

NÁVRH

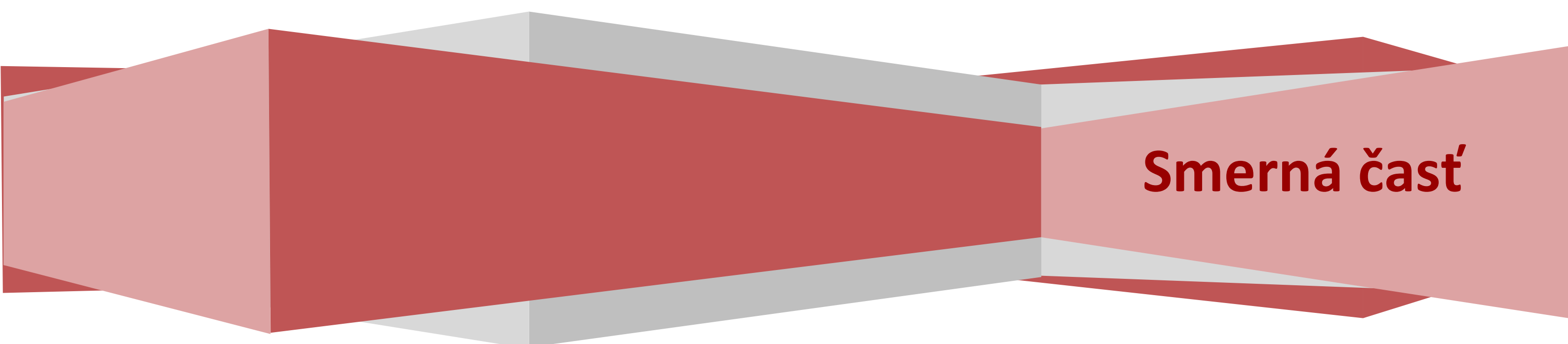
Zmena a doplnok č.13

Územného plánu mesta Partizánske

K2-ART, s.r.o, Dlhá 16, 949 01 Nitra

Ing.arch. Rastislav Kočajda,

AA SKA - reg.č. :1260AA



Smerná časť

Obsah:		E.5.1	Ochrana prírody a prírodných zdrojov	8
		E.5.2	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt	8
		E.5.3	Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	9
		E.5.4	Návrh zelene	9
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE		5		
A.1	Dôvody na obstaranie	5		
A.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5		
A.3	Postupnosť a spôsob spracovania	5		
A.4	Návrh zmeny a doplnku č.13 Územného plánu mesta Partizánske	6		
B. RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚZEMNÉHO PLÁNU		6		
B.1	Vymedzenie riešeného územia	6		
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6		
B.2.1	Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja ..	6		
C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE.....		6		
C.1	Demografia.....	6		
C.2	Hospodárska základňa.....	6		
C.2.1	Hospodárska základňa okresu Partizánske	6		
C.3	Ekonomická aktivita obyvateľstva	6		
C.3.1	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske	6		
C.3.2	Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske.....	6		
C.4	Bytový fond	6		
D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PARTIZÁNSKE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA		6		
E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA		6		
E.1	Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta.....	6		
E.2	Kompozícia mesta	7		
E.3	Priestorová a funkčná charakteristika mesta	7		
E.3.1	Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	7		
E.3.2	Rozmiestnenie funkcií na území mesta	7		
E.3.3	Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov	7		
E.4	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	8		
E.4.1	Súčasný stav pamiatkovej ochrany	8		
E.5	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene	8		

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA		9	
F.1	Návrh funkčného využitia územia	9	
F.1.1	Obytné územie	9	
F.1.2	Zmiešané územie	9	
F.1.3	Výrobné územie	9	
F.1.4	Rekreačné územie	9	
F.2	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného,obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9	
G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAČTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....		9	
G.1	Domový a bytový fond	9	
G.1.1	Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste partizánske	9	
G.1.2	Domový fond podľa sodb 2011	9	
G.1.3	Bytový fond podľa sodb 2011	9	
G.1.4	Nová bytová výstavba po roku 2011	9	
G.1.5	Návrh rozvoja bytového fondu v meste partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu	9	
G.2	Občianska vybavenosť	9	
G.2.1	Nekomerčná vybavenosť	9	
G.2.2	Komerčná vybavenosť	10	
H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		10	
I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV		10	
I.1	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	10	
I.2	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	10	
J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI		10	
J.1	Záujmy obrany štátu	10	
J.2	Civilná ochrana obyvateľstva	10	
J.3	Požiarna ochrana	10	

