REDE®
Real Estate Development

Váž. Pani Ing. Stanislava Kašubová
Okresný úrad Prievidza
**Odbor starostlivosti o ŽP**
***EIA***
Gustáva Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Bratislava: 26.04.2021

**Vec: Stanovisko k spôsobu vysporiadania sa s pripomienkami v ZDS k zámeru „Výrobno-skladová Hala I SLOVAKTUAL Pravenec".**

Zo strany OSZO OU Prievidza nám boli doručené pripomienky k zámeru „Výrobno-skladová Hala I SLOVAKTUAL Pravenec" zo strany ZDS, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Výrobno-skladová hala „I" Slovaktual je navrhnutá na ploche vo vnútri existujúceho areálu Slovaktual Pravenec. Dopravné napojenie je podrobne opísané/spracované v dokumente EIA na str.č.12. Plocha bola získaná legálnym asanovaním pôvodných už nevyhovujúcich objektov a spevnených plôch. Hala je dopravne navrhnutá s obsluhou po vnútro areálových komunikáciách. V hale sa plánuje prášková povrchová úprava hliníkových profilov okien. V súčasnosti sa daná povrchová úprava realizuje externe mimo areálu firmy v Prievidzi. Vybudovaním haly bude eliminovaná doprava profilov zo závodu na práškovú povrchovú úpravu a naspäť. Týmto dôjde k zníženiu dopravy v lokalite. Vybudovaním haly nedôjde k zvýšeniu kapacity výroby okien v závode a teda nedôjde k zvýšeniu kapacity dopravy na okolitých komunikáciách. Vzhľadom na uvedené by vypracovanie nového dopravno kapacitného posúdenia neprinieslo žiadne nové zistenia.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

REDE®
Real Estate Development

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

V rámci projektu bude vybudovaných 10 pozdĺžnych parkovacích miest pre osobné autá. V dokumente EIA na str.č.12 je spracovaný výpočet potrebného počtu parkovacích miest vzhľadom na počet pracovníkov. Navrhovaný počet prevyšuje normovú hodnotu vyplývajúcu z výpočtu t.j. počet parkovacích miest je dostatočný.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Bezprostredne pred vstupom do areálu je existujúca zastávka medzimestskej dopravy.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Objekt je postavený v existujúcom areály na plochách, ktoré vznikli vybúraním nevyhovujúcich objektov a spevnených plôch. Opatrenia v projekte v plnej miere rešpektujú ochranu prírody a krajiny v zmysle platných predpisov.

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadnych zelených plôch a je v súlade s požadovanými normami.

f) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)

Z odborného výskumu think-thanku OBC TransEuropa vyplynulo, že Na Slovensku bola priemerná ročná teplota v období od 2009 do 2018 o 2,51 stupňa Celzia vyššia ako v roku 1960. Z grafického znázornenia je vidno, že práve Slovensko je regiónom, ktoré sa v rámci Európy otepľuje najviac a teda je aj najviac postihnuté dôsledkami klimatickej krízy.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

Real Estate Development

Otepľovanie v Európe od roku 1960. Červenou farbou sú znázornené oblasti, kde sa oteplilo najviac, zelenou najmenej [European Data Journalism]

Think-thank OBC TransEuropa vyvracia argument, že otepľovanie sa týka predovšetkým miest, nakoľko otepľovanie je rovnako rýchle v mestách ako na vidieku. Slovensko je typické svojimi lesmi; avšak ani ich existencia nedokáže kompenzovať klimatické zmeny. Zdá sa, že vplyv je presne opačný, že klimatické zmeny ohrozujú lesy oveľa viacej ako sme si doteraz pripúšťali a celospoločenské snahy o ochrany lesov majú ďalekosiahlejšie súvislosti ako sa doteraz predpokladalo a pripúšťalo.

Z uvedeného zároveň vyplýva, že aplikácia mitigačných a adaptačných opatrení je záležitosťou týkajúca sa skutočne všetkých a je potrebné, aby každý jeden zámer obsahoval výrazné adaptačné a mitigačné opatrenia. Je potrebné tak urobiť aj vo vzťahu záväzkov Slovenska zabezpečiť uhlíkovú neutralitu do roku 2050, čo je aktivita, s ktorou treba začať ihneď.

