



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

HLINÍK NAD HRONOM

ZMENY A DOPLNKY Č. 2



MAREC 2021

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Hliník nad Hronom

Kód obce	516767
Názov okresu	Žiar nad Hronom
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce v m n. m.	239
Celková výmera územia obce [ha]	1133
Počet obyvateľov r. 2020	2794
Hustota obyvateľstva na km ²	246,6

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Hliník nad Hronom
štatutárny orgán –starosta:	Vladimír Mikuláš
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Alexandra Kotrusová, PhD.
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Úvod	
A. Základné údaje	
A.1 ÚDAJE O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A.3 ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
A.5 SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
B.4 ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE	5
B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	6
B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
B.7 NÁVRH BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE	6
B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	8
B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	8
B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	9
B.12 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAТОK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	9
B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	9
B.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	10
B.15 ENERGETIKA	12
B.17 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
B.18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	17
B.19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVLÁŠTNÚ OCHRANU	17
B.20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	20
B.21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	25
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	27

Úvod

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Hliník nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 2. (ďalej len ZaD č. 2.)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Hliník nad Hronom, v zastúpení: Vladimír Mikuláš, starosta obce
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Pavel Bugár, reg. č. 264

Spracovateľ dokumentácie:

Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt reg. č. 0830AA
Ing. arch. Alexandra Kotrusová, PhD.

Grafická časť zmien a doplnkov je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch výkresov platnej územ-
noplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚDAJE O PRIEBEHU OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

V roku 2013 pristúpila obec k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 k platnej územnoplánovacej dokumentácii. Tieto boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 072/2019-02, zo dňa 22.10.2019. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hliník nad Hronom č. 3/2019.

V roku 2020 pristúpila obec Hliník nad Hronom k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2. Rozsah aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie stanovil obstarávateľ v požiadavkách

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č.2.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2 (ďalej len "ZaD") k Územnému plánu obce Hliník nad Hronom je sú zmeny funkčného využitia:

- z funkcie športu na občiansku vybavenosť (dom služieb, lekári, pošta, knižnica)
- z občianskej vybavenosti na funkciu športu a občianskej vybavenosti (služby, malo predajne)
- rozšírenie občianskej vybavenosti (dom opatrovateľskej služby)
- zmena z dopravných plôch na ľahkú výrobu a sklady
- zmena z občianskej vybavenosti na odstavné plochy nákladných áut
- zmena z občianskej vybavenosti na občiansku vybavenosť a šport (telocvičňa)
- zmena z občianskej vybavenosti na zmiešanú funkciu (zberný dvor, požiarna zbrojnica, technické služby mesta)
- zmena zo zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a bývania na bývanie (3 rodinné domy)
- z pôvodne asanovaného objektu ponechanie funkcie občianskej vybavenosti (služby, malo-predajne, občerstvenie)
- z priemyselnej plochy na bývanie (1 rodinný dom)
- zo športu a ornej pôdy na bývanie vo forme IBV
- zo záhrady na bývanie
- obytnej funkcie na občiansku vybavenosť – autoservis
- verejnej zelene na miestnu komunikáciu
- zo zmiešaného územia výroby, dopravy, služieb a z plochy verejnej zelene na miestnu komunikáciu.
- dopravné plochy – auto umýváreň

a doplnenie nových funkčných plôch pre

- športovú strelnicu
- bývanie v rodinných domoch
- prístupovú komunikáciu.

A.3 ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č.2.

Územný plán obce Hliník nad Hronom v platnom znení v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Zmeny a doplnky č. 2 nemenia jeho základnú koncepciu funkčného využívania a priestorového usporiadania územia. Reagujú na nové požiadavky, s ktorými platný územný plán nepočíta.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č.2.

Zmeny a doplnky č. 2 sú zásadných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Hliník nad Hronom, schváleným v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 08/OZ/2006, zo dňa 17.10.2006.

A.5 SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2.

Pre spracovanie ZaD č. 2 boli použité podklady:

- Územný plán obce Hliník nad Hronom
- Územný plán obce Hliník nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 1
- Aktuálna katastrálna mapa
- Údaje o BPEJ
- Požiadavky obstarávateľa územného plánu
- Zastavovacia štúdia IBV Hrabiny II.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Územie riešené v ZaD č. 2 je vyznačené vo výkrese č. 3 grafickej časti ZaD č. 2.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 OBYVATEĽSTVO

3.1.1 Historický vývoj obyvateľstva

Bez zmeny.

3.1.2 Štruktúra obyvateľstva

Bez zmeny.

3.1.3 Predpokladaný demografický vývoj

Na konci sa dopĺňa text:

ZaD č. 2 predpokladajú zvýšenie počtu obyvateľov o 93 osôb.

B.3.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2 predpokladajú nárast o 28 bytových jednotiek.

B.3.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU

Podkapitola je bez zmeny.

B.4 ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

B.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

Podkapitola je bez zmeny.

B.4.2 FUNKCIA OBCE V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Podkapitola je bez zmeny.

B.4.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Podkapitola je bez zmeny.

B.4.4 DOPRAVNÉ VZŤAHY

Podkapitola je bez zmeny.

B.4.5 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Podkapitola je bez zmeny.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

B.5.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Podkapitola je bez zmeny.

B.5.2 URBANISTICKÝ VÝVOJ OBCE

Podkapitola je bez zmeny.

B.5.3 NÁVRH ZÁKLADNEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Obsahom ZaD č. 2 sú čiastočné zmeny funkčného využívania územia. Navrhované sú aj nové plochy bývania, občianskej, či športovej vybavenosti v nadväznosti na platne navrhnuté využitie územia obce.

ZaD č. 2 navrhujú aj malú zmenu dopravnej vybavenosti v miestnych komunikáciách, ktorá pomôže uklidniť centrálnu zónu obce.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie Funkcií V Riešenom Území

6.1.1 Funkčné plochy bývania

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2 navrhujú plochy bytovej výstavby vo forme individuálne stojacich rodinných domov v regulovaných plochách Z 2/8, Z 2/10, Z 2/11, Z 2/12, D 2/2 a D 2/4.

6.1.2 Funkčné plochy občianskej vybavenosti

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2 navrhujú plochy občianskej vybavenosti v regulovaných plochách Z 2/1, Z 2/2, Z 2/3, Z 2/6, Z 2/7, Z 2/9 a Z 2/13.

6.1.3 Funkčné plochy rekreácie a športu

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2 navrhujú nové plochy športovej vybavenosti Z 2/6 a D 2/1.

6.1.4 Funkčné plochy výroby a skladov

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2 navrhujú nové plochy výroby a skladov v regulovaných plochách Z 2/4 a Z 2/7.

B.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Text podkapitoly je bez zmeny.

B.7 NÁVRH BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.7.1 BÝVANIE

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

ZaD č. 2 navrhujú plochy obytných území na nových plochách ako aj na plochách v pôvodnom územnom pláne obce (ďalej "ÚPN O") určených pôvodne pre inú funkciu.

