

**Oznámenie strategickom dokumente**  
**„Územný plán obce Ľubovec, Zmeny a doplnky č.1 “**  
podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

***I. Základné údaje o obstarávateľovi***

1. **Názov:**  
Obec Ľubovec
2. **Identifikačné číslo:**  
IČO: 00327395
3. **Adresa sídla:**  
Obecný úrad 103, 082 42 Ľubovec
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**  
Mgr. Jozefína Štofánová, starostka, Obecný úrad č.103, 082 44 Bzenov  
Tel: 051/7796235; Email:
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**  
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
~~Reg. č.294, Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0018 281 258, e-mail: vdebnar@gmail.com~~

***II. Základné údaje o strategickom dokumente:***

1. **Názov strategického dokumentu:**  
„Územný plán obce Ľubovec, Zmeny a doplnky č.1“
2. **Charakter:**  
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ľubovec, Zmeny a doplnky č.1“ je v zmysle §4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom, podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
3. **Hlavné ciele:**  
Hlavným cieľom obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubovec, Zmeny a doplnky č.1“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania časti územia obce, vymedzeného pozemkami p. č. KNC 377/2, KNC 377/3 KNC 377/4, KNC 377/5 a časťou pozemkov KNE 478/17, KNE 478/18, KNE 478/19, KNE 478/20 na funkčnú plochu rodinných domov.
4. **Obsah (osnova):**  
Obsahom návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubovec, Zmeny a doplnky č.1“ je textová časť a grafická časť, spracované na podkladoch platného Územného plánu obce Ľubovec. Textová časť je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov Záväznej časti ÚPNO Ľubovec. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na grafický podklad platného ÚPNO Ľubovec. Výkres širších vzťahov je spracovaný ako samostatný výkres na podklade hlavného výkresu ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Vzhľadom na rozsah návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubovec, Zmeny a doplnky č.1“ (ďalej len „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“) sa s variantnými riešeniami neuvažuje.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

| Fáza obstarávania ÚPD                                            | Termín             |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| - návrh ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1                                  | Marec – Apríl 2021 |
| - prerokovanie návrhu ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1                    | Apríl – Máj 2021   |
| - úprava ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1 podľa akceptovaných pripomienok | Máj 2021           |
| - súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z  | Máj 2021           |
| - preskúmanie ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1 podľa § 25 s.z.            | Máj – Jún 2021     |
| - schválenie ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1                             | Jún 2021           |
| - uloženie ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1 podľa §28 s.z.                | Júl 2021           |

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Strategický dokument „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1 Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

7.2 Územný plán obce Ľubovec

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo Ľubovec

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.1 Závaznej časti Územného plánu obce Ľubovec

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

**1. Požiadavky na vstupy:**

1.1: Na spracovanie strategického dokumentu „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ sú definované obcou Ľubovec ako orgánom územného plánovania nasledovné požiadavky:

1.1.1: Požiadavka na zmenu časti plochy poľnohospodárskej pôdy vymedzenej pozemkami KNC 377/2, KNC 377/3, I KNC 377/4, KNC 377/5 a časťou pozemkov KNE 478/17, KNE 478/18, KNE 478/19, KNE 478/20 na funkčnú plochu rodinných domov

1.1.2: Požiadavka na rešpektovanie koridoru pre komunikácie a IS, vymedzeného v príslušných projektoch stavieb, na ktoré sú vydané právoplatné stavebné povolenia.

1.1.3: Požiadavka na riešenie environmentálnych opatrení, súvisiacich so zmenou plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov.

**2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom strategického dokumentu „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ sú nasledovné údaje:

2.1: Zmena Regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Ľubovec

2.4: Úprava smernej časti Územného plánu obce Ľubovec

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Strategický dokument „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy Závaznej časti Územného plánu obce Ľubovec určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Strategický dokument „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

#### 5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z uplatňovania strategického dokumentu „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ nehrozia pre územný rozvoj obce žiadne riziká.

#### 7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

### IV: Dotknuté subjekty:

#### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

#### 2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava 812 35
2. MO SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP. odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. ŠVS, OO, OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3 08192 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
14. Prešovský samosprávny kraj, odbor SR a PR, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Obec Radatice
17. Obec Suchá Dolina
18. Obec Ličartove
19. Obec Veľká Lodina
20. Obec Obišovce

#### 3. Dotknuté susedné štáty:

Implementáciou strategického dokumentu „ÚPNO Ľubovec, Z a D č.1“ nie sú dotknuté susedné štáty

## ***V: Dopĺňujúce údaje:***

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Strategický dokument „ÚPNO Lubovec, Z a D č.1“ je spracovaný na mapových podkladoch platného ÚPNO Lubovec v mierke 1:10 000 a v mierke 1:2000. Výkres širších vzťahov je spracovaný v mierke 1:50 000.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

Územný plán obce Lubovec

Zadávací list pre spracovanie strategického dokumentu „ÚPNO Lubovec, Z a D č.1“

## ***VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia***

Prešov, Apríl 2021

## ***VII: Potvrdenie správnosti údajov***

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**



  
Mgr. Jozefína Štofanová  
starostka

Príloha: Strategický dokument „ÚPNO Lubovec, Z a D č.1“