



Územný plán obce **Lisková**

Zmeny a doplnky č.3

I. Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

V Ružomberku 02/2021

Obsah

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A1) Hlavné ciele riešenia.....	4
A2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
A3) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN O	5
 B) RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B1) Vymedzenie riešeného územia.....	6
B2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)	6
B3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	9
B4) Širšie vzťahy a záujmové územie	9
B5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
B6) Návrh funkčného využitia územia	11
B7) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	13
B8) Vymedzenie zastavaného územia obce	14
B9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
B10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	14
B11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	14
B12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
B13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	17
B14) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
B15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
B16) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. a lesnej pôde	19
B17) Hodnotenie navrhovaného riešenia	21
B18) Návrh záväznej časti.....	21
 C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	28
 D) DOKLADOVÁ ČASŤ	28

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 10 000
3a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby – I. časť	M 1: 2 000
3b	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby – II. časť	M 1: 2 000
4a	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby – I. časť	M 1: 2 000
5a	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby – I. časť	M 1: 2 000
6a	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely – I. časť	M 1: 2 000
7	Regulatívy katastrálneho územia	M 1: 10 000

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č.3

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Lisková v zastúpení starostom Ing. Jozefom Murinom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Jánom Burianom.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Katarína Konfálová
Urbanizmus	Ing. arch. Katarína Konfálová
	Ing. arch. Peter Krajč
Doprava	Ing. Roman Tiso
Životné prostredie	Ing. arch. Katarína Konfálová
Poľnohospodárska pôda	Ing. arch. Peter Krajč

A1) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Kapitola sa v znení ÚPN – O , zmeny a doplnky č. 3 dopĺňa sa:

- Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č. 3, je obstarávaný na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce a potencionálnych investorov.
- Hlavným cieľom riešenia je určiť regulatívy ,rozšírenie a prehodnotenie funkčných plochy súvisiace s rozvojom obce, zapracovať navrhované plôch na ťažbu nevyhradeného nerastu a následná rekultivácia
- Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č. 3,rieši doplnenie plôch navrhovaných na ťažbu nevyhradeného nerastu a následná rekultivácia daných plôch na ornú pôdu. Riešené parcely E-KN p.č.3405,3561, 4564 na LV,E-KN p.č.3407/1 na LV 2782 a E-KN p.č. 3404/501 zapísaného na LV 4010.
- Rieši prehodnotenie zelených plôch v intraviláne obce na výstavbu rodinných domov ,prehodnotenie zmeny funkcie IBV na polyfunkčné územie, prehodnotenie zmeny plánovaného prepojenia obslužných komunikácií v intraviláne obce a rieši navrhnutie nových parkovacích miest pri kostole, škole, materskej škole a v plochách IBV.

Zmeny a doplnky č. 3 sú spracované v súlade s §17 vyhláškou č. 55/2001 Z.z. , grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN O Lisková (výrezy).

V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č. 3 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~, doplnený text je **tučným písmom**. Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

Obec Lisková má platný územný plán spracovaný v roku 2006 ,Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O z r.2010 a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O r. 2015. Zámer spracovania ZaD č. 3 Lisková bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.286 dňa17.09.2020 a spresnené na pracovných rokovaníach počas spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Územia riešené ZaD č. 1 a ZaD č.2 sa nedotýkajú územia riešeného týmito ZaD č.3.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN SÚ Lisková - Návrh (II/2006) Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Námestie Andreja Hlinku 27
- ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 1 (10/2010) - Ing. arch. Peter Krajč, Ateliér AUT Žilina, Žitná 13
- ÚPN O Lisková, Zmena a doplnok č. 2 (12/2015) - Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, m 1: 50000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998
- Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj Zmeny a doplnky č.1 (Ing.arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Pavel Kropitz, 2005). Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj zmeny a doplnky bola vyhlásená všeobecne záväzným Nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018.

b) konzultácie s predstaviteľmi obce a potencionálnymi investormi

c) údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy

d) súpis parciel katastra nehnuteľností

e) mapové podklady v mierke 1:50 000, 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000, 1:1000

A2) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má platný územný plán schválený 28.6.2006 uznesením č.206/2006. Tento ÚPN je vypracovaný v zmysle dnešnej metodiky. Po obsahovej stránke zodpovedá potrebám obce. Grafika ÚPN je čitateľná a sú jasne definované regulatívy v dostatočnej podrobnosti.

Územný plán bol riešený v dvoch základných mierkach 1:10000 - celé katastrálne územie a mierke 1:2000 zastavané územie a najbližšie okolie.

Zmeny a doplnky č.3 naväzujú na pôvodnú koncepciu a funkčno-priestorové usporiadanie obce. Riešia doplnenie funkčnej plochy zameranej pre bývanie v rodinných domoch v obci, zmeny funkcie IBV na polyfunkčné územie, prehodnotenie zmeny plánovaného prepojenia obslužných komunikácií v intraviláne obce a rieši navrhnutie nových parkovacích miest pri kostole, škole, materskej škole a v plochách IBV. Taktiež rieši navrhované plochy na ťažbu nevyhradeného nerastu a ich následnú rekultiváciu. Do územného plánu je potrebné zapracovať požadované doplnenia a zmeny.

