



Mesto Banská Bystrica

Územný plán mesta Banská Bystrica

Zmeny a doplnky č.6

Návrh

Záväzná časť

Marec 2021

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obsah

1	Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja mesta	2
2	Charakteristika použitej regulácie	2
3	Zásady a regulatívy koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta	3
4	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	4
5	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	6
6	Účelové regulatívy	8
7	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	9
8	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	9
9	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	16
10	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva ..	30
11	Vymedzenie zastavaného územia mesta	33
12	Limity územného rozvoja mesta	33
13	Plochy na verejnoprospešné stavby	34
14	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	35
15	Plochy na asanáciu	35
16	Plochy na chránené časti krajiny	35
17	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	35
18	Zoznam verejnoprospešných stavieb	35
19	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	37
20	Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti	37

B.20. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť**ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****1 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA****1.1 Východiská pre rozvoj mesta z hľadiska jeho postavenia v štruktúre osídlenia***Text bez zmeny***1.2 Zásady a regulatívy pre veľkosť mesta a etapizáciu jeho rozvoja***Text bez zmeny***1.3 Zásady a regulatívy pre pôdorysný rozvoj mesta***Text bez zmeny***1.4 Zásady a regulatívy pre rozvoj územnej a priestorovej štruktúry mesta***Nahrádza sa pôvodný text v prvom odseku v prvej a piatej odrážke nasledovne:*

- 1) v urbánnom jadre uplatňovať najvyšší stupeň pamiatkovej ochrany pamiatkového fondu na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ~~záujmového-územia~~ **ochranného pásma**, reguláciou usmerňovanou podľa zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia Pamiatková rezervácia, aktualizácia, ~~a regulačných zásad pre územie ochranného pásma~~
- 5) v okrajových územiach okružného pásma uplatňovať ~~nízkopodlažnú~~ **malopodlažnú** zástavbu hmotovo nenarušujúcu kolorit extravilánového územia mesta s uplatňovaním 50 m ochranného pásma od hranice lesa, v ktorom môže byť nezastavaná časť stavebných pozemkov, pričom hranica týchto stavebných pozemkov musí byť vzdialená od okraja lesa min. 3 m na vytvorenie manipulačného priestoru medzi zastavaným územím (intravilánom mesta) a hranicou lesa,

1.5 Zásady a regulatívy rozvoja základných funkcií mesta*Text bez zmeny***1.6 Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičného rozvoja mesta***Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku v odrážke g) nasledovne:*

- g) v systémovom riešení kompozičných dominant odvodených od existujúceho a navrhovaného hmotového zoskupenia urbánnej priestorovej štruktúry uvažovať so sústredenejšou formou ich komponovania (lokalizácie) v údolných územných enklávach južným a východným smerom od Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a formou rozptýlenej kompozície v ostatných priestoroch mesta mimo územie Pamiatkovej rezervácie a jej **ochranného pásma** ~~záujmového-územia~~,

2 CHARAKTERISTIKA POUŽITEJ REGULÁCIE*Text bez zmeny***2.1 Charakteristika regulácie funkčného využívania územia***Text bez zmeny***2.2 Charakteristika regulácie priestorového usporiadania územia****2.2.1 Charakteristika regulácie výšky (hladiny) zástavby***Nahrádza sa pôvodný text v odseku III) v podkapitole 2.2.1.3 v poslednej vete prvého odstavca nasledovne:*

Medzi územia s doplňujúcou reguláciou výšky zástavby sú zaradené územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica **s ochranným pásmom** ~~so záujmovým územím~~, ako aj všetky územia (plochy) s možnosťou uplatnenia dominant v priestorovom systéme mesta.

2.2.2 Charakteristika regulácie zastavateľnosti územia (maximálnej miery zastavania)*Text bez zmeny*

2.2.3 Charakteristika regulácie kompozície mesta*Text bez zmeny***2.2.4 Charakteristika regulácie stavebných zásahov do územia***Text bez zmeny***2.3 Charakteristika účelovej regulácie***Text bez zmeny***3 ZÁSADY A REGULATÍVY KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ MESTA***Text bez zmeny***3.1 Časť mesta I – Banská Bystrica – koncepcia územného rozvoja***Text bez zmeny***3.2 Časť mesta II - Iliaš - koncepcia územného rozvoja***Text bez zmeny***3.3 Časť mesta III - Jakub - koncepcia územného rozvoja***Text bez zmeny***3.4 Časť mesta IV - Kostiviarska - koncepcia územného rozvoja***Text bez zmeny***3.5 Časť mesta V - Kráľová - koncepcia územného rozvoja***Text bez zmeny***3.6 Časť mesta VI – Kremnička - koncepcia územného rozvoja***Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) v bode 6) nasledovne:*

- 6) vybudovanie prepojenia cesty III/~~066024~~-2415 do Badína s cestou III/~~066026~~-2416 na Horné Pršany.

3.7 Časť mesta VII – Majer - koncepcia územného rozvoja*Text bez zmeny***3.8 Časť mesta VIII – Podlavice - koncepcia územného rozvoja***Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) v bode 1) nasledovne:*

- 1) urbánne dotvorenie prostredia časti mesta VIII Podlavice rozvojom funkcie bývania progresívnymi urbanistickými formami zástavby – kombináciou malopodlažnej viacpodlažnej zástavby bytovými a rodinnými domami na voľných plochách,

Nahrádza sa pôvodný text v odseku III) v tabuľke v druhom riadku nasledovne:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Nad cintorínom 1	23	0	●	⊕●

3.9 Časť mesta IX – Radvaň - koncepcia územného rozvoja*Text bez zmeny***3.10 Časť mesta X – Rakytovce - koncepcia územného rozvoja***Text bez zmeny***3.11 Časť mesta XI – Rudlová - koncepcia územného rozvoja***Text bez zmeny*

3.12 Časť mesta XII – Sásová - koncepcia územného rozvoja

Nahrádza sa text v odseku IV) v tabuľke v riadkoch 3, 4, 5, 16 a 18 nasledovne:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné domy	Bytové domy	Rodinné domy
Tatranská 3	48	0	•	0
Ploštiny 1	48	0	•	•
Ploštiny 2	48	0	•	0
Mateja Bela	5	0	•	0
Ďumbierska	5	0	• 0	•

3.13 Časť mesta XIII – Senica - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.14 Časť mesta XIV – Skubín - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.15 Časť mesta XV – Šalková - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

3.16 Časť mesta XVI – Uľanka - koncepcia územného rozvoja

Text bez zmeny

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, A URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

4 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text bez zmeny

4.1 PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou

Text bez zmeny

4.2 PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou

Text bez zmeny

4.3 PB 03 Obytné územie s malopodlažnou a viacpodlažnou zástavbou

Text bez zmeny

4.4 PZ 01 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady

Text bez zmeny

4.5 PZ 02 Zmiešané územie – dopravné zariadenia, občianska vybavenosť

Text bez zmeny

4.6 PZ 03 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba

Text bez zmeny

4.7 PZ 04 Zmiešané územie – občianska vybavenosť, malopodlažná obytná zástavba

Text bez zmeny

4.8 PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

Text bez zmeny

4.9 PO 04 Územie so zariadeniami agroturistiky

Text bez zmeny

4.10 PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácii

Text bez zmeny

4.11 PS 01 Územie so športovou vybavenosťou

Text bez zmeny

4.12 PS 02a Územie lesoparku so športovo-rekreačným vybavením

Text bez zmeny

4.13 PS 02b Územie športovo-rekreačnej vybavenosti

Text bez zmeny

4.14 PS 03 Územie so zimnou športovou vybavenosťou*Text bez zmeny***4.15 PRCH 01 Územie rekreačného bývania***Nahrádza sa pôvodný text v druhom v odseku, v časti b) nasledovne:*

- b) maximálna miera zastavania je určená v kapitole **6.2.35.2.1** Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia), maximálna zastavaná plocha rekreačných domov a chat je 50 m²

4.16 PRCH 02 Územie rekreačného bývania (Králiky)*Text bez zmeny***4.17 PV 01 Územie s výrobou a skladmi – priemyselný a technologický park***Text bez zmeny***4.18 PV 02 Územie s výrobou a skladmi***Text bez zmeny***4.19 PV 03 Územie s ťažobnými ložiskami***Poznámka pod čiarou k odkazu č. 13 vyúšťa.***4.20 PV 04a Územie skládky komunálneho odpadu***Text bez zmeny***4.21 PV 04b Zberne triedeného odpadu***Text bez zmeny***4.22 PV 05 Územie poľnohospodárskej výroby a služieb***Text bez zmeny***4.23 PD 01 Územie s dopravnou vybavenosťou***Nahrádza sa a dopĺňa pôvodný text v odseku II) nasledovne:*

- a) administratívne zariadenia nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- b) ~~f~~ služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- c) ~~g~~ pohotovostné prechodné ubytovanie súvisiace s hlavnými funkciami
- d) ~~h~~ výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s hlavnými funkciami
- e) ~~i~~ zdravotnícke zariadenia ambulantnej starostlivosti
- f) ~~j~~ skladovacie plochy a priestory súvisiace s hlavnou funkciou
- g) ~~k~~ údržbárske a opravárske zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou
- h) ~~l~~ fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb
- i) ~~m~~ parkovo upravená plošná a líniová zeleň
- j) ~~n~~ izolačná a ochranná zeleň

4.24 PT Územie s technickou vybavenosťou*Nahrádza sa pôvodný text v piatom odseku, v písmene c) nasledovne:*

- c) hlavné funkcie ~~uvedené v regulačnom liste~~ musia predstavovať minimálne 67 % zastavateľnej plochy daného regulovaného o bloku.

4.25 ZE 01 Zeleň – lesopark*Text bez zmeny*

⁴³ ~~V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica § 18 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banského zákona).~~

4.26 ZE 02 Zeleň – nelesná drevinná a krovinná vegetácia

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odseku v časti I) názov nadpisu nasledovne:

- I) HLAVNÉ ~~PRÍPUSTNÉ~~ FUNKCIE:

4.27 ZE 03 Zeleň - parková

Nahrádza sa pôvodný v druhom odseku v časti I) názov nadpisu nasledovne:

- I) HLAVNÉ ~~PRÍPUSTNÉ~~ FUNKCIE:

4.28 ZE 04 Zeleň – okolo vodných tokov

Text bez zmeny

4.29 ZE 05 Zeleň – sprievodná a izolačná

Nahrádza sa pôvodný v druhom odseku v časti I) názov nadpisu nasledovne:

- I) HLAVNÉ ~~PRÍPUSTNÉ~~ FUNKCIE:

4.30 ZE 06a Zeleň – cintoríny a pohrebiská

Text bez zmeny

4.31 ZE 06b Zeleň - cintoríny pre zvieratá

Text bez zmeny

4.32 ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady

Text bez zmeny

4.33 ZE 08 Zeleň – botanická záhrada

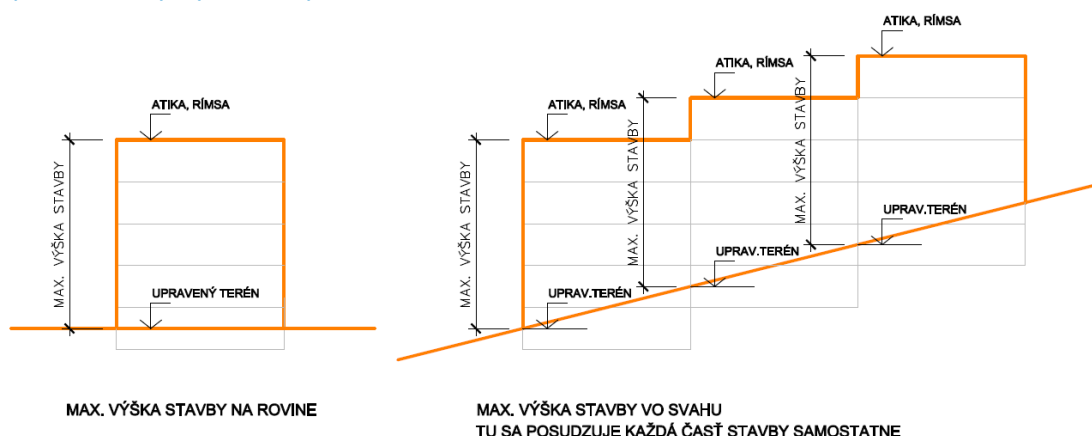
Text bez zmeny

5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**5.1 Regulatívy pre výšku zástavby**

Dopĺňa sa text na konci odseku 4) za ktorý sa vkladá Schéma posúdenia výšky zástavby nasledovne:

- 4) (viď. schéma posúdenia výšky zástavby).

Schéma posúdenia výšky zástavby



Nahrádza sa pôvodný text v odseku 6) v prvej vete nasledovne:

- 6) Pri regulácii výšky v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica a jej ochrannom pásme záujmovom území a v územiach s možnosťou uplatnenia dominant v priestorovom systéme mesta uplatňovať doplnujúcu výškovú reguláciu.

