

ÚVODNÉ INFORMÁCIE k ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č.6**OBSAH :**

1	Identifikačné údaje k Zmenám a doplnkom č.6.....	2
2	Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č.6	2
3	Predmet riešenia Zmien a doplnkov č.6	2
4	Forma, spôsob a rozsah vypracovania Zmien a doplnkov č.6.....	4
5	Obsah elaborátu Zmien a doplnkov č.6	4
6	Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.6 so Zadaním k ÚPN mesta Banská Bystrica	5
7	Údaje o súlade Zmien a doplnkov č.6 s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.....	5
8	Popis zmien navrhnutých v grafickej časti Zmien a doplnkov č.6.....	5
9	Prehľad lokalít s navrhovanými zmenami a ich zobrazenie v grafickej časti ZaD č.6	7

Ú V O D N É I N F O R M Á C I E

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.6

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Územný plán mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky č.6
Obec :	Banská Bystrica
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Mesto Banská Bystrica Ulica Československej armády 26 974 01 Banská Bystrica
Osoba zodpovedná za obstarávanie:	Mgr. Kristína Kubšová Odborne spôsobilá osoba reg. č. 324
Zhotoviteľ a hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jaroslav Janek autorizovaný architekt reg.č.1201 AA
Schvaľujúci orgán:	Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici
Uloženie územného plánu:	MsÚ Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a architekta mesta MsÚ Banská Bystrica – Stavebný odbor OÚ Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania

2 DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.6

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 1111/2018 – zo dňa 26.06.2018 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.6. Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.6 k ÚPN mesta Banská Bystrica sú:

- 2.1 podnety vyplývajúce z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica
- 2.2 pripomienky resp. požiadavky, ktoré vyplynuli z prerokovania ÚPN mesta B. Bystrica, zmeny a doplnky č.5 (ďalej ZaD č.5), ale neboli akceptované, nakoľko sa netýkali predmetu riešenia prerokovávaných zmien a doplnkov a boli vyhodnotené v rámci prerokovania, že budú predmetom ďalších zmien a doplnkov

3 PREDMET RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA , ZMENY A DOPLNKY č.6

3.1 zapracovanie podnetov vyplývajúcich z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica, ktoré sa týkali:

- vymedzenia lokalít pre výstavbu nájomných bytov, resp. spresnenia regulatívov umožňujúcich ich umiestnenie v území
- doplnenia resp. spresnenia niektorých úsekov navrhovaných mestských cyklistických trás
- zväčšenia funkčnej plochy pre občiansku vybavenosť (zámer umiestnenia viacúčelovej haly na Uhlisku)

- zmena funkčného využitia plochy pre vybavenosť - zosúladienie s existujúcim využívaním (plocha pri Tescu)
- rozšírenie plôch pre šport a zmena stabilizovaného územia na rozvojové (Rudlová)
- spresnenia regulácie pre sezónne vonkajšie obslužné zariadenia (SVOZ - letné terasy)
- umožnenie intenzifikácie využitia komplexu budov vo vlastníctve BBSK na Kačici zmenou stabilizovaného územia na rozvojové
- odstránenie drobných nezrovnalostí a spresnenie formulácií v textovej časti bez vplyvu na riešenie ÚPN mesta Banská Bystrica
- odstránenie neaktuálnych častí textov zo smernej časti ÚPN mesta týkajúcich sa ochranného pásma PR Banská Bystrica

3.2 zapracovanie pripomienok resp. požiadaviek, ktoré vyplynuli z prerokovania ÚPN mesta B. Bystrica, zmeny a doplnky č.5, ale neboli akceptované, nakoľko sa netýkali predmetu riešenia ZaD č.5.

V rámci vyhodnotenia pripomienok z prerokovania ZaD č.5 bolo dohodnuté, že pripomienky resp. požiadavky orgánov a inštitúcií, ktoré sa netýkali riešenia ZaD č.5 a boli vyhodnotené ako neakceptované budú zapracované v ďalších zmenách a doplnkoch k ÚPN mesta Banská Bystrica.

