

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZELENEČ

ZMENA 07/2021

NÁVRH SEA

TEXTOVÁ ČASŤ SMERNÁ
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ZELENEČ

MAREC, 2021

Obsah územného plánu obce ZELENÉČ

TEXTOVÁ ČASŤ

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
A.1.	ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	4
A.2.	ZADANIE ÚLOHY	4
A.3.	HLAVNÝ CIEĽ RIEŠENIA	4
A.4.	VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE	5
B.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚHRNNÝM STANOVISKOM K ZADANIU	5
B.1.	SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA	5
B.2.	ROZSAH SPRACOVANIA	6
B.3.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	6
II.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.	7
C.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
D.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU R TTSK	9
E.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
F.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	9
G.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
H.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	10
I.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	10
J.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
K.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
L.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
M.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, SÍDELNÁ VEGETÁCIA	12
N.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
N.1.	DOPRAVNÉ VYBAVENIE	17
	N.1.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	17
	N.1.2. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	17
N.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	21
N.3.	ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI A SPOJE	21
O.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
P.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	21
Q.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	21
R.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE ÚČELY	21
	R.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENOM ÚZEMÍ	22
	R.2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ	24
	R.3. PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ BEZ ZÁBERU PP	25
	R.4.. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA A MELIORAČNÉ ZÁSAHY	26
	R.5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP	26
S.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	26

GRAFICKÁ ČASŤ

	Mierka	
1 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000	
2 KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA	1 : 5 000	
3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	1 : 5 000	
4 TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGIE A EKS	1 : 5 000	
5 TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000	
6 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	1 : 10 000	
7 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LPF	1 : 5 000	
T. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI		28
T.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia		28
T.2. Podmienky na využitie navrhovaných funkčných plôch		28
T.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia		28
T.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny		28
T.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie		29
T.6. Vymedzenie zastavaného územia obce		29
T.7. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území		29
T.8. Plochy na verejnoprospešné stavby		29
T.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny		29
T.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb		29

GRAFICKÁ PRÍLOHA K ZÁVÄZNEJ ČASŤI :

	Mierka
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1 : 5 000

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
 autorizovaný architekt SKA
 (č. AO 1005AA)
 Lomonosovova 6, Trnava
 Hlavný riešiteľ:
 Grafické digitálna spracovanie

Ing. arch. Eva Krupová,
 autorizovaný architekt SKA
 (č. AO 1005AA)
 Lomonosovova 6, Trnava
 Ing. arch. Eva Krupová
 Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec
 Lomonosovova 6, Trnava
 (Reg. č. 301)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP v zmysle § 2a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 07/2021 územného plánu obce Zeleneč sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Zeleneč (pôvodný ÚPN obce v znení neskorších Zmien) **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI **mení a dopĺňa** nasledovne:

A.1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola A.1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE **nemení**.

A.2. ZADANIE ÚLOHY

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola A.2. ZADANIE ÚLOHY **dopĺňa** o nasledovné odseky :

Vypracovanie ZMENY 07/2021 objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Zeleneč v zastúpení starostom obce Mgr. Ľubomírom Jedličkom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Obstarávanie ZMENY 06/2019 v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Zeleneč Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

Dôvodom obstarávania ZMENY 07/2021 v roku 2021 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Zeleneč v roku 2004, jeho doplnku 03/2007 a jeho ZMIEN 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014 a 06/2019 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

A.3. Hlavný cieľ riešenia

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola A.3. Hlavný cieľ riešenia **dopĺňa** o nasledovné odseky :

Cieľom návrhu ZMENY 07/2021 územného plánu obce Zeleneč (ďalej iba „ZMENA 07/2021“) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti:

1/ zmeny trasovania dopravného obchvatu obce Zeleneč v dotyku s výrobnou lokalitou pri diaľnici D1 (vrátane cyklotrasy) a následných zmien funkčných plôch súvisiacich s touto zmenou,

2/ rozšírenia dopravného priestoru diaľnice D1 na šesť pruh a následných zmien funkčných plôch súvisiacich s touto zmenou,

2/ situovania kruhovej križovatky pri cintoríne v zastavanom území obce

3/ vytvorenia nových funkčných plôch krajinej zelene

A.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola A.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE **dopĺňa** nasledovne (*zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V roku 2003 bol spracovaný návrh ÚPN obce ZELENÉČ, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce ZELENÉČ dňa 7.6.2004 uznesením č. 62/2004 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2004 zo dňa 7.6.2004.

V marci v roku 2007 bol vypracovaný DOPLNOK 03/2007 ÚPN O Zeleneč (v súvislosti s územným rozvojom obce Voderady), ktorý bol schválený v Obecnom zastupiteľstve obce ZELENÉČ dňa 21.5.2007 uznesením č. 31/2007. V júni v roku 2007 bola vypracovaná ZMENA 01/2007 ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ZELENÉČ dňa 13.9.2007 uznesením č. 58/2007. V apríli v roku 2008 bola vypracovaná ZMENA 02/2008, ktorá bola schválená v OZ obce ZELENÉČ dňa 9.6.2008 uznesením č. 43/2008 a ZMENA 04/2008, ktorá bola schválená v OZ obce Zeleneč dňa 14.8.2008 uznesením č. 59/2008. V roku 2014 bola vypracovaná ZMENA 05/2014, ktorá bola schválená v OZ obce Zeleneč dňa 18.9.2014 uznesením č. 250/2014. **V roku 2020 bola vypracovaná Zmena 06/2019, ktorá bola schválená v OZ obce Zeleneč dňa 7.4.2020 uznesením č. 11/2020.**

B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚHRNNÝM STANOVISKOM K ZADANIU

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚHRNNÝM STANOVISKOM K ZADANIU v jednotlivých podkapitolách **mení** a **dopĺňa** nasledovne:

B.1. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola B.1. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky :

Postup spracovania ZMENY 07/2021 je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 07/2021 ÚPN obce Zeleneč, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENA 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč“.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú zapracované do konečného návrhu ZMENY 07/2021 a po jej verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania).

Schválená ZMENA 07/2021 (v OZ obce Zeleneč) bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

ZMENA 07/2021 územného plánu obce Zeleneč je primerane v súlade so ZADANÍM pre územný plán obce Zeleneč, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Zeleneč dňa 28.03.2003 uznesením č. 38/03.

B.2. ROZSAH SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola B.2. ROZSAH SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky :

ZMENA 07/2021 územného plánu obce Zeleneč je spracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a je vypracovaná ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Zeleneč.

Textová časť ZMENY 07/2021 (vrátane záväznej časti) obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 07/2021 ÚPN obce Zeleneč.

B.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola B.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odseky :

Zmena 07/2021 vyplynula z požiadaviek vlastníkov pozemkov, investorov a z požiadaviek obce, ktorá má v obci Zeleneč záujem realizovať svoje zámery. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Zeleneč (ďalej len „OZ obce Zeleneč“) uznesením č. 38/2020 zo dňa 21.10.2020. Vypracovanie Zmeny 07/2021 je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 07/2021 územného plánu obce Zeleneč sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Zeleneč (pôvodný ÚPN obce v znení neskorších Zmien) **menia a dopĺňajú** nasledovne (**zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS **rozdeľuje** na dve podkapitoly C.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS a podkapitolu C.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT v nasledovnom znení:

C.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola C.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN OBCE A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS **nemení**.