Nahrádza sa pôvodný text v odseku 11) v druhej vete a v odseku 12) nasledovne:

- 11) V území s doplňujúcou výškovou reguláciou - v pamiatkovej rezervácii BB a jej **ochrannom pásme záujmovom území**, je nutné vhodnosť realizácie ustúpeného podlažia preukázať priestorovým zobrazením vo vzťahu k okolitej zástavbe a rešpektovaniu chránených priehľadov a pohľadových smerov na historické jadro mesta.
- 12) Objekty umiestňované do **ochranného pásma záujmového územia** pamiatkovej rezervácie tvoriaceho historickú hmotovo-priestorovú štruktúru centra mesta musia dosahovať výšku minimálne 75% výškovej hladiny okolitej zástavby.

5.2 Regulatívy zastavateľnosti územia

Text bez zmeny

5.2.1 Regulatívy maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene

Nahrádza sa pôvodný text v tabuľke v riadku 26 nasledovne:

Označenie funkčnej plochy	Názov funkčnej plochy	Max. miera zastavania v %	Min. podiel zelene v %
ZE 02	Zeleň – nelesná drevinná a krovinná ostatná vegetácia	15 %	85 %

5.2.2 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v neurbanizovanom území – extraviláne mesta (v prírodnom priestore)

Text bez zmeny

5.2.3 Zásady a regulatívy pre nezastavateľné územia v urbanizovanom území – intraviláne mesta

Text bez zmeny

5.3 Regulatívy pre kompozíciu mesta a jeho kompozičné prvky

Text bez zmeny

5.3.1 Hlavné kompozičné osi

Text bez zmeny

5.3.2 Vedľajšie kompozičné osi

Text bez zmeny

5.3.3 Kompozičné uzly – významné verejné mestské priestory

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) v písmenách a) b) c) nasledovne:

- I) Za významné mestské priestory ~~návrh~~ považovať:
 - a) verejné priestory historického jadra mesta – námestia, pešie zóny a uličné priestory (Námestie SNP, Námestie Štefana Moyzesa, **ulice v rámci PR BB a jej ochranného pásma**
 - b) námestia a zhromažďovacie priestory, pešie zóny, uličné priestory (Vajanského námestie, Námestie slobody, Námestie Ľ. Štúra, Strieborné námestie, **Kyjevské námestie**, Štadlerovo nábrežie, Štefánikovo nábrežie, Partizánska cesta, ul. 29 augusta, predstaničný priestor, **Sládkovičová ulica, Zvolenská cesta, Okružná ul., Švermova ul., Tajovského ul., ul. Janka Kráľa. ul. Jána Bottu, ul. Lazovná, ul. Rudlovská, ul. Ďumbierska, ul. Rudohorská**
 - e) priestory koridorov uvedených hlavných a vedľajších kompozičných osí mesta (**v zmysle bodu 5.3.2**)

Nahrádza sa pôvodný text v odseku III) nasledovne:

- III) Vo verejných priestoroch historického jadra mesta je **N**epripustné ~~je~~ umiestňovať ~~sem~~:
 - predajné stánky rýchleho občerstvenia a stravovania, **stánky s potravinami, suvenírmi a inými výrobkami**
 - ~~ani rôzne prístrešky a veľkoplošné súvislé (nečlenené) konštrukcie~~ **prekrytia sezónnych letných terás (rozmerovo predimenzované terasy s kompaktným zastrešením umiestnené na**

zvýšených pódiiach, ktoré vytvárajú pohľadovú bariéru pred parterom historických objektov a narúšajú priehľady v rámci námestia, obmedzujú tiež pohyb chodcov a dopravnú obsluhu objektov)

- samonosné veľkoplošné markízy s výklopnými ramenami a rôzne prístrešky
- sezónne zariadenia v podobe samostatnej trvalej stavby
- ~~P~~prípustné sú príležitostné prenosné resp. montované predajné stánky, **príležitostné** montované pódia a scény, **príležitostné** obrazovky, ~~a~~ stánky s predajom novín a časopisov s kvalitným dizajnom a materiálovým prevedením. Umiestnenie týchto objektov musí byť vopred odsúhlasené a povolené mestom Banská Bystrica (Radvanský jarmok, Vianočné trhy a ostatné akcie povolené mestom Banská Bystrica), v území pamiatkovej rezervácie **a jej ochranného pásma**, alebo v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky aj Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.
- **pre umiestňovanie a povoľovanie sezónnych vonkajších obslužných zariadení v PR Banská Bystrica a jej ochrannom pásme platia Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení.**

5.3.4 Krajinny obraz a dominanty mesta

Text bez zmeny

5.4 Regulatívy stavebných zásahov do územia

Text bez zmeny

5.4.1 Stabilizované územia

Text bez zmeny

5.4.2 Rozvojové územia

Nahrádza sa pôvodný text druhého odseku nasledovne:

Na územiach s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny, ~~vypracovanou po schválení ÚPN mesta a následne~~ spodrobňujúcou navrhované riešenie ÚPN mesta, uplatňovať podrobnejšie regulatívy tejto ÚPD zóny.

6 ÚČELOVÉ REGULATÍVY

Nahrádza sa pôvodný text pre účelový regulatív U 32 a na koniec tabuľky sa dopĺňa text o nové regulatívy U36 a U37 nasledovne:

Označ účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U 32	Zvolenská cesta	Zmiešané územie – občianska vybavenosť, výroba, sklady	PZ 01	návrh	Hlavné funkcie sú obmedzené len na spevnené plochy (parkoviská, výstavné plochy a pod.). Prípustné funkcie sú obmedzené na výstavné pavilóny, prekryté expozície výrobkov, informačné a propagačné centrá, nevýrobné služby, maloobchod a pod. formou níz- kopodlažnej malopodlažnej zástavby v obmedzenom rozsahu rešpektujúcej trasy existujúcej technickej infraštruktúry. Architektonické riešenie týchto objektov musí zodpovedať vysokým požiadavkám na kvalitu, nakoľko sa jedná o vstupnú časť do mesta. Max. výšková hladina zástavby I. podlažie Zakázané je oplocovanie pozemkov nepriehľadným oplo-tením.
U36	Sásová	1) Obytné územie s malopod- lažnou zástavbou 2) Obytné územie s viacpod- lažnou zástavbou	1) PB 02 2) PB 01	návrh	Lokality sú určené výlučne pre výstavbu mestských ná-jomných bytov.

Označ účel. regul.	Lokalita	Názov funkčnej plochy	Označenie funkčnej plochy	Etapa	Účelový regulatív
U37	Pršianska terasa	Obytné územie s malopodlažnou zástavbou	PB 02	návrh	Výstavba nesmie ohroziť záujmy ochrany okolitej prírody a to tak, že nesmie poškodiť alebo zničiť významný vzácny geologický jav nachádzajúci sa na povrchu predmetného a dotykového územia (centrálna skala, výskyt prekrmenených karbonátov a skalných biotopov) v blízkosti lokality (a to ani prípravnými terénnymi prácami).

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Nahrádza sa pôvodný text druhého odseku l) v bode 6), v bode 17) a v bode 18) nasledovne:

- 6) podporovať zapojenie významných nehnuteľných kultúrnych pamiatok v meste do aktivít cestovného ruchu, predovšetkým však NhKP v PR Banská Bystrica a jej ochrannom pásme,
- 17) pri rozvoji zariadení sociálnych služieb poskytovaných mestom Banská Bystrica sa riadiť v zmysle platnej legislatívy § 80 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona v zmysle platnej legislatívy č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- 18) pri rozvoji zariadení sociálnych služieb poskytovaných vyšším územným celkom spolupracovať s príslušnými orgánmi Banskobystrickým samosprávnym krajom pri zriaďovaní a zakladaní zariadení podľa ustanovení platnej legislatívy § 81 vyššie spomenutého zákona č. 448/2008 Z.z.,

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 Dopravná vybavenosť

8.1.1 Cestná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odstavci v bode 1), vypúšťa sa pôvodný bod 6) a pôvodný bod 7) sa označuje ako bod 6) nasledovne:

- 1) rešpektovať príslušné ustanovenia zákona v zmysle platnej legislatívy č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako i príslušnej platnej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení ich neskorších predpisov,
- ~~6) navrhnuté kategórie a ich šírkové usporiadanie v zmysle výkresu č. 4 – Verejné dopravné vybavenie považovať za minimálne hodnoty,~~
- ~~7) 6)~~ 6) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlučkom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odstavci v bode 2), v bode 5) a v bode 9) nasledovne:

- 2) v intraviláne mesta (pokiaľ bol územným plánom stanovený rozsah určenia súvislého zastavania, alebo územia určeného na súvislé zastavanie ešte pred vydaním územného rozhodnutia na cestnú komunikáciu) rešpektovať pravidlo, že všetky nové stavebné objekty (teda aj stavby dopravného a technického vybavenia napr. ČSPH, reklamné zariadenia, nabíjacie stanice,...), nebudú umiestňované ako 10 m od majetkovej hranice rýchlostnej cesty, ktorá je 0,60 m od päty svahu, alebo zárezu jej telesa, prípadne od osi cestného rigola (neplatí pre inžinierske siete); tieto objekty však musia byť chránené zachytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov,
- 5) v zmysle platnej legislatívy § 11, ods. 5 cestného zákona nepovoliť rozšírenie súvislej zástavby mesta obostavaním komunikácií,
- 9) v prípade stretov záujmov problematiku riešiť v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

8.1.2 Statická doprava

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odstavci v bode 4) a v bode 6) nasledovne:

- 4) na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma neumiestňovať žiadne veľkoplošné parkovacie plochy alebo nadzemné parkovacie garáže; garážové priestory na tomto území umiestňovať pri rešpektovaní zachovania pamiatkového fondu a zelene len ako podzemné stavby, alebo ako súčasť iných stavieb a to v zmysle odborného-metodického materiálu ~~Pamiatková rezervácia Banská Bystrica – urbanisticko-historický výskum a zásady ochrany obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Pamiatková rezervácia Banská Bystrica - aktualizácia~~
- 6) na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma neumiestňovať nové čerpace stanice pohonných hmôt a umyvárne áut.

8.1.3 Dopravné zariadenia

Text bez zmeny

8.1.4 Mestská hromadná doprava

Text bez zmeny

8.1.5 Železničná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odstavci v bode 1) nasledovne:

- 1) rešpektovať založenú a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trate č. ~~170-118~~ a ~~172116~~) vrátane elektrifikácie, zdvojkolažnenia trate č. ~~170-118~~ v úseku Zvolen – Banská Bystrica a menších smerových úprav trate č. ~~170-118~~ v úseku zastávka Radvaň – zastávka Banská Bystrica - mesto,

8.1.6 Letecká doprava

Text bez zmeny

8.1.7 Regionálna doprava

Text bez zmeny

8.1.8 Pešia doprava

Text bez zmeny

8.1.9 Cyklistická doprava

Text bez zmeny

8.1.10 Zásady a regulatívy dopravného vybavenia v jednotlivých častiach mesta

8.1.10.1 Časť mesta I Banská Bystrica – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 46) a v bode 47) nasledovne:

- 46) ~~presadzovať rezervovať koridor pre~~ zdvojkolažnenie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica ~~a rezervovať preň koridor,~~
- 47) ~~presadzovať rezervovať~~ priestor pre vybudovanie novej železničnej stanice Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. ~~170-118~~ vrátane jej dopravného vybavenia,

8.1.10.2 Časť mesta II Iliaš – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 10) nasledovne:

- 10) ~~presadzovať rezervovať koridor pre~~ zdvojkolažnenie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica ~~a rezervovať preň koridor.~~

8.1.10.3 Časť mesta III Jakub – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text bez zmeny

8.1.10.4 Časť mesta IV Kostiviarska – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text bez zmeny

8.1.10.5 Časť mesta V. Kráľová – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 3) nasledovne:

- 3) ~~presadzovať~~ ~~rezervovať~~ koridor pre trasu cesty I/66 vedenú ako peáž v úseku od mimoúrovňovej križovatky s rýchlostnou cestou R1 v časti mesta VI Kremnička po križovatku pri železničnej zastávke Radvaň,

8.1.10.6 Časť mesta VI Kremnička – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 3) v bode 5) a v bode 6) nasledovne:

- 3) dobudovať nové cestné prepojenie k lokalite Pršianska terasa v severnej časti ČM VI Kremnička ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu, prepájajúce cestu III/~~066024-2415~~ a cestu vedúcu na Horné Pršany, vo funkčnej triede B2 s šírkovou úpravou na kategóriu zberných komunikácií,
- 5) viesť cestu III/~~066024-2415~~ mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s cestou I/66 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- 6) vybudovať zbernú komunikáciu prepájajúcu cestu III/~~066024-2415~~ a cestu vedúcu na Horné Pršany vo funkčnej triede B2,

8.1.10.7 Časť mesta VII Majer – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text bez zmeny

8.1.10.8 Časť mesta VIII Podlavice – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 2) nasledovne:

- 2) ~~presadzovať~~ ~~rezervovať~~ koridor pre vybudovanie preložky cesty II/578 do polohy mimo zastavané územie v nadväznosti na vybudovanú trasu severne od FNŠP F. D. Roosevelta vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 s preradením súčasného prietahu cesty II/578 do funkčnej triedy C2,

8.1.10.9 Časť mesta IX Radvaň – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 29) nasledovne:

- 29) ~~presadzovať~~ ~~rezervovať~~ priestor pre vybudovanie novej železničnej stanice Radvaň na západ od železničnej trate a dopravne ju sprístupniť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,

8.1.10.10 Časť mesta X Rakytovce – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 2) v bode 3), v bode 4) a v bode 16) nasledovne:

- 2) ~~presadzovať~~ ~~uvažovať~~ so smerovými a šírkovými úpravami cesty I/69 na parametre regionálnej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1 a-~~vybudovaním~~ križovatiek s navrhnutými obslužnými komunikáciami,
- 3) ~~presadzovať~~ ~~rezervovať~~ koridor pre vybudovanie cesty III/~~066024-2415~~ mimo zastavané územie časti mesta X Rakytovce súbežne s rýchlostnou cestou R1 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
- 4) ~~presadzovať~~ ~~uvažovať~~ s rekonštrukciou existujúcej trasy cesty III/~~066024-2415~~ vo funkcii obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2,
- 16) vybudovať cyklistické trasy pri zberných komunikáciách funkčnej triedy B3 (prietahoch ciest III/~~066024-2415~~ a III/~~066021-2414~~) so segregáciou podľa intenzity zaťaženia týchto komunikácií,

8.1.10.11 Časť mesta XI Rudlová – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text bez zmeny

8.1.10.12 Časť mesta XII Sásová — zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 2), v bode 3) a v bode 4) nasledovne:

- 2) ~~presadzovať~~ ~~rezervovať priestor pre~~ vybudovanie novej mimoúrovňovej križovatky na severnom obchvate (rýchlostná cesta R1) s novou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 v priestore Kačica,
- 3) ~~presadzovať~~ ~~rezervovať priestor pre~~ vybudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest III/~~066075~~ ~~2432~~ a III/~~066034~~ ~~2419~~ (zberné komunikácie funkčnej triedy B2),
- 4) vybudovať trasu vonkajšieho mestského okruhu – cesta III/~~066075~~ ~~2432~~ s jej predĺžením do časti mesta IV Kostiviarska a východným smerom na trasu cesty I/66 v priestore ulice Na Hrbe,

8.1.10.13 Časť mesta XIII Senica – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 4), v bode 5) a v bode 6) nasledovne:

- 4) ~~presadzovať~~ ~~rezervovať koridor pre realizáciu~~ ~~vybudovanie~~ trasy rýchlostnej cesty R1 s následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,
- 5) ~~presadzovať~~ ~~rezervovať koridor pre realizáciu~~ ~~vybudovanie~~ cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 po terajšej trase okolo bývalej cementárne s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1 a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,
- 6) čiastočne upraviť smerové vedenie zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 Cementárenskou cestou (nová trasa cesty III/~~066033~~ ~~2418~~),

8.1.10.14 Časť mesta XIV Skubín – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Text bez zmeny

8.1.10.15 Časť mesta XV Šalková – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 2), v bode 3) v bode 5 a v bode 17) nasledovne:

- 2) ~~rešpektovať a presadzovať návrh~~ ~~rezervovať koridor pre trasu~~ rýchlostnej cesty R1 severne od Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče – Priboja, kde je riešená mimoúrovňová križovatka s cestou I/66,
- 3) ~~presadzovať~~ ~~uvažovať s~~ úpravou trasovania cesty I/66 s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1 a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková medzi železničnou traťou a existujúcou zástavbou, mimo obytné územie časti mesta XV Šalková.
- 5) ~~presadzovať~~ ~~uvažovať s~~ realizáciou preložky cesty II/591 od navrhutej trasy vonkajšieho mestského okruhu južným smerom na Môlču v trase navrhutej zbernej komunikácie so zaradením do funkčnej triedy B2,
- 17) ~~presadzovať~~ ~~uvažovať s~~ vybudovaním novej železničnej zastávky na trati Banská Bystrica – Brezno v dotyku s lokalitou priemyselného parku,

8.1.10.16 Časť mesta XVI Uľanka – zásady a regulatívy dopravného vybavenia

Nahrádza sa pôvodný text v bode 2) a v bode 3) nasledovne:

- 2) ~~presadzovať~~ ~~uvažovať so~~ šírkou úpravou cesty I/59 a cesty I/14 mimo zastavané územie,
- 3) ~~presadzovať~~ ~~uvažovať s~~ úpravou napojenia cesty III/~~059003~~ ~~2410~~ na cestu I/59,

8.1.11 Limity rozvoja územia z hľadiska dopravy

Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) nasledovne:

- II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy príslušné ustanovenia ~~platnej legislatívy zákona č. 513/2009 Z.z.~~ o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré je potrebné dodržiavať v prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy.

8.2 Vodné hospodárstvo

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) v bodoch 1), 2), 3), 10), 11) a 24) nasledovne:

- 1) v zmysle platnej legislatívy ~~zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách~~ v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- 2) v zmysle platnej legislatívy ~~zákon č. 7/2010 Z.z.~~ o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- 3) v zmysle platnej legislatívy určujúcej ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 10) zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi ~~§17 a §18 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov⁴⁶ a NV SR č. 354/2006 Z.z.~~, ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
- 11) rešpektovať požiadavky na kvalitu vody na kúpanie v súlade s platnými legislatívnymi predpismi ~~podľa §19 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov²⁹~~, v súlade s príslušnou platnou vyhláškou ~~Y MZ SR č. 72/2008 Z.z.~~ o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliskách; a v zmysle platného nariadenia vlády ~~NV SR č. 87/2008 Z.z.~~ o požiadavkách na prírodné kúpaliská,
- 24) zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ~~zákona č. 7/2010~~ platnej legislatívy o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 16 sa vypúšťa.

Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) v tabuľke v časti XII Sásová, v bode 5) nasledovne:

ČM Číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
XII Sásová	5) realizovať rozvodnú sieť VI. tlakového pásma napojenú na navrhované prírodné potrubie do prerušovacieho VDJ Východ pre lokality Ploštiny 1, 2 a Tatranská 1, a 2 a 3

8.3 Energetika a elektronické komunikácie

8.3.1 Elektrická energia

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) v bodoch 1), 2) a za bod 2) sa vkladá nový bod 3) a doteraz číslované body 3) až 6) sa označujú ako 4) až 7). Za bod 7) sa vkladá nový bod 8) a doterajšie body 7) a 8) sa označujú ako 9) a 10) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať príslušné platné legislatívne predpisy ~~ustanovenia zákona č. 656/2004~~ o energetike ~~v znení neskorších predpisov~~, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta elektrickou energiou uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady a regulatívy a limity:
 - 1) zabezpečiť vybudovanie nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov pre územia s navrhovaným rozvojom, pričom vychádzať z bilancie odberov potreby el. energie v ÚPN mesta. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Potreba zahustenia siete novou distribučnou trafostanicou, určenie jej bodu pripojenia a taktiež zvyšovanie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, a s. Posúdenie bude vykonané na základe skutočne požadovaného výkonu, miestnych pomerov a plánovaných investičných akcií v záujmovej lokalite. V zastavanej časti mesta a v územiach určených na výstavbu riešiť prípojky VN k trafostaniciam ako zemné káblové,
 - 2) v stabilizovaných územiach mesta zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich transformačných staníc v maximálnej miere formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na

⁴⁶—Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- murované resp. kioskové transformačné stanice s vyšším výkonom, alebo obnovou odstavených existujúcich trafostaníc pre doplnenie existujúcej štruktúry zástavby alebo jej intenzifikáciu,
- 3) pri návrhu nových kioskových TS v stabilizovaných územiach neuvažovať s ich umiestnením do prieľahu uličných a verejných mestských priestorov ani na resp. pred stavebné čiary založenej urbanistickej štruktúry. Neumiestňovať ich ani v priestore križovatiek (kvôli zachovaniu rozhľadových pomerov). Navrhovať dvorové resp. vnútroblokové umiestnenia nenarúšajúce vzhľad a charakter územia,
- ~~3~~4) nové 22 kV VN vedenia realizovať ako káblové rozvody
- ~~4~~5) jestvujúce 22 kV VN vedenia v zastavanom území postupne prebudovať na káblové rozvody, SSD, a.s. posúdi, ktoré VN vedenie je možné preložiť do zemného VN kábla, zároveň si SSD vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu,
- ~~5~~6) v lokalitách so súčasným 22 kV VN vzdušným vedením považovať v prípade preložky vzdušného elektrického vedenia do podzemného káblového vedenia za nezastavateľnú časť len ochranné pásmo požadované v zmysle ~~zákona~~ platnej legislatívy o energetike ~~č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov~~,
- ~~6~~7) s budovaním zariadení energetiky počítať v PR Banská Bystrica prednostne ako so vstavanými do jestvujúcich, navrhovaných a rekonštruovaných budov,
- 8) rozvody NN riešiť ako zemné káblové s dĺžkou max. 350 m od zdroja,
- ~~7~~9) zásobovanie celej CMZ elektrickou energiou riešiť s napäťovou úrovňou 22/0,4 kV s cieľom vytvorenia zásobovacieho okruhu s jednotným prenosovým napätím 22 kV,
- ~~8~~10) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania elektrickou energiou zrealizovať pred samotnou výstavbou.
- IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia elektrickou energiou (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)⁴⁷ ochranné pásma elektrických vedení a zariadení, tak ako sú stanovené v kapitole 12.7.1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 17 sa vypúšťa.

8.3.2 Plyn

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať príslušné ~~platné legislatívne predpisy ustanovenia zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov~~, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta plynom uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 18 sa vypúšťa.

8.3.3 Teplo

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) a nahrádza sa pôvodný text v bode 1) j) a 1) k) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia ~~v zmysle platnej legislatívy zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov~~, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta teplom uplatňovať:

⁴⁷ Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 56, 57

⁴⁸ Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 56, 57

- j) v zmysle ~~dodržiavania platných legislatívnych predpisov čl. IV. ods. 1. Zákona č. 309/2009 Z.z.⁴⁹~~ môže odberateľ tepla v zásobovacích Zónach 01 až 03 skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla,
- k) ~~v zmysle dodržiavania platných legislatívnych predpisov podľa čl. IV. ods. 2. Zákona č. 309/2009 Z.z.²⁹~~ ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie (Zóny 01 až 03), musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla,

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 19, 23 sa vypúšťajú.

8.3.4 Ostatné zariadenia

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 20 sa vypúšťa.

8.3.5 Elektronické komunikácie

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) a v odseku II) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia ~~v zmysle platnej legislatívy zákona č. 351/2011 Z.z.~~ o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska tejto problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady:
- II) Za limity z hľadiska elektronických komunikácií považovať ochranné pásma vedení²¹, tak ako sú stanovené v kapitole ~~13.7.5.12.9~~ Ochranné pásma elektronických komunikácií.

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 21 sa vypúšťa.

8.4 Zariadenia civilnej ochrany

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) v bode 1) a v bode 2) nasledovne:

- 1) ~~v zmysle platnej legislatívy zákonom č. 42/1994 Z.z.~~ o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, ~~§ 2, 3 a 4,~~
- 2) ~~v zmysle príslušnej platnej vyhlášky~~ ~~ou MV SR č. 532/2006 Z.z.~~ o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany ~~v znení neskorších predpisov, § 4, 5, 10-11 a 12 a príloha č. 1,~~

Nahrádza sa pôvodný text v odseku III) v bode 1) nasledovne:

- 1) V bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia ap., vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s ~~príslušnou platnou vyhláškou o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany~~ ~~§ 4 vyhl. č. 532/2006,~~ príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1, tretia časť, I. predtým uvedenej vyhlášky ~~MV SR č. 532/2006 Z.z.~~) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II. predtým uvedenej vyhlášky ~~MV SR č. 532/2006 Z.z.~~) s dvojúčelovým využitím

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 22, 23 a 24 sa vypúšťajú.

