

Tabuľka priestorových a funkčných regulatívov ÚPN O Jakubovany

Označenie funkč. plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Priestorové	Funkčné
BI-01	obytné územie plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	stabilizované územie bez možnosti rozšírenia index zastavanosti domami a súvisiacimi stavbami: 35% max. výška stavby: 2 NP rešpektovať existujúce komunikácie a dopravné napojenia	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplňková funkcia - možné bytové domy - základná občianska vyb. - verejná zeleň - zeleň sádov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravné náročné prevádzky
BI-02	obytné územie plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	stabilizované územie bez možnosti rozšírenia index zastavanosti domami a súvisiacimi stavbami: 35% max. výška stavby: 2 NP rešpektovať existujúce komunikácie a dopravné napojenia	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplňková funkcia - možné bytové domy - základná občianska vyb. - verejná zeleň - zeleň sádov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravné náročné prevádzky
BI-03	obytné územie plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	stabilizované územie, možná dostavba prelúk index zastavanosti domami a súvisiacimi stavbami: 35% max. výška stavby: 2 NP rešpektovať existujúce komunikácie a dopravné napojenia	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplňková funkcia - možné bytové domy - základná občianska vyb. - verejná zeleň - zeleň sádov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravné náročné prevádzky
BI-04	obytné územie plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	stabilizované územie, možná dostavba prelúk index zastavanosti domami a súvisiacimi stavbami: 35% max. výška stavby: 2 NP	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplňková funkcia - možné bytové domy - základná občianska vyb. - verejná zeleň

		rešpektovať existujúce komunikácie a dopravné napojenia	- zeleň sadov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravné náročné prevádzky
BI-05	obytné územie nové plochy pre rodinné domy, nová parcelácia	rozvojové územie index zastavanosti domami a súvisiacimi stavbami: 35% max. výška stavby: 2 NP nová dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplnková funkcia - možné bytové domy - základná občianska vyb. - verejná zeleň - zeleň sadov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravné náročné prevádzky
BI-06	obytné územie nové plochy pre rodinné domy, nová parcelácia	rozvojové územie index zastavanosti domami a súvisiacimi stavbami: 35% max. výška stavby: 2 NP nová dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplnková funkcia - možné bytové domy - základná občianska vyb. - verejná zeleň - zeleň sadov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravné náročné prevádzky
BI-07	obytné územie nové plochy pre rodinné domy, nová parcelácia	rozvojové územie index zastavanosti domami a súvisiacimi stavbami: 35% max. výška stavby: 2 NP nová dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplnková funkcia - zeleň sadov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravné náročné prevádzky
BI-08	obytné územie preluka pre 2 rodinné domy	stabilizované územie, možná dostavba prelúk index zastavanosti domami a súvisiacimi stavbami: 35% max. výška stavby: 2 NP rešpektovať existujúce komunikácie a dopravné napojenia	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplnková funkcia - zeleň sadov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravné náročné prevádzky

BI-09	obytné územie preluka pre 2 rodinné domy	stabilizované územie, možná dostavba prelúk index zastavanosti domami a súvisiacimi stav- bami: 35% max. výška stavby: 2 NP rešpektovať existujúce komunikácie a doprav- né napojenia	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplňková funkcia - zeleň sadov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravne náročné prevádzky
-------	---	--	---

BI-10	obytné územie preluka pre 2 rodinné domy	stabilizované územie, možná dostavba prelúk index zastavanosti domami a súvisiacimi stav- bami: 35% max. výška stavby: 2 NP rešpektovať existujúce komunikácie a doprav- né napojenia	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplňková funkcia - zeleň sadov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravne náročné prevádzky
BI-11	obytné územie preluka pre 1 rodinný dom	stabilizované územie, dostavba preluky index zastavanosti domom a súvisiacimi stav- bami: 35% max. výška stavby: 2 NP rešpektovať existujúce komunikácie a doprav- né napojenia	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplňková funkcia - zeleň sadov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravne náročné prevádzky
BI-12	obytné územie preluka pre 2 rodinné domy	stabilizované územie, možná dostavba prelúk index zastavanosti domami a súvisiacimi stav- bami: 35% max. výška stavby: 2 NP rešpektovať existujúce komunikácie a doprav- né napojenia	hlavná funkcia - individuálne rodinné domy doplňková funkcia - zeleň sadov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravne náročné prevádzky

BH-01	obytné územie bytových domov	stabilizované územie bez nožnej dostavby	hlavná funkcia - bytové domy
-------	---------------------------------	--	------------------------------