C.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola C.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE A POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

ZMENA 07/2021 územného plánu obce Zeleneč rieši územie v štyroch lokalitách (ZMENA 07/2021-a,b,c,d). Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých riešených lokalít je nasledovný :

ZMENA 07/2021-a

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce v dotyku s jestvujúcou výrobnou lokalitou VOOZ – Zóna B, v dotyku s jestvujúcimi plochami krajinej zelene ZK1 pri vodnom toku Parná, v dotyku s jestvujúcimi plochami osadou, s jestvujúcou lokalitou bývania V-LOSE a s jestvujúcimi lokalitami bývania VII-LOSE, VIII-PANSKÁ LÚKA vo výhľadovej etape, verejnej zelene ZV1 Vinohrady I v návrhovej etape, verejnej zelene V4-ZV6 Vinohrady II, s plochami výroby V2-V4 Vinohrady II vo výhľadovej etape, ktoré sú v dotyku s cestou III/1287. Vzhľadom k tomu, že v tomto území dochádza k zmene trasovania dopravného obchvatu obce Zeleneč (vrátane návrhu cyklotrás), k zmene pripojenia tejto komunikácie na cestu III/1287 v severnej a južnej časti zastavaného územia obce, k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch a k návrhu nových funkčných plôch, resp. k ich zdokumentovaniu sa ZMENA 07/2021-a rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne :

ZMENA 07/2021-a1 – predstavuje iba zmenu trasovania dopravného obchvatu obce Zeleneč (vrátane križovatiek a návrhu cyklotrás) so zmenou pripojenia tejto komunikácie na cestu III/1287 v severnej a južnej časti zastavaného územia obce formou kruhových križovatiek. Cestné komunikácie, nemotoristické komunikácie-cyklistické trasy a križovatky sú v grafickej časti vyznačené líniovými čiarami.

ZMENA 07/2021-a2 – v súvislosti so zmenou trasovania dopravného obchvatu (viď ZMENA 07/2021-a1) po premostenie cez vodný tok Parná dochádza v tejto čiastkovej lokalite k zmene funkčného využitia jestvujúcich plôch výroby VOOZ v zóne B a krajinej zelene ZK1 Parná (stanovených v platnom územnom pláne obce), k rozšíreniu funkčných plôch výroby VOOZ v rámci zóny B, zväčšeniu plôch krajinej zelene ZK1 a k návrhu plôch OV a služieb (zdokumentovanie skutkového stavu). Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 07/2021-a3 – v súvislosti so zmenou trasovania dopravného obchvatu (viď ZMENA 07/2021-a1) v južnej časti zastavaného územia (vrátane kruhovej križovatky na ceste III/1287), dochádza v tejto čiastkovej zmene k zmenšeniu funkčných plôch bývania v jestvujúcej lokalite V-LOSE v návrhovej etape (resp. zmenšeniu jestvujúcich lokalít bývania VII-LOSE, VIII-Panská lúka vo výhľadovej etape) a k návrhu plôch krajinej zelene v dotyku so záhradkárskou osadou. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 07/2021-b

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie v južnej časti obce v dotyku s cestou III/1287, s jestvujúcimi plochami VOOZ (zóna B) ktoré sú v dotyku diaľnicou D1, resp. s plochami dopravnej vybavenosti telesa diaľnice. Vzhľadom k tomu, že v tomto území dochádza k zmene trasovania dopravného pripojenia komunikácie zo zóny D (VOOZ) na cestu III/1287 (vrátane kruhovej križovatky), k návrhu nových funkčných plôch dopravného vybavenia diaľnice D1 (t.j. rozšírenie odstavných plôch odpočívadla v k.ú. Zeleneč a rozšírenie diaľnice na šesť pruhov) a s tým súvisiace zmenšenie jestvujúcich funkčných plôch výroby v zóne B a funkčných plôch V4-ZV6 Vinohrady II a V2-V4 Vinohrady II vo výhľadovej etape, sa ZMENA 07/2021-b rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne :

ZMENA 07/2021-b1 – predstavuje iba zmenu trasovania jestvujúcej prístupovej komunikácie do zóny D (VOOZ) vrátane dopravného pripojenia kruhovou križovatkou na cestu III/1287. Cestná komunikácia a križovatka sú v grafickej časti vyznačené líniovými čiarami.

ZMENA 07/2021-b2 – táto čiastková lokalita predstavuje zväčšenie jestvujúcich funkčných plôch dopravnej vybavenosti v súvislosti s návrhom rozšírenia dopravného priestoru diaľnice D1 na šesťpruhovú cestu a s rozšírením odstavných plôch v rámci odpočívadla Zeleneč na diaľnici D1 (v k.ú. Zeleneč). Týmto návrhom zároveň dochádza k zmenšeniu funkčných plôch výroby VOOZ v zóne B a k zmenšeniu jestvujúcich plôch verejnej zelene V4-ZV6 Vinohrady II a plôch výroby V2-V4 Vinohrady II (vo výhľadovej etape), ktoré sú v dotyku s dopravným priestorom súvisiacim s rozšírením diaľnice. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 07/2021-c

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce na križovatke ulíc Cintorínska, Družstevná a Ulička. Dochádza tu k návrhu kruhovej križovatky

vrátane premiestnenia autobusovej zastávky. Návrh križovatky je v grafickej časti vyznačený líniovými čiarami.

ZMENA 07/2021-d

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, severovýchodne od výrobnjej zóny VOOZ, v dotyku s vodným tokom Trnávka na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, na parcelách registra E, v k.ú. Zeleneč : 2231/1, 2231/2, 2233/1, 2234, 2235, 2236, 2227/1 a parc. registra C, v k.ú. Zeleneč : 2229, 2230, 2228, ktoré v súčasnosti predstavujú plochy poľnohospodárskej pôdy. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch krajinej zelene (miestne biocentrum). **Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.**

D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC

Riešením ZMENY 07/2021 sa v kapitole D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC **mení** názov kapitoly a kapitola sa **dopĺňa** nasledovne (**zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU **REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 **a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.**

ZMENA 07/2021 územného plánu obce Zeleneč je v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Zeleneč v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE **nemení**.

F. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola F. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY **nemení**.

G. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola G. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jednotlivých podkapitol **nemení**.

H. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola H. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 07/2021 sa v kapitole I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE jednotlivé podkapitoly **dopĺňajú** nasledovne :

I.1. BÝVANIE

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola I.1. BÝVANIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Návrh riešenia v ZMENE 07/2021 ÚPN obce nevyčleňuje nové funkčné plochy pre bývanie či už v rodinných domoch alebo bytových domoch. Avšak v súvislosti so zmenou trasovania dopravného obchvatu obce, resp. s jeho pripojením na cestu III/1287 v južnej časti zastavaného územia (vrátane kruhovej križovatky) dochádza v čiastkovej ZMENE 07/2021-a3 k zmenšeniu funkčných plôch bývania v jestvujúcej lokalite V-LOSE (730 m²) v návrhovej etape a v jestvujúcich lokalitách bývania VII-LOSE a VIII-Panská lúka, ktoré sú vo výhľadovej etape. Týmto návrhom nedochádza k zmene koncepčného riešenia návrhu bývania v týchto lokalitách.

