

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán mesta Filľakovo - Zmena a doplnok č.13“

podľa §5 ods.3 zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

apríl 2021

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5, ods.3, zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Filakovo
2. **Identifikačné číslo:** 00316 075
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Filakovo, Radničná ul.č.25, 986 01 Filakovo
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Attila Agócs, PhD, Mestský úrad Filakovo, Radničná ul.č.25, 986 01 Filakovo, tel.: 047 4381001, email: primator@filakovo.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Ján Baran, Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota,
email: auplanstav@gmail.com
Ing.arch. Erika Anderková, Mestský úrad Filakovo, tel.: 047 438101,
email: erika.anderkova@filakovo.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán mesta Filakovo - Zmena a doplnok č.13. (ďalej ZaD č.13)

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý podľa §4 zákona podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. V zmysle §4, ods.2 zákona sú na základe výsledkov zisťovacieho konania predmetom posudzovania aj malé zmeny týchto strategických dokumentov.

Zmenou a doplnkom č.13 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. – Zmena a doplnok nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán mesta Filakovo.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

ZaD č. 13 je vypracovaný v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

- Dôvodom pre vypracovanie Z a D č. 13 sú požiadavky na rozšírenie územia pre funkciu bývania vidieckeho (BV). Hlavným cieľom je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

- Cieľom Z a D č. 13 je zabezpečenie ochrany životného prostredia, stanovenie regulatívov pre funkciu vidieckeho bývania. Prípustné sú rodinné domy, malé ubytovacie zariadenia, nerušiace služby a prevádzky, zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové a garáže.

Územie určené na zmenu a doplnok sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia v mestskej štvrti č.8 - Pisárova pustatina. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre vidiecke bývanie. Tvorí ho parcela v katastrálnom území Fiľakovo, jedná sa o parcelu KNC 3978/10, druh pozemku - orná pôda. Celková rozloha riešeného územia je 0,2005 ha.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu:

Zmena a doplnok č.13 územnoplánovacej dokumentácie mesta ako strategický dokument je vypracovaná ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Fiľakovo.

Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti. Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta Fiľakovo v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN mesta Fiľakovo.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č. 13, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

- Spracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.13 - Územného plánu mesta Fiľakovo - spracované
- Verejné prerokovanie návrhu 06.2021
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok, preskúmanie súladu návrhu ÚPD v zmysle §25 stavebného zákona a §15 vyhlášky č.55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR 07.2021
- Predloženie návrhu Zmeny a doplnku č.13 - Územného plánu mesta Fiľakovo na schválenie v Mestskom zastupiteľstve mesta Fiľakovo 09.2021
- Vypracovanie čistopisu, uloženie 09.2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán mesta Fiľakovo – Zmena a doplnok č. 13 vychádzajú z platného územného plánu mesta, Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove o schválení ÚPN mesta Fiľakovo - Zmeny a doplnku č.13
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo - Zmeny a doplnku č.13

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- V smernej časti riešiť rozvojové plochy pre vidiecke bývanie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhované funkčné plochy

- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
Umiestnenie plochy na vidiecke bývanie má nasledovné vstupné nároky:

Pôda

Ochrana pôdy je verejnoprospešný záujem zabezpečuje sa zákonnými formami (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Pri zmene funkčného využitia plôch v časti navrhovanej lokality (KNC 3978/10, k.ú. Filákovovo) dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Parcela, ktorá je predmetom zmeny má kultúru pozemku orná pôda.

Veľkosť plochy ktorá je predmetom doplnku územného plánu je 0,2005 ha.

Umiestnenie lokality na zmenu a doplnok je mimo zastavané územie obce. Pri realizácii zámeru nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Filákovovo. Pri jej realizácii nedôjde k priamym priestorovým zásahom do existujúcich obytných zón zastavaného územia mesta. Realizáciou dôjde k rozšíreniu zastavaného územia.

Doprava.

Sprístupnenie a doprava riešeného územia sa nemení. Prístup na riešené územie je zo štátnej cesty III/2673. Parkovanie vozidiel bude na vlastnom pozemku.

Verejné a technické vybavenie územia.

Predmetné územie je pripojené na nasledovné zariadenia technického vybavenia:

- napojenie na elektrickú energiu
- z existujúcich verejných rozvodov elektrickej energie
- napojenie na vodovodnú sieť
- Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou bude z vlastnej studne.
- odvádzanie splaškových vôd
- splaškové vody budú odvádzané do nepriepustnej žumpy
- odvádzanie dažďových vôd
- dažďové vody budú vsakované do okolitého terénu
- zásobovanie plynom
- táto časť územia nie je plynofikovaná
- telekomunikačné pripojenie
- podľa ponuky operátorov

Ochrana prírody a krajiny

Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky v zmysle § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.

2. Údaje o výstupoch:

2.1 Ovzdušie

Navrhovaným funkčným využitím územia nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie. V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

2.2 Voda

Na území navrhovanom na zmenu a doplnok sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2.3 Odpady

Stavebné odpady budú zneškodňované na najbližšej regionálnej skládke.

Komunálny odpad na zneškodnenie a separovaný odpad na zhodnotenie sa bude odvážať oprávnenou organizáciou.

2.4 Hluk

Navrhované funkčné využitie územia nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže územia obce.

2.5 Požiarne vodovod

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, navrhované funkčné využitie nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov.

2.6 Očakávané vyvolané investície

Nepredpokladáme

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Funkčné využitie územia pre vidiecke bývanie, nezmení únosný vplyv na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohto hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako enviromentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhovanú funkciu a činnosť akceptovať ako primeranú a vhodnú pre mesto Filákov.

4. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Návrhom zmeny a doplnku pre funkciu vidieckeho bývania sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zámery sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Filákov, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby na území mesta.
Obyvatelia obce Ratka, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad Lučenec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, ul. Petofiho č.1, 974 01 Lučenec
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Mestský úrad Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov
Obecný úrad Ratka, Ratka 109, 986 01 Filákov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová časť - Zmena a doplnok č.13 - Územného plánu mesta Filákov
Grafická časť - Zmena a doplnok č.13 - Územného plánu mesta Filákov
Výkres č.1 - Širšie vzťahy,

M 1: 20 000

Výkres č.4	- Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra	M 1: 10 000
Výkres č.6	- Návrh dopravy	M 1: 10 000
Výkres č.10	- Vyhodnotenie záberov PPF	M 1: 10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,
 ÚPN mesta Fiľakovo v znení schválených zmien a doplnkov
 Ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, apríl 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Spracovateľ oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Attila Agócs, PhD.
 primátor mesta