⁴⁹ ~~Zákon č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý dopĺňa Zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z.~~

²⁰ ~~Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 63, 64~~

²¹ ~~Podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, §§ 68~~

²² ~~§ 43b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o púzemnom plánovaní a stavebnom poriadku~~

²³ ~~§ 43c zákona č. 50/1976 Zb. o púzemnom plánovaní a stavebnom poriadku~~

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

9.1 Kultúrno-historické hodnoty

Za pôvodný názov kapitoly 9.1. sa dopĺňa nový názov kapitoly 9.1.1. nasledovne:

9.1.1. Zásady a regulatívy pre ochranu pamiatkového fondu

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch I), II), III) a IV) a za pôvodný odsek V) sa vkladajú nové odseky VI) a VII) nasledovne:

- I) Ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle platnej legislatívy pre ochranu pamiatkového fondu na úseku ochrany pamiatok²⁵.
- II) Ochranu národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“) a územia pamiatkovej rezervácie (PR) a jej ochranného pásma (ďalej len „OP“), vrátane archeologických nálezísk situovaných na predmetnom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami v zmysle platnej legislatívy zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“).
- III) Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. hnutelné i nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), územie pamiatkovej rezervácie (ďalej len „PR“) a jej OP a územie okolia nehnuteľných kultúrnych pamiatok v zmysle zoznamu uvedeného v smernej časti ÚPN mesta v kapitole B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt a znázornenia v grafickej časti (výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – Limity územia).
- IV) Za limity využívania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu považovať okrem vyššie uvedených NKP najmä hranicu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica podľa aktualizácie a spresnenia hraníc PR z 10.2.2004²⁶, ako aj hranicu jej OP.
- V) Činnosti na území PR Banská Bystrica musia rešpektovať určené regulatívy, ktoré sú súborom zásad ochrany, obnovy a zachovania hodnôt územia pamiatkovej rezervácie, obsiahnuté v Zásadách pamiatkovej starostlivosti.
- VI) V bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle platnej legislatívy pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.
- VII) Evidenciu pamätihodností mesta Banská Bystrica vytvorenú v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu viesť a ochranu a obnovu pamätihodností mesta vykonávať v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica o evidencii pamätihodností Mesta Banská Bystrica.

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 25 sa vypúšťa.

Pôvodný odsek VI) kapitoly 9.1.1 sa označuje ako nová kapitola 9.1.2 a jej text sa mení nasledovne:

9.1.2 ~~VI)~~ Zásady a regulatívy pre územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica

1) 9.1.2.1 ~~Všeobecné~~ Základné požiadavky pre ~~pamiatkové~~ územie Pamiatkovej ~~PR~~ rezervácie Banská Bystrica:

- a) ~~Zachovať, chrániť a regenerovať historickú urbanistickú štruktúru PR Banská Bystrica, tvorenú pôdorysnou štruktúrou sídla, historickou parceláciou a hmotovo priestorovou skladbou zástavby národnými kultúrnymi pamiatkami ako originálu.~~

²⁵ V dobre spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

- ~~b) Zachovať pamiatkové hodnoty územia PR Banská Bystrica, ktoré sú definované ako „súhrn významných historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt, pre ktoré môžu byť veci predmetom individuálnej alebo územnej ochrany“. Do pojmu „pamiatková hodnota“ začleňujeme aj originalitu, autenticitu, dobu vzniku, kvalitu, kvantitu, stavebno-technický stav – zmeny vplyvom času, slohový vývoj, jedinečnosť, situovanie, funkciu, typ, autorstvo, materiálové riešenie, vzťahy, pričom pamiatkovú hodnotu predstavuje územie PR Banská Bystrica ako urbanistický celok.~~
- ~~c) Zachovať autenticitu a originalitu pamiatkových hodnôt NKP a PR, uplatnenie pôvodných materiálov, remeselných a technologických postupov, charakteristických pre dané územie.~~
- ~~d) Všetko zásahy a stavebné činnosti realizovať bez poškodenia originálu, úbytku materiálu alebo narušenia hmotnej podstaty NKP a pamiatkového územia.~~

- a) Zachovať, chrániť a regenerovať historický pôdorys PR, tvorený urbanistickou štruktúrou sídla, historickou parceláciou a uličnou sieťou.
- b) Zachovať a chrániť siluetu územia a jeho existujúce výškové dominanty (PR s dominantným postavením hradného areálu, hodinovej veže a veží kostolov).
- c) Zachovať a chrániť hmotovo-priestorovú skladbu štruktúr zástavby, jej výškové zónovanie a gradáciu hmôt.
- d) Zachovať a chrániť pamiatkové hodnoty NKP a nehnuteľností v PR, ich architektonické, umelecko - historické, výtvarné a technické prvky a detaily.
- e) Zachovať, chrániť a prezentovať archeologické nálezy a náleziská.
- f) Zachovať, chrániť a regenerovať zeleň v pamiatkovom území.
- g) Zachovať a udržiavať súčasnú obytnú, obchodnú, administratívnu, kultúrno-spoločenskú a vzdelávaciu funkciu pamiatkového územia, obnoviť jej historické funkcie a funkcie podporujúce rozvoj CR (s výnimkou nadmernej požiadavky na úpravy, resp. rozšírenia statickej a dynamickej dopravy).
- h) Funkčné využitie nehnuteľností (stavby, pozemky) v pamiatkovom území podriaďiť pamiatkovým hodnotám PR, ich kapacitným a stavebno-technickým možnostiam.
- i) Dôsledky nového funkčného využitia nehnuteľností v pamiatkovom území nesmú spôsobiť úbytok ich pamiatkových hodnôt, narúšať ich pohľadovo, prevádzkovo alebo technickým riešením, alebo inak znemožňovať ich vhodnú prezentáciu.
- j) Vylúčiť funkcie poškodzujúce alebo narúšajúce prezentáciu pamiatkového fondu a zelene, vyžadujúce zvýšené dopravné zaťaženie územia a všetky činnosti, ohrozujúce pamiatkové hodnoty prostredia.

2) Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na území PR rešpektovať:

- ~~a) zachovanie pôvodnej historickej štruktúry a urbanistickej koncepcie sídla,~~
- ~~b) primerané funkčné využitie územia, rešpektujúce hodnoty územia a NKP, situovaných na tomto území,~~
- ~~c) zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu vo vzťahu k pamiatkam a hodnotám územia, zachovanie a rešpektovanie historickej parcelácie a uličných čiar,~~
- ~~d) zachovanie hodnotnej objektivej skladby,~~
- ~~e) zachovanie výškového a hmotovo-priestorového usporiadania hodnotných nehnuteľností,~~
- ~~f) zachovanie siluety PR s dominantným postavením hradného areálu, hodinovej veže a veží kostolov,~~
- ~~g) zachovanie charakteristických pohľadov a dominant a uličného domoradia,~~
- ~~h) primeranú prezentáciu archeologických nálezísk a nálezových situácií,~~
- ~~i) zachovanie, ochranu a regeneráciu historickej zelene a ďalších prírodných a kultúrnych hodnôt územia,~~

- ~~j) – zachovanie a udržiavanie spoločensko-obslužnej funkcie pamiatkového územia, regenerovať jej historické funkcie – bývanie (trvalé i prechodného typu), obchod, remeselná výroba, administratívno-správna funkcia;~~
- ~~k) – zachovanie existujúceho komunikačného systému, ktorý je tvorený ulicami a verejnými priestranstvami.~~

~~3) – Za nezastavateľné plochy na území PR Banská Bystrica považovať:~~

- ~~a) – vo všeobecnosti priestory verejné (historické ulice, námestia – Námestie SNP, Námestie Štefana Moysesu);~~
- ~~b) – plochy hodnotnej historickej zelene, parkov, záhrad meštianskych domov;~~
- ~~c) – plochy, ktoré zachovávajú tradičné pohľadové vnímanie dominant pamiatkovej rezervácie, mestských hradieb, historickej zástavby;~~
- ~~d) – pričom zastavovanie plôch, na ktorých v minulosti neexistovala zástavba, nie je vhodné.~~

Ďalej sa vkladajú nové texty nových kapitol 9.1.2.2 ; 9.1.2.3 ; 9.1.2.4 ; 9.1.2.5 ; 9.1.2.6 ; 9.1.2.7 ; 9.1.2.8; 9.1.2.9 ; 9.1.2.10 ; 9.1.2.11 ; 9.1.2.12 ; 9.1.2.13 ; 9.1.2.14 ; 9.1.2.15 a pôvodné číslovanie odseku 4) sa nahrádza novým názvom kapitoly 9.1.2.16 nasledovne:

9.1.2.2 Požiadavky na zachovanie a ochranu historickej pôdorysnej schémy

- a) Zachovať, udržiavať a regenerovať pôvodnú historickú pôdorysnú schému PR, tvorenú hlavným námestím s charakteristickou radovou zástavbou (objekty profánnych a sakrálnych stavieb) verejnými priestranstvami a námestiami, historickou komunikačno - dopravnou sieťou).
- b) Zachovať a udržiavať charakter historickej parcelácie PR (tvar, veľkosť a orientácia parciel).
- c) Zachovať súčasný komunikačný systém (tvorený ulicami a verejnými priestranstvami); vylúčiť vytváranie komunikácií nerešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia a historický urbanizmus.
- d) Plošný rozsah objektivej zástavby na jednotlivých parcelách a potrieb úprav terénu je limitovaný vývojom urbanistickej štruktúry v danom území. Vylúčiť celoplošné objektové zastavovanie parciel, zachovať podiel zastavanej plochy a nezastavanej vo funkčno-účelovom pomere.
- e) Prípustnosť novej zástavby:
 - Stavebné medzery
 - Plochy po asanovaných objektoch a dokumentačne potvrdených pôvodných stavbách
 - Rezervné plochy, ktoré sú predmetom Zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia Pamiatková rezervácia Banská Bystrica – sú nad podrobnosť riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica
- f) Nezastavateľné plochy:
 - Verejné priestory (námestia, historické ulice)
 - Plochy historickej zelene, parkov, záhrad a vnútorných dvorov meštianskych domov
 - Plochy, ktoré zachovávajú tradičné pohľadové vnímanie dominant pamiatkovej rezervácie
 - Plochy v blízkosti mestských hradieb – zelený pás min. 1,5 m od línie hradieb

9.1.2.3 Všeobecné požiadavky na zástavbu

- a) Nová zástavba v historickom prostredí musí byť kontextuálna, vylučuje sa jej kontrastný účinok (vylúčiť kontrast oproti prevládajúcej mierke okolitej zástavby, nová zástavba má mať výraz súčasnej architektúry).
- b) Novostavba musí rešpektovať historické urbanistické a architektonické princípy, najmä: zastavovaciu schému, celkovú kompozíciu, pôdorysné a priestorové usporiadanie, parceláciu (nezastavovať celú parcelu v jej hĺbke), charakteristický tvar striech, materiálovú skladbu, farebnosť.

- c) Rešpektovať tradičné osadenie objektu voči terénu (k chodníku, komunikácii, dvorovej parcele, vylúčiť zvýšené prízemie a z toho vyplývajúce potreby riešenia prístupov z chodníka, alebo neopodstatnené vnútorné zahĺbenie vstupu).
- d) Novostavba musí rešpektovať priebeh uličnej čiary a parcelácie, objem, výšku, tvar a orientáciu striech historickej zástavby.
- e) Zachovať výškovú nadradenosť hlavného objektu voči dvorovým krídlam, dvorová zástavba nesmie výškovo konkurovať existujúcej historickej zástavbe, predovšetkým zástavbe pamiatkových objektov.
- f) Zachovať a prezentovať historické parcelačné múry, ktoré sú neodmysliteľnou súčasťou zachovanej urbanistickej štruktúry pamiatkovej rezervácie a súčasťou zástavby meštianskych domov, regenerovať historickú parceláciu doplnením asanovaných parcelačných múrov podľa konkrétnych zistení, definovaných v jednotlivých blokoch.
- g) Zachovať princíp vnútorného členenia blokovej zástavby a rešpektovať ho novou zástavbou.

9.1.2.4 Dvorové trakty

- a) Vylúčiť celoplošné zastavanie historických dvorových parciel na jej celú šírku, zastrešovanie vnútorných dvorov a spájanie historických objektov do kompaktnej zástavby.
- b) Zástavbu dvorových parciel (k existujúcej nehnuteľnosti alebo samostatnej dvorovej stavby) riešiť na mieste pôvodnej zástavby, prednostne zachovať historické pôdorysné riešenie zaniknutej stavby, jej pozdĺžnu pôdorysnú schému.
- c) Zástavba dvorových častí parciel musí rešpektovať jej terénne danosti, členiť hmotu prístavby, predovšetkým pri dlhých dvorových krídlach, členiť ju na menšie celky s klesajúcou výškou hrebeňa striech, korunných ríms, kopírujúcich existujúci terén dvora.
- d) Zastrešenie prístavieb na dvorových častiach parciel v pohľadovo exponovaných situáciách riešiť tradičným typom striech (pultové, príp. sedlové), riešenie prístavby s plochými strechami, alebo s miernym sklonom použiť len vo výnimočných a opodstatnených prípadoch.
- e) Prístavby musia rešpektovať pamiatkové hodnoty územia a architektonické hodnoty existujúcich objektov, ku ktorým sa má realizovať prístavba.

9.1.2.5 Požiadavky na ochranu charakteristickej skladby zástavby

- a) Zachovať a chrániť blokovosť zástavby s domoradiami obojstranne lemujúcimi verejné priestory a komunikácie polyfunkčnými meštianskymi domami, rešpektovať ojedinelosť historických solitérov (napr. Mestský hrad, Univerzita Mateja Bela na Kuzmányho ulici, pamätník SNP).
- b) Vylúčiť situovanie dočasných stavieb, ktoré svojim riešením (objemovým, architektonickým, technickým, materiálovým a farebným) a prevádzkou nerespektujú pamiatkové hodnoty územia.