- Ministerstvo dopravy - premietnuť do ÚPN mesta zmeny v číslovaní ciest III. triedy a opraviť číslovanie železničných tratí, neuvádzať stavebné kategórie komunikácii, neuvádzať čísla noriem a predpisov v záväznej časti, v záväznej časti neuvádzať slovo „presadzovať“ pôsobiace nátlakovo
- Národná diaľničná spoločnosť – doplniť regulatív o umiestňovaní stavieb v intraviláne v blízkosti majetkovej hranice rýchlostnej cesty, zapracovanie trasovania R1 - zosúladienie ÚPN s PD pre R1 (doplniť úsek MO komunikácie, ktorá je súčasťou projektu pokračovania stavby rýchlostnej komunikácie R1)
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť – doplniť medzi VPS v ČM Sásová stavbu rekonštrukcia vodovodu Agátová ul.
- Slovenský vodohospodársky podnik – doplniť do ÚPN mesta zásady a regulatívy vodného hospodárstva, aktualizovať zátopové územia podľa aktuálnych máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika
- Slovenská distribučná – doplniť a spresniť reguláciu týkajúcu sa riešenia a umiestňovania trafostaníc a riešenia rozvodov VN a NN
- Krajský pamiatkový úrad – doplniť reguláciu týkajúcu sa okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, archeologických nálezísk, zapracovať do ÚPN mesta B. Bystrica „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia, Pamiatková rezervácia mesta B. Bystrica – aktualizácia“ (ďalej len „Zásady“) a Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR, č. PUSR- 2018/17533-28/56896 o vyhlásení OP PR Banská Bystrica
- Banskobystrický samosprávny kraj - premietnuť do ÚPN mesta zmeny v číslovaní ciest III. triedy
- Okresný úrad BB – odbor výstavby a bytovej politiky - premietnuť do ÚPN mesta mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika

4 FORMA, SPÔSOB A ROZSAH VYPRACOVANIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.6

Uvedené zmeny a doplnky sú zapracované do textovej a grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v zmysle usmernenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR z 19.5.2020 nasledovne:

4.1 Textová časť:

je vypracovaná formou vypustenia a doplnenia textov s nasledovným označením:

text platného ÚPN mesta BB v znení zmien a doplnkov č.1 - č.5 bez zmeny	- čierny
vypúšťaný text	- červený prečiarknutý
dopĺňaný text	- modrý

Smerná časť (sprievodná správa) + perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske účely – je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

Záväzná časť (regulatívy) - je vypracovaná len v rozsahu dotknutých častí kapitol.

4.2 Grafická časť:

je vypracovaná formou priesvitiek k výrezom z pôvodných výkresov, ktorých sa zmeny dotýkajú. Navrhované zmeny v príslušných výkresoch sú uvedené v zmysle javov zobrazených v legendách výkresov.

5 OBSAH ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.6

5.1 Textová časť:

Úvodné informácie k ZaD č.6

Základné údaje

Smerná časť – (sprievodná správa)

Záväzná časť - (regulatívy)

5.2 Grafická časť:

výkres č. 3a	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 3b	Výhľadové využitie územia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 4	Verejné dopravné vybavenie (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 5a	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 5b	Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 5c	Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 6b	Ochrana prírody a tvorba krajiny (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 7a	Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 7b	Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - priestorotvorné regulatívy (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 7c	Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - limity územia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 9	Etapizácia (výrezy)	M 1: 10 000
výkres č. 10	Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN-Z (výrezy)	M 1: 10 000

6 ÚDAJE O SÚLADE ÚPN MESTA B. BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.6 SO ZADANÍM K ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA

Návrh zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Banská Bystrica je vypracovaný v súlade so Zadaním pre vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva č. 510 / 2006, zo dňa 30. marca 2006 a doplnením Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici číslo 598/2009-MsZ zo dňa 22.09.2009. Navrhované Zmeny a doplnky č. 6 nemajú zároveň vplyv na urbanistickú koncepciu riešenia územného plánu.

7 ÚDAJE O SÚLADE ÚPN MESTA B. BYSTRICA, ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 S ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

Údaje o súlade návrhu Zmien a doplnkov č.6 so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §30 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a s stavebnom poriadku.

8 POPIS ZMIEN NAVRHNUTÝCH V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY Č.6

Na základe podnetov sa v grafickej časti úlohy jedná celkom o 17 zmien v lokalitách označených ako Z-6./1 až Z-6./17 .

