MESTO VRÚTKY
Mestský úrad Vrútky

Vrútky, dňa 08.01.2020
č.sp.: 2052/2020-Dob

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
R O Z H O D N U T I E

BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina, IČO: 51 960 192, zastúpená splnomocneným zástupcom *Ing. Juraj Bucha, Konská 579, 013 13 Rajecké Teplice* podal na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov dňa *02.11.2020* žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: *„Bytový dom JAVORKA II“* na pozemkoch parc. č. *KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky* a *KN-C 1337/76 k.ú. Priekopa*

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 , §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY
„Bytový dom JAVORKA II“

na pozemkoch parc. č. KN-C 4451/5, 4451/6 katastrálneho územia Vrútky a KN-C 1337/76 katastrálneho územia Priekopa.

Členenie stavby:

SO 01 – Bytový dom „A“
SO 01 – Bytový dom „B“
SO 03 – Obslužné komunikácie -dopravné napojenie
SO 04 – Parkoviská osobných vozidiel
SO 05 – NN Prípojka a vnútroareálové rozvody NN
SO 06 – Slaboprúdová prípojka
SO 07 – Vonkajšie osvetlenie
SO 08 – Vodovodná prípojka a vnútroareálové rozvody vody
SO 09 – Splašková kanalizácia a vnútroareálové rozvody
SO 10 – Dažďová kanalizácia a vnútroareálové rozvody
SO 11 – Odlučovač ropných látok
SO 12 – Terénne a sadové úpravy
SO 13 – Horúcovod

Popis stavby:

Účelom stavby je výstavba bytového komplexu s dvoma 8-podlažými bytovými domami: bytový dom „A“ s 31 bytovými jednotkami a bytový dom „B“ s 35 bytovými jednotkami (spolu 66 bytových jednotiek) a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Objekty sú obdĺžnikového tvaru s balkónmi a terasami s pôdorysnými rozmermi: bytový dom „A“ 20,975 x 32,300m a bytový dom „B“ 19,100 x 34,850m. Výška objektov v najvyššej časti strechy- atiky je 26,80 m od úrovne ±0,000. Úroveň podlahy 1.NP (±0,000) je na úrovni terénu 382,35 m.n.m.

Dispozičné riešenie 1-vchodového Bytového domu „A“: na 1.NP je navrhnutých 17

parkovacích stání v spoločnej garáži a vjazd pre automobily, sklady, komunikačný priestor, zádverie a 7 pivničných kobiek, na 2.NP-8. NP je navrhnutých 31 bytových jednotiek (1-4 izbové byty s balkónmi alebo terasami)

Dispozičné riešenie 1-vchodového Bytového domu „B“: na 1.NP ja navrhnutých 9 garáží so samostatnými vstupmi, zádverie, recepcia, komunikačné priestory, odovzdávacia stanica tepla, sklady, spoločenská miestnosť(detský kútik) slúžiaca pre účely stretávania sa majiteľov bytov. jednotiek v bytovom komplexe, vrátane WC ženy a WC muži a nebytový priestor (retailový priestor) slúžiaci pre účely práce typu home office výhradne pre účely budúcich majiteľov byt. jednotiek; na 2.NP je navrhnutých 35 bytových jednotiek (1-4 izbové byty s balkónmi alebo terasami.)

V okolí objektov je navrhnuté parkovisko so 70-timi parkovacími stániami, priestory pre skladovanie odpadu, obslužné komunikácie, komunikácie pre peších-chodníky a park. Celkovo bude vytvorených 96 parkovacích miest z toho 70 miest ako vonkajšie parkoviská a 26 miest, situovaných na 1.NP jednotlivých stavebných objektov Bytový dom „A“ a Bytový dom „B“.

Konštrukčne sú objekty tvorené skeletovou konštrukciou s výplňovým murivom z keramických tvárnic. Stropy sú navrhnuté železobetónové. Stavby budú založené na základových pásoch. Strechy sú navrhnuté ploché s vnútorným odvodnením.

Objekty budú napojené na verejné inžinierske siete: NN prípojka, verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a horúcovod. Dažďové vody zo striech budú odvádzané gravitačným spôsobom zvodovým potrubím do vsakovacieho systému ACO-10,5m^3 umiestneného na pozemku žiadateľa. Odpadové vody z parkoviska, obslužných komunikácií a garáží (voda vnesená vozidlami do priestoru a odkvapkanú na podlahu) budú odvádzané gravitačným spôsobom do vsakovacieho systému ACO-20,0m^3 cez odlučovač ropných látok „ORL“ 30l/s, umiestnených na pozemku žiadateľa.

Zásobovanie objektov teplom pre vykurovanie a prípravu TÚV (teplá úžitková voda) je navrhnuté prípojkou horúcovodu a OST (odovzdávacou stanicou tepla). OST je umiestnené v technickej miestnosti na 1.NP v bytovom dom „A“. Podružné merania a rozpočítavanie spotreby tepla pre jednotlivé bytové jednotky umiestnené v bytoch bude zabezpečené podružnými meračmi tepla s bezdrôtovým meracím zariadením umiestneným na vratnom potrubí rozdeľovača RZ. Ročná spotreba tepla na vykurovanie a prípravu TÚV bude 434,895 MWh.r-1.

Vzduchotechnika: Odvetranie hygienických priestorov bude podtlakovým systémom vetrania, prostredníctvom ventilátorov vzduchotechnickým (ďalej len VZT) potrubím vyvedeným nad strechu. Každá byt. jednotka bude mať digestor, napojený na VZT potrubie vyvedené nad strechu. Pivničné kobky a sklady budú prevetrávané prirodzeným spôsobom prostredníctvom vetracej mriežky, alebo tanierových ventilov s požiarnou klapkou. Odvetranie OST je navrhnuté stenovými uzávermi s požiarnym zabezpečením tepelnou poistkou a protidažďovou žalúziou.

Zastavaná plocha: 1004,69 m^2

Podlahová plocha všetkých bytov: 5491,02 m^2

Bytový dom „A“: 6x jednoizbový byt, 12x dvojizbový byt, 11x trojizbový byt, 2x štvorizbový byt

Bytový dom „B“: 6x jednoizbový byt, 12x dvojizbový byt, 12x trojizbový byt, 5x štvorizbový byt

Celkový počet bytov: 66 bytových jednotiek

Umiestnenie stavby:

Novostavba bytového komplexu je situovaná na pozemkoch žiadateľa na parcelách KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a KN-C 1337/76 k.ú. Priekopa. Pozemok je rovinatý, prístupný z komunikácie ul. Matúša Dullu, k.ú. Priekopa a komunikácie ul. Palackého k.ú. Priekopa. Objekt Bytový dom „A“ je situovaný južne od hranice pozemku č .KN-C 1337/1,k.ú. Priekopa-4,01m, západne od parcely č. KN-C 1337/1, k.ú. Priekopa 10,575m. Objekt Bytový dom „B“ je situovaný južne od hranice pozemku č. KN-C 1377/1, k.ú. Priekopa 4,09m, východne od parciel č. KN-C 1759/135 a 1377/1 v najmenšej vzdialenosti 14,335m. Plochy parkoviska a komunikácií sú umiestnené v severnej časti pozemku žiadateľa na parcele č. KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky, a KN-C 1337/76 k.ú. Priekopa.

Plocha spevnených plôch: 2066,71 m^2

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na parcelách KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a KN-C 1337/76 k.ú. Priekopa.
2. Stavba bude umiestnená v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohoto rozhodnutia.
3. Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Jozef Sobčák, č.opr. 1508AA
4. Pri príprave a realizácii stavby je potrebné dodržať povinnosti vyplývajúce z § 127 stavebného zákona o zabezpečení záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude spracovaná podľa platných STN a ON, stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa uskutočňujú požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. V projektovej dokumentácii stavby dodržať ochranné pásma jednotlivých stávajúcich a novonavrhovaných zariadení v zmysle príslušných STN.
7. V projektovej dokumentácii stavby stavebník zohľadní všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom v súlade s Nariadením vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácii riešiť stavebný objekt Sadové úpravy samostatnou dokumentáciou. Žiadame navrhnúť relaxačné plochy s detským ihriskom a zeleňou.
9. Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
10. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, vykurovaniea pod.) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby, energetické posúdenie stavby, prípojku horúcovodu a projekt odovzdávacej stanice tepla.
11. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie je nutné predložiť dotknutým orgánom a účastníkom konania, ktorí si to vyhradili vo vyjadreniach a posudkoch k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.
12. V pláne organizácie výstavby riešiť prístup na stavenisko tak aby bolo v maximálnej miere zamedzené znečisťovaniu priľahlých a stavbou dotknutých komunikácií a tým vzniku možných kolíznych situácií na komunikáciách.
13. Rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácii :

a) Mesto Martin, referát dopravy, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, vyjadrením pod č. Dopr.43440/2020-Vd zo dňa 02.11.2020 (vydaného 19.10.2020)

- V plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, zákona Č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky Č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, stavebník (investor) požiada príslušný cestný správny orgán (mesto Martin, referát dopravy) podľa cestného zákona z dôvodu realizácie stavby o:
  - vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 (záber vozovky, chodníka, rozkopanie/pretláčanie, ...),
  - v prípade potreby o povolenie na uzavretie, odklon alebo obchádzkové trasy (obmedzenie premávky, peších, ...) počas realizácie stavby podľa § 7 cestného zákona po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. K žiadosti je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou a odsúhlasenú OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Martine,
  - určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 ods.2 cestného zákona, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení ktorou

sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušný cestný správny orgán. K žiadosti je potrebné predložiť POD - projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia vypracovanú odborne spôsobilou osobou a odsúhlasenú OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Martine (zásah do komunikácie, obmedzenie cestnej premávky ...),
- určenie trvalého dopravného značenia (vodorovné a zvislé dopravné značenie) podľa § 3 ods.2 cestného zákona, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti je potrebné predložiť POD - projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia vypracovanú odborne spôsobilou osobou a odsúhlasenú OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Martine,
- vydanie rozhodnutia na napojenie (vjazd/výjazd) na miestnu komunikáciu ul. Palackého a ul. M. Dulu v Martine (pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia).

- Žiadame dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku OR PZ SR, Okresného dopravného inšpektorátu v Martine č. ORPZ-MT-ODI-18-1 06/2020 zo dňa 24.09.2020. Uvedené podmienky žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia, ktorá bude predložená na posúdenie.
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť obalové krivky vozidiel v jednotlivých navrhovaných priestoroch garáží bytového domu "A" a "B" a výjazdy z nich,
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme na nadzemné parkovacie miesta, ktoré sú navrhované pri chodníkoch umiestniť dorazové lišty a rovnako tak umiestniť parkovacie dorazy aj na parkovacie miesta v nadzemnej garáži pre bytový dom "A" a všetky trvalé prekážky vo vnútri garáže označiť žltými a čiernymi pruhmi (jedná sa najmä o oporné betónové stĺpy a pod.),
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné presne a jasne zakresliť dopravné napojenie navrhovanej obslužnej komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Palackého tak, aby boli dodržané oblúky na prejazd motorových vozidiel pre dopravné napojenie a križovanie navrhovanej komunikácie s existujúcim chodníkom riešiť prostredníctvom umiestnenia priechodu pre chodcov,
  - z hľadiska bezpečnosti chodcov, požadujeme riešiť priestory priechodov pre chodcov samostatným osvetlením,
  - navrhované spevnené plochy vonkajších a vnútorných parkovacích plôch doporučujeme zabezpečiť kamerovým systémom so záznamovým zariadením, ktorý bude monitorovať jednotlivé časti týchto plôch. Kamerové záznamy z týchto miest budú v budúcnosti slúžiť aj ako dôkazový materiál v prípade riešenia dopravnej nehody alebo poškodzovania majetku orgánmi Policajného zboru.
- K navrhovanej vyššie uvedenej stavbe je stavebník (investor) povinný vybudovať dostatočné množstvo parkovacích a odstavných parkovacích stojísk, v zmysle platnej legislatívy a STN (v počte 96 parkovacích miest).
- Komunikácie, chodníky, parkovacie a spevnené plochy povoľuje v zmysle § 3a ods. 4 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona Č. 5011 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou na dopravné stavby. Žiadame, aby vybudovanie nových komunikácií, parkoviska boli technicky riešené bezbariérovým prístupom (zjazdy z vozovky na pozemky a následné úpravy chodníkov) + slepecká dlažba.
- Pri výjazde z pozemku na miestnu komunikáciu - ul. Palackého a ul. M. Dulu v Martine, musí byť zachovaný dostatočný rozhľad.
- Pri vjazde/výjazde z/na ul. M.Dulu je potrebné v dĺžke cca 30m zabezpečiť aj opravu existujúcej miestnej komunikácie, aby bol zabezpečený bezpečný prejazd.
- Pri vjazde/výjazde z/na ul. Palackého pri križovaní existujúceho chodníka, žiadame doplniť priechod pre chodcov. V danom priestore žiadame chodník a priechod pre chodcov zrealizovať debarierizačnou úpravou (varovný povrch, vodiaci povrch,.....) pre osoby

s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Počas realizácie stavby musí byť v čo najmenšej miere obmedzená premávka na pozemnej komunikácii z dôvodu vykladania stavebného materiálu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť opatrenia, aby nedošlo počas vykladania stavebného materiálu k dopravnej nehode alebo zraneniu účastníkov cestnej premávky.
- Zariadenie staveniska umiestniť na nehnuteľnosti vo vlastníctve stavebníka (investora).
- V prípade, ak bude potrebné použiť priestor mimo nehnuteľnosti vo vlastníctve stavebníka resp. investora, je povinný požiadať o vydanie súhlasu na užívanie verejného priestranstva (nehnuteľnosti, pozemku a pod.) vlastníka danej nehnuteľnosti.
- Dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch, komunikácie a chodníkov, musia byť odvedené na vlastný pozemok stavebníka (investora) do dažďovej kanalizácie alebo vsakov.
- Stavebník (investor), resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí v prípade znečistenia na vlastné náklady pravidelné denné čistenie priľahlých pozemných komunikácií (aj chodníka) - zamiesť, zmyť, kropiť a pod ..
- V prípade, že sa na trase výkopu nachádza akákoľvek drevina, je potrebné podať žiadosť na výrub drevín v zmysle § 47 zákona Č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Povoľovacím orgánom je mesto Martin, referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb.
- V prípade akejkoľvek zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu na opätovné vyjadrenie.
- Súčasťou tohto vyjadrenia je mestom Martin, referátom dopravy overený a potvrdený výkres Č. 01, Koordinačná situácia, 08/2020, "Bytový dom JAVORKA II. - SO 03 Obslužné komunikácie - dopravné napojenie a SO 04 Parkoviská osobných vozidiel" na pozemkoch parc.č. KNC 4451/5 a 4451/6 k.ú. Vrútky a parc.č. KNC 1337/76 k.ú. Priekopa, vypracovaný Ing. arch. Jozefom Sobčákom, autorizovaným architektom, reg.č. 1508AA, SoARCH, s.r.o., Bytčická 16, O 10 O 1 Žilina. Bez tohto overenia je vyjadrenie neplatné.
- Projektová dokumentácia stavby: "Bytový dom JAVORKA II. - SO 03 Obslužné komunikácie - dopravné napojenie a SO 04 Parkoviská osobných vozidiel" na pozemkoch parc.č. KNC 4451/5 a 4451/6 k.ú. Vrútky a parc.č. KNC 1337/76 k.ú. Priekopa, ku ktorej je vydané toto vyjadrenie bola overená a potvrdená mestom Martin, referátom dopravy. Bez tohto overenia je projektová dokumentácia neplatná.

b) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrením pod č. 6612025312 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 14.09.2020)