- Z 2/8 - nachádza sa v severnej časti obce. V platnom ÚPN O je navrhovaná zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania. ZaD č. 2 z tejto plochy ju menia na funkčnú plochu bývania vo forme individuálne stojacich rodinných domov v počte 3.
- Z 2/10 - ÚPN O je plocha určená pre výrobu a sklady. V súčasnosti sa na ploche nachádza záhradníctvo s predajom. V tomto areáli sa navrhuje realizácia rodinného domu súvisiaceho s prevádzkou tohto záhradníctva.
- Z 2/11 - ÚPN O navrhuje plochy pre rozšírenie športového areálu. Táto plocha však je v úzkej väzbe na navrhované plochy bývania v obytnom súbore IBV Hrabiny II. Z tohto dôvodu ZaD č. 2 navrhujú zmenu zo športu na plochy určené pre bývanie vo forme individuálne stojacich rodinných domov v počte 15 objektov.
- Z 2/12 - ZaD č. 2 navrhujú zmenu zo záhrady na bývanie – 1 rodinný dom. Táto lokalita priamo nadväzuje na obytný súbor Hrabiny II.
- D 2/4 – navrhuje sa plocha na bývanie, 1 rodinný dom v izolovanej ploche, východne od samotnej obce na ploche pôvodne slúžiacej pre vodné hospodárstvo.
- D 2/2 - ZaD č. 2 navrhujú novú plochu pre bývanie v individuálne stojacich rodinných domov v počte 7 v severnej časti obce. Potrebne je rešpektovať ochranné pásmo 22 kV el. vedenia a jeho ochranné pásmo, do ktorého je možné umiestniť obslužnú komunikáciu. Možné je uvažovať s postupným rozširovaním tohto územia v smere na východ, a tak je potrebné vytvoriť rezervu pre komunikáciu ako aj inžinierske siete.

ZaD č. 2 celkovo navrhujú plochu pre 28 rodinných domov.

B.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

7.2.1 Zhodnotenie súčasného stavu

Text state je bez zmeny.

7.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2

ZaD č. 2 navrhujú nasledovné lokality a zariadenia v štruktúre občianskej vybavenosti:

- Z 2/1 - nachádza sa na strete ulice Sovietskej armády a ulice Priehradka. Platný ÚPN O navrhuje funkciu športu. ZaD č. 2 túto funkciu menia na občiansku vybavenosť (dom služieb, lekári, pošta, knižnica),
- Z 2/2 – ÚPN O v tejto lokalite navrhuje plochy pre občiansku vybavenosť. ZaD č. 2 ich menia na zmiešanú funkciu športu a občianskej vybavenosti (služby, malo predajne),
- Z 2/3 - pôjde o rozšírenie funkcie občianskej vybavenosti (dom opatrovateľskej služby),
- Z 2/6 - platný ÚPN O navrhuje plochy pre občiansku vybavenosť v rámci areálu školy. ZaD č. 2 ich menia na zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a športu (telocvičňa),
- Z 2/7 - na Pekárenskej ulici ÚPN O navrhuje občiansku vybavenosť. ZaD č. 2 menia plochu na zmiešanú funkciu (zberný dvor, požiarna zbrojnica, technické služby mesta). Zástavbu je nutné riešiť tak, aby hlukom, pachom neobťažovala okolitú zástavbu.
- Z 2/9 - na Mlynskej ulici v centre obce ÚPN O navrhoval asanáciu objektu občianskej vybavenosti pre rozšírenie plochy námestíčka. ZaD č. 2 ponechávajú tento objekt a funkciu občianskej vybavenosti,
- Z 2/13 - na Tehelnej ulici je jestvujúca zástavba v obytnej funkcii. ZaD č. 2 navrhujú zmenu v časti zmenu na občiansku vybavenosť –autoservis vo dvore obytného objektu,
- D 2/1 - ZaD č. 2 navrhujú realizáciu športovej strelnice južne od ÚPN O navrhovaných plôch pre výrobu.

B.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

- Z 2/4 - ÚPN O pri Železničnej ulici navrhoval dopravnú plochu pre realizáciu autobusového nádražia. ZaD č. 2 na základe zmeny objemu autobusovej dopravy navrhujú zmenu na ľahkú výrobu a sklady.

B.7.4 REKREÁCIA , CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

Text podkapitoly bez zmeny.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly je bez zmeny.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vypúšťa sa nadpis a text podkapitoly B.9.8

B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly je bez zmeny.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKO-STABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly je bez zmeny.

B.12 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAТОK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Text kapitoly je bez zmeny.

B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.13.1 CESTNÁ DOPRAVA

13.1.1 Širšie dopravné väzby a návrh nadradeného dopravného systému

Text state je bez zmeny.

13.1.2 Základný komunikačný systém obce a návrh rozvoja miestnej siete

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2 navrhujú:

- Z 2/14 - miestnu komunikáciu napajajúcu obytný súbor Hrabiny II. na cestu I/65. Napojenie bude v križovatke cesty I/65 s ulicou Československej armády. Navrhovaná komunikácia bude v kategórii C2 – MO 7,5/40. Pôjde o zmenu z verejnej zelene na miestnu komunikáciu.
- Z 2/15 - zbernú komunikáciu ako predĺženie Pekárenskej ulice na cestu I/65. Súčasne dôjde k zmene napojenia Tehelnej ulice. Táto nebude zaústená na I/65, ale do navrhovaného predĺženia Pekárenskej ulice. Vybudovaním tejto zbernej komunikácia od cesty I/65 po železničné priecestie sa presmerujú dopravné prúdy z obcí za Hronom, smerujúce do výrobných areálov ako aj na smer na Žarnovicu a na napojenie na rýchlostnú komunikáciu. Táto realizácia v zásade ukladní centrálnu časť obce, zlepši výhľadové pomery v križovatkách. Súčasne umožní bezproblémový a rýchly výjazd hasičských áut z navrhovanej hasičskej stanice (Z2/7). Pôjde o zmenu zo zmiešaného územia výroby, dopravy, služieb a z plochy verejnej zelene na miestnu komunikáciu.
- Miestne komunikácie v lokalitách Z 2/11 a D 2/2 sú navrhnuté v kategórii C3 – MO 6,5/40.
- D 2/3 návrh prístupovej komunikácie k rodinnému domu.

13.1.3 Dopravné zaťaženie cestnej siete

Text state je bez zmeny.

B.13.2 Doprava pešia

Text state je bez zmeny.

B.13.3. Doprava cyklistická

Text state je bez zmeny.

B.13.4 Statická doprava

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2 navrhujú :

- Vybudovanie odstavného verejného parkoviska nákladných áut v lokalite Z 2/5.
- Parkovanie vozidiel pracovníkov, návštevníkov novo navrhovaných prevádzok, ako aj rodinných domov riešiť na ich vlastných pozemkoch podľa príslušných noriem.

B.13.5 Verejná hromadná doprava

Text state je bez zmeny.

B.13.6 Dopravné zariadenia a služby

Na konci state sa vkladá text:

ZaD č. 2 navrhujú auto umyváreň Z 2/16 pri križovatke Kamenárskej ulice s cestou I/65.

