



s.r.o.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubl'anská 1, 831 02 Bratislava

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 9/2021



Textová časť

Marec 2021

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO VYSOKÉ TATRY

Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. Lucia Bohurádová, reg. č. 374

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Lenka Stankovská - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Lenka Stankovská - textová časť (AUREX)

OBSAH

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 9/2021.....	4
1.	Zadanie úlohy.....	4
2.	Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021.....	4
3.	Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021.....	5
4.	Vymedzenie riešeného územia.....	5
5.	Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 9/2021.....	6
6.	Použité podklady.....	16
B.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1	17
C.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.....	21
D.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1	25
E.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1	27
F.	OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.....	30

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 9/2021

1. Zadanie úlohy

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021 vypracovali pre mesto Vysoké Tatry:

AUREX s.r.o. Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava v zastúpení hlavným riešiteľom Ing. arch. Michal Chudík.

2. Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021

Územný plán mesta Vysoké Tatry bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách dňa 04.02.2010 uznesením č. 32/2010. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Vysoké Tatry č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010 a účinnosť nadobudla 15.03.2010. Následne boli vypracované:

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1, schválené uznesením MsZ č. 117/2011 z 29.9.2011, č. VZN 1/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2, schválené uznesením MsZ č. 177/2011 z 15.12.2011, č. VZN 5/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1, schválené uznesením MsZ č. 30/2013 z 21.2.2013, č. VZN 3/2013.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1, schválené uznesením MsZ č. 80/2014 z 24.04.2014, č. VZN 3/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1, schválené uznesením MsZ č. 162/2014 z 13.11.2014, č. VZN 8/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2, schválené uznesením MsZ č. 77/2015 z 29.04.2015, č. VZN 1/2015
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1, schválené uznesením MsZ č. 40/2017 z 15.03.2017, č. VZN 1/2017,
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1, schválené uznesením MsZ č. 66/2019 z 11.04.2019, č. VZN 4/2019.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry je doplniť, resp. spresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z partiálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č.9/2021 sú v súlade so:

- Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Vysoké Tatry, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 18/2004 dňa 16. decembra 2004
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 ZO Dňa 26.08.2019, ktorým sa vydáva záväzná časť Územného plánu Prešovského kraja.

3. Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021 (ďalej len „Zmeny a doplnky“) sú vypracované v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva Vysoké Tatry č. 174/2019 zo dňa 12.12.2019 a č. 255/2020 zo dňa 25.06.2020.

Zmeny a doplnky č. 9/2021 reagujú na požiadavky vyplývajúce z podnetov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov, ako aj požiadavky na opravy a doplnenia aktuálnych údajov od pamiatkového úradu. Spolu je riešených 32 podnetov, ktoré sú popísané bližšie v bode 5. tejto sprievodnej správy.

Jednotlivé zmeny sú v grafickej časti vyznačené na náložkách na podklade platného územného plánu mesta a jednotlivé lokality sú číslované v súlade s popisom v tejto sprievodnej správe v bode 5.

Jednotlivé zmeny sú číslované tak, aby číslovanie nadväzovalo na schválené zmeny a doplnky, t.j.:

V grafickej časti A sú lokality číslované od č. A46 po A55.

V grafickej časti B sú lokality číslované od č. B46 po B56.

V grafickej časti C sú lokality číslované od č. C55 po C73.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021 sú riešené v katastrálnych územiach Štrbské Pleso (v časti mesta Vyšné Hágy), Starý Smokovec (v častiach mesta: Tatranská Polianka, Tatranské Zruby, Starý Smokovec a Dolný Smokovec) a Tatranská Lomnica (v častiach mesta: Tatranská Lomnica, Tatranská Kotlina, Tatranské Matliare, Kežmarské Žľaby a lokality Bachledova a Monkova dolina).

5. Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 9/2021

Zmena č. A46 (Regulačný blok VH 06)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy, v regulačnom bloku VH 06, v ktorom sa nachádza NKP zapísaná v ÚZPF. Návrhom dochádza k úprave maximálnej podlažnosti v regulačnej tabuľke v Závaznej časti ÚPN z podnetu Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. A47 (Regulačný blok VH 15)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy, v regulačnom bloku VH 15, v ktorom sa nachádza NKP zapísaná v ÚZPF. Návrhom dochádza k úprave maximálnej podlažnosti v regulačnej tabuľke v Závaznej časti ÚPN z podnetu Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. A48 (Regulačný blok VH 23)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy, v regulačnom bloku VH 23, v ktorom sa nachádza NKP zapísaná v ÚZPF. Návrhom dochádza k úprave maximálnej podlažnosti v regulačnej tabuľke v Závaznej časti ÚPN z podnetu Krajského pamiatkového úradu Prešov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. A49 (Regulačný blok K 22)

Zmena sa rozprestiera v časti mesta Tatranská Kotlina na funkčnej ploche bývania v rodinných domoch (Br). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy na plochu cestovného ruchu (CR).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. A50 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Zmena leží v časti mesta Tatranská Kotlina, v ktorej dochádza k úprave trasovania náučného chodníka podľa skutočných terénnych možností.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A51 (Regulačný blok K 31)

Lokalita zmeny sa nachádza v časti mesta Tatranská Kotlina a týka sa úpravy trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie v regulačnom bloku K 31 v zmysle jestvujúcich vlastníckych vzťahov. Časť navrhovanej komunikácie vedúcej cez plochy súkromných záhrad rodinných domov sa ruší a nová trasa sa dopĺňa pred plochou ČOV. Zároveň dochádza k úprave funkčného využitia plochy pod pôvodne navrhovanou obslužnou komunikáciou na plochy bývania v rodinných domoch (Br) v súlade funkčným využitím dotknutých parciel.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A52 (Regulačný blok K 34 a príslušné plochy mimo vymedzeného regulačného bloku)

Zmena sa týka lokality Bachledova dolina, v ktorej sa upravuje vymedzenie vrcholovej stanice lanovej dráhy a trasa lanovej dráhy podľa súčasného stavu a dopĺňa sa existujúci lyžiarsky vleč v lokalite.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A53 (nový regulačný blok K 39)

V západnej časti Monkovej doliny, v územnom pláne neregulovanej lokalite, sa rozprestiera lokalita zmeny č. A53. Návrhom ZaD dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku K 39 a stanovujú sa regulatívy rozvoja.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A54 (regulačný blok K 36)