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť" uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 465432144
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s

vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona Č. 35112011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https:/lwww.telekom.sk/vvjadrenia
- Vytýčenie bude zrealizované do troch t9ždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konania podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. 'žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

c) *STEFE Martin a.s., Východná 14, 036 01 Martin, stanoviskom pod č. RD2007390 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 28.08.2020)*

- V riešenom území podľa priloženej situácie sa nachádzajú rozvody tepla, ktoré sú v správe našej spoločnosti.
- Nakoľko je naša spoločnosť uvedená v technickej správe ako dodávateľ tepla, sme pripravení zabezpečiť kompletnú realizáciu horúcovodnej prípojky a následnú dodávku tepla po vzájomnej dohode s investorom.
- S umiestnením stavby súhlasíme.

d) *Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin, vyjadrením pod č. OU-MT-OSZP-2020/013895-002 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 25.09.2020)*

- Žiadame, aby pri asanačných prácach nedochádzalo k poškodzovaniu alebo ničeniu hniezd belorítok domových, dážďovníkov tmavých a netopierov, príp. iných živočíchov.

- Stavebník je povinný pri zistení výskytu belorítok domových, dážďovníkov tmavých, netopierov príp. iných živočíchov, ktoré by boli asanačnými prácami likvidované resp. ich hniezda, zabezpečiť oznámenie Štátnej ochrane prírody SR, Správe Národného parku Veľká Fatra, P. O. Hviezdoslava č. 38, Martin (ďalej aj ako "ŠOP SR, S NP Veľká Fatra, Martin"). Kontaktné osoby: Ing. Mária Apfelová, mob. 0911062360, Ing. Juraj Žiak, mob. 0911 390 145, Mgr. Peter Vantara, mob. 0903 298 201 alebo 043 42 84 503. Oznámenie je možné doručiť i na emailové adresy maria.apfelova@sopsr.sk,juraj.ziak@sopsr.sk alebo peter.vantara@sopsr.sk. Účelom oznámenia je vykonanie prehliadky objektu pracovníkom štátnej ochrany prírody so zameraním sa na hniezdenie vtákov alebo netopierov s cieľom zabezpečenia ich ochrany resp. minimalizácie ich úhynov.
- V prípade, že výskyt netopierov alebo dážďovníkov (vyskytujú sa najčastejšie v štrbinách domu, pod rímsami a pod.) bude zaznamenaný investorom alebo realizátorom stavby, bude požiadaná odborná organizácia ŠOP SR, Správa NP Veľká Fatra, Martin o ich odchyt (kontakty viď. bod 2).
- Ak uvedenými asanačnými zásahmi dôjde k odstráneniu neobsadených hniezdnych a pobytových priestorov vyššie uvedených živočíchov, žiadateľ v spolupráci so ŠOP SR, SNP Veľká Fatra, Martin (kontakty viď. vyššie) zabezpečí nákup a osadenie náhradných búdok v počte dohodnutom s odbornou organizáciou.
- Realizátor asanačných prác je povinný umožniť vstup oprávneného pracovníka ŠOP SR, SNP Veľká Fatra, Martin na stavenisko za účelom vykonávania kontroly a potrebných opatrení na elimináciu nežiadúcich vplyvov asanácie na chránené živočíchy nachádzajúce sa na odstraňovanom objekte.
- Žiadame, aby realizátorom asanačných prác bola určená osoba, ktorá bude zodpovedná za komunikáciu s pracovníkmi ŠOP SR, S NP Veľká Fatra, Martin ako i za dodržiavanie prijatých opatrení.
- Meno zodpovednej osoby (uvedenej v bode 6) je realizátor povinný nahlásiť kontaktným osobám resp. osobe uvedenej v bode 2.
- Výkopové jamy a ryhy žiadame z dôvodu zabezpečenia ochrany obojživelníkov a drobných stavovcov ihneď zasypať, resp. v prípade, že by jama/ryha mala byť dlhšie nezasypaná, žiadame vykonať účinné opatrenia na zamedzenie uviaznutia drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. Ak i napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k uviaznutiu živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
- Prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasýpané brehy vodných tokov, mokrade a terénne depresie.
- V zmysle § 47 ods. l zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny - za poškodzovanie drevín sa považuje i neprimerané poškodzovanie koreňového systému.
- V prípade výskytu inváznych druhov rastlín a drevín v priestoroch výstavby bude zabezpečené ich odstránenie. V prípade realizácie sadových úprav nesmú byť použité nepôvodné a inváznе druhy drevín a rastlín.

e) Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin, vyjadrením pod č. OU-MT-OSZP-2020/013745-004 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 22.10.2020)

- Dodržanie podmienok z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 020310006090, vydaného dňa 22.09.2020,
- Dodržanie podmienok z vyjadrenia SVP, š.p., OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 7457/2020/02, vydaného dňa 12.10.2020.
- Na predmetnú stavbu (SO 10 Dažďová kanalizácia a vnútroareálové rozvody; SO 11 Odlučovač ropných látok) uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii je potrebné **vodoprávne povolenie** v zmysle § 21 a § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v

platnom znení.

f) Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, Novomestského 34, 036 01 Martin, záväzným stanoviskom pod č. ORPZ-MT-ODI-18-106/2020 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 24.09.2020)

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť obalové krivky vozidiel v jednotlivých navrhovaných priestoroch garáží bytového domu "A" a "B" a výjazdy z nich,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme na nadzemné parkovacie miesta, ktoré sú navrhované pri chodníkoch umiestniť dorazové lišty a rovnako tak umiestniť parkovacie dorazy aj na parkovacie miesta v nadzemnej garáži pre bytový dom "A" a všetky trvalé prekážky vo vnútri garáže označiť žltými a čiernymi pruhmi (jedná sa najmä o oporné betónové stĺpy a pod.),
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné presne a jasne zakresliť dopravné napojenie navrhovanej obslužnej komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Palackého tak, aby boli dodržané oblúky na prejazd motorových vozidiel pre dopravné napojenie a križovanie navrhovanej komunikácie s existujúcim chodníkom riešiť prostredníctvom umiestnenia priechodu pre chodcov,
- z hľadiska bezpečnosti chodcov, požadujeme riešiť priestory priechodov pre chodcov samostatným osvetlením,
- navrhované spevnené plochy vonkajších a vnútorných parkovacích plôch požadujeme zabezpečiť kamerovým systémom so záznamovým zariadením, ktorý bude monitorovať jednotlivé časti týchto plôch. Kamerové záznamy z týchto miest budú v budúcnosti slúžiť aj ako dôkazový materiál v prípade riešenia dopravnej nehody alebo poškodzovania majetku orgánmi Policajného zboru.
- V ďalšom konaní požadujem predložiť na odsúhlasenie projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby, pokiaľ dôjde k zásahu do komunikácie alebo k obmedzeniu cestnej premávky a projekt trvalého dopravného značenia spracovaný oprávneným projektantom a to minimálne v dvoch vyhotoveniach.

g) TURVOD a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin vyjadrením pod č. O20310006090 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 22.09.2020)

- Verejné vodovody (VY) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany: 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácií, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (vid' ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Vodomernú šachtu (VŠ) s fakturačným meraním umiestniť do 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod.
- Vodomerná šachta na prípojke vody musí mať také rozmery, aby bol vodomer ľahko a bezpečne prístupný pri odčítaní, montáži a prípadných opravách. Pri návrhu rozmerov vodomernej šachty je potrebné zohľadniť priestorové potreby osadených zariadení - podľa vodomernej zostavy.
- VŠ musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamŕzaniu. Šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru.

- Vodomernou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.
- Pre meranie spotreby vody žiadame navrhnúť združený vodomer. Zabezpečenie merania dodávky vody pre odberateľov, ktorých odber sa vyznačuje vysokým kolísaním odberov mimo meracieho rozsahu bežných meradiel je nadštandardná služba, ktorá je jednorázovo spoplatnená pri montáži združeného vodomeru.
- Naša spoločnosť inštaluje združené vodomery typ MeiTwin DN 50, 80, 100. Do vodomernej zostavy žiadame zaradiť aj ukľudňujúce dĺžky (pri výmene vodomeru môže byť osadený starší typ, ktorý ju vyžaduje).
- Je potrebné vypočítať potrebu vody pre daný objekt (aj so zohľadnením potreby vnútornej požiarnej vodypotrebná min. súčinnosť navijákov).
- Odpadovú vodu z garáží (vodu vnesenú vozidlami do priestoru a odkvapkanú na podlahu) žiadame odviesť mimo verejnú kanalizáciu.
- Kanalizačnú prípojku navrhnúť v súlade s STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky - najmenšia menovitá svetlosť gravitačnej kanalizačnej prípojky je DN 150 - sklon 2%.
- Kanalizačná prípoj ka musí byť napojená prípojnou odbočkou systémom "in situ" priamo do vrchnej tretiny potrubia verejnej kanalizácie. V bode napojenia potrubie prípojky nesmie zasahovať do prietočného profilu verejnej kanalizácie.
- Križovania a súbehy s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti žiadame riešiť v súlade s STN 73 6005.
- Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvedené do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.
- Pri vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je nutné dodržať limitné hodnoty ukazovateľov znečisťujúcich látok určených v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
- PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie vrátane výpočtu potreby pitnej vody, návrhu dimenzie prípojky vody a návrhu vodomernej zostavy. Konkrétne parametre vodomeru navrhne projektant na základe výpočtu potreby vody (pitnej a požiarnej) pre danú nehnuteľnosť. Je potrebné predložiť návrh vodomeru vo forme požadovaného Qn a Qmax.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame predložiť na vyjadrenie.

h) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine, Ul. V. Žingora 30, 036 01 Martin, stanoviskom pod č. ORHZ-MT2-2020/000498 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 25.09.2020)

- Súhlasí bez pripomienok

i) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 02.11.2020 (vydaného 12.10.2020)

- K umiestneniu navrhovaných objektov nemáme zásadné výhrady. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe našej organizácie.
- S odvádzaním dažďových vôd zo strechy objektu do vsakovacieho zariadenia súhlasíme.
- K navrhovanému spôsobu likvidácie dažďových vôd z parkovacích plôch a spevnených plôch, ktoré budú pred zaústením do vsakovacieho zariadenia prečistené v ORL nemáme zásadné výhrady.
- ORL požadujeme navrhnúť plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku 0,2 mg/l.
- Ku kolaudácií žiadame prizvať zástupcu našej organizácie.

j) SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, stanoviskom pod č. TD/NS/0744/2020/Ki zo dňa 02.11.2020 (vydaného dňa16.09.2020)

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-O,

- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme
- vyjadrenie platí aj pre územné rozhodnutie.

k) *Brantner Fatra s.r.o., Robotnícka 20, 036 01 Martin, vyjadrením pod č. 488 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 21.09.2020)*

- Ako budúci prevádzkovateľ verejného osvetlenia požadujeme:
  - použiť pri realizácii verejného osvetlenia v rámci používaných štandardov: • svietidlá Tracon LED LSJA 30 W
  - kužeľové stožiare typ STK
  - kabelové vedenia káblom Cu
- Zapojenie nového káblového vývodu VO zabezpečí spoločnosť Brantner Fatra s.r.o. ako budúci prevádzkovateľ verejného osvetlenia na základe objednávky a na náklady investora. Pred pripojením nového verejného osvetlenia do RVD je investor povinný predložiť:
  - súhlas Mesta Martin s prevzatím verejného osvetlenia do majetku Mesta Martin,
  - správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíznu správu).

l) *Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin, (zákon o odpadoch) záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP2-2020/013751-002 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 25.09.2020)*

- umiestnenie stavby investora, stavebníka BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina "Bytový dom JAVORKA II" na určených pozemkoch v k.ú. Vrútky a v k.ú. Priekopa je možné.
- Upozorňujeme, že Okresný úrad Martin, odbor starostlivostri o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva je dotknutým orgánom pri

stavebnom konaní v zmysle §99 ods. 1 písm. b) a §108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. v platnom znení a dáva vyjadrenie k projektovej dokumentácii predkladanej na stavebné konanie

m) Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin (ochrana ovzdušia), vyjadrením pod č. OU-MT-OSZP-2020/013845-002 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 24.09.2020)

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nie je navrhovaný zdroj veľký ani stredný znečisťovania ovzdušia, preto k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia nemáme pripomienky.

n) MARTICO, s.r.o., Východná 14, 036 01 Martin vyjadrením pod č. 382/2020 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 28.08.2020)

- Ako prevádzkovateľ verejnej elektronickej komunikačnej v lokalite kde plánujete realizovať stavbu " Bytový dom JAVORKA II ", by sme uvítali právo vyplývajúce z Zákon Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (po vzájomnom rokovaní) podieľať sa na spolupráci a koordinácii pri zemných prácach / pripoloženie chráničiek HDPE /.

o) Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17, 036 01 Martin, vyjadrením pod č. E/055/Va/20 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 03.09.2020)

- S umiestnením stavby na pozemkoch parc. č. 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky a parc č. *1337/76* k.ú. Priekopa a vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu súhlasíme.

p) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrením pod č. 4300135104 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 14.10.2020)

- Pripojenie Vášho bytového domu na elektrinu bude vyhotovené, odovzdávacie miesto: NN skriňa SR 4 č. l Materskú škola
  - káblom do združeného rozvádzača merania spotreby elektriny RE, na hlavný istič pred meraním (plombovateľná časť).
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In= 3x25A(68x3x25A) s charakteristikou B.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovacie zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením Pre pripojenie 67ks nových odberných miest je nutné poslať samostatné Žiadosti pre každý byt samostatne. kde zaškrtnete bod č.1- resp. kópia tohto vyjadrenia a bod č.6 a následne budú uzatvorené zmluvy o pripojení.
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - trvale prístupné - združený rozvádzač merania spotreby elektriny. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byt' splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred rozvádzačom merania RE musí byt' voľný rovný priestor aspoň 800mm.V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať, Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o zásadách a podmienkach montáže a prevádzkovania merania elektriny nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
- Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady. Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode l. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičova označený štítkom s popisom resp. menom a priezviskom zákazníka ,ktorému prívod patrí. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený ..

- Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, pričom je povinný rešpektovať "Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD, a.s.)" zverejnené na www.ssd.sk.
- Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia SSD, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia a vybudovaní a označení elektrického prívodu vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)" je potrebné predložiť do SSD:
  - "Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej "Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk. , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

  Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíznu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom Č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou Č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života. zdravia a majetku osôb.
- Po predložení dokladov uvedených v bode 6. a potvrdení prijatia zo strany SSD bude potrebné uzatvoriť zmluvu na dodávku elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSD o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

q) *Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrením pod č. ET/MM20/251 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 26.08.2020)*

Stavba nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina a Energotel, a.s. Bratislava. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

r) *ORANGE SLOVENSKO a.s., - MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrením pod č. BB-2525/2020 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 13.10.2020)*

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ

- a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku+,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali
- s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej Im (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania t'ažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ: ďalšie podmienky orevázkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky.Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne. Upozorňujeme, že v zmysle§ 67e (1) zákona 351/2011 Z.z. Zákon o elektronických komunikáciách, každá novopostavená budova a budova, ktorá prechádza stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povoienie, musí byť vybavená vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom.

s) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Kuzmányho 27, 036 80 Martin, záväzným stanoviskom pod č. HŽP2020/03594 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 26.10.2020)*

- V navrhovaných bytových jednotkách vykonať opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia pred hlukom a vibráciami z vnútorných zdrojov v budove (podzemné garážové státia, garážové boxy) a hluk prenikajúci z vonkajších zdrojov (doprava vrátane statickej dopravy), tak aby boli splnené požiadavky vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku , infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
- Zabezpečiť dostatočné účinné vetranie (prívod aj odvod vzduchu z/do exteriéru) všetkých priestorov bez prirodzeného vetrania (hygienické zariadenia, sklady, garáže, hromadná garáž a pod.) v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení.

Najneskôr ku kolaudácií je stavebník povinný:

- Predložiť protokol/výsledky mimoriadnej kontroly kvality vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou
- Predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZSR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.
- Zdokladovať riziko v záujmovom území, vrátane návrhu realizačných opatrení na zníženie prípadnej expozície.
- Meraním (objektivizáciou) vykonať kontrolu účinnosti navrhovaných a realizovaných opatrení (technicko – konštrukčné opatrenia, tzn. Použitý stavebný materiál – obvodový plášť, konštrukcie medzi miestnosťami/podlažiami, výplne otvorov s potrebnou zvukovou

nepriezvučnosťou/izoláciou a pod.) na ochranu vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom a vibráciami z vnútorných a vonkajších zdrojov s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti týchto opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva.

V prípade preukázania prekročenia prístupných hodnôt hluku/vibrácií, bezodkladne zabezpečiť návrh účinných protihlukových/protivibračných opatrení s ich následnou realizáciou.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 stavebného zákona. Predĺžiť platnosť zemného rozhodnutia je možné, ak žiadosť o predĺženie času platnosti rozhodnutia bude podaná navrhovateľom pred uplynutím lehoty.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina, IČO: 51 960 192, podal na Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa ustanovenia § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov dňa *02.11.2020* žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: *„Bytový dom JAVORKA II“* na pozemkoch parc. č. *KN-C 4451/5, 4451/6 k.ú. Vrútky* a *KN-C 1337/76 k.ú. Martin – Priekopa*

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne oznámil začatie územného konania vo veci rozhodnutia o umiestnení stavby a pozvánkou zo dňa 18.11.2020 stanovil termín na ústne pojednávanie s následnou návštevou stavby na 17.12.2020.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, preskúmal návrh a jeho súlad s uzemno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárkeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom a zistil, že jej umiestnenie týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Martin, referát dopravy, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, vyjadrením pod č. Dopr.43440/2020-Vd zo dňa 02.11.2020 (vydaného 19.10.2020); Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrením pod č. 6612025312 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 14.09.2020); STEFE Martin a.s., Východná 14, 036 01 Martin, stanoviskom pod č. RD2007390 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 28.08.2020); Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin, vyjadrením pod č. OU-MT-OSZP-2020/013895-002 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 25.09.2020); Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin, vyjadrením pod č. OU-MT-OSZP-2020/013745-004 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 22.10.2020); Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, Novomestského 34, 036 01 Martin, záväzným stanoviskom pod č. ORPZ-MT-ODI-18-106/2020 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 24.09.2020); TURVOD a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin vyjadrením pod č. O20310006090 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 22.09.2020); Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine, Ul. V. Žingora 30, 036 01 Martin, stanoviskom pod č. ORHZ-MT2-2020/000498 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 25.09.2020); SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 02.11.2020 (vydaného 12.10.2020); SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, stanoviskom pod č. TD/NS/0744/2020/Ki zo dňa 02.11.2020 (vydaného dňa16.09.2020); Brantner Fatra s.r.o., Robotnícka 20, 036 01 Martin, vyjadrením pod č. 488 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 21.09.2020); Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin, (zákon o odpadoch) záväzným stanoviskom pod č. OU-MT-OSZP2-2020/013751-002 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 25.09.2020); Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin (ochrana ovzdušia), vyjadrením pod č. OU-MT-OSZP-2020/013845-002 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 24.09.2020); MARTICO, s.r.o., Východná 14, 036 01 Martin vyjadrením pod č. 382/2020 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 28.08.2020); Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17, 036 01 Martin, vyjadrením pod č. E/055/Va/20 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 03.09.2020); Stredoslovenská

distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrením pod č. 4300135104 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 14.10.2020); Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Kuzmányho 27, 036 80 Martin, záväzným stanoviskom pod č. HŽP2020/03594 zo dňa 02.11.2020 (vydaného 26.10.2020)

Stanoviská orgánov boli zahrnuté do podmienok povolenia.

Žiadateľ predložil: Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Martin zo 17. septembra 2020 - č.170/20, schválenie zámeny nehnuteľného majetku pozemok parc.č. KN-C 1337/76 ostatná plocha o výmere 209 m2, k.ú. Priekopa, vo vlastníctve mesta Martin, IČO: 00316792 za pozemok parc. č. KN-C 1337/98, ostatná plocha o výmere 250m2, k.ú.Priekopa v celosti vo vlastníctve spoločnosti BEPRIM, s.r.o. so sídlom Dolný Val 30, 010 01 Žilina, IČO: 51960192

Na základe všetkých predložených podkladov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hotovosti v pokladni Mestského úradu vo Vrútkach.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrútky.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. l zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákona) v znení neskorších predpisov: *verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres.