B.13.7 Doprava železničná

Text state je bez zmeny.

B.13.8 Letecká doprava

Text state je bez zmeny.

B.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Na konci kapitoly sa vkladá text:

B.14.5 ZaD č. 2

14.5.1 Zásobovanie pitnou vodou, súčasný stav

Obec Hliník nad Hronom je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, z vodovodnej siete obce. Pitná voda je do vodovodu dodávaná prírodným potrubím DN 500 Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik z vodnej nádrže Turček, následným prívodom DN 150 Hliník nad Hronom ukončeným vo vodojeme 650,0 m³.

Z hľadiska konfigurácie terénu a výškového rozsahu od 228,00 m.n.m. do 284,00 m.n.m. je územie rozdelené do dvoch tlakových pásiem.

Akumulácia vody je zabezpečená v dvoch vodojemoch.

-VDJ s objemom 250,0 m³ s kótou max. hl. 303,60 m.n.m

-VDJ s objemom 650,0 m³ s kótou max. hl. 310,00 m.n.m.

I. tlakové pásmo zabezpečí dodávku vody v rozsahu vrstevníc 226,0 – 235,0 m.n.m,

II. tlakové pásmo 235,0 – 280,0 m.n.m.

14.5.2 Výpočet potreby pitnej vody

Vypracovaný pre navrhované funkcie s podrobnejším členením kapacít nasledovne:

- v území sú navrhnuté lokality na bývanie v RD, spolu v 28 RD s počtom 93,6 obyvateľa,
- lokality plniace funkciu občianskej vybavenosti, služieb, športovej činnosti, s pracovníkmi v administratíve a v službách, lekári, autoservis,
- objekt opatrovateľskej služby z 20 lôžkami,
- objekt, auto umyváreň.

Priemerná potreba pitnej vody

Pre návrhové obdobie je vyčíslená podľa zákona č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

1. Bytový fond

-Byty s lokálnym ohrevom teplej vody

93,60 bytov. x 135,0 l. bytov. deň 12 636,0 l.deň⁻¹

-Základná občianska vybavenosť

obec od 1,0 – do 5,0 tisíc

93,60 bytov. x 25,0 l. bytov. deň 2 340,0 l.deň⁻¹

1. Bytový fond spolu 14 976,0 l.deň⁻¹

2. Objekty občianskej vybavenosti

-Pracovníci v administratíve

88,0 zam. x 60,0 l/zam. deň 5 280,0 l.deň⁻¹

-Pracovníci v službách

91,0 zam. x 80,0 l/zam. deň 7 280,0 l.deň⁻¹

-Športové aktivity

30 cvičencov x 60,0 l/cvičenci 1 800,0 l.deň⁻¹

-Návštevníci športových podujatí

120 návštevníkov x 3,0 l/návšt. 360,0 l.deň⁻¹

-Zdravotnícke služby

50 ošetrení x 40,0 l/1 ošetr. 200,0 l.deň⁻¹

-Opatrovateľská činnosť/domov

20 lôžok x 500,0 l/1 lôžko 10 000,0 l.deň⁻¹

-Auto umýváreň, umývanie osobných áut

25 áut x 200,0 l 5 000,0 l.deň⁻¹

2. OV spolu 29 920,0 l.deň⁻¹

Spolu, priemerná potreba vody je: 48 896,0 l.deň⁻¹

$Q_p = 0,52 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba pitnej vody:

$Q_m = Q_p \times k_d$, súčiniteľ dennej nerovnomernosti je 1,60

$Q_m = 48 896,0 \times 1,6 = 78 233,60 \text{ l.deň}^{-1} = 0,91 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_m \times k_h$, súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti je 1,80

$Q_h = 0,91 \text{ l.s}^{-1} \times 1,80 = 1,64 \text{ l.s}^{-1}$

14.5.3 Návrh riešenia

Doterajší systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou v obci Hliník nad Hronom sa podľa UPN rešpektuje, vrátane ochranných pásiem skupinového vodovodu SVT DN 500, ktoré je 5 m od osi potrubia v extraviláne. Napojenie lokalít sa prevedie z I. a II. tlakového pásma vodovodnej siete existujúcej a novo navrhovanej, podľa potreby a profile D 80-100 mm. Akumulácia vody v množstve minimálne 60 % z Q_m t.j. v množstve 43,0 m³ bude zabezpečená vo VDJ 650 m³.

14.5.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Obec Hliník nad Hronom má v súčasnosti vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť. Súčasťou verejnej kanalizácie je aj biologicko-mechanická čistiareň odpadových vôd, s projektovanou kapacitou 3 419 EO s prítokom 798,0 m³/deň. Konceptia územného rozvoja obce Hliník nad Hronom rešpektuje súčasný stav odvádzania a čistenia odpadových vôd.

Napojenie lokalít sa prevedie na existujúcu kanalizačnú sieť, prípadne bude nutné túto kanalizáciu vybudovať. Tam, kde kanalizácia nie je dostupná, splaškové odpadové vody sa odvedú individuálne do nepriepustných žump, s následným vývozom na obecnú ČOV, v súlade s vodným zákonom.

Výpočet množstva odpadových vôd splaškových

Výpočet vychádza z výpočtu potreby pitnej vody

$$Q_{24} = 44,89 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,52 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\max.} = Q_m \times k_h = 71,83 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 143,66 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,66 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\min.} = Q_p \times k_{\min.} = 44,89 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 0,6 = 26,93 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,31 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Produkované znečistenie je pre 300 EO

$$\text{BSK}_5 = 300 \times 60 \text{ gr. deň} = 18,0 \text{ kg}$$

$$\text{CHSK} = 300 \times 120 \text{ gr. deň} = 36,0 \text{ kg}$$

$$\text{NL} = 300 \times 40 \text{ gr. deň} = 12,0 \text{ kg}$$

B.15 ENERGETIKA

B.15.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Súčasný stav:

Riešeným územím prechádza trasa VN 22 kV vzdušných distribučných vedení č. 372 a č. 397 s prierezom vodičov AlFe 6 3x95 mm² z Rz TR 110/22 kV Žiar nad Hronom. Z týchto distribučných vedení sú zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky k stožiarovým trafostaniciam a VN 22 kV káblové zemné prípojky k murovaným (kioskovým) trafostaniciam s prevodom 22/0.4 kV.

Prehľad distribučných trafostaníc v riešenom území ktoré slúžia pre zásobovanie obce (IBV, HBV, OV, KS):

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TR 1	Pri štadióne – štátna cesta I/65	160	Stožiarová
TR 2	Pri kaštieli - ul. Kopaničná	160	Stožiarová
TR 3	Pri 24 b. j. – ul. Tehelná	250	Stožiarová
TR 8	Ul. Majerského - Melo (Pod kalváriou)	250	Stožiarová
TR 9	Ul. Pionierov – pri Haškovi (Pod kalváriou)	160	Stožiarová
TR 12	Pri 24 b. j. ul. Strojárska	400	Murovaná
TR 13	Sídliisko Priehradka	400	Murovaná
S P O L U		1780 kVA	

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN obce Hliník nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 2 pre sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (RD) s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej

vody (TV) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b .j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 11$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu objektov RD a občiansku vybavenosť s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina".