I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ **dopĺňa** v odstavci KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, odsek Vybavenosť služieb nasledovne:

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ **Vybavenosť služieb.**

V platnom územnom pláne obce je medzi výrobným areálom VOOZ Trnava-Zeleneč (zóna B) a vodným tokom Parná situovaný pás krajinej zelene s označením ZK1 Parná. Na malej ploche tejto krajinej zelene v dotyku s vodným tokom Parná sa v súčasnosti nachádza jestvujúci areál firmy RYBY, RYBKY MB s celoročným chovom a predajom živých rýb.

Riešením v ZMENE 07/2021-a2 dochádza k zdokumentovaniu tohto stavu a táto plocha (920 m²) sa vyčleňuje ako plochy OV a služieb s označením OV3/S4 RYBY, RYBKY MB. Tento malý polyfunkčný areál je v súčasnosti prístupný z jestvujúcej spevnenej komunikácie, v návrhu je táto komunikácia napojená na navrhovanú kruhovú križovatku v rámci zmeny trasovania obchvatu obce v dotyku s VOOZ zóna D.

I.3. KULTÚRA

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola I.3. KULTÚRA **nemení**.

I.4. VÝROBA

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola I.4. VÝROBA v odstavci Výrobná funkcia nepoľnohospodárska **dopĺňa** o nasledovné odseky:

Výrobná funkcia nepoľnohospodárska.

Riešením v ZMENE 07/2021 dochádza k úpravám (zväčšenie, resp. úbytok) jestvujúcich funkčných plôch výroby stanovených v platnom územnom pláne obce a to jednak v návrhovej etape (VOOZ) a jednak aj vo výhľadovej etape V2-V4 Vinohrady II).

K rozšíreniu plôch výroby jestvujúceho areálu výrobo-obchodno-obslužnej zóny Trnava-Zeleneč VOOZ zóna B dochádza v rámci návrhu čiastkovej ZMENY 07/2021-a2. Toto rozšírenie (3400 m²) je navrhované za účelom vytvorenia vnútroareálových komunikácií, resp. parkovacích plôch a vyplynulo z vypracovanej PD na zóny A, B VOOZ (REDE-PROJECT, spol. s r.o., Bratislava, 2020). Zároveň sa návrhom v ZMENE 07/2021-a2 zo zóny B vyčleňujú plochy výroby (4800 m²) a pričleňujú sa k plochám krajinskej zelene (vytvorenie odvodňovacieho jazierka pre zónu výroby B). Z areálu VOOZ v zóne B sa v rámci návrhu čiastkovej ZMENY 07/2021-b2 vyčleňujú aj plochy na rozšírenie dopravnej vybavenosti - odpočívadla Zeleneč (5800 m²). Celkovo sa plochy výroby návrhom v ZMENE 07/2021-a2, b2 zmenšia o cca 0,7 ha.

Návrhom v ZMENE 07/2021-b2 dochádza aj k zmenšeniu jestvujúcich plôch výroby vo výhľadovej etape V2-V4 Vinohrady II. Navrhuje sa tu časť plôch dopravnej vybavenosti súvisiacej s rozšírením dopravného priestoru diaľnice D1.

I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS **nemení**.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie podľa platného ÚPN (ÚPN 2003, ZMENY 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014) a podľa ZMENY 07/2021 ÚPN obce v návrhovej etape (N) uvádza nasledovná tabuľka (zmeny sú vyznačené tučným písmom, kurzívou).

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Funkčné plochy	ÚPN/ZMENA
1.	Vinohrady	N	V2	VÝROBA	ÚPN 2003
2.	Vodný zdroj	N	TV1	TECHNICKÁ VYBAV.	ÚPN 2003
3.	Výrobo-obchodno-obslužná zóna Trnava-Zeleneč - úprava	N	VOOZ	OV, SLUŽBY, VÝROBA	ZMENA 01/2007-b ZMENA 07/2021-a2, b2
4.	ZDO/Kompostovisko	N	S1/S2	SLUŽBY	ZMENA 02/2008-a
5.	Areál ľahkej výroby a logistiky Horné pole	N	ALVL	SLUŽBY, VÝROBA	ZMENA 02/2008-e
6.	Pri štátnej ceste- zrušené ZMENOU 05/2014-a	N	B1/V1	OV, SLUŽBY VÝROBA	ZMENA 04/2008-b ZMENA 05/2014-a
7.	Centrum	N	OV1/S3	OV, SLUŽBY	ZMENA 05/2014-d
8.	RYBY, RYBKY MB	N	OV3/S4	OV, SLUŽBY	ZMENA 07/2021-a2

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie podľa platného ÚPN (ÚPN 2003, ZMENY 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014) a podľa ZMENY 07/2021 ÚPN obce vo výhľadovej etape uvádza tabuľka na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie podľa platného ÚPN (ÚPN 2003, ZMENY 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014) a podľa ZMENY 07/2021 ÚPN obce vo výhľadovej etape (V) uvádza nasledovná tabuľka (zmeny sú vyznačené tučným písmom, kurzívou).

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Funkčné plochy	ÚPN/ZMENA
1.	Panská lúka	V	V1-OV2	OV	ÚPN 2003
2.	PZ Trnava-Zeleneč-preradené do návrhu ZMENOU 01/2007-b	V	V2-V3	VÝROBA	ÚPN 2003 ZMENA 01/2007-b
3.	Vinohrady II - zmenšené	V	V2-V4	VÝROBA	ÚPN 2003 ZMENA 07/2021-b2
4.	Horný háj	V	V3-ŠR1	ŠPORT REKREÁCIA	ÚPN 2003

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN (ÚPN 2003, ZMENY 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014) a podľa ZMENY 07/2021 ÚPN obce v návrhovej a výhľadovej etape je za kapitolou M.4. Sídlná vegetácia na strane 16.

J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola J. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Návrh riešenia ZMENY 07/2021 územného plánu obce ZELENĚČ nevymedzuje nové zastavané územie. Úpravou rozvojových plôch v rámci návrhu riešenia ZMENY 07/2021 dochádza iba k úprave hraníc existujúceho zastavaného územia.

K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nemení**.

L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI **nemení**.

M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, SÍDELNÁ VEGETÁCIA **mení a dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne (**zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

M.1. Ochrana prírody a sieť prvkov RÚSES

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola M.1. Ochrana prírody a sieť prvkov RÚSES **mení a dopĺňa** nasledovne:

Návrh riešenia ZMENY 07/2021 územného plánu obce Zeleneč nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce

Zeleneč. Návrhom v čiastkovej ZMENE 07/2021-a2 dochádza síce k úbytku plôch krajinej zelene, ktoré sú situované v dotyku s výrobnou zónou B vo východnej časti areálu VOOZ (3400 m²) ale zároveň sú v tejto zmene navrhované aj nové funkčné plochy krajinej zelene v dotyku s vodným tokom Parná, ktoré sú odčlenené z výrobného areálu (4800 m²). Navyše podľa vypracovanej PD na zóny A, B VOOZ (REDE-PROJECT, spol. s r.o., Bratislava, 2020) sú priamo vo východnej časti zóny B vyčlenené rozsiahle plochy vnútroareálovej zelene a okolo celého areálu (zóna A, B) je navrhovaná líniová izolačná zeleň.

