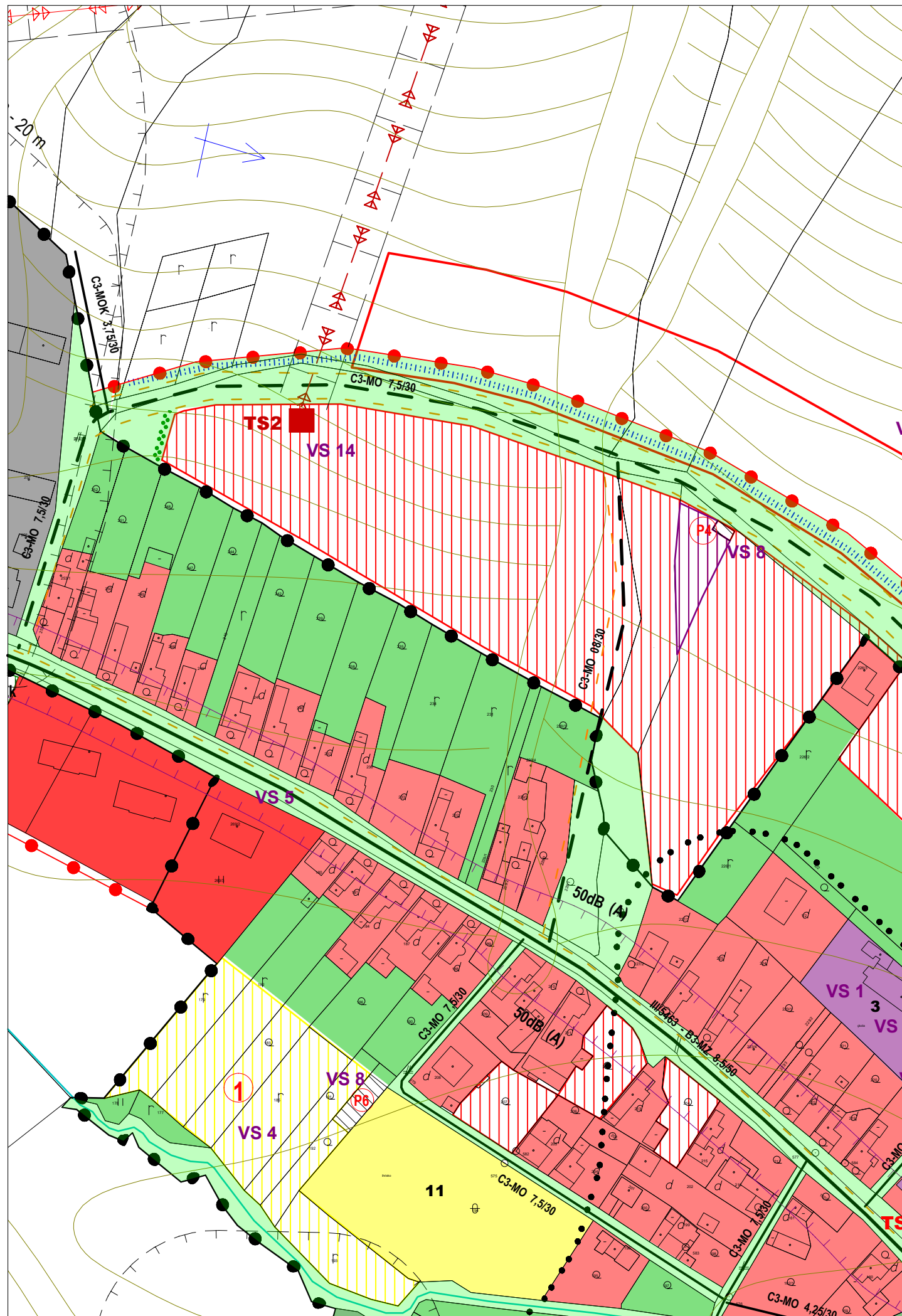




Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ľubovci
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 18/2008 23.9.2008
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 3/2008
Oprávnená osoba: Jozefína Štofánová - starostka obce

Ing. arch. Daniel ALMÁSSY
autorizovaný architekt
1155AA

OBEC
LUBOVEC

„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky“

MIERKA

0

400

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBOVEC

Ing. arch. Daniel Almássy, Bajkalská č.15, 080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE

M = 1 : 2 000

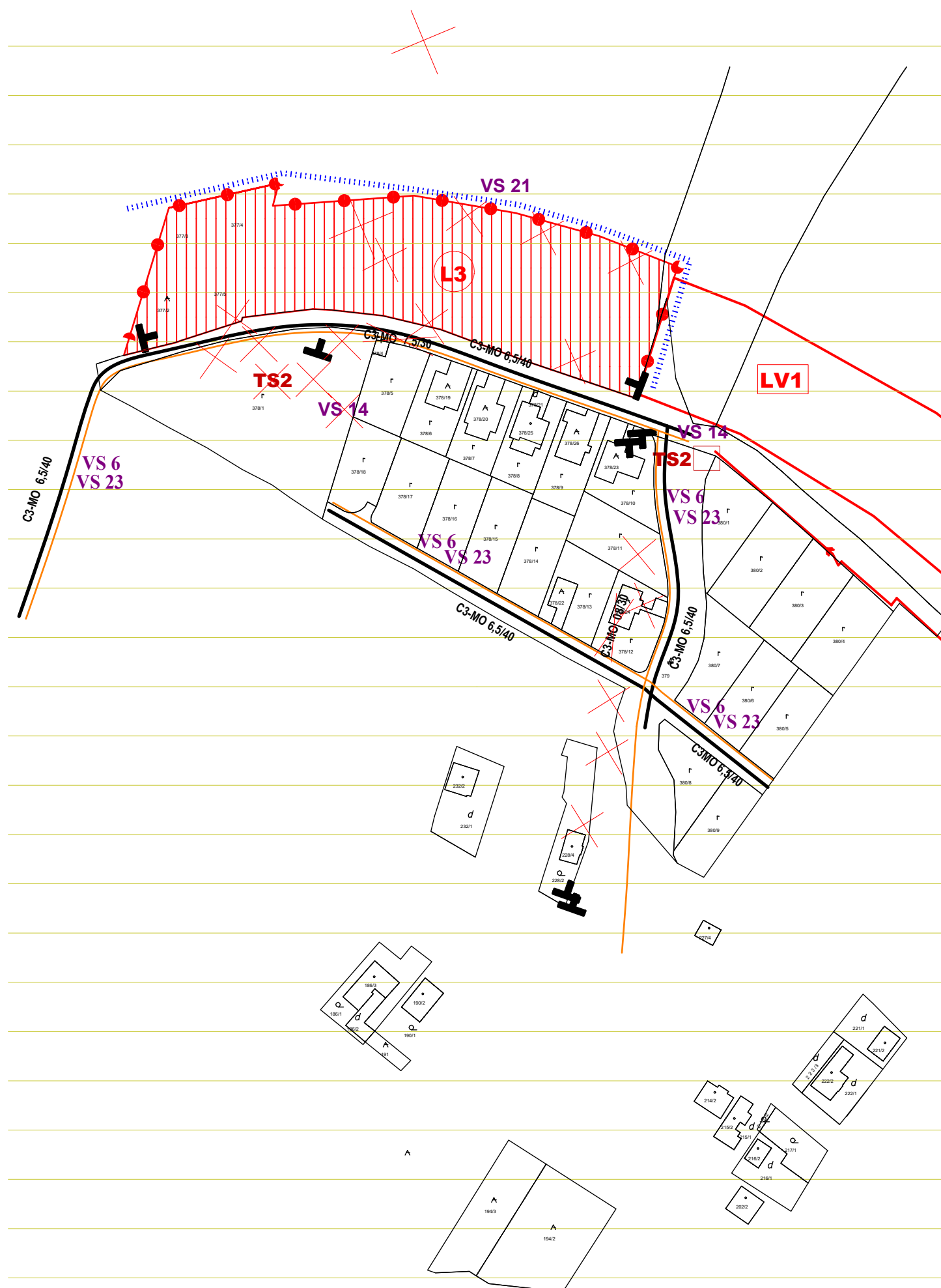
OBSTÁRAVATEĽ: obec ĽUBOVEC

RIEŠITELIA: Ing. arch. Daniel Almássy, Ing. arch. Vladimír Nedelko, Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem, Ing. Ján Stano, Ing. Ivan Bača, Ing. Ján Staroň, Ing. Vasil Vachna, Jozef Andrej, Matej Harčarik

SPRACOVANÉ : 08.2008

v.č.:

3



STAV :

1 - OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM,KOMUNITNÉ CENTRUM, 2 - CENTRUM VOĽNÉHO ČASU, 3 - MATESRKÁ ŠKOLA, ZÁKLADNÁ ŠKOLA, 4 -POTRAVINY, POHOSTINSTVO, 5 - GRÉCKOKATOLÍCKY KOSTOL, 6 -FARA,MODLITEBŇA, 7 -DOM NÁDEJE, 8 -STARÝ CINTORÍN, 9 -NOVÝ CINTORÍN, 10 - PARK, 11 - FUTBALOVÉ IHRISKO, 12 - STOLÁRSKA VÝROBA, 13 - USTAJNENIE OVIEC, 14 -KOMPOSTOVISKO

NÁVRH :