Navrhované objekty občianskej vybavenosti, športu a objekty zmiešanej funkcie pre služby a výrobu budú využívať na vykurovanie a prípravu teplej vody prednostne zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu a alternatívne zdroje energie. V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať nové trafostanice. Celková potreba elektrickej energie pre výrobnú sféru a pre komunálno-technickú spotrebu sa stanoví v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v ohľade typ výroby a v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch

Energetická bilancia riešených lokalít (tabuľka lokalít a ich funkcia od obstarávateľa):

LOKALITA	Návrh	
	Funkcia (počet RD, typ občianskej vybavenosti, funkcia využitia územia atď.)	Súčasný príkon lokality (kW)
Z2/1	občianska vybavenosť (dom služieb, lekári, pošta, knižnica – cca 40 zamestnancov)	60
Z2/2	funkcia športu a občianskej vybavenosti (služby, malo predajne – cca 15 zamestnancov)	40
Z2/3	rozšírenie občianskej vybavenosti (dom opatrovateľskej služby – 20 lôžok, 8 zamestnancov)	70
Z2/4	ľahká výroba a sklady – 40 zamestnancov	30
Z2/5	odstavné plochy nákladných áut – počet zamestnancov cca 10	5
Z2/6	občianska vybavenosť a šport (telocvičňa – 30 cvičiacich + 100 divákov maximálne)	40
D2/1	návrh športovej strelnice (6 zamestnancov + 20 návštevníkov)	10
Z2/7	zmiešaná funkciu OV (zberný dvor, požiarna zbrojnica, technické služby mesta – cca 30 zamestnancov)	50
Z2/8	RD bývanie - 3 rodinné domy 11 obyvateľov	22
D2/2	návrh bývania v rodinných domoch RD 7 objektov -25 obyv.	39
Z2/9	RD bývanie - 1 rodinný dom. 3,2 obyv.	11
D2/3	návrh komunikácie – verejné osvetlenie	2
Z2/10	občianska vybavenosť – cca 25 zamestnancov v službách, malo predajniach, občerstvení	50
Z2/11	RD bývanie – 15 objektov – 48 obyv.	73
Z2/12	RD bývanie – 1 objekt – 3,2 obyv.	11
Z2/13	občianska vybavenosť – autoservis 3 zamestnanci	40
D2/4	návrh bývania v rodinnom dome RD 1 objekt - 3,2 obyv.	11

Z2/16	dopravné plochy – auto umýváreň	20
Z2/14	miestna komunikácia –verejné osvetlenie	2
Z2/15	miestna komunikácia – verejné osvetlenie	2
Celkom	Z toho počet RD 28 b. j.	588 kW

Pre výpočet počtu obyvateľov sa vychádzalo z obľožnosti 3,5 obyvateľa /1RD.

Navrhované rodinné domy celkom za riešené územie Zmien a doplnku č. 2 – 28 ks:

$$S_{RD_i} = 28 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 308 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 3089 \times 0.35 = 108 \text{ kW}$$

$$S_{RD_{kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{RD_{celkom}} = 108 + 2 = 110 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: S_{RD_i} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy
 S_{RD_s} - celkový súčasný príkon pre rodinné domy
 $S_{RD_{kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)
 $S_{RD_{celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RD_{celkom}}}{n} = \frac{110}{28} = 3,93 \text{ kVA/b. j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 176 MWh/rok.

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 distribučnej siete. V riešených lokalitách sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch do výšky 6-8 m s úspornými LED svietidlami so zdrojmi od 20 W do 50 W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

NN distribučné rozvody:

NN rozvody pre napojenie objektov navrhovanej občianskej vybavenosti, ľahkej výroby, skladov a priemyselných objektov budú prevedené zemnými káblami napojenými z príslušných kioskových a stožiarových trafostaníc nachádzajúcich sa v riešenej lokalite, ktoré budú výkonovo prispôsobené a zrekonštruované na požadovaný príkon riešenej lokality v zmysle návrhu ZaD č. 2 ÚPN O Hliník nad Hronom.

NN rozvody pre napojenie rodinných domov budú prevedené zemnými káblami, ktoré budú navzájom zaslučované v prípojkových pilierových prípojkových skrinách SR s NN prípojkami zemou do elektromerových rozvádzačov osadených na hranici pozemkov stavebníkov, voľne prístupných pre odpočet elektrickej energie.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie bude realizované úspornými LED svietidlami do 50 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch výšky 6 až 10m. Ovládanie verejného osvetlenia v navrhovaných obytných plochách bude

zo skrine RVO od trafostaníc, resp. z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia obce, ktorý bude napojený na centrálny rozvod v obci, resp. bude ovládané individuálne. Spínanie osvetlenia navrhujeme astronomickými hodinami v závislosti na požadovanej intenzite denného a nočného osvetlenia.

Prehľad rekonštruovaných trafostaníc v riešenom území:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon návrh /kVA/	Typ trafostanice stav	Typ trafostanice návrh
TR 1	Pri štadióne štátna cesta I/65	250	Stožiarová	Kiosková
TR 2	Pri kaštieli ulica Kopaničná	250	Stožiarová	Kiosková
TR 3	Pri 24 b.j. ulica Tehelná	630	Stožiarová	Kiosková
TR 7	vlastník Agropodnik	250	Stožiarová	Stožiarová
TR 9	Ulica Pionierov pri Haškovi	400	Stožiarová	Kiosková
TR 11	Železničná stanica pri bufete	160	Stožiarová	Kiosková
TR 13	Sídliisko priehradka	630	Murovaná	Murovaná
S P O L U		2570 kVA		

Návrh zásobovania lokalít:

Lokality Z2/1, Z2/2, Z2/8, Z2/9

Navrhované lokality môžu byť zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej trafostanice TR 13 po jej rekonštrukcii na 630 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z jestvujúcej TR 13, resp. aj novo navrhovanej kioskovej TR 22. Vývody z TR 13 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokality Z2/3, D2/2

Navrhované lokality môžu byť zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TR 2 po jej rekonštrukcii na 250 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z novej TR 2. Vývody z TR 2 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokality Z2/4, Z2/7, Z2/13, Z2/15, Z2/16

Navrhované lokality môžu byť zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TR 3 po jej rekonštrukcii na 630 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z jestvujúcej TR 3, resp. aj novo navrhovanej kioskovej TR 11. Vývody z TR 3 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokality Z2/5, Z2/6

Navrhované lokality môžu byť zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TR 1 po jej rekonštrukcii na 250 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z jestvujúcej TR 1. Vývody z TR 1 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokality Z2/10, D2/1

Navrhované lokality môžu byť zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR 7 (majiteľ Agropodnik) po jej rekonštrukcii na 250 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z jestvujúcej TR 7. Vývody z TR 7 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN siete a nových podperných bodoch vzdušnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokality Z2/11, Z2/12, Z2/14

Navrhované lokality môžu byť zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TR 9 po jej rekonštrukcii na 400 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z jestvujúcej TR 9, resp. aj novo navrhovanej kioskovej TR 19. Vývody z TR 9 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách.