Pri navrhovanom **dopravnom** obchvate **obce Zeleneč, resp. pri zmene jeho trasovania (ZMENA 07/2021-a1)** musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru Parná, ktorá je stanovená na 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti.

Katastrálnym územím obce Zeleneč prechádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď. **Riešenie ZMENY 07/2021 v čiastkových zmenách a, b, c do CHVÚ nezasahuje. Čiastková ZMENA 07/2021-d je súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Návrhom v tejto zmene však dochádza k posilneniu ekologickej stability v riešenom území (viď podkapitola M.2. Návrhy zamerané na tvorbu kostry ÚSES).**

M.2. Návrhy zamerané na tvorbu kostry ÚSES

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola M.2. Návrhy zamerané na tvorbu kostry ÚSES **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Návrhom v ZMENE 07/2021-d dochádza k návrhu lokálneho biocentra MBc Trnávka (krajinná zeleň ZK5 Trnávka), ktoré rozširuje sieť miestnych biocentier navrhovaných v platnom ÚPN obce. Navrhované biocentrum o výmere cca 22,9 ha sa nachádza v okrajovej východnej časti katastrálneho územia obce Zeleneč v blízkosti vodného toku Trnávka a v dotyku s jestvujúcim miestnym biocentrom MBc Lúky. Je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na parcelách registra E, v k.ú. Zeleneč : 2231/1, 2231/2, 2233/1, 2234, 2235, 2236, 2227/1 a parcelách registra C, v k.ú. Zeleneč : 2229, 2230, 2228. V súčasnosti predstavujú plochy poľnohospodárskej pôdy so zvyškami mokrade. Zemný val okolo centrálnej časti je porastený líniovým spoločenstvom stromov a krov.

Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu územia v okrese Trnava a nutnosť adaptácie krajiny na klimatické zmeny má mesto Trnava zámer v tejto lokalite obnoviť mokradové plochy a vytvoriť aj ďalšie rôznorodé biotopy ako lúčne porasty, resp. lesné porasty. Cieľom je zvýšenie ekologickej stability a biodiverzity v území a súčasne vytvorenie ochladzovacieho prvku v krajine. Vzhľadom na blízkosť toku Trnávka ako aj konfiguráciu terénu, je možné územie využiť aj ako zátopové, na odľahčenie povodňových stavov na rieke Trnávke a zadržanie vody v území.

Územie je súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď a je v dotyku aj s regionálnym hydrickým biokoridorom RBk33 pozdĺž rieky Trnávky.

M.3. Návrh ekostabilizačných opatrení

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola M.3. Návrh ekostabilizačných opatrení **nemení.**

M.4. Sídlná vegetácia

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola M.4. Sídlná vegetácia **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Riešením v ZMENE 07/2021 dochádza k úpravám (prírastky, resp. úbytky) jestvujúcich plôch verejnej i krajinnej zelene stanovených v platnom územnom pláne obce a to jednak v návrhovej etape a jednak aj vo výhľadovej etape.

V rámci návrhu čiastkovej ZMENY 07/2021-a2 dochádza vplyvom rozšírenia plôch výroby v zóne B v jestvujúcom areáli VOOZ k zmenšeniu jestvujúcich plôch krajinnej zelene ZK1 Parná (cca 3400 m²), zároveň sa však navrhuje vyčleniť z plôch výroby v tomto areáli plochy krajinnej zelene (cca 4800 m²) na vytvorenie odvodňovacieho jazierka a pričleniť ich plochám krajinnej zelene ZK1 Parná, ktoré sú v dotyku s výrobnou zónou. V rámci týchto jestvujúcich plôch krajinnej zelene bude vytvorené aj ďalšie odvodňovacie jazierko. Celkovo sa plochy krajinnej zelene ZK1 Parná návrhom v ZMENE 07/2021-a2 zväčšia o cca 1200 m².

Zmenou trasovania pripojenia dopravného obchvatu obce na cestu III/1287 v južnej časti zastavaného územia dochádza v rámci ZMENY 07/2021-a3 k návrhu funkčných plôch krajinnej zelene v dotyku so záhradkárskou osadou s označením Pri záhradkárskej osade ZK4 (930 m²), ktorá sa plynulo prepojí s jestvujúcou krajinnou zeleňou pozdĺž vodného toku Parná.

V súvislosti s návrhom rozšírenia dopravného priestoru diaľnice D1 (rozšírenie diaľnice na šesť pruhovú), dochádza v rámci návrhu čiastkovej ZMENY 07/2021-b2 k zmenšeniu jestvujúcich plôch verejnej zelene V4-ZV6 Vinohrady II, ktoré sú však v ÚPN obce zatiaľ iba vo výhľadovej etape a v súčasnosti predstavujú plochy PP.

Návrhom v ZMENE 07/2021-d sa v okrajovej východnej časti katastrálneho územia obce Zeleneč mimo zastavané územie, v blízkosti vodného toku Trnávka navrhujú funkčné plochy krajinnej zelene s označením ZK3 Trnávka o výmere cca 22,9 ha. Časť tohto územia je vytvorená z plôch krajinnej zelene V4-ZK3, ktoré sú v platnom ÚPN vo výhľadovej etape. V súčasnosti predstavuje väčšia časť tohoto územia plochy poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná krajinná zeleň bude predstavovať lokálne biocentrum (viď podkapitola M.2. Návrhy zamerané na tvorbu kostry ÚSES).

Prehľad navrhovaných lokalít zelene podľa platného ÚPN (ÚPN 2003, ZMENY 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014, 06/2019) a podľa ZMENY 07/2021 ÚPN obce v návrhovej etape (N) (zmeny sú vyznačené tučným písmom, kurzívou).

P.Č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Funkčné plochy	ÚPN/ZMENA
1.	Vinohrady I	N	ZV1	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2003
2.	Pri družstve	N	ZV2	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2003
3.	Panské zeme	N	ZV3	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2003
4.	Parná - úprava	N	ZK1	ZELEŇ KRAJINNÁ	ÚPN 2003 ZMENA 07/2021-a2
5.	Lose	N	ZV4	ZELEŇ VEREJNÁ	ZMENA 04/2008-c
6.	Trnávka (biocentrum)	N	ZK3	ZELEŇ KRAJINNÁ	ZMENA 07/2021-d
7.	Pri záhradkárskej osade	N	ZK4	ZELEŇ KRAJINNÁ	ZMENA 07/2021-a3

Prehľad navrhovaných lokalít zelene podľa platného ÚPN (ÚPN 2003, ZMENY 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014, 06/2019) a podľa ZMENY 07/2021 ÚPN obce vo výhľadovej etape (V) (zmeny sú vyznačené tučným písmom, kurzívou).