9.1.2.6 Požiadavky na zachovanie a ochranu historických dominant a kompozície výškového zónovania sídla

- a) Zachovať charakteristické objemovo – priestorové dominanty (napr. Mestský hrad, Hodiňová veža, farský kostol, s ich výškovými akcentmi a kompozíciu výškového zónovania PR, podmienenú morfológiou terénu).
- b) Vylúčiť umiestnenie veľkoobjemových, výškových a líniových stavieb, diaľkových vedení v chránených pohľadových uhloch vonkajšieho a vnútorného obrazu sídla.
- c) Vylúčiť stavebné úpravy umocňujúce výškové, hmotovo-priestorové a architektonické účinky rušivo pôsobiacich objektov.

9.1.2.7 Požiadavky na zachovanie a ochranu, obnovu a prezentáciu systému opevnenia

- a) Zachovať a regenerovať existujúce časti mestského opevnenia a historickú parceláciu v jej línii.

- b) Zachovať a regenerovať samostatne stojace múry mestského opevnenia, ktoré sa stali súčasťou parcelačných múrov, z oboch strán susedných parciel.
- c) Vyhľadávať, identifikovať, dokumentovať autentické stavebné prvky mestského opevnenia, zachované v hmote mladších objektov, prípadne pod terénom.
- d) Prezentať archívny a archeologickým výskumom potvrdené zaniknuté časti fortifikácie, zachované pod terénom (prezentácia v dlažbe; vhodnosť iných foriem bude predmetom individuálneho posúdenia).
- e) Nenadstavovať existujúce časti mestského opevnenia, kde nie je možné archívny, pamiatkovým výskumom zistiť pôvodnú výšku hradobného múru.
- f) Zástavbu nevhodne situovanú v kontakte s hradbami je nutné považovať za dočasnú. Vylúčiť jej zveľaďovanie (nadstavba, dostavba, prístavba a iné stavebné úpravy) a akékoľvek predlžovanie jej životnosti.

9.1.2.8 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov

- a) Zachovať, chrániť a regenerovať pôvodné historické výškové a priestorové usporiadanie objektov, tvorené jednotlivými konštrukčnými a architektonickými prvkami v súlade s danou konfiguráciou terénu (gradácia od prevažujúcej jednopodlažnej zástavby solitérnych domov v bočných uliciach smerom k viacpodlažnej zástavbe domov na Námestí SNP).
- b) Adaptácia podkrovia je prípustná, ak strecha a jej konštrukčné parametre umožňujú navrhovanú zmenu.
- c) Zachovať a chrániť výšku hrebeňa strechy a pôvodnú úroveň podstrešnej rímasy (hlavná i dvorová fasáda).
- d) Zachovať a chrániť sklony striech, v odôvodnených prípadoch je prípustné ich zvýšenie s dôrazom na okolitú zástavbu a pamiatkovú hodnotu objektu.
- e) Vylúčiť nadstavovanie NKP a objektov vytypovaných na zápis do ÚZKP a akýmkoľvek iným spôsobom meniť ich výškové a objemové parametre.
- f) Vylúčiť nadstavbu striech a vertikálne zvyšovanie ich konštrukcií.

9.1.2.9 Požiadavky na ochranu typických prvkov prostredia

- a) Prvky uličného interiéru
Zachovať chrániť a rehabilitovať pôvodné historické prvky uličného interiéru (morový stĺp, pamätníky, pomníky, zábradlia oplotení, výtvarné diela, plochy zelene, líniovú zeleň, aleje, parkové úpravy, povrchové úpravy ulíc, verejné osvetlenie) a uličného parteru (podľa zachovaných archívnych dokumentov, historických fotografií alebo dobových analógií).
 - b) Profil terénu
Zachovať, udržiavať a regenerovať historickú profiláciu a niveletu terénu.
Zachovať, obnoviť a udržiavať plochy nádvorí a ostatných plôch vo funkčno-účelovej kombinácii spevnených plôch a zelene.
 - c) Oplotenie
Zachovať a rehabilitovať parcelačné múry, rešpektovať ich materiálové, výškové členenie, vylúčiť ich perforáciu a realizáciu sekundárnych otvorov (prepojenie susedných parciel)
 - d) Sezónne zariadenia (letné sedenia, terasy, prekrytia (tínenia) terás a pod.)
- Svojím architektonickým stvárnením, pôdorysným a objemovým riešením, farebnosťou mobiliáru a použitými materiálmi musia rešpektovať pamiatkové hodnoty územia a jeho jednotlivých historických budov.
 - Rešpektovať pôvodnú historickú parceláciu so zachovaním voľných prístupov k vstupom do objektov a prejazdom.

9.1.2.10 Požiadavky na zachovanie, ichranu, obnovu a údržbu pamiatkových a výtvarných hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel

- a) Zachovať diela historickej drobnej architektúry (sochy, súsošia, pomníky, pamätníky, iné artefakty) a ďalšie stavebné prvky s nimi súvisiace (podnož, podstavec, schodiskové stupne, povrchová úprava, ohrada a pod.), sú súčasťou autentického obrazu sídla a predmetom ochrany pamiatkového územia.
- b) Zachovať originálne situovanie prvkov drobnej architektúry (in situ), vylúčiť ich bezdôvodné premiestňovanie.
- c) Vylúčiť v interiéri rezervácie umiestňovanie umeleckých diel, artefaktov, ktoré sú pre toto územie cudzorodé, odporčne a materiálovo nevhodné.

9.1.2.11 Požiadavky na osvetlenie – ilumináciu

- a) Osvetlenie verejných priestranstiev a prvky verejného osvetlenia tvarovo a materiálovo zosúladiť s tradíciami a historickým charakterom pamiatkového územia.
- b) Uplatniť diferencovaný prístup pre umiestnenie a tvarové riešenie mobiliáru verejného osvetlenia, rešpektujúci špecifiká daného prostredia.
- c) Použiť prostriedky iluminácie na zdôraznenie dominantných a významných historických objektov, areálov a architektonických detailov.
- d) Zosúladiť ilumináciu verejných priestranstiev, dominantných stavieb a individuálne nasvietených architektonických detailov, reklám a označení prevádzok.

9.1.2.12 Požiadavky na riešenie infraštruktúry a jej technických zariadení

- a) Minimalizovať osadzovanie nadzemných technických objektov, líniové prvky infraštruktúry umiestniť pod úrovňou terénu.
- b) Vodovodné a kanalizačné šachty umiestniť na najmenej exponované miesta; materiálové riešenie poklopu zosúladiť s charakterom komunikácie a jeho povrchovým riešením.
- c) Odstrániť nefunkčné technické zariadenia a sieťové pripojenia.
- d) Vylúčiť umiestňovanie zariadení technickej infraštruktúry (plynomery, el. rozvodné skrinky, trafostanice, klimatizačné jednotky, satelitné a telekomunikačné zariadenia, kolektory a iné) v pohľadovo prístupných polohách uličného interiéru a minimalizovať ich vizuálny účinok.

9.1.2.13 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu charakteristických pohľadov

- a) Zachovať, chrániť a rehabilitovať existujúce historické dominanty územia, ktoré spoluvytvárajú siluetu sídla a jej panorámu v kontexte s krajinou.
- b) Vylúčiť realizáciu nových dominant ovplyvňujúcich historickú siluetu sídla
- c) Zachovať gradačný charakter historickej urbanistickej štruktúry so špecifickým výrazom obrazu sídla, podmieneným morfológiou terénu a krajinným prostredím (prechodu historickej urbanistickej štruktúry od údolnej polohy mesta cez jej stúpajúcu štruktúru k domínujúcemu hradnému areálu).
- d) Nové stavebné úpravy existujúcich objektov a umiestňovanie novostavieb podriaďovať zachovaným historickým dominantám a existujúcej kompozícii výškového a priestorového zónovania.
- e) Vylúčiť akékoľvek stavebné činnosti situovanie stavieb a ich prvkov, rušivo pôsobiacich na zachovanie a prezentáciu výnimočnej siluety a panorámy, individuálnym posúdením z viacerých chránených pohľadov.

9.1.2.14 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu archeologických nálezísk

- a) Zachovať a chrániť náleziská vyhlásené za NKP a existujúce archeologické náleziská.
- b) Prezentované archeologické náleziská udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave.
- c) Regenerovať archeologické náleziská, určené na prezentáciu, v súlade s výsledkami archeologického výskumu (spôsob, rozsah a forma prezentácie archeologických nálezov sa určí

individuálne, na základe ich lokalizácie, výsledkov výskumu, povahy a stavu zachovania nálezu).

- d) Stavebné činnosti, zasahujúce do terénu s predpokladom výskytu archeologických nálezov, sú podmienené vykonaním pamiatkového archeologického výskumu o nevyhnutnosti ktorého rozhoduje príslušný krajský pamiatkový úrad.
- e) Prezentačnú fortifikačnú sústavu riešiť koncepčne na základe individuálneho stavu zachovaných častí a archívnych dokumentov.

9.1.2.15 Zeleň v pamiatkovom území

- a) Zachovať, chrániť a regenerovať zeleň v pamiatkovom území (zeleň areálu cintorína, zeleň záhrad, verejných priestranstiev a areálov, alejí, hodnotných solitérov.
- b) Rešpektovať dispozičné riešenie a priestorové usporiadanie, farebnosť, štruktúru a pomer jednotlivých plôch zelene.
- c) Zachovať pôvodné druhové zloženie a štruktúru zelene v pamiatkovom území, vylúčiť výsadbu introdukovaných (hlavne ihličnatých) druhov drevín.
- d) Zachovať pozostatky záhrad, s prevažne úžitkovým charakterom, ich plochy nezastávať.
- e) Existujúce vegetačné štruktúry pravidelne udržiavať a zaistiť tak ich dlhodobú funkciu, dobrý zdravotný stav, prevádzkovú bezpečnosť a primeraný estetický výraz.
- f) Odstrániť zeleň líniovú, skupinovú alebo solitérnu výsadbu nevhodných druhov drevín, zeleň náletovú a pokrývajúcu dominanty mesta.
- g) Rekultivovať zeleň svahov mestského opevnenia a južného územia pri nábreží Hrona (pozdĺž cesty I/66) s dôrazom na prezentačnú mestského opevnenia.
- h) Hodnotné solitérne stromy a skupiny stromov zachovať a udržiavať ich v dobrom zdravotnom a estetickom stave, pri náhrade dožitých jedincov uplatniť zásadu zachovania druhového zloženia.

9.1.2.16 4) Na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica zachovať nasledovné plochy zelene:

Za pôvodný odsek 4) sa vkladajú nové texty nových kapitol 9.1.3 ; 9.1.3.1 ; 9.1.3.2 nasledovne:

9.1.3 Zásady a regulatívy pre územie Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica

V záujme zachovania kultúrno-historických hodnôt platí na území Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica nasledujúca regulácia:

9.1.3.1 Historickej siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie:

Cieľom je zabezpečiť ochranu skupiny ústredných historických dominant pamiatkovej rezervácie (najmä hradný areál s vežou barbakanu a farským kostolom s vežou, hodinová veža a kostol sv. Františka Xaverského s vežami, Pamätník SNP) v širšom obraze mesta Banská Bystrica a to predovšetkým z pozícií vyznačených chránených pohľadov I. až VI. (viď výkres 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy), ako aj ochranu celkového obrazu historickej štruktúry na území pamiatkovej rezervácie a jej plynulého a architektonicky nekonfliktného prepojenia so stavebnými, prírodnými resp. krajinnými štruktúrami na území OP pri pohľadoch zo stanovísk z vyznačených chránených pohľadov I. až VI. Ochrana siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie znamená najmä výškovú a objemovú reguláciu zástavby na území ochranného pásma.