Lokality D2/4

Navrhovaná lokalita môžu byť zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TR 15 (areál ŠM pri Pelet) po dohode s majiteľom stožiarovej trafostanice a po vybudovaní NN káblovej vzdušnej prípojky popri jestvujúcej nespevnej ceste na hranicu parcely. Alternatívne z navrhovanej distribučnej kioskovej TR 23, resp. po vybudovaní vlastnej trafostanice 22/0,4 kV TR s VN 22 kV prípojkou na hranici parcely stavebníka.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených lokalitách navrhujeme:

- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo urbanizovaných lokalít z jestvujúcich stožiarových a nových kioskových distribučných trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblovým NN rozvodom v zemi do navrhovaných lokalít ZaD č. 2 obce Hliník nad Hronom popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektrorozvodné prípojkové a rozpojovacie skrine v smere k novým elektromerovým rozvádzačom objektov, ktoré budú osadené hranici jednotlivých pozemkov stavebníkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,
- vonkajšie osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 až 10m m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. svietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

B.17 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.17.1 OVZDUŠIE

Text podkapitoly je bez zmeny.

B.17.2 VODA

Text podkapitoly je bez zmeny.

B.17.3 PÔDA

Text podkapitoly je bez zmeny.

B.17.4 ODPADY

Na konci podkapitoly sa vkladá text

ZaD č. 2 navrhujú v lokalite Z 2/7 zberný dvor.

B.17.5 HLUK, PRACH, VIBRÁCIE

Na konci podkapitoly sa vkladá text

Výstavbou zbernej komunikácie v línii s Pekárenskou ulicou a s novým napojením na cestu I/65, dôjde k podstatnému zníženiu hybnosti v obytných častiach obce, a tým aj k zníženiu hlučnosti a prašnosti.

B.17.6 RADÓNOVÉ RIZIKO

Text podkapitoly je bez zmeny.

B.17.7 SEIZMICITA

Text podkapitoly je bez zmeny.

B.17.8 ADAPTAČNÉ OPATRENIA, KTORÝMI SA BUDÚ ELIMINOVAŤ NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY KLÍMY

Text podkapitoly je bez zmeny.

B.18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly je bez zmeny.

B.19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVLÁŠTNÚ OCHRANU

Text kapitoly je bez zmeny.

B.20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NE-POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.20.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Hliník nad Hronom na lokalitách č. Z2/1 – č. Z2/16 a č. D2/1 – č. D2/4 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Územného plánu obce Hliník nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 2 v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdovedectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 8. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 č. výkresu 8 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Hliník nad Hronom. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie občianskej vybavenosti, pre plochy športu, pre plochy výroby a skladov, dopravných zariadení, občianskej a technickej vybavenosti, pre cestné komunikácie a pre plochy rodinných domov.

Navrhovaným urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Hliník nad Hronom **dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 3,2799 ha.** Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **v zastavanom území mesta o výmere 2,2988 ha a mimo zastavaného územia mesta o výmere 1,002 ha.** Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **0,8023 ha.**

Riešením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Hliník nad Hronom dochádza k záberu stredne kvalitnej pôdy kvalitnej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná regulačný blok	Účel
Z2/1	0,434	Plochy občianskej vybavenosti	zmena funkcie
Z2/2	0,6945	Plochy zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a športu	zmena funkcie
Z2/3	0,178	Plochy občianskej vybavenosti	zmena funkcie
Z2/4	0,7844	Plochy zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti, výroby a skladov	zmena funkcie
Z2/5	0,9293	Plochy dopravných zariadení	zmena zámer
Z2/6	0,3068	Plochy zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a športu	zmena funkcie

Z2/7	0,4802	Plochy zmiešanej funkcie občianskej a technickej vybavenosti	zmena funkcie
Z2/8	0,4427	Plochy rodinných domov	bez zmeny funkcie
Z2/9	0,053	Plochy občianskej vybavenosti	zmena funkcie
Z2/10	0,1242	Plochy rodinných domov	zmena funkcie
Z2/11	3,008	Plochy rodinných domov	zmena funkcie
Z2/12	0,1009	Plochy rodinných domov	bez zmeny funkcie
Z2/13	0,0371	Plochy rodinných domov	zmena funkcie
Z2/14	0,53	Cestná komunikácia	zmena funkcie
Z2/15	0,15	Cestná komunikácia	zmena funkcie
Z2/16	0,1033	Plochy dopravných zariadení	zmena funkcie
D2/1	1,002	Plochy športu	nový zámer
D2/2	1,2565	Plochy rodinných domov	nový zámer
D2/3	0,07	Cestná komunikácia	nový zámer
D2/4	0,1326	Plochy rodinných domov	nový zámer

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Hliník nad Hronom.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Hliník nad Hronom podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5., 7. a 9. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
816191	Hliník nad Hronom	0506002 0506005

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z2/1 sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,434 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0636 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy občianskej vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/2 (pôvodný záber lokalita 12) sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,6945 ha, z čoho je poľnohospodárska pôda 0,6484 ha, pričom **nedochádza k novému záberu** poľnohospodárskej pôdy. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia na plochy zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a športu. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako záhrada a zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/3 sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,178 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0522 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy občianskej vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada a zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/4 (pôvodný záber lokalita 24) sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,7844 ha, pričom **nedochádza k novému záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia dochádza k zmene funkcie na lokalitu navrhovanú pre plochy

zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti, výroby a skladov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0506002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/5 (časť pôvodného záberu 14 – bez záberu, časť pôvodného záberu 31 – záber) sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,9293 ha, pričom **nedochádza k novému záberu** poľnohospodárskej pôdy. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia na plochy dopravných zariadení (samoobslužná umývareň áut). V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/6 (časť pôvodného záberu 14) sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,3068 ha, pričom **nedochádza k novému záberu** poľnohospodárskej pôdy. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia na plochy zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a športu. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/7 sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,4802 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3324 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy zmiešanej funkcie občianskej a technickej vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0506002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z2/8 (pôvodný záber 13) sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,4427 ha, pričom **nedochádza k novému záberu** poľnohospodárskej pôdy. V lokalite nedochádza k zmene funkčného využitia a lokalita zostáva pre funkciu plochy rodinných domov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0506002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z2/9 sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,053 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy občianskej vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/10 sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,1242 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rodinných domov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0506002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z2/11 (pôvodný záber 16, 18, 27) sa nachádza mimo zastavané územie obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 3,08 ha, pričom **nedochádza k novému záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre zmenu funkcie na plochy rodinných domov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/12 (pôvodný záber 1a bez zmeny funkcie) sa nachádza mimo zastavané územie obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,1009 ha, pričom **nedochádza k novému záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita bez zmeny funkcie – plochy rodinných domov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/13 sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,00371 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rodinných domov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavané plochy a nádvoria ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/14 (pôvodný záber 18, 27, 32) sa nachádza mimo zastavané územie obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,53 ha, pričom **nedochádza k novému záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy cestnej

komunikácie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z2/15 sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,15 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,15 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy cestnej komunikácie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je časť podľa BPEJ 0557005 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny a časť podľa BPEJ 0506002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z2/16 sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,1033 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1033 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy dopravných zariadení. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita D2/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 1,002 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,002 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy športu. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0565515 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita D2/2 sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 1,2565 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,2565 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rodinných domov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a záhrady, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita D2/3 sa nachádza v zastavanom území obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,07 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,07 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy cestnej komunikácie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0506002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita D2/4 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hliník nad Hronom. Celková výmera lokality je 0,1326 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rodinných domov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá je podľa BPEJ 0557005 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Okrem záberov nových plôch, Zmeny a doplnky č. 2 riešia aj zmenu schválených funkčných plôch, spôsobom zmeny navrhutej funkcie, pričom nedochádza k novým záberom v nasledovnom rozsahu:

Číslo lokality podľa ZaD č. 2	Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Poľnohospodárska pôda				užívateľ poľnohospodár- skej pôdy	Vybudované hydromelio- račné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
					Spolu v ha	v zastavanom úze- mí		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
Z2/2	12	Hliník n/ Hronom	Plochy bytových domov		0	0557005/6	0	-	-	FO	Nie	I.	
Z2/4	24	Hliník n/ Hronom	Dopravná vybavenosť – Autobusová stanica	0,82625	0	0506002/5	0	-	-	FO, PO	Nie	I.	
Z2/5	14	Hliník n/ Hronom	Občianska vybavenosť – OV pri ceste I/65 pri areáli ZŠ	1,85625	0	0557005/6	0	-	-	FO	Nie	I.	
	31	Hliník n/ Hronom	Plochy verejnej zelene – sprievodná zeleň pri ceste I/65	1,185	0	0557005/6	0	-	-	FO	Nie	I.	
Z2/6	14	Hliník n/ Hronom	Občianska vybavenosť – OV pri ceste I/65 pri areáli ZŠ	1,85625	0	0557005/6	0	-	-	FO	Nie	I.	
Z2/8	13	Hliník n/ Hronom	Občianska vybavenosť –OV za Že- lezničnou stanicou	0,985	0	0506002/5	0	-	-	FO	Nie	I.	
Z2/11	16	Hliník n/ Hronom	Občianska vybavenosť – OV športo- vo – rekreačného areálu	1,2375	0	-	-	0557005/6	0	FO	Nie	I.	
	18	Hliník n/ Hronom	Občianska vybavenosť – športovo – rekreačná zóna	3,27875	0	-	-	0557005/6	0	FO	Nie	I.	

	27	Hliník n/ Hronom	Dopravná vybavenosť – športovo – rekreačná zóna	0,35	0	-	-	0505001/6	0	FO	Nie	I.	
Z2/12	1	Hliník n/ Hronom	Plochy rodinných domov	20,3375	0	-	-	0557005/6	0	FO	Nie	I.	
								0565315/5					
								0565515/6					
Z2/14	18	Hliník n/ Hronom	Občianska vybavenosť – športovo- rekreačná zóna	3,27875	0	-	-	0557005/6	0	FO	Nie	I.	
	27	Hliník n/ Hronom	Dopravná vybavenosť – športovo – rekreačná zóna	0,35	0	-	-	0505001/6	0	FO	Nie	I.	
	32	Hliník n/ Hronom	Plochy verejnej zelene – Izolačná zeleň pri ceste I/65	6,655	0	-	-	0557005/6	0	FO	Nie	I.	

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Hliník nad Hronom, Zmeny a doplnky č. 2.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územného plánu obce Hliník nad Hronom – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN O Hliník nad Hronom z podkladov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy B. Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Hliník nad Hronom – zmeny a doplnky č. 2**

Žiadateľ: Obec Hliník nad Hronom
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Hliník nad Hronom
Dátum: 03.2021

Číslo lokality predpokla- daného odňatia poľnohos- pod. pôdy	Katas- trálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Hliník nad Hronom					Užívateľ poľno- hosp. pôdy	Vybudova- né hydro- melioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návr- hové obdo- bie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výme- ra v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z2/1	Hliník n/Hr.	Plochy občianskej vybavenosti	0,434	0,0636	0557005/6	0,0636	-	-	FO	-	I. etapa	-
Z2/3	Hliník n/Hr.	Plochy občianskej vybavenosti	0,178	0,0522	0557005/6	0,0731	-	-	PO	-	I. etapa	-
Z2/7	Hliník n/Hr.	Plochy zmiešanej funkcie občianskej a technickej vybavenosti	0,4802	0,4802	0506002/5	0,4802	-	-	PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z2/15	Hliník n/Hr.	Plochy cestnej komunikácie	0,15	0,15	0506002/5	0,15	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z2/16	Hliník n/Hr.	Plochy dopravných zariadení	0,1033	0,1033	0557005/6	0,1033	-	-	FO	-	I. etapa	-
D2/1	Hliník n/Hr.	Plochy športu	1,002	1,002	-	-	0565515/6	1,002	FO, PO	-	I. etapa	-
D2/2	Hliník n/Hr.	Plochy rodinných domov	1,2565	1,2565	0557005/6	1,2565	-	-	PO	-	I. etapa	-
D2/3	Hliník n/Hr.	Plochy občianskej vybavenosti	0,1721	0,1721	0506002/5	0,1721			FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Spolu	Hliník n/Hr.	-	3,7761	3,2799	-	2,2988	-	1,002	-	-	-	-

B.20.2 VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Text kapitoly je bez zmeny.

B.21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2 prevažne menia funkčné využitie plôch, ktoré bolo potrebné upraviť z hľadiska nových požiadaviek v území. Dopĺňajú v štyroch lokalitách nové plochy bývania, občianskej a dopravnej vybavenosti.

Navrhované Zmeny a doplnky č. 2 nemajú nepriaznivé dopady na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1 NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

C.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V podkapitole sa za bod 1.1.22 vkladá nový bod 1.1.22.a, ktorý znie:

- 1.1.22.a V lokalite D 2/1 rešpektovať ochranné pásmo lesa; v ochrannom pásme sa zakazuje umiestňovať pozemné stavby.

C.1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá stať 1.2.16 s textom:

1.2.16 Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

Regulovaná plocha Z 2/1

Hlavná funkcia:	občianska vybavenosť,
Prípustné funkcie:	administratíva, služby, sklady,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt združujúci viaceré prevádzky. Výška max. 2 nadzemné podlažia, zastaviteľnosť max. 50 % zo stavebného pozemku,
Vylučujúce podmienky:	výroba, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,
Osobitné podmienky:	parkovanie návštevníkov, zamestnancov na vlastnom pozemku.