J.4	Ochrana pred povodňami.....	10
 K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....10		
K.1	Ochrana prírody	10
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody.....	10
K.2	Územný systém ekologickej stability	10
K.3	Návrh ekostabilizačných opatrení.....	10
K.4	Návrh opatrení na adaptáciu sr na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	10
 L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA10		
L.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	10
L.1.1	Širšie vzťahy	10
L.1.2	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	11
L.1.3	ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI.....	11
L.2	Návrh verejného technického vybavenia.....	11
L.2.1	Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	11
L.3	Zásobovanie elektrickou energiou	12
L.3.1	Širšie súvislosti	12
L.3.2	Bilancie potrieb elektrickej energie	12
L.3.3	Návrh počtu transformačných staníc.....	12
L.3.4	Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou	12
L.4	Zásobovanie plynom	12
L.4.1	Súčasný stav zásobovania mesta plynom	12
L.4.2	Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení	12
L.5	Zásobovanie teplom	12
L.5.1	Súčasný stav zásobovania teplom	12
L.5.2	Návrh zásobovania teplom	12
L.5.3	Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy.....	12
L.5.4	Ostatné druhy energie	12
L.6	Telekomunikačné a informačné siete	12
L.6.1	Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste partizánske	12
L.6.2	Návrh telekomunikačnej a informačnej siete	12
 M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....12		
M.1.1	Znečistenie životného prostredia	12
M.1.2	Rádioaktivita	12
M.1.3	Zaťaženie hlukom	13
M.1.4	Odpady	13
M.1.5	Degradácia a kontaminácia pôdy.....	13
M.2	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13

N. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 13

O. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 13

O.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky13

O.2 Funkčné využitie riešeného územia13

O.3 Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere pp13

O.4 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy13

O.5 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy.....13

P. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 13

Q. PRÍLOHY 13

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 13 ÚPN MESTA PARTIZÁNSKE

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – legenda

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – náložka Zmeny a doplnku č. 13 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 3 – Verejné dopravné vybavenie - legenda

Výkres č. 3 – Verejné dopravné vybavenie - náložka Zmeny a doplnku č. 13 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 3 – Verejné dopravné vybavenie - podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 4 - Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - legenda

Výkres č. 4 - Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - náložka Zmeny a doplnku č. 13 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 4 - Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 5 - Verejné technické vybavenie - zásobovanie plynom a teplom - legenda

Výkres č. 5 - Verejné technické vybavenie - zásobovanie plynom a teplom - náložka Zmeny a doplnku č. 13 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 5 - Verejné technické vybavenie - zásobovanie plynom a teplom - podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 6 - Verejné technické vybavenie - zásobovanie el. energiou a telekomunikácie - legenda

Výkres č. 6 - Verejné technické vybavenie - zásobovanie el. energiou a telekomunikácie - náložka Zmeny a doplnku č. 13 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 6 - Verejné technické vybavenie - zásobovanie el. energiou a telekomunikácie - podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – náložka Zmeny a doplnku č. 13 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 8 - Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – legenda

Výkres č. 8 - Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – náložka Zmeny a doplnku č. 13 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 8 - Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad platného ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – legenda

Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – náložka Zmeny a doplnku č. 13 ÚPN mesta Partizánske

Výkres č. 9 - Výkres regulatívov - podklad platného územného plánu

A. Základné údaje

<u>Obstarávateľ:</u>	Mesto Partizánske Námestie SNP 212/4 958 01 Partizánske,
<u>Spracovateľ:</u>	K2-ART,s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<u>Zodpovedný projektant:</u>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<u>Vypracoval:</u>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, Ing.arch. Miroslava Kočajdová, Ing. Veronika Grófová
<u>Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:</u>	Ing. arch. Anna Hudecová , preukaz OS č. 316.

Príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 ods.3 stavebného zákona:

Mesto Partizánske je podľa §16 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 schválilo Územný plán mesta Partizánske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015.

Táto "Zmena a doplnok č.13 Územného plánu mesta Partizánske", je nasledujúcou dokumentáciou po predchádzajúcich už schválených zmenách:

Aktualizácia č.1 - Zmena č. 3 Územného plánu mesta Partizánske (15.12.2015)

Aktualizácia č.2 - Zmena č. 1 Územného plánu mesta Partizánske (26.04.2016)

Aktualizácia č.3 - Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu mesta Partizánske (24.10.2017)

Aktualizácia č.4 - Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Partizánske (06.11.2018)

Aktualizácia č.5 - Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Partizánske (13.12.2018)

Aktualizácia č.6 - Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Partizánske (12.05.2020)

Aktualizácia č.7 - Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu mesta Partizánske (12.11.2020)

Zmena a doplnok č. 10 Územného plánu mesta Partizánske - v súčasnosti sa prerokováva

Zmena a doplnok č. 11 Územného plánu mesta Partizánske - v súčasnosti sa spracováva

Zmena a doplnok č. 12 Územného plánu mesta Partizánske - v súčasnosti sa spracováva

A.1 Dôvody na obstaranie

Potreba spracovania Zmeny a doplnku č.13 vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na rozvojové zámery investorov v danej lokalite v urbanistickom obvode UO 17 Malé Bielice pre Plochy verejnej vybavenosti - školské zariadenia.

Riešené územie dotvorí urbanistický celok o zónu obytných domov. Riešením sa skvalitní dané územie o objekty bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou.

V platnom územnom pláne sú tieto plochy vedené ako plochy verejnej vybavenosti - školské zariadenia. Nakoľko však toto funkčné využitie koliduje s rozvojovými zámermi investorov dotknutých parciel, pristúpilo mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácii.

A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom spracovania Zmeny a doplnku č. 13 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmena a doplnok č. 13 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaná v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uznesením mestského zastupiteľstva mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25.1.2010 a v súlade so schválenými zmenami a doplnkami Územného plánu mesta Partizánske.

A.3 Postupnosť a spôsob spracovania

Základný prístup ku spracovaniu Zmeny a doplnku č. 13, tak ako pri spracovaní územného plánu, vychádzajú z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania vychádza zo Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Textová a grafická časť sú spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. (§17). Zmena a doplnok č. 12 ÚPN mesta Partizánske je spracovaná:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN

- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Partizánske, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny. Zmena a doplnok č. 13 je spracovaná po formálnej stránke tak, aby umožňovala posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia. Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto Mesto Partizánske ako orgán územného plánovania obstaráva tieto Zmeny a doplnky na základe podnetu fyzických a právnických osôb a v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zámery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia. Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území. Pre tieto účely je súčasne zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia spolu so základnými **hmotovo - priestorovými charakteristikami** vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. V regulatívoch možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na **prípustné, obmedzené a neprípustné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

A.4 Návrh zmeny a doplnku č.13 Územného plánu mesta Partizánske

Návrh Zmeny a doplnku č.13 ÚPN mesta Partizánske sa týka jednej lokality, v ktorej dochádza k zmene funkčného využitia vrátane úpravy hmotovo-priestorových regulatívov. Lokalita leží v urbanistickom obvode 17 - Malé Bielice.

Predmetom lokality zmeny s označením Z13 je zmena funkcie na Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou. Platný územný plán uvažuje s funkčným využívaním pre Plochy verejnej vybavenosti - školské zariadenia. Účelom je vytvorenie obytnej zóny rodinných a bytových domov s doplnkovou vybavenosťou. Zmenou dochádza aj k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku 17.15. Maximálna podlažnosť sa zvyšuje na 2NP, index zastavanosti sa zvyšuje na 0,4 a index zelene sa znižuje na 0,4.