Príloha: Situácia

Mesto Vrútky - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :
Mesto Martin - úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

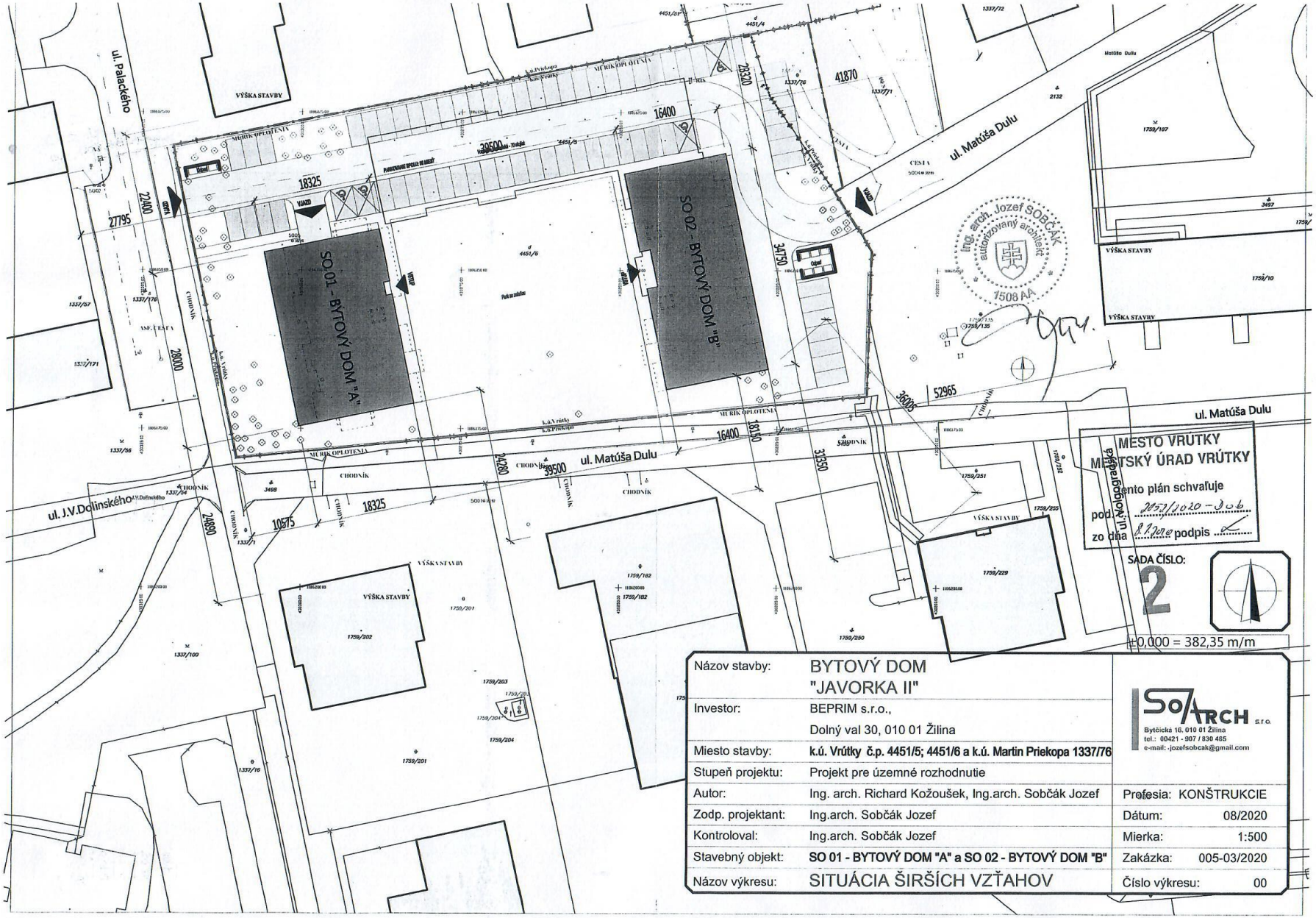
Vyvesené dňa :..... Zvesené dňa : .....

....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

Doručiť:

1. BEPRIM s.r.o., Dolný Val 30, 010 01 Žilina
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Mesto Martin, nám.S.H.Vajanského č.1, 036 01 Martin
4. Okresný úrad Martin, OSZP, Vajanského nám.č.1, 036 01 Martin
5. Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
7. OR PZ ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin
8. OR HaZZ Žingora 30, 036 01 Martin
9. RÚVZ, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
10. SPP-D, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
12. MARTICO, s.r.o., Východná 14, 036 01 Martin
13. Brantner Fatra s.r.o., Robotnícka 20, 036 01 Martin
14. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. STEFE Martin, a.s., Východná 14, 036 01 Martin
16. Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17, 036 80 Martin
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica (správca PTZ ORANGE Slovensko, a.s.)
19. a/a



Názov stavby:	BYTOVÝ DOM "JAVORKA II"	SoARCH s.r.o. Bytčická 16, 010 01 Žilina tel.: 00421 - 907 / 830 485 e-mail: -jozefsobcak@gmail.com	
Investor:	BEPRIM s.r.o., Dolný val 30, 010 01 Žilina		
Miesto stavby:	**k.ú. Vrútky č.p. 4451/5; 4451/6 a k.ú. Martin Priekopa 1337/76**		
Stupeň projektu:	Projekt pre územné rozhodnutie		
Autor:	Ing. arch. Richard Kožoušek, Ing.arch. Sobčák Jozef	Profesia:	KONŠTRUKCIE
Zodp. projektant:	Ing.arch. Sobčák Jozef	Dátum:	08/2020
Kontroloval:	Ing.arch. Sobčák Jozef	Mierka:	1:500
Stavebný objekt:	**SO 01 - BYTOVÝ DOM "A" a SO 02 - BYTOVÝ DOM "B"**	Zakázka:	005-03/2020
Názov výkresu:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	Číslo výkresu:	00