

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOJNIČKY

NÁVRH ZMENA 02/2021

Nové rozvojové lokality obce Bojničky a zmena etapizácie

Obstarávateľ: Obec Bojničky

Na podnet: Obec Bojničky

Spracovateľ: Ing.arch. Matej Dudon, AA 1933, Ing.arch. Ľubica Dudonová

Odborne spôsobilá osoba, pomocou ktorej sa zabezpečí obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Miroslav Polonec, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, registračné číslo: 301

Marec 2021

Obsah

1.	ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia Zmeny 02/2021	4
1.3.	Spôsob a postup spracovania zmien a doplnkov	5
1.4.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, východiskové podklady	5
1.5.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
	POŽIADAVKY PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
4.	ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	7
5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	8
7.	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT	9
8.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE	9
9.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE OBCE K 1 . 1 . 1990	11
10.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREPISOV	12
11.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
12.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	12
13.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
14.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
15.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	18
16.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	18
17.	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	18
	A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	18
18.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	20
19.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	21
	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE	31

C. Prílohy – grafická časť (náložky – výrez z výkresu)

výkres č. 02 - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Bojničky

výkres č. 03 - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Bojničky

výkres č. 04 - Technické vybavenie územia – Bojničky, Doprava, voda a plyn

výkres č. 05 – Technické vybavenie územia - Bojničky, Výkres energetiky

výkres č. 06 - Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

výkres č. 08 - Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby schéma - Bojničky

Neuvedené state riešenia Územného plánu obce Bojničky z roku 2017, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Bojničky uznesením č. 10/3/2017 zo dňa 19.6.2017, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.

1. ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu

Dôvodom Zmeny 02/2021 Územného plánu obce Bojničky schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom (ďalej aj Z 02/2021) je zosúladienie navrhovaných zmien funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

Územný plán mesta je základným nástrojom, ktorým sa riadi plošné a priestorové usporiadanie územia mesta, určuje funkčné a priestorové regulatívy usporiadania územia.

Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR

1.2. Hlavné ciele riešenia Zmeny 02/2021

Hlavným cieľom Z 02/2021 je zosúladienie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú potrieb územného rozvoja obce s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu obce v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery. Predmetom podnetu na Zmeny 02/2021 sú príslušné časti plochy v zastavanom aj nezastavanom území obce Bojničky, v katastrálnom území obce Bojničky vrátane súvisiacich funkčnopriestorových a územnotechnických investícií.

Z rozvoja obce v uplynulom období vyplynuli nové okolnosti, ktoré si žiadajú prehodnotenie súčasného územného plánu obce:

- požiadavka umožniť individuálnu výstavbu v kratšom časovom horizonte na jestvujúcich plochách (zmena etapizácie)
- požiadavka vytvoriť nové plochy na rozvoj individuálnej bytovej výstavby v okrajových častiach obce
- požiadavka vytvorenia plôch pre zlepšenie technickej infraštruktúry a vybavenosti obce, priestor na vytvorenie zberného dvora a rozšírenia výrobnéj zóny
- požiadavka vytvorenia samostatnej zóny agroturistiky s areálom rodinnej farmy v okolí parcely 1527/2

Na základe uvedených skutočností sa Zmeny 02/2021 územného plánu obce Bojničky budú týkať lokalít:

- Lokalita 13 – zmena etapizácie časti lokality, severozápadná časť obce, 1,6 ha
- Lokalita 14 – rozšírenie lokality č.2 o dotykové územie okolo potoka Jarčie, severovýchodná časť obce, 5,2 ha
- Lokalita 15 – nová lokalita určená na rozvoj bytovej výstavby, severná časť obce, 5,02 ha
- Lokalita 16 – nová lokalita určená na rozvoj bytovej výstavby, za cintorínom, západná časť obce, 3,2 ha
- Lokalita 17 – nová lokalita agroturistického areálu, severovýchodná časť obce, 3,26 ha (bez prístupovej komunikácie)
- Lokalita 18 – nová lokalita určená na umiestnenie technickej infraštruktúry obce, výroby, južná časť obce, 6,53 ha

V pôvodnom územnom pláne¹, výkres č. 3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia sú jednotlivé lokality definovaná ako:

- Lokalita 13 – Plochy rodinných domov, výhľad
- Lokalita 14 – krajinný priestor severne od obce, zeleň (bez určenia), v okolí potoka prebiehajúci regionálny biokoridor
- Lokalita 15 – Trvalo trávnaté porasty, v časti bez určenia funkčného využitia
- Lokalita 16 – bez určenia funkčného využitia
- Lokalita 17 – Trvalo trávnaté porasty
- Lokalita 18 – Najkvalitnejšie BPEJ, v okolí potoka prebiehajúci regionálny biokoridor, v časti bez určenia funkčného využitia

1.3. Spôsob a postup spracovania zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky obsahujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii textovú a grafickú časť. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

Textová časť

Rešpektuje sa pôvodné členenie textovej časti, vrátane číslovania jednotlivých kapitol. Zmeny v textovej časti sú uvedené **tučnou kurzívou a farebným textom**, ktorým sa spresňuje spôsob úpravy textu, za ktorým môže nasledovať samotný doplnený, odstránený alebo inak zmenený text. Časti textu, ktoré sa nemenia sa v textovej časti nezobrazujú.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rovnakej mierke v rozsahu schváleného Územného plánu.

1.4. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, východiskové podklady

Pre obec Bojničky existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán obce Bojničky z roku 2017, ktorý bol schválený v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejného prerokovania bola záväzná časť Územného plánu obce Bojničky schválená obecným zastupiteľstvom obce Bojničky uznesením č. 10/3/2017 zo dňa 19.6.2017.

Ku dnešnému dňu boli spracované nasledovné zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu:

- Zmena 01/2018, schválená obecným zastupiteľstvom obce Bojničky uznesením č. 7/4/2019 zo dňa 2.9.2019.

Pre riešenie Z 02/2021 Územného plánu obce Bojničky boli použité ďalšie nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014

¹ Územný plán obce Bojničky, spracovaný Ing.arch. M. Paulenom a kolektívom, VZN o záväznej časti Územného plánu obce Bojničky schválené Obecným zastupiteľstvom 19.6.2017 s účinnosťou od 15.7.2017, zverejnený na webe obce Bojničky, časť Strategické dokumenty obce - <http://www.bojnický.sk/sk-sk/obecny-urad/strategicke-dokumenty>.

- Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016 - 2020, OÚŽP v Trnava, (VYHLÁŠKA Okresného úradu Trnava č. 1/2018 zo dňa 30. 11. 2018, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016 – 2020)
- Školská politika mesta Hlohovec (2018)
- Konceptia rozvoja mestského regiónu Hlohovec (2016)

1.5. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh Zmeny 02/2021 územného plánu obce Bojničky v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním.

Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby a priemyslu sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Navrhovaná plocha riešených Zmeny 02/2021 vytvára novú funkčnú štruktúru v území nadväzujúcu na jestvujúce funkčné rozdelenie obce.

POŽIADAVKY PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola 1. časti B sa nemení.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola 2. časti B sa nemení.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola 3. časti B a jej podkapitoly sa nemenia.

4. ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Kapitola 4. časti B sa nemení.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V kapitole 5. časti B sa v podkapitole 5.2 urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa dopĺňa rozčlenenie územia obce:

- 01 - zastavané územie obce Bojničky
- 02 - krajinný priestor severne od obce
- 03 - krajinný priestor východne od obce
- 04 - areál bývalého poľnohospodárskeho dvora
- 05 - krajinný priestor západne od obce
- 06 - rekreačný areál, agroturistika**
- 07 - skladové hospodárstvo, komunálna, drobná výroba a služby**

V kapitole 5. časti B sa v podkapitole 5.2 urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa dopĺňa charakteristika funkčného priestoru č. 06 – rekreačný areál, agroturistika:

06. rekreačný areál, agroturistika

- **vymedzenie priestoru:** priestor je vymedzený trvalotrávnatou plochou vo východnej časti katastra obce
- **základná funkcia:** rekreačná
- **doplnkové funkcie:** bývanie, dočasné ubytovanie, administratívna, drobná poľnohosp. výroba (chov)
- **spôsob zástavby:** hospodárske objekty, halové a skladové objekty, izolované rodinné domy, sezónne bývanie, počet podlaží 1+1

V kapitole 5. časti B sa v podkapitole 5.2 urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa dopĺňa charakteristika funkčného priestoru č. 07 – skladové hospodárstvo, komunálna, drobná výroba a služby:

07. skladové hospodárstvo, komunálna, drobná výroba a služby

- **vymedzenie priestoru:** priestor je južne od obce, na východnej strane od štátnej cesty
- **základná funkcia:** výrobná, skladová (sklady, zberný dvor)
- **doplňkové funkcie:** administratívna
- **spôsob zástavby:** halové a skladové objekty, zberné dvory

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

V kapitole 6. časti B sa dopĺňa a upravuje text k časti o Rekreačnej funkcii a Územiu nadväzujúcemu na zastavané územie nasledovne:

Rekreačná funkcia je v súčasnosti v obci zastúpená plochou futbalového ihriska. Obec nevlastní žiadne prírodné pamiatky. Rozvoj cestovného ruchu **a rekreácie zlepši vytvorenie agroturistického areálu v severovýchodnej časti obce s rodinnou farmou a možnosťou sezónneho ubytovania.**