B. Riešenie širších vzťahov územného plánu**B.1 Vymedzenie riešeného územia**

Bez zmeny

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Na Strane 11 sa prvý odsek nahrádza textom:

Celoslovenské a regionálne väzby mesta Partizánske boli definované v celoštátnom územnoplánovacom dokumente Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 v znení Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2011 – zmeny a doplnky č. 1 Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001. Koncepcia územného rozvoja Slovenska (schválenom nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.) a v schválenej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (A-Ž projekt), ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. a Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 a Zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.7/2018.

B.2.1 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske**C.1 Demografia**

Bez zmeny

C.2 Hospodárska základňa

Bez zmeny

C.2.1 Hospodárska základňa okresu Partizánske

Bez zmeny

C.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny

C.3.1 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske

Bez zmeny

C.3.2 Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske

Bez zmeny

C.4 Bytový fond

Bez zmeny

D. Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia

Bez zmeny

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmeny

E.1 Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta

Bez zmeny

E.2 Kompozícia mesta

Bez zmeny

E.3 Priestorová a funkčná charakteristika mesta

Bez zmeny

E.3.1 Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta

Bez zmeny

E.3.2 Rozmiestnenie funkcií na území mesta

Bez zmeny

E.3.3 Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov

Bez zmeny

E.3.3.1 Mestská časť Partizánske

Bez zmeny

E.3.3.1.1 Urbanistický obvod UO 01 - Partizánske – stred

Bez zmeny

E.3.3.1.2 Urbanistický obvod UO 02 - Stará kolónia

Bez zmeny

E.3.3.1.3 Urbanistický obvod UO 03 - Štrkovisko

Bez zmeny

E.3.3.1.4 Urbanistický obvod UO 04 – Pri Šimonovanoch

Bez zmeny

E.3.3.1.5 Urbanistický obvod UO 05 –Šimonovany

Bez zmeny

E.3.3.1.6 Urbanistický obvod UO 08 – Pri štadióne

Bez zmeny

E.3.3.1.7 Urbanistický obvod UO 09 – Luhy

Bez zmeny

E.3.3.1.8 Urbanistický obvod UO 11 - Priemyselný obvod

Bez zmeny

E.3.3.1.9 Urbanistický obvod UO 12 – Pri Nitrici

Bez zmeny

E.3.3.1.10 Urbanistický obvod UO 21 – Salaš

Bez zmeny

E.3.3.1.11 Urbanistický obvod UO 22 – Šípok

Bez zmeny

E.3.3.1.12 Urbanistický obvod UO 23 – Lány

Bez zmeny

E.3.3.2 Mestská časť Malé Bielice**E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO 17 – Malé Bielice**

Na strane 52 sa za posledný odsek dopĺňa text :

