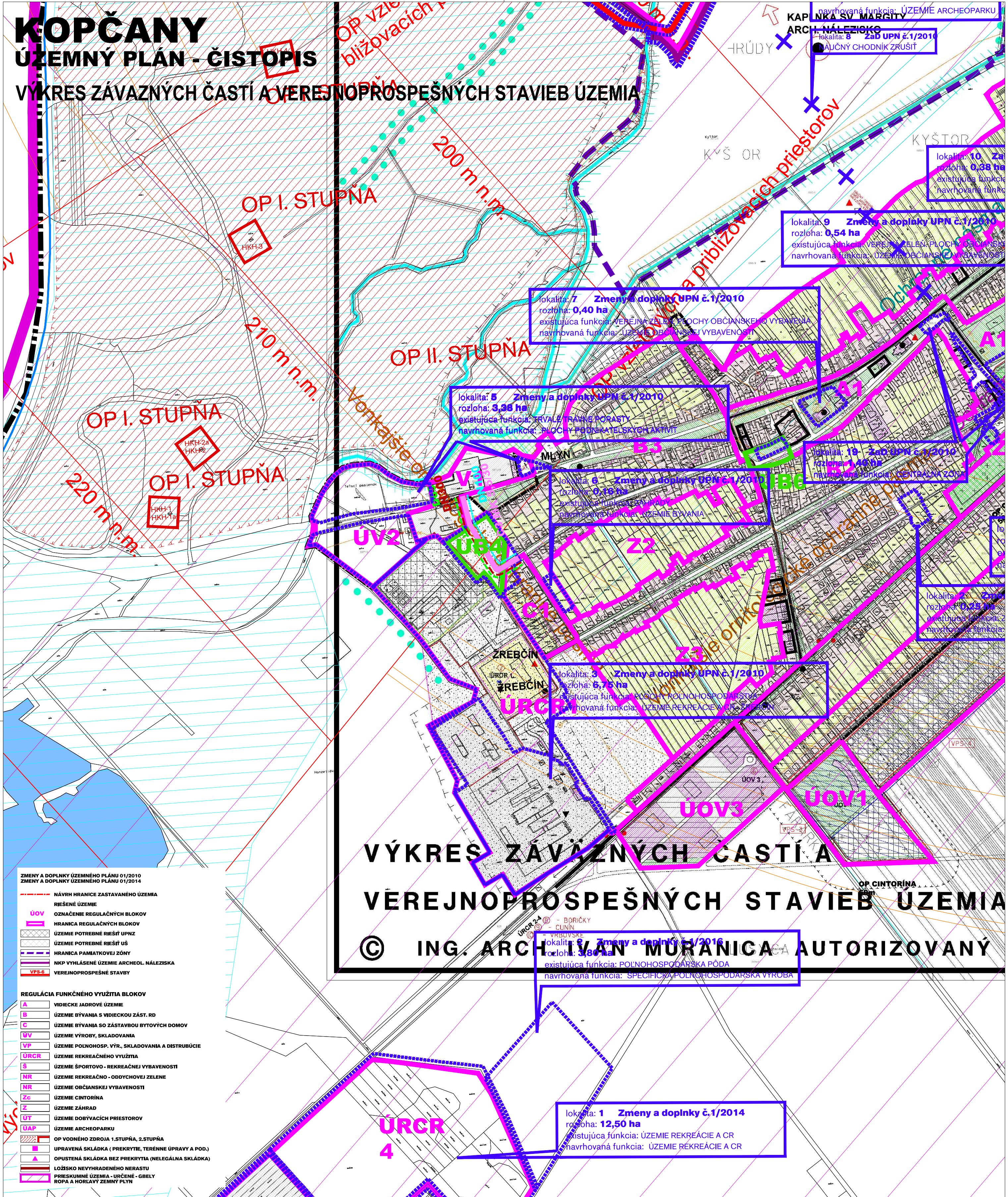


KOPČANY

ÚZEMNÝ PLÁN - ČISTOPIS

VÝKRES ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚZEMIA



VÝKRES ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚZEMIA

© ING. ARCH. IVAN MURANICA AUTORIZOVANÝ

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU 01/2010
ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU 01/2014

- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- UOV
- OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV
- HRANICA REGULAČNÝCH BLOKOV
- ÚZEMIE POTREBNÉ RIEŠIŤ UPN
- ÚZEMIE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚS
- HRANICA PAMIAŤKOVEJ ZÓNY
- NKP VYHLASENÉ ÚZEMIE ARCHEOL. NÁLEŽISKA
- VPS-6
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA BLOKOV

- A - VIDIECKE JADROVÉ ÚZEMIE
- B - ÚZEMIE BÝVANIA S VIDIECKOU ZÁST. RD
- C - ÚZEMIE BÝVANIA SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
- WV - ÚZEMIE VÝROBY, SKLADOVANIA
- VP - ÚZEMIE POĽNOHOSP. VÝR., SKLADOVANIA A DISTRIBÚCIE
- URCR - ÚZEMIE REKREAČNÉHO VYUŽITIA
- S - ÚZEMIE ŠPORTOVO - REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
- NR - ÚZEMIE REKREAČNO - ODDYCHOVEJ ZELENE
- NR - ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- Zc - ÚZEMIE CINTORÍNA
- Z - ÚZEMIE ZÁHRAD
- UT - ÚZEMIE DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
- UAP - ÚZEMIE ARCHEOPARKU
- OP VODNÉHO ZDROJA 1. STUPŇA, 2. STUPŇA
- UPRAVENÁ SKLÁDKA (PREKRYTIE, TERÉNNÉ UPRAVY A POD.)
- OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
- LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
- PRÍRODNÉ ÚZEMIA - URČENÉ - GBELY
- ROPA A HORLAVÝ ZEMNÝ PLYN

VÝKRES ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚZEMIA

STAV: NÁVRH VÝKRESU

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- STÁTNÁ HRANICA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA INTRAVILÁNU K 1/1/1990
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEK VŠETÝCH DRUHOV
- NADRAŽNÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE, OCHR. PÁSMO 10m
- ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNEJ PAMIAŤKY ZREBČÍN

REGULATÍVY ORGANIZAČNÉ A LEGISLATÍVNE:

- NÁVRH HRANICE ROZŠÍRENIA INTRAVILÁNU
- NAVROVÁNE ROZVOJOVÉ ZÁMERY
- OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV
- ZÁMERY, PRE KTORÉ TREBA OBSTARÁŤ NÁSLEDNÉ ÚPD, ÚPP
- OBJEKTY PAMIAŤKOVEJ ZÁJMU
- CHRÁNENÉ PAMIAŤKOVÉ OBJEKTY (ZREBČÍN, KAPLNKA)
- NAUČNÝ CHODNÍK - ZASTAVENIA
- ÚZEMIE SO STAVEBNOU UZÁVEROU
- OBJEKTY NA NUTNÚ REKONŠTRUKCIU, RESP. ASANÁCIU

REGULATÍVY FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ:

- ÚZEMIE BÝVANIA (REGULATÍVY PODMIENOK VÝSTAVBY SÚ V TEXTOV. ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (R.P.V. SÚ V TEXTOVEJ ČASŤI)
- ÚZEMIE ŠPORTU (R.P.V. SÚ V TEXTOVEJ ČASŤI)
- ÚZEMIE REKREAČNÉ A CESTOVNÉHO RUCHU (R.P.V. SÚ V TEXT. ČASŤI)
- ÚZEMIE VÝROBY (REGULATÍVY PODMIENOK VÝSTAVBY SÚ V TEXTOV. ČASŤI)
- REGULATÍVY DOPRAVNÉ:
- NAVROVÁNE DOPRAVNÉ KORIDORY, ICH FUNKČNÁ TRIEDA A KATEG.
- ZASTÁVKY SAD
- ODSTAVNÉ PARKOVACIE PLOCHY
- ŽELEZNICA TRAT
- PREKĽADKA ŽELEZNICEJ ZASTÁVKY
- REGULATÍVY EKOLOGICKE:
- VODNÉ ZDROJE
- BIOCENTRUM
- BIOKORIDOR
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LINIOVÝ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- HRANICE VPS
- OZNAČENIE VPS

DOPORUČENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH:

- BÝVANIE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- REKREAČIA A ŠPORT
- VÝROBNÉ A SKLADOVÉ ZARIADENIA
- ZÁHRADY
- CINTORÍN
- DOPRAVNÉ KORIDORY

UB - ÚZEMIE BÝVANIA

UOV - ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

US - ÚZEMIE ŠPORTU

URCR - ÚZEMIE ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU

0 50 125 250 500 (m)

OBJEDNÁVATEL: Obec Kopčany, Kollárova 318/13, 908 48 Kopčany, SR

SPRACOVATEL: AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava

DATUM: 04/2021

FORMAT: 4 x A4

MERKA: 1:5000

AŽ PROJEKT s.r.o.

TOPLIANSKA 28

821 07 BRATISLAVA

WWW.AZPROJEKT.SK

2