Regulovaná plocha Z 2/2

Hlavná funkcia:	športové plochy a zariadenia,
Prípustné funkcie:	občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt združujúci viaceré prevádzky a otvorené plochy pre šport. Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia. Zastaviteľnosť spevnenými plochami a objektom max. 70 %, výroba, sklady, bývanie,
Vylučujúce podmienky:	parkovanie návštevníkov, zamestnancov na vlastnom pozemku.
Osobitné podmienky:	

Regulovaná plocha Z 2/3

Hlavná funkcia:	občianska vybavenosť,
Prípustné funkcie:	administratíva,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt a voľné plochy v parkovej úprave. Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia. Zastaviteľnosť max. 40% spevnených plôch a objektom, výroba, sklady, bývanie,
Vylučujúce podmienky:	parkovanie návštevníkov, zamestnancov na vlastnom pozemku.
Osobitné podmienky:	

Regulovaná plocha Z 2/4

Hlavná funkcia:	výroba, sklady,
Prípustné funkcie:	administratíva, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt s max výškou po atiku 8 m. Zastaviteľnosť objektom a spevnenými plochami max. 80%, bývanie, šport,
Vylučujúce podmienky:	parkovanie návštevníkov, zamestnancov na vlastnom pozemku. Rešpektovať trasu a ochranné pásmo plynovodu.
Osobitné podmienky:	

Regulovaná plocha 2/5

Hlavná funkcia:	plochy dopravného vybavenia vo forme parkovania nákladných áut, súvisiace služby,
Prípustné funkcie:	spevnené plochy a objekt súvisiaci s hlavnou funkciou. Výška objektu-jedno nadzemné podlažie, zastaviteľnosť pozemku max. 80 %,
Obmedzujúce podmienky:	bývanie, rekreácia, šport,
Vylučujúce podmienky:	rešpektovať trasu plynovodu, regulačnú stanicu a ich ochranné pás-
Osobitné podmienky:	ma ako aj trasu 22kV vedenia a jeho ochranné pásmo.

Regulovaná plocha 2/6

Hlavná funkcia:	občianska vybavenosť,
Prípustné funkcie:	šport,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt verejnej telocvične s výškou po atiku max. 12 m. Zastaviteľnosť pozemku objektom a spevnenými plochami max. 70%,
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba, sklady nesúvisiace s hlavnou funkciou,
Osobitné podmienky:	parkovanie návštevníkov, zamestnancov na vlastnom pozemku.

Regulovaná plocha 2/7

Hlavná funkcia:	zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti, skladov, technickej vyba-venosti,
Prípustné funkcie:	súvisiaca administratíva a služby,
Obmedzujúce podmienky:	spevnené plochy a objekty s výškou zástavby max. 10m po atiku. Za-staviteľnosť objektmi a spevnenými plochami max . 80 %,
Vylučujúce podmienky:	bývanie, šport, rekreácia,
Osobitné podmienky:	parkovanie návštevníkov, zamestnancov na vlastnom pozemku. Ob-jekty a prevádzky situovať tak aby eliminovali negatívne vplyvy na okolie.

Regulovaná plocha 2/8

Hlavná funkcia:	bývanie v rodinných domoch,
Prípustné funkcie:	služby, administratíva ako súčasť hlavnej funkcie,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace rodinné domy s max. dvomi nadzemnými po-dlažiami. Zastaviteľnosť pozemkov objektami a spevnenými plochami max. 50 %,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, rekreácia,
Osobitné podmienky:	parkovanie na vlastnom pozemku.

Regulovaná plocha 2/9

Hlavná funkcia:	občianska vybavenosť,
Prípustné funkcie:	bývanie, administratíva, sklady súvisiace s hlavnou funkciou,
Obmedzujúce podmienky:	Jestvujúci objekt jednopodlažný so sedlovou strechou. Možnosť zfun-ckčenia podkrovia bez zvyšovania objektu. Max. zastaviteľnosť 100%.
Vylučujúce podmienky:	výroba ,rekreácia, šport,
Osobitné podmienky:	rekonštruovať celý objekt.

Regulovaná plocha Z 2/10

Hlavná funkcia:	bývanie,
Prípustné funkcie:	administratíva, sklady súvisiace s hlavnou funkciou,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt s max. výškou dvoch nadzemných podlaží so zastaviteľnosťou pozemku objektom a spevnenými plochami max. 60 %,
Vylučujúce podmienky:	chov zvierat, rekreácia,
Osobitné podmienky:	parkovanie na vlastnom pozemku. Rešpektovať trasu a ochranné pásmo plynovodu a spojárskych zariadení.

Regulovaná plocha Z 2/11

Hlavná funkcia:

Prípustné funkcie:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné podmienky:

bývanie,

administratíva, služby poskytované z rodinných domov,

samostatne stojace objekty rodinných domov združené v ulici. Max. výška zástavby- dva nadzemné podlažia. Zastavateľnosť objektom a súvisiacimi spevnenými plochami max. 40%,

výroba, veľkochov zvierat,

parkovanie na vlastnom pozemku. Rešpektovať trasu a ochranné pásmo 22kv el. vedenia. V jeho ochrannom pásme viesť obslužnú komunikáciu.

Regulovaná plocha Z 2/12

Hlavná funkcia:

Prípustné funkcie:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné podmienky:

bývanie,

administratíva, služby poskytované z rodinných domov,

samostatne stojaci objekt rodinného domu Max. výška zástavby- dva nadzemné podlažia. Zastavateľnosť objektom a súvisiacimi spevnenými plochami max. 40%,

výroba, veľkochov zvierat,

parkovanie na vlastnom pozemku.

Regulovaná plocha Z 2/13

Hlavná funkcia:

Prípustné funkcie:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné podmienky:

občianska vybavenosť

súvisiace služby, sklady a administratíva,

spevnené plochy a objekt o max. výške 6 m po atiku so zastaviteľnosťou pozemku 80%,

bývanie, chov zvierat, rekreácia,

parkovanie návštevníkov, zamestnancov na vlastnom pozemku.

Regulovaná plocha Z 2/14

Hlavná funkcia:

Prípustné funkcie:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

miestna komunikácia,

žiadne iné,

cestná obslužná komunikácia s jednostranným chodníkom zaústená do križovatky cesty I/65 s ulicou Československej armády,

bývanie, výroba, sklady, chov, rekreácia, šport.

Regulovaná plocha Z 2/15

Hlavná funkcia:

Prípustné funkcie:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

cestná komunikácia,

žiadne iné,

zberná miestna komunikácia, ako predĺženie Pekárenskej ulice so zaústením do cesty I/65. Súčasne tehelná ulica bude zaústená do navrhovanej komunikácie. Nová komunikácia bude oparená obojstranným chodníkom,

bývanie, výroba, sklady, chov, rekreácia, šport.

Regulovaná plocha Z 2/16

Hlavná funkcia:

Prípustné funkcie:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné podmienky:

plochy dopravných zariadení,

dopravná vybavenosť,

spevnené plochy a objekt autoumyvárky, objekt ako jednopodlažný zastaviteľnosť pozemku max. 35 %,

bývanie, rekreácia, šport,

rešpektovať rozhľadové trojuholníky v križovatke.