9.1.3.2 Bližšieho prostredia pamiatkovej rezervácie a prostredia kultúrnych pamiatok:

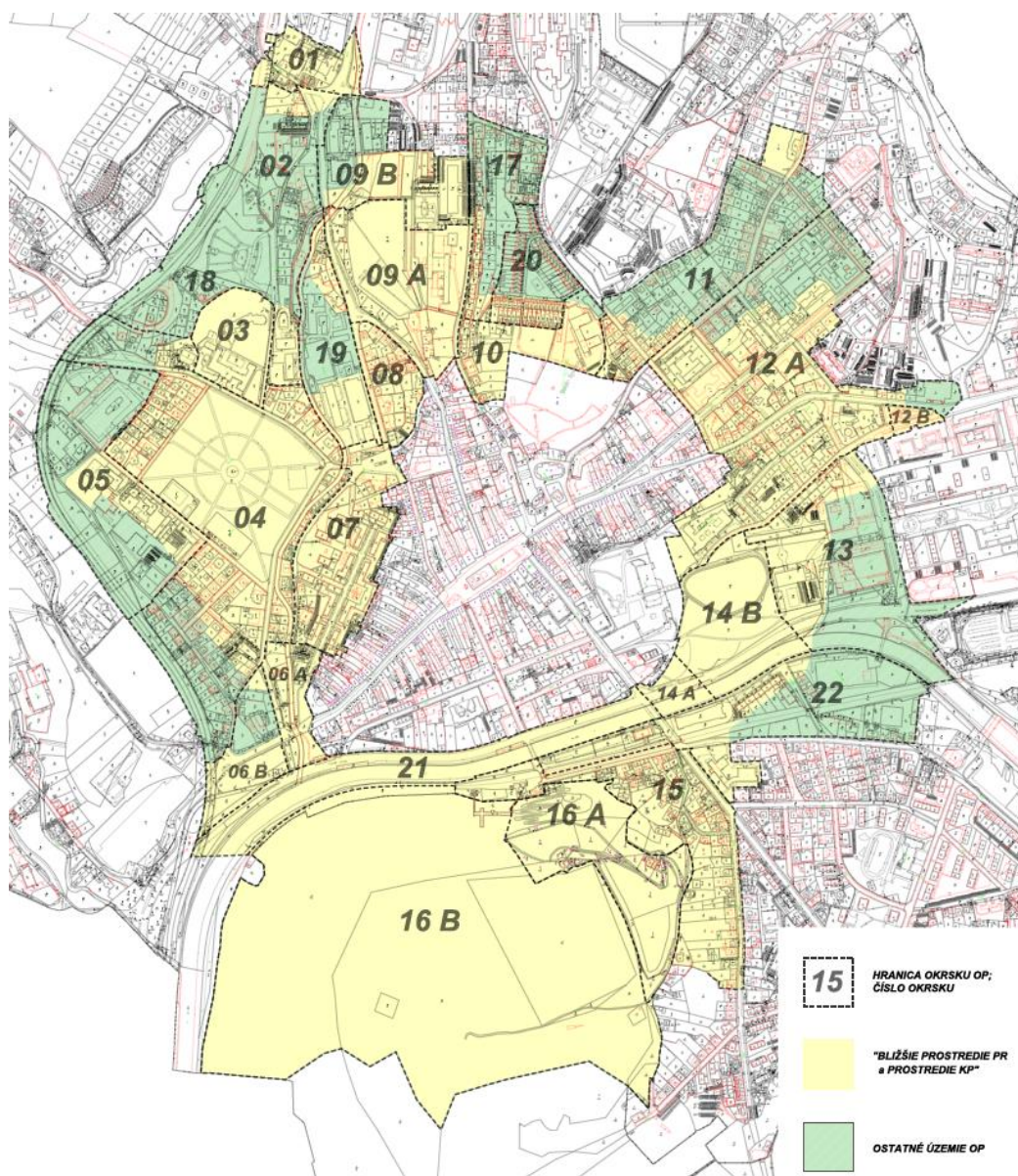
a) Bližšieho prostredia pamiatkovej rezervácie:

Cieľom je zabezpečiť plynulý, architektonicky „nekonfliktný“ prechod chránenej historickej urbanistickej štruktúry pamiatkovej rezervácie do štruktúr (stavebných, prípadne krajinných) v kontaktnom území pamiatkovej rezervácie.

b) Prostredia (okolía) kultúrnych pamiatok:

Cieľom je zabezpečiť prostredie (okolie) kultúrnych pamiatok v súlade s ich pamiatkovými hodnotami. Historické stavebné objekty, prípadne historické krajinné zázemie, ktoré nie sú kultúrnymi pamiatkami, ale nachádzajú sa v blízkosti kultúrnych pamiatok (na území ochranného pásma), sú spravidla považované za najvhodnejšie prostredie kultúrnych pamiatok. Cieľom usmernenia objektov a štruktúr nachádzajúcich sa v okolí kultúrnej pamiatky je zabezpečenie harmonického obrazu širšieho kontextu (prostredia) kultúrnej pamiatky (ktorá je v tomto zmysle chápaná ako nositeľ hodnoty daného územia). „Blížšie prostredie (okolie) pamiatkovej rezervácie a prostredie (okolie) kultúrnych pamiatok“ (ďalej len „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“) je vymedzené v schéme – Vnútorne členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica (uvedená na nasledujúcej strane).

- a. Súčasťou základnej ochrany pamiatkovej rezervácie je ochrana siluety a panorámy pamiatkového územia. Výškové a hmotovo - priestorové usporiadanie nových stavebných zámerov na území ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty charakteristickej siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie. Jednotlivé stavebné zámery na území ochranného pásma je potrebné usmerniť tak, aby nenarušili hodnotný výraz a vnímanie obrazu charakteristickej siluety pamiatkovej rezervácie.
- b. Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov na území ochranného pásma je potrebné posudzovať s ohľadom na kompozično–priestorové pôsobenie nových stavieb a stavebných úprav jestvujúcich stavieb:
 - na historickú štruktúru pamiatkovej rezervácie a kultúrne pamiatky na území ochranného pásma- chránené pohľady I. až VI. – (viď výkres 7b - Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy),
 - pri pohľadoch z interiéru historickej štruktúry pamiatkovej rezervácie na okolitú krajinu - najmä chránený pohľad VI.
- c. Hmotová, priestorová skladba a výšková hladina zástavby na území ochranného pásma pamiatkovej rezervácie nesmie negatívne ovplyvniť priehľady a pohľady na pamiatkovú rezerváciu a kultúrne pamiatky z územia ochranného pásma a naopak.
- d. Na území, ktoré tvorí „bližšie prostredie pamiatkovej rezervácie a prostredie kultúrnych pamiatok“ je vylúčená veľkoplošná a veľkoobjemová zástavba (typu hypermarketov, logistických centier, priemyselných stavieb a pod.) vytvárajúca jednoliate veľké architektonické hmoty.
- e. Funkčné využitie územia ochranného pásma musí rešpektovať pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok nachádzajúcich sa na tomto území, nesmie ich poškodzovať a znehodnocovať.
- f. Prípadné nové štruktúry musia rešpektovať hodnoty kultúrnych pamiatok, ktorých prostredie spolu vytvárajú, nesmú vnášať do prostredia prvky a systémy usporiadania, ako aj farebné riešenia, poškodzujúce pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.
- g. Umiestňovanie reklamných stavieb na území ochranného pásma podlieha vyjadreniu KPÚ. Umiestňovanie takýchto stavieb je na území ochranného pásma obmedzené. Reklamné stavby nesmú mať taký charakter a nesmú byť umiestňované tak, aby poškodzovali:
 - siluetu, panorámu pamiatkovej rezervácie;
 - priehľady z pamiatkovej rezervácie na charakteristické prvky okolitej krajiny (Urpín, silueta Kremnických, Starohorských vrchov a pod.);
 - prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.



Vnútročné členenie územia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica (schéma)

- h. V „bližšom prostredí pamiatkovej rezervácie a prostredí kultúrnych pamiatok“ - v maximálnej miere zachovať jestvujúce záhrady a historickú zeleň, ktoré sa výraznou mierou spolupodieľajú na charaktere územia. V uličných priestoroch so zeleňou ako dôležitým (uličným) prvkom (napr. aleja a pod.) – je potrebné tento charakter územia zachovať. V prípade historických víl so záhradami – ktoré sú považované za súčasť tých prvkov urbanistickej štruktúry, ktoré tvoria najvhodnejšie prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok – je potrebné v maximálnej miere zachovať aj jestvujúce záhrady a historickú zeleň.
- i. Zosúladiť ilumináciu verejných priestranstiev, dominantných stavieb a individuálne nasvietených architektonických detailov, reklám a označení prevádzok na území ochranného pásma.
- j. Vylúčiť veľkoplošné svetelné reklamy v oblastiach, ktoré tvoria prostredie pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok, resp. na ostatnom území ochranného pásma - pri vnímaní siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie (najmä) z pozícií chránených pohľadov.
- k. Akákoľvek stavebná činnosť súvisiaca so zemnými prácami na území ochranného pásma musí byť posúdená KPÚ. Nevyhnutné je zamedziť zničeniu potenciálnych archeologických

nálezov a zabezpečiť ich vyhľadanie, dokumentáciu a ochranu v súlade s platnou legislatívou.

- I. Časť podmienok ochrany na území ochranného pásma (uvedených nižšie) je diferencovaná. Územie ochranného pásma je za týmto účelom rozdelené na jednotlivé okrsky (viď. grafická schéma – Vnútorne členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica).
- m. Regulácia výšky zástavby pre územie OP PR B. Bystrica je uvedená vo výkrese č. 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Funkčné a výškové regulatívy, pričom súčasne platí regulácia uvedená v kapitole 5.1 Regulatívy pre výšku zástavby s charakteristikou regulácie výšky (hladiny) zástavby uvedenej v kapitole 2.2.1.
- n. Dopĺňujúce regulatívy pre vybrané územia vnútorného členenia Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie (okrsky) v zmysle grafickej schémy – Vnútorne členenie územia ochranného pásma PR Banská Bystrica, sú nasledovné:

01 Medený hámor

- zachovať areál Medeného hámra a okolitú historickú urbanistickú štruktúru tvoriacu jeho prostredie
- Maximálna výšková hladina prípadnej novej zástavby (vrátane dostavieb a prístavieb) je určená výškou historických objektov Medeného hámra, resp. 2 nadzemné podlažia.
- ako súčasť prostredia (okolía) kultúrnej pamiatky Medeného hámra rešpektovať súbor obytno-hospodárskych objektov Medeného hámra – objekty Laskomerská č. 1, 3, 5.

03 Ekonomická fakulta

- nová zástavba je možná dobudovaním areálu Ekonomickej fakulty UMB.
- Výškový limit prípadnej novej zástavby je maximálne do výšky rímsy budovy Ekonomickej fakulty – národnej kultúrnej pamiatky.

04 Mestský park a okolie

- Plochy zelene zachovať v maximálnej miere.
- územie Mestského parku (NKP), podlieha osobitnému režimu ochrany, pričom je nutná komplexná revitalizácia alejí parku.
- zachovať alejovú výsadbu platanov na ul. Hurbanova a zlepšiť podmienky ich rastu realizáciou vhodného riešenia daného prostredia, ktoré nebude dreviny v budúcnosti ohrozovať.
- vzrastlú zeleň popri obchvate R1 udržiavať v takom stave, aby bol zabezpečený chránený pohľad na siluetu pamiatkovej rezervácie

05 Školský a priemyselno – obslužný areál

- Vzrastlú zeleň popri obchvate R1 udržiavať v takom stave, aby bol zachovaný chránený pohľad na siluetu pamiatkovej rezervácie. (výkres 7b - chránená pohľadová línia IV.a)

06 A Hušták - predpolie Dolnej brány

- výška zástavby nesmie prevyšovať výšku objektu na Dolnej ul. č. 51 (strešnú rímsu a hrebeň strechy)
- Prípadná nová výstavba nesmie prekryvať zástavbu meštianskych domov Dolnej ulice (na území pamiatkovej rezervácie) z pozícií chránených pohľadov.

06 B Hušták - predpolie Dolnej brány

- Nie je prípustné hmotovo – priestorové riešenie zástavby prekročením výšky hrebeňa striech okolitých objektov.
- Je potrebné, aby priestor svojou štruktúrou vytváral prechodovú zónu medzi novou výstavbou od mostného objektu rýchlostnej komunikácie a samotnou pamiatkovou rezerváciou.

07 Fortnička

- Územie je dôležitou archeologickou lokalitou, vzhľadom na priebeh historického mestského opevnenia. Mestské opevnenie zachovať a vhodnou mierou prezentovať v danom v priestore.

09A Evanjelický kostol a okolie

- Prípadná zástavba západnej strany Bakossovej ulice je možná do výšky rímsy existujúcich objektov na východnej strane ulice (okrsok 17).
- potrebné v území rozvíjať potenciál parkovo-oddychovej zóny.

10 Bakossova ulica

- Nová zástavba nesmie vytvárať konkurenciu existujúcim dominantám pamiatkovej rezervácie, najmä hradnému areálu.
- Hmota prípadnej novej zástavby bude preverená z pozícií chránených pohľadov
- Zachovať a obnovovať alejové výsadby drevín.

12A Za Hornou bránou

- Rešpektovať výškové členenie radovej zástavby meštianskych domov Hornej ulice po obchodný dom Prior
- Rešpektovať výškovú rôznorodosť meštianskych domov, tvary striech, architektúru meštianskych domov, klesanie Hornej ulice smerom k obchodnému domu Prior - nie je žiaduce vyrovnávať výškovú hladinu zástavby do jednej úrovne.
- Rešpektovať výškové, hmotovo – priestorové a charakteristické materiálové riešenie strešnej roviny okolitej zástavby - najmä historickej zástavby pamiatkovej rezervácie, kultúrnych pamiatok a ostatnej historickej stavebnej štruktúry na území ochranného pásma tvoriacej vhodné prostredie (okolie) pamiatkovej rezervácie a kultúrnych pamiatok.
- Rešpektovať plochy zelene, ako aj charakter uličného priestoru.
- Parcely č.1297/3, 1297/2, 1297/1 k.ú. B. Bystrica - priestor pod mestskými hradbami bez zástavby je potrebné chápať ako súčasť historického hradobného systému. Územie je jedným z priestorov na prezentáciu hradobného systému v rámci mestského pôdorysu. Z hľadiska pamiatkovej ochrany, uvedené územie ponechať bez zástavby.