A3) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN-O.

Zmeny a doplnky č.3 sú v zásadných otázkach v súlade s ÚHZ schválenými uznesením OcZ v Liskovej č.25/II/10 zo dňa 12.12.1997.

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZMENY A DOPLNKY č.3

B1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č.3 riešia vymedzenú časť územia obce Lisková v lokalitách zastavaného územia aj v lokalitách mimo zastavaného územia obce .

Riešené lokality v zastavanom území sú regulované priestory :
01,05,06,07,08,09,10,12,13,14,16,19,25,28,29 v regulovanej zóne G1.Mimo zastavaného územia je regulovaný priestor 43 v regulovanej zóne D3 a D4 .

Riešené územie je spracované v mierke hlavných výkresov 1:10 000 a 1:2000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50000.

Dopĺňa sa do kapitoly:

a.2 Základné údaje o riešených lokalitách obce Lisková sa dopĺňa

a.2.3) Základné funkčné a kapacitné charakteristiky riešených lokalít

Ozn. bloku výstavby	Funkčné využitie (riešenie)	Poloha voči zastavanému územiu
1	Zosúladienie grafickej a textovej časti pôvodného územného plánu ZaD č.3 ÚPN-O Lisková	V zastavané územie
5	Navrhuje sa parkovisko pri kostole	V zastavanom území
6	Dopĺňa bývanie v RD a OV s parkoviskom	V zastavanom území
10	Dopĺňa sa bývanie v RD	V zastavanom území
12	Dopĺňa sa parkovisko	V zastavanom území
13	Dopĺňa sa bývanie v RD	V zastavanom území
14	Dopĺňa sa bývanie v RD	V zastavanom území
16	Dopĺňa sa parkovisko	V zastavanom území
19	Dopĺňa sa možnosť umiestnenia OV	V zastavanom území
25	Dopĺňa sa bývanie v RD a parkovisko pri škole	V zastavanom území
28	Dopĺňa sa parkovisko	V zastavanom území
29	Dopĺňa sa možnosť umiestnenia OV	V zastavanom území
43	Navrhuje sa ťažobný priestor štrkopieskov	Mimo zastavané územie
06,07,08, 09	Ruší sa navrhovaná komunikácia medzi blokmi 06,07,08,09	V zastavanom území
21,22,23, 24	Ruší sa navrhovaná komunikácia medzi blokmi 21,22,23,24	V zastavanom území

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

B2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Znenie kapitoly v zmysle pôvodného ÚPN- O nahrádza sa :

Záväzné časti ÚPN – VÚC Žilinského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN

Žilinského samosprávneho kraja).

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.17. napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.2. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry
 - 1.17.3. zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko vo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.20. rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (Ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21. ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1. vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.4. preferovať kvalitatívny rozvoj a vysoko štandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu ,
- 4.2. rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky,
 - 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

- 4.3.2. pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce,
- 4.3.4. pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5. pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládok odpadov a pod.),
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody ,
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability(pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie tokov a pod.)
- 4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13. v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.13. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých

- environmentálnych zaťažení do roku 2015,
- 8.2. sanovať prednostne lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
 - 8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
 - 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v ÚPD,

II. Verejnoprospešné stavby

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VUC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby

2.4. stavby cyklistickej dopravy

- 2.4.1. výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. Technická infraštruktúra

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

- 3.4.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lisková sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

B3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ

B.3.1) Obyvateľstvo

Dopĺňa sa do kapitoly:

c.1) Obyvateľstvo

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Práve zabezpečenie pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

V regulovanej zóne G1 v zastavanom území obce v ZaD č.3 ÚPN O Lisková v regulovaných priestoroch 06,10,13,14,25 sa dopĺňa bývanie v rodinných domoch – nárast o cca 43 rodinných domov oproti pôvodnému ÚPN O Lisková.

B4) ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Lisková sa nachádza v prímestskej oblasti mesta Ružomberok, pri železničnej trati Žilina - Košice a vo vzdialenosti cca 1 km od cesty I/18. Územie obce Lisková ohraničuje katastrálne územie

obcí Valaská Dubová, Lúčky, Turík, Liptovská Teplá, Ivachnová, Sliače, Liptovská Štiavnica, Štiavnička, Ružomberok, Martinček a Likavka. Mikroregionálne vzťahy sú značné s mestom Ružomberok a obcou Turík a Liptovská Teplá. Makroregionálne vzťahy nie sú rozvinuté. Územie obce Lisková je súčasťou Liptovskej kotliny, rozkladajúcej sa od Ružomberku až po Lipt. Hrádok. Je ohraničená hrebeňom Nízkych a Západných Tatier, Chočského pohoria a Fatry.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Lisková vytvára kompaktnú polyfunkčnú urbanistickú štruktúru s jednotnou mierkou.