P.č.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Funkčné plochy	ÚPN/ZMENA
5.	Horný háj	V	V4-ZV5	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2003
6.	Vinohrady II - zmenšené	V	V4-ZV6	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2003 ZMENA 07/2021-b2
7.	Panská lúka	V	V4-ZV7	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2003
8.	Pri vodnom zdroji	V	V4-ZK2	ZELEŇ KRAJINNÁ	ÚPN 2003
9.	Cintorín - zmenšenie	V	V4-ZŠ-C	ZELEŇ ŠPECIFICKÁ	ÚPN 2003 ZMENA 02/2008
10.	Trnávka - časť preradená do návrhu (biocentrum)	V	V4-ZK3	ZELEŇ KRAJINNÁ	ZMENA 01/2007-b ZMENA 07/2021-d
11.	Pri cintoríne	V	V4-ZV8	ZELEŇ VEREJNÁ	ZMENA 02/2008

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN (ÚPN 2003, ZMENY 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014) a podľa ZMENY 07/2021 ÚPN obce v návrhovej a výhľadovej etape je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN (ÚPN 2003, ZMENY 01/2007, 02/2008, 04/2008, 05/2014) a podľa ZMENY 07/2021 ÚPN obce v návrhovej a výhľadovej etape.

N. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola N. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jednotlivých podkapitol **mení a dopĺňa** nasledovne :

N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola N.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE vrátane jednotlivých statí **mení a dopĺňa** nasledovne :

N.1.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 07/2021 sa stať N.1.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY nemení.

N.1.2. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2021 sa mení názov state na „N.1.2. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA“ a táto stať sa vrátane jednotlivých odstavcov a bodov **mení a dopĺňa** nasledovne (**zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou**, nezmenené odstavce a body, resp. ich texty nie sú uvádzané) :

N.1.2. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.1 ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Odstavec 2.1 ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM sa **mení a dopĺňa** v bode 2.1.1 Cestná doprava – štátne cesty nasledovne :

2.1.1 Cestná doprava – štátne cesty

V bode 2.1.1 Cestná doprava – štátne cesty sa **mení** názov bodu a bod 2.1.1 sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1.1 Cestná doprava – cesty **3. triedy**

Cesta III/1287****

Hlavnú dopravnú kostru SÚ Zeleneč tvorí cesta III/**1287** Trnava – Majcichov, ktorá zabezpečuje cieľovú dopravu do Trnavy a iných sídelných útvarov s prepojením na štátne cesty vyššieho významu. V smere sever – juh prechádza zastavaným územím obce, kde plní funkciu zbernej komunikácie funkčného zaradenia B2. Svojím umiestnením plní dopravno – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Cesta III/1286****

Západným okrajom katastrálneho územia Zeleneč v dĺžke cca 2 km prechádza cesta III/**1286**, ktorá v smere sever – juh tvorí spojenie obcí Hrnčiarovce nad Parnou a Voderady.

Označenie ciest 3. triedy III/06118 a III/06117 sa v celej textovej časti nahrádza označením III/1287 a III/1286.

2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Odstavec 2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **mení a dopĺňa** nasledovne :

2.2.1 VÝVOJ A VÝHLAD ZAŤAŽENIA CESTNEJ SIETE

Bod 2.2.1 VÝVOJ A VÝHLAD ZAŤAŽENIA CESTNEJ SIETE v odstavci 2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **nemení**.

2.2.2 NÁVRH ZMIEN CESTNEJ SIETE

Bod 2.2.2 NÁVRH ZMIEN CESTNEJ SIETE v odstavci 2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **mení a dopĺňa** nasledovne (**zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou**, nezmenené odstavce a body, resp. ich texty nie sú uvádzané):

Návrh zmien cestnej siete v obci.

Návrh zmien cestnej siete v obci v rámci **platného** UPN pozostáva z úpravy smerových pomerov cesty III/**1287** z dôvodu nových napojení, a to obchvatovej **komunikácie** a športovo-rekreačnej lokality Horný háj (**vo výhladovej etape**). Zároveň treba upraviť cestu III/**1287** na normovú kategóriu s doriešením rozhladových dĺžok, smerových polomerov pripájacích komunikácií, zastávkových pruhov a odvodnenia. Konceptia návrhu dopravných vzťahov vychádza z existujúcich dopravných a priestorových pomerov, platnej legislatívy, ako i dopravného a technického riešenia jednotlivých plôch VOO zóny.

Funkčná plocha lokality VOO zóny **v k.ú. obce Zeleneč** je rozdelená na **2** zóny B, D, ktoré sa nachádzajú pozdĺž diaľnice D1 (zóny A, C **sa nachádzajú v k.ú. mesta Trnava**). Hranicu funkčných plôch výroby zo severu a severovýchodu tvorí katastrálna hranica medzi obcami Zeleneč a Trnava. Celá plocha lokality je dopravne sprístupnená z existujúcej cestnej siete – cesty III. triedy č. **1287** Trnava – Majcichov nasledovne:

a) Prístupová komunikácia do zóny A, B (obchvat obce):

Z dôvodu sprístupnenia pozemkov novej lokality ako i odľahčenia dopravy z centra obce je v **platnom** ÚPN navrhovaná nová cestná komunikácia, začínajúca pred vstupom do Zeleneča od Trnavy **kruhovou križovatkou**. Prechádza približne súbežne s vodným tokom **k** areálu výroby a logistiky a končí pripojením na cestu III/**1287** za obcou **kruhovou križovatkou**. Táto **komunikácia** následne umožní čiastočný odklon automobilovej dopravy z centra obce, resp. umožní komunikačné napojenie na diaľnicu D 1. **Návrhom v ZMENE 07/2021-a1 bola trasa tejto komunikácie upravená podľa vypracovanej PD na zóny A, B VOOZ (REDE-PROJECT, spol. s r.o., Bratislava, 2020). Úprava trasovania pozostáva z vyčlenenia časti tejto komunikácie z areálu VOOZ. Prístup do areálu VOOZ je cez dve kruhové križovatky. Dĺžka trasy navrhovaného obchvatu od pripojenia z cesty III/1287 v severnej časti obce po napojenie na cestu III/1287 v južnej časti obce je cca 1760 m (šírka dopravného priestoru 15 m). V dopravnom priestore, resp. súbežne s cestným telesom je v rámci ZMENY 07/2021-a1 navrhovaný aj cyklistický chodník.** Cesta je navrhovaná v kategórii MOK 9/60.

V trase cesty **v južnej časti** sa navrhuje nový mostný objekt cez vodný tok. **Križovanie s vodným tokom Parná musí byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.**

b) Prístupová účelová komunikácia do zóny D:

Pripojená je na cestu III/**1287** z južnej strany diaľnice D1 od Majcichova **kruhovou križovatkou**. V dĺžke cca 340 m tvorí prepojenie medzi cestou a VOO

zónou. Navrhuje sa v kategórii ciest (STN 736101) 9,5/60 v šírke dopravného priestoru min. 15 m. Pozdĺž cestného telesa je umiestnený chodník, cyklistický pás a zeleň. V trase cesty sa navrhuje nový mostný objekt cez vodný tok. Zároveň treba **uvažovať s novým umiestnením** jestvujúcej zastávky autobusov.

2.2.3 FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Bod 2.2.3 FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST v odstavci 2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **nemení**.

2.2.4 MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Bod 2.2.4 MIESTNE KOMUNIKÁCIE v odstavci 2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **dopĺňa** iba v časti „Nové navrhované miestne komunikácie“ nasledovne :

Nové navrhované miestne komunikácie.

V rámci návrhu ZMENY 07/2021-c dochádza v zastavanom území obce na križovaní ulíc Cintorínska, Družstevná a Ulička k návrhu kruhovej križovatky, ktorá bude následne vyústená na Hlavnú ulicu (podľa vypracovanej štúdie). Návrhom križovatky dochádza aj k premiestneniu autobusovej zastávky. Návrh križovatky musí byť v súlade s platnými STN (napr. 73 6101, 73 6102).