12 B Pred poliklinikou

- Stavebná činnosť je vylúčená s výnimkou prípadných úprav komunikácií, osadenia drobnej architektúry a stavieb verejného, dopravného a technického vybavenia územia.

13 Námestie slobody

- Hotel LUX je solitérna architektúra a z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt nie je určujúcim objektom pre stanovenie výškového limitu pre novú zástavbu.
- Pri dodržaní výškového limitu novej zástavby klásť dôraz na zachovanie chránených pohľadov z exteriéru na interiér pamiatkovej rezervácie a jej dominantu Pamätník SNP.
- Zachovať existujúcu Z-V os – priehľad na kultúrnu pamiatku Pamätník SNP z Námestia slobody a priehľady na zachované časti mestských hradieb.

14 B Park pod pamätníkom SNP

- Nová zástavba na území je vylúčená.
- Pri zásahoch podporujúcich parkovo - oddychový charakter územia park posudzovať aj v nadväznosti na architektonické hodnoty samotného Pamätníka SNP.

15 Pod Urpínom

- Výškový limit v oblasti malej železničnej stanice je 1 nadzemné podlažie plus podkrovie.

- Riešenie strešnej roviny prispôbiť okolitej zástavbe.

16 A Kalvária

- Na území podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotného areálu Kalvárie ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia.
- Na území je ďalšia zástavba vylúčená s výnimkou prípadnej výstavby objektov záhradnej a parkovej architektúry pri rešpektovaní dominantného postavenia kultúrnej pamiatky Kalvária.
- Zachovať a obnovovať existujúcu aleju.

16 B Nad Kalváriou

- Na väčšine územia okrsku je ďalšia zástavba vylúčená s výnimkou prípadnej výstavby objektov záhradnej a parkovej architektúry.
- V južnej časti okrsku je podľa ÚPN mesta možná výstavba objektov občianskej vybavenosti a to pri rešpektovaní dominantného postavenia kultúrnej pamiatky Kalvária.
- Občianska vybavenosť je v tejto súvislosti chápaná výlučne ako drobná občianska vybavenosť funkcií spojených s využívaním lesoparku na Urpíne.
- Na území sa v obmedzenej miere pripúšťa aj možnosť budovania objektov voľnočasových aktivít resp. atraktivít (napr. lanovka a pod.), ale len spôsobom, ktorý nenaruší urbanistické a architektonické hodnoty areálu Kalvárie, najmä jeho dominantné postavenie ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia ani celkovú siluetu a panorámu pamiatkovej rezervácie v kontexte jej krajinného prostredia. Prípadné objekty tohto druhu je potrebné situovať tak, aby nedochádzalo k ich priamemu vizuálnemu kontaktu s kultúrnou pamiatkou areálom Kalvárie v pohľadoch z územia pamiatkovej rezervácie.
- Prípadné zámery v území je potrebné overiť z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov.

18 Amfiteáter a okolie

V prípade riešenia prekrytia amfiteátra posúdiť vplyv zámeru na siluetu pamiatkovej rezervácie najmä z pozície chráneného pohľadu IV.

19 Slovenka

- Nová zástavba svojou objemovo – priestorovou skladbou nesmie vytvárať jednoliate, monotónne stavby a musí rešpektovať charakteristickú urbanistickú štruktúru okolitej zástavby.
- Výškový limit zástavby na Striebornom námestí sú 4 nadzemné podlažia.
- Výškový limit zástavby západne od potoka Bystrica sú 4 nadzemné podlažia s možnosťou piateho ustúpeného podlažia.
- Na ostatnom území okrsku je výškový limit zástavby max. do výšky bývalých priemyselných objektov areálu Slovenka t.j. 19,2 m.
- Výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite podmieniť zachovaním a nenarušením vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV.a, IV.

21 Nábřežie Hrona

- Zachovať a obnovovať alejovú výsadbu drevín na nábřeží Hrona, najmä na Štadlerovom nábřeží.

22 Zimný štadión

- Výškový limit na parcelách č. 4231/2, 4231/1, 4231/3 (parcely reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica) je určený konkrétnou výškovou kótou 365,320m BpV, pričom výškové usporiadanie zástavby a vhodnosť prípadného situovania a určenia výškovej úrovne akcentu v tejto lokalite bude posúdená na základe podmienky zachovania a nenarušenia vnímania siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie z jednotlivých stanovísk chránených pohľadov, najmä z pozície chránených pohľadov IV. a II.b.
- Výšková úroveň prípadného akcentu zástavby na vyššie uvedených parcelách, ale nesmie prekročiť výšku, ktorú tvorí najvyšší bod (najvyššieho) plného podlažia existujúceho objektu na parcele 4690/7 (parcela reg. „C“ k.ú. Banská Bystrica; objekt Krajského riaditeľstva Policajného zboru na Ulici 9. mája v Banskej Bystrici; ďalej len objekt „KR PZ“).

Pôvodný text odseku VII) sa nahrádza novým číslom a novým textom názvu kapitoly 9.1.4 nasledovne:

9.1.4 VIII) Zásady a regulatívy pre Na území mesta Banská Bystrica mimo územia Pamiatkovej rezervácie R Banská Bystrica a jej ochranného pásma

Nahrádza sa pôvodný text prvej vety v prvom odseku nasledovne:

✓V záujme zachovania kultúrno-historických hodnôt na území mesta Banská Bystrica mimo územia Pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma platí nasledujúca regulácia:

Pôvodný text v odsekoch VIII) a IX) sa vypúšťa nasledovne:

~~VIII) V bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkového hodnoty kultúrnych pamiatok.~~

~~IX) Evidenciu pamätihodností mesta Banská Bystrica vytvorené v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu viesť a ochranu a obnovu pamätihodností mesta vykonávať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 4/2010 o evidencii pamätihodností Mesta Banská Bystrica vydaného Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 767/2010 zo dňa 30.3.2010 (s účinnosťou od 1.1.2011).~~

9.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

9.2.1 Ťažba nerastných surovín

Nahrádza sa pôvodný text v odseku VI) a v odseku VI) v bode 2) a pôvodný text odseku VII) nasledovne:

VI) Počas doby platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica rešpektovať pri riadení rozvoja mesta ako zásady najmä nasledujúce ustanovenia v zmysle platnej legislatívy o ochrane a využití nerastného bohatstva (banského zákona)²¹:

2) ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva; znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v ustanoveniach hore uvedenej legislatívy § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu alebo zariadenie alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska,

²¹ V dobre spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov, §§ 18 a 19

- VII) Z hľadiska rekultivácií hlavných banských diel a lomov rešpektovať požiadavku Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, podľa ktorej je rekultiváciu možné vykonať až po ukončení alebo trvalom zastavení prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch, ak nie je možné ich akékoľvek iné využitie, a túto schvaľuje obvodný banský úrad na základe predloženého rekultivačného plánu, prípadne ju povoľuje, ak je súčasťou plánu likvidácie hlavných banských diel a lomov **v zmysle platnej legislatívy²²**.

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 27, 28 a 30 sa upravuje nasledovne:

²⁷ Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Chranene-loziskove-uzemia/Banska-Bystrica.alej>, **stav k 31.1.2010**

²⁸ Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Dobyvacie-priestory/Banska-Bystrica.alej>, **stav k 15.2.2012**

³⁰ Zdroj: <http://www.hbu.sk/sk/Zoznamy/Zoznam-lozisk-nevyhradenych-nerastov/Banska-Bystrica.alej>, **stav k 31.1.2010**

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 31 a č. 32 sa vypúšťa.

9.2.2 Geológia

Text bez zmeny

9.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny

Nahrádza sa pôvodný text v odseku X) a v odseku XI) nasledovne:

- X) Za regulatívy považovať aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených platnou legislatívou **na úseku** ochrany prírody a krajiny³⁴.
- XI) V návrhovom období ÚPN mesta je potrebné zabezpečiť vyhlásenie „Parku Jelšovský hájik“ za chránený krajinný prvok **v zmysle platnej legislatívy podľa § 25 zákona č. 543/2002** o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 33 a č. 34 sa vypúšťajú.

9.4 Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I), odseku VI) v bode 1) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy **na úseku** ochrany prírody a krajiny³⁵, ktorá za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

²² Uvedené je obsiahnuté v § 31 ods. 4 a 5 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, cit.:

„(4) Po ukončení alebo trvalom zastavení prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch, ak nie je možné ich akékoľvek iné využitie podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov alebo nemôže dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu záujmov chránených osobitným predpisom, je organizácia povinná vykonať ich likvidáciu podľa § 32 a uskutočniť rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov dotknutých banskou činnosťou podľa osobitného predpisu, ak sa organizácia a vlastník nehnuteľnosti, na ktorej je hlavné banské dielo alebo lom postavený, nedohodnú inak.“

„(5) Ak ide o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo trvalé vyňatie lesných pozemkov, uskutoční sa rekultivácia pozemkov podľa rekultivačného plánu o schválenie ktorého organizácia požiada obvodný banský úrad najneskôr šesť mesiacov pred ukončením alebo trvalým zastavením prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch.“

³⁴ V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

³⁵ V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- 1) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za regulatívy okrem dôsledného dodržiavania druhovej ochrany a ochrany drevín podľa platnej legislatívy ~~na úseku~~ ochrany prírody a krajiny³⁶, aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v:

Poznámky pod čiarou k odkazu č. 35 a č. 36 sa vypúšťajú.

9.5 Zeleň

Za pôvodný text odseku VII) bod 6) sa dopĺňa nový odsek 7) nasledovne:

- 7) dodržiavať platné legislatívne predpisy a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo šíreniu inváznych nepôvodných druhov. Ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku., pričom ich obec v zmysle platnej legislatívy upozorňuje na ich výskyt a na povinnosti z toho vyplývajúce.

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Text bez zmeny

10.1 Hluk a vibrácie

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch I), III) nasledovne:

- I) Pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení zabezpečiť ~~v zmysle~~ platnou legislatívou ~~o posudzovaní a kontrole hluku~~ na úseku ochrany zdravia³⁸ vypracovanie:
 - 1) strategickej hlukovej mapy aglomerácie³⁹ Banská Bystrica ako podkladu pre akčný plán
- III) Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intenciách ÚPN mesta sa ~~riadiť v zmysle príslušnej platnej v období do vypracovania špecializovaných dokumentácií riadiť~~ vyhlášky~~ou~~ Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky ~~č. 549/2007 Z.z.~~, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, podľa ktorej sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí nasledovné:

Poznámky pod čiarou k odkazom č. 38, č. 39 a č. 40 sa vypúšťajú.

³⁶ ~~V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov~~

³⁸ ~~V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 170/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 461/2008 Z.z. a o zmene zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.~~

³⁹ ~~Pojem „aglomerácia“ znamená pre účely zákona č. 2/2005 Z.z. „časť územia, ktorá má viac ako 100.000 obyvateľov a ktorej hranice“ určia podľa § 7 ods. 3 citovaného zákona orgány príslušného samosprávneho kraja všeobecne záväzným nariadením po prerokovaní s obcou s najväčším počtom obyvateľov v aglomerácii (v tomto prípade s mestom Banská Bystrica) a na základe stanoviska úradu najneskôr 24 mesiacov pred lehotami ustanovenými v § 5 ods. 2 písm. b), a tri mesiace pred lehotami ustanovenými v § 9 písm. c) a d) citovaného zákona.~~

⁴⁰ ~~V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí~~

Nahrádzajú sa pôvodné poznámky pod čiarou k Tab. 10.1.-1 k odkazom č. 10 a č. 11 nasledovne:

- 10) *V zmysle platnej legislatívy § 35 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*
- 11) *V zmysle platnej legislatívy Zákon č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). ~~v znení neskorších predpisov. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z. z. V zmysle platnej legislatívy o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle platnej legislatívy Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.~~*

10.2 Radónové riziko

Text bez zmeny

10.3 Zaťaženie územia pachmi a ochrana ovzdušia

Text bez zmeny

10.4 Zaťaženie územia elektromagnetickým žiarením

Text bez zmeny

10.5 Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy

10.5.1 Adaptačné opatrenia platné pre celé územie mesta

Text bez zmeny

10.5.2 Adaptačné opatrenia pre realizáciu zástavby areálového typu

Text bez zmeny

10.5.2.1 Eliminácia zmeny mikroklimatických podmienok (kompenzácia záberov plôch zelene)

Text bez zmeny

10.5.2.2 Zamedzenie prehrievania budov a spevnených plôch

Text bez zmeny

10.5.2.3 Zadržiavanie dažďových vôd na pozemku

Text bez zmeny

10.6 Ostatné zásady a regulatívy

10.6.1 Poľnohospodárstvo

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch II), IV) a v odseku V) nasledovne:

- II) Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárске účely dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy *v zmysle platnej legislatívy podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy*, najmä osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č.3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia a zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- IV) ~~Pri každom spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie (§ 13 ods. 2 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), vrátane následne po ÚPN mesta spracovanej detailnejšej ÚPD, ako aj pri zmenách a doplnkoch schválenej ÚPD (podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) Návrhy budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery vo všetkých stupňoch ÚPD predložiť orgánom územného plánovania orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a dať ho týmto odsúhlasiť v zmysle platnej legislatívy (podľa § 14 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).~~
- V) *V zmysle platnej legislatívy Podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy* použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva územne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 41 sa vypúšťa.