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Nakoľko je zámer navrhnutý na plochách, ktoré boli pôvodne zastavané alebo spevnené, zámer nebude mať negatívnejší vplyv na emitované teplo ako pôvodné objekty a spevnené plochy. Práce naopak. Časť dažďových vôd bude odvedená do rigolov a následne na terén a nie do kanalizácie. Takto časť dažďových vôd zostane na parcelách a bude priaznivo vplývať na teplotu okolia.

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Časť dažďových vôd bude po prečistení cez ORL odvedená existujúcou areálovou kanalizáciou do lokálnej ČOV. Časť dažďových vôd úmerná možnostiam hydrogeológie bude umiestnená do okolia haly do zelenených plôch. Do rigolov bude odvedená len dažďová voda z časti striech. Do kanalizácie bude odvedená dažďová voda po prečistení v ORL na 0,1 mgNEL/l.

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).

V ďalšom stupni PD budeme postupovať v zmysle zákonných predpisov.

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Navrhovaná výstavba sa nachádza vo vnútri existujúceho výrobného areálu. Najbližšie obytné objekty (RD) sú vzdušnou čiarou ca. 150m. Vzhľadom na danú vzdialenosť sa svetlo technický posudok nespracoval. Nepredpokladá sa, že by boli zhoršené rozptylové a hlukové podmienky na parcelách v okolí areálu. Na ploche nie sú žiadne stromy ani kríky a teda dendrologické nie je čo posudzovať. Nedochádza k žiadnemu výrubu. Hala je navrhnutá výškovo rovnako ako už postavené existujúce haly v okolí a architektonicky bude ladiť z novými halami v existujúcom areáli.

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

V rámci navrhovaných inštalovaných technologických zariadení bude namontovaná linka na práškovú povrchovú úpravu hliníkových profilov. Jedná sa o modernú, novú technológiu, ktorá

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

nemá emisný dopad na okolie. V rámci skúšobnej prevádzky budú vykonané merania prípadných emisií a v prípade prekročenia normových hodnôt (čo sa nepredpokladá) budú namontované na výustných otvoroch dodatočné filtračné zariadenia, ktoré budú garantovať požadovanú čistotu vypúšťaných emisií v zmysle platných noriem.

j) **Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.**

Projekt statiky v rámci projektu pre stavebné konanie bude spracovaný autorizovaným statikom s príslušnou licenciou. Je bežné, že dodávateľ skeletu a zakladania spracováva svoj vlastný realizačný projekt statiky, ktorý overí projektované zadanie a návrhové parametre, takže k poddimenzovaniu alebo predimenzovaniu by nemalo dôjsť.

k) **Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*".**

Variantné riešenie nebolo predkladané, nakoľko sa jedná o návrh objektu v existujúcom areály s priamymi dopravnými a výrobnými väzbami na existujúce haly v priamom susedstve navrhovanej haly. Akýkoľvek iný návrh by spôsobil nehospodárnu manipuláciu so surovinami, predlžoval by výrobný proces, čo by malo negatívny vplyv na životné prostredie a ekonomiku projektu.
Z pohľadu platného zákona EIA č. 24/2006 Z.z. sa jedná o zmenu navrhovanej činnosti, pre ktorú sa spracováva dokument EIA podľa prílohy č. 8a zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, pre ktoré sa variantné riešenie zo zákona nepožaduje/neposudzuje.

l) **Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.**

Na parcele bol vykonaný podrobný inžiniersko geologický, hydrologický a environmentálny prieskum. Výstupy z daných prieskumov sú zapracované do projektu.

m) **Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.**

Hydraulický prepočet prietokov dažďových vôd cez ORL je súčasťou projektu a v dokumente EIA sú uvedené sa str. 21 a 22.

o) Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

V ďalšom stupni PD pre SP budú spracované detailnejšie prepočty vodných stavieb v zmysle zákonných požiadaviek.

p) Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií $CO_2$.
- minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

V ďalšom stupni PD pre SP budú spracované detailnejšie prepočty energetickej hospodárnosti objektu v zmysle zákonných požiadaviek.

q) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu

Real Estate Development

**následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.**

Predmetný zámer je plne v súlade s platným územným plánom dotknutých obcí (podrobne uvedené na str.č.22 dokumentu EIA) . Jedná sa o návrh objektu v uzavretom priemyselnom areály, kde na danom mieste boli legálne asanované priemyselné objekty a spevnené plochy. Celá plocha má určenie ako priemyselný areál.

