

Bytový dom Javorka II

OZNÁMENIE O ZMENE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

BEPRIM

BEPRIM, s.r.o.

Dolný Val 30

010 01 Žilina

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSLT

ENVICONSLT, spol. s r.o.

Obežná 7

010 08 Žilina

Apríl 2021

OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
1	NÁZOV	4
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4
3	SÍDLO	4
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	4
5	KONTAKTNÁ OSOBA	4
II.	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
III.	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
1	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
2	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A VÝSTUPY	7
2.1	Požiadavky na vstupy	12
2.2	Údaje o výstupoch	13
3	PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE	17
4	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	18
5	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	18
6	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	18
6.1	Geomorfologické pomery	18
6.2	Horninové prostredie	18
6.3	Klimatické pomery	19
6.4	Hydrologické pomery	20
6.5	Pôdne pomery	20
6.6	Fauna a flóra	21
6.7	Chránené územia	21
6.8	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrno-historické hodnoty územia	22
IV.	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	26
1	VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	26
2	VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE	27
2.1	Reliéf a horninové prostredie	27
2.2	Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu	27
2.3	Vplyvy na ovzdušie a klímu	28
2.4	Pôda	29
2.5	Fauna a flóra	29
2.6	Vplyvy na krajinu	29
3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME	30
4	VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY	30
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	30
V.	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	31
1	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	31
2	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	31

3	ÚZEMIE DOTKNUTÉ ZMENAMI ČINNOSTI	32
4	ÚZEMNÉ PODMIENKY.....	32
5	SUMARIZÁCIA VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.....	33
5.1	Vplyvy navrhovaných zmien a ich porovnanie so súčasným stavom.....	33
5.2	Synergické a kumulatívne vplyvy	33
VI.	PRÍLOHY.....	34
1	INFORMÁCIA O POSÚDENÍ ČINNOSTI PODĽA ZÁKONA.....	34
2	MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE	34
3	DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	34
VIII.	SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA.....	35
IX.	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	35

PRÍLOHY

Textové prílohy:

1. Územné rozhodnutie

Mapové prílohy:

1. Celková situácia
2. Vizualizácia

POUŽITÉ SKRATKY

EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
CHVO	- chránená vodohospodárska oblasť
CHVÚ	- chránené vtáčie územie
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
OS	- Obytný súbor
OU - OSŽP	- Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie
ÚEV	- územie európskeho významu
ÚR	- územné rozhodnutie
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
SP	- stavebné povolenie

DOTKNUTÉ ORGÁNY V ZMYSLE ZÁKONA 24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽP

Príslušný orgán

Okresný úrad Martin odbor starostlivosti o životné prostredie

Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Dotknutý samosprávny kraj

Žilinský samosprávny kraj

Dotknuté orgány

Okresný úrad Martin

odbor starostlivosti o životné prostredie

odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Martin

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriedel Bratislava

Dotknutá obec

Mesto Vrútky

Mesto Martin

Povoľujúci orgán

Mesto Vrútky

OU – odbor starostlivosti o ŽP Martin

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**1 NÁZOV**

BEPRIM, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

51 960 192

3 SÍDLO

Dolný Val 30
010 01 Žilina

4 OPRAVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Juraj Bucha - konateľ
Dolný Val 30
010 01 Žilina

Ing. Milan Bucha - konateľ
Dolný Val 30
010 01 Žilina

5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. Juraj Bucha
Dolný Val 30
010 01 Žilina
tel: +421 911 676 911
e-mail: jurajbucha@yahoo.com

Ing. arch. Jozef Sobčák – hlavný projektant
SoARCH, s.r.o.
Bytčická 16
010 01 Žilina
e-mail: jozefsobcak@gmail.com

Miesto na konzultácie:

BEPRIM, s.r.o.
Dolný Val 30
010 01 Žilina

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Bytový dom JAVORKA II (ďalej len BD)

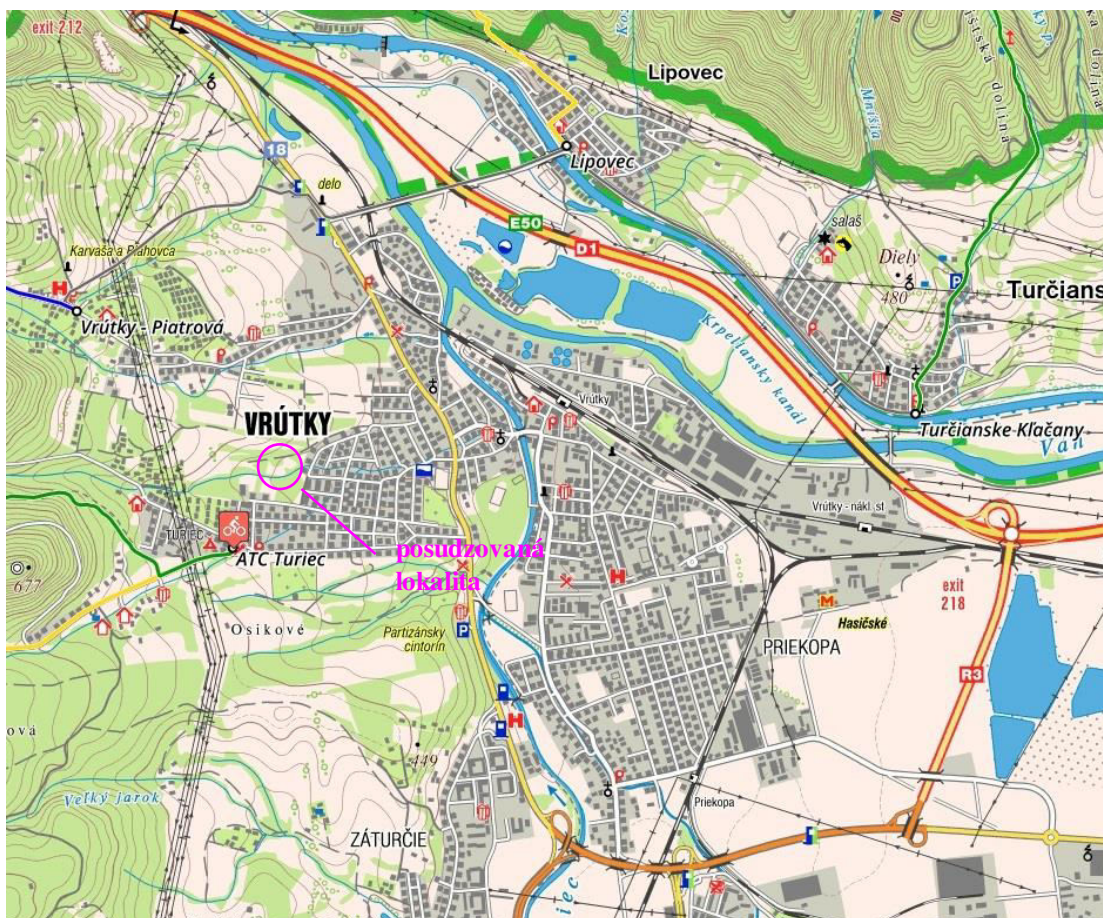
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

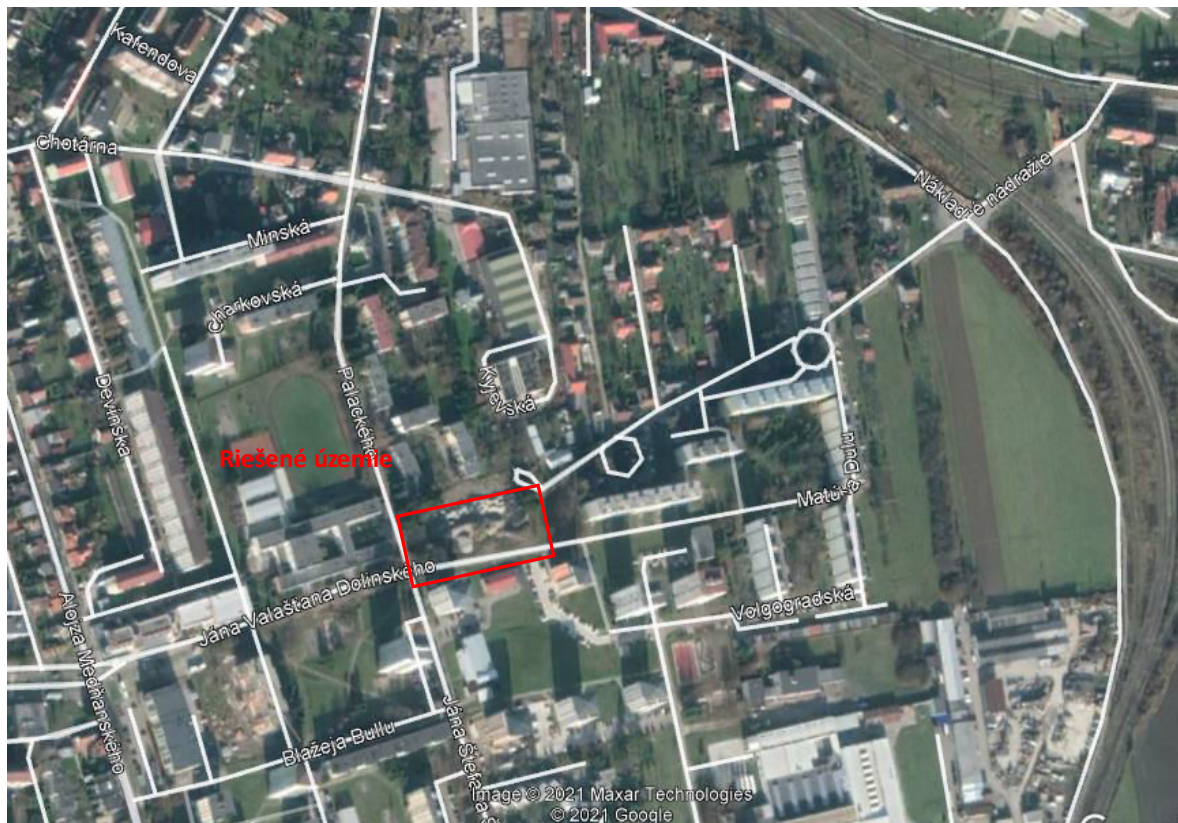
Kraj: Žilinský
Okres: Martin
Obec: Vrútky, Martin
Kataster: Vrútky, Priekopa
Parcely: k.ú. Vrútky 4451/5, 4451/6; k.ú. Priekopa 1337/76

Lokalita pre navrhovaný bytový dom JAVORKA II sa nachádza v južnej časti mesta Vrútky vo výbežku k.ú. Vrútky, ktorý je vklinený do k.ú. Priekopa. Z troch strán – západ, juh a východ susedí s pozemkami prináležiacimi do k.ú. Priekopa. Lokalita je vymedzená ulicami – zo západu Palackého v pokračovaní J.Š. Šikuru, z juhu a východu ul. Matúša Dulu. Okolie posudzovanej lokality tvorí prevažne hromadná bytová zástavba s ojedinelými objektmi rodinných domov na ul. Matúša Dulu. Západne sa nachádza areál ZŠ so školským ihriskom.

Obr. 1 Prehľadná situácia M 1:50 000



Zdroj: Mapový podklad - <https://mapy.hiking.sk/>



Zdroj: www.google.earth.com

Mesto Vrútky má spracovaný a schválený ÚPN mesta s doplnkami č.1, 2 a 3. V platnom ÚPN mesta je predmetná lokalita schválená ako plocha obytného územia – plocha pre výstavbu bytových domov. Pre uvedenú plochu platia nasledovné záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia – bývanie v bytových domoch
- prípustná funkcia – občianska vybavenosť
- maximálna zastavanosť pozemku – 60% vrátane spevnených plôch
- maximálna podlažnosť – prispôbiť okolitej zástavbe, neprekračovať výškovú hladinu bytových domov v blízkosti
- garážovanie a parkovanie vozidiel v maximálnej miere riešiť v rámci objektu bytového domu

Plánovaný BD je v súlade s UPD mesta Vrútky (Mesto Vrútky, Územnoplánovacia informácia, list č. MsÚ-740/2020-KRA Č.z. 1446/2020 zo dňa 27.2. 2020).

Predmetom predkladaného oznámenia o zmene je zámer spoločnosti BEPRIM, s.r.o. vybudovať 2 bytové domy s povrchovým a nadzemným parkovaním a prislúchajúcou infraštruktúrou. Na lokalitu bolo vydané mestom Vrútky územné rozhodnutie pod č. 2052/2020/-Dob zo dňa 08.01. 2020 pre bytový komplex s dvomi bytovými domami s celkovým počtom 66 bytových jednotiek a 96 parkovacími miestami. Znenie územného rozhodnutia je doložené v prílohovej časti tohto oznámenia o zmene. Po vydaní územného rozhodnutia navrhovateľ spracoval dokumentáciu pre stavebné povolenie. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP na základe vedomosti o realizácii a príprave ďalších projektov bytových domov v lokalite Martin – Priekopa, ktorá bezprostredne hraničí s navrhovanou stavbou, konkrétne sa jedná o Bytový dom a objekt občianskej vybavenosti, Rybárske, Martin – Priekopa“, ktorá spočíva vo výstavbe bytového domu s 32 bytovými jednotkami a objektu občianskej vybavenosti. Podlahová plocha bytového domu predstavuje 3 234 m² a podlahová plocha objektu občianskej vybavenosti (aj s prekrytou exteriérovou terasou) 289 m² podlahovej plochy s celkovým počtom 45 parkovacích stojísk. Okrem toho boli v danej lokalite realizované projekty BD

Šikuru I. na pozemku č. KN-C 1759/202, s počtom 35 parkovacích stojísk a BD Volgogradská III. na pozemku č. KN-C 1759/229, s počtom 49 parkovacích stojísk. Na základe uvedeného vo svojom liste č. OU-MT-OSŽP-2021/00545-No zo dňa 19.04. 2021 rozhodol OÚ Martin, aby navrhovateľ spoločnosť BEPRIM, s.r.o., Žilina podala oznámenie o zmene navrhovanej činnosti tunajšiemu príslušnému orgánu vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní pre navrhovanú činnosť „Bytový dom JAVORKA II“.

2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A VÝSTUPY

Účelom a funkciou navrhovaného bytového komplexu je vytvorenie dostatočných bytových jednotiek s príslušnou vybavenosťou. Navrhované byty sú riešené štandardne, poskytujúce pohodlné bývanie. Predpokladá sa bývanie prevažne mladými rodinami.

Objekty sú obdĺžnikového pôdorysu a výškovo sú členené na SO 01 – Bytový dom „A“ (6+1+1) a SO 02 Bytový dom „B“ (7+1). Prvé nadzemné podlažie bude využité na parkovanie. Ostatné podlažia budú určené na bývanie. Architektúru a urbanizmus bytových domov určuje daná lokalita a okolitej zástavby. Účelom objektu je vytvorenie dvoch nových bytových jednotiek SO 01 – Bytový dom „A“ 31 b.j. a SO 02 – Bytový dom „B“ 35 b.j., spolu teda 66 bytových jednotiek. Súčasťou navrhovanej stavby sú okrem bytových domov, parkovacie miesta, chodníky a verejná zeleň.

Predmetný pozemok a navrhované objekty sú situované vo vnútornej aglomerácii exist. bytovej zástavby. Zo východnej a západnej strany pozemku sú vytvorené existujúce prístupové komunikácie a nové riešenie parkovacích plôch a samotné sprístupnenie objektov pre bytové účely bude riešené s týchto komunikácií, čím sa v budúcnosti nebudú krížiť komunikačné a funkčné celky (časti) objektu. Súbežne je situované parkovisko určené pre obyvateľov spomínaných bytových domov, celkovo 96 miest a z toho 70 miest ako vonkajšie parkovacie miesta a 26 miest je situovaných na prvom nadzemnom podlaží jednotlivých stavebných objektoch SO 01 (17 miest) a SO 02 (9 miest).

Objekty budú napojené na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, el. energia a horúcovod) novými prípojkami na nové predĺženia verejných sietí, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.

Základné údaje o stavbe:

Plocha riešeného územia:	5 634,96 m ²
Zastavaná plocha bytových domov:	1 004,69 m ²
Spevnené plochy:	2 066,71 m ²
Plochy zelene:	2 563,56 m ²
Podiel zastavanosti:	54,61 % (max. 60%)
Podiel zelene:	45,49 % (min. 40%)
Počet parkovacích miest:	95
Počet bytových jednotiek:	66

Navrhovaná činnosť je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 BYTOVÝ DOM "A"
- SO 02 BYTOVÝ DOM "B"
- SO 03 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - dopravné napojenie
- SO 04 PARKOVISKÁ OSOBNÝCH VOZIDIEL
- SO 05 NN PRÍPOJKA a vnútroareálové rozvody NN
- SO 06 SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA a vnútroareálové rozvody slaboprúdu
- SO 07 VONKAJŠIE OSVETLENIE

SO 08	VODOVODNÁ PRÍPOJKA a vnútroareálové rozvody vody
SO 09	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a vnútroareálové rozvody
SO 10	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA a vnútroareálové rozvody
SO 11	ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO
SO 12	TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 13	HORÚCOVOD

SO 01 Bytový dom „A“

SO 02 Bytový dom „B“

Stavebno-technické riešenie oboch objektov je identické, preto sa popisujú spoločne.

Základové konštrukcie

- základové konštrukcie sú navrhnuté v súlade s geologickým posudkom, únosnosť základovej pôdy sa potvrdí zaťažovacou skúškou pilót priamo na stavbe. V prípade menšej únosnosti základovej pôdy ako je stanovené na základový pás, je potrebné zmeniť návrh základovej konštrukcie - rieši časť statika ďalší stupeň
- základové konštrukcie sú navrhnuté za predpokladu, že hladina podzemnej vody je cca 300 mm nad základovou škárou

Zvislé konštrukcie

- nosné obvodové konštrukcie sú z tvaroviek "POROTHERM 30-profi" a "POROTHERM 25-profi", na penu
- murivo priečok hr. 150mm z keramických tvárnic Porotherm 15 na penu
- murivo oddeľujúce jednotlivé byty realizovať zo zvukoizolačných tvaroviek Porotherm hr 300mm na penu, prípadne realizovať železobetónovú stenu
- obmurovky vaní a domurovanie za vaňami z pórobetónových tvaroviek PORFIX 8 na lep

Vodorovné konštrukcie

- stropné konštrukcie monolitické železobetónové hr. 220 a 250mm
- nosné monolitické železobetónové prievlaky
- stužujúce vence železobetónové monolitické
- schodištvé ramená železobetónové monolitické
- preklady v priečkach realizovať nad dvernými otvormi do šírky 900mm vložení výstuže 2ØV10 do zárubne a zaliatím cementovou maltou, alt. keramické Porotherm
- širšie otvory v priečkach s prekladmi 2ks L 45x45x3, alt. keramické Porotherm
- betónové mazaniny na tepelných a kročajových izoláciách vystužené Kari sieťovinou Ø4,2/100 x Ø4,2/100 mm
- betonárske práce je nutné realizovať v súlade s STN Vykonávanie betónových konštrukcií STN EN 206-1- C30/37 - XC1 (SK)- CL 0,4- Dmax 16 -S3, Výstuž: B 500B (R)

SO 03 OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - dopravné napojenie

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v intraviláne katastrálneho územia Martin Priekopa. Pozemok je situovaný v zastavanej časti obce.

Novostavba bytového domu bude dopravne napojená na jestvujúce miestne komunikácie tak, aby tvorili ich pokračovanie. Napojenie nových a pôvodných konštrukcií bude zo stavebného hľadiska realizované preplátovaním asfaltových vrstiev.

Príjazdová komunikácia do riešeného územia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná účelová komunikácia čiastočne neprístupná verejnej premávke. Základná šírka komunikácie v staničení 0,000 00 až 0,025 90 je 6,0m a v staničení 0,025 90 až 0,043 16 je 7,0m.

Komunikácie v rámci riešeného územia sú navrhnuté ako jednopruhovú jednosmernú účelovú komunikáciu čiastočne neprístupnú verejnej premávke. Komunikácie sú navrhnuté s krytom z asfaltobetónu a so základnou šírkou vozovky 5,0m (v mieste vjazdu a výjazdu je šírka komunikácie upravená na 4,0m). Priechy sklon komunikácie je jednostranný.

Povrchové vody zo spevnených plôch budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí cez ORL a budú zaústené do navrhovaného 20,0 m³ vsakovacieho systému.

SO04 Parkoviská osobných vozidiel

Komunikácie v rámci riešeného územia sú navrhnuté ako jednopruhovú jednosmernú účelovú komunikáciu čiastočne neprístupnú verejnej premávke. Komunikácie sú navrhnuté s krytom z asfaltobetónu a so základnou šírkou vozovky 5,0m (v mieste vjazdu a výjazdu je šírka komunikácie upravená na 4,0m). Priechy sklon komunikácie je jednostranný.

Vonkajšie odstavné a parkovacie miesta v rámci riešeného územia sú navrhnuté:

- s kolmým radením a so základným rozmerom stojísk 2,4*5,0m v počte 66 stojísk a 4 parkovacie miesta so základným rozmerom 3,5*5,0m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Celkový počet kolmých parkovacích miest je 70 stojísk.
- počet parkovacích vnútorných miest v rámci objektov je 26 stojísk.

Celkový počet parkovacích miest je 96 stojísk. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle s STN 73 6110 / Z2. Celková potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre riešené územie je 94 parkovacích miest, v navrhovanom riešení je navrhnutých 96 miest - VYHOVUJE. V zmysle Z.z. č. 532/2002 z celkového počtu stojísk je potrebné vyhraďiť 4% pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Z celkového počtu 96 parkovacích miest je nutné vyznačiť 4 stojiská.