10.6.2 Lesné hospodárstvo

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch I), II), III) a v odseku IV) nasledovne:

- I) Tieto regulatívy vyplývajú z ~~aktuálneho~~ platného znenia lesného zákona⁴³.
- II) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov dodržiavať ustanovenia ~~v zmysle platnej legislatívy § 5, ods. 2~~ lesného zákona, najmä však chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia.
- III) Pri spracovaní následnej podrobnejšej ÚPD (územné plány zón) a pri vydávaní územných rozhodnutí o umiestnení stavby na lesnom pozemku dodržiavať ustanovenia ~~v zmysle platnej legislatívy § 6 ods. 2~~ lesného zákona, najmä však vyžadovať súhlas vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku vrátane záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- IV) Pri rozvoji mesta a investičnej výstabe (vrátane spracovania následných podrobnejších ÚPD) v intenciách ÚPN mesta nevyhnutne dodržiavať ustanovenie ~~v zmysle platnej legislatívy § 10~~ lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa, pričom pre obytné územia má byť vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa min. 30 m od hranice lesného pozemku. Pritom v jednotlivých lokalitách dodržiavať podmienky záberu lesnej pôdy vyjadrené v súhlase ObLÚ Banská Bystrica zo dňa 28.01.2013 a zo dňa 20.06.2013.

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 43 sa vypúšťa.

10.6.3 Odpadové hospodárstvo

Text bez zmeny

10.6.4 Obrana štátu

Text bez zmeny

10.6.5 Požiarna ochrana

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 44 sa vypúšťa.

10.6.6 Ochrana pred povodňami

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 45 sa vypúšťa.

10.6.7 Umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) v bode 3) a v bode 4) nasledovne:

- 3) zóna III – obytné a rekreačné územia v zmysle ~~príslušnej platnej vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.,~~
- 4) zóna IV – zmiešané územia s vylúčením území na bývanie a výrobné územia v zmysle ~~príslušnej platnej vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.~~

⁴¹ ~~Vdobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~

⁴³ ~~V dobre spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.~~

⁴⁴ ~~Vdobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacej predpisy.~~

⁴⁵ ~~Vdobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.~~

Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) v časti B) v bode 5) nasledovne:

- 5) Pre objekty **NKP na území OP PR Banská Bystrica** platí to isté ako pre NKP na pamiatkovom území - PR Banská Bystrica (zóna I).

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text bez zmeny

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

12 LIMITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA

Text bez zmeny

12.1 Ochranné pásma a chránené územia prírody ⁴⁸

Nahrádza sa pôvodné znenie poznámky pod čiarou k odkazu č. 48 nasledovne:

⁴⁸ *V zmysle platnej legislatívy ~~Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov~~*

12.2 Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb a chránených území vodného hospodárstva

Text bez zmeny

12.3 Ochranné pásma a hranice chránených území pamiatkovej starostlivosti

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) a za pôvodný odsek I) bod 1) sa vkladá nový text ako bod 2) a doterajší bod 2) sa označuje ako bod 3) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska ~~pamiatkovej starostlivosti~~ ochrany pamiatkového fondu
- 2) Hranicu ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica vyhláseného rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2018/17533-28/56896 zo dňa 28.07.2018, potvrdeného rozhodnutím MK SR č.k. MK-1055/2020-321/21039 zo dňa 20.12.2019 znázorneného v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10 000 (výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia)
- ~~23~~ 3) Hranice ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok mimo PR podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10 000 (výkres č. 7c – Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - Limity územia), a to ochranného pásma
- a) NKP Kaštieľ s areálom (kaštieľ Radvanskovcov),
- b) NKP Kostol evanjelický a.v. a Pomník (A.Sládkovič) v Banskej Bystrici – časti mesta Radvan².

Za pôvodný text odseku I) sa vkladajú nové texty v odsekoch II) a III) nasledovne:

- II) Rešpektovať bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, kde v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- III) Archeologické náleziská: Rešpektovať povinnosti stavebníka pri stavebných činnostiach alebo inej hospodárskej činnosti v evidovaných archeologických náleziskách a pri zemných prácach na celom území obce a pred začatím činnosti požiadať krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k zámeru.

⁵⁰ ~~Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/1839-4/9886/KOW zo dňa 15. 12. 2006.~~

12.4 Ochranné pásma cintorínov a krematória

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 50 sa vypúšťa.

12.5 Ochranné pásma lesa

Text bez zmeny

12.6 Ochranné pásma dopravy

Nahrádza sa pôvodný text v treťom odstavci v odseku I) nasledovne:

- I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma dopravy (v zmysle platnej legislatívy ~~Zákona č. 135/1961 Zb.~~ o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ~~§ 11, ods.1~~ len pre územie mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie):

Nahrádza sa pôvodné znenie poznámok pod čiarou k odkazom č. 51 a k č. 53 nasledovne:

⁵¹ ~~V zmysle platnej vyhlášky Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1981 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)~~

⁵³ ~~V zmysle platnej vyhlášky Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1981 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 16, ods. 1.~~

12.7 Ochranné pásma energetiky

Text bez zmeny

12.7.1 Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Text bez zmeny

12.7.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov

Text bez zmeny

12.7.3 Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla

Text bez zmeny

12.8 Ochranné pásma potrubí produktovodov

Text bez zmeny

12.9 Ochranné pásma elektronických komunikácií

Text bez zmeny

12.10 Ochranné pásma pred hlukom a vibráciami

Text bez zmeny

12.11 Ochranné pásma zátopových oblastí - inundačné územia a ochrana pred povodňami

Text bez zmeny

12.12 Ochranné pásma území s geologickými faktormi, odpadového hospodárstva a radónového rizika

Text bez zmeny

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Nahrádza sa pôvodný text v odseku III) a v odseku IV) nasledovne:

- III) V rozsahu vymedzujúcich plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb ~~v zmysle platnej stavby § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb.~~ o územnom plánovaní a stavebnom poriadku o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").
- IV) Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby ~~v zmysle platnej legislatívy podľa odseku 2 písm. a)~~ sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu

životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. ~~(Stavebný zákon § 108 ods. 3).~~

14 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Text bez zmeny

15 PLOCHY NA ASANÁCIU

Text bez zmeny

16 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text bez zmeny

17 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nahrádza sa pôvodný text v odseku II) nasledovne:

- II) Okrem takto stanovených ÚPN Z riešiť podrobnejšími ~~ÚPD alebo~~ ÚPP aj všetky rozvojové územia s výmerou nad 1,00 ha.

18 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Nahrádza sa pôvodný text v odseku I) nasledovne:

- I) Za verejnoprospešné stavby ~~v zmysle platnej legislatívy podľa § 108, ods. 3⁵⁶ zákona č. 50/1976 Zb.~~ o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ~~zákona č. 237/2000 Z.z.~~ považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby⁵⁷:

Poznámka pod čiarou k odkazu č. 56 sa vypúšťa.

18.1 Doprava

18.1.1 Cestná komunikačná sieť

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch DC 61, DC 68, DC 69 a DC 71 nasledovne:

- DC 61 Preložka cesty III/~~066024-2415~~ mimo zastavané územie obce súbežne s rýchlostnou cestou R1 ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2
- DC 68 Nová zberná komunikácia funkčnej triedy B2 spájajúca severný obchvat rýchlostnej cesty R1 v priestore Kačica. Napojenie od mimoúrovňovej križovatky na južnom okraji časti mesta XII Sásová s cestou III/~~066034-2419~~ (rekreačný okruh)
- DC 69 Mimoúrovňová križovatka ciest III/~~066075-2432~~ a III/~~066034-2419~~ - zberných komunikácií vo funkčnej triede B2
- DC 71 Úprava smerového vedenia zbernej komunikácie vo funkčnej triede B3 - cesta III/~~066033-2418~~

18.1.2 Statická doprava

Text bez zmeny

18.1.3 Mestská a prímestská hromadná doprava

Text bez zmeny

⁵⁶ ~~Podľa § 108, ods. 3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods. 2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods. 1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedziť“.~~

18.1.4 Železničná doprava

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch DZ 01, DZ 02, DZ 04 a DZ 05 nasledovne:

- DZ 01 Modernizácia železničných tratí č. ~~170-118~~ a č. ~~172-116~~ s potrebnými úpravami smerového vedenia, elektrifikáciu a modernizáciu staníc a zastávok
- DZ 02 Zdvojkoľajnenie železničnej trate č. ~~170-118~~ v úseku Zvolen - Banská Bystrica
- DZ 04 Nová železničná zastávka Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. ~~170-118~~
- DZ 05 Nová železničná stanica Radvaň na západ od železničnej trate č. ~~170-118~~ a jej dopravné sprístupnenie obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3

18.1.5 Cyklistická doprava

Nahrádza sa pôvodný text v odsekoch DB 01 a DB 02 nasledovne:

- DB 01 Vybudovanie siete cyklistických cestičiek v meste v súlade s celomestskou koncepciou a podľa následnej projektovej dokumentácie podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č.4–Verejné dopravné vybavenie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- DB 02 Budovanie cyklistických trás v mestskom rekreačnom parku/lesoparku podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta vo výkrese č.4–Verejné dopravné vybavenie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

18.1.6 Pešia doprava

Text bez zmeny

18.1.7 Špeciálna doprava

Text bez zmeny

18.2 Vodné hospodárstvo

18.2.1 Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Text bez zmeny

18.2.2 Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou

Za pôvodný text VV 22 sa dopĺňa sa nový riadok VV 23 nasledovne:

- VV 23 Banská Bystrica – ul. Agátová, rekonštrukcia vodovodu (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odstavci v odseku pre ČM XII Sásová riadok VV 19 a dopĺňa sa na konci odseku nový riadok VV 23 nasledovne:

- VV 19 – rozvodná sieť VI. Tlakové pásmo – Ploštiny 1, 2, Tatranská 1, ~~a~~ 2 a 3 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- VV 23 – rekonštrukcia vodovodu - ul. Agátová (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

18.2.3 Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Text bez zmeny

18.3 Energetika a elektronické komunikácie

18.3.1 Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

Text bez zmeny

18.3.2 Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

Text bez zmeny

18.3.3 Stavby a zariadenia na zásobovanie teplotom

Text bez zmeny

18.3.4 Stavby a zariadenia elektronických komunikácií

Text bez zmeny

18.4 Odpadové hospodárstvo

Text bez zmeny

18.5 Občianska vybavenosť**18.5.1 Verejné školstvo***Text bez zmeny***18.5.2 Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia***Text bez zmeny***18.5.3 Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia***Text bez zmeny***18.5.4 Verejné športové a rekreačné zariadenia a športové plochy***Text bez zmeny***18.5.5 Verejné obchodné zariadenia***Text bez zmeny***18.5.6 Verejná zeleň***Text bez zmeny***19 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VERJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Nahrádza sa pôvodný text v prvom odstavci v odseku II), v odrážke výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, písm. c) nasledovne:

- c) hranice Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma a ochranné pásma národných kultúrnych pamiatok

Nahrádza sa pôvodný text v druhom odstavci v druhej odrážke nasledovne:

- digitálna forma - kompletne výkresy vrátane legendy vo formátoch jpg. resp. pdf. na CD nosičoch, ktoré sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle platnej legislatívy § 28 Stavebného zákona.

20 ZOZNAM VYBRANÝCH POJMOV A SKRATIEK POUŽITÝCH V ZÁVÄZNEJ ČASTI**20.1 Zoznam vybraných pojmov**

Nahrádza sa pôvodný text v odstavci 9, 12, 54 a 64 nasledovne:

bytový dom	budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejne komunikácie (§ 43b, ods. 2 stavebného zákona)
cesta III. triedy	cesta, ktorá má spravidla miestny význam a označuje sa štvormiestnym alebo päťmiestnym číslom podľa číselného označenia najbližšej cesty II. Triedy, výnimočne I. triedy (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
pohľadový uhol	predstavuje pohľadový kužeľ z určených stanovísk daný jednak zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma; dôležité pohľadové uhly z hľadiska vnímania priestorového kontextu (výrazu) celého mesta sú určené vo výkrese regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia (výkres č. 7b)
rodinný dom	Budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia (§ 43b, ods. 3 stavebného zákona)

20.2 Zoznam skratiek*Text bez zmeny*