Lokalita zmeny A 54 sa rozprestiera v Monkovej doline na ploche určenej platným územným plánom pre plochy areálov a zariadení lesného hospodárstva; plocha sa nachádza mimo vymedzenej plochy regulačného bloku K 36. Zmenou dochádza k zmene funkčného využitia dotknutej plochy na plochy bývania v rodinných domoch (Br) a zároveň sa plocha pričleňuje k regulačnému bloku K 36. V regulačnej tabuľke Záväznej časti sa zmena neprejavuje, regulatívy priestorového rozvoja stanovené pre blok K 36 zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A55 (nový regulačný blok K 38)

Rovnako v Monkovej doline leží aj zmena s označením A55; v lokalite určenej platným územným plánom ako plochy trvalo trávnatých porastov sa nachádza existujúca stavba. Zámerom vlastníka dotknutých parciel je prestavba, vybudovanie penziónu a verejného parkoviska v lokalite. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) a na plochy dopravného vybavenia (DVC). Vytvorením nových rozvojových plôch sa vytvára aj nový regulačný blok K 38 a stanovujú sa regulatívy rozvoja.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A)

- schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11A).

Zmena č. B46 (regulačný blok TP 12)

Zmena sa nachádza v mestskej časti Tatranská Polianka a predstavuje priemet aktuálneho zoznamu NKP na území mesta Vysoké Tatry do ÚPN z podnetu Krajského pamiatkového úradu Prešov. Uvedená zmena sa týka zrušenia označenia NKP bývalej horárne v regulačnom bloku TP 12 a prejavuje sa ako v grafickej časti zrušením značky pre NKP, tak v tabuľke regulatívo v Záväznej časti ÚPN.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. B47 (Nový regulačný blok TP 14)

Zmenou B 47 sa navrhuje nová plocha verejného parkoviska pred vstupom do mestskej časti Tatranská Polianka zo smeru Gerlachov, Svit, v blízkosti ČOV a reaguje na potrebu regulovania parkovania v Tatranskej Polianke. Pôvodné funkčné využitie podľa ÚPN lesy sa mení na DVC – plochy dopravnej vybavenosti bez možnosti výstavby objektov. Plocha navrhovaného parkoviska je zároveň zaradená medzi verejnoprospešné stavby a dochádza k záberom lesnej pôdy.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5B)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B)
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnú pôdu (10B).
- schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11B).

Zmena č. B48 (Regulačný blok TZ 02)

Zmena s označením B48 sa nachádza v časti mesta Tatranské Zruby a dochádza v nej k zmene funkčného využitia časti regulačného bloku TZ 02: plochy športového vybavenia podľa platného územného plánu sa menia na plochy bývania v rodinných domoch (Br). Táto zmena sa prejavuje v grafickej časti ako aj v tabuľke regulatívo záväznej časti územného plánu vynechaním značky pre funkčné využitie športové plochy (S). Ostatné hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),

Zmena č. B49 (Regulačný blok TZ 05)

V regulačnom bloku TZ 05 v mestskej časti Tatranské Zruby dochádza k zmene, ktorá sa prejavuje iba v textovej časti ÚPN. Menia sa hmotovo-priestorové regulatívy v regulačnom bloku: zvyšuje sa zastavanosť z 0,11 na 0,15 a navyšuje sa maximálna podlažnosť z 1NP na 1 + 1P, intervencia zostáva nezmenená (SX).

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B50 (Regulačný blok S 33)

Zmena s označením B50 sa nachádza v časti mesta Starý Smokovec v regulačnom bloku S33 a predstavuje úpravu hmotovo-priestorových regulatívov navýšením indexu zastavanosti z 0,10 na 0,15, pričom ostatné hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využívanie dotknutej plochy zostáva nezmenené.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B51 (Regulačný blok S 21)

V časti mesta Starý Smokovec sa nachádza plocha, v ktorej dochádza k zmene s označením B49. Jedná sa o zmenu funkčného využitia parciel nad hotelom Palace z plochy bývania v rodinných domoch (Br) na plochu určenú pre cestovný ruch (CR). Okrem zmeny funkčného využitia v grafickej časti ÚPN sa v regulačnej tabuľke vypúšťa intervencia N – novostavba, nakoľko v pôvodne navrhovanej ploche je už v súčasnosti umiestnená stavba, čím došlo k vyčerpaniu návrhových plôch a k naplneniu indexu zastavanosti pre daný regulačný blok.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B).

Zmena č. B52 (Regulačný blok S 97)

Plocha heliportu v Starom Smokovci predstavuje zmenu B52 v regulačnom bloku S 97. Návrhom ZaD dochádza k zmene regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania s cieľom umožniť výstavbu nevyhnutnej doplnkovej vybavenosti na dotknutej ploche pre potreby Horskej záchranej služby. Cieľom zmeny je zlepšenie dopravného vybavenia územia – riešenie vybavenosti heliportu a úprava vymedzenia funkčnej plochy a regulačného bloku podľa aktuálnych vlastníckych vzťahov.

Navyšuje sa maximálny index zastavanosti z 0,00 na 0,20, maximálna podlažnosť sa zvyšuje z 0 na 1, urbanistická intervencia zostáva nezmenená (N). Funkčné využitie dopravná vybavenosť cestná (DVC) sa opravuje a mení na v ZaD 9/2021 novo definované funkčné využitie DVL – dopravná vybavenosť letecká, ktorej funkčné využitie prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné je definované v Záväznej časti ÚPN (bod 1.4.3.24). Nemení sa schéma verejnoprospešných stavieb (11B) – heliport ako VPS je vyznačený už v platnom ÚPN.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5B)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B53 (Regulačný blok S 96)

Na ploche regulačného bloku S 96 v časti mesta Starý Smokovec dochádza k zmene vyvolanej úpravami susedného regulačného bloku S 97 (zmena B 52). Návrhom dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom všetky hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využitie zostávajú nezmenené, t.j. zmena sa prejavuje iba v grafickej časti ÚPN.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. B54 (regulačný blok S 106)

V časti mesta Horný Smokovec na ploche Grand Hotela Bellevue v regulačnom bloku S 106 dochádza k úprave hmotovo-priestorových regulatívov regulačného bloku: index zastavanosti sa zvyšuje z 0,22 na 0,35, čo odráža súčasný stav zastavanosti tohto regulačného bloku. Ostatné hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využitie zostávajú nezmenené, zmena sa prejavuje iba v textovej časti ÚPN.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B55 (regulačný blok S 187)

V časti mesta Dolný Smokovec v regulačnom bloku S 187 na ploche určenej platným územným plánom pre plochy dopravnej vybavenosti a zjazdových tratí dochádza k zmene s označením B55, ktorá vyplýva zo skutkového stavu v území: pôvodná trasa lyžiarskeho vleku v platnom ÚPN mesta sa presúva na susednú parcelu ležiacu južne od dotknutej plochy zmeny B55. Zároveň sa mení funkčné využitie plôch na bývanie v rodinných domoch (Br) v nadväznosti na funkčné využitie okolitých parciel a v grafickej časti ÚPN sa ruší aj značka pre parkovisko P. K úprave dochádza aj v rámci vymedzenia regulačného bloku S 187, ktorý sa rozširuje o plochu tejto zmeny. V tabuľke regulatívov sa mení funkčné využitie – ruší sa značka pre plochy dopravnej vybavenosti, ostatné regulatívy bloku S 187 sa nemenia.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodársku pôdu (výkres 12B).

Zmena č. B56 (regulačný blok S 202)

Plocha dotknutá zmenou B56 sa nachádza v časti mesta Dolný Smokovec v dotyku s predchádzajúcou zmenou B55, ktorá túto zmenu aj vyvolala. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie plochy z trvale trávnatých porastov na zjazdové trate a premiestňuje sa na uvedenú plochu lyžiarsky vleku, čím sa územný plán zosúladuje so skutkovým stavom. Zároveň sa mení vymedzenie regulačného bloku S 202 v grafickej časti ÚPN, pričom regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5B)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- záväzné regulatívy (výkres 8B).

Zmena č. C55 (regulačný blok TL 06)

V Tatranskej Lesnej leží plocha zmeny C55, ktorá reflektuje existujúcu podlažnosť NKP Detský raj: upravuje sa maximálna podlažnosť v regulačnej tabuľke Záväznej časti ÚPN v regulačnom bloku TL 06 z 3 + 1P na 3NP z podnetu Krajského pamiatkového úradu Prešov. Ostatné hmotovo-priestorové regulatívy ako aj funkčné využívanie zostávajú nezmenené. Zmena sa neprejavuje v grafickej časti ÚPN.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C56 (regulačný blok L 142)

V centrálnej časti Tatranskej Lomnice v regulačnom bloku L 142 dochádza k zmene funkčného využívania z plôch občianskej vybavenosti (OV) na plochy cestovného ruchu (CR) pri zachovaní hmotovo-priestorových regulatívov regulačného bloku. Zároveň sa upravuje vymedzenie regulačného bloku podľa vlastníckych vzťahov. Zmena sa prejavuje vo výkresovej i textovej časti ÚPN.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C57 (regulačný blok L 06)

V rovnakej lokalite ako predchádzajúca zmena sa rozprestiera aj zmena C57, ktorá sa prejavuje iba v grafickej časti ÚPN: dochádza k zmene funkčného využívania v časti regulačného bloku z plôch bývania v rodinných domoch (Br) na plochy cestovného ruchu (CR) a upravuje sa aj vymedzenie regulačného bloku L 06 podľa vlastníckych vzťahov. Uvedená zmena sa neprejavuje v textovej časti v tabuľke priestorového vymedzenia a funkčného využívania.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C58 (regulačný blok L 140)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica v regulačnom bloku L 140, v ktorom sa mení funkčné využívanie z plochy bývania v rodinných domoch na plochy cestovného ruchu.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C59 (regulačný blok L 144)

Zmena č. C59 sa týka prestavby Zbojníckej koliby ležiacej v Tatranskej Lomnici v blízkosti Grandhotela Praha, pričom funkčné využitie zostáva nezmenené – plochy cestovného ruchu (CR) a menia sa len hmotovo-priestorové regulatívy. Dochádza k odčleneniu dotknutej plochy Zbojníckej koliby z regulačného bloku L 61 a vytvoreniu nového samostatného regulačného bloku L 144 s novými stanovenými hmotovo-priestorovými regulatívami.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C60 (regulačný blok L 60)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica na prilahlej ploche Grandhotela Praha, je vyvolaná odčlenením Zbojníckej koliby do samostatného regulačného bloku a priemetom vlastníckych vzťahov do vymedzenia regulačného bloku. Nedochádza k zmene funkčného využívania ani priestorových regulatívov, zmena sa prejavuje iba vo výkrese regulatívov novým vymedzením regulačného bloku L 60.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C61 (regulačný blok L 61)

Plocha dotknutá zmenou C61 sa nachádza v Tatranskej Lomnici v dotyku s plochami zmien C59 a C60 (Grandhotela Praha a Zbojnícka koliba) a je vyvolaná vytvorením samostatného bloku pre zmenu C59, čím dochádza k zmene vymedzenia regulačného bloku L 61, funkčné využitie ako aj hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C62 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Zmena sa týka časti funkčnej plochy lesa v blízkosti vily Božena v Tatranskej Lomnici – na riešenej ploche sa v súčasnosti nachádza existujúca spevnená plocha pozdĺž miestnej komunikácie, plocha slúži ako parkovisko pre objekt Vila Božena. Návrhom zmeny dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy lesa na plochy dopravnej vybavenosti cestnej – ide o rozšírenie dopravnej vybavenosti cestnej podľa skutkového stavu, k vytvoreniu samostatného regulačného bloku nedochádza. Dotknutá plocha zasahuje do lesného pozemku mimo zastavaného územia k.ú. Tatranská Lomnica a v súčasnosti ju tvorí ochranný les, preto je predmetom aj vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde (výkres 10C).

Zmena č. C63 (regulačný blok L 83)

V centrálnej časti mesta Tatranská Lomnica v lokalite penziónu Družba sa nachádza zmena prejavujúca sa len vo výkresovej časti ÚPN zmenou vymedzenia regulačného bloku L 83 – zmena reflektuje priemet súčasného stavu katastra nehnuteľností a umiestnenia potoka do jeho skutočnej pozície. Regulatívy priestorového usporiadania ako aj funkčného využívania sa nemenia.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- záväzné regulatívy (výkres 8C),

Zmena č. C64 (regulačný blok L 84)

Zámer prestavby budovy bývalej práčovne v centrálnej časti Tatranskej Lomnice na ubytovacie zariadenie so zachovaním funkcie občianskej vybavenosti na prízemí predstavuje zmena č. C64. Návrhom zmeny dochádza k zmene funkcie z občianskej vybavenosti na polyfunkciu občianskej vybavenosti a cestovného ruchu a k navýšeniu maximálnej podlažnosti z 2 + 1P na 3 + 1P.