Územie nadväzujúce na zastavané územie sa využíva na poľnohospodárske účely (orná pôda, vinohrady, lúky a pasienky). Väčšinu poľnohospodárskej pôdy v katastri obhospodaruje Roľnícka a obchodná spoločnosť a.s. **V južnej časti sa nachádza poľnohospodársky areál. V priľahlej časti obce, na južnom konci sa na zlepšenie technickej vybavenosti obce vytvorí nový výrobo-skladovací areál, v rámci ktorého bude možné vytvoriť plochy pre služby obce – ako zberný dvor, kompostáreň, čističku odpadových vôd.**

V kapitole 6. časti B sa dopĺňa text Rozvoj obytnej funkcie nasledovne:

Bývanie, či už trvalé alebo prechodné, je dôležitou (základnou) funkciou v riešenom území. Domový a bytový fond je v obci zastúpený hlavne stavebnými objektmi rodinných domov, s rôznou vekovou štruktúrou a stavebnotechnickým stavom. Pôvodne najstaršia ulicová zástavba je situovaná pozdĺž štátnej cesty vedúcej ku kostolu resp. v bočných uličkách poblíž tejto osi, kde bolo urbanisticky rozvinuté pôvodné jadro. V minulosti si ľudia obydľali budovali tak, aby v nich mohli bývať aj so svojimi príbuznými. V zadných traktoch domu si stavali hospodárske objekty a na konci dvorov stodoly. Domy boli zväčša z nepálených tehál a v 20. storočí im pribudla keramická krytina. Vznikajúca uličná sieť sa maximálne podriadila morfológii terénu a je to zaujímavým oživením z hľadiska urbanizácie obce.

Rozvoj bytovej funkcie sa bude orientovať na využívanie nových plôch a lokalít, pri súčasnej obnove jestvujúceho bytového fondu. Predpokladá sa vyššie využitie plôch v rámci zastavaného územia obce (využitie koncových častí záhrad) v súlade so zásadami a regulatívmi stanovenými v záväznej časti Územného plánu a súčasne s rozširovaním výstavby na nové lokality mimo skutočne zastavaného územia obce, v nadväznosti na jestvujúce plochy bývania.

V kapitole 6. časti B sa dopĺňa text Rozvoj výrobných plôch nasledovne:

Obec bola oddávna zameraná na poľnohospodárstvo a vinohradníctvo a preto sa tu nenachádzali žiadne väčšie podniky zaoberajúce sa remeselnou alebo priemyselnou výrobou. Výrobné zariadenia - RaOS, a.s. / Rastlinná a živočíšna výroba / , HUTERA, s.r.o. / Stavebné a výrobo-montážne práce / , Obec Bojničky / Výroba obuvi / ... Drobné prevádzky vykonávajú výrobu keramiky,

výrobu obuvi, masážne služby a služby ktoré poskytujú drobní živnostníci – obkladači, murári a tesári. Počet právnych subjektov v Bojničkách bol k 31.12.2004 spolu 79, z toho 13 právnických a 66 fyzických osôb.

Jestvujúce plochy určené pre výrobnú a poľnohospodársku sféru sú postačujúce. V rámci rozvoja obce sa uvažuje nad zväčšením plôch pre skladové hospodárstvo, plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb obce v lokalite pri poľnohospodárskom areáli.

V kapitole 6. časti B sa dopĺňa text Rozvoj rekreačnej funkcie nasledovne:

Možným potenciálom rozvoja sú športové areály, rieka Váh, vínná cesta, obnovenie tradície vinohradníctva a vinárstva, ktoré by sa po vybudovaní infraštruktúry mohli stať rozvojovým prvkom rekreácie na miestnej úrovni a pri rozvoji agroturistiky. Pre miestnych je dôležité dobudovať areál hate v okolí vodného toku Jarčie pre potreby najmä rodín s deťmi.

Rozvoj agroturistiky umožní transformácia územia v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce. V lokalite 17 vznikne plocha s využitím pre účely agroturistického areálu s rodinnou farmou, trvalým bývaním pre obsluhujúci personál, s možnosťou sezónneho ubytovania na podporu vidieckeho turizmu.

7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Kapitola 7. časti B a jej podkapitoly sa nemenia.

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE

Kapitola 8. časti B sa v podkapitole 8.1 Bývanie, časti Návrh doplní nasledovne:

Výhľadové plochy (dlhodobý výhľad) pre rozvoj sú navrhnuté v návaznosti na súčasné obytné plochy mimo zastavaného územia. Bude vhodné ak zóna resp. menšie zóny budú diferencované veľkosťou stavebných pozemkov IBV ,aby rôznorodosť ponuky čo najviac uspokojila potreby.

Navrhované lokality určené na bývanie:

č. 1 – 3,0 ha / výhľadová lokalita v severnej časti zastavaného územia, zmenšená o oddelenú lokalitu č. 13 /,

č. 2 - 2,3 ha / zredukovaná o časť pri vodnom toku lokálneho biokoridoru potoku Jarčie /,

č. 3 - 0,8 ha ,

č. 5 - 2,1 ha / v západnej časti zastavaného územia / ,

č. 6 - 1,6 ha / vo východnej časti obce / ,

č. 7 + 10 - 1,0 ha ,

č. 8 - 1,4 ha ,

č. 9 - 0,6 ha / zvyšné lokality v južnej časti obce /

č. 12 – 0,16 ha / v západnej časti zastavaného územia v kontakte s lokalitou č. 3 /

č. 13 – 1,6 ha / časť záhrad v severozápadnej časti obce, vyčlenená lokalita z pôvodnej lokality č. 1 /

č. 14 – 5,2 ha / časť pri vodnom toku lokálneho biokoridoru potoku Jarčie /

č. 15 – 5,02 ha / navrhovaná lokalita v severovýchodnej časti obce /

č. 16 – 3,2 ha / navrhovaná lokalita v západnej časti obce /

č. 17 – 3,26 ha / navrhovaná lokalita agroturistického areálu s obmedzenou výstavbou individuálnej bytovej výstavby, obmedzenej na zamestnancov a obsluhu rodinnej farmy /

Prehľad navrhovaných plôch pre bývanie:

Funkcia	Názov lokality	Katastrálne územie	Urbanistický okrsok	Výmera (ha)	Predpokladaný počet bytových jednotiek	Predpokladaný počet obyvateľov
Plochy rodinných domov	Lokalita 1	Bojničky	05	3,0	40	120
	Lokalita 2	Bojničky	01	2,3	53	159
	Lokalita 5	Bojničky	01	2,1	33	99
	Lokalita 6	Bojničky	01	1,6	30	90
	Lokalita 7+ 10	Bojničky	01	1,0	29	87
	Lokalita 8	Bojničky	01	1,4	19	57
	Lokalita 9	Bojničky	01	0,6	6	18
	Lokalita 12	Bojničky	01	0,16	4	12
	Lokalita 13	Bojničky	01	1,6	20	60
	Lokalita 14	Bojničky	02	5,2	60	180
	Lokalita 15	Bojničky	03	5,02	65	195
	Lokalita 16	Bojničky	05	3,2	42	126
	Lokalita 17	Bojničky	05	3,26	3	12
Plochy bytových domov	Lokalita 3	Bojničky	01	0,8	24	72

Kapitola 8. časti B sa v podkapitole 8.3.1 Výroba, skladové hospodárstvo v časti Návrh doplní nasledovne:

Návrh - Nezávadné výrobné a skladové prevádzky sa budú riešiť v areáli bývalého poľnohosp. družstva a za nim. Táto lokalita je v rámci urbanizmu vhodne situovaná a má aj vlastný prístup zo štátnej cesty. V danom území nesmú byť vysoko prašné a hlučné prevádzky a v prípade výstavby objektov musia byť v zmysle hygienických noriem a platných predpisov:

č. 11 - 5,9 ha

č. 18 – 6,53 ha / navrhovaná lokalita určená na skladové hospodárstvo, komunálna, drobná výroba a služby /

Prehľad navrhovaných plôch pre výrobu:

Funkcia	Názov lokality	Katastrálne územie	Urbanistický okrsok	Výmera (ha)	Predpokladaný počet zamestnancov
Poľnohospodárska výroba, sklad	Lokalita 11	Bojničky	01	5,9	50
Skladové hospodárstvo, komunálna, drobná výroba a služby	Lokalita 18	Bojničky	03	6,53	50

Kapitola 8. časti B sa v podkapitole 8.4 Rekreačia a cestovný ruch v časti Návrh doplní nasledovne:

Návrh - Možným potenciálom rozvoja sú športové areály, rieka Váh, vínná cesta, obnovenie tradície vinohradníctva a vinárstva, ktoré by sa po vybudovaní infraštruktúry mohli stať rozvojovým prvkom rekreácie na miestnej úrovni a pri rozvoji agroturistiky. Rovnako v priestore hate na vodnom toku neďaleko centra je vhodné doplniť areál o lavičky a drobnú architektúru, ktorá by slúžila ľuďom na trávenie voľného času a najmä pre mamičky s deťmi.