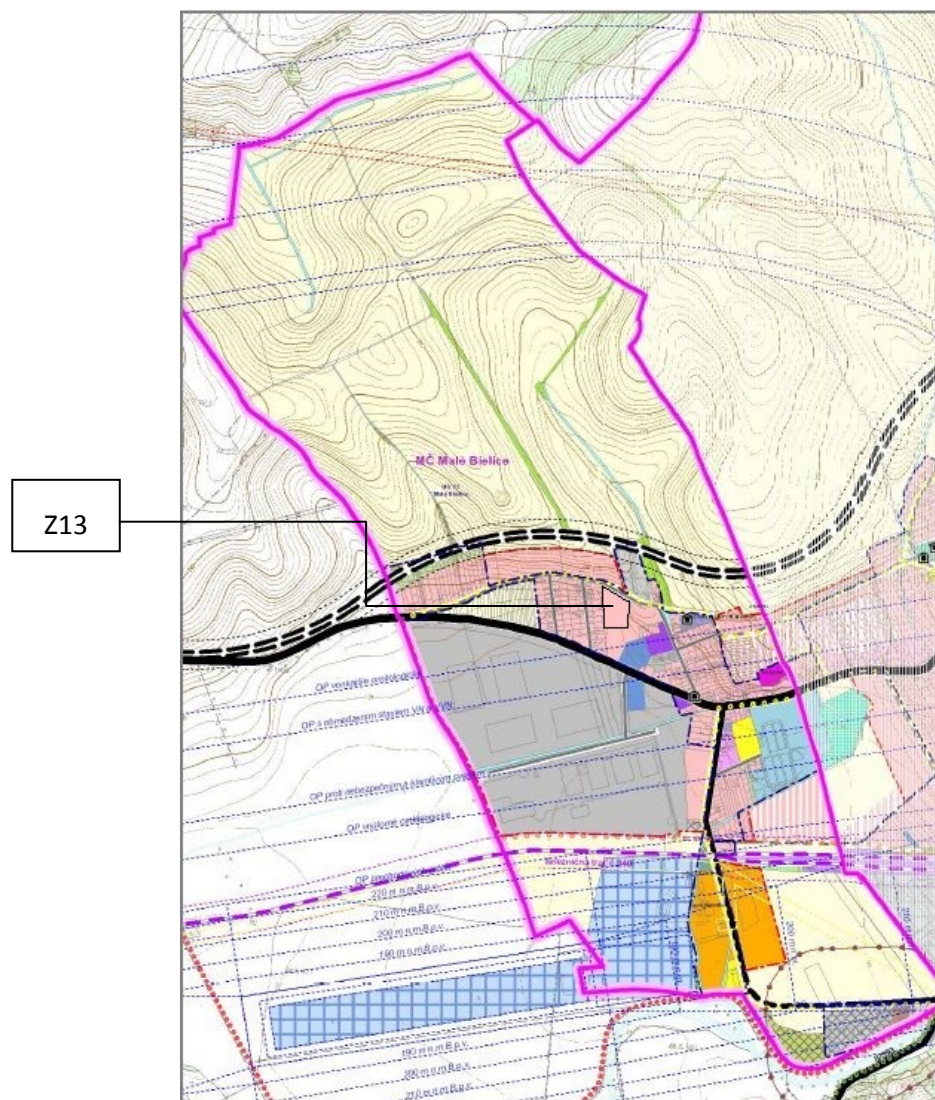
Lokalita č. Z13 - 17.15 - Lokalita je situovaná v urbanistickom obvode s prevahou obytnej zástavby vidieckeho typu s menšími plochami doplnkovej občianskej vybavenosti. Riešené územie dotvorí urbanistický celok o plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou. Riešením sa zväčší dané územie o plochy bývania v rodinných domoch a skvalitní o objekty občianskej vybavenosti a služieb.

V platnom územnom pláne mesta Partizánske sú tieto plochy vedené ako plochy verejnej vybavenosti - školské zariadenie.

Návrhom zmeny a doplnku č.13 Územného plánu mesta Partizánske dochádza k zmene funkčného využívania územia v zmysle požiadaviek investora (so súhlasom vlastníkov) dotknutých parciel, funkčné využitie sa mení na BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou, v ktorom sa stanovujú

regulatívy intenzity využitia územia: maximálny index zastavanosti sa stanovuje na 0,4, maximálna podlažnosť na 2.NP a koeficient zelene sa stanovuje na 0,4. Pre danú lokalitu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu.

Dopravne je lokalita prístupná z ulice Pod baštou. Statická doprava bude riešená v rámci dotknutej lokality. Riešené územie sa nachádza na pozemkoch p. č. 154, 155 a 156 o celkovej rozlohe 10378,44 m².



E.3.3.3 Mestská časť Veľké Bielice

E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 – Veľké Bielice

Bez zmeny

E.3.3.4 Mestská časť Návojevce

E.3.3.4.1 Urbanistický obvod UO 19 – Návojevce

Bez zmeny

E.4 Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

E.4.1 Súčasný stav pamiatkovej ochrany

Bez zmeny

E.4.1.1 Zachovalé urbanistické celky

Bez zmeny

E.4.1.2 Kultúrne pamiatky

Bez zmeny

E.5 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene

E.5.1 Ochrana prírody a prírodných zdrojov

E.5.1.1 Ochrana prírody

Bez zmeny

E.5.1.2 Ochrana prírodných zdrojov

E.5.1.2.1 Ochrana lesných zdrojov

Bez zmeny

E.5.1.2.2 Ochrana vodných zdrojov

Bez zmeny

E.5.1.2.3 Ochrana prírodných geotermálnych zdrojov

Bez zmeny

E.5.1.2.4 Ochrana pôdných zdrojov

Bez zmeny

E.5.2 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt

Bez zmeny

Ozn. Lokality zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN-o	Navrhovaná funkcia v Zmene a doplnku č.13	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z13	Partizánske	UO17	Malé Bielice	17.15	PVV-Š	BRV	zmena funkcie	v z.ú.