Funkčné využívanie sa upravuje aj v južnej časti regulačného bloku priemetom súčasného stavu – plôch zelene a vodného toku vedeného pod zemou. V tabuľke regulatívov sa v medzi urbanistické intervencie dopĺňa možnosť prestavby P. Rovnako ako v predchádzajúcej zmene aj pri zmene C64 dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku vplyvom upresnenia vymedzenia parciel podľa katastra nehnuteľností.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C66 (regulačný blok L 95)

Podobne ako predchádzajúce dve zmeny aj zmena č. C65 sa rozprestiera v centrálnej časti Tatranskej Lomnice a odráža aktualizáciu katastra nehnuteľností v tejto lokalite. Zmenou dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku pri zachovaní regulatívov priestorového vymedzenia a funkčného využívania územia.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C48 (L 92)

V Tatranskej Lomnici v regulačnom bloku L 95 dochádza k zmene funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti (OV) na plochy bývania v bytových domoch (Bb). Jedná sa o zosúladenie súčasného stavu a územného plánu: funkčného využívania celého regulačného bloku s dominantnou funkciou bývania, pričom v tabuľke regulatívov sa ruší funkčné využitie OV pre tento regulačný blok a zmena sa prejavuje najmä v grafickej časti územného plánu.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C).

Zmena č. C67 (regulačný blok L 98)

V južnej časti zastavaného územia Tatranskej Lomnice sa nachádza zmena s označením C67, v ktorej dochádza k zmene funkčného využitia časti plôch hospodárskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch. Parcely dotknuté touto zmenou ležia v platnom územnom pláne mesta v regulačnom bloku L 99, zmenou funkčného využitia sa parcely od tohto regulačného bloku odčleňujú a pričleňujú sa k susednému regulačnému bloku L 98, ktorý je určený pre funkciu bývania bytových domoch. Zároveň sa v regulačnom bloku L 98 navyšuje maximálny index zastavanosti z 0,20 na 0,25 a v tabuľke regulatívov sa v dopĺňa urbanistická intervencia prestavba (P). Vo výkresovej časti sa upravuje funkčné využitie parciel, ako aj vymedzenie regulačného bloku.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C68 (regulačný blok L 99)

Zmena č. C68 je vyvolaná predchádzajúcou zmenou a predstavuje iba úpravu vymedzenia regulačného bloku L 99, ktorého západná časť je pričlenená k susednému regulačnému bloku L 98. V tabuľke regulatívov sa zmena neprejavuje.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- záväzné regulatívy (8C).

Zmena č. C69 (regulačný blok L 126)

V južnej časti katastra Tatranskej Lomnice v blízkosti Eurocampu sa nachádza lokalita zmeny č. C69, ktorá reaguje na zámer výstavby apartmánových domov vo väzbe na funkcie v dotknutom území. Návrhom zmeny dochádza k zmene funkčného využitia v regulačnom bloku L 126: mení sa plocha rekreačného lesa (LPR) na plochy cestovného ruchu (CR). Časť funkcie lesa v západnej časti regulačného bloku zostáva zachovaná, rovnako ako aj nezastaviteľné územie na ploche lesa. Pre zvyšné územie regulačného bloku sa v tabuľke regulatívov v Závaznej časti ÚPN menia regulatívy priestorového využitia: stanovuje sa index zastavanosti na 0,20, maximálna podlažnosť na 1 + 1P a k urbanistickým intervenciám sa dopĺňa možnosť N – novostavba.

Časť dotknutého regulačného bloku zasahuje ochranné pásmo čerpacej stanice odpadových vôd, nakoľko je táto ČOV nefunkčná a určená na zrušenie, návrhom ZaD sa ruší aj jej ochranné pásmo.

Zmena sa prejavuje aj vo vyhodnotení predpokladaných stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde; väčšia časť dotknutých parciel regulačného bloku L 126 je podľa katastra nehnuteľností druh pozemku ostatná plocha, jedna parcela je vedená ako trvale trávnatý porast v zastavanom území.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).
- vyhodnotenie predpokladaných stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (výkres 12C).

Zmena č. C70 (regulačný blok L 127)

V rovnakej lokalite ako predchádzajúca zmena leží aj zmena č. C70 a predstavuje zmenu funkčného využitia plochy bývalej ČOV (plochy technickej vybavenosti TV) na plochy cestovného ruchu (CR) vrátane zmeny hmotovo-priestorových regulatívov v tabuľke záväznej časti ÚPN: index zastavanosti sa zvyšuje z 0,15 na 0,20, maximálna podlažnosť sa upravuje z 1NP na 1 + 1P a urbanistická intervencia sa dopĺňa P – prestavba. Zrušením funkcie technickej vybavenosti v lokalite (ČOV) dochádza aj k zrušeniu ochranného pásma ČOV vo výkresovej časti územného plánu mesta Vysoké Tatry.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C71 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Na južnom okraji katastra Tatranskej Lomnice v lokalite pod areálom nefunkčnej ČOV určenej na zrušenie leží zmena č. C71, ktorá navrhuje plochu v trase existujúcej komunikácie, ktorá je v územnom pláne súčasťou plochy zelene, zaradiť ako miestnu komunikáciu a verejnoprospešnú stavbu. Komunikácia je určená na obsluhu územia s existujúcou zástavbou rekreačných objektov v k. ú. Veľká Lomnica aj navrhovanej zástavby v k. ú. Tatranská Lomnica. Vzhľadom na druh pozemku podľa KN (trvale trávnaté porasty) v zastavanom území mesta predstavuje zmena č. C71 záber poľnohospodárskej pôdy a preto je aj samostatne vyhodnotený v textovej aj grafickej časti ZaD.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C),

- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- vyhodnotenie predpokladaného záberu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (výkres 12C).