Rozvoj agroturistiky umožní transformácia územia v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce. V lokalite 17 vznikne plocha s využitím pre účely agroturistického areálu s rodinnou farmou, trvalým bývaním pre obsluhujúci personál, s možnosťou sezónneho ubytovania na podporu vidieckeho turizmu.

Prehľad navrhovaných plôch pre rozvoj rekreácie:

Funkcia	Názov lokality	Katastrálne územie	Urbanistický okrsk	Výmera (ha)	Predpokladaný počet zamestnancov	Predpokladaný počet návštevníkov
Plochy agroturistiky	Lokalita 17	Bojničky	03	3,26	14	90

V kapitole 8. časti B sa doplní nová podkapitola 8.5. Zeleň:**8.5 Zeleň**

V území sa nenachádzajú stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Návrh - V rámci novej výstavby rodinných domov sa odporúča predzáhradky zjednotiť výsadbou domácich, pôvodných drevín. Výsadbou drevín prepojiť novšie so staršími časťami obce (napr. výsadba záhonov kvetín). Pri výsadbách obmedziť používanie ihličnatých a introdukovaných drevín. V lokalite č. 2 je solitérna zeleň, ktorú je potrebné zakomponovať do novonavrhovanej zelene.

Plochy zelene v areáli bývalého PD a plochy výroby a skladového hospodárstva sa odporúča doplniť o výsadby krov a stromov, čím by sa z časti eliminoval hluk šíriaci sa z areálu. Doplniť prstenec izolačnej zelene v okolí PD na šírku minimálne 20m, kde to dovoľuje priestor. Pri výsadbe uprednostniť dlhoveké listnaté veľkokorunné dreviny a listnaté kry, čím sa vytvorí kvalitná masa izolačnej zelene okolo celého areálu.

V ochrannom pásme vodného toku Járčie v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne sa odporúča ponechať, prípadne doplniť existujúce brehovú porasty a líniovú zeleň a rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a jeho regionálny bio-koridor.

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE OBCE K 1 . 1 . 1990Kapitola 9. časti B sa doplní nasledovne:

Požiadavky na riešenie zastavaného územia - v návrhu sa riešia nové funkčné plochy v návaznosti na súčasné zastavané územie obce resp. o doplnenie prieluk a sprehľadnenie funkčnej náplne obce. Jedná sa najmä o :

- 1 BÝVANIE – rozšírenie IBV a HBV v návaznosti resp. vo voľných parcelách priamo v zastavanom území obce
- rozšírenie nových lokalít aj mimo zastavaného územia
- 2 OV – rozšírenie v pôvodných objektoch resp. umiestnenie prevádzky predajne v iných lokalitách
- 3 Zóna priemyslu, služieb a skladov – v existujúcom areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva
- jej rozšírenie v južnej časti obce, mimo zastavaného územia

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREPISOV

Kapitola 10. časti B sa nemení.

11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola 11. časti B a jej podkapitoly sa nemenia.

12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola 12. časti B a jej podkapitoly sa nemenia.

13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 13. časti B sa v podkapitole 13.1. Doprava a dopravné zariadenia, časti Cestná doprava doplní nasledovne:

Pri výstavbe nových obytných zón je potrebné miestne komunikácie zhotoviť v kategórii MO 7,0/30 (**funkčná trieda C1, C2, C3**) **minimálne** s jednostranným chodníkom. V rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií je potrebné rozšíriť komunikácie v úsekoch kde je to z priestorových dôvodov možné na dva jazdné pruhy šírky 2,75 m.

Agroturistický areál bude na vyšší dopravný systém napojený prostredníctvom miestnej komunikácie funkčnej triedy D1 (upokojená miestna komunikácia, ktorá plní funkciu cieľovej a obslužnej dopravy) a funkčnej triedy D2 (cestička pre chodcov a cyklistov so spoločnou prevádzkou), ktorá bude viesť v koridore jestvujúcej poľnej cesty. Novovznikajúce areály budú mať vytvorenú vnútroareálovú dopravu vyhovujúcich kategórii podľa druhu areálu.

Kapitola 13. časti B sa v podkapitole 13.1. Doprava a dopravné zariadenia, časti Cyklistická doprava doplní nasledovne:

Návrh - V severnej časti obce je cesta vo výhlade a s ňou je navrhovaná paralelne cyklotrasa. Táto trasa je napojená na cyklistickú trasu v Hlohovci. **K rekreačnej zóne – agroturistickému areálu sa odporúča vytvoriť a vyznačiť miestnu cyklotrasu, ktorá bude prechádzať popri upokojenej miestnej komunikácii v koridore jestvujúcej poľnej cesty.**

Kapitola 13. časti B sa v podkapitole 13.1. Doprava a dopravné zariadenia, časti Statická doprava doplní nasledovne:

Návrh - V novo navrhovaných obytných lokalitách je uvažované s parkovaním obyvateľov individuálnej bytovej výstavby na vlastných pozemkoch. Pre bytové domy sú navrhnuté parkoviská s počtom parkovacích miest minimálne ako je množstvo bytov.

Agroturistický areál bude mať zabezpečené parkovanie pre návštevníkov na vlastných pozemkoch s ohľadom na obmedzené využitie ornej pôdy. Nový výrobný-skladový areál bude mať plochy statickej dopravy v rámci areálu, bez obmedzenia ostatných miestnych komunikácií.

Kapitola 13. časti B sa v podkapitole 13.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia, časti Výpočet potreby vody upraví a doplní, nahradí sa tabuľka výpočtu nasledovne:

Potreba pitnej vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR 684/ 2006 Z. .z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet obyvateľov: 1 359 (údaj z Územného plánu obce Bojničky)

Špecifická potreba vody na obyvateľa podľa vybavenosti - 145 l/obyv./deň

Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť: 25 l/obyv./deň

(podľa kategórie veľkosti obce - od 1 001 do 5 000 obyv., vrátane potreby vody pre podnikateľov, školy a ostatných zamestnancov)

Priemerná denná potreba vody Qp:

- $Q_{pobýv} = 1\,359 \times 145 = 197,06 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,28 \text{ l/s}$
- $Q_{pvyb.} = 1\,359 \times 25 \text{ l/obyv./deň} = 33,98 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,39 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba vody Qp:

- $Q_p = 231,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,67 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Qm: (kd=1,6)

- $Q_m = 231,04 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 369,66 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,28 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Qh: (kh=1,8)

- $Q_h = 369,66 \times 1,8 = 27,72 \text{ m}^3/\text{hod.} = 7,7 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Qh: (kh=2,1)

- $Q_h = 369,66 \times 2,1 = 32,34 \text{ m}^3/\text{hod.} = 8,98 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba vody:

- $Q_{ročné} = 84\,330 \text{ m}^3$

Potreba vody pre jednotlivé rozvojové lokality

Lokalita	Funkčné využitie	Počet obyvateľov	Počet zamest.	Počet Návštev.	Potreba vody						Q ročné
					Priem. denná Qp		Max. denná Qm		Max. hodinová Qh		
					m3 / d	l / s	m3 / d	l / s	m3 / h	l / s	
Bývanie											
Lokalita 2	IA	159			21,47	0,25	34,34	0,40	2,58	0,72	
Lokalita 3	HA	72			9,72	0,11	15,55	0,18	1,17	0,32	
Lokalita 5	IA	99			13,37	0,16	21,38	0,25	1,60	0,45	
Lokalita 6	IA	90			12,15	0,14	19,44	0,23	1,46	0,41	
Lokalita 7+10	IA	87			11,75	0,13	18,79	0,22	1,41	0,39	
Lokalita 8	IA	57			7,70	0,09	12,31	0,14	0,92	0,26	
Lokalita 9	IA	18			2,43	0,03	3,89	0,05	0,29	0,08	
Lokalita 12	IA	12			1,62	0,02	2,59	0,03	0,19	0,05	
Spolu		594			80,19	0,95	128,30	1,51	9,63	2,67	
Lokalita 1	IA	120			16,20	0,19	25,92	0,30	1,94	0,54	
Lokalita 13	IA	60			8,10	0,09	12,96	0,15	0,97	0,27	
Lokalita 14	IA	180			24,30	0,28	38,88	0,46	2,92	0,81	
Lokalita 15	IA	195			26,33	0,31	42,12	0,49	3,16	0,88	
Lokalita 16	IA	126			17,01	0,20	27,22	0,32	2,04	0,57	
Spolu – ZMENA 02/2021		681			91,94	1,07	147,10	1,72	11,03	3,07	
Občianska vybavenosť											
Lokalita 4	OV		7	40	0,62	0,01	0,99	0,01	0,07	0,02	
Spolu			7	40	0,62	0,01	0,99	0,01	0,07	0,02	
Výroba, skladové hospodárstvo, infraštruktúra											
Lokalita 11	HD		15	40	2,07	0,02	3,31	0,03	0,25	0,07	
Spolu			15	40	2,07	0,02	3,31	0,03	0,25	0,07	
Lokalita 18	SI		20	53	2,75	0,03	4,40	0,04	0,33	0,09	
Spolu – ZMENA 02/2021			20	53	2,75	0,03	4,40	0,04	0,33	0,09	
Rekreácia, šport, cestovný ruch											
Lokalita 17	AG	12	14	90	1,83	0,02	2,93	0,03	0,22	0,06	
Spolu – ZMENA 02/2021		12	14	90	1,83	0,02	2,93	0,03	0,22	0,06	
Spolu		594	22	80	82,88	0,98	132,60	1,55	9,95	2,76	30 250
Spolu – ZMENA 02/2021		693	34	143	96,52	1,11	154,44	1,80	11,58	3,22	35 230

vysvetlivky: IA – rodinné domy, IBV, OV – objekty občianskej vybavenosti, HA – bytové domy,

HD – poľnohospodárska výroba – dvor, PV – poľnohospodárska pôda, SA – športové a rekreačné zariadenia, SI – skladové hospodárstvo, výroba a infraštruktúra, AG – agroturistický areál

Obecný vodovod je napojený z vlastného zdroja, vrt o hĺbke 120 m sa nachádza pri obecnom úrade, kapacita 2 litre/sekunda.