Popis navrhovaných zmien v jednotlivých lokalitách:

- Z-6./1 Časť mesta Sásová - ul. Mateja Bela, jedná sa o zmenu funkčnej regulácie z PB 02 – Obytné územie s malopodlažnou zástavbou ⇒ na PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou, regulácie stavebných zásahov z rozvojového územia určeného na prestavbu alebo rekonštrukciu ⇒ na územie s novou výstavbou na nezastavaných plochách a so zmenou koeficientu podlažnosti z 2 ⇒ na 5 (cieľom je umožniť výstavbu nájomných bytov na pozemku vo vlastníctve mesta BB).
- Z-6./2 Časť mesta Sásová – ul. Pieninská ul., jedná sa o zmenu funkčného využitia územia z funkcie ZE 05 zeleň sprievodná a izolačná ⇒ na funkciu PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou a koeficientom podlažnosti 6 (cieľom je umožniť výstavbu nájomných bytov na pozemku vo vlastníctve mesta BB).
- Z-6./3 Časť mesta Sásová – ul. Tatranská, jedná sa o zmenu funkčného využitia územia z funkcie PO 01 s koeficientom podlažnosti 3 ⇒ na funkciu PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou a koeficientom podlažnosti 8. (cieľom je umožniť výstavbu nájomných bytov na pozemku vo vlastníctve mesta BB).
- Z-6./4 Časť mesta Sásová – ul. Ďumbierska, jedná sa o zmenu funkčnej regulácie z PB 02 – Obytné územie s malopodlažnou zástavbou ⇒ na PB 01 Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou, a zmenu koeficientu podlažnosti zo 4 ⇒ na 5. (cieľom je umožniť výstavbu nájomných bytov na pozemku vo vlastníctve mesta BB).
- Z-6./5 Lokalita Uhlisko – ul. Mičinská, jedná sa o zmenu funkčnej regulácie z PO 05 Plochy a línie peších priestranstiev a komunikácii ⇒ na funkciu PO 01- Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s koeficientom podlažnosti 5. (cieľom je zväčšiť disponibilnú plochu pre umiestnenie viacúčelovej haly)

- Z-6./6 Lokalita Uhlisko – ul. Mičinská, jedná sa o zmenu funkčnej regulácie zo ZE 03 s koeficientom podlažnosti 1 $\Rightarrow$ na funkciu PO 01- Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s koeficientom podlažnosti 5. (cieľom je zväčšiť disponibilnú plochu pre umiestnenie viacúčelovej haly.
- Z-6./7 Časť mesta Kráľová – Zvolenská cesta, jedná sa o zmenu funkčnej regulácie z PD 01 a koeficientom podlažnosti 2 $\Rightarrow$ na funkciu PO 01 - Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti, etapa návrh, s podlažnosťou 2. (zosúladenie s existujúcim funkčným využitím - náhrada nevhodnej funkcie v lokalite)
- Z-6./8 Časť mesta Kráľová $\Rightarrow$ jedná sa o doplnenie úseku mestskej cyklistickej trasy Radvaň-Kráľová
- Z-6./9 Lokalita Pršianska terasa - Malachovské skalky, $\Rightarrow$ jedná sa o rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy PB 02 pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu s koeficientom podlažnosti 2, so záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu (TTP)
- Z-6./10 Lokalita Fončorda $\Rightarrow$ jedná sa o doplnenie úseku mestskej cyklistickej trasy Námestie Ľudovíta Štúra - Fončorda
- Z-6./11 Časť mesta Iliaš $\Rightarrow$ jedná sa o doplnenie úseku mestskej cyklistickej trasy Hušták - Rakytovce na ľavom brehu rieky Hron
- Z-6./12 Časť mesta Iliaš $\Rightarrow$ jedná sa o doplnenie úseku rekreačnej cyklistickej trasy na pravom brehu rieky Hron
- Z-6./13 Lokalita Uhlisko $\Rightarrow$ jedná sa o zmenu názvu hranice záujmového územia PR Banská Bystrica - na hranicu ochranného pásma PR Banská Bystrica a čiastočnú úpravu jej vedenia (v zmysle rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2018/17533-28/56896 zo dňa 28.07.2018, potvrdené rozhodnutím MK SR č.k. MK-1055/2020-321/21039 zo dňa 20.12.2019
- Z-6./14 Časti mesta XV. Šalková, VII. Majer, I. Banská Bystrica, XIV. Skubín, IX. Radvaň, V. Kráľová, II. Iliaš, VI. Kremnička, X. Rakytovce a lokalita Uhlisko $\Rightarrow$ jedná sa o aktualizáciu zátopových území podľa aktuálnych máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika
- Z-6./15 Časť mesta XIII. Senica $\Rightarrow$ jedná sa o doplnenie úseku MO komunikácie, ktorá je súčasťou projektu pokračovania stavby rýchlostnej komunikácie R1
- Z-6./16 Časť mesta Sásová $\Rightarrow$ jedná sa o rozšírenie plôch existujúceho športového areálu a zmenu regulácie stavebných zásahov zo stabilizovaného územia na rozvojové, zmenu koeficientu podlažnosti z 2 na 3 (cieľom je umožniť prestavbu a dostavbu existujúceho športového areálu)
- Z-6./17 Časť mesta I. Banská Bystrica $\Rightarrow$ jedná sa o zmenu koeficientu podlažnosti z 3 na 4 a zmenu zo stabilizovaného územia na územie rozvojové s intenzifikáciou a zachovaním existujúcej funkcie.

