



ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Nový Istropolis**“.

Navrhovateľ, **Trnavské Mýto, a. s., Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava, IČO 50 259 547** (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 25. 11. 2020 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti „**Nový Istropolis**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) na posúdenie podľa zákona.

Navrhovaná činnosť predstavuje stavbu a prevádzku viacúčelového súboru pozostávajúceho z kultúrno-spoločenského centra, dvoch obytných budov, troch administratívnych budov a kongresového hotela s potrebným množstvom podzemných parkovacích miest pre obsluhu celej stavby. V rámci komplexu s vyváženou funkciou kultúry, bývania a administratívy sú navrhované i obchodné priestory, najmä v parteri budov, prechodné ubytovanie, podzemná garáž a verejné priestranstvá. Neoddeliteľnou súčasťou návrhu nového viacúčelového súboru sú vysoko exponované verejné priestranstvá.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákona zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zisťovacie konanie
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		v zastavanom území od 10 000 m ³ podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy
	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy		
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

2. Energetický priemysel

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zistovacie konanie
14.	Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody		bez limitu

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zároveň ho zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novy-istropolis>

Prerokovanie v zmysle § 30 ods. 1 zákona vo veci navrhovanej činnosti sa vykonalo v súlade s § 65g ods. 1 zákona v listinnej a elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) určuje nasledujúci rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti (ďalej len „rozsah hodnotenia“), ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), variantov, ktoré boli riešené v zámere navrhovanej činnosti a variantu modifikovaného podľa požiadaviek hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení činnosti v počte 2 kusy v papierovom vyhotovení, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte 29 kusov a 1x správu o hodnotení činnosti na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Vypracovať a doplniť akustickú (hlukovú) štúdiu.
- 2.2.2. Vypracovať a doplniť dopravno-kapacitné posúdenie.
- 2.2.3. Vypracovať a doplniť rozptylovú štúdiu.
- 2.2.4. Vypracovať a doplniť svetlotechnický posudok.
- 2.2.5. Vypracovať a doplniť dendrologický posudok.
- 2.2.6. Vypracovať a doplniť inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum s požiadavkou na zistenie prípadného znečistenia zemín a podzemných vôd z prevádzky železničnej trate (Filiálka), na určenie radónového zaťaženia a podmienky vsakovania vôd z povrchového odtoku.
- 2.2.7. Vypracovať štúdiu hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) vo vzťahu k predpokladanému nárastu dopravy, hluku a emisií znečisťujúcich látok.
- 2.2.8. V rámci správy o hodnotení činnosti podrobnejšie rozpracovať a špecifikovať vplyvy na obyvateľstvo oproti údajom uvedených v zámere navrhovanej činnosti.
- 2.2.9. Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.
- 2.2.10. Vyhodnotiť adaptáciu navrhovanej činnosti na zmenu klímy a na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami. Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu adaptácie Slovenska na zmenu klímy.
- 2.2.11. Vypracovať koncepciu zelených, resp. priepustných plôch v súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území ako opatrenia na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu na zmenu klímy.
- 2.2.12. V rámci správy o hodnotení činnosti bližšie opísať koncepciu cyklociest a ich nadväznosť na existujúce dopravné trasy.
- 2.2.13. Vypracovať podrobnejšie hodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na kultúrne a historické pamiatky.
- 2.2.14. Pri príprave správy o hodnotení činnosti brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu.
- 2.2.15. V samostatnej prílohe správy o hodnotení činnosti sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo

stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3 tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona v súlade s § 65 g ods. 3 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

S pozdravom.

Mgr. Barbora Donevová
poverená vykonávaním funkcie riaditeľ'a odbor

Rozdeľovník

Doručuje sa: *(poštou)*

1. Trnavské Mýto, a. s., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
16. Jana Vlnková, Jozefa Cígera Hronského 1636/20, 831 02 Bratislava
17. Občianska Iniciatíva ZA ĽUDÍ V NOVOM MESTE, Nobelova 26, 831 02 Bratislava
18. Ing. Andrej Ralbovský, PhD., Budatínska 16, 851 06 Bratislava
19. TATRA REAL, a. s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava
20. Ing. Ivan Ostrihoň, Brusnicová 2293/27, 831 02 Bratislava
21. SALENOR, s.r.o., Žellova 6, 821 08 Bratislava
22. Mgr. Denis Haberland, Sibírska 4, 831 02 Bratislava
23. SPOLOK ARCHITEKTOV SLOVENSKA, Panská 15, 811 01 Bratislava
24. DOCOMOMO Slovakia, Panská 15, 811 01 Bratislava
25. Michal Formánek, Topoľová 10, 900 25 Chorvátsky Grob
26. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
27. Ing. Jakub Mrva, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava
28. Ing. František Štefánik, CS., Čiližská 1, 821 07 Bratislava
29. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava
30. Miroslav Dragúň, Medvedovej 1, 851 04 Bratislava
31. #Som Petržalčan, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
32. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medvedovej 1, 851 04 Bratislava
33. JUDr. Tomáš Korček PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava
34. Ivor Švihran, Hasičská 8, 821 04 Bratislava
35. Pavel Winter, Československej armády 3, 949 01 Nitra
36. Mgr. Juraj Petrovič, Hrdličkova 2611/32, 831 01 Bratislava
37. Ing. Zita Gigacová, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava
38. Mgr. Bronislava Milčíková, Tupého 3, 831 01 Bratislava
39. Mgr. Pavol Kmec, Škultétyho 14, 831 03 Bratislava
40. Jakub Lipták, Šancová 37, 831 04 Bratislava
41. Juraj Gigac, Mickiewiczova 14, 811 07 Bratislava

42. Ing. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
43. Ing. Pavol Troiak, Račianska 65, 831 02 Bratislava