajinotvorných prvkov. Prevádzka rekreačnej časti areálu bude sezónna s predpokladom od mája do septembra.

Navrhovateľ: Ing. Ladislav Centár, S.C.S., Šimonovianska 5/18, 95801 Partizánske

Účel: Stanovisko ŠOP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov vypracované na základe posúdenia vyššie uvedenej dokumentácie z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Podklady: „Agroturistický areál“ – zámer, júl 2020, spracovateľ zámeru ENVICONSULT, spol. s r.o. , Obežná 7, 010 08 Žilina, Výzva na doplnenie zámeru „Agroturistický areál“ OU-PE-OSZP2021/000066-024 – odpoved’, Ing. Ladislav Centár, S.C.S., Šimonovianska 5/18, 95801 Partizánske, podklady Správy CHKO Ponitrie.

### B. Stanovisko

Identifikácia územia a charakter činnosti: Trenčiansky kraj, okres Partizánske, k.ú. Veľké Kršteňany, parcely číslo č. 1708/1 (orná pôda), 1708/2 (Zastavané plochy a nádvoria), 1709 (TTP), 1710 (TTP) C-stav katastra.

Predmetom posudzovania je výstavba a následná prevádzka areálu so zameraním na agroturistiku, ale aj športové vyžitie. Súčasťou areálu budú reštauračné a ubytovacie služby. Posudzovaná lokalita sa nachádza severovýchodne od obce Veľké Kršteňany, mimo jej zastavaného územia. Lokalita je mierne svahovitá, prevažná časť lokality je súčasťou ornej pôdy.

Celková plocha areálu je podľa údajov z katastra nehnuteľností 31 547 m<sup>2</sup>. V areáli budú 4 rodinné

domy a 18 lôžok v 6 chatkách s celkovým počtom ubytovaných cca 32 osôb a 2 sezónny pracovníci.

Súčasťou areálu budú objekty: SO01 Vodný zdroj, SO02 Vodovodné potrubie, výtlaku SO03 Vodojem 12 m<sup>3</sup>, SO04 Vodovodné zásobné potrubie, SO05 Žumpa 1 až 4, SO06 Elektrické prípojka, SO07 až 09 Rodinný dom 1 až 3 (v pôvodnom návrhu 4 RD), SO 11 Spevnené plochy, SO12 Reštaurácia, SO13 Hospodársko-agroturistická časť (ustajnenie hospodárskych zvierat, ovocný sad, vinohradnícky areál), SO14 Garáz, SO15 Senník 1 a 2, SO16 Jazero, SO17 Detské ihrisko, SO18 Multifunkčné ihrisko, SO19 Prístrešok pre odpady, SO 20 Chatka 1 až 6 (v aktuálnom návrhu upostené od budovania chatiek ?), SO21 Altánok 1 až 3.

Zdrojom vody bude vŕtaná studňa, odpadové vody z domov budú likvidované v štyroch žumpách každá objemu 10 m<sup>3</sup>, odpadové vody z reštaurácie v samostanej žumpe. Prístup do areálu bude zabezpečený spevnením existujúcej účelovej komunikácie.

Zámer je spracovaný v jednom variante.

Navrhovaná činnosť podlieha v zmysle prílohy č. 8 zákona kapitoly č. 14 Účelové zariadenia pre šport rekreačiu a cestovný ruch Položka č. 5 Športové a rekreačné areály v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia od 5 000 m<sup>2</sup> zisťovaciemu konaniu.

#### Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

V dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**.

Dotknutá lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti **Regionálneho biokoridoru RBk1 Malé Kršteňany – Veľké Uherce**. V zmysle schváleného Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Partizánske (2020) sa jedná o terestrický biokoridor ležiaci prevažne v Podunajskej pahorkatine (Bánovská pahorkatina a Nitrianska niva) umožňujúci migráciu veľkých kopytníkov v smere od sever – juh až po pohorie Tríbeč.

Vo vzdialnosti ca 1.3 km východne až JV od lokality sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy a 1,5 km JV Prírodná rezervácia Veľký vrch.

#### Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody

#### **Návrh riešenia.**

K pôvodnému zámeru navrhovateľa sme sa vyjadrovali v našom stanovisku č.j. CHKOPNaDL/420/2020 zo dňa 12.8.2020. Vzhľadom na nové skutočnosti, ako ukončenie pripomienkovacieho procesu a schválenie dokumentu „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Partizánske“ v závere minulého roka a vydanie dokumentu Štátnej ochrany prírody v Banskej Bystrici „Usmernenie k riešeniu problematiky migrácie živočíchov v krajinе“ zo dňa 31.3.2021 sme pristúpili k prehodnoteniu pôvodného a k vydaniu tohto stanoviska:

Dotknutá lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti **Regionálneho biokoridoru RBk1 Malé Kršteňany – Veľké Uherce**. Jedná sa o terestrický biokoridor umožňujúci migráciu veľkých kopytníkov v smere od sever – juh až po pohorie Tríbeč. Domnievame sa, že stavebná činnosť a prevádzka navrhovaného agroturistického areálu spojená so zvýšeným prejazdom motorových vozidiel môže mať nepriaznivý vplyv na funkčnosť tohto biokoridoru.

Nakoľko za ohrozenie tohto biokoridoru sa v zmysle schváleného RÚSES-u okresu Partizánske považuje „výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná), výstavba líniových stavieb a i.

Vo vyššie uvedenom usmernení Štátnej ochrany prírody sa uvádzajú nasledovné: „V nadväznosti na medzinárodné záväzky Slovenskej republiky, ktoré sa týkajú zabezpečenia priaznivého stavu predmetov ochrany územia európskeho významu je nevyhnutné zachovanie konektivity (priechodnosti) krajiny zachovaním a udržaním existujúcich migračných koridorov. Ochrane koridorov je potrebné venovať zvýšenú pozornosť najmä pri posudzovaní plánov a projektov atď. Je nevyhnutné rešpektovať územné systémy ekologickej stability a zohľadňovať tieto zásady aj v prvom a druhom stupni ochrany.“ (koniec citátu)

Zvýšenie návštevnosti územia v súvislosti s budovaním objektov na komerčné využívanie (ubytovacie a reštauračné služby) môže mať za následok nežiadúci atak tiež na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v danom území (Územie európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy a Prírodná rezervácia Veľký vrch). Zvýšená návštevnosť je spojená s vyrušovaním vzácných živočíchov, zošlapom chránených biotopov, znečisťovaním prostredia a pod.

Zvýšený atak na prírodné prostredie v posledných mesiacoch spojený tiež s mimoriadnou situáciou na Slovensku sa prejavuje negatívne na týchto chránených územiach už v súčasnosti a nie je žiaduce, aby ďalej narastal.

Z uvedených dôvodov neodporúčame uvedený zámer na danej lokalite realizovať. V prípade pokračovania povolovacieho procesu považujeme za potrebné navrhovanú činnosť posudzovať so zameraním na :

- posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na funkčnosť regionálneho terestrického biokoridoru RBk1 Malé Kršteňany – Veľké Uherce.
- Posúdenie predpokladanej zvýšenej návštevnosti územia z dôvodu realizovania navrhovanej činnosti na blízke chránené územia - Územie európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy a 1,5 km JV Prírodná rezervácia Veľký vrch.

S pozdravom

**Štátna ochrana prírody SR  
Správa Chránenej krajinej oblasti Ponitrie**

  
Siklienka  
č. 300/01 Nitra

Ing. Radimír Siklienka, PhD.  
riaditeľ Správy CHKO Ponitrie