Vo výkrese č.4 Doprava a dopravné vybavenie sa menia:

- pôvodné čísla ciest III. triedy nasledovne :
 - číslo cesty III / 578002 ⇒ sa nahrádza číslom III/2434
 - číslo cesty III / 059003 ⇒ sa nahrádza číslom III/2410
 - číslo cesty III / 066021 ⇒ sa nahrádza číslom III/2414
 - číslo cesty III / 066024 ⇒ sa nahrádza číslom III/2415
 - číslo cesty III / 066026 ⇒ sa nahrádza číslom III/2416
 - číslo cesty III / 066033 ⇒ sa nahrádza číslom III/2418
 - číslo cesty III / 066034 ⇒ sa nahrádza číslom III/2419
 - číslo cesty III / 066035 ⇒ sa nahrádza číslom III/2420
 - číslo cesty III / 066036 ⇒ sa nahrádza číslom III/2421
 - číslo cesty III / 066075 ⇒ sa nahrádza číslom III/2432
- pôvodné čísla železničných tratí nasledovne :
 - číslo železničnej trate č. 170 ⇒ sa nahrádza číslom 118
 - číslo železničnej trate č. 172 ⇒ sa nahrádza číslom 116

Uvedené zmeny sú premietnuté aj v textovej časti návrhu ÚPN mesta B. Bystrica, Zmeny a doplnky č.6.

9 PREHĽAD LOKALÍT S NAVRHOVANÝMI ZMENAMI A ICH ZOBRAZENIE V GRAFICKEJ ČASTI ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY A DOPLNKY č.6:

číslo lokality	zobrazuje sa vo výkrese č. :												
Z-6./1	3a	-	-	5a	-	-	-	7a	-	-	-	9	-
Z-6./2	3a	-	4	5a	5b	5c	6b	7a	7b	-	8	-	10
Z-6./3	3a	-	-	-	-	-	-	7a	-	-	-	-	-
Z-6./4	3a	-	-	-	-	-	-	7a	-	-	-	-	-
Z-6./5	3a	-	4	5a	5b	5c	6b	7a	7b	-	-	9	10
Z-6./6	3a	-	4	-	5b	5c	6b	7a	7b	-	-	-	10
Z-6./7	3a	-	4	5a	5b	5c	6b	7a	-	-	-	9	10
Z-6./8	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z-6./9	3a	3b	4	5a	5b	5c	6b	7a	7b	7c	8	9	10
Z-6./10	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z-6./11	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z-6./12	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z-6./13	3a	-	-	-	-	-	6b	-	-	7c	8	-	-
Z-6./14	-	-	-	5a	-	-	-	-	-	7c	-	-	-
Z-6./15	3a	-	4	-	-	-	6b	-	7b	-	8	9	10
Z-6./16	3a	3b	4	5a	5b	5c	6b	7a	7b	-	-	9	10
Z-6./17	3a	-	-	5a	-	-	-	7a	-	-	-	9	-