Zmena č. C72 (nový regulačný blok TM 14)

Pri ceste vedúcej z Tatranskej Lomnice do Tatranských Matliarov v trojuholníku vymedzenom komunikáciami sa nachádza lokalita zmeny č. C72, ide o plochu s existujúcimi schátranými objektami bývalej čerpacej stanice, ktorá v minulosti slúžila pre dopravnú vybavenosť. Zámerom je obnova dopravnej vybavenosti, v súlade so súčasnými požiadavkami umožniť vybudovanie nabíjacej stanice pre elektromobily sa premieta do návrhu ZaD 9/2021 ako zmena funkčného využitia plochy zelene na plochy dopravnej vybavenosti cestnej (DVC). Vytvára sa nový regulačný blok s indexom zastavanosti 0,05, maximálnou podlažnosťou 1NP a urbanistickou intervenciou P – prestavba.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C73 (regulačný blok KZ 04)

Rozšírenie parkoviska Biela voda pri Kežmarských Žľaboch je predmetom zmeny č. C73. Zmena sa týka zmeny funkčného využitia plochy z LPR – rekreačné lesy na plochy DVC – dopravná vybavenosť cestná, plocha sa priraduje k susednému regulačnému bloku KZ 04 (mení sa vymedzenie regulačného bloku vo Výkrese regulatívov 8C) a preberá jeho regulatívy stanovené v tabuľke regulatívov v záväznej časti ÚPN. Dotknutá plocha je v súčasnosti bez lesnej vegetácie, predstavuje však podľa katastra nehnuteľností lesné pozemky, preto je súčasťou ZaD 9/2021 aj vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnú pôdu v textovej, tabuľkovej a grafickej časti ÚPN. Zároveň je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- vyhodnotenie predpokladaného záberu stavebných a iných zámerov na lesnej pôde (výkres 10C).
- schéme verejnoprospešných stavieb (výkres 11C).

6. Použité podklady

- 1.) Územný plán-mesta Vysoké Tatry schválený dňa 04.02.2010.
- 2.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1.
- 3.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2.
- 4.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1.
- 5.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1.
- 6.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1.
- 7.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2.
- 8.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1.
- 9.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1.
- 10.) Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách.
- 11.) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry pre rok 2021.

B. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.

1.4 NA ÚSEKU PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH (VÝKRESY Č. 4A, 4B, 4C A VÝKRESY Č. 8A, 8B, 8C).

Zmeniť znenie bodu 1.3.10 nasledovne (*doplňa sa zvýraznený text*):

Návrh regulatívov pre reklamné stavby a zariadenia

Všeobecné zásady:

- koncipovať prvky reklamy tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových priehľadov a charakteristickej formy zástavby,
- prispôbiť reklamu na budove jej architektúre, pričom nesmie rušiť základné členenie priečelia alebo architektonické detaily,
- reklamné zariadenia riešiť z prírodných materiálov,
- navigačné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci cestného a chodníkového informačného systému mesta.

Nepripustné riešenia reklamy:

- billboardy, bigboardy, megaboardy, citylighty, **svetelné reklamy a pútače**
- veľkometrážne označenia prevádzok na fasádach, oplotení, zábradlí a strechách,
- reklamné plachty a plagáty na fasádach, oplotení, zábradlí a strechách objektov,
- reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany,
- umiestnenie reklamy, ktoré svojou formou a spôsobom umiestnenia môže brániť priehľadu na prírodné a kultúrne dominanty alebo rozhľadu na pozemných komunikáciách,
- reklama, ani každodenná reklama na ponuku zariadenia na samostatne stojacich zariadeniach v rámci peších ťahov, chodníkov, verejných priestranstiev, ciest,
- viac ako jeden pútač, resp. reklamný prvok na jeden objekt.

Prípustné:

- jeden pútač, resp. reklamný prvok na jeden objekt,
- v prípade viacerých prevádzok alebo zariadení v objekte, sústrediť reklamu v rámci jedného reklamného zariadenia a v jednotnom dizajne, t.j. jedno reklamné zariadenie na jeden objekt,
- na objekte, resp. jeho oplotení propagovať iba prevádzky sídlia v objekte v rámci platnej regulácie,
- reklamné tabule s plochou maximálne do 2 m²,
- každodennú reklamu na ponuku zariadenia riešiť na priečelí objektu ako doplnok k hlavnému informačnému alebo propagačnému pútaču.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

- plachty, veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia s obmedzením do času skončenia podujatia, kedy musia byť tieto odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené vrátené do pôvodného stavu.

Zmeniť znenie bodu 1.3.17 nasledovne (*vypúšťa sa preškrtnutý text*):

1.3.17 venovať zvýšenú pozornosť architektonicko-urbanistickému a stavebno-technickému riešeniu striech, najmä riešeniu technických prvkov striech:

- a) striech, najmä riešeniu technických prvkov striech, na plochých strechách uplatňovať prvky zelene,

- b) oploenie pozemkov zastavaných stavbou realizovať na vysokej výtvarnej a dizajnerskej úrovni, zohľadňujúc jedinečné prírodné prostredie. Oploenie je potrebné navrhovať s použitím tradičných materiálov kameň, drevo vo vhodnej kombinácii s modernými materiálmi. Oploenie navrhované v zastavanom území mesta Vysoké Tatry bude realizované v národnom parku, preto musí umožňovať migráciu a únik živočíchov. Tomu musí byť prispôsobená výška a hustota vertikálnych a horizontálnych častí oploenia. Oploenia rodinných domov realizovať tak, aby sa nevytvorila bariéra vo vnímaní prírodného priestoru a nevznikali samostatné, nepriehľadným oploením odčlenené a uzavreté stavebné parcely segregované od uličného koridoru.

Oploenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov je povolené stavať ~~v zastavanom území mesta do maximálnej výšky 180~~ 120 cm ~~mimo zastavaného územia do maximálnej výšky 150 cm~~ s variantným konštrukčným riešením:

- celé oploenie je navrhnuté ako priehľadné,
- oploenie je navrhnuté z priehľadnej a nepriehľadnej časti v pomere 3:1,
- oploenie je navrhnuté ako živý plot tvorený z kríkov, alebo stromov.

Oploenie objektov technického a hospodárskeho vybavenia je povolené stavať do maximálnej výšky 200 cm. Je povolená realizácie nepriehľadného plota.

Zmeniť znenie bodu 1.4.3.21 nasledovne (*dopĺňa sa zvýraznený text*):

Územie dopravnej vybavenosti – cestnej (DVC) – plochy určené pre línie, zariadenia a areály dopravnej vybavenosti cestnej, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o cestné komunikácie
- o chodníky (pešie komunikácie ulíc a námestí s príslušným mobiliárom, prislúchajúce ku cestným komunikáciám)
- o cyklistické chodníky
- o parkovacie stojiská, verejné parkoviská
- o autobusová stanica
- o autobusová zastávka,
- o **nabíjacia stanica pre elektromobily,**
- o sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- o parkovo upravené plochy zelene
- o plochy s prírodou blízкими úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o drobné objekty občianskej vybavenosti pri autobusovej stanici **a nabíjacej stanici pre elektromobily,**
- o nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej vybavenosti (drobné objekty na

parkoviskách, prístrešky, prvky malej architektúry)