Parkovacie miesta sú navrhnuté z plastovej polovegetačnej dlažby a od komunikácie sú oddelené betónovým obrubníkom bez skosenia uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník uložený v nivelete komunikácie. Povrchové vody zo spevnených plôch budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí a cez ORL a následne zaústené do navrhovaného vsakovacieho systému.

SO05 NN prípojka

Navrhované technické riešenie vonkajšieho káblového rozvodu NN pre potreby napojenia navrhovaných nájomných bytových domov predpokladá napojenie káblového segmentu káblami 2x 2xCYKY-J3x240+120 mm², ktoré budú napájať navrhovanú pilierovú prípojkovú a istiacu skriňu „SR4.č1“. Skriňa (existujúca, len treba zmeniť polohu) bude osadená na voľnom priestranstve v zelenom páse pri parkovisku na severnej strane pozemku. Pred skriňou musí byť priestor o šírke min. 0,8 m.

SO06 Slaboprúdová prípojka

Napojenie bude zrealizované pri budúcom objekte „A“ od prevádzkovateľa siete MARTICO . Navrhované riešenie telekomunikačného pripojenia vytvára podmienky pre širokopásmové telekomunikačné pripojenie objektov na platforme FTTx (Fibre to the x vlákno do miesta x) prenosové médiá budú tvoriť jednotlivé optické vlákna v optických kábloch. Využitie vlnové dĺžky budú 1310,1550 nm ore stream / downstream.

SO07 Vonkajšie osvetlenie

Napojených bude 8 svietidiel inštalovaných na železných podperných bodoch s výložníkom a s výzbrojov. Svetelné zdroje budú ovládané cez súmrakový spínač s F&F spolu s relé a časovým relé ktorý budú zapojené do série a budú ovládať stykač KA1 . Súmrakový spínač umiestnite podľa pokynov výrobu. Podporné body budú osadené a betónovom základe a budú mať vyhotovené uzemnenie.

SO08 Vodovodná prípojka

Verejná časť vodovodnej prípojky je navrhnutá z potrubia HDPE 100 D90 (DN80) a bude napojená na verejný vodovod LT DN200 univerzálnym navrtávacím pásom DN200/DN80 pre liatinové, oceľové a azbestocementové potrubia, s posúvačom DN80/ø90 s nástrčným hrdlom a prírubou pre PE a PVC potrubia, teleskopickou zemnou súpravou s krytím potrubia Rd=1,30 – 13,225 m, univerzálnou podkladnou platňou a teleskopickým uličným poklopom pre posúvače.

V trase vodovodnej prípojky je navrhnutá betónová vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 3450/1750/1800 mm so vstupným komínom výšky min. 400 mm a oceľovým poklopom 600x600 mm. Vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku investora.

SO09 Splašková kanalizácia

Všetky splaškové vody z objektu budú odvádzané navrhnutou prípojkou splaškovej kanalizácie PVC SN8 DN200, ktorá bude zaústená do potrubia verejnej splaškovej kanalizácii DN1000. Potrubie prípojky splaškovej kanalizácie PVC SN8 DN200 bude napojené v hornej tretine potrubia verejnej splaškovej kanalizácie DN1000 cez systém dodatočného napojenia (napr. REHAU AWADOCK, WAVIN In-Situ®) tak, aby nezasahovalo do prietochnej hladiny pretekajúcich odpadových vôd cez opotrubie verejnej kanalizácie.

Zmeny smerov trasovania a spádovania kanalizačného potrubia sú riešené v navrhnutých typových prefabrikovaných betónových kanalizačných šachtách DN1000 s hrúbkou steny min. 90mm a s pachotesnými poklopmi D400 kN.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude uložené v nezamrzajúcej hĺbke s krytím potrubia min. 0,6m po hornú hranu potrubia pod úrovňou terénu v spáde min. 10,0‰ smerom do miesta napojenia prípojky do existujúcej betónovej šachty osadenej na verejnej splaškovej kanalizácii.

SO10 Dažďová kanalizácia

Všetky dažďové vody zo strechy budú odvádzané gravitačným spôsobom zvodovým potrubím dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému „ACO“. Dažďové vody z parkovísk budú odvádzané gravitačným spôsobom zvodovým potrubím dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému „ACO“ cez odlučovač ropných látok „ORL“.

SO11 Odlučovač ropných látok

Na prečistenie vôd z parkovísk bude osadený odlučovač ropných látok s kapacitou 30 l/s, ktorý bude umiestnený na pozemku navrhovateľa. Prečistené vody budú odvedené do vsakovacieho systému.

SO12 Terénne a sadové úpravy

Stavebný objekt rieši vegetačné a oddychové úpravy v rámci navrhovanej stavby, s rešpektovaním podielu zelene min. 40 %.

SO13 Horúcovod

Obidva bytové domy budú zásobované teplom a teplou vodou z prípojky jestvujúceho horúcovodu, ktoré bude zabezpečené spoločnosťou STEFE Martin, a.s.



Foto 1 Kontaktná zóna s novobudovanou zástavbou bytových domov (vpravo)



Foto 2 Zaslepená časť Palackého ulice

Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. V danom prípade hodnotiť nulový stav je neštandardné nakoľko na navrhovanú činnosť bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie na rozsah stavby, ktorý je predmetom tohto oznámenia o zmene. V ÚPN mesta Vrútky je daná lokalita určená pre zástavbu bytového domu, takže aj v teoretickej rovine keby sa nerealizovala navrhovaná činnosť bola by lokalita využitá rovnakým spôsobom. Predkladaná stavba má kladné vyjadrenia od všetkých dotknutých orgánov štátnej správy ako aj dotknutých sídiel.

2.1 Požiadavky na vstupy

2.1.1 Záber pôdy

Pri výstavbe BD nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko plocha je vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Celé riešené územie je súčasťou zastavaného územia mesta Vrútky a miestnej časti mesta Martin - Priekopa.

2.1.2 Nároky na zastavané územie

V súčasnosti je plocha pre výstavbu BD voľná objekt bývalej materskej školy bol z lokality odstránený. Výstavba BD si nevyžiada ďalšie nároky demolácie objektov, nasledovať budú hrubé terénne úpravy a práce na zakladanie objektov.

2.1.3 Nároky na vodu

Pre stanovenie potreby vody sa vychádzalo z nariadenia vlády SR č. 684/2006 Z.z. príloha č. 1 časť A – bytový fond, kde je špecifická potreba vody pre byty ústredne vykurovanými s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom nasledovná:

obyvateľ.....145 l/osoba.deň

Potreba pitnej vody pre SO 01 - BYTOVÝ DOM „A“

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 77 \times 0,145 = 11,17 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,129 \text{ l/s}$

Max. denná potreba: $Q_{\max} = 11,17 \times 2,0 = 22,34 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,258 \text{ l/s}$

Max. hod. potreba: $Q_{h\max} = 930,83 \text{ l/hod} \times 1,8 = 1675,49 \text{ l/hod} = 0,465 \text{ l/s}$

Ročná potreba: $Q_r = 365 \times 11,17 = 4077,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne voda - na základe požiarnej normy STN 92 04 00 z roku 2005 - strana 14 čl. 5.6.2 , Ležaté vodovodné potrubie rozvodu vody na hasenie požiaru pre dve a viac stúpacích potrubí v stavbe sa navrhuje na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení.

$Q = 60 \text{ l/min} - 3 \times \text{Hydrant Dn25} = 3 \times 1,0 \text{ l/s} = 3,0 \text{ l/s}$

Potreba pitnej vody pre SO 02 - BYTOVÝ DOM „B“

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 96 \times 0,145 = 13,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,161 \text{ l/s}$

Max. denná potreba: $Q_{\max} = 13,92 \times 2,0 = 27,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,322 \text{ l/s}$

Max. hod. potreba: $Q_{h\max} = 1160,00 \text{ l/hod} \times 1,8 = 2088,00 \text{ l/hod} = 0,580 \text{ l/s}$

Ročná potreba: $Q_r = 365 \times 13,92 = 5080,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne voda - na základe požiarnej normy STN 92 04 00 z roku 2005 - strana 14 čl. 5.6.2 , Ležaté vodovodné potrubie rozvodu vody na hasenie požiaru pre dve a viac stúpacích potrubí v stavbe sa navrhuje na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení.

$Q = 60 \text{ l/min} - 3 \times \text{Hydrant Dn25} = 3 \times 1,0 \text{ l/s} = 3,0 \text{ l/s}$

Celková ročná potreba: $9157,9 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.1.4 Suroviny a materiály

V súvislosti s výstavbou BD sa počíta s využitím stavebných materiálov pre hrubú stavbu: cement, betón, betón, železo, plasty, káblový materiál a pod. Materiálové zloženie bude vychádzať z finálneho riešenia jednotlivých objektov, ktorý je podrobne špecifikované v dokumentácii pre stavebné povolenie. Vnútorne priestory budú vybudované v zmysle požiadaviek jednotlivých majiteľov bytov.

2.1.5 Energetické zdroje

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na vonkajšie umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov.

Súdobý výkon BD „A“: Rozvádzač ER-A1 190,04 kW, Rozvádzač ER-A2 182,714 kW, Rozvádzač ER-A3 31,964 kW

Súdobý výkon BD „B“: Rozvádzač ER-B1 196,63 kW, Rozvádzač ER-B2 196,83 kW, Rozvádzač ER-B3 86,981 kW

Súdobý výkon verejného osvetlenia: 0,4 kW

Navrhovaný BD SO01 a SO02 bude zásobovaný elektrickou energiou prostredníctvom prípojky z jestvujúcej NN siete.

Zemný plyn

V súvislosti s výstavbou BD nie sú nároky na plyn.

Vykurovanie

Zásobovanie objektu teplom bude zabezpečené spoločnosťou STEFE Martin, a.s., ktorá zabezpečuje projektovú dokumentáciu prípojky tepla do BD, ako aj technológiu pre vykurovanie a prípravu TÚV spôsobom OST (odovzdávacou stanicou tepla). Priestory objektu BD budú zásobované teplom dodanou OST v technickej miestnosti.

2.1.6 Dopravná a iná infraštruktúra

Navrhované BD riešia pripojenie celého areálu z Palackého ulice, ktorá je v tejto časti mesta Vrútky, resp. Martin – Priekopa zaslepená a nepriechodná, tzn. bude v tejto časti slúžiť iba pre účely navrhovaných BD. Výpočet množstva odstavných miest bol vykonaný v zmysle STN 73 6110/Z2. Pre obidva BD je navrhovaných spolu 96 parkovacích miest. V zmysle Z.z. č. 532/2002 z celkového počtu stojísk je potrebné vyhradiť 4% pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Z celkového počtu 96 parkovacích miest je nutné vyznačiť 4 stojiská.

Lokalita je bezproblémovo napojená na systém MHD mesta Martin aj Vrútky, ktorá je prístupná na ul. Medňanského. Zároveň je v dostupnosti existujúcich mestských cyklotrás.

