

LEGENDA

Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica časti mesta
-  Hranica urbanistického obvodu
- 34** Číslo urbanistického obvodu
-  Hranica zastavaného územia - stav
-  Hranica zastavaného územia - návrh
-  Hranica centrálnej mestskej zóny - návrh

Regulatív funkčného využitia územia

- | | |
|---------|--|
| PB 01 | Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou |
| PB 02 | Obytné územie s malopodlažnou zástavbou |
| PB 03 | Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou |
| PZ 01 | Zmiešané územie - občianska vybavenosť, výroba, sklady |
| PZ 02 | Zmiešané územie - dopravné zariadenia a občianska vybavenosť |
| PZ 03 | Zmiešané územie - občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba |
| PZ 04 | Zmiešané územie - občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba |
| PO 01 | Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti |
| PO 04 | Územie so zariadeniami agroturistiky |
| PO 05 | Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácií
(regulatívom sú vo výkrese vyznačené len vybrané námestia a priestranstvá) |
| PS 01 | Územie so športovou vybavenosťou |
| PS 02a | Územie lesoparku so športovo - rekreačným vybavením |
| PS 02b | Územie športovo - rekreačnej vybavenosti |
| PS 03 | Územie so zimnou športovou vybavenosťou |
| PRCH 01 | Územie rekreačného bývania |
| PRCH 02 | Územie rekreačného bývania - Králiky |
| PV 01 | Územie s výrobou a skladmi - priemyselný a technologický park |
| PV 02 | Územie s výrobou a skladmi |
| PV 03 | Územie s ťažobnými ložiskami |
| PV 04a | Územie skládky komunálneho odpadu |
| PV 04b | Zberne triedeného odpadu |
| PV 05 | Územie poľnohospodárskej výroby a služieb |
| PD 01 | Územie s dopravnou vybavenosťou |
| PT 01 | Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie vodou |
| PT 02 | Územie s technickou vybavenosťou - odvádzanie odpadových vôd |
| PT 03 | Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie elektrickou energiou |
| PT 05 | Územie s technickou vybavenosťou - zásobovanie teplom |
| PT 06 | Územie s technickou vybavenosťou - elektronické komunikácie |
| ZE 01 | Zeleň - lesopark (kód regulatívu nie je vo výkrese vyznačený) |
| ZE 02 | Zeleň - nelesná drevinná vegetácia a ostatná zeleň |
| ZE 03 | Zeleň - parková |
| ZE 04 | Zeleň - okolo vodných tokov |
| ZE 05 | Zeleň - sprievodná a izolačná |
| ZE 06a | Zeleň - cintoríny a pohrebiská |
| ZE 06b | Zeleň - cintoríny pre zvieratá |
| ZE 07 | Zeleň-záhradkárske osady |
| ZE 08 | Zeleň - botanická záhrada |

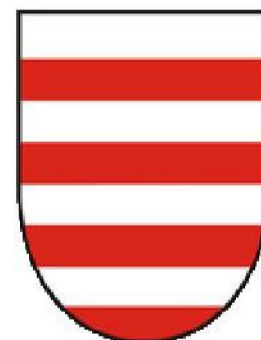
Regulatív funkčného využitia

PO 01
2-6
U1

- Výškový regulatív - 2 znamená maximálny prípustný počet podlaží viditeľných nad upraveným terénom
- 6 znamená maximálny prípustný počet podlaží výškovej dominanty, je možné ho uplatniť len na územiach blokov určených pre umiestnenie dominant uvedených vo výkrese č.7b
- Účelový regulatív

Legenda regulácie stavebných zásahov

stabilizované územia	Rozvojové územia -územie na prestavbu alebo rekonštrukciu so zachovaním hlavnej funkcie	Rozvojové územia -územie na prestavbu alebo rekonštrukciu s možnosťou zásadnej zmeny hlavnej funkcie	Rozvojové územia -územie s navrhovanou intenzifikáciou súčasného funkčného využitia	Rozvojové územia -územie s navrhovanou novou výstavbou na nezasťavaných resp. asanovaných plochách	
					Plochy bývania a občianskeho vybavenia
					Športové a rekreačné plochy
					Plochy výroby
					Plochy dopravy a technickej infraštruktúry
					Mestská zeleň
					Les
					Vodné plochy
					Ostatná zeleň



Územný plán mesta Banská Bystrica
Regulatív funkčného využívania a priestorového
usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy
M 1 : 10 000

7a

Hlavný projektant: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ján Kupec
Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica
Spracovateľ:
AUREX, s.r.o., Bratislava a ÚHA mesta Banská Bystrica
máj 2014