2.2.5 HROMADNÁ DOPRAVA

Bod 2.2.5 HROMADNÁ DOPRAVA v odstavci 2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **nemení**.

2.2.6 STATICKÁ DOPRAVA

Bod 2.2.6 STATICKÁ DOPRAVA v odstavci 2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **nemení**.

2.2.7 NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Bod 2.2.7 NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE v odstavci 2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **mení a dopĺňa** nasledovne (**zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou**, nezmenené odstavce a body, resp. ich texty nie sú uvádzané):

V rámci návrhu ZMENY 07/2021-a1, kde dochádza k zmene trasovania obchvatovej komunikácie podľa vypracovanej PD na zóny A, B VOOZ (REDE-PROJECT, spol. s r.o., Bratislava, 2020) dochádza súbežne s cestným telesom aj k návrhu cyklistickej komunikácie v kategórii D2. Cyklistický chodník je privedený cez dve kruhové križovatky aj do areálu VOOZ zóna B.

Dĺžka trasy navrhovaného cyklochodníka od pripojenia z cesty III/1287 v severnej časti obce po napojenie na cestu III/1287 v južnej časti obce je cca 1760 m a šírka je cca 3,5 m. Cyklistický pruh je oddelený od automobilovej komunikácie zeleným pásom. V trase cestného telesa a tým aj cyklochodníka v južnej časti je navrhovaný nový mostný objekt cez vodný tok. Cyklotrasa sa v severnej aj južnej časti pripája na jestvujúce cyklotrasy navrhované v platnom ÚPN obce cez kruhové križovatky. Z cyklistickej komunikácie na obchvate sa približne v strede trasy od pája cyklistický chodník v dĺžke cca 210 m, ktorý

prechádza cez potok Parná, pripája sa na Mlynskú ulicu a končí na Hlavnej ulici v obci. Ďalšia čiastková trasa v dĺžke cca 100 m vedie aj pod diaľničným telesom a umožňuje prístup k jednotlivým zónam **C, D, pričom sa pripája** na dopravný priestor prístupovej cesty **k týmto zónam (vrátane cyklochodníka)**. Cestné komunikácie v areáloch jednotlivých zón budú nadväzovať na prístupové komunikácie. **Vnútroareálové** komunikácie budú určené v spracovaní projektovej dokumentácie jednotlivých zón lokality v rámci funkčného využitia. Komunikácie cyklistické a komunikácie pre peších nadväzujú na navrhované trasy v rámci doplnku 3/2007, t. j. na trasy prepojujúcej cesty v smere do Voderád.

Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre musia byť v súlade splatnými STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014 (technické podmienky) „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“ a s ďalšími bezprostredne súvisiacimi predpismi. Križovanie cyklochodníka s vodným tokom Parná musí byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Pri návrhu premostenia toku Parná bude potrebné navrhované riešenie vopred odsúhlasiť so správcou toku SVP, š.p. OZ Piešťany. Pozdĺž prístupových komunikácií **do areálu VOOZ** od cesty III/1287 **v dotyku s obytným územím**, navrhovaných **cyklistických komunikácií** sa navrhujú pásy líniovej izolačnej zelene.

2.2.8 DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Bod 2.2.8 DOPRAVNÉ ZARIADENIA v odstavci 2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **dopĺňa** v nadpise a tento bod sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené odstavce a body, resp. ich texty nie sú uvádzané):

2.2.8 DOPRAVNÉ STAVBY A ZARIADENIA

Návrh nových dopravných stavieb a zariadení:

- premostenie cez vodný tok Parná pre navrhovanú cestnú obchvatovú komunikáciu **a cyklochodník navrhovaný v ZMENE 07/2021-a1**
- premostenie cez Parnú v lokalite **VII** Lose II. etapa **a VIII Panská lúka** pre komunikáciu **(výhľad)**
- premostenie pri rekonštrukcii a novej komunikácii na Mlynskej ulici **vrátane premostenia v trase pripojenia cyklochodníka na cyklochodník na obchvate navrhovaný v ZMENE 07/2021-a1**
- premostenie v trase chodníka D2 Panská lúka – Hlavná ulica **a premostenie v trase cyklochodníka Panská lúka cesta III/1287 mimo zastavaného územia (navrhované v ZMENE 06/2019-c)**
- **premostenie cez vodný tok Parná pre navrhovanú cestnú komunikáciu a cyklochodník do VOOZ zóna D (navrhované v ZMENE 07/2007b)**
- **okružné križovatky** na ceste III/1287 s trasou obchvatovej komunikácie **a s cestou** na Hrnčiarovce nad Parnou, **ktorá je vo výhlade**
- **okružné križovatky na obchvatovej komunikácii**
- **okružná križovatka na ceste III/1287 smerom do VOOZ zóna D**
- **okružná križovatka na križovaní ulíc Cintorínska, Družstevná a Ulička**

2.2.9 HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

Bod 2.2.9 HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY v odstavci 2.2 KONCEPCIA A NÁVRH DOPRAVNÝCH VZŤAHOV sa **nemení**.

N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola N.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO vrátane jednotlivých statí **nemení**.

N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI A SPOJE

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI A SPOJE vrátane jednotlivých statí **nemení**.

O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **nemení**.

P. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola P. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNO-HOSPODÁRSKE ÚČELY **dopĺňa** v statiach „Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy PPF“ a „Návrh nových lokalít a záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu“ nasledovne :

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy PPF.

Riešením ZMENY 07/2021 sa stať „Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy PPF“ **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

ZMENA 07/2021 územného plánu obce Zeleneč rieši územie v štyroch hlavných lokalitách - ZMENA 07/2021-a,b,c,d. Z dôvodu prehľadnosti je ZMENA 07/2021-a rozčlenené aj na čiastkové zmeny ZMENA 07/2021-a1, a2, a3 a ZMENA 07/2021-b na čiastkové zmeny ZMENA 07/2021-b1, b2. Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých riešených lokalít je uvedený v časti C.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE A POPIŠ JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT.

K záberu poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, resp. k zmene funkčného využitia

dochádza v ZMENE 07/2021-a, ZMENE 07/2021-b a v ZMENE 05/201-d. V ZMENE 07/2021-c k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Návrh nových lokalít a záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Riešením ZMENY 07/2021 sa stať „Návrh nových lokalít a záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu“ **dopĺňa** v odstavci FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a v podkapitolách R.1. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ, R.2. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENOM ÚZEMÍ, R.3. PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ BEZ ZÁBERU PP a R.5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP nasledovne:

FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2021 sa odstavce FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky :

Riešením ZMENY 07/2021 ÚPN obce Zeleneč sa navrhujú rozvojové plochy na OV, služby, výrobu a krajinnú zeleň, resp. pre dopravné vybavenie (vrátane cyklistických komunikácií). Riešené lokality ZMENY 07/2021 ÚPN obce Zeleneč sa nachádzajú v zastavanom území obce ale aj mimo zastavané územie obce, na pozemkoch vedených podľa stavu KN ako záhrada, orná pôda, vinice, TTP a ostatné plochy, resp. zastavané plochy.

