

OBEC VIESKA NAD ŽITAVOU

Obecný úrad č. 64, 951 52 Vieska nad Žitavou

Zápisnica

z verejného prerokovania **Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Žitavany**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Vieska nad Žitavou, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 54 v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zvolal v spolupráci s príslušným orgánom Okresným úradom, Zlaté Moravce, odborom starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce, verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska nad Žitavou“ – koncept, ktoré sa uskutočnilo dňa 03. 05. 2021 o 13:00 hod v zasadačke obecného úradu vo Vieska nad Žitavou. Miesto, deň a čas verejného prerokovania bolo, v zmysle § 11 ods. 4 zákona, zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Vieska nad Žitavou od 20. 04. 2021 do 03. 05. 2021.

Verejné prerokovanie otvorila a prítomných privítala Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie územného plánu. Uviedla, že toto nie je prerokovanie samotného územného plánu, ktoré už prebehlo v zmysle stavebného zákona a konalo sa dňa 27. 11. 2020. Predmetné stretnutie je prerokovanie strategického dokumentu v súvislosti so Správou o hodnotení ÚPN obce Vieska nad Žitavou, so zámerom vysvetlenia vplyvov navrhovaných koncepcií na životné prostredie. Ďalej uviedla, že dokumentácia územného plánu je dokument, ktorý nadväzuje na nadradené územnoplánovacie dokumentácie, z ktorých musí vychádzať a musí ich rešpektovať. Jedná sa o koncepciu rozvoja Slovenska a územný plán regiónu, kde sú stanovené zásady, do ktorých spadá aj životné prostredie a ktoré sú záväzné pre územnoplánovaciu dokumentáciu na úrovni obce. Následne odovzdal slovo Ing. Adriane Valuškovéj z Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorá oboznámila prítomných s procesom posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce Vieska nad Žitavou:

Obstarávateľ, Obec Vieska nad Žitavou, zastúpená starostom obce Štefanom Mladým, predložil dňa 11. 07. 2019 v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Vieska nad Žitavou.

Nakoľko oznámenie bolo vypracované v súlade s prílohou č. 2 k zákonu, príslušný orgán na zaujatie stanoviska rozposlal obstarávateľovi, dotknutým obciam, dotknutým orgánom oznámenie a určil 15 dňovú lehotu (od doručenia) na vyjadrenie.

Súčasne na webovom sídle MŽP SR zverejnila oznámenie a informáciu pre verejnosť.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Spolu s Oznámením boli oznámené aj miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 uvedeného zákona. V stanovenej dobe neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská oslovených subjektov. Kľúčové pripomienky a požiadavky boli po preštudovaní a prerokovaní so zainteresovanými subjektmi na stretnutí konanom 12. 08. 2019 na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 8 uvedeného zákona sformulované do rozsahu hodnotenia (list č. OU-ZM-OSZP-2019/001082-21 PZ zo dňa 12. 08. 2019). Z prerokovania rozsahu hodnotenia bol vyhotovený Zápis.

Rozsah hodnotenia bol doručený zainteresovaným subjektom a bol zverejnený v zmysle zákona na webovom sídle ministerstva. Rozsah hodnotenia určil varianty pre ďalšie hodnotenie – nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení o strategickom dokumente. V rozsahu hodnotenia boli stanovené všeobecné podmienky, ktoré stanovovali spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky.

Po zverejnení rozsahu hodnotenia strategického dokumentu boli na OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente. Uvedené kópie stanovísk boli Obci Vieska nad Žitavou, ako obstarávateľovi strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska nad Žitavou“ doručené na prerokovaní rozsahu hodnotenia.

V zmysle Rozsahu hodnotenia, ako aj v zmysle Prílohy č. 4 zákona o posudzovaní, bola spracovaná predkladaná Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vieska nad Žitavou.

Obstarávateľ doručil príslušnému orgánu, dňa 16. 11. 2020 písomnú verziu a po telefonickej výzve aj elektronickú verziu, dňa 01. 12. 2020, Správu o hodnotení strategického dokumentu, vypracovanú Ing. arch. Rastislavom Kočajdom, K2 ateliér s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, spolu s konceptom strategického dokumentu.

Príslušný orgán rozoslal, dňa 02. 12. 2020, v súlade s § 9 ods. 5 zákona, správu o hodnotení a koncept strategického dokumentu obstarávateľovi, dotknutej obci a dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v lehote 21 dní od doručenia. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na webovom sídle MŽP SR, webovom sídle MV SR a obce.

Koncept strategického dokumentu obsahuje Písomnú analýzu a zodpovedanie pripomienok v stanoviskách účastníkov. Pripomienky sú zohľadnené v strategickom dokumente.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a ku konceptu strategického dokumentu sa verejnosc' vyjadřila. Stanovisko bolo doručené príslušnému orgánu aj Obci Vieska nad Žitavou:

- **P. Rudolf Levický, 951 52 Vieska nad Žitavou č. 7** sa vyjadřil nasledovne:

Pán Levický je vlastníkom parcely, reg. KNC s parc. č. 15/1 a 15/1, vedenej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva LV 130, v katastrálnom území Vieska nad Žitavou. Spôsob využívania parcely s parc. č. 15/1 záhrada o výmere 1497 m² a parcely s parc. č. 16/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1105 m².

Pripomienka sa týka riešenia časti lokality „D“.