- o oddychové plochy pri parkoviskách
- o cestné odpočívadlá
- o nevyhnutné manipulačné plochy
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

Za bod 1.4.3.23 sa vkladá nové znenie bodu 1.4.3.24:

Územie dopravnej vybavenosti – leteckej (DVL) – plochy určené pre areály, línie a zariadenia dopravnej vybavenosti leteckej, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

Prípustné

- o vzletové a pristávacie plochy heliportu
- o spevnené plochy cestných a peších komunikácií, odstavných plôch s príslušnou vybavenosťou, slúžiace potrebám leteckej dopravy
- o servisné a obslužné areály, budovy a zariadenia leteckej dopravy
- o parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- o sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- o parkovo upravené plochy zelene
- o plochy s prírodou blízky úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o drobné objekty občianskej vybavenosti pri súvisiace s danou funkciou
- o nevyhnutné manipulačné plochy
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Neprípustné

- o funkcie – bývanie, výroba, skladovanie ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

Pôvodný bod 1.4.3.24 sa prečíslováva na 1.4.3.25, rovnako ako nasledujúce body 1.4.3.25 – 1.4.3.29 na 1.4.3.26 – 1.4.3.30.

Definície regulatívov v kapitole 1.4 sa menia dopĺňajú nasledovne (dopĺňa sa zvýraznený text):

Index zastavanej plochy

Index zastavanej plochy (IZP) udáva pomer plôch zastavaných budovami vo vymedzenom území regulačného bloku k celkovej výmere vymedzeného územia regulačného bloku.

Index zastavaných plôch súčasne platí pre jednotlivé parcely príslušného regulačného bloku alebo súbor parciel vo vlastníctve jedného vlastníka.

Je stanovený v závislosti na polohe význame a spôsobe funkčného využitia územia.

Do indexu zastavaných plôch (IZP) sa nerátajú spevnené manipulačné a dopravné plochy.

plocha zastavaná budovami

je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (nadzemných podlaží a podzemných podlaží viditeľných nad terénom) budovy do vodorovnej roviny.

Podiel prírodných plôch v regulačných blokoch

Podiel prírodných plôch ~~zelene~~ v regulačných blokoch je stanovený na minimálne 30% plochy z celkovej nezastavanej plochy k celkovej ploche pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer. Podiel je vyjadrený indexom prírodnej plochy.

index prírodnej plochy

(číselný údaj vyjadrujúci pomer prírodnej plochy k celkovej ploche pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania)

Poznámka: Prírodná plocha je upravená, alebo neupravená časť terénu, pričom na ňom, pod ním a nad ním nie je umiestnená žiadna stavba. Takáto plocha umožňuje výsadbu trojetážovej zelene, t.j. stromy, kríky a byliny, priamo na teréne.

3 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa o nasledujúce verejnoprospešné stavby:

3.18 parkovisko v Tatranskej Polianke

3.19 miestna komunikácia pri bývalej ČOV v Tatranskej Lomnici – Eurocampe.

C. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.

4 TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

Menia sa regulatívy vyznačené tučným písmom v nasledujúcej tabuľke

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
K.Ú. ŠTRBSKÉ PLESO						
VYŠNÉ HÁGY						
A46	VH 06	Bb	0,12	2 + 1P 2	SX	NKP
A47	VH 15	TH	0,30	2 + 1P 2	SX	NKP
A48	VH 23	Bb	0,30	3 + 1P 2+1P	SX	NKP
K.Ú. STARÝ SMOKOVEC						
TATRANSKÁ POLIANKA						
B46	TP 12	Bb	0,09	3 + 1P	NS	NKP
B47	TP 14	DVC	0,00	0	N	
TATRANSKÉ ZRUBY						
B48	TZ 02	Br, Bb, S	0,11	2 + 1P	SX	
B49	TZ 05	CR	0,11 0,15	1 + 1P !	SX	
SMOKOVCE						
B50	S 33	Br	0,10 0,15	2 + 1P	P, X	
B51	S 21	Br, CR, OLP	0,20	1 + 1P	SX, X, N	
B52	S 97	DVC , DVL	0,00 0,20	0 1	N	
B53^G	S 96	SR	0,30	2 + 1P	N	
B54	S 106	CR	0,22 0,35	3 + 1P **	SX	
B55	S 187	Br, DVC	0,15	2 + 1P !	DS	
B56^G	S 202	LTZ	***	***	***	

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA						
TATRANSKÁ KOTLINA						
A49	K 22	Br, CR	0,15	2 + 1P	PS, N	
A50	Zmena trasy náučného chodníka					
A53	K 39	Br	0,15	1 + 1P	SX	
A54	K 36	Br	0,25	1 + 1P	SX, N	
A55	K 38	CR, DVC	0,15	3 + 1P	P	
TATRANSKÁ LESNÁ						
C55	TL 06	CR, OLP	0,12	3 + 1P 3	SX	NKOP
TATRANSKÁ LOMNICA						
C56	L 142	OV, CR	0,17	2 + 1P	N, X	
C58	L 140	Br, CR	0,20	1 + 1P	N	
C59	L 144	CR	0,12	1 + 1P	SX, P	
C62	zmena funkčného využitia z LP na DVC plochy mimo vymedzených regulačných blokov					
C64	L 84	OV, POU	0,20	2 + 1P 3 + 1P	NS, P	
C66	L 95	Bb, OV	0,15	3 + 1P	NS	
C67	L 98	Bb	0,20 0,25	3 + 1P	SX, N, P	
C68 ^G	L 99	TH	0,25	2 + 1P	P	
C69	L 126	LPR, CR	0,00 0,20	0 1 + 1P	X, N	
C70	L 127	TV , CR	0,15 0,20	1 2 + 1P	P	
TATRANSKÉ MATLIARE						
C72	TM 14	DVC	0,05	1	P	
KEŽMARSKÉ ŽĽABY						
C73 ^G	KZ 04	DVC	0,00	0	SX, N	

Tabuľka vysvetliviek sa nahrádza novým znením:

VYSVETLIVKY	
*	Kostol
**	Výšková dominanta
***	Prípustná úprava povrchu zjazdovej trate a realizácia zasnežovania, drobné občerstvovacie zariadenia (jednopodlažné bufety), plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou
****	objekty záhradných prístreškov užívateľov jednotlivých záhrad do maximálnej výmery 12 m ²
!	max. výška objektov a všetkých zariadení, vr. zariadení nestavebnej povahy nesmie presiahnuť 20 m od úrovne pôvodného terénu
Regulačný blok je najmenšia regulovaná časť územia mesta. pre regulačný blok sú v regulačnej tabuľke stanovené:	
• číslo • druh funkčného využitia územia • index zastavaných plôch (IZP) • maximálna podlažnosť, umiestnenie dominánt • urbanistické intervencie do územia • stav, návrh • doplňujúce údaje	
Pre regulačný blok sú v textovej a grafickej časti ÚPN mesta ďalej stanovené:	
• nezastaviteľné územia • zásady a regulatívy funkčného využívania územia • zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	
Regulačné bloky sú označené kódom mestskej časti:	Regulované lokality – stabilizované územia bez možnosti novej výstavby
PB Podbanské	Stredisko genofondu drevín Rakúske lúky
SP Štrbské Pleso	Mlynčeky – horárne
VH Vyšné Hágy	Mlynčeky – chaty
NP Nová Polianka	Autokemping Tatranská Lesná
TZ Tatranské Zruby	Monkova dolina
S Smokovce	
TL Tatranská Lesná	
L Tatranská Lomnica	
TM Tatranské Matliare	
KZ Kežmarské Žľaby	
K Tatranská Kotlina	
Druh funkčného využitia jednotlivých plôch mestských častí:	
Br bývanie v rodinných domoch	DVL dopravná vybavenosť letecká
Bb bývanie v bytových domoch	DVH osobné horské dopravné zariadenia
OV občianska vybavenosť	TV zariadenia technickej vybavenosti
KL kúpeľná liečba	LH zariadenia lesného hospodárstva
CR cestovný ruch	TH zariadenia pre hosp. obsluhu územia
KCR kempingy	LP les
POU polyfunkcia (CR+OV)	LPR rekreačný les
PBOV polyfunkcia (Bb+OV)	TTP trvalé trávnaté porasty
PBSR polyfunkcia (Br+SR)	OLP otvorené lúčne plochy
PKCR polyfunkcia (CR+KCR)	LZT zjazdová lyžiarska trať

S	športové plochy	PZ	parkovo upravená zeleň
SR	športovo-rekreačné plochy	HP	historický park
DVC	dopravná vybavenosť cestná	ZZ	záhrady
DVG	dopravná vybavenosť cestná - garáže	BZ	botanická záhrada
DVZ	dopravná vybavenosť železničná	CZ	cintorín
AA	agroturistický areál (AA)	AG	golfové cvičisko (AG)
IZP	Index zastavanej plochy		
S	Stabilizované územie		
SX	Stabilizované územie s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi.		
N	Územie navrhované na budovanie nových rozvojových plôch v návrhovej etape		
X	Územie v zastavanom území mesta, ktoré nie je možné zastavať.		
Urbanistické intervencie			
S navrhovanými urbanistickými intervenciami do riešeného územia súvisia stavebné zásahy do vybraných budov:			
PS –	Prístavba	NS –	Nadstavba
P –	Prestavba	DS –	Dostavba
Doplňujúce informácie			
NKP	V regulačnom bloku sa nachádza národná kultúrna pamiatka		
PZTL	Regulačný blok je súčasťou pamiatkovej zóny		
•	Index zastavaných plôch je stanovený tak, aby maximálny plošný rozsah novej výstavby neprekročil 400 m ² v danom regulačnom bloku		
●	Index zastavaných plôch je stanovený tak, aby maximálny plošný rozsah novej výstavby neprekročil 900 m ² v danom regulačnom bloku		
SM	Možnosť vybudovania lyžiarskych skokanských mostíkov		
D	Súčasťou reg. bloku je letná bobová dráha, resp. lyžiarsky vlek ako dočasná stavba		
KPÚ	V regulačnom bloku TP 03 umožniť výstavbu sídla ŠOP – správa TANAP-u		
ŠS	Možnosť ukončenia jestvujúcich objektov, ktoré majú plochú strechu šikmou strechou s jednopodlažným podkrovím.		

D. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY

- a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území,
- b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov,
- f) zmena č. B47 (regulačný blok TP 14) sa týka časti mesta Tatranská Polianka a je vyvolaná zmenou funkčného využitia z plochy lesa na plochy dopravnej vybavenosti (plochy statickej dopravy). Zmena reflektuje potrebu regulovania parkovacích plôch v meste Vysoké Tatry.
- g) zmena č. C62 (bez zaradenia do regulačného bloku) sa týka časti mesta Tatranská Lomnica a je vyvolaná potrebou vymedzenia plôch statickej dopravy pre obyvateľov lokality.
- h) zmena č. C73 (regulačný blok KZ 04) sa týka rozšírenia regulačného bloku s funkciou dopravnej vybavenosti v lokalite Kežmarské Žľaby.
- i) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- j) návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Vyhodnotenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov

Návrhy využitia	ÚPN SÚ v ha	Zmeny a doplnky v ha	Prírastok v ha
V zastavanom území obce	0	0	0
Mimo zastavaného územia obce	0	0,7361	0,7361

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo lesa

50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

5.5. Prehľad o regulačných blokoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov

Ozn. zmeny / číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Výmerab v m ²	JPRL (porast*/OLP**)	Kategória lesa	Vlastníctvo	Výňatie	Katastrálne územie	Dotknuté parcely KN-C
B47 TP 14	DVC	1 915	848	H	súkromné	trvalé	Starý Smokovec	4016/1
C 62 -	DVC	211	1263	O	SR	trvalé	Tatranská Lomnica	4429/1
C73 KZ 04	DVC	5 235	1154-2	U	SR	trvalé	Tatranská Lomnica	2990 850/1

E. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKYCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1.

Zábery poľnohospodárskej pôdy v Zmenách a doplnkoch 2016/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry sú vyhodnotené len pre jednu navrhovanú lokalitu. Poľnohospodárska pôda zaberanej lokality je diferencovaná podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ a produkčnej kategórie pôd.

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované tabuľkovou formou podľa lokality, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitných tried. V grafickej a tabuľkovej časti je lokalita charakterizovaná poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka: „**Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy**“.

Vzhľadom na to, aby pri posudzovaní jednotlivých lokalít bol vzatý do úvahy aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a o výmere nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

Záber celkom	4,9542 ha
z toho:	
v zastavanom území	3,0178 ha
mimo zastavaného územia	1,9364 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP)	4,5233 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy (PP)	0,4309 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,3544 ha
mimo zastavaného územia	0,0765 ha
Vybudované meliorácie	0,0000 ha

E.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice a protierózne opatrenia.