R.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola R.1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V RIEŠENOM ÚZEMÍ **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

V rámci ZMENY 07/2021 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v piatich lokalitách, resp. v šiestich čiastkových zmenách a to v ZMENE 07/2021-a1, a2 v ZMENE 07/2021-b1, b2 a v ZMENE 07/2021-d. Jedná sa o navrhované funkčné plochy, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie obce na poľnohospodárskej pôde a na ich realizáciu je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

ZMENA 07/2021-a1

Návrh v ZMENE 07/2021-a1 predstavuje zmenu trasovania dopravného obchvatu obce Zeleneč (s cyklochodníkom) vrátane zmeny pripojenia tejto komunikácie na cestu III/1287 v severnej a južnej časti zastavaného územia obce formou kruhových križovatiek. Zároveň tu dochádza aj k návrhu malej odbočky, ktorá sa odpája z hlavnej cyklotrasy a smeruje na Mlynskú ulicu v obci.

Navrhovanou Zmenou 07/2021-a1 sa poloha obchvatu obce, ktorého jestvujúca trasa je vedená po ľavej strane vodného toku Parná a prechádza cez VOOZ mení tak, že nová trasa je vedená po ľavej strane vodného toku Parná až po premostenie vodného toku Parná (t.j. mimo areálu VOOZ). Za premostením sa spája s pôvodnou trasou navrhovanou v ZMENE 01/2007, resp. s časťou po pripojenie na cestu III/1287 navrhovanú v ÚPN 2003. Súčasťou zmeny trasovania sú aj kruhové križovatky a to jednak na začiatku a konci pripojenia na cestu III/1287 a jednak priamo na obchvate pri jednotlivých odbočkách do areálu VOOZ.

Dĺžka trasy navrhovaného obchvatu v ZMENE 07/2021-a1 od pripojenia na cestu III/1287 v severnej časti po napojenie na cestu III/1287 v južnej časti obce je cca 1760 m (šírka dopravného priestoru 15 m vrátane cyklochodníka).

Trasa obchvatu križuje v južnej časti vodný tok Parná. Odbočka z cyklotrasy smerom na Mlynskú ulicu v obci je v dĺžke cca 210 m (šírka 3,5 m).

Plocha navrhovaného obchvatu obce (cesta, okružné križovatky) predstavuje výmeru cca 2,7440 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na novonavrhovanú časť obchvatu predstavuje výmeru cca 0,7735 ha.

Plocha navrhovaného cyklochodníka, ktorý je trasovaný v súbehu s obchvatom obce predstavuje výmeru cca 0,6160 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na cyklochodník predstavuje výmeru cca 0,5300 ha.

Celkom, resp. spolu predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy pre zostávajúcu časť tohto dopravného koridoru (cesta, križovatky, cyklochodník) výmeru 1,3035 ha mimo zastavané územie obce, ktorá je podľa KN vedená ako orná pôda BPEJ 0039002 sk. 2, BPEJ 0002002 sk. 2 a BPEJ 0011002 sk. 3. Záber ostatných plôch predstavuje výmeru 0,3370 ha.

Na pôvodnú časť tohto spoločného dopravného koridoru (cesta, križovatky, cyklochodník) bol príslušným orgánom vydaný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚPN 2003 (0,0180 ha), ZMENY 01/2007 (0,0220 ha) a ZMENY 02/2008 (1,6065 ha) spolu to predstavuje výmeru 1,6465 ha.

Plocha navrhovanej odbočky z cyklochodníka smerom do obce na Mlynskú ulicu predstavuje výmeru cca 0,0720 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na tento cyklochodník v rámci ZMENY 07/2020-a1 predstavuje plochu cca 0,0250 ha na mimo zastavané územie vedenú podľa KN ako orná pôda BPEJ 0002002 sk. 2 a BPEJ 0038202 sk. 5. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0470 ha.

ZMENA 07/2021-a2

V súvislosti so zmenou trasovania dopravného obchvatu obce, dochádza v tejto čiastkovej lokalite, okrem zmeny funkčného využitia jestvujúcich plôch výroby v zóne B v rámci VOOZ na plochy krajinej zelene ZK1 Parná (viď kap. R.2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ) aj k návrhu, resp. rozšíreniu funkčných plôch výroby, ktoré sa pričleňujú k zóne B v rámci VOOZ a k návrhu plôch OV a služieb (zdokumentovanie skutkového stavu).

Plocha navrhovaných funkčných plôch výroby, ktoré sa pričleňujú k zóne B – VOOZ predstavuje výmeru cca 0,3400 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na túto lokalitu v rámci ZMENY 07/2020-a2 predstavuje plochu cca 0,3400 ha mimo zastavané územie obce vedenú podľa KN ako orná pôda BPEJ 0011002 sk. 3. Ostatné plochy sa v lokalite nenachádzajú.

Plocha navrhovanej lokality funkčných plôch OV a služieb s označením OV3/S4 Ryby, Rybky MB predstavuje výmeru 0,2140 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na túto lokalitu v rámci ZMENY 07/2020-a2 predstavuje plochu cca 0,1360 ha mimo zastavané územie obce vedenú podľa KN ako orná pôda a záhrada BPEJ 0011002 sk. 3. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0780 ha.

ZMENA 07/2021-b1

Návrhom v tejto čiastkovej lokalite dochádza k zmene trasovania jestvujúcej prístupovej komunikácie do výrobnéj zóny D v rámci VOOZ, vrátane dopravného pripojenia na cestu III/1287 kruhovou križovatkou. Pôvodná trasa prístupovej komunikácie bola navrhovaná v ZMENE 01/2007, kde predstavovala ostatné plochy.

Celková plocha navrhovaného dopravného koridoru (komunikácia, cyklochodník, križovatka) v ZMENE 07/2021-b1 predstavuje výmeru cca 0,3880 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na tento dopravný koridor predstavuje plochu cca 0,0280 ha na mimo zastavané územie vedenú podľa KN ako orná pôda BPEJ 0011002 sk. 3., BPEJ 30002002 v 2. sk., a BPEJ 0037002 v sk. 2.. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,3600 ha.

ZMENA 07/2021-b2

Návrhom v tejto zmene dochádza okrem návrhu zmeny funkčného využitia z plôch výroby v zóne B v rámci VOOZ (viď kap. R.2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ) aj k návrhu nových funkčných plôch dopravnej vybavenosti diaľnice D1 v súvislosti s návrhom rozšírenia dopravného priestoru diaľnice D1 na šesťpruhovú cestu (v k.ú. Zeleneč).

Celková plocha navrhovanej lokality funkčných plôch dopravnej vybavenosti s označením TV1 Diaľnica predstavuje výmeru 0,1850 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na túto lokalitu v rámci ZMENY 07/2020-b2 predstavuje plochu cca 0,1730 ha mimo zastavané územie obce vedenú podľa KN ako vinice BPEJ 0037002 sk. 2. a BPEJ 0038202 sk. 5.. Ostatné plochy sú vo výmere 0,0120 ha.

ZMENA 07/2021-d

Severovýchodne od výrobnjej zóny VOOZ, mimo zastavané územie obce a v dotyku s vodným tokom Trnávka a v dotyku s jestvujúcim miestnym biocentrom MBc Lúky dochádza návrhom v ZMENE 07/2021-d k návrhu nových funkčných plôch krajinej zelene s označením ZK5 Trnávka, ktoré budú predstavovať lokálne biocentrum MBc Trnávka.

Lokalita o celkovej výmere 22,9630 ha, je navrhovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, na parcelách registra E, v k.ú. Zeleneč : 2231/1, 2231/2, 2233/1, 2234, 2235, 2236, 2227/1 a parc. registra C, v k.ú. Zeleneč : 2229, 2230, 2228, ktoré v súčasnosti predstavujú plochy poľnohospodárskej pôdy so zvyškami mokrade. Zemný val okolo centrálnej časti je porastený líniovým spoločenstvom stromov a krov. Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu územia v okrese Trnava a nutnosť adaptácie krajiny na klimatické zmeny má mesto Trnava zámer v tejto lokalite obnoviť mokradňové plochy a vytvoriť aj ďalšie rôznorodé biotopy ako lúčne porasty, resp. lesné porasty. Cieľom je zvýšenie ekologickej stability a biodiverzity v území a súčasne vytvorenie ochladzovacieho prvku v krajine. Vzhľadom na blízkosť toku Trnávka ako aj konfiguráciu terénu, je možné územie využiť aj ako zátopové, na odlahčenie povodňových stavov a zadržanie vody v území.

Záber poľnohospodárskej pôdy na túto lokalitu v rámci ZMENY 07/2020-d predstavuje plochu cca 22,5549 ha mimo zastavané územie obce vedenú podľa KN ako orná pôda a trvalý trávnatý porast v 5. sk. BPEJ 0027003. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,4081 ha.

R.2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola R.1. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

V rámci ZMENY 07/2021 dochádza k zmene funkčného využitia plôch v štyroch čiastkových zmenách a to v ZMENE 07/2021-a1, a2, a3 a v ZMENE 07/2021-b2. Jedná sa o jestvujúce funkčné plochy, ktoré sú súčasťou platného

ÚPN po ZMENE 01/2007. Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej aj PP) bol vydaný príslušným orgánom v rámci návrhu ÚPN obce z roku 2003 a v rámci ZMENY 01/2007 ÚPN obce.

ZMENA 07/2021-a1, a3

Návrhom v týchto čiastkových zmenách dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD v lokalite V LOSE 1. et. na dopravnú vybavenosť, kde sa odčleňuje malá časť týchto plôch (0,0730 ha) a pričleňuje sa k plochám dopravného koridoru obchvatu obce s kruhovou križovatkou na ceste III/1287 v južnej časti obce (ZMENA 07/2021-a1) a zároveň je pôvodná plocha tejto časti dopravného koridoru navrhovaná na plochy krajinej zelene (0,0750 ha) s označením ZK4 Pri záhradkárskej osade (ZMENA 07/2021-a3).

K zmene funkčného využitia v rámci ZMENY 07/2021-a1 dochádza vo výmere cca 0,0730 ha.

K zmene funkčného využitia v rámci ZMENY 07/2021-a3 dochádza vo výmere cca 0,0750 ha.

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite V. LOSE 1. et. na bývanie a cesta (časť obchvatu) bol vydaný príslušným orgánom v rámci návrhu ÚPN obce z roku 2003 pod číslom KPÚ-B2004/00021 zo dňa 08.04.2004.

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na ďalšiu časť obchvatu (dopravný koridor) bol vydaný príslušným orgánom v rámci návrhu ZMENY 01/2007 pod číslom KPÚ-B 2007/00303 zo dňa 10.08.2007.

ZMENA 07/2021-a2

V tejto čiastkovej zmene návrhom dochádza k zmene funkčného využitia z plôch výroby v zóne B v areáli VOOZ na plochy krajinej zelene (0,4800 ha), kde sa z areálu výroby vyčleňuje časť plôch a pričleňuje sa k jestvujúcim plochám krajinej zelene ZK1 Parná stanovených v platnom územnom pláne obce.

K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,4800 ha.

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy bol vydaný príslušným orgánom v rámci ZMENY 01/2007 pod číslom KPÚ-B-2007/00303 dňa 10.08.2007.

ZMENA 07/2021-b2

K zmene funkčného využitia z plôch výroby v zóne B v areáli VOOZ na plochy dopravnej vybavenosti dochádza aj návrhom v tejto čiastkovej zmene, kde sa z areálu výroby vyčleňuje časť týchto plôch (0,5800 ha) a pričleňuje sa k jestvujúcim plochám dopravnej vybavenosti prislúchajúcim k diaľnici D1 stanovených v platnom územnom pláne obce TV2 Diaľnica - rozšírenie odpočívadla Zeleneč.

K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,5800 ha.

Súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy bol vydaný príslušným orgánom v rámci ZMENY 01/2007 pod číslom KPÚ-B-2007/00303 dňa 10.08.2007.

R.3. PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ BEZ ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola R.3. PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ BEZ ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

V rámci návrhu ZMENY 07/2021-c dochádza v zastavanom území obce na križovaní ulíc Cintorínska, Družstevná a Ulička k návrhu kruhovej križovatky, ktorá bude následne vyústená na Hlavnú ulicu (podľa vypracovanej štúdie). Návrhom

križovatky dochádza aj k premiestneniu autobusovej zastávky. Plocha križovatky predstavuje podľa KN zastavané a ostatné plochy. K záberu PP nedochádza.

R.4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA A MELIORAČNÉ ZÁSAHY

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola R.4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA A MELIORAČNÉ ZÁSAHY **nemení**.

R.5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešením ZMENY 07/2021 sa podkapitola R.5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovné odstavce :

Riešené územie, resp. navrhované rozvojové zámery v ZMENE 07/2021 územného plánu obce predstavujú celkovú plochu vo výmere 28,7810 ha a nachádzajú sa v zastavanom území obce aj mimo zastavané územie obce.

Návrh v ZMENE 07/2021 predpokladá celkový záber 24,5604 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, ktorá bude využitá na OV, služby, výrobo-obchodno-obslužnú funkciu vrátane prístupových ciest, vnútroareálových komunikácií, technickej vybavenosti a na vytvorenie krajinej zelene. Ostatné plochy predstavujú výmeru 1,3661 ha.

Poľnohospodárska pôda v zábere je podľa stavu KN vedená ako záhrada, orná pôda, vinice, TTP a nachádza sa v 2. skupine BPEJ 0037002, 0002002, 0039002, v 3. skupine BPEJ 0011002 a v 5. skupine BPEJ 0027003 a 0038202. Hydromelioračné zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú.

Poľnohospodárska pôda, na ktorej použitie je potrebný súhlas príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia predstavuje výmeru 1,2080 ha.

Poľnohospodárska pôda, na ktorej použitie už bol vydaný súhlas príslušným orgánom predstavuje výmeru 1,6465 ha.

Súhrnný prehľad navrhovaných lokalít určených na záber poľnohospodárskej pôdy a na zmenu funkčného využitia v ZMENE 07/2021 ÚPN obce Zeleneč sú uvedené v tabuľke na nasledujúcej strane a je vyznačené v príslušnom výkrese v grafickej časti ZMENY 07/2021 ÚPN obce.

S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNIC-KÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNIC-KÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

Súhrnný prehľad navrhovaných lokalít určených na záber poľnohospodárskej pôdy a na zmenu funkčného využitia v ZMENE 07/