

SKLABIŇA

Obec Sklabiňa, Obecný úrad, Sklabiňa 108, 038 03

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia ..	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Dopĺňujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Sklabiňa,
2. **Identifikačné číslo:** 00316881
3. **Adresa sídla:** Obec Sklabiňa, Obecný úrad, Sklabiňa 108, 038 03
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Anna Silvestrová, Obecný úrad, Sklabiňa 108, 038 03, č. t. +421 910 591, e-mail: anna.silvestrova@obecsklabina.sk
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č. t. 0905957538
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Anna Silvestrová, Obecný úrad Obecný úrad, Sklabiňa 108, 038 03,
Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, AA SKA, 036 01 Martin.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1.
3. **Hlavné ciele:**
Obec Sklabiňa má platný Územný plán obce Sklabiňa (ďalej len ÚPN - O), schválený v r.2016. Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Dôvody obstarania ÚPN - O ZaD č.1:

Platný text sa dopĺňa:

V období po schválení ÚPN-O Sklabiňa, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu, vzhľadom na aktuálne potreby zmeny v 1 lokalitách v centre obce.

Do platného ÚPN-O Sklabiňa je zároveň potrebné zapracovať výstupy z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.5 z r.2018.

O vypracovaní ZaD č.1 pre ÚPN-O Sklabiňa rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Sklabiní na svojom zasadnutí dňa 25.06.2019 uznesením č. 07/07/06/2019.

Riešenie a návrh územného plánu sleduje a napĺňa hlavne tieto ciele

Platný text sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sklabiňa zahŕňajú nasledovné ciele:

- ✓ prehodnotenie zmeny funkčného využitia 2 lokalít nachádzajúcich sa v centre obce
- ✓ doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre lokality

V návrhu riešenia ZaD č.1 ide o nasledujúce lokality:

1.1 Lokalita v centre obce

– zmena funkcie v UO 01 z navrhovanej občianskej vybavenosti (OV) na výstavbu rodinných domov (IA2), plocha sa nachádza pri ceste III. triedy v centre obce, oproti obecnému úradu, severne od neho.

1.2 Lokalita z južnej strany obecného úradu

– zmena funkcie v UO 03 z navrhovanej hromadnej bytovej výstavby (HA1) na navrhovanú občiansku vybavenosť (OV1), plocha sa nachádza z južnej strany obecného úradu

4. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 je vypracovaný v nasledovnom rozsahu:

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Návrh záväznej časti
- Doplňujúce údaje
- Dokladová časť

Grafická časť

- 1. Širšie vzťahy M 1 : 50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 2 000

Výkresy č.

- 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia územia
- 5. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo
- 6. Verejné technické vybavenie územia - energetika
- 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN-O Sklabiňa (platnému strategickému dokumentu), neboli v nich realizované žiadne zmeny alebo doplnky.

5. **Uvažované variantné riešenia:**

Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 február - apríl 2021
- verejné prerokovanie návrhu apríl - máj - november 2021 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 1),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad máj 2021 – jún 2021
- predloženie Územného plánu obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Sklabiňa

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 boli:

- ÚPN obce Sklabiňa, Ing. arch. Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol., november 2016
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN Žilinského samosprávneho kraja č.49/2018 zo dňa 19.03.2018
- Aktuálne platná legislatíva
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 , ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Sklabiňa a jeho Zmeny a doplnky č.1

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Sklabiňa.

Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je:

V návrhu riešenia ZaD č.1 ide o nasledujúce lokality:

1.1 Lokalita v centre obce

- zmena funkcie v UO 01 z navrhovanej občianskej vybavenosti (OV) na výstavbu rodinných domov (IA2), plocha sa nachádza pri ceste III. triedy v centre obce, oproti obecnému úradu, severne od neho.

1.2 Lokalita z južnej strany obecného úradu

- zmena funkcie v UO 03 z navrhovanej hromadnej bytovej výstavby (HA1) na navrhovanú občiansku vybavenosť (OV1), plocha sa nachádza z južnej strany obecného úradu

Dopĺňajú a upravujú sa vybrané hlavné kapitoly:

- B.11.2 Zájmy požiarnej ochrany
- B.11.3 Ochrana pred povodňami
- B.12 text kapitoly NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ
- B.13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- B.13.3.8 Požiadavky civilnej ochrany
- B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Sklabiňa v zastavanom území obce, bez nároku na zmenu dopravnej a technickej vybavenosti obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravajú sa limity a regulatívy pre lokality 1.1 a 1.2. Iné vplyvy sa nepredpokladajú

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentu, ktorým je Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 .

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Sklabiňa, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Úrad ŽSK, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
 1. Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvu na životné prostredie
 2. úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania
 3. úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva
 4. úsek ochr. ovzdušia, klímy a ozon. vrstvy Zeme
8. Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1.036 01 Martin
9. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 41, 036 01 Martin
10. Okresný úrad, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1.036 01 Martin
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30,036 01 Martin
14. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
15. Obec Diaková - obecný úrad, Diaková 18, 038 02 Dražkovce
16. Obec Záhorie - obecný úrad, Záhorie 21,038 03 Sklabiňa
17. Obec Turčianske Jaseno - obecný úrad Turčianske Jaseno 24, 038 02 Trenčianske Jaseno

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Sklabiňa Zmien a doplnkov č. 1, ktorá obsahuje:

Grafická časť

1. Širšie vzťahy M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 2 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Sklabiňa Zmien a doplnkov č. 1 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Územný plán obce Sklabiňa 2016,

- Navrhovaný Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi dňa 14.4. 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**




Anna Silvestrová
starostka obce