V roku 2020 bol vytvorený ďalší vodný zdroj – vrt HGB5 s hĺbkou 122m v západnej časti obce, pri novonavrhovanej lokalite č.16 s kapacitou 3 litre/sekunda. Vrty sú zvedené do akumuláčného vodojemu pri škole, napojenie nového vrtu HGB5 bude prechádzať krajiným priestorom okrsku 05. Toto rozšírenie vodného zdroja bude vyhovujúce aj pre predpokladaný nárast obyvateľstva.

Presný rozsah rozšírenia miestneho vodovodu bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít, ktoré budú vychádzať z definitívneho návrhu územného plánu obce Bojničky. Nové vodovodné potrubia budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, SDR 11. Z navrhovaného vodovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom. V prípade potreby bude zriadený akumulčný vodojem, ktorý sa navrhuje v zmysle platnej STN s využiteľným objemom akumulácie minimálne 60% maximálnej dennej potreby pitnej vody. Jeho umiestnenie je možné v novej Lokalite 18, resp. na vhodnejšom mieste podľa rozsahu rozvoja obce.

Kapitola 13. časti B sa v podkapitole 13.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia, časti Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd doplní, nahradí sa tabuľka výpočtu nasledovne:

Návrh – Obec uvažuje o dvoch variantoch odvádzania splaškových vôd. Prvá varianta uvažuje s tým, že objekty budú odvádzat' splaškové vody do malých čistární odpadových vôd, ktoré budú odvádzat' vyčistenú vodu do vsaku, potoka alebo do zberných nádrží.

Druhá varianta uvažuje v obci vybudovať vlastnú obecnú ČOV a dobudovať kanalizačnú sieť k tejto ČOV. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva obce, skvalitnenie podmienok života v obci a rozvoj infraštruktúry. Predpokladané náklady na dobudovanie splaškovej kanalizácie 1800000 €.

Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z výpočtu potreby vody.

- Počet obyvateľov rozvoj: 1 287
- Počet zamestnancov rozvoj: +56

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_{24} = 180,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,08 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd $Q_m = 288,07 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,33 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd $Q_{hmax} = 288,07 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,85 = 22,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 6,17 \text{ l/s}$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd $Q_{hmin} = 288,07 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 7,2 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,0 \text{ l/s}$

Prehľad množstva odpadových vôd

Časový horizont / stav	Počet obyvateľov	Počet zamest.	Množstvo odpadových vôd							
			Priem. denná Q_p		Max. denná Q_m		Max. hodinová množstvo OV Q_{hmax}		Minimálne hodinové množstvo OV Q_{hmin}	
			m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/h	l/s	m^3/rok	l/s
Súčasnosc'	1 359		231,04	2,67	369,66	4,28	28,49	7,9	9,24	2,57
Rozvoj obce	594	+ 22	82,88	0,98	132,60	1,55	9,95	2,76	3,32	0,92
Spolu	1 953	+ 22	313,92	3,65	502,26	5,83	38,44	10,66	12,56	3,49
Rozvoj obce – ZMENA 02/2021	693	+ 34	96,52	1,11	154,44	1,80	11,58	3,22	3,86	1,07
Spolu – ZMENA 02/2021	2 646	+ 56	410,44	4,76	656,70	7,63	50,02	13,88	16,42	4,56

Kapitola 13. časti B sa v podkapitole 13.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia, časti Množstvo zemného plynu doplní, nahradí sa výpočet nasledovne:

Množstvo zemného plynu:

Rodinné domy a byty s kotlami o výkone 15 kW

1. Vykurovanie objektu + ohrev TUV

Celková tepelná strata pre jeden byt je $Q_c = 15 \text{ kW}$

Ročná potreba tepla pre vykurovanie

$$Q_{r1} = \epsilon \cdot 24 \cdot Q_c \cdot \frac{t_{is} - t_{es}}{t_i - t_e} \cdot d \cdot 3,6 = 0,5 \cdot 24 \cdot 15 \cdot \frac{20 - 3,6}{20 + 12} \cdot 216 \cdot 3,6 = 71733,6 \text{ MJ/rok}$$

Ročná potreba zemného plynu pre jeden byt

$$S_{r1} = \frac{Q_{r1}}{\eta \cdot H} = \frac{71733,6}{1,06 \cdot 33,4} = 2026,14 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2. Celková ročná potreba zemného plynu pre všetky jestvujúce rodinné domy a byty

$$S_{rc} = S_{r1} \times 460 \text{ bytov a domov} = 2026,14 \times 460 = 932\,024,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Celková ročná potreba zemného plynu pre navrhované rodinné domy a byty – rozvoj

$$S_{rc} = S_{r1} \times 384 \text{ bytov a domov} = 2026,14 \times 198 = 401\,175,72 \text{ m}^3/\text{rok}$$

4. Celková ročná potreba zemného plynu pre navrhované rodinné domy a byty – rozvoj – ZMENA 02/2021

$$S_{rc} = S_{r1} \times 384 \text{ bytov a domov} = 2026,14 \times 230 = 466\,012,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Priemyselná zóna kde sa zemný plyn nepoužíva na technológiu

Celková tepelná strata 100 kW

Ročná potreba tepla pre vykurovanie

$$Q_{r1} = \epsilon \cdot 24 \cdot Q_c \cdot \frac{t_{is} - t_{es}}{t_i - t_e} \cdot d \cdot 3,6 = 0,5 \cdot 24 \cdot 100 \cdot \frac{20 - 3,6}{20 + 12} \cdot 216 \cdot 3,6 = 478\,224 \text{ MJ/rok}$$

Ročná potreba zemného plynu pre jeden areál

$$S_{r2} = \frac{Q_{r1}}{\eta \cdot H} = \frac{478224}{1,06 \cdot 33,4} = 13507,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková ročná potreba zemného plynu pre jestvujúci areál a navrhovaný areál

$$S_{r2} = 13\,507,6 + 13\,507,6 = 27\,015,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková ročná potreba zemného plynu pre navrhovaný areál – ZMENA 02/2021

$$S_{r2} = 13\,507,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková ročná potreba zemného plynu pre celé riešené územie**Celková ročná potreba zemného plynu pre súčasný stav**

$$Src = Sr1 + Sr2 = 932\,024,4 + 13\,507,6 = 945\,532 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková ročná potreba zemného plynu pre súčasný a navrhovaný stav / rozvoj

$$Src' = Sr1 + Sr2 + Src = 945\,532 + 401\,175,72 + 13\,507,6 = 1\,360\,215,32 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková ročná potreba zemného plynu pre súčasný a navrhovaný stav / rozvoj – ZMENA 02/2021

$$Src' = Sr1 + Sr2 + Src = 945\,532 + 867\,187,92 + 27\,015,2 = 1\,839\,735,12 \text{ m}^3/\text{rok}$$

ϵ - súčiniteľ zohľadňujúci druh stavby a režim prevádzky

t_{is} - priemerná vnútorná teplota

t_{es} - priemerná vonkajšia teplota

t_i - požadovaná vnútorná teplota

t_e - vonkajšia výpočtová teplota

d - počet vykurovacích dní v roku

η - účinnosť zariadenia

H - výhrevnosť zemného plynu

Kapitola 13. časti B sa v podkapitole 13.3. Energetika nahradí tabuľka nasledovne:

		Pi (kW)	Ps (kW)	β
Lokalita 3	24 RD	384	125,3	0,36
Lokalita 2	29 RD	464	162,4	0,35
Lokalita 2	25 RD	400	144	0,36
Lokalita 5	30 RD	480	168	0,35
	3 RD	48	31,7	0,66
Lokalita 10	5 RD	80	44,8	0,56
Lokalita 7	24 RD	384	138,2	0,36
Lokalita 8	19 RD	304	115,5	0,38
Lokalita 9	6 RD	96	50,9	0,53
Lokalita 11	priemysel	333	200	0,6
spolu		2 973	1 180,8	
Lokalita 1	40 RD	640	211,2	0,33
Lokalita 12	4 RD	64	38,4	0,6
Lokalita 13	20 RD	320	121,6	0,38
Lokalita 14	60 RD	960	297,6	0,31
Lokalita 15	65 RD	1 040	312	0,30
Lokalita 16	42 RD	672	221,8	0,33

Lokalita 17	Agroturistika, 3 RD	148	88,8	0,6
Lokalita 18	Sklady, výroba	333	200	0,6
spolu – ZMENA 02/2021		4 177	1 491,4	

14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 14. časti B a jej podkapitoly sa nemenia.

15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola 15. časti B sa nemení.

16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola 16. časti B sa nemení.

17. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola 17. časti B sa v podkapitole 17.1. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP doplní tabuľka č.11 a text nasledovne:

Tab. č. 11 Poľnohospodárske pôdy v riešenom území je zaradená do BPEJ / Bojničiek /

kód BPEJ 7miestny	č. lokality	stupeň kvality
0147202	1, 3, 6, 11, 14, 15, 16, 18	6
0147402	1, 2, 3, 4, 5	6
0102002	2, 7, 8, 9, 10, 14, 18	2
0138302	11, 16	5

Lokalita 12, 13 sa nachádzajú v zastavanej časti obce Bojničky. Lokalita 17 sa nachádza na ploche s trvalým trávnatým porastom.

Podľa grafickej prílohy je záujmové územie rozdelené do lokalít 1 - 18 podľa využitia územia nasledovne:

Lokalita č. 1 – plocha o výmere 3,0 ha sa nachádza v severnej časti riešeného územia, bezprostredne za školou a bytovkami. Jej plocha je zmenšená o oddelenú lokalitu č. 13, ktorá sa stáva návrhovou, nie výhl'adovou lokalitou. Kompozične dopĺňa a uzatvára obec. Lokalita bude slúžiť na bývanie v rod. domoch. Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy. Lokalita je riešená ako výhl'adová, uvažovaná je ako územná rezerva.

Lokalita č. 12 – územie o ploche 0,16 ha sa nachádza v západnej časti obce, v zastavanom území. Lokalita je určená na umiestnenie plôch bývania. Z hľadiska PP sa tu nachádzajú záhrady o rozlohe 0,15 ha.

Lokalita č. 13 – územie o ploche 1,58 ha sa nachádza v západnej časti obce, v zastavanom území. Lokalita je určená na umiestnenie plôch bývania v rodinných domoch. Z hľadiska PP sa jedná o záber záhrad .

Lokalita č. 14 - plocha o výmere 5,2 ha sa nachádza v severnej časti riešeného územia a po stranách potoka Jarčie . Lokalita bude slúžiť na bývanie v rodinných domoch s ohľadom na pretekajúce koryto potoka, zachovanie jeho ochranného pásma a regionálneho biokoridoru. Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy.

Lokalita č. 15 – plocha o výmere 5,02 ha sa nachádza v severovýchodnej časti riešeného územia. Vytvára prirodzené rozšírenie obce na východ za zastavané územie. Lokalita bude slúžiť na bývanie v rodinných domoch. Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy.

Lokalita č. 16 – plocha o výmere 3,2 ha sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného územia. Vytvára prirodzené uzatvorenie obce na západ za plochami rodinných domov pri cintoríne. Lokalita bude slúžiť na bývanie v rodinných domoch. Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy.

Lokalita č. 17 – plocha o výmere 3,26 ha sa nachádza v extraviláne obce, na ploche s trvalo trávnatým porastom, je samostatne prístupná jestvujúcou poľnou cestou. Lokalita bude využitá ako agroturistický areál s rodinnou farmou, trvalým bývaním a sezónnym ubytovaním. Sprístupňuje plochy ornej pôdy a vinogradov a vytvára tak priestor na vidiecky turizmus a agroturistiku. Z hľadiska PP sa jedná o záber trvalo trávnatých porastov.

Lokalita 18 - plocha o výmere 6,53 ha sa nachádza v južnej časti riešeného územia cez cestu od plochy bývalého PD. Lokalita mimo zastavaného územia bude slúžiť na umiestnenie plôch skladového hospodárstva, umiestnenie zberného dvor a potrebnej infraštruktúry obce a na komunálnu, drobnú výrobu a služby. Z hľadiska PP sa jedná o záber ornej pôdy.

Kapitola 17. časti B sa v podkapitole 17.1. Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP doplní Charakteristika lokalít nasledovne:

Členenie záberov podľa navrhovanej zástavby – ZMENA 02/2021:

Plochy pre bývanie	16,42 ha
Sklad - výrobné územie, služby	6,53 ha
<u>Rekreácia a cestovný ruch</u>	<u>1,2 ha</u>
Spolu zábery PP	24,15 ha
Zábery mimo ZÚ	24,15 ha

LOKALITA Č.	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSP. PÔDY			UŽÍVATEĽ POĽNO- HOS. PÔDY	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	INÁ INFORMÁCIA
			SPOLU V HA	SPOLU V HA	SKUPINA BPEJ	VÝMERA V HA		ZÁVLAHA ODVODNENIE		
1.	BOJNIČKY	BÝVANIE	3,0	3,0	6	3,0	-	N	DO 2036	BÝVANIE
2.	BOJNIČKY	BÝVANIE	3,7	2,3	2	2,0	-	N	DO 2036	BÝVANIE
					6	0,3	-	N	DO 2036	
3.	BOJNIČKY	BÝVANIE	0,8	0,8	6	0,8	-	N	DO 2036	BÝVANIE
4.	BOJNIČKY	OBČ. VYB.	0,46	0,46	6	0,46	-	N	DO 2036	OBČ. VYB.
5.	BOJNIČKY	BÝVANIE	2,1	0,9	6	0,9	-	N	DO 2036	BÝVANIE
6.	BOJNIČKY	BÝVANIE	1,8	1,8	6	1,8	-	N	DO 2036	BÝVANIE
7.+10.	BOJNIČKY	BÝVANIE	1,0	1,0	2	1,0	-	N	DO 2036	BÝVANIE
8.	BOJNIČKY	BÝVANIE	1,4	1,4	2	1,4	-	N	DO 2036	BÝVANIE
9.	BOJNIČKY	BÝVANIE	0,6	0,33	6	0,33	-	N	DO 2036	BÝVANIE
				0,27	2	0,27	-	N	DO 2036	
11.	BOJNIČKY	SKLAD	5,9	5,9	5	5,9	-	N	DO 2036	BÝVANIE
12.	BOJNIČKY	BÝVANIE	0,16	0	-	0	-	N	DO 2036	BÝVANIE
13.	BOJNIČKY	BÝVANIE	1,6	0	-	0	-	N	DO 2036	BÝVANIE
14.	BOJNIČKY	BÝVANIE	5,2	0,46	6	0,46	-	N	DO 2036	BÝVANIE
				4,74	2	4,74	-	N	DO 2036	
15.	BOJNIČKY	BÝVANIE	5,02	5,02	6	5,02	-	N	DO 2036	BÝVANIE
16.	BOJNIČKY	BÝVANIE	3,2	3,2	6	3,2	-	N	DO 2036	BÝVANIE
17.	BOJNIČKY	AGROTU- RISTIKA	3,26	1,2	-	1,2	-	N	DO 2036	AGROTU- RISTIKA
18.	BOJNIČKY	SKLADY	6,53	0,9	6	0,9	-	N	DO 2036	SKLADY, VÝROBA, SLUŽBY
				5,63	2	5,63	-	N	DO 2036	

* N - neexistujúce resp. nefunkčné

* 7+10 - pôvodné lokality č.7 a č.10 sa zlúčili do spoločnej

Z uvedeného vyplýva, že nové plochy pre rozvoj obce sú navrhované zväčša mimo súčasného zastavaného územia obce. Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú navrhované zväčša tak, že naväzujú na jestvujúce zastavané územie obce a kompozične ho dopĺňajú a sceľujú. **Obytné plochy sú lokalizované hlavne severne, východne a západe od obce. Lokality vo výhlade sú uvedené z dôvodu perspektívneho rozvoja obce a prebežný súhlas s použitím plôch k iným účelom zjednoduší v budúcnosti postup pri spracovaní ďalšej PD.**

18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola 18. časti B sa nemení.

19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V kapitole 19. časti B sa v podkapitole 19.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia (podľa § 12 ods. 4 f. vyhl. 55 / 2001 Z.z.) upravuje a dopĺňa nasledovne:

Územie obce môžeme rozčleniť na funkčne rozdielne priestory :

- 01 - Zastavané územie obce Bojničky
- 02 - krajinný priestor severne od obce
- 03 - krajinný priestor východne od obce
- 04 - Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora
- 05 - krajinný priestor západne od obce
- 06 - rekreačný areál, agroturistika**
- 07 - skladové hospodárstvo, komunálna, drobná výroba a služby**

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 2 - ČÍSLO LOKALITY 2 , 5, 13

(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia

- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách: obchod, kancelárie, knižnice, súkromné ordinácie, kaderníctvo, pedikúra, ateliér ...

- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)

- nadzemné podlažie + podkrovia alebo bez podpivničenia

- architektúru RD prispôbiť okolitej pôvodnej zástavbe

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru

- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu

- nepripustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky

- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná

- max. počet nadzemných podlaží 1+1

- strecha sedlová, valba, polovalba alebo pultová,

- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku

- navrhované RD musia mať obdĺžnikové pôdorysné tvary nie štvorcové (kratšia strana k uličnej čiare)

- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru

- jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov

- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jarčie a jeho regionálneho biokoridoru
- ponechať, prípadne doplniť existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov Jarčie
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy by nemala byť menšia ako 500 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5

**OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 02, 03 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 2 - ČÍSLO LOKALITY 14, 15
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)**

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia
- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách: obchod, kancelárie, knižnice, súkromné ordinácie, kaderníctvo, pedikúra, ateliér ...
- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)
- nadzemné podlažie + podkrovia
- architektúru RD prispôbiť okolitej pôvodnej zástavbe

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch

Regulatívny záväzný

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- rodinné domy budú riešené ako prízemné s obytným podkrovím, zastrešené šikmou strechou alebo ako dvojpodlažné a zastrešené plochou strechou
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).
- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru
- jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jarčie a jeho regionálneho biokoridoru

- ponechať, prípadne doplniť existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov Jarčie
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protie-róznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy by nemala byť menšia ako 500 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5
- na určenie hlavnej komunikačnej osi - miestnej komunikácie funkčnej triedy C a ochranných pásiem sa odporúča spracovať pre dané lokality urbanistickú štúdiu

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 05 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 2 - ČÍSLO LOKALITY 16
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia
- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách: obchod, kancelárie, knižnice, súkromné ordinácie, kaderníctvo, pedikúra, ateliér ...
- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)
- malé kultúrno-spoločenské centrum pre miestne spolky (napr. pre poľovnícke združenie, kinológiu) s priestormi pre školu/škôlku v prírode
- nevyhnutné priestory pre technickú infraštruktúru – umiestnenie hĺbeného vrtu pre zväčšenie zásobovacej kapacity obce vodou
- nadzemné podlažie + podkrovie
- architektúru RD prispôbiť okolitej pôvodnej zástavbe

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch

Regulatívny záväzný

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- rodinné domy budú riešené ako prízemné s obytným podkrovím, zastrešené šikmou strechou alebo ako dvojpodlažné a zastrešené plochou strechou
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru
- jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jarčie a jeho regionálneho biokoridoru
- ponechať, prípadne doplniť existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov Jarčie
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy by nemala byť menšia ako 500 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5
- na určenie hlavnej komunikačnej osi - miestnej komunikácie funkčnej triedy C a ochranných pásiem sa odporúča spracovať pre dané lokality urbanistickú štúdiu

OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 05 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 5 - ČÍSLO LOKALITY 1

(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Lokality sú vo výhlade, je nutné s nimi v budúcnosti rátať ako s rozvojovými plochami určenými na bývanie.

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia
- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod, kancelárie, knižnice, súkromné ordinácie, kaderníctvo, pedikúra, ateliér ...
- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)
- architektúru a vzhľad RD prispôbiť okolitej zástavbe

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- rodinné domy budú riešené ako prízemné s obytným podkrovím, zastrešené šikmou strechou alebo ako dvojpodlažné a zastrešené plochou strechou
- strecha sedlová, valba alebo pultová, pri dvojpodlažných domoch môže byť strecha rovná
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru

- jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nemá byť menšia ako 500m²
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy a dvojdomy nemá byť menšia ako 300m²
- max. koeficient zastavanosti pozemku nie väčší ako 0,5

REKREAČNÝ AREÁL / ČÍSLO OKRSKU 06 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE AG – ČÍSLO LOKALITY 17
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Prípustné využitie

- stredisko pre chov domácich zvierat, výcvik koní, jazdecká škola
- rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia
- mini ZOO (domáce a voľne žijúce zvieratá, vtáctvo),
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a parkovacie plochy v minimálnom nevyhnutnom množstve,
- ubytovacie zariadenia naviazané na primárnu funkciu územia,
- byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty
- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a agroturizmom,

Výnimočné prípustné využitie

- zariadenia útlukov a cvičných plôch zvierat
- drobná poľnohospodárska výroba

Nepripustné využitie

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem bytov viažucich sa na funkciu)
- priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, výrobné služby, nakladanie s odpadmi, ako aj dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnymi funkciami - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
- oplatenie plným plotom

Regulatívy záväzné

- základná funkcia rekreačná
- objekty budú riešené ako halové stavby
- byty majiteľov a služobné byty budú prízemné s obytným podkrovím, zastrešené šikmou strechou alebo ako dvojpodlažné, strecha sedlová, valba alebo pultová

- odstavenie a garážovanie vozidla môže byť súčasťou bytov, parkovacie plochy pre návštevníkov budú v minimálnom potrebnom množstve s ohľadom na zachovanie trávnatých plôch a zelene, odporúča sa ekologické riešenie parkovania
- jednotný vzhľad areálu / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protie-róznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohos. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce

VÝROBNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 07 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE SI – LOKALITA 18
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Prípustné využitie

- stavby a zariadenia na skladové hospodárstvo, zber a zhodnocovanie odpadov (zberný dvor, zariadenia na recykláciu, kompostáren a pod.)
- odstavné miesta a obslužné komunikácie
- izolačná a ochranná zeleň
- stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou a pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky

Výnimočné prípustné využitie

- ďalšie nevyhnutné objekty a zariadenia, doplnkové plochy, údržbárske a opravárenské aktivity, súvisiace s hlavnou funkciou
- zariadenia technických služieb obce
- parkoviská a garáže
- výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi

Nepripustné využitie

- stavby a zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- ostatné zariadenia občianskeho vybavenia všetkých druhov

Regulatívny záväzný

- základná funkcia skladovacia, výrobná, komunálne služby a drobná výroba
- stavby situovať mimo ochranného pásma cesty
- nové prevádzky nesmú byť vysoko prašné a hlučné, v prípade výstavby objektov musia byť v zmysle hygienických noriem a platných predpisov
- statickú dopravu riešiť na vlastnom pozemku
- zónu oddeliť líniovou zeleňou alebo zemným valom, doplniť líniovú zeleň
- dané územie riešiť štúdiou alebo územným plánom zóny

- rešpektovať a nezväčšovať veľkosť navrhovaného areálu
- zachovať ochranné pásmo vodného toku Járčie v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne
- objekty v blízkosti vodných tokov osádzať min. 0,5 m nad terénom , bez budovania suterénov
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Járčie a jeho regionálneho biokoridoru
- ponechať, prípadne doplniť existujúce brehovú porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov Járčie
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
- nerobiť umelé úpravy vodných tokov – riziko pre povodňovú ohrozenosť obyvateľstva
- zabrániť nelegálnemu vypúšťaniu odpadových vôd z domácností z hľadiska ochrany kvality vôd

Kapitola 19. časti B sa v podkapitole 19.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia sa nemení.

Kapitola 19. časti B sa v podkapitole 19.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa doplní nasledovne:

Doprava

- **Agroturistický areál bude na vyšší dopravný systém napojený prostredníctvom miestnej komunikácie funkčnej triedy D1 (upokojená miestna komunikácia, ktorá plní funkciu cieľovej a obslužnej dopravy) a funkčnej triedy D2 (cestička pre chodcov a cyklistov so spoločnou prevádzkou), ktorá bude viesť v koridore existujúcej poľnej cesty. Novovznikajúce areály budú mať vytvorenú vnútroareálovú dopravu vyhovujúcich kategórií podľa druhu areálu.**
- **Novonavrhované areály budú mať vytvorenú vnútroareálovú dopravu vyhovujúcich kategórií podľa druhu areálu.**

Zásobovanie pitnou vodou

Navrhovaný vodovod pre nové lokality zástavby bude napojený na existujúci pomocou odbočiek. Navrhovaný vodovod v zónach bude vedený v kraji komunikácie. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z rúr polyetylénových HDPE 100, SDR 11. Z navrhovaného vodovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom – rodinným domom a bytovým domom. Prípojky vody budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, dovedené na hranice pozemkov jednotlivých objektov. V mieste napojenia prípojky na vodovod budú umiestnené guľové kohúty z PE s dlhými ramenami typ KHP, a zemnou súpravou ZS. Na navrhovanom vodovode budú umiestnené vonkajšie pozemné hydranty tak, aby ku každému objektu bol dosah z hydrantu do 80 m. Pri súběhu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pred zahájením výkopových prác je nutné vyznačiť vedenie podzemných inžinierskych sietí. Na vodovodnom potrubí je nutné vykonať tlakovú skúšku, prepláchnutie a dezinfekciu podľa platných noriem. Obecný vodovod je napojený z vlastného zdroja, vrt o hĺbke 120 m sa nachádza pri obecnej úrade, kapacita 2 litre/sekunda. **V roku 2020 bol vytvorený ďalší vodný zdroj – vrt HGB5 s hĺbkou 122m v západnej časti obce, pri novonavrhovanej lokalite č.16 s kapacitou 3 litre/sekunda. Vrty sú zvedené do akumuláčného vodojemu pri škole, napojenie nového vrtu HGB5 bude prechádzať krajiným priestorom okrsku 05. Toto rozšírenie vodného zdroja bude vyhovujúce aj pre predpokladaný nárast obyvateľstva.**

Presný rozsah rozšírenia miestneho vodovodu bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít, ktoré budú vychádzať z definitívneho návrhu územného plánu obce Bojničky. Nové vodovodné potrubia budú vyhotovené z rúr polyetylénový HDPE 100, SDR 11. Z navrhovaného vodovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom. V prípade potreby bude zriadený akumulačný vodojem, ktorý sa navrhuje v zmysle platnej STN s využiteľným objemom akumulácie minimálne 60% maximálnej dennej potreby pitnej vody. Jeho umiestnenie je možné v novej Lokalite 18, resp. na vhodnejšom mieste podľa rozsahu rozvoja obce.

Energetika

Požadovaná energetická bilancia Bojničky ÚPN jednotlivých zón výstavby RD:

		Pi (kW)	Ps (kW)	β
Lokalita 3	24 RD	384	125,3	0,36
Lokalita 2	29 RD	464	162,4	0,35
Lokalita 2	25 RD	400	144	0,36
Lokalita 5	30 RD	480	168	0,35
	3 RD	48	31,7	0,66
Lokalita 10	5 RD	80	44,8	0,56
Lokalita 7	24 RD	384	138,2	0,36
Lokalita 8	19 RD	304	115,5	0,38
Lokalita 9	6 RD	96	50,9	0,53
Lokalita 11	priemysel	333	200	0,6
spolu		2 973	1 180,8	
Lokalita 1	40 RD	640	211,2	0,33
Lokalita 12	4 RD	64	38,4	0,6
Lokalita 13	20 RD	320	121,6	0,38
Lokalita 14	60 RD	960	297,6	0,31
Lokalita 15	65 RD	1 040	312	0,30
Lokalita 16	42 RD	672	221,8	0,33
Lokalita 17	Agroturistika, 3 RD	148	88,8	0,6
Lokalita 18	Sklady, výroba	333	200	0,6
spolu – ZMENA 02/2021		4 177	1 491,4	

Kapitola 19. časti B sa v podkapitole 19.4 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny sa nemení.

Kapitola 19. časti B sa v podkapitole 19.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa nemení.

Kapitola 19. časti B sa v podkapitole 19.6 Vymedzenie zastavaného územia nemení.

Kapitola 19. časti B sa v podkapitole 19.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov mení nasledovne:

Ochranné pásmo cintorína

- obec nemá vo všeobecne záväznom nariadení určenú šírku ochranného pásma.

Odporúča sa schváliť vo všeobecne záväznom nariadení šírku ochranného pásma v šírke 5m.

Kapitola 19. časti B sa v podkapitole 19.8 Potreba obstarania územného plánu zóny nemení.

Kapitola 19. časti B sa v podkapitole 19.9 Zoznam verejnoprospešných stavieb dopĺňa nasledovne:

Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia:

001 - STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE ELEKT. ENERGIU,

002 - PITNOU VODOU,

003 - STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VOD,

004 - STAVBY PRE TELEKOMUNIKAČNÉ SLUŽBY,

005 - PLÁNOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE

006 - PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY

007 - STAVBY PRE ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

008 - STAVBY PRE STL ROZVOD PLYNU

009 – PLOCHY PRE ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ

010 – PLOCHY PRE CYKLOCHODNÍKY A CYKLOCESTY

Kapitola 19. časti B sa v podkapitole 19.10 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb nemení.

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE BOJNIČKY
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOJNIČKY**

**NÁVRH
ZMENA 02/2021**

DRUHÁ ČASŤ

Záväzné regulatívy

Čl. 2

Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia obce

Článok 2 sa nemení.

Čl. 3

Rozčlenenie územia obce na funkčne rozdielne priestory

Článok 3 Rozčlenenie územia obce na funkčne rozdielne priestory sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

- 01 - Zastavané územie obce Bojničky
- 02 - krajinný priestor severne od obce
- 03 - krajinný priestor východne od obce
- 04 - Areál bývalého poľnohospodárskeho dvora
- 05 - krajinný priestor západne od obce
- 06 - rekreačný areál, agroturistika**
- 07 - skladové hospodárstvo, komunálna, drobná výroba a služby**

Čl. 4

Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia

Článok 4 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

2. OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 01 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 2 - ČÍSLO LOKALITY 2 , 5, **13**

(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia**
- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách: obchod, kancelárie, knižnice, súkromné ordinácie, kaderníctvo, pedikúra, ateliér ...
- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)**
- nadzemné podlažie + podkrovia alebo bez podpivničenia
- architektúru RD prispôbiť okolitej pôvodnej zástavbe

Neprípustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru**
- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu**
- neprípustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky**
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch**

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- strecha sedlová, valba, polovalba alebo pultová,
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- navrhované RD musia mať obdĺžnikové pôdorysné tvary nie štvorcové (kratšia strana k uličnej čiare)
- **uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).**
- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru
- jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jarčie a jeho regionálneho biokoridoru
- ponechať, prípadne doplniť existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov Jarčie
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy by nemala byť menšia ako 500 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5

16. OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 02, 03 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 2 - ČÍSLO LOKALITY 14, 15
(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Prípustné využitie

- **základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia**
- **prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách: obchod, kancelárie, knižnice, súkromné ordinácie, kaderníctvo, pedikúra, ateliér ...**
- **v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)**
- **nadzemné podlažie + podkrovia**
- **architektúru RD prispôbiť okolitej pôvodnej zástavbe**

Nepripustné využitie

- **vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru**
- **nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu**
- **nepripustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky**
- **nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch**

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- rodinné domy budú riešené ako prízemné s obytným podkrovím, zastrešené šikmou strechou alebo ako dvojpodlažné a zastrešené plochou strechou
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- uličné oplatenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplatenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).
- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru
- jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jarčie a jeho regionálneho biokoridoru
- ponechať, prípadne doplniť existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov Jarčie
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy by nemala byť menšia ako 500 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5
- na určenie hlavnej komunikačnej osi - miestnej komunikácie funkčnej triedy C a ochranných pásiem sa odporúča spracovať pre dané lokality urbanistickú štúdiu

17. OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 05 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 2 - ČÍSLO LOKALITY 16 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia
- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách: obchod, kancelárie, knižnice, súkromné ordinácie, kaderníctvo, pedikúra, ateliér ...
- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)
- malé kultúrno-spoločenské centrum pre miestne spolky (napr. pre poľovnícke združenie, kinológiu) s priestormi pre školu/škôlku v prírode
- nevyhnutné priestory pre technickú infraštruktúru – umiestnenie hĺbeného vrtu pre zväčšenie zásobovacej kapacity obce vodou
- nadzemné podlažie + podkrovie
- architektúru RD prispôbiť okolitej pôvodnej zástavbe

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru

- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- neprípustné riešenie balkónov na čelnej fasáde po celej dĺžke – zväčša drevené - alpské prvky
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch

Regulatívny záväzný

- základná funkcia obytná
- max. počet nadzemných podlaží 1+1
- rodinné domy budú riešené ako prízemné s obytným podkrovím, zastrešené šikmou strechou alebo ako dvojpodlažné a zastrešené plochou strechou
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).
- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohosp. charakteru
- jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Jarčie a jeho regionálneho biokoridoru
- ponechať, prípadne doplniť existujúce brehové porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov Jarčie
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protie-
róznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy by nemala byť menšia ako 500 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5
- na určenie hlavnej komunikačnej osi - miestnej komunikácie funkčnej triedy C a ochranných pásiem sa odporúča spracovať pre dané lokality urbanistickú štúdiu

18. OBYTNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 05 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE IA 5 - ČÍSLO LOKALITY 1

(PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Lokality sú vo výhlade, je nutné s nimi v budúcnosti rátať ako s rozvojovými plochami určenými na bývanie.

Prípustné využitie

- základná OV musí kapacitou a skladbou zodpovedať veľkosti a funkcii záujmového územia
- prípustná funkcia OV a služieb - možné akceptovanie prevádzky v daných lokalitách : obchod, kancelárie, knižnice, súkromné ordinácie, kaderníctvo, pedikúra, ateliér ...
- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia ubytovania rodinného typu (dočasné ubytovanie)
- architektúru a vzhľad RD prispôbiť okolitej zástavbe

Nepripustné využitie

- vylúčiť akékoľvek prevádzky priem. a poľnohosp. charakteru

- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- nepripustiť balustrády na plotoch a balkónoch

Regulatívy záväzné

- základná funkcia obytná
- rodinné domy budú riešené ako prízemné s obytným podkrovím, zastrešené šikmou strechou alebo ako dvojpodlažné a zastrešené plochou strechou
- strecha sedlová, valba alebo pultová, pri dvojpodlažných domoch môže byť strecha rovná
- uličné oplatenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplatenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).
- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku
- vylúčiť akékoľvek prevádzky priemyselného a poľnohospodárskeho charakteru
- jednotný vzhľad navrhovaných ulíc / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- rovnaké typy striech aplikovať v celej resp. v ucelených častiach ulíc
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohospodárskej pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nemá byť menšia ako 500m²
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy a dvojdomy nemá byť menšia ako 300m²
- max. koeficient zastavanosti pozemku nie väčší ako 0,5

19. REKREAČNÝ AREÁL / ČÍSLO OKRSKU 06 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE AG – ČÍSLO LOKALITY 17 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Prípustné využitie

- stredisko pre chov domácich zvierat, výcvik koní, jazdecká škola
- rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia
- mini ZOO (domáce a voľne žijúce zvieratá, vtáctvo),
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a parkovacie plochy v minimálnom nevyhnutnom množstve,
- ubytovacie zariadenia naviazané na primárnu funkciu územia,
- byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty
- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a agroturizmom,