**r) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-environmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.**

Spoločnosť Slovaktual v existujúcom areáli dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj Odpady z novej haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. Odpadové hospodárstvo navrhovateľa je podrobne spracované v dokumente EIA na str. č. 14 až 21.

**s) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.**

Zámer výstavby haly je navrhovaný na ploche, ktorá vznikla asanovaním starých hál a spevnených plôch a pri výstavbe nijakým spôsobom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

**t) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu;priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko,**

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

REDE®
Real Estate Development

Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Ako bolo spomenuté, jedná sa o revitalizáciu brownfield priemyselného areálu.

**Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:**

i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

V rámci navrhovaných inštalovaných technologických zariadení bude namontovaná linka na práškovú povrchovú úpravu hliníkových profilov. Jedná sa o modernú, novú technológiu, ktorá nemá emisný dopad na okolie. V rámci skúšobnej prevádzky budú vykonané merania prípadných emisií a v prípade prekročenia normových hodnôt (čo sa nepredpokladá) budú namontované na výustných otvoroch dodatočné filtračné zariadenia, ktoré budú garantovať požadovanú čistotu vypúšťaných emisií v zmysle platných noriem.

ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

V rámci výstavby sa počíta s využitím recyklovaného materiálu (betón, kamenivo) do podsypu haly. Stavebná oceľ bude prednostne využitá od dodávateľov, ktorý používajú železný šrot pri produkcii ocele.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

REDE®
Real Estate Development

iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/$m^2$ po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Parkovisko osobných áut je riešené pozdĺž spevnenej plochy. Navrhnuté je parkovisko tvorené drenážnou dlažbou s podsypom zabezpečujúcim retenciu.

iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Vzrastlé deriny budú vysadené okolo areálu v zmysle projektu sadových úprav, ktorý bude súčasťou projektu pre stavebné konanie.

v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Projekt počíta s vypúšťaním časti dažďových vôd do rigolu okolo spevnených plôch a tým dochádza k zachovaniu dažďových vôd na parcele v množstve,

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

ktoré bolo zo strany hydrológa určené aj vzhľadom na hladinu spodných vôd ako prípustné pre stavbu.

vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vzrastlé deriny budú vysadené okolo areálu v zmysle projektu sadových úprav, ktorý bude súčasťou projektu pre stavebné konanie.

vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Strecha haly bude využitá na fotovoltaickú elektráreň, ktorá bude zabezpečovať elektrickú energiu pre výrobu a osvetlenie haly. Na streche haly budú technické zariadenia výroby. Po dôkladnom zvážení sa projektant rozhodol zelenú strechu z hore uvedených dôvodov nerealizovať.

viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Popínavé rastliny na stenách haly budú osadené po vyhodnotení botanickej vhodnosti v rámci lokality v rámci projektu sadových úprav, ktorý bude spracovaný v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

REDE®
Real Estate Development

ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesov recyklovaných plastov.

Vzhľadom na špecifické požiadavky na nosnosť komunikácií takéto typy povrchov z technického hľadiska nie je možné využiť.

x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou

Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste" konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Spoločnosť Slovaktual v existujúcom areáli dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj Odpady z novej haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu.

Odpadové hospodárstvo navrhovateľa vrátane separovania odpadov je podrobne spracované v dokumente EIA na str. č. 14 až 21.

xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Spôsob akým bude objekt demontovaný alebo likvidovaný bude popísaný v ďalšom stupni PD pre Stavebné konanie.

**Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu.**
**Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:**

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

REDE®
Real Estate Development

xii. Navrhovateľ vysadí v obci Pravenec 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

V prípade, že takáto požiadavka vzíde zo strany dotknutej obce, investor je ochotný realizovať ekonomicky únosnú výsadbu podľa požiadaviek obce.

xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

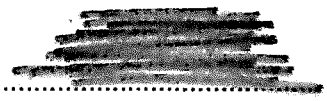
Nakoľko sa jedná o výrobno skladovú halu vo vnútri priemyselného areálu, ktorá nie je verejná t.j. prístupná pre bežných ľudí; umelecké dielo by neplnilo požadovanú funkciu budovania sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu pre danú lokalitu a obec.

xiv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

V areáli už správa areálu realizuje kompostovanie zeleného odpadu.



Ing. Miloš Folenta – konateľ Slovaktualu s.r.o.



Ing. Jozef Sedmák – konateľ Slovaktualu s.r.o.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659