BH-02	obytné územie bytových domov cca 3 až 4 bytové domy	rozvojové územie index zastavanosti domami a súvisiacimi stav- bami: 50% max. výška stavby: 3 NP nová dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - bytové domy doplňková funkcia - zeleň sadov a záhrad zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravne náročné prevádzky
IR-01	rekreačné územie individu- álnych chat	stabilizované územie bez možnosti dostavby	hlavná funkcia - individuálna rekreácia doplňková funkcia - sprievodná zeleň zakázaná funkcia - iné ako hlavná a doplňková funkcia
IR-02	záhradkárska osada so záhradnými chatkami	rozvojové územie index zastavanosti chatkami a prístreškami: 5% max. výška stavby: 1 NP max. plocha stavby: 16 m ²	hlavná funkcia - rekreačné záhradky doplňková funkcia - sprievodná zeleň zakázaná funkcia - iné ako hlavná a doplňková funkcia
IR-03	rekreačné územie individu- álnych chat	rozvojové územie index zastavanosti chatami: 10% max. výška stavby: 1 NP max. plocha stavby: 70 m ²	hlavná funkcia - individuálna rekreácia doplňková funkcia - sprievodná zeleň zakázaná funkcia - iné ako hlavná a doplňková funkcia
OV-01 až OV- 07	plochy občianskej vybave- nosti	stabilizované územie max.výška stavby 2 NP len dostavba a rekonštrukcia	hlavná funkcia - občianska vybavenosť doplňková funkcia - sprievodná zeleň zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravne ná- ročné prevádzky
OV-08	plochy občianskej vybave- nosti	rozvojové územie max výška stavby: 2 NP index zastavanosti objektami: 30%	hlavná funkcia - občianska vybavenosť doplňková funkcia - parkovanie zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravne ná-

		nová dopravná a technická infraštruktúra	ročné prevádzky
RŠ-01	plochy rekreácie a športu	stabilizované územie	hlavná funkcia - obecné zariadenie CR
RŠ-02	plochy rekreácie a športu	stabilizované územie index zastavanosti stavbami: 35% max, výška stavby: 2 NP jestvujúca dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - rekreačné ubytovanie doplňková funkcia - parkovanie, zeleň zakázaná funkcia - iné ako hlavná a doplňková funkcia
RŠ-03	plochy rekreácie a športu	stabilizované územie index zastavanosti stavbami: 35% max, výška stavby: 2 NP jestvujúca dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - rekreačné ubytovanie doplňková funkcia - parkovanie, zeleň zakázaná funkcia - iné ako hlavná a doplňková funkcia
RŠ-04	plochy rekreácie a športu	stabilizované územie index zastavanosti stavbami: 85% max, výška stavby: 2 NP jestvujúca dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - rekreačné ubytovanie doplňková funkcia - parkovanie, zeleň zakázaná funkcia - iné ako hlavná a doplňková funkcia
RŠ-05	plochy rekreácie a športu	rozvojové územie index zastavanosti stavbami: 50% max, výška stavby: 2 NP jestvujúca dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - sprievodné funkcie lyžiarskeho svahu doplňková funkcia - rekreačné ubytovanie zakázaná funkcia - iné ako hlavná a doplňková funkcia
RŠ-06	plochy rekreácie a športu	rozvojové územie index zastavanosti stavbami: 50% max, výška stavby: 2 NP nová technická infraštruktúra	hlavná funkcia - rekreačné ubytovanie doplňková funkcia - športové zariadenia a parkovanie zakázaná funkcia - iné ako hlavná a doplňková funkcia
ZD-01	plochy odpadového hospo-	rozvojové územie	hlavná funkcia - zberný dvor

	dárstva	index zastavanosti plochami: 100%	zakázaná funkcia - iná ako hlavná funkcia
DP-01	plochy dopravy	rozvojové územie index zastavanosti stavbami a plochami: 100% max. výška stavby: 1 NP - 2,5 m	hlavná funkcia - radové garáže zakázaná funkcia - iná ako hlavná funkcia
ZU-01	zmiešané územie	stabilizované územie jestvujúca dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - rodinné bývanie a drobná občianska vybavenosť zakázaná funkcia - iná ako hlavná funkcia
ZU-02	zmiešané územie	stabilizované územie jestvujúca dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - hospodársky dvor poľnohospodárskeho podniku, živočíšna a rastlinná výroba, technické budovy doplňková funkcia - izolačná zeleň zakázaná funkcia - iné ako hlavná a doplňková funkcia
ZU-03	zmiešané územie	rozvojové územie index zastavanosti stavbami: 25% max. výška stavby 2 NP max. plocha rekreačného domu: 100m ² nová dopravná a technická infraštruktúra	hlavná funkcia - rodinné domy a stavby individuálnej rekreácie doplňková funkcia - sprievodná zeleň zakázaná funkcia - exhalujúce a dopravne náročné prevádzky
PV-01	plochy poľnohospodárskej výroby	rozvojové územie index zastavanosti plochami: 90% výška stavieb do 7 m doplniť technickú infraštruktúru	hlavná funkcia - chovná stanica ZOO kontakt chov zvierat a vtákov spojený s prehliadkami doplňková funkcia - sprievodná zeleň zakázaná funkcia - iné ako hlavná a doplňková funkcia