2.1.7 Nároky na pracovné sily

Výstavbu BD a príslušných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Posudzovaná činnosť predstavuje výstavbu nového bytových domov a nových parkovacích miest v nadzemnej garáži a povrchovom parkovisku, t.j. jedná sa o činnosť, ktorá negeneruje nové pracovné miesta.

2.2 Údaje o výstupoch

2.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Stavba bytového domu bude vplývať na ovzdušie hlavne vo fáze výstavby. Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo

spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Ako zdroj tepla a prípravy TÚV sú navrhnuté kompaktné odovzdávacie stanica tepla (KOST), napojené na horúcovodné rozvody príľahlej blokovej odovzdávacej stanice (prevádzkovateľ STEFE, a. s.). To znamená, že výstavbou BD nedôjde k vzniku nového zdroja znečistenia ovzdušia.

Určitý zdroj znečistenia ovzdušia bude predstavovať automobilová doprava obyvateľov a návštevníkov bytového domu. Maximálny počet prejazdov osobných automobilov by mal byť okolo 238 prejazdov denne.

2.2.2 Odpadové vody

Prevádzkou bytových domov a príľahlých parkovísk budú vznikať:

- splaškové odpadové vody
- vody z povrchového odtoku zo strechy bytových domov
- vody z povrchového odtoku z parkovísk

Bilancia splaškových odpadových vôd je totožná s bilanciou potrieb pitnej vody a bude nasledovná:

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd $Q_r = 9\,157,9 \text{ m}^3/\text{rok}$

Denné množstvo (max.) splaškových odpadových vôd $Q_d = 50,18 \text{ m}^3/\text{deň}$

Splaškové odpadové vody budú zaústené do verejnej jednotnej kanalizácie so zaústením do ČOV Vrútky.

Všetky dažďové vody zo strechy budú odvádzané gravitačným spôsobom zvodovým potrubím dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému „ACO“. Dažďové vody z parkovísk budú odvádzané gravitačným spôsobom zvodovým potrubím dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému „ACO“ cez odlučovač ropných látok „ORL“.

2.2.3 Odpady

Odpady počas výstavby:

Pri realizácii prác je predpoklad vzniku odpadov. Aby počas doby výstavby nedochádzalo k porušovaniu a poškodzovaniu životného prostredia je povinný dodávateľ stavby dodržiavať nasledovné opatrenia:

- dbať, aby neboli devastované okolité parkové plochy, vrátane stromovej zelene,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných tokov,
- zabezpečovať kontrolu a čistenie vychádzajúcich vozidiel a mechanizmov zo staveniska,
- so stavebným odpadom, ktorý vznikne stavebnou činnosťou narábať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich legislatívnych predpisov.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných (N).

Tab. 1 Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby

Por. číslo	Katalógové č. odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t
1	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	3,0
2	15 01 02	obaly z plastov	O	1,2
3	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	2,2
4	17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	4,0
5	17 01 01	betón	O	3,7
6	17 01 02	tehly	O	5,5
7	17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	O	6,5
8	17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	7,0
9	17 02 01	drevo	O	1,01
10	17 04 05	železo a oceľ	O	1,7
11	17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	O	3 102,0

Nakladanie s odpadmi:

Odpad pod p. č. 1 - bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne papierového odpadu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 79/2015 Z.z.)

Odpady pod p. č. 2, 3, 6, 7, 8, 9 – budú pôvodcom odpadu triedené, zhromažďované a v pravidelných intervaloch vyvážené na skládku odpadov, ktorá má na uloženie týchto odpadov povolenie – spôsob zneškodnenia D1 (podľa prílohy č.3 k zákonu 79/2015 Z.z.)

Odpad pod p. č. 4 – bude pôvodcom dočasne uložený pred zberom v mieste vzniku (na jestvujúcom dočasnom úložisku odpadov - jedná sa o obaly z náterových hmôt). Uložený bude v uzavretých vodotesných nádobách. Likvidáciu odpadu zabezpečí príslušná firma pre likvidáciu nebezpečných odpadov tohto druhu

Odpad pod p. č. 5 – bude odvezený na skládku

Odpad pod p. č. 10 – bude pôvodcom (realizačná firma) triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne kovového šrotu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 79/2015 Z.z.)

Odpad pod p.č. 11 – bude pôvodcom zhromažďovaný na depónii v mieste pozemku, prevyšujúca časť sa odvezie na skládku. Jedna depónia bude obsahovať organické zeminy nevhodné pre ďalšie stavebné využitie. Táto zemina v odhadovanom množstve podľa kapitoly 3 bude umiestnená podľa pokynov OÚ. Druhá depónia bude obsahovať nesúdržné zeminy vhodné do ďalších zásypov a využije sa v mieste stavby. – spôsob zhodnotenia R10 (podľa prílohy č.2 k zákonu 79/2015 Z.z.)

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť napr. katalóg MEVAKO 2001 Brzotín, AJ OZAP a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Zneškodnenie, resp. využitie bude zabezpečené podľa vyššie uvedeného popisu.

Zmluva o zneškodňovaní NO bude uzavretá generálnym dodávateľom stavby po jeho výbere s oprávnenou firmou na nakladanie s odpadmi.

Ku kolaudácii pôvodca odpadu (generálny dodávateľ stavby) predloží doklady o likvidácii jednotlivých druhov odpadu.

Odpady počas prevádzky:

Počas prevádzky bytového domu budú vznikať odpady uvedené v tab. č.2

Tab. 2 Vznikajúce druhy odpadov počas prevádzky

Číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategorizácia odpadu
20 01 01	Papier a lepenky	O
20 01 02	sklo	O
20 01 03	Viacvrstvé materiály	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad – tráva, zeleň	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (vonkajšie osvetlenie)	N
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody (čistenie ORL)	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, filtre inak nešpecifikované , handry na čistenie (čistenie filtračných vložiek ORL)	N

Poznámky: N - nebezpečný odpad, O - ostatný odpa

Zmesový komunálny odpad (20 03 01) bude triedený, zhromažďovaný v nádobách určených na tento účel a následne budú vyseparované druhy odpadov zhodnotené a zvyšok zmesového komunálneho odpadu bude zneškodnený činnosťou D1 (uloženie na skládku). Biologicky rozložiteľný odpad bude zhodnocovaný zmluvne oprávnenou organizáciou.

Odpady č. 13 05 06 a 150202 (z čistenia ORL) budú zneškodňované špecializovanou firmou.

Nebezpečné odpady z prevádzky bytov budú odovzdané užívateľom bytu oprávnenej organizácii v zbernom dvore v zmysle VZN mesta Vrútky.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v § - 6 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch.

2.2.4 Zdroje hluku a vibrácií

V rámci vonkajších priestorov budú predstavovať nové zdroje hluku hlavne zvýšená doprava a to ako počas výstavby tak aj počas prevádzky.

Intenzitou hlukového zaťaženia bude kritické obdobie výstavby BD, nakoľko v blízkosti sa nachádzajú obytné domy na Palackého ulici, ul. Matúša Dulu a Jána Valaššana Dolinského, kde je umiestnená základná škola.

Z hľadiska intenzity vplyvov súvisiacich s hlukovým zaťažením je riziková etapa výstavby BD. Po stavebných úpravách na prístupovej komunikácii a preložkách inžinierskych sietí v rozsahu projektovej dokumentácie a odstránení vrchnej časti pôdy budú postupne nasledovať základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi BD a inžinierskych sietí. V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, buldozéry, vyrovnávače, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod. Špecifikácia týchto strojov je nižšie uvedená preto, lebo tieto určujú hlavné zdroje hluku v etape počiatku výstavby. Ďalej uvedené hlukové parametre sú získané z meraní pri analogických stavebných prácach (merané v stanovenej vzdialenosti 7 m od obrysu strojov, rozsah hladín hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením)

Nákladné automobily typu Tatra	87 – 89 dB(A)
Buldozér	86 - 90 dB(A)
Zhutňovacie stroje zeminy a štrku	83 – 86 dB(A)
Vyrovnávače terénu	86 – 88 dB(A)
Bager	83 – 87 dB(A)
Nakladače zeminy	86 – 89 dB(A)

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska bude atakovaná predovšetkým príľahlá obytná zástavba so základnou školou na Palackého ulici aul. Matúša Dulu, čiastočne aj vzdialenejšia obytná zástavba na ul. Jána Štefana Šikuru.

Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí sa posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

Zdrojom hluku počas prevádzky BD budú iba prejazdy vozidiel z a do lokality nového BD. Predpokladá sa, že najvyšší pohyb vozidiel bude v rannej a poobednej špičke, kedy sa obyvatelia presúvajú za svojimi pracovnými povinnosťami a poobede sa z nich vracajú. Vzhľadom ku skutočnosti, že ul. Palackého je slepá, nie je reálny predpoklad, že dôjde ku generovaniu inej dopravy ako tej spojenej s prevádzkou navrhovaných BD „A“ a „B“. Počas prevádzky BD sa očakáva z hľadiska zaťaženia hlukom stav zodpovedajúci súčasnosti.

3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Ostatné plánované činnosti v území a kumulatívne vplyvy

Mesto Vrútky má spracovaný a schválený ÚPN mesta s doplnkami č.1, 2 a 3. V platnom ÚPN mesta je predmetná lokalita schválená ako plocha obytného územia – plocha pre výstavbu bytových domov. Pre uvedenú plochu platia nasledovné záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia – bývanie v bytových domoch
- prípustná funkcia – občianska vybavenosť
- maximálna zastavanosť pozemku – 60% vrátane spevnených plôch
- maximálna podlažnosť – prispôbiť okolitej zástavbe, neprekračovať výškovú hladinu bytových domov v blízkosti
- garážovanie a parkovanie vozidiel v maximálnej miere riešiť v rámci objektu bytového domu

Plánovaný BD je v súlade s UPD mesta Vrútky..

Výstavbou BD dôjde k doplneniu súčasných plôch bývania na Palackého ulici, ako aj v kontexte na nedávno vybudované bytové domy na ul. J.Š. Šikuru, kde bolo realizovaných päť 7–podlažných bytových domov. Ku kumulácii vplyvov po výstavbe BD najmä vplyvom dopravy nedôjde, keďže prístup ku navrhovaným BD je z Palackého ulice, ktorá je v súčasnosti zaslepená pri areáli ZŠ, jestvujúce novovybudované bytové domy sú dopravné napojené z ul. Matúša Dulu a z ul. J.Š. Šikuru. Uvedené bytové domy sú súčasťou rozvojových aktivít mesta Martin, nakoľko sú umiestnené v k.ú. Martin – Priekopa.

Riziká havárií

Na základe analýzy vplyvov neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárii, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Určité riziko prevádzky OS predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu škodlivých splodín ako CO, CO₂ (plasty) a tým k ohrozeniu zdravia predovšetkým obyvateľov OS. Toto riziko je eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany.