Výnimočné prípustné využitie

- zariadenia útlkov a cvičných plôch zvierat
- drobná poľnohospodárska výroba

Nepripustné využitie

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem bytov viažucich sa na funkciu)
- priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, výrobné služby, nakladanie s odpadmi, ako aj dopravné a technické vybavenie ako hlavné stavby, resp. ako stavby, ktoré priamo nesúvisia s primárnymi funkciami - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
- oplatenie plným plotom

Regulatívny záväzný

- základná funkcia rekreačná
- objekty budú riešené ako halové stavby
- byty majiteľov a služobné byty budú prízemné s obytným podkrovím, zastrešené šikmou strechou alebo ako dvojpodlažné, strecha sedlová, valba alebo pultová
- odstavenie a garážovanie vozidla môže byť súčasťou bytov, parkovacie plochy pre návštevníkov budú v minimálnom potrebnom množstve s ohľadom na zachovanie trávnatých plôch a zelene, odporúča sa ekologické riešenie parkovania
- jednotný vzhľad areálu / tvaroslovie / aj vďaka zhodnosti tvaru striech a domov
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce

20. VÝROBNÉ ÚZEMIE / ČÍSLO OKRSKU 07 - INDEX ŠPECIFIKÁCIE SI – LOKALITA 18 (PLOCHY DEFINOVANÉ VO VÝKRESE Č. 08)

Prípustné využitie

- stavby a zariadenia na skladové hospodárstvo, zber a zhodnocovanie odpadov (zberný dvor, zariadenia na recykláciu, kompostáreň a pod.)
- odstavné miesta a obslužné komunikácie
- izolačná a ochranná zeleň
- stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou a pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky

Výnimočné prípustné využitie

- ďalšie nevyhnutné objekty a zariadenia, doplnkové plochy, údržbárske a opravárenské aktivity, súvisiace s hlavnou funkciou
- zariadenia technických služieb obce
- parkoviská a garáže
- výroba, výrobné služby, skladovanie, nakladanie s odpadmi

Nepripustné využitie

- stavby a zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- bývanie a rekreácia v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- ostatné zariadenia občianskeho vybavenia všetkých druhov

Regulatívny záväzný

- základná funkcia skladovacia, výrobná, komunálne služby a drobná výroba
- stavby situovať mimo ochranného pásma cesty
- nové prevádzky nesmú byť vysoko prašné a hlučné, v prípade výstavby objektov musia byť v zmysle hygienických noriem a platných predpisov
- statickú dopravu riešiť na vlastnom pozemku
- zónu oddeliť líniovou zeleňou alebo zemným valom, doplniť líniovú zeleň
- dané územie riešiť štúdiou alebo územným plánom zóny
- rešpektovať a nezväčšovať veľkosť navrhovaného areálu
- zachovať ochranné pásmo vodného toku Járčie v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne
- objekty v blízkosti vodných tokov osádzať min. 0,5 m nad terénom, bez budovania suterénov
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Járčie a jeho regionálneho biokoridoru
- ponechať, prípadne doplniť existujúce brehovú porasty a líniovú zeleň pozdĺž vodných tokov Járčie
- regulovať čerpanie vody z tokov, najmä v suchom období, aby nedošlo k poklesu vôd pod prahovú hodnotu
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde – aplikovať orbu a sejbu po vrstevniciach, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, zvoliť vhodnú štruktúru plodín
- minimalizovať chemizáciu, zaviesť biotechnológie a alternatívny spôsob hospodárenia na poľnohosp. pôde
- dobudovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce
- nerobiť umelé úpravy vodných tokov – riziko pre povodňovú ohrozenosť obyvateľstva
- zabrániť nelegálnemu vypúšťaniu odpadových vôd z domácností z hľadiska ochrany kvality vôd

Čl. 5

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Článok 5 sa nemení.

Čl. 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Článok 6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

1. Doprava

- Agroturistický areál bude na vyšší dopravný systém napojený prostredníctvom miestnej komunikácie funkčnej triedy D1 (upokojená miestna komunikácia, ktorá plní funkciu cieľovej a obslužnej dopravy) a funkčnej triedy D2 (cestička pre chodcov a cyklistov so spoločnou prevádzkou), ktorá bude viesť v koridore existujúcej poľnej

cesty. Novovznikajúce areály budú mať vytvorenú vnútroareálovú dopravu vyhovujúcich kategórii podľa druhu areálu.

- *Novonavrhované areály budú mať vytvorenú vnútroareálovú dopravu vyhovujúcich kategórii podľa druhu areálu.*

2. Zásobovanie pitnou vodou

- Navrhovaný vodovod pre nové lokality zástavby bude napojený na jestvujúci pomocou odbočiek. Navrhovaný vodovod v zónach bude vedený v kraji komunikácie. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z rúr polyetylénový HDPE 100, SDR 11. Z navrhovaného vodovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom – rodinným domom a bytovým domom. Prípojky vody budú vyhotovené z rúr polyetylénových HDPE 100, dovedené na hranice pozemkou jednotlivých objektov. V mieste napojenia prípojky na vodovod budú umiestnené guľové kohúty z PE s dlhými ramenami typ KHP, a zemnou súpravou ZS. Na navrhovanom vodovode budú umiestnené vonkajšie pozemné hydranty tak, aby ku každému objektu bol dosah z hydrantu do 80 m. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pred zahájením výkopových prác je nutné vyznačiť vedenie podzemných inžinierskych sietí. Na vodovodnom potrubí je nutné vykonať tlakovú skúšku, prepláchnutie a dezinfekciu podľa platných noriem. Obecný vodovod je napojený z vlastného zdroja, vrt o hĺbke 120 m sa nachádza pri obecnom úrade, kapacita 2 litre/sekunda. *V roku 2020 bol vytvorený ďalší vodný zdroj – vrt HGB5 s hĺbkou 122m v západnej časti obce, pri novonavrhovanej lokalite č.16 s kapacitou 3 litre/sekunda. Vrty sú zvedené do akumuláčného vodojemu pri škole, napojenie nového vrtu HGB5 bude prechádzať krajinným priestorom okrsku 05. Toto rozšírenie vodného zdroja bude vyhovujúce aj pre predpokladaný nárast obyvateľstva. Presný rozsah rozšírenia miestneho vodovodu bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít, ktoré budú vychádzať z definitívneho návrhu územného plánu obce Bojničky. Nové vodovodné potrubia budú vyhotovené z rúr polyetylénový HDPE 100, SDR 11. Z navrhovaného vodovodu budú napojené prípojky k jednotlivým objektom. V prípade potreby bude zriadený akumulčný vodojem, ktorý sa navrhuje v zmysle platnej STN s využiteľným objemom akumulácie minimálne 60% maximálnej dennej potreby pitnej vody. Jeho umiestnenie je možné v novej Lokalite 18, resp. na vhodnejšom mieste podľa rozsahu rozvoja obce.*

5. Energetika

Požadovaná energetická bilancia Bojničky ÚPN jednotlivých zón výstavby RD:

		Pi (kW)	Ps (kW)	β
Lokalita 3	24 RD	384	125,3	0,36
Lokalita 2	29 RD	464	162,4	0,35
Lokalita 2	25 RD	400	144	0,36
Lokalita 5	30 RD	480	168	0,35
	3 RD	48	31,7	0,66
Lokalita 10	5 RD	80	44,8	0,56
Lokalita 7	24 RD	384	138,2	0,36
Lokalita 8	19 RD	304	115,5	0,38
Lokalita 9	6 RD	96	50,9	0,53
Lokalita 11	priemysel	333	200	0,6
spolu		2 973	1 180,8	
Lokalita 1	40 RD	640	211,2	0,33
Lokalita 12	4 RD	64	38,4	0,6
Lokalita 13	20 RD	320	121,6	0,38
Lokalita 14	60 RD	960	297,6	0,31
Lokalita 15	65 RD	1 040	312	0,30
Lokalita 16	42 RD	672	221,8	0,33
Lokalita 17	Agroturistika, 3 RD	148	88,8	0,6
Lokalita 18	Sklady, výroba	333	200	0,6
spolu – ZMENA 02/2021		4 177	1 491,4	

Čl. 7

Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny

Článok 7 sa nemení.

Čl. 8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Článok 8 sa nemení.

Čl. 9

Vymedzenie zastavaného územia

Článok 9 sa nemení.

Čl. 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok 10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

8. Ochranné pásmo pohrebísk a krematórií

- obec nemá vo všeobecne záväznom nariadení určenú šírku ochranného pásma.

Odporúča sa schváliť vo všeobecne záväznom nariadení šírku ochranného pásma v šírke 5m.

Čl. 11

Potreba obstarania územného plánu zóny

Článok 11 sa nemení.

Čl. 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Článok 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia:

001 - STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE ELEKT. ENERGIOU,

002 - PITNOU VODOU,

003 - STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VOD,

004 - STAVBY PRE TELEKOMUNIKAČNÉ SLUŽBY,

005 - PLÁNOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE

006 - PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY

007 - STAVBY PRE ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

008 - STAVBY PRE STL ROZVOD PLYNU

009 – PLOCHY PRE ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ

010 – PLOCHY PRE CYKLOCHODNÍKY A CYKLOCESTY

Čl. 13

Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb

Článok 13 sa nemení.