Uvádza, že v návrhu územného plánu sa uvažuje v lokalite „D“ s vybudovaním obslužnej komunikácie a chodníkov, ktoré budú viesť stredom uvedených pozemkov. Cieľom takéhoto riešenia je vytvorenie parciel pre rodinnú bytovú výstavbu.

Namietá budovanie obslužnej komunikácie a chodníkov v uvedenej lokalite rozdelením stávajúcich parciel tak, ako je navrhované v územnom pláne.

Odôvodňuje to tým, že na uvedených pozemkoch sú založené záhrady, ovocné sady, rekreačné a oddychové zóny, zatravnené plochy. Je nesporné, že vybudovaním cestnej komunikácie, inžinierskych sietí, chodníkov naprieč predmetným územím dôjde k nepriaznivému zásahu do komfortu bývania občanov a účelu užívania pozemkov v danej lokalite. Z hľadiska životného prostredia sa zvýši prašnosť a hlučnosť v danej lokalite, zvýši sa pohyb motorových vozidiel a následne aj znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi, dôjde k výrubu ovocných stromov a kríkov a pod.

Navrhuje riešenie, ktoré je vyhovujúce pre väčšinu vlastníkov a občanov žijúcich a užívajúcich pozemky v danej lokalite, a to využitím a rozšírením existujúcej komunikácie za záhradami, ktorá leží na parcele č. 1179 za parcelou č. 15/1. Takéto riešenie považuje za zmysluplné a účelné, nezasahuje drastickým spôsobom do komfortu bývania a užívania pozemkov.

Odpoveď spracovateľ'a:

Pripomienky budú po odsúhlasení príslušných odborov prehodnotené a následne zapracované do konceptu územného plánu.

K správe o hodnotení strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote sa vyjadřili nasledovné dotknuté orgány:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy** nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky za oblasť dopravy.

- **Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva** neuplatňuje žiadne pripomienky.

Úsek štátnej vodnej správy uplatňuje nasledovnú pripomienku:

Kanalizačnú sieť v obci Vieska nad Žitavou je potrebné budovať v súlade s Plánom rozvoja verejných kanalizácií v okrese Zlaté Moravce a v súlade s Územným plánom veľkého územného celku.

- **Okresný úrad Nitra, OSŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja** uvádza, že v Obci Vieska nad Žitavou v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Neuplatňuje žiadne pripomienky.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach** z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**
K návrhu UPD obce Vieska Nad Žitavou sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 8885/2020/2, CZ 37794/2020 z dňa 14. 12. 2020, adresovanom obci Vieska nad Žitavou. Ďalej uvádza, že ku správe o hodnotení strategického dokumentu nemá zásadné pripomienky.
Pripomienky
- **ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské Luhy** zhodnotila územie z hľadiska ochrany prírody, rozvojové plochy. Pri realizácii stavebnej činnosti požaduje zohľadniť :
 - V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
 - Pri návrhu nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
 - Pri realizácii stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej UPD je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimoľesnej drevitej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, v predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín, určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a kroviny.
 - Pri návrhu vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín , resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invazívnych druhov rastlín a drevín.
- **Obec Tesárske Mlyňany** uviedla, že nemá k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu pripomienky

Z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu v súvislosti s pandémiou ochorenia Covid-19, nebolo možné vykonať verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote.

Po dohode s príslušným orgánom obec oznámila miesto, termín a čas prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu.

Príslušný orgán upozornil obstarávateľa na povinnosť, v zmysle § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní, na vyhotovenie záznamu z verejného prerokovania a jeho zaslanie v lehote najneskôr do 10 pracovných dní od jeho konania na príslušný orgán štátnej správy (Okresný úrad Zlaté Moravce, OSŽP).

Ďalej informovala o ďalších krokoch v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu.

Z prerokovania bude vyhotovený Záznam + prezenčná listina (rozoslaný dotknutým orgánom a obciam a zverejnený na webovom sídle MŽP SR).

Príslušný orgán určil oprávnenú osobu spôsobilú na vypracovanie odborného posudku:

Doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., Dunajská 27, Šamorín, č. osv.: 485/2010/OHPV, ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR (zoznamu odborne spôsobilých osôb na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania).

Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie odborného posudku spolu s návrhom záverečného stanoviska.

Príslušný orgán vydá záverečné stanovisko k ÚPD obce Vieska nad Žitavou.

Po obdržaní záverečného stanoviska je možné strategický dokument schváliť obecným zastupiteľstvom.

Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová poďakoval Ing. Adriane Valuškovej a následne dala slovo spracovateľom Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vieska nad Žitavou“, Ing. arch. Rastislavovi Kočajdovi a Ing. Lucii Ďuračkovej. Po prezentácii Ing. arch. Gertrúda Čuboňová ponúkla zúčastneným možnosť v rozprave podať pripomienku k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ku Správe o hodnotení neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky. Zúčastnení predkladali k návrhu strategického dokumentu nasledovné pripomienky:

- **K návrhu strategického dokumentu neboli predložené žiadne pripomienky**
- **Pripomienky sa týkali návrhu Územného plánu z hľadiska využitia a funkčného usporiadanie územia**

Záver:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, na základe, že už nikto z prítomných nemal záujem podať ďalšie pripomienky, poďakovala za účasť všetkým zúčastneným na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu, ako aj Ing. arch. Rastislavovi Kočajdovi a Ing. Lucii Ďuračkovej za prezentáciu a výklad.

Zapísala: Jana Lipčáková, referentka Obce Vieska nad Žitavou

Vo Vieske nad Žitavou, dňa 03. 05. 2021