4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Výstavba BD bude vyžadovať stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel. Predmetná stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutie.

5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Predkladaná zmena nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice, nakoľko vzdialenosť obytného súboru od hraníc s ČR je 39 km a PR 38 km.

6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ**6.1 Geomorfologické pomery**

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska záujmové územie zaraďujeme do Alpsko-himalájskej sústavy – podsústavy Karpaty – provincie Západné Karpaty – subprovincii Vnútorne Západné Karpaty – geomorfologickej oblasti Fatransko-tatranská oblasť – geomorfologického celku Turčianska kotlina – geomorfologického podcelku Turčianske nivy (Atlas krajiny SR 2002).

Základný typ erózo-denudačného reliéfu sú roviny a nivy, oblasť sa zaraďuje medzi negatívne morfoštruktúry: morfoštruktúrne depresie kotlín a základná morfoštruktúra je vrásovo-bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra. Podľa orografického členenia patrí územie do Turčianskej kotliny. Poriečna niva rieky Turiec, na ktorej sa riešené územie nachádza bola vytvorená recentnou a subrecentnou fluvialnou modeláciou. Terén posudzovanej lokality je rovinatý, s nadmorskou výškou okolo 380 m n. m.

6.2 Horninové prostredie**Geologická stavba**

Z geologického hľadiska začleňujeme územie do neogénnej periódy, podklad tvoria sivé a pestré vápnité íly, piesky, štrky až zlepenice, sloje lignitu, sladkovodné vápence, ryolitové a andezitové tufy (sečovské a martinské súvrstvie, sekulské vrstvy). Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí územie do rajónu kvartérnych sedimentov – údolných riečnych náplavov (rajón F). Kvartér je

reprezentovaný fluviálnymi sedimentami rieky Turiec (nivné sedimenty). Povrchovú vrstvu tvoria prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív. Územie je na rozhraní typu proluviálnych sedimentov s vrstvou hlinitých až hlinito-piesčitých štrkov s úlomkami hornín v náplavových kužeľoch bez pokryvu. Z hydrogeologického hľadiska patrí územie do hydrogeologického regiónu paleogénu, neogénu a kvartéru Turčianskej kotliny s medzizrnovým typom priepustnosti.

Fluviálne sedimenty vystupujú v podobe dolinnej nivy rieky Turiec. Postglaciálne náplavy nivných sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami, ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkami a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. Na lokalite tvoria spodnú vrstvu štrky G3.

Geodynamické javy

V lokalite navrhovaného BD **nie je zdokumentovaný výskyt geodynamických javov.**

Seizmicita územia

Podľa STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavieb“ sa oblasť Martina resp. predmetné územie nachádza v seizmickej oblasti 6-7° podľa M.C.S stupnice. Stavby následne vyžadujú dodržiavanie konštrukčných a základacích pokynov, stanovených citovanou normou. Samotná lokalita patrí do 7° zemetrasného nebezpečenstva, zdrojová oblasť seizmického rizika: 4, kategória podložia : B.

Radónové riziko

Podľa portálu <http://apl.geology.sk/radio/> sa predmetná lokalita nachádza v zóne nízkeho radónového rizika.

Ložiská nerastných surovín

V okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín.

6.3 Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska možno sledované územie zaradiť do mierne teplej oblasti a mierne vlhkej podoblasti. Klimatický okrsok je mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový (M7).

Klimatická charakteristika územia (Klimatický atlas Slovenska, SHMÚ 2015):

Priemerná ročná teplota vzduchu (°C):	7 - 8
Priemerná mesačná teplota vzduchu v januári (°C):	-3 - -4
Priemerná mesačná teplota vzduchu v júli (°C):	16 - 17
Priemerný počet dní bez mrazu:	240 – 255
Priemerný ročný počet mrazových dní ($T_{\min} > 0^{\circ}\text{C}$):	120 - 140
Priemerný ročný počet ľadových dní ($T_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$):	< 30
Priemerný ročný počet tropických dní ($T_{\max} \geq 30^{\circ}\text{C}$):	6 - 8
Priemerný ročný úhrn zrážok (mm):	801 - 900
Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom ≥ 1 mm:	121 -130
Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom ≥ 10 mm:	21 - 24
Priemerný sezónny počet dní so snežením:	41 - 50
Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou:	61 - 75
Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou ≥ 20 cm:	≤ 20

6.4 Hydrologické pomery

Najbližšie k lokalite (750 m) západným smerom preteká Sklabinský potok, v zastavanom úseku má napriamené a upravené koryto bez brehovej vegetácie. V úseku lokality (pri Lidli) má potok prevažne stromovú brehovú vegetáciu a po približne 350 m sa vlieva do rieky Turiec. Rieka Turiec je najbližšie od lokality približne 750 m. Rieka Turiec má severo – južný smer a v severnej časti Vrútok sa vlieva do Váhu (približne 1,8 km severne od lokality).

Vodné plochy

V okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú žiadne umelé ani prírodné vodné plochy.

Podzemné vody

Kolektorom podzemných vôd v záujmovom území sú kvartérne fluviálne sedimenty dolinnej nivy. Priepustnosť je medzizrnová, koeficient prietochnosti je $T = 3 \cdot 10^{-4}$ až $1 \cdot 10^{-3}$ a variabilita prietochnosti je $sY = 0,6 - 0,9$. Najbližší meraný hydrogeologický vrt na západnej strane rieky Turiec (cca 400 m od lokality) má štandardnú mernú výdatnosť vrtu $1.85185 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$. Úroveň hladiny podzemnej vody je na najbližšom hydrogeologickom vrte (približne 300 m severne od lokality; S-2) je 1,4 m, generálny smer prúdenia podzemnej vody je západ až severozápad. Využiteľné zdroje podzemných vôd sú na úrovni $5 - 9,9 \text{ l/s/km}^2$. Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný riekou Turiec, s ktorou sú podzemné vody v hydraulickej spojitosti. Kolísanie hladiny podzemnej vody ovplyvňujú klimatické pomery a hydrologické stavy rieky. V okrese Martin je tvrdá voda – $2,39 \text{ mmol/l}$.

Na lokalite je overená hladina podzemnej vody v úrovni 2,5 m, podložie má priepustnosť $k_f = 4,9 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$, čo je vhodné pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsaku (podzemné vody).

Vodohospodársky chránené územia

Vodohospodársky chránené územie v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z.z. do riešeného územia nezasahuje.

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Územie je dostatočne vzdialené od rieky Turiec aj od Sklabinského potoka.

Minerálne a termálne vody a ich ochranné pásma

Záujmové územie je na hranici ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych vôd v Martine (Fatra) vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 20/2000 Z.z. V ochranných pásmach možno vykonávať geologické práce len so súhlasom ministerstva zdravotníctva.

Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblastí minerálnych vôd a určuje konkrétne ochranné opatrenia. V ochrannom pásme II. stupňa je v zmysle §-u 28 ods.,3 zákona 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

6.5 Pôdne pomery

Lokalita je v urbanizovanom prostredí mimo poľnohospodársku pôdu, lokalita je vedená v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, pôvodná funkcia a štruktúra pôdy bola zmenená postupnou zástavbou.

Lokalita má pôdny typ fluvizeme a pôdnu jednotku fluvizeme kultizemné z nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Lokalita má hlinitú zrnitosťnú triedu. Retenčná schopnosť pôdy je veľká

a priepustnosť stredná. Vlhkostný režim pôd je vlhký. Lokalita má nízky až stredný obsah humusu (1,8 – 2,3 %), pôdna reakcia je neutrálna až slabo kyslá. Z pohľadu kontaminácie pôd je lokalita hodnotená ako relatívne čistá pôda. Pôdy sa nachádzajú na minerálne chudobných substrátoch a sú náchylné na acidifikáciu.

6.6 Fauna a flóra

Flóra

Na základe fyto geografického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do: buková zóna - kryštálicko-druho horná oblasť – okres Turčianska kotlina – južný podokres.

Územie patrí do alpského biogeografického regiónu, rastlinstvo tu má horský ráz. Z pohľadu potenciálnej vegetácie územie patrí do jaseňovo-brestovo-dubových lesov v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy). Pôvodná vegetácia bola na väčšine územia odstránená a premenená na urbanizované prevažne zastavané plochy. Z pôvodnej vegetácie alebo vegetácie blízkej pôvodnej sa zachovali len fragmenty sústredené v brehovej zóne rieky Turiec a Váh.

Lokalita sa nachádza v obytnej zóne mesta Martin – Priekopa Vrútky, samotná plocha je areál bývalej škôlky, pričom budova škôlky bola asanovaná. Blízke okolie z pohľadu vegetácie tvorí mestská zeleň obytnej zóny.

Na ploche vymedzenej pre BD sa nachádzalo 23 ks drevín a krovín s prevahou Borovice a brezy.

Fauna

V širšom riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, líniová vegetácia rôzneho typu),
- ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderalne spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, priemyselné objekty a v širšom území voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavujú i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti – zástupcovia avifauny). Druhovú diverzitu územia zvyšujú prítomné významnejšie krajnotvorné prvky (lesíky, okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

V mieste posudzovanej lokality prevažujú synantropné druhy viazané na urbanizovanú krajinu. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy živočíšnych spoločenstiev typicky mestských s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov.

6.7 Chránené územia

Územná ochrana prírody

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie národnej a ani európskej sústavy chránených území, resp. ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí 1. stupeň ochrany.

Z národnej sústavy sa najbližšie (1,8 km) severným smerom nachádza Národný park Malá Fatra a jeho ochranné pásmo, najbližšie maloplošné chránené územie je národná prírodná rezervácia Kľačianska Magura (5 km).

NATURA 2000

Z európskej sústavy sa najbližšie (2,5 km) západným smerom nachádza chránené vtáčie územie Malá Fatra (SKCHVU013) a severným smerom územie európskeho významu Malá Fatra (SKUEV0252), totožné s hranicou národného parku.

Druhovú ochranu prírody

Na samotnej ploche lokality, hlavne na drevinách môžu hniezdiť mnohé druhy vtákov predovšetkým mestského prostredia (krkavcovité, drozdovité, sýkorkovité, penicovité, muchárovité, pinkovité, ďatlovité). Všetky druhy prirodzene sa vyskytujúcich vtákov sú na území Slovenska chránené podľa zákona o ochrane prírody 543/2002 Z. z.

Mokrade

V území sa nenachádza žiadna Ramsarská lokalita zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí, za ktoré prevzala SR medzinárodnú zodpovednosť.

Chránené stromy

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES. Najbližšie (750 m) západným smerom sa nachádza biokoridor nadregionálneho významu rieka Turiec. Ďalším biokoridorom nadregionálneho významu severným smerom je rieka Váh (1,6 km).

6.8 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrno-historické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Realizáciou zámeru je dotknuté katastrálne územie mesta Vrútky, v okrese Martin, menšia časť zasahuje do k.ú. Priekopa, ktorá je súčasťou mesta Martin.

Vrútky

V roku 1778 žilo vo Vrútkach spolu 414 obyvateľov, v roku 1785 bolo 652, v roku 1873 ich bolo 915, v roku 1891 počet obyvateľov už stúpol na 2933 a na prelome storočí na 4345 osôb. V roku 1996 mali Vrútky 7 360 obyvateľov, do roku 2002 (7 243) počet obyvateľov prevažne veľmi mierne klesal, odvtedy až po rok 2006 (7268) ostal počet viac-menej ustálený. Od roku 2006 začal počet obyvateľov pravidelne stúpať a v roku 2018 dosiahol 7762 obyvateľov (ženy: 3 969, muži: 3 793). Od roku 2015 sa tento trend spomaľuje. Prirodzený prírastok v tomto roku bol -10, celkovo od roku 1996 prevažuje vo Vrútkach negatívny prirodzený prírastok. Migračné saldo (počet prisťahovaných – počet odsťahovaných) od roku 1996 do roku 2002 bolo prevažne negatívne, od roku 2003 je neustále pozitívne, pričom prevažovali medzi jednotlivými rokmi hodnoty nad 20, v roku 2018 bolo 12. Do roku 2005 bol celkový prírastok prevažne negatívny, od roku 2006 je zase neustále pozitívny s priemerom +34 ročne, v roku 2018 s hodnotou +2.

Tab. 3 Populačné deskriptívne štatistiky v Martine a Vrútkach v rokoch 1996- 2018 (Zdroj: www.statisticis.sk).

Deskriptívne štatistiky	1996	2002	2008	2014	2018
Počet obyvateľov (stav k 31.12)					
Martin	60917	60017	58433	56053	54618
Vrútky	7360	7243	7388	7666	7762
Hustota obyvateľov (osoba/km2)					
Martin	898	887	865	831	809
Vrútky	394	389	396	411	416
Priemerný vek					
Martin	33	36	39	41	43
Vrútky	37	38	40	41	42
Narodení					
Martin	589	575	601	467	504
Vrútky	83	67	87	66	77
Zomretí					
Martin	376	393	470	467	537
Vrútky	62	79	79	85	87
Prirodzený prírastok obyvateľstva					
Martin	210	179	131	0	-33
Vrútky	21	-12	7	-19	-10
Potraty					
Martin	410	295	231	241	195
Vrútky	44	35	29	17	11
Index potratovosti					
Martin	70	51	38	52	39
Vrútky	53	52	33	26	14
Umelé potraty					
Martin	346	249	156	149	131
Vrútky	38	30	22	13	9
Podiel osôb v predproduktívnom veku (0 - 14)					
Martin	23	17	14	13	14
Vrútky	17	16	15	16	15
Podiel osôb v produktívnom veku (15 - 64)					
Martin	69	73	74	72	69
Vrútky	71	72	72	68	65
Podiel osôb v poproduktívnom veku (65+)					
Martin	8,19	10,21	11,89	14,64	17,35
Vrútky	11,88	11,8	12,63	16,31	19,48
Index starnutia					
Martin	36	59	86	109	128
Vrútky	71	75	85	105	129
Prisťahovaný na trvalý pobyt					
Martin	619	724	639	671	701
Vrútky	176	166	230	224	220
Vystáňovaný z trvalého pobytu					
Martin	684	941	1131	1144	1028
Vrútky	187	206	196	203	208
Migračné saldo					
Martin	-65	-217	-492	-473	-327
Vrútky	-11	-40	34	21	12
Celkový prírastok obyvateľstva					
Martin	145	-38	-361	-473	-360
Vrútky	10	-52	41	2	2

Deskriptívne štatistiky	1996	2002	2008	2014	2018
Sobáše					
Martin	316	260	294	301	327
Vrútky	45	33	48	29	36
Rozvody					
Martin	178	170	180	121	130
Vrútky	13	13	22	11	20
Index rozvodovosti					
Martin	56	65	61	40	40
Vrútky	29	39	46	38	56
Pozn.: prirodzený prírastok obyvateľstva: počet živonarodených - počet zomretých; Index potratovosti (%) – (počet potratov / počet narodených) *100; Potraty: počet samovoľných + počet umelých potratov; Index starnutia (Sauvyho index): vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku; Migračné saldo: počet prisťahovaných - počet vystáňovaných; Celkový prírastok obyvateľstva: prirodzený prírastok + migračné saldo; Index rozvodovosti (%) – (počet rozvodov / počet sobášov) * 100; Index ekonomického zaťaženia: vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku a poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku.					

Tab. 4 Počet obyvateľov v Martine a vo Vrútkach (stav k 31.12) v jednotlivých vekových skupinách v roku 2018 (Zdroj: www.statistics.sk).

	0 - 14	15 - 24	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 64	65 - 74	75 - 84	> 85	Spolu
Martin	7394	4980	8534	8610	7418	8206	5618	2951	907	54618
Vrútky	1169	825	1014	1297	1069	876	1019	370	123	7762

Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára samotné mesto Martin a Vrútky, kde pracuje väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Obyvatelia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle a službách. Časť obyvateľstva dochádza do mesta Žilina a okolia, ktoré ponúka širšie možnosti zamestnania.

Vrútky

Počet podnikateľov vo Vrútkach mierne stúpal od roku 2004 po rok 2011 (2004 – 534, 2011 – 632), odvtedy klesá až na hodnotu 490 v roku 2018. Počet živnostníkov vo Vrútkach mierne stúpal od roku 2004 po rok 2011 (2004 – 519, 2011 – 612), odvtedy klesá až na hodnotu 457 v roku 2018.

Sídla

Martin

Územie bolo osídlené už v dobe kamennej (2600 – 2300 p.n.l.) ľuďom kanelovanej keramiky. Osídlenie pokračovalo v dobe bronzovej a železnej lužickou kultúrou hlavne na terasách rieky Turiec. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1284, hlavnými hospodárskymi činnosťami bolo poľnohospodárstvo a pastierstvo. Osídlenie v tomto období sa sústreďovalo okolo kostola z 13 storočia, ktorý bol situovaný pri odbočke na Sklabinský hrad. Martinu boli mestské práva priznané v roku 1340, v 15 storočí územie čelilo vpádom husitov aj morovej epidémii. V Martine bolo Memorandove zhromaždenie v roku 1861, založila sa Matica slovenská a gymnázium, centrum spoločenského života sa stal Národný dom, ďalej vznikla knižnica a múzeum. Andrej Kmeť založil Muzeálnu slovenskú spoločnosť, ktorá dala základy prvému vlastivednému múzeu. V Martine vychádzala takmer všetka periodická slovenská tlač. Martin zohral významnú úlohu aj svojim zapojením do Slovenského národného povstania. V roku 1948 vznikli Závody ťažkého strojárstva.

Vznikli pekárne, cukrárne, mliekarne, bola postavená Tepláreň, Biotika a ďalšie. Vybudovali sa nové štvrte Podháj, Sever, Ľadoveň, Košúty a Záturčie. V 90-tych rokoch rozpadom priemyslu Martin sa dostal do ekonomických problémov, narastala nezamestnanosť a klesal počet obyvateľov. Mesto je v rámci nového územno-administratívneho členenia Slovenskej republiky od júla 1996 sídlom okresu Martin v rámci Žilinského kraja.

Vrútky

Vrútky boli tiež osídlené od doby kamennej, osídlenie púchovskej kultúry bolo zistené hlavne na Hradišti nad Vrútkami. Prvá písomná zmienka o Vrútkach je z roku 1255. V 13. storočí sa Vrútky vzájomnými delbami medzi jednotlivými líniami zemanov rozdelili na Dolné a Horné Vrútky, v tomto období boli už farnosťou a mali aj gotický kostol sv. Jána Krstiteľa. Od 18. storočia bola vo Vrútkach aj škola, vtedy sa začali stavať aj železnice zo Šalgotariánu do Vrútok a železničné dielne. Kým v roku 1869 mali len 915 a (1880) tu bývalo 1944 obyvateľov, v roku 1900 už 4345. V posledných desaťročiach 19. storočia sa Vrútky premenili zo zemianskej osady na významný železničný uzol. V 40-tych rokoch sa obec kultúrne ďalej rozvíjala, bol upravený ľavý breh Váhu a bola zregulovaná rieka Turiec. Neskôr sa postavil Robotnícky dom, sokolovňa, obecný dom a hasičská zbrojnica továreň na baterky, kultúrny dom, bitúnok, postavil sa evanjelický kostol. V rokoch 1949-1954 boli po prvý krát Vrútky spojené s mestom Martin, od roku 1990 sú Vrútky opäť samostatným mestom.

Urbánny komplex

Lokalita sa nachádza v obytnej zóne, najbližšia menšia priemyselná zóna sa nachádza východne na okraji mestskej časti Priekopy (550 m) s malými priemyselnými podnikmi a skladmi. Najväčším podnikom vo Vrútkach je ŽOS Vrútky, a.s. s výrobou železničných lokomotív a vozového parku. Ďalší väčší podnik predstavuje Aluprint, s.r.o. – tlačiareň.

Poľnohospodárske ani lesohospodárske aktivity sa v riešenom území nevykonávajú. Dominantnou funkciou je obytná funkcia s drobnými službami maloobchodu. Západne od lokality sa nachádza areál základnej školy.

Cestovný ruch v širšom území sa sústreďuje hlavne do okolitých pohorí Malej Fatry a Veľkej Fatry. Rieka Váh je využívaná na splavovanie člnmi a rybárstvo, rieka Turiec na rybárstvo. Samotné mesto je atraktívne z pohľadu kultúrnych pamiatok (Národný cintorín, budovy Matice slovenskej, mestská pamiatková zóna, Múzeum slovenskej dediny, Slovenské národné múzeum, Múzeum Andreja Kmeťa a ďalšie). Mesto Martin aj Vrútky disponujú tiež kúpaliskom, mesto Martin dvoma krytými plavárňami, zimným štadiónom, športovou halou, autocampingom, športovým letiskom. Mestá disponujú štandardnými športovými a rekreačnými areálmi – tenisové kurty, futbalové ihriská, atletické dráhy, parky.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

V rámci hodnotenia vplyvov samostatne vyhodnocujeme vplyvy výstavby areálu a vplyvy počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne. Z hľadiska intenzity vplyvov jednoznačne prevažujú vplyvy počas výstavby BD.

Vplyvy počas výstavby

Lokalita sa nachádza v obytnej zóne v blízkosti bytových domov. Obyvatelia okolitých bytových domov predovšetkým na Palackého ulici a žiaci areálu školy budú ovplyvnení hlukom, prašnosťou a potenciálnymi vibráciami zo stavby. Obyvatelia budú tiež ovplyvnení zvýšenou dopravou hlavne nákladných vozidiel pre potreby výstavby a s tým súvisiacim hlukom, prašnosťou a znečisteným ovzduším (Palackého ul.). Negatívne účinky hluku a vibrácií voči existujúcemu obytnému prostrediu sa prejavia len počas zemných výkopových prác a prejazdu ťažkých stavebných mechanizmov. Vzhľadom na vzdialenosť od obytných objektov, nie je predpoklad na prekročovanie prípustnej hodnoty hluku (50 dB pre denný čas + korekcia 10 dB). Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na pomerne krátke obdobie výstavby v trvaní niekoľkých mesiacov.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky

Znečisťovanie ovzdušia

Keďže je vykurovanie a príprava TUV zabezpečená z centrálného zdroja tepla resp. pripojením KOST v jednotlivých bytových blokoch na horúcovodné rozvody v príľahlom území, nevznikne nový zdroj znečistenia ovzdušia v území.