Pri poľnohospodárskej pôde ide o trvalý záber v zastavanom i mimo zastavaného územia obce. Celý záber PP predstavujú pôdy vysoko produkčné, veľmi produkčné, stredne produkčné a veľmi málo produkčné, zaradené do 9 kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Mestská časť Dolný Smokovec

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		0,2680	0,1936	0,4616
Z toho	Poľnohospodárska pôda	0,0765	0,0498	0,1263
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	0,1915	0,1438	0,3353

V mestskej časti Dolný Smokovec dochádza Zmenami a doplnkami 9/2021 k nárastu záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia o 0,0765 ha v lokalite B55.

Mestská časť Tatranská Lomnica

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		1,6684	2,8242	4,4926
Z toho	Poľnohospodárska pôda	-	0,3046	0,3046
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	1,6684	2,5196	4,1880

Mesto Vysoké Tatry celkom

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		1,9364	3,0178	4,9542
Z toho	Poľnohospodárska pôda	0,0765	0,3544	0,4309
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	1,8599	2,6634	4,5233

Tabuľka predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v ZaD 2019/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry

Tabuľka predpokladaného zúčera poľnohospodárskej pôdy v ZÚD 2016/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry													
Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky 2016/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia						
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)					
B55	Starý Smokovec	bývanie	0,1263	0,1263		0,0498		0,0765	súkr.	nie	návrh		
C69	Tatranská Lomnica	vybav.	0,0820	0,0820		0,0820			súkr.	nie	návrh		
C71	Tatranská Lomnica	doprava	0,2226	0,2226		0,2226			SR	nie	návrh		
Spolu			0,4309	0,4309	-	0,3544	-	0,0765	-	-	-	-	

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

V riešenej časti katastrálnych území Starý Smokovec a Tatranská Lomnica, navrhovaných na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

F. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1 A 2016/1

ČASŤ A

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
A	Schéma zmien a doplnkov	Lokality A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54 a A55	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A49, A50, A51, A52, A54 a A55	M 1:10 000
		Podklad pre lokality A49, A50, A51, A52, A54 a A55	
		Legenda pre lokality A49, A50, A51, A52, A54 a A55	
4A	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A49, A50, A51 a A52	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A49, A50, A51 a A52	
		Lokality A54 a A55	
		Podklad pre lokality A54 a A55	
		Legenda pre lokality A54 a A55	
5A	Verejné dopravné vybavenie	Lokality A50, A51, A52 a A55	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A50, A51, A52 a A55	
7A	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality A49, A50, A51 a A52	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A49, A50, A51 a A52	
		Lokality A54 a A55	
		Podklad pre lokality A54 a A55	
		Legenda pre lokality A54 a A55	
8A	Záväzné regulatívy	Lokality A50, A51 a A52	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A53, A54 a A55	
		Lokality A53, A54 a A55	
		Podklad pre lokality A53, A54 a A55	
		Legenda pre lokality A53, A54 a A55	

11A	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokalita A55	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu A55	

ČASŤ B

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
B	Schéma zmien a doplnkov	Lokality B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55a B56	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality B46, B47, B48, B51, B52, B55 a B56	M 1:10 000
		Podklad pre lokality B46, B47, B48, B51, B52, B55 a B56	
		Legenda pre lokality B46, B47, B48, B51, B52, B55 a B56	
4B	Komplexný urbanistický návrh	Lokality B46, B47, B48, B51 a B52	M 1:5 000
		Podklad pre lokality B46, B47, B48, B51 a B52	
		Legenda pre lokality B46, B47, B48, B51 a B52	
		Lokality B55 a B56	
		Legenda a podklad pre lokality B55 a B56	
5B	Verejné dopravné vybavenie	Lokality B47, B52 a B56	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B47, B52 a B56	
7B	Návrh sídelnej a krajinej zelene	Lokality B46, B47, B48, B51 a B52	M 1:5 000
		Podklad pre lokality B46, B47, B48, B51 a B52	
		Legenda pre lokality B46, B47, B48, B51 a B52	
		Lokality B55 a B56	
		Legenda a podklad pre lokality B55 a B56	
8B	Záväzné regulatívy	Lokality B46 a B47	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality B46 a B47	
		Lokality B52 a B53	
		Podklad pre lokality B52 a B53	
		Legenda pre lokality B52 a B53	

		Lokalita B55 a B56	
		Legenda a podklad pre lokalitu B55 a B56	
10B	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP	Lokalita B47	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B47	
11B	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokalita B47	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B47	
12B	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP	Lokalita B55	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B55	

ČASŤ C

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
C	Schéma zmien a doplnkov	Lokalita C55, C56, C57, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C72 a C73	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokalita C56, C57, C62, C64, C66, C67, C69, C70, C71, C72 a C73	M 1:10 000
		Podklad pre lokalitu C56, C57, C62, C64, C66, C67, C69, C70, C71, C72 a C73	
		Legenda pre lokalitu C56, C57, C62, C64, C66, C67, C69, C70, C71, C72 a C73	
4C	Komplexný urbanistický návrh	Lokalita C56, C57, C58, C62, C64, C66 A C67	M 1:5 000
		Podklad pre lokalitu C56, C57, C58, C62, C64, C66 A C67	
		Legenda pre lokalitu C56, C57, C58, C62, C64, C66 A C67	
		Lokalita C69, C70, C71, C72 a C73	
		Podklad a legenda pre lokalitu C69, C70, C71, C72 a C73	
5C	Verejné dopravné vybavenie	Lokalita C62, C71, C72 a C73	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu C62, C71, C72 a C73	
7C	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokalita C56, C57, C58, C62, C64, C66 A C67	M 1:5 000
		Podklad pre lokalitu C56, C57, C58, C62, C64, C66 A C67	

		Legenda pre lokality C56, C57, C58, C62, C64, C66 A C67	
		Lokality C69, C70, C71, C72 a C73	
		Podklad a legenda pre lokality C69, C70, C71, C72 a C73	
8C	Záväzné regulatívy	Lokality C56, C57, C58, C59, C60, C61, C63, C64, C65, C67 a C68	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C56, C57, C58, C59, C60, C61, C63, C64, C65, C67 a C68	
		Legenda pre lokality C56, C57, C58, C59, C60, C61, C63, C64, C65, C67 a C68	
		Lokality C69, C70, C71, C72 a C73	
		Podklad a legenda pre lokality C69, C70, C71, C72 a C73	
10C	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokalita C73	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokalitu C73	
11C	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokality C71 a C73	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality C71 a C73	
12C	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokality C69 a C71	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality C69 a C71	