1- ŠPORTOVÝ AREÁL, 2 - MOTOREST, 3 - KOMPOSTOVISKO,4 - PLOCHA NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, 5 - BUFET, 6 -REKREAČNÉ STREDISKO-ZA ZÁHRADAMI, 7 - RYBNÍK, L1 - RD LOKALITA, P1-P7,P10 - PARKOVISKO, ČOV -ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

VÝHLAD:

LV1 - RD LOKALITA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA VÝROBY SKLADOV A SKLÁDOK
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
			VYHRADENÁ ZELEŇ - IZOLAČNÁ ZELEŇ
			SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZELEŇ
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA PAMIATKOVEHO ZÁUJMU
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			OCHRANNÉ PÁSMA
			HLUKOVÉ PÁSMO
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY
			CESTA III.TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			PARKOVISKO
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA KRYTÁ
			VODOJEM
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			TRAFOSTANICA

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- VS 1 Dostavba materskej školy.
- VS 2 Dostavba a rekonštrukcia základnej školy a rozšírenie jestvujúcich zariadení areálu.
- VS 3 Dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu pre komunitné centrum obce.
- VS 4 Stavba verejného športového ihriska.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení

- VS 5 Rekonštrukcia ciest III. triedy v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50(40).
- VS 6 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3 –MO 7,5/30, C3–MO 8/30.
- VS 7 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/5461 a III/5463 v zastavaných častiach obce.
- VS 8 Stavby verejných parkovísk P 1 – P 10 v obci.
- VS 9 Stavby nových obojstranných krytých zastávok SAD.
- VS 10 Stavby dvoch turistických chodníkov.

Stavby vodného hospodárstva

- VS 11 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- VS 12 Stavby verejnej splaškovej kanalizácie.
- VS 13 Stavba čistiarne odpadových vôd.
- VS 14 Stavby nových trafostaníc TS 2, TS 3 a TS 2RP a VN prípojok k nim.
- VS 15 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

- VS 16 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- VS 17 Stavby potrebného rozšírenia STL plynov odov.

Stavby telekomunikácií

- VS 18 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- VS 19 Stavby brehových úprav potoka Ľubovec s protipovodňovou ochranou.
- VS 20 Stavby regulácii a úprav Peklianskeho potoka a jeho prítokov.
- VS 21 Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami severovýchodnej a severnej zastavanej obce v časti Ľubovec .
- VS 22 Stavba na kompostovanie organického odpadu na hospodárskom dvore.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBOVEC

Ing. arch. Daniel Almássy, Bajkalská č.15, 080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE M = 1 : 2 000

OBSTÁRAVATEĽ: obec ĽUBOVEC

RIEŠITELIA: Ing. arch. Daniel Almássy, Ing. arch. Vladimír Nedelko, Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem, Ing.Ján Stano, Ing. Ivan Bača, Ing. Ján Staroň, Ing. Vasil Vachna,Jozef Andrej,Matej Harčarik

SPRACOVANÉ : 08.2008

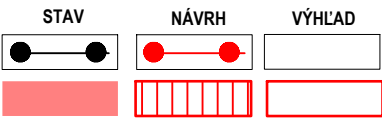
v.č.:

3

○ NÁVRH :

L1,L3-RD LOKALITA,

□ VÝHLAD:
LV1 - RD LOKALITA



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
PLOCHA RODINNÝCH DOMOV

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 6 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3 –MO 7,5/30, C3–MO 8/30, C3-MO 6,5/40

Stavby vodného hospodárstva

VS 11 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 14 Stavby nových trafostaníc TS 2, TS 3 a TS 2RP a VN prípojek k nim.
VS 15 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 16 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
VS 17 Stavby potrebného rozšírenia STL plynov odov.

Stavby telekomunikácii

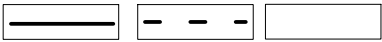
VS 18 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 21 Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami severovýchodnej a severnej zastavanej obce v časti Ľubovec .

VS 23 Stavby peších chodníkov



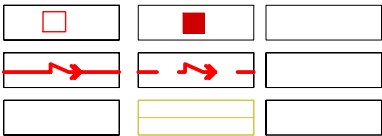
OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCH. VODAMI



MIESTNA KOMUNIKÁCIA



PEŠÍ CHODNÍK



TRAFOSTANICA
VN VEDENIE PODZEMNÉ
STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO - 63,0%

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBOVEC, ZMENY A DOPLNKY Č.1

M Projekt plus

Sládkovičova 9/A, 080 01 Prešov

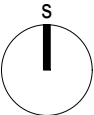
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE - LEGENDA - NÁLOŽKA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ĽUBOVEC

HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing. arch. Mária Čutková, autorizovaný architekt SKA č. aut. osv.: 0377 AA

RIEŠITELIA: Ing. arch. Marián Čutka, Ing. arch. Anna Šmeringaiová

SPRACOVANÉ: APRÍL 2021



v.č.:

3