Znečisťovanie ovzdušia môže spôsobovať zvýšená automobilová doprava v oblasti, maximálny počet prejazdov osobných automobilov by mal byť okolo 238 prejazdov denne. Podotýkame, že dopravne budú BD prístupné z Palackého ulice, ktorá j v tejto časti zaslepená a nepriechodná.

Zatienenie okolitých stavieb

Pre účely posúdenia vplyvu výstavby BD na svetlotechnické pomery v území bol spracovaný svetlotechnický posudok, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Posudok bol zameraný na dve oblasti – preslnenie okolitých budov vplyvom posudzovanej stavby a posúdenie vplyvu posudzovanej stavby na denné osvetlenie okolitých miestností. Z vyhodnotenia svetlotechnického posudku vyplývajú nasledovné závery:

Preslnenie – Vplyv plánovanej výstavby Bytové domy Javorka II vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Denné osvetlenie – Vplyv plánovanej výstavby Bytové domy Javorka II vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností. Obytné miestnosti nebudú tienené pod väčším uhlom tienenia ako je maximálne vymedzený uhol $\alpha_{eq} = 30^\circ$.

Hluk a vibrácie

Počas prevádzky bude jediným zdrojom hluku doprava spojená s BD. Vzhľadom na navrhovanú kapacitu parkovacích miest a a tým predpokladanú intenzitu dopravu možno konštatovať, že z hľadiska emisií hluku bude stav po výstavbe veľmi podobný súčasnému stavu, nakoľko parkovisko pri BD bude slúžiť iba pre potreby BD. Zvýšená hluková záťaž bude iba v čase odchodu obyvateľov za svojimi pracovnými povinnosťami a následne popoludní pri návrate domov. Inú dopravu BD nebudú generovať.

Prijateľnosť činnosti

Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe a rovnako samotných obyvateľov bytového domu potenciálne vplyvy neprekračujú žiadne hodnoty podľa príslušnej legislatívy a teda sú akceptovateľné. Obytný dom bude umiestnený v obytnej zóne v južnej časti mesta Vrútky, teda funkcia zóny bude posilnená. Stavba je v súlade s ÚPN mesta Vrútky. Proti výstavbe BD sa nevyjadril žiadny dotknutý orgán v rámci územného konania, stavba má vydané právoplatné územné rozhodnutie. Rovnako ani v rámci doterajšieho priebehu stavebného konania neboli vydané žiadne záporné stanoviská. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola vypracovaná v súlade s požiadavkami uvedenými v územnom rozhodnutí a dotknutými orgánmi.

Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov stavby, jeho návštevníkov objektov navrhovaných BD.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka BD nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

2.1 Reliéf a horninové prostredie

Pozemok je umiestnený na rovinnatom teréne a pri výstavbe sa neočakávajú väčšie objemy zemných prác, ktoré by mohli ovplyvniť horninové prostredie.

2.2 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Vplyvy počas výstavby

Rizikom počas výstavby môžu byť neočakávané havarijne úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Eliminácia tohto rizika je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok (pohonné hmoty alebo oleje) v minimálnych objemoch je zvládnutelný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny, absorpčný materiál...). Väčšie úniky je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátom životného prostredia, odborom inšpekcie ochrany vôd aj prostredníctvom tiesňovej linky (112).

Vplyvy počas prevádzky

Stavba bude realizovaná v dostatočnej vzdialenosti od najbližších vodných tokov (cca 750 m). Vzhľadom na vzdialenosť stavby od tokov priamy vplyv na povrchové toky vylučujeme. Splaškové vody budú odvádzané z bytového objektu do verejnej kanalizácie so zaústením a čistením vo verejnej ČOV. Znečistené dažďové vody z komunikácií, odpadové vody z povrchov parkovísk budú čistené v ORL a následne odvedené vsaku. Odpady s obsahom nebezpečných látok z prevádzky ORL budú zneškodňované zmluvným oprávneným subjektom.

Voda z povrchového odtoku zo striech objektov pozemných stavieb bude zaústená do podzemného vsaku. Týmto riešením sa predíde vysušovaniu územia a k zmierneniu zvyšovania teploty v urbanizovanom prostredí a k znižovaniu prehrievania lokálnej mikroklimy. Hospodárenie s odpadovou nekontaminovanou dažďovou vodou do vsaku je navrhnuté v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".

2.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu***Vplyvy počas výstavby***

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

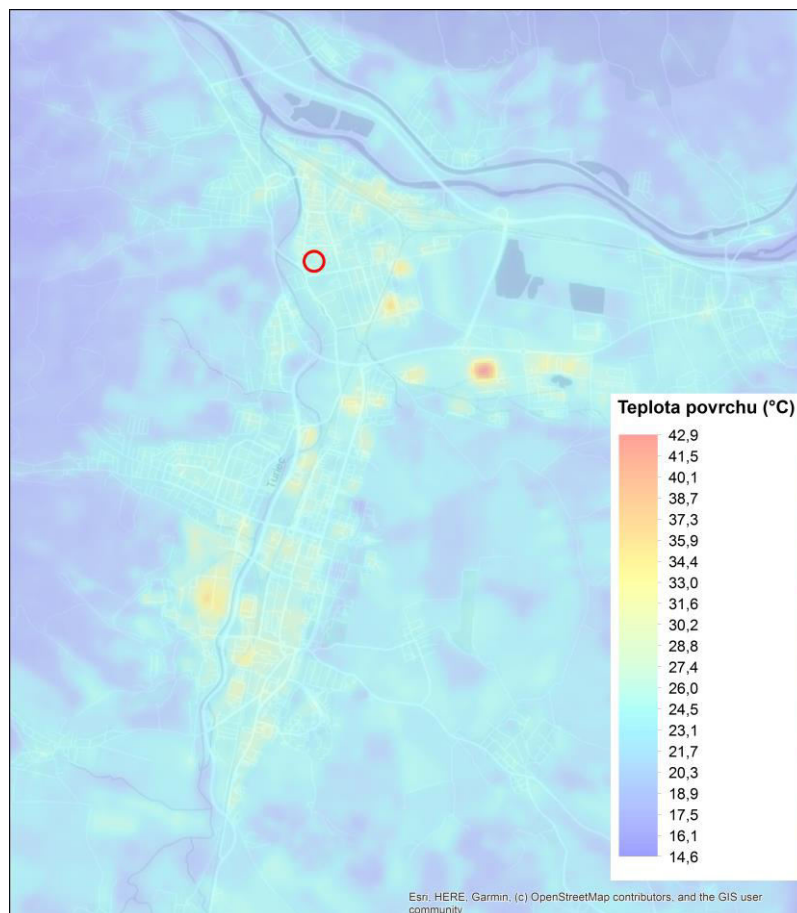
Vplyvy počas prevádzky

Vykurovanie objektov a príprava TUV bude zabezpečená z CZT čo je v súlade s environmentálnou politikou mesta Martin (Územný plán). Týmto riešením nedôjde k vzniku nového stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia. Lokálne znečistenie ovzdušia môže spôsobovať zvýšená automobilová doprava v oblasti oproti súčasnosti. Maximálny počet prejazdov obyvateľov a návštevníkov bytového domu predpokladáme max. 238 prejazdov denne.

Vplyvy na miestnu klímu

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítke významný. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné.

Lokalita mala podľa snímok Landsat 8 v dni 15.8.2018 o 9:39 priemernú teplotu povrchu okolo 24 °C (Obr. č. 7). Priemerná teplota povrchu celého areálu sa zvýši pravdepodobne o stupeň až dva, ale vzhľadom na kompenzačné opatrenia (vegetačná strecha, vsakovanie vôd z povrchového odtoku a ďalšie prírodné prvky stavby- dažďová záhrada), nebude toto zvýšenie radikálne a teplota bude pravdepodobne nižšia oproti okolitým zástavbám. Celková priemerná teplota obytnej zóny Priekopy mala okolo 25-26 °C, čo je oproti širokým plochám vegetácie (východne okolo Váhu) približne o 6 °C viac, nevybočuje však z rozsahu teplôt obytných zón Martina. Najvyššie teploty povrchu v Martine sú v priemyselných zónach, kde teploty presahovali 30 °C (areál ZŤS) niekedy až 40 °C (areál Volkswagen).

Obr. 2 Teplota povrchu v Martine dňa 15.8.2019 o 9:39 podľa snímok Landsat 8

2.4 Pôda

Zmena činnosti bude realizovaná v intraviláne mesta Vrútky, na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa, kde sú plochy vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Nové BD v predmetnej lokalite bude bez vplyvu na poľnohospodársku pôdu. Časť plochy bola v minulosti zastavaná objektom materskej školy, ktorá bola asanovaná.

2.5 Fauna a flóra

V rámci dendrologického prieskumu bolo v lokalite identifikovaných celkom 23 ks drevín, z toho 13 borovíc, 5 briez a 5 jaseňov. Z toho počtu je určených na výrub 16 drevín (5 briez, 5 jaseňov a 6 borovíc).

2.6 Vplyvy na krajinu

Výstavbou nového BD dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. V lokalite pre navrhované BD dôjde okrem zmeny scenérie aj k zmene funkcie lokality. Nevyužívaná plocha s náletovými drevinami a krovinami sa zmení z veľkej časti na zastavanú plochu BD s parkovacími plochami a verejnou zeleňou. Vegetačné úpravy areálu budú okrem trávnatého porastu doplnené o vzrastlú drevinnú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch a zároveň zmiernil tlak na prehrievanie spevnených plôch.

3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných aktivít mesta Vrútky, resp. Martin. Pre oblasť služieb má posudzovaná stavba pozitívny vplyv, nakoľko bude sústrediť ďalšie obyvateľstvo, ktoré bude využívať širokú škálu služieb a obchodu, ktoré sa v okolí navrhovaného BD nachádzajú.

4 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHovANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná vo východnej časti mesta Vrútky a mestskej časti Martin - Priekopa nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do systému Natury 2000 a vzhľadom na vzdialenosť je akýkoľvek vplyv na tieto lokality vylúčený.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti v zmysle zákona 364/2004 Z.z.

Zaujmové územie je na hranici ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych vôd v Martine (Fatra) vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 20/2000 Z.z. V ochranných pásmach možno vykonávať geologické práce len so súhlasom ministerstva zdravotníctva. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti možno akékoľvek vplyvy na uvedené ochranné pásmo vylúčiť.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

1 NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Bytový dom JAVORKA II (ďalej len BD)

2 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetom predkladaného oznámenia o zmene je zámer spoločnosti BEPRIM, s.r.o. vybudovať 2 bytové domy s povrchovým a nadzemným parkovaním a prislúchajúcou infraštruktúrou. Na lokalitu bolo vydané mestom Vrútky územné rozhodnutie pod č. 2052/2020/-Dob zo dňa 08.01. 2020 pre bytový komplex s dvomi bytovými domami s celkovým počtom 66 bytových jednotiek a 96 parkovacími miestami. Znenie územného rozhodnutia je doložené v prílohovej časti tohto oznámenia o zmene. Po vydaní územného rozhodnutia navrhovateľ spracoval dokumentáciu pre stavebné povolenie. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP na základe vedomosti o realizácii a príprave ďalších projektov bytových domov v lokalite Martin – Priekopa, ktorá bezprostredne hraničí s navrhovanou stavbou, konkrétne sa jedná o Bytový dom a objekt občianskej vybavenosti, Rybárske, Martin – Priekopa“, ktorá spočíva vo výstavbe bytového domu s 32 bytovými jednotkami a objektu občianskej vybavenosti. Podlahová plocha bytového domu predstavuje 3 234 m² a podlahová plocha objektu občianskej vybavenosti (aj s prekrytou exteriérovou terasou) 289 m² podlahovej plochy s celkovým počtom 45 parkovacích stojísk. Okrem toho boli v danej lokalite realizované projekty BD Šikuru I. na pozemku č. KN-C 1759/202, s počtom 35 parkovacích stojísk a BD Volgogradská III. na pozemku č. KN-C 1759/229, s počtom 49 parkovacích stojísk. Na základe uvedeného vo svojom liste č. OU-MT-OSŽP-2021/00545-No zo dňa 19.04. 2021 rozhodol OÚ Martin, aby navrhovateľ spoločnosť BEPRIM, s.r.o., Žilina podala oznámenie o zmene navrhovanej činnosti tunajšiemu príslušnému orgánu vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní pre navrhovanú činnosť „Bytový dom JAVORKA II“.

Účelom a funkciou navrhovaného bytového komplexu je vytvorenie dostatočných bytových jednotiek s príslušnou vybavenosťou. Navrhované byty sú riešené štandardne, poskytujúce pohodlné bývanie. Predpokladá sa bývanie prevažne mladými rodinami.

Objekty sú obdĺžnikového pôdorysu a výškovo sú členené na SO 01 – Bytový dom „A“ (6+1+1) a SO 02 Bytový dom „B“ (7+1). Prvé nadzemné podlažie bude využité na parkovanie. Ostatné podlažia budú určené na bývanie. Architektúru a urbanizmus bytových domov určuje daná lokalita a okolitej zástavby. Účelom objektu je vytvorenie dvoch nových bytových jednotiek SO 01 – Bytový dom „A“ 31 b.j. a SO 02 – Bytový dom „B“ 35 b.j., spolu teda 66 bytových jednotiek. Súčasťou navrhovanej stavby sú okrem bytových domov, parkovacie miesta, chodníky a verejná zeleň.

Predmetný pozemok a navrhované objekty sú situované vo vnútornej aglomerácii exist. bytovej zástavby. Zo východnej a západnej strany pozemku sú vytvorené existujúce prístupové komunikácie a nové riešenie parkovacích plôch a samotné sprístupnenie objektov pre bytové účely bude riešené s týchto komunikácií, čím sa v budúcnosti nebudú krížiť komunikačné a funkčné celky (časti) objektu. Súbežne je situované parkovisko určené pre obyvateľov spomínaných bytových domov, celkovo 96 miest a z toho 70 miest ako vonkajšie parkovacie miesta a 26 miest je situovaných na prvom nadzemnom podlaží jednotlivých stavebných objektoch SO 01 (17 miest) a SO 02 (9 miest).

Objekty budú napojené na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, el. energia a horúcovod) novými prípojkami na nové predĺženia verejných sietí, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.

Základné údaje o stavbe:

Plocha riešeného územia:	5 634,96 m ²
Zastavaná plocha bytových domov:	1 004,69 m ²
Spevnené plochy:	2 066,71 m ²
Plochy zelene:	2 563,56 m ²
Podiel zastavanosti:	54,61 % (max. 60%)
Podiel zelene:	45,49 % (min. 40%)
Počet parkovacích miest:	95
Počet bytových jednotiek	66

3 ÚZEMIE DOTKNUTÉ ZMENAMI ČINNOSTI

Kraj: Žilinský
 Okres: Martin
 Obec: Vrútky, Martin
 Kataster: Vrútky, Priekopa
 Parcely: k.ú. Vrútky 4451/5, 4451/6; k.ú. Priekopa 1337/76

Lokalita pre navrhovaný bytový dom JAVORKA II sa nachádza v južnej časti mesta Vrútky vo výbežku k.ú. Vrútky, ktorý je vklinený do k.ú. Priekopa. Z troch strán – západ, juh a východ susedí s pozemkami prináležiacimi do k.ú. Priekopa. Lokalita je vymedzená ulicami – zo západu Palackého v pokračovaní J.Š. Šikuru, z juhu a východu ul. Matúša Dulu. Okolie posudzovanej lokality tvorí prevažne hromadná bytová zástavba s ojedinelými objektmi rodinných domov na ul. Matúša Dulu. Západne sa nachádza areál ZŠ so školským ihriskom.

4 ÚZEMNÉ PODMIENKY

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska záujmové územie zaraďujeme do Alpsko-himalájskej sústavy – podsústavy Karpaty – provincie Západné Karpaty – subprovincii Vnútorne Západné Karpaty – geomorfologickej oblasti Fatransko-tatranská oblasť – geomorfologického celku Turčianska kotlina – geomorfologického podcelku Turčianske nivy (Atlas krajiny SR 2002). Terén posudzovanej lokality je rovinatý, s nadmorskou výškou okolo 380 m n. m.

Z geologického hľadiska začleňujeme územie do neogénnej periódy, podklad tvoria sivé a pestré vápnité íly, piesky, štrky až zlepenice, sloje lignitu, sladkovodné vápence, ryolitové a andezitové tufy (sečovské a martinské súvrstvie, sekulské vrstvy. Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí územie do rajónu kvartérnych sedimentov – údolných riečnych náplavov (rajón F).

Z klimatického hľadiska možno sledované územie zaradiť do mierne teplej oblasti a mierne vlhkej podoblasti. Klimatický okrsok je mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový (M7).

Najbližšie k lokalite (750 m) západným smerom preteká Sklabinský potok, v zastavanom úseku má napriamené a upravené koryto bez brehovej vegetácie. V úseku lokality (pri Lidli) má potok prevažne stromovú brehovú vegetáciu a po približne 350 m sa vlieva do rieky Turiec. Rieka Turiec je najbližšie od lokality približne 750 m.

Vodohospodársky chránené územie v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z.z. do riešeného územia nezasahuje.

Kolektorom podzemných vôd v záujmovom území sú kvartérne fluviálne sedimenty dolinnej nivy. Priepustnosť je medzizrnová, koeficient prietochnosti je $T = 3 \cdot 10^{-4}$ až $1 \cdot 10^{-3}$ a variabilita prietochnosti je $sY = 0,6 - 0,9$. Najbližší meraný hydrogeologický vrt na západnej strane rieky Turiec (cca 400 m od lokality) má štandardnú mernú výdatnosť vrtu $1.85185 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{m}^{-1}$.

Záujmové územie je na hranici ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych vôd v Martine (Fatra) vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 20/2000 Z.z.

Na ploche vymedzenej pre BD sa nachádza cca 23 ks náletových drevín a krovín.

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, priemyselné objekty a v širšom území voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavujú i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti – zástupcovia avifauny). Druhovú diverzitu územia zvyšujú prítomné významnejšie krajinotvorné prvky (lesíky, okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípr. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. V dosahu sa nenachádzajú ani územia vymedzené v rámci sústavy NATURA 2000.

5 SUMARIZÁCIA VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

5.1 Vplyvy navrhovaných zmien a ich porovnanie so súčasným stavom

Uvedenou zmenou predpokladáme, že:

- mierne sa zvýši dopravná intenzita v súvislosti s výstavbou BD na Palackého ulici, čo súvisí s navýšením počtu parkovacích stojísk
- mierne sa zvýši produkcia splaškových odpadových vôd
- zvýši sa produkcia dažďových vôd zo striech
- zvýši sa množstvo odpadovej vody, odpadov (predovšetkým komunálnych odpadov a odpadov z obalov), emisií z dopravy
- zvýšia sa požiadavky na pitnú vodu, elektrickej energie pre potreby navrhovaných BD

Vplyvy na prvky ochrany prírody a chránené územie vzhľadom na lokalizáciu plánovanej zmeny neboli identifikované. Rovnako nebudú ovplyvnené ostatné zložky životného a urbánneho prostredia.

5.2 Synergické a kumulatívne vplyvy

Celá lokalita je prioritne určená pre funkciu hromadného bývania, s menšími prevádzkami občianskej vybavenosti. Výstavbou nového BD sa doplní a posilní funkcia bývania so všetkými sprievodnými javmi v území, ktoré takáto funkcia prináša. Jedná sa predovšetkým o zvýšenie dopravného zaťaženia na prístupových komunikáciách a nadradenom komunikačnom systéme. Na kapacity jestvujúceho parkovania navrhovaný BD nebude mať vplyv, nakoľko jeho nároky sú riešené vlastnými kapacitami. Rovnako cestné pripojenie nie je v konflikte s jestvujúcimi novovybudovanými bytovými domami, nakoľko hlavná komunikačná spojnica Palackého ulica, bude slúžiť predovšetkým pre potreby navrhovaných BD.

Celé územie sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Ku kumulatívne vplyvu na prvky ochrany prírody nedochádza, nakoľko obytná funkcia s občianskou vybavenosťou sa stali súčasťou širšieho územia a fauna a flóra sa postupne adaptuje na zmenené podmienky.

VI. PRÍLOHY

1 INFORMÁCIA O POSÚDENÍ ČINNOSTI PODĽA ZÁKONA

Objekty bývania v predmetnej zóne na hranici k.ú. Martin – Priekopa a mesta Vrútky neboli posudzované v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

2 MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Prehľadná situácia (je súčasťou kapitoly III.1)

3 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovateľ BEPRIM, s.r.o. zadal spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre výstavbu BD firme SoARCH, s.r.o. Žilina, súčasťou ktorej je aj svetlotechnický posudok.

VII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Žiline, 28.04. 2021

VIII. SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA

ENVICONSLT spol. s r.o.

Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel.: 041-7003581

E-mail: ec@enviconsult.sk

www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Spolupracujúci:

Ing. Mariana Kohútová

Mgr. Peter Hujo

Mgr. Peter Kurjak, PhD.

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

Ing. Juraj Bucha

konateľ