Regulovaná plocha D 2/1

Hlavná funkcia:

Prípustné funkcie:

plochy športovej vybavenosti,

rekreácia, služby súvisiace s hlavnou funkciou,

Obmedzujúce podmienky:	otvorené plochy a objekty s výškou zástavby jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia. Zastaviteľnosť pozemku objektmi a spevnenými plochami bude max. 15 % ,
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba, sklady, chov zvierat,
Osobitné podmienky:	rešpektovať ochranné pásmo lesa. Neumiestňovať doň objekty. parkovanie návštevníkov, zamestnancov na vlastnom pozemku.

Regulovaná plocha D 2/2

Hlavná funkcia:	bývanie,
Prípustné funkcie:	administratíva, služby poskytované z rodinných domov,
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty rodinných domov združené v ulici. Max. výška zástavby - dva nadzemné podlažia. Zastaviteľnosť objektom a súvisiacimi spevnenými plochami max. 40%,
Vylučujúce podmienky:	výroba, veľkochov zvierat,
Osobitné podmienky:	parkovanie na vlastnom pozemku. Rešpektovať trasu a ochranné pásmo 22kv el. vedenia. V jeho ochrannom pásme viesť obslužnú komunikáciu. Inžinierske siete dimenzovať s možnosťou predĺženia zástavby východným smerom.

Regulovaná plocha D 2/3

Hlavná funkcia:	prístupová komunikácia,
Prípustné funkcie:	žiadne,
Obmedzujúce podmienky:	spevnená plocha,
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba, sklady, chov, rekreácia, šport,
Osobitné podmienky:	nestanovujú sa.

Regulovaná plocha D 2/4

Hlavná funkcia:	bývanie,
Prípustné funkcie:	občianska vybavenosť, remeselná výroby, rekreácia, chov zvierat,
Obmedzujúce podmienky:	spevnené plochy a objekt so zastaviteľnosťou z pozemku – max. 45%. Výška zástavby max. dva nadzemné podlažia.
Vylučujúce podmienky:	prevádzky produkujúce zápach, prach, hluk,
Osobitné podmienky:	objekt zásobovaný vodou z vlastného zdroja. Odpadové vody budú zadržiavané vo vlastnej žumpke. Elektrická energia bude dodávaná zo siete obce Lehôtka pod Brehmi.

C.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Na konci podkapitoly sa vkladá stať 1.4.53 s textom:

1.4.53 Rezervovať plochy a následne realizovať zariadenia občianske vybavenosti pre:

- Z 2/1 dom služieb (lekári, pošta, knižnica..)
- Z 2/2 služby, malo predajne
- Z 2/3 dom opatrovateľskej služby
- Z 2/6 telocvičňu
- Z 2/7 zberný dvor, požiarna zbrojnica, technické služby obce
- Z 2/9 služby, malo predajne, občerstvenie...
- Z 2/13 autoservis
- D 2/1 športovú strelnicu

C.1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1.6.1 Železničná doprava

Text state je bez zmeny.

1.6.2 Cestná doprava

Na konci state sa vkladajú nové odseky s textom:

- rezervovať plochy a následne realizovať:
 - Z 2/14 miestnu komunikáciu napájajúcu obytný súbor Hrabiny II na cestu I/65. Napojenie bude v križovatke cesty I/65 s ulicou Československej armády.
 - Z 2/15 zbernú komunikáciu ako predĺženie Pekárenskej ulice na cestu I/65. Súčasne dôjde k zmene napojenia Tehelnej ulice. Táto nebude zaústená na I/65, ale do navrhovaného predĺženia Pekárenskej ulice. Vybudovaním tejto zbernej komunikácia od cesty I/65 po železničné priecestie sa presmerujú dopravné prúdy z obcí za Hronom, smerujúce do výrobných areálov ako aj na smer na Žarnovicu a na napojenie na rýchlostnú komunikáciu. Táto realizácia v zásade ukludní centrálnu časť obce, zlepši výhľadové pomery v križovatkách. Súčasne umožní bezproblémový a rýchly výjazd hasičských áut z navrhovanej hasičskej stanice.
 - miestne komunikácie v lokalitách Z 2/11 a D 2/2.
 - D 2/3 prístupovú komunikáciu k rodinnému domu.

1.6.3 Pešie a cyklistické komunikácie

Na konci state sa vkladá nový odsek s textom:

- realizovať pešie chodníky v súbehu s navrhovanými cestnými komunikáciami Z 2/14 a Z 2/15.

1.6.4 Dopravné zariadenia a služby

Na konci state sa vkladá nový odsek s textom:

- realizovať
 - verejné odstavné parkoviska nákladných áut v lokalite Z 2/5.
 - auto umyváreň v lokalite Z 2/16 pri križovatke Kamenárskej ulice s cestou I/65.

1.6.5 Hromadná doprava

Text state je bez zmeny.

C.1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE EKOLOGICKEJ STABILITY

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.1.12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.1.13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.1.14 VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.1.15 URČENIE ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text podkapitoly je bez zmeny.

C.2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C.2.1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Na konci podkapitoly sa vkladá stať 2.1.8 s textom:

2.1.8 ZaD č.2 –plochy pre

- rozšírenie občianskej vybavenosti (dom opatrovateľskej služby) [Z 2/3]
- občianska vybavenosť a šport (telocvičňa) [Z 2/6]
- zmiešaná funkcia (zberný dvor, požiarna zbrojnica, technické služby mesta) [Z 2/7].

C.2.2 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Na konci podkapitoly sa vkladajú state 2.2.17 až 2.2.20 s textom:

2.2.17 Z 2/14 miestnu komunikáciu napájajúcu obytný súbor Hrabiny II na cestu I/65. Napojenie bude v križovatke cesty I/65 s ulicou Československej armády [Z 2/14]

2.2.18 Z 2/15 zbernú komunikáciu ako predĺženie Pekárenskej ulice na cestu I/65. Súčasne dôjde k zmene napojenia Tehelnej ulice. Táto bude napojená na predĺženú pekárenskú ulicu [Z 2/15]

2.2.19 miestne komunikácie [Z 2/11 a D 2/2]

2.2.20 vybudovanie odstavného verejného parkoviska nákladných áut [Z 2/5].

C.2.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Na konci podkapitoly sa vkladá stať 2.3.17 s textom:

2.3.17 vodovodné rozvody a kanalizačné zberače v nových lokalitách Z 2/11 a D 2/2.

C.2.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Na konci podkapitoly sa vkladá stať 2.4.9 s textom:

2.4.9 NN elektrické vedenia v nových lokalitách Z 2/11 a D 2/2.

C.2.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Na konci podkapitoly sa vkladá stať 2.5.5 s textom:

2.5.5 rozvody plynu v nových lokalitách Z 2/11 a D 2/2.

C.2.6 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

Na konci podkapitoly sa vkladá stať 2.4.9 s textom:

2.6.4 vedenia telekomunikácií v nových lokalitách Z 2/11 a D 2/2.

C.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Záväzné sú zásady, regulatívy a verejnoprospešné stavby vymedzené v záväznej časti textovej časti ZaD č. 2.

Záväzný je výkres č. 3 v znení neskorších predpisov ZaD č. 2.