

LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica časti mesta
- Hranica urbanistického obvodu
- 34

Číslo urbanistického obvodu
- Hranica zastavaného územia - stav
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh

Regulatívy funkčného využitia územia

- PB 01

Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou
- PB 02

Obytné územie s malopodlažnou zástavbou
- PB 03

Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou
- PZ 01

Zmiešané územie - občianska vybavenosť, výroba, sklady
- PZ 02

Zmiešané územie - dopravné zariadenia a občianska vybavenosť
- PZ 03

Zmiešané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba
- PZ 04

Zmiešané územie - občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba
- PO 01

Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti
- PO 04

Územie so zariadeniami agroturistiky
- PO 05

Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií
- (regulatívom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá)
- PS 01

Územie so športovou vybavenosťou
- PS 02a

Územie lesoparku so športovo - rekreačným vybavením
- PS 02b

Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
- PS 03

Územie so zimnou športovou vybavenosťou
- PRCH 01

Územie rekreačného bývania
- PRCH 02

Územie rekreačného bývania - Králiky
- PV 01

Územie s výrobou a skládmi - priemyselný a technologický park
- PV 02

Územie s výrobou a skládmi
- PV 03

Územie s ťažobnými ložiskami
- PV 04a

Územie skládky komunálneho odpadu
- PV 04b

Zberne triedeného odpadu
- PV 05

Územie poľnohospodárskej výroby a služieb
- PD 01

Územie s dopravnou vybavenosťou
- PT 01

Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie vodou
- PT 02

Územie s technickou vybavenosťou - odvádzanie odpadových vôd
- PT 03

Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie elektrickou energiou
- PT 05

Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie teplom
- PT 06

Územie s technickou vybavenosťou - elektronické komunikácie
- ZE 01

Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený)
- ZE 02

Zeleň - nelesná drevinná ~~vegetácia a ostatná zeleň~~ a krovinná vegetácia
- ZE 03

Zeleň - parková
- ZE 04

Zeleň - okolo vodných tokov
- ZE 05

Zeleň - sprievodná a izolačná
- ZE 06a

Zeleň - cintoríny a pohrebiská
- ZE 06b

Zeleň - cintoríny pre zvieratá
- ZE 07

Zeleň-záhradkárske osady
- ZE 08

Zeleň - botanická záhrada

- PO 01

Regulatív funkčného využitia
- 2-6

Výškový regulatív - 2 znamená maximálny prípustný počet podlaží viditeľných nad upraveným terénom
- U1

- 6 znamená maximálny prípustný počet podlaží výškovej dominanty, je možné ho uplatniť len na územiach blokov určených pre umiestnenie dominant uvedených vo výkrese č.7b
- Účelový regulatív

Legenda regulácie stavebných zásahov

stabilizované územia	Rozvojové územia -územia na prestavbu alebo rekonštrukciu so zachovaním hlavnej funkcie	Rozvojové územia -územia na prestavbu alebo rekonštrukciu s možnosťou zásadnej zmeny hlavnej funkcie	Rozvojové územia -územia s navrhovanou intenzifikáciou súčasného funkčného využitia	Rozvojové územia -územia s navrhovanou novou výstavbou na nezastavaných resp. asanovaných plochách	
					Plochy bývania a občianskeho vybavenia
					Športové a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mestská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň

- Z-6/I

Označenie lokality zmien a doplnkov
- ×

Javy navrhnuté na zrušenie



Územný plán mesta Banská Bystrica
Zmeny a doplnky č.6 - návrh
Regulatívy funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1:10 000

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Jaroslav Janek
marec 2021

7a/1

