

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Lisková
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 559
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Lisková, Ulica pod Chočom 113, 034 81 Lisková
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Jozef Murina, starosta obce, tel.: 044/432 62 21, e-mail: info@liskova.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Lisková podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Lisková (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Lisková, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liskovej č. 206/2006 zo dňa 28.6.2006, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Lisková sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné predpokladať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Lisková, ako strategický dokument ktorý rieši využitie území na miestnej úrovni, nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v zastavanom území obce
- vytvoriť podmienky pre doplnenie základného občianskeho vybavenia v zastavanom území obce
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia obce
- vytvoriť podmienky pre ťažbu štrkopiesku v ložisku nevyhradeného nerastu, s následnou rekultiváciou plochy na poľnohospodársku pôdu
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Lisková sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia M 1 : 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastav. územia - I. časť M 1 : 2 000
- d) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastav. územia - II. časť M 1 : 2 000
- e) Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby M 1 : 2 000
- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby M 1 : 2 000
- g) Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery M 1 : 2 000
- h) Regulatívy katastrálneho územia M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Lisková sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Lisková - spracovanie	02/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Lisková - prerokovanie a dopracovanie	05/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Lisková - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	07/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Lisková - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	08/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Lisková - schválenie Obecným zastupiteľstvom	08/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Lisková, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Liskovej (§ 26, ods. 3) stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Liskovej o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lisková o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Lisková na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Lisková, v znení schválených Zmien a Doplnkov
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Lisková v územiach, vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Lisková :

- navrhujú nové plochy bývania v štyroch lokalitách v zastavanom území obce
- navrhujú plochu základnej občianskej vybavenosti s parkoviskom a plochou rodinných domov v jednej lokalite v zastavanom území obce

- navrhujú plochu základného občianskeho vybavenia v jednej lokalite v zastavanom území obce
- navrhujú parkovisko pri základnej škole a pri kostole v zastavanom území obce
- vymedzujú ložisko nevyhradeného nerastu s navrhovanou ťažbou štrkopieskov a s návrhom na jeho následnú rekultiváciu po vyťažení, pre účely poľnohospodárskej pôdy
- navrhujú záber poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 0,94 ha
- nenavrhujú záber lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov, ani do ich ochranných pásiem.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania a občianskeho vybavenia a dočasného využitia ložiska nevyhradeného nerastu s návrhom jeho následnej rekultivácie, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani navrhované územia európskeho významu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani prvky ÚSES a genofondové lokality. Biokoridory, nachádzajúce sa v blízkosti riešeného územia sú v návrhu Zmien a Doplnkov rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality. Nachádza sa tu ložisko nevyhradeného nerastu s navrhovanou ťažbou štrkopieskov a s návrhom na jeho následnú rekultiváciu po vyťažení, pre účely poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje, ani ich ochranné pásma. Návrh Zmien a Doplnkov rešpektuje vodné toky a ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Lisková, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Lisková.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
10. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok

11. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
15. Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
16. Obecný úrad Likavka, 034 95 Likavka
17. Obecný úrad Martinček, 034 95 Likavka
18. Obecný úrad Valaská Dubová, 034 96 Valaská Dubová
19. Obecný úrad Lúčky, 034 82 Lúčky
20. Obecný úrad Turík, 034 83 Liptovská Teplá
21. Obecný úrad Ivachnová, 034 83 Liptovská Teplá
22. Obecný úrad Sliače, 034 84 Sliače
23. Obecný úrad Liptovská Štiavnica, 034 01 Ružomberok
24. Obecný úrad Štiavnička, 034 01 Ružomberok

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Lisková je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Lisková v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 2 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Lisková v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona, vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 25.2. 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Jozef Murina
starosta obce