Dopĺňa sa do kapitoly:

Prehľad funkčného využitia riešeného územia v ZaD č.3 ÚPN O Lisková:

Ozn. bloku výstavby	Funkčné využitie (riešenie)	Účelové jednotky (byty, parkovacie kapacity, plochy OV)	Poznámka
1	Zosúladenie grafickej a textovej časti pôvodného územného plánu ZaD č.3 ÚPN-O Lisková	cca 10% plochy bloku na OV	4,93x0,1=0,43ha
5	Navrhne sa parkovisko pri kostole	40 OA	
6	Dopĺňa bývanie v RD a OV s parkoviskom	2 bytov (RD), 5OA, 100m ² OV	0,01 ha
8	Dopĺňa sa parkovisko	7 OA	
10	Dopĺňa sa bývanie v RD	12 bytov (RD)	*
12	Dopĺňa sa parkovisko	31 OA	
13	Dopĺňa sa bývanie v RD	6 bytov (RD)	
14	Dopĺňa sa bývanie v RD	3 bytov (RD)	
16	Dopĺňa sa parkovisko	29 OA	
19	Dopĺňa sa možnosť umiestnenia OV	cca 10% plochy bloku na OV	1,45x0,1=0,14ha
25	Dopĺňa sa bývanie v RD a parkovisko pri škole	20 bytov (RD), 16 OA	
28	Dopĺňa sa parkovisko – viacúčelová spevnená plocha	viacúčelové bez udania stojísk	
29	Dopĺňa sa možnosť umiestnenia OV	cca 10% plochy bloku na OV,	2,06x0,1=0,26ha
43	Navrhne sa ťažobný priestor štrkopieskov	Plocha 22,05+5,8 ha=27,85 ha	*
06,07,08,09	Ruší sa navrhovaná komunikácia medzi blokmi 06,07,08,09		
21,22,23,24	Ruší sa navrhovaná komunikácia medzi blokmi 21,22,23,24		
spolu	OV	0,43+0,14+0,20=0,77ha	
	RD	43 bytov v RD	
	OA	133	

	ťažba	27,85 ha	
--	-------	----------	--

* - rešpektovať ochranné pásma

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

B6) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Lisková sú vypracované na základe požiadavky o zmenu jeho súčasného využitia a doplnenie nových funkcií, ktoré súvisia s ťažbou nevyhradeného nerastu. Súčasťou ZaDč.3 je prehodnotenie dopravného systému obslužných komunikácií, polyfunkčných plôch a zelene v obci.

Riešené územie dopĺňaných lokalít je v súčasnosti využívané pre poľnohospodárske účely ako orné pôdy a trvalé trávne porasty. Celé riešené územie určené na ťažbu nevyhradeného nerastu sa nachádza v ochrannom pásme letiska. Z tohto dôvodu riešené územie nie je možné využívať pre iný účel, ktorý by priamo nesúvisel s prevádzkovaním ťažby. Súčasne podmienky pre využívanie funkčnej plochy musia byť odsúhlasené Leteckým úradom SR.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Lisková sú vypracované na základe požiadavky o zmenu jeho súčasného využitia a doplnenie nových funkcií, ktoré súvisia s ťažbou nevyhradeného nerastu. Súčasťou Zmien a doplnkov je prehodnotenie dopravného systému obslužných komunikácií.

Dopĺňa sa do kapitoly:

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizovaného územia – zastavaného územia obce Lisková bolo rozdelené na 42 43 regulovaných priestorov (regulovaná zóna G1, G2, G3, G4,G5,) a dopĺňa sa regulovaná zóna G6.

REGULOVANÉ PRIESTORY:

OBEC LISKOVÁ - Návrh funkčného využitia zastavaného územia obce							
Regulovaný priestor				Funkcia			Pozn.
por.č.	označ.	Názov	Charakter územia	Hlavná	%	doplnková	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	REGUL. PRIESTOR 01	obytné	RD	90 80	ŠR Z	
2	2	REGUL. PRIESTOR 02	obytné	RD	80	OV Z	
3	3	REGUL. PRIESTOR 03	obytné	RD	80	TDV Z	
4	4	REGUL. PRIESTOR 04	zmiešané	OV	60	Z	
5	5	REGUL. PRIESTOR 05	obytné	RD	80	DVS Z	
6	6	REGUL. PRIESTOR 06	obytné	RD	80	OV Z	
7	7	REGUL. PRIESTOR 07	obytné	RD	60	OV Z	
8	8	REGUL. PRIESTOR 08	obytné	RD	70	OV Z	
9	9	REGUL. PRIESTOR 09	obytné	RD	60	OV Z	
10	10	REGUL. PRIESTOR 10	zmiešané	DVS	60	RD DV S	
11	11	REGUL. PRIESTOR 11	obytné	RD	60	DVS OV	
12	12	REGUL. PRIESTOR 12	obytné é	RD	60	OV TD V	
13	13	REGUL. PRIESTOR 13	obytné	RD	60 80	OV DV S	

14	14	REGUL. PRIESTOR 14	obytné	RD	60	PHV	DV	S
15	15	REGUL. PRIESTOR 15	obytné	RD	60	OV	Z	
16	16	REGUL. PRIESTOR 16	obytné	RD	60	OV	Z	
17	17	REGUL. PRIESTOR 17	obytné	RD	80	PHV	DV	S
18	18	REGUL. PRIESTOR 18	obytné	RD	70	OV	DV	S
19	19	REGUL. PRIESTOR 19	obytné	RD	80	ŠR	Z	
20	20	REGUL. PRIESTOR 20	zmiešané	PHV	80	Z		
21	21	REGUL. PRIESTOR 21	obytné	RD	80	OV	Z	
22	22	REGUL. PRIESTOR 22	obytné	RD	70	OV	Z	
23	23	REGUL. PRIESTOR 23	obytné	RD	70	OV	Z	
24	24	REGUL. PRIESTOR 24	zmiešané	RD	60	OV	Z	
25	25	REGUL. PRIESTOR 25	obytné	RD	70	OV	Z	
26	26	REGUL. PRIESTOR 26	obytné	RD	70	ŠR	Z	
27	27	REGUL. PRIESTOR 27	obytné	RD	80	OV	ŠR	
28	28	REGUL. PRIESTOR 28	obytné	RD	90	OV	ŠR	
29	29	REGUL. PRIESTOR 29	obytné	RD	90	ŠR	Z	
30	35	REGUL. PRIESTOR 35	šport	ŠR	80	OV	Z	
31	36	REGUL. PRIESTOR 36	zmiešané	TDV	80	OV	Z	
32	37	REGUL. PRIESTOR 37	zmiešané	PR	80	TDV	Z	
33	38	REGUL. PRIESTOR 38	zmiešané	PR	80	TDV	Z	
34	39	REGUL. PRIESTOR 39	zmiešané	PR	80	TDV	Z	
35	40	REGUL. PRIESTOR 40	zmiešané	ŠR	60	TDV	Z	
36	41	REGUL. PRIESTOR 41	zmiešané	PR	80	TDV	Z	
37	42	REGUL. PRIESTOR 42	zmiešané	PR	80	TDV	Z	
38	43	REGUL. PRIESTOR 43	ťažobný priestor	TP	100	TDV		

Legenda funkcií:

RD	Bývanie v rodinných domoch						
BD	Bývanie v bytových domoch						
OV(SI)	Občianska vybavenosť, Sociálna infraštruktúra						
TDV	Technická a dopravná vybavenosť						
DVS	Drobná výroba a služby						
ŠR	Šport a rekreácia						
PHV	Poľnohospodárska výroba						
PR	Výrobné areály						
Z	Zeleň						
TP	Ťažobný priestor						

B7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Dopĺňa sa do kapitoly:

g.1) Bývanie

V zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN O Lisková je riešené územie IBV v regulovaných priestoroch 01, 06, 10, 13, 14, 19, 25, 29 V týchto regulovaných celkoch sa prehodnotil podiel zelene a bývania s tým, že navrhujeme v danom území výstavbu IBV pre cca 43 rodinných domov, čo je cca 129-172 obyvateľov (3-4 obyv./rod.dom). Taktiež sa dopĺňa možnosť umiestnenia občianskej vybavenosti a to regulovaných priestoroch 01, 06, 19, 29.

Ozn. bloku výstavby	Funkčné využitie (riešenie)	Účelové jednotky (byty, parkovacie kapacity, plochy OV)	Poznámka
01	Zosúladenie grafickej a textovej časti pôvodného územného plánu ZaD č.3 ÚPN-O Lisková	cca 10% plochy bloku na OV	4,93x0,1=0,43ha
06	Dopĺňa bývanie v RD a OV s parkoviskom	2 bytov (RD), 5OA, 100m ² OV	0,01 ha
10	Dopĺňa sa bývanie v RD	12 bytov (RD)	*
13	Dopĺňa sa bývanie v RD	6 bytov (RD)	
14	Dopĺňa sa bývanie v RD	3 bytov (RD)	
19	Dopĺňa sa možnosť umiestnenia OV	cca 10% plochy bloku na OV	1,45x0,1=0,14ha
25	Dopĺňa sa bývanie v RD	20 bytov (RD)	
29	Dopĺňa sa možnosť umiestnenia OV	cca 10% plochy bloku na OV, 16 OA	2,06x0,1=0,26ha
spolu	OV	0,43+0,14+0,20=0,77ha	
	RD	43 bytov v RD	

* - rešpektovať ochranné pásma

Dopĺňa sa do kapitoly:

g.3) Návrh riešenia zariadení výroby sa dopĺňa

g.3.3) Ťažba nevyhradeného nerastu

V katastrálnom území obce Lisková časť Majerské Sihote sa nachádzajú ložiská nevyhradeného nerastu- štrkopiesku. Záujmové územie dobývacích prác je na pozemkoch E-KN parcelné čísla 3405,3561 a 4564, zapísaných na liste vlastníctva 2657, na pozemku E-KN parcelné číslo 3407/1, zapísaného na liste vlastníctva 2782, na pozemku E-KN parcelné číslo 3404/501 zapísaného na liste vlastníctva 4010. Plocha určená na povrchovú ťažbu štrkopieskov, s výmerou 27,85 ha je bez nadzemných, alebo podzemných stavebných objektov. Záber pôdy pre ťažbu štrkopieskov bude iba dočasný a celá plocha po rekultivácii bude prinavrátená do poľnohospodárskej pôdy.

g.3.4) Dopravno-technická vybavenosť

V riešenom území ZaD č.3 navrhujeme doplniť funkcie dopravno-technickej vybavenosti slúžiacej iba pre potreby ťažba nevyhradeného nerastu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica zastavaného územia obce je určená k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z pôvodného územného plánu.

Zmenami a doplnkami č.3 zastavané územie sa nerozširuje oproti ÚPN- O Lisková, ZaD č.1 a ZaDč.2. Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch.

B9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ostáva v platnosti bez zmeny

B10) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ostáva v platnosti bez zmeny

B11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Ostáva v platnosti bez zmeny

B12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Dopĺňa sa do kapitoly:

-) Doprava
-) Cestná doprava
Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Lisková nevyžadujú zmenu jestvujúceho komunikačného systému, len jeho prehodnotenie a doplnenie o parkovacie miesta. Vzhľadom na súčasne potreby obce a majetkovoprávne vzťahy rušíme obslužné komunikácie v existujúcej IBV zástavbe medzi regulovanými priestormi 06,07,08,09 a regulovanými priestormi 21,22,23,24.

Trasa diaľnice D1 v katastrálnom území obce Lisková je aktualizovaná podľa skutočného stavu(vid. grafická časť).

Dopĺňa sa do kapitoly:

1.1.6) Statická doprava

Odstavné plochy v rozvojových územiach IBV budú vlastných pozemkoch RD.
Výpočet potrebného počtu parkovacích a odstavných státí je v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015 :

Občianska vybavenosť

Predpokladané kapacity :

- kostol → počet zamestnancov : 1; počet návštevníkov : 600;
- ZŠ : počet zamestnancov : 25; počet žiakov – 182;
- MŠ : počet zamestnancov : 17; počet detí – 72;
- kultúrny dom: počet stoličiek: kapacita 200 návštevníkov

Tabuľka - výpočet potreby parkovacích stojísk pre potreby OV :

Druh objektu :	Účelová jednotka :	Uvažované kapacity :	Stojisko pripadá na účelovú jednotku :	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku P_o :
kostol	Zamestnanci	1	7 zamestnancov	0,14
	Návštevníci	600	*5 návštevníci	120,00
Celkový počet základných parkovacích stojísk pre OV „ P_o “ :				120,14

Celkový počet stojísk „ N “ pre potreby OV :

$$N = 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot K_d = 1,1 \cdot 120,14 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 79,3 = 80 \text{ stojísk}$$

$k_{mp} = 0,6$ - regulačný koeficient mestskej polohy (lokálne centrum v miestnej časti)

$K_d = 1,0$ - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce (40 : 60)

* zhromažďovací priestor do 20 000 ľudí

Druh objektu :	Účelová jednotka :	Uvažované kapacity :	Stojisko pripadá na účelovú jednotku :	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku P_o :
ZŠ	Zamestnanci	25	7 zamestnancov	3,6
	žiaci	182	10 žiakov	18,2
Celkový počet základných parkovacích stojísk pre OV „ P_o “ :				21,8

Celkový počet stojísk „ N “ pre potreby OV :

$$N = 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot K_d = 1,1 \cdot 21,8 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 14,4 = 15 \text{ stojísk}$$

$k_{mp} = 0,6$ - regulačný koeficient mestskej polohy (lokálne centrum v miestnej časti)

$K_d = 1,0$ - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce (40 : 60)

Druh objektu :	Účelová jednotka :	Uvažované kapacity :	Stojisko pripadá na účelovú jednotku :	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku P_o :
MŠ	Zamestnanci	17	7 zamestnancov	2,4
	deti	72	10 žiakov	7,2
Celkový počet základných parkovacích stojísk pre OV „ P_o “ :				9,6

Celkový počet stojísk „ N “ pre potreby OV :

$$N = 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot K_d = 1,1 \cdot 9,6 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 6,3 = 7 \text{ stojísk}$$

$k_{mp} = 0,6$ - regulačný koeficient mestskej polohy (lokálne centrum v miestnej časti)

$K_d = 1,0$ - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce (40 : 60)

Druh objektu :	Účelová jednotka :	Uvažované kapacity :	Stojisko pripadá na účelovú jednotku :	Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku P_o :
Kultúrny dom	zamestnanci	4	7 zamestnancov	0,6
	sedadlá	200	4 sedadlá	50
Celkový počet základných parkovacích stojísk pre OV „ P_o “ :				50,6

Celkový počet stojísk „ N “ pre potreby OV :

$N = 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot K_d = 1,1 \cdot 50,6 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 30,4 = 31$ stojísk

$k_{mp} = 0,6$ - regulačný koeficient mestskej polohy (lokálne centrum v miestnej časti)

$K_d = 1,0$ - súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce (40 : 60)

V zmysle Z.z. č. 532/2002 sú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stojiská sú uvažované o rozmeroch 3,50 x 5,00 m.

Odstavné plochy - pre 1 rodinný dom sa uvažujú min. 2 odstavné stojiská na súkromnom pozemku vlastníka RD formou spevnenej plochy s prístreškom alebo bez neho alebo garáž. Minimálny celkový počet odstavných stojísk v riešenej lokalite = počet RD x 2.

Poznámky :

- odstavenie vozidla – umiestnenie vozidla mimo jazdný pruh komunikácie po dobu, kedy sa nepoužíva – odstavné stojiská pri rodinných alebo bytových domoch.
- parkovanie vozidla - umiestnenie vozidla mimo jazdný pruh komunikácie – krátkodobé (do 2 hod.) alebo dlhodobé (nad 2 hodiny) – parkovacie stojiská pri objektoch občianskej vybavenosti, návšteva, vyloženie/naloženie tovaru, ...
- stojisko – plocha slúžiaca na odstavenie alebo parkovanie vozidla.

V regulatívnom priestore č.28 a č.16 v IBV navrhujeme odstavné viacúčelové plochy, ktoré budú slúžiť na príležitostné parkovanie ale aj ako plocha na možné uloženie veľkokapacitných kontajnerov alebo plocha pre smetné nádoby.

Pre viacúčelovú spevnenú plochu nie je možné určiť výpočtom potrebu stojísk, nedá sa zatriediť. Je to plocha s krytom spevneným (asfalt, dlažba, betón), ktorá môže slúžiť nielen na pobyt a pohyb osôb ale aj na pohyb vozidiel.

1.1.7.) Ochranné pásma (OP)

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo dopravného systému :

- diaľnica (od osi krajného jazdného pásu) 100m
- cesta I. triedy (od osi vozovky na obe strany) 50m
- cesta III. triedy (od osi vozovky na obe strany) 20m
- železničná trať (od osi koľaje na obe strany) 60m
- železničná vlečka (od osi koľaje na obe strany) 30m

Ochranné pásmo Letiska Ružomberok - Lisková sú určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84, zo dňa 29. 12. 1984, v ktorom je uvedené:

a/ Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov,

b/ Ďalšie obmedzenia

Presné parametre ochranných pásiem a z nich vyplývajúce obmedzenia sú popísané v

rozhodnutí o určení ochranných pásiem Letiska Ružomberok - Lisková. Časť katastrálneho územia (severná časť) sa nachádza na území, kde už samotný terén tvorí leteckú prekážku.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.2) Vodné hospodárstvo

Ostáva v platnosti bez zmeny

I.3) Elektrická energia

Územie riešené ZaD č. 2 bude na elektrické rozvody napojené z jestvujúcej trafostanice pri ceste I/18.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.4) Zásobovanie plynom

Ostáva v platnosti bez zmeny

I.5) Zásobovanie teplom

Ostáva v platnosti bez zmeny

I.6) Pošta a telekomunikácie

Ostáva v platnosti bez zmeny

B13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Lisková ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovný text napísaný tučným písmom.

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
- **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
- **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
- **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
- **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,**
- **zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.**

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

B14) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Dopĺňa sa do kapitoly:

Ložisko nevyhradeného nerast –štrkopiesku v kat.území Lisková je situované južne od zastavaného územia obce, regiónu, ktorý v zmysle geomorfologického členenia(E.Mazúr a M.Lukniš,1980) patrí do oblasti Fatransko-tatranského, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina ,k časti Liptovské nivy. V smere od obce Lisková je oddelené železničnou traťou. Na konci obce je ohraničené navrhovanou diaľnicou D1 a jej ochranným pásmom a je situované medzi priebehom účelovej komunikácie(cesta povedľa výhybni Lisková a tokom rieky Váh. Priebeh južného okraja záujmového územia dobývacích prác sa nachádza vo vzdialenosti cca 380 m od okraja vzletovej a pristávacej dráhy letiska Lisková.

Záujmové územie dobývacích prác nie je elektrifikované a na jeho ploche sa nenachádzajú a nenachádzajú žiadne stavebné objekty a nie sú na ňom umiestnené žiadne strojné zariadenia. Na určenej ploche sa bude vykonávať výlučne ťažba štrkopiesku, bez úpravy vyťaženej materiálu.

Účel plochy o rozlohe 27,85 ha vyhradený na ťažbu nevyhradeného nerastu v katastrálnom území Lisková bude iba dočasný a celá plocha po skončení ťažby bude rekultivovaná a prinavrátená do poľnohospodárskej pôdy.

B15) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny

B16) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Dopĺňa sa do kapitoly:

B16.1) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na stavebné a iné zábery.

Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebné zábery a iné zábery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1, 2, 3, 4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN O Lisková v znení ZaD č.1 a ZaD č.2. Navrhované lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy (výkres č. 6) sú vo výkresovej časti označované poradovým číslom ZaD (v našom prípade č.3) a číslom riešenej lokality (stavebného bloku) ako je uvedená vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby. Toto označenie je zavedené v ZaD č.3

Prírodné podmienky

Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN O Lisková patria podľa kódu do klimatického regiónu:

08 - mierne chladný, mierne vlhký, vrchovinový kontinentálny s priemernou teplotou vzduchu v januári - 3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

- 02 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- 14 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké,

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 6 - 0802005, 0802012
- 7 - 0814062

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke Prehľad stavebných a iných záberov na poľnohospodárskej pôde.

Tab. P.1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č. 3 ÚPN O Lisková

Ozn. vo výk. č.3	Ozn. vo výk. č.6	Funkčné využitie (riešenie)	Poznámka
01	-	Dopĺňa sa možnosť umiestnenia OV (výkres č.3)	Nedochádza k záberom PP
05	3/5	parkovisko pri kostole	40 OA
06	3/6	Dopĺňa sa bývanie v RD a OV s parkoviskom	2 bytov (RD), 5OA, 100m ² OV
10	3/10	Dopĺňa sa bývanie v RD	12 bytov (RD)
12	-	parkovisko	Nedochádza k záberom PP
13	3/13	bývanie v RD	6 bytov (RD)
14	3/14	bývanie v RD	3 bytov (RD)
16	-	parkovisko	Nedochádza k záberom PP
19	-	dopĺňa sa možnosť umiestnenia OV	Nedochádza k záberom PP
25	3/25	bývanie v RD a parkovisko pri škole	20 bytov (RD) 16 OA
28		parkovisko	Nedochádza k záberom PP
29	-	Dopĺňa sa možnosť umiestnenia OV	cca 10% plochy bloku na OV,
43	-	Navrhuje sa ťažobný priestor štrkopieskov	Plocha 22,05+5,8 ha=27,85 ha Nedochádza k záberom PP, po dokončení ťažby sa rekultiváciou prinavráti do poľnohospodárskej pôdy.
06,07,08,09	-	Ruší sa navrhovaná komunikácia medzi blokmi 06,07,08,09	Nedochádza k záberom PP
21,22,23,24	-	Ruší sa navrhovaná komunikácia medzi blokmi 21,22,23,24	Nedochádza k záberom PP

Urbanistický návrh ZaD 3 ÚPN O Lisková rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách uvedených v tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **3,31** ha, z toho skutočne zabieraná poľnohospodárska pôda tvorí **0,94** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,94** ha.

Tab. P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - navrhované ZaD č.3

Loka lita č.	Katastráln e územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Spolu v ha	z toho				
					Kód/ skupina BPEJ	Výmera v ha	Najkvalitnej šia PP v ha		
3/5	Lisková	parkovisko	0,10	0,10	0814062/7	0,01	0,01	-	PDL
					0802005/6	0,09	0,09	-	SO
3/6	Lisková	BaK, OV, parkovisko	0,07	0,04	0814062/7	0,01	0,01	-	SO
					0802012/6	0,03	0,03	-	SO
3/10	Lisková	BaK	1,30	0,32	0814062/7	0,32	0,32	-	SO
3/13	Lisková	BaK	0,60	0,15	0802005/6	0,15	0,15	-	SO
3/14	Lisková	BaK	0,26	0,07	0802005/6	0,07	0,07	-	SO
3/25	Lisková	BaK	0,98	0,26	0802012/6	0,26	0,26	-	SO
Spolu			3,31	0,94		0,94	0,94	-	

Vysvetlivky: BaK - Bývanie a komunikácie, PDL-Poľnohospodárske družstvo Lisková, SO - súkromné osoby, OV - občianska vybavenosť, Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Meliorácie

Na časti navrhovanej lokality určenej na ťažbu štrkopieskov sa nachádzajú odvodnenia. Po vyťažení štrkov a rekultivácii sa do územia vrátia aj funkčné odvodnenia.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Lisková tieto BPEJ: **0802002, 0802005, 0802012**, 0811005, 0811012, 0811032, 0811042, 0811045, **0814062**, 0863212, 0863312, 0864213, 0864233. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery pôdy navrhovanej na vyňatie patrí **0,94** ha.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Lisková je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov vysoký a vzhľadom na zdĺhavé riešenie majetkovoprávných vzťahov sa obec snaží doplniť viacero možných lokalít, kde je predpoklad reálnej výstavby. Navrhovaná zástavba sa orientuje do existujúcich záhrad v rámci zastavaného územia (intravilánu).

B. 16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

Bez zmeny.

B17) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Dopĺňa sa:

Obec Lisková je čiastočne limitovaná plánovanou diaľnicou a cestou I/18 Ružomberok - Poprad. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Lisková prehodnotili účel zelených plôch v intraviláne obce a niektoré plochy zelene sa navrhujú doplnenie výstavby rodinných domov. Územie s funkciou IBV sa v niektorých regulovaných priestoroch zmenilo na polyfunkčné územie.

Plocha na ťažbu sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia, v ochrannom pásme letiska, ochranné pásmo železnice, ochranným pásmom rieky Váh a zasahuje do neho ochranné pásmo diaľnice D1. Navrhovaná plocha na ťažbu nevyhradeného nerastu- štrkopiesku môže zahŕňať funkcie, ktoré vytvárajú riziko zhoršenia kvality životného prostredia, hlavne z hľadiska dopravného zaťaženia a prípadne aj hluku. Poloha areálu je však vzdialená od obytnej zástavby, takže dopady budú minimálne.

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN O Lisková nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Lisková, len dopĺňajú a aktualizujú stav obce.

B18) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZaD č.3 ÚPN O Lisková bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v

členení na časť - článok - odsek - písmeno. Návrh VZN je spracovaný formou doplnenia textu vzťahujúceho sa k riešenému územiu alebo vypustením alebo zmenou pôvodného textu.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~, doplnený text je **tučným písmom**. Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti doplnku ÚPN SÚ Lisková a VZN

Závazná časť Doplnku č.3 ÚPN O Lisková platí pre časť obce Lisková, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.

Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Závaznej časti ÚPN O Lisková.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Ružomberok

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Dopĺňa sa:

- **ZaD č.3 upravuje pôvodný ÚPN O Lisková v 19 lokalitách**
- **v riešenej lokalite 43 sa mení funkčné využitie z poľnohospodárskeho na ťažobný priestor**
- **v riešenej lokalite 01 a 29 sa zosúladí grafická a textová časť pôvodného ÚPN-O Lisková a mení sa percentuálny pomer hlavnej a smernej funkcie**
- **19,29 sa dopĺňa OV**
- **v riešenej lokalite 06,10,13,14,25 sa dopĺňa bývanie v RD**

- v riešenej lokalite 06,07,08,09 ruší sa navrhovaná komunikácia medzi blokmi
- v riešenej lokalite 21,22,23,24 ruší sa navrhovaná komunikácia medzi blokmi
- v riešenej lokalite 05,08,12,16,25,28 dopĺňa sa parkovisko

2. Regulatívy kompozičné:

a) *Bez zmeny*

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Dopĺňa sa:

- a) dopĺňa sa nová regulovaná zóna G6 – Ťažba nevyhradeného nerastu -štrkopiesku
- b) G6 Ťažba nevyhradeného nerastu -štrkopiesku je totožná s ohraničením regulovaného priestoru 43.

Regulovaný priestor 43

Ohraničenie RP		Juhovýchodný okraj katastrálneho územia obce Lisková
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Ťažba nevyhradeného nerastu -štrkopieskov
	smerný	Technicko-dopravné vybavenosť – pre ťažbu štrkopiesku,
	neprípustný	Všetky ostatné funkcie nesúvisiace s prevádzkou ťažby
	poznámka	Plochu skončení ťažby zrekultivovať, prinavrátiť do poľnohospodárskej pôdy
priestorová forma	súčasný	Bez zástavby
	záväzný	Prípustná dočasná zástavba do III. NP
	poznámky	Dodržať ochranné pásma diaľnice D1, železnice, rieky Váh
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných funkcií bez časového obmedzenia

c) dopĺňa sa slovné spojenie „**Občianska vybavenosť**“ v nasledovných funkčných a priestorových regulatívov:

Regulovaný priestor 19

Ohraničenie RP		Medzi Družstevnou ulicou a areálom Poľnohospodárskeho družstva
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda Bývanie v bytových domoch(BH)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť
	smerný	Drobná výroba a služby (DVS), drobná poľnohospodárska výroba(DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		-

Regulovaný priestor 29

Ohraničenie RP		Na ulicou Nad močiar
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Občianska vybavenosť
	smerný	Drobná výroba a služby (DVS), drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámky	-
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		Nezastaviteľné ochranné pásmo pozdĺž elektrického vedenia VN
Regulatív postupnosti využívania územia		-

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Doplňa sa:

1) G6 Ťažba nevyhradeného nerastu -štrkopiesťku

- **Prípustné funkcie:** zariadenia pre ťažbu nerastných surovín, plochy dopravného a technického vybavenia.
- **Neprípustné funkcie:** bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu
- **Doplňujúce ustanovenia:** parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; riešiť problematiku zvýšenej hlučnosti a prašnosti tak, aby negatívne vplyvy ťažby surovín na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

2) Regulovaný priestor 43

Ťažba nevyhradeného nerastu -štrkopiesťku	
Súčasný funkcie	Poľnohospodárska pôda
Prípustné funkcie	zariadenia pre ťažbu nerastných surovín, plochy dopravného a technického vybavenia
Neprípustné funkcie	Bývanie individuálne (BI) a bývanie hromadné (BH), rekreácia a šport , občianska vybavenosť (OV)

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny.

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

- - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy:
 - **Obslužné a účelové komunikácie v rámci riešenej plochy sú v návrhových parametroch C3**

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

- Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Bez zmeny.

3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

Bez zmeny.

4) - V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Bez zmeny.

5) - V oblasti elektronických komunikačných sietí

Bez Zmeny.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Bez Zmeny

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Článok 9 sa dopĺňa o ustanovenia odsekov 3, 4 a 5 nasledovne:

3. Opatrenia v oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
4. Opatrenia v oblasti ochrany územia pred zosuvmi
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

5. Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,

- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce.

Výsledné zastavané územie:

- a) V zmysle grafickej časti ÚPN

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Bez zmeny.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

Bez zmeny.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Pre územie obce riešené ZaD č.2 nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa :

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu
2. (2.4.1) výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová

Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.3 ÚPN O Lisková vzťahuje nasledovná verejnoprospešná stavba:

1. Pre dopravu :

1.6 realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č. 3 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti .

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Úplné znenie územného plánu obce , Zmeny a doplnky č. 1 a Zmeny a doplnky č.2 , ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 3 sú zverejnené na internetovej stránke www.liskova.sk.

Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č. 3 sú uložené v obci Lisková a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN O Lisková, Zmeny a doplnky č. 3 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.