Vysvetlivky:

BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou

E.5.3 Koncepcia rozvoja sídelnej zelene

Bez zmeny

E.5.3.1 Kategorizácia zelene

Bez zmeny

E.5.3.1.1 Sídelná zeleň

Bez zmeny

E.5.3.1.2 Krajinná zeleň

Bez zmeny

E.5.4 Návrh zelene

Bez zmeny

F. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**F.1 Návrh funkčného využitia územia**

Bez zmeny

F.1.1 Obytné územie

Bez zmeny

F.1.2 Zmiešané územie

Bez zmeny

F.1.3 Výrobné územie

Bez zmeny

F.1.4 Rekreačné územie

Bez zmeny

F.2 Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny

G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**G.1 Domový a bytový fond****G.1.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste partizánske**

Bez zmeny

G.1.2 Domový fond podľa sodb 2011

Bez zmeny

G.1.3 Bytový fond podľa sodb 2011

Bez zmeny

G.1.4 Nová bytová výstavba po roku 2011

Bez zmeny

G.1.5 Návrh rozvoja bytového fondu v meste partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu

Bez zmeny

G.2 Občianska vybavenosť

Bez zmeny

G.2.1 Nekomerčná vybavenosť**G.2.1.1 Školstvo**

Bez zmeny

G.2.1.2 Zdravotníctvo

Bez zmeny

G.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

G.2.1.4 Kultúra a osвета

Bez zmeny

G.2.1.5 Telesná kultúra a šport

Bez zmeny

G.2.1.6 Verejná administratíva a správa

Bez zmeny

G.2.1.7 Bankovníctvo a finančníctvo

Bez zmeny

G.2.2 Komerčná vybavenosť**G.2.2.1 Verejné ubytovania a stravovanie**

Bez zmeny

G.2.2.2 Maloobchod a služby

Bez zmeny

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

I.1 Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny

I.2 Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov

Bez zmeny

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**J.1 Záujmy obrany štátu**

Bez zmeny

J.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Bez zmeny

J.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny

J.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny

K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**K.1 Ochrana prírody**

Bez zmeny

K.1.1 Územná ochrana – chránené územia prírody

Bez zmeny

K.1.1.1 Lokality NATURA 2000

Bez zmeny

K.1.1.2 Chránené územie podľa medzinárodných dohovorov

Bez zmeny

K.2 Územný systém ekologickej stability

Bez zmeny

K.3 Návrh ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny

K.4 Návrh opatrení na adaptáciu sr na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Bez zmeny

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**L.1 Návrh verejného dopravného vybavenia****L.1.1 Širšie vzťahy**

Bez zmeny

L.1.2 Návrh verejného dopravného vybavenia**L.1.2.1 Celkové dopravné väzby**

Bez zmeny

L.1.2.2 Návrh riešenia dopravy

Bez zmeny

L.1.2.3 Prognóza zaťaženia automobilovej dopravy

Bez zmeny

L.1.2.4 Statická doprava

Bez zmeny

L.1.2.5 Organizácia cestnej dopravy na miestnych komunikáciách

Bez zmeny

L.1.2.6 Cestná hromadná doprava

Bez zmeny

L.1.2.7 Mestská hromadná doprava

Bez zmeny

L.1.2.8 Železničná doprava

Bez zmeny

L.1.2.9 Pešia doprava

Bez zmeny

L.1.2.10 Cyklistická doprava

Bez zmeny

L.1.2.11 Letecká doprava

Bez zmeny

L.1.2.12 Dopravná vybavenosť

Bez zmeny

L.1.3 ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI

Bez zmeny

L.2 Návrh verejného technického vybavenia**L.2.1 Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou****L.2.1.1 Širšie súvislosti**

Bez zmeny

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou vodou**L.2.1.2.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovodná sieť v riešenom území)**

Bez zmeny

L.2.1.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Bez zmeny

L.2.1.2.3 Návrh využívania zdrojov pitnej vody (vodovodná sieť)

Bez zmeny

L.2.1.2.4 Akumulácia vody, tlakové pomery na vodovodnej sieti

Bez zmeny

L.2.1.2.5 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

Bez zmeny

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Bez zmeny

L.2.1.3.1 Širšie súvislosti

Bez zmeny

L.2.1.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Bez zmeny

L.2.1.3.3 Kapacita a umiestnenie ČOV

Bez zmeny

L.2.1.4 Vodné toky a plochy**L.2.1.4.1 Vodné toky**

Bez zmeny

L.2.1.4.2 Vodné nádrže

Bez zmeny

L.2.1.4.3 Ochrana vôd

Bez zmeny

L.2.1.5 Ochrana pred povodňami (zhodnotenie protipovodňovej ochrany)

Bez zmeny

L.2.1.6 Návrh úpravy vodných tokov

Bez zmeny

L.3 Zásobovanie elektrickou energiou**L.3.1 Širšie súvislosti**

Bez zmeny

L.3.2 Bilancie potrieb elektrickej energie

Bez zmeny

L.3.3 Návrh počtu transformačných staníc

Bez zmeny

L.3.4 Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Bez zmeny

L.4 Zásobovanie plynom**L.4.1 Súčasný stav zásobovania mesta plynom****L.4.1.1 VTL plynovody a VTL prípojky**

Bez zmeny

L.4.1.2 STL a NTL plynovody

Bez zmeny

L.4.2 Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Bez zmeny

L.5 Zásobovanie teplom**L.5.1 Súčasný stav zásobovania teplom**

Bez zmeny

L.5.2 Návrh zásobovania teplom**L.5.2.1 Koncepcia rozvoja tepelnej energetiky**

Bez zmeny

L.5.2.2 Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Bez zmeny

L.5.3 Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy

Bez zmeny

L.5.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny

L.6 Telekomunikačné a informačné siete

Bez zmeny

L.6.1 Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste partizánske**L.6.1.1 Telekomunikačná infraštruktúra spoločnosti T-com**

Bez zmeny

L.6.1.2 Sieť GSM mobilných operátorov Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefónica O2 a.s.

Bez zmeny

L.6.2 Návrh telekomunikačnej a informačnej siete

Bez zmeny

L.6.2.1 Koncepcia riešenia

Bez zmeny

L.6.2.2 Ochranné pásma

Bez zmeny

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**M.1.1 Znečistenie životného prostredia****M.1.1.1 Znečistenie ovzdušia**

Bez zmeny

M.1.1.2 Znečistenie vôd

Bez zmeny

M.1.2 Rádioaktivita

Bez zmeny

M.1.3 Zaťaženie hlukom

Bez zmeny

M.1.4 Odpady**M.1.5 Degradácia a kontaminácia pôdy****M.1.5.1 Erózia pôdy**

Bez zmeny

M.1.5.2 Kontaminácia pôdy

Bez zmeny

M.2 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny

N. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny

O. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Bez zmeny

O.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny

O.2 Funkčné využitie riešeného územia

Bez zmeny

O.3 Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere pp

Bez zmeny

O.4 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Bez zmeny

O.5 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Bez zmeny

P. Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bez zmeny

Q. Prílohy

P2 – Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky

Príloha P2 - Tabuľka regulatívov

V tabuľke regulatívov sa mení regulačný blok 17.15 nasledovne:

Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene	Intervenčné zásahy	Výmera v m ²	Spracovanie ÚPN -Z alebo UŠ
	Ozn.	Názov								
Partizánske	UO17	Malé Bielice	17.15	BRV	2	0,40	0,40	Zmena funkcie	10378,44	UŠ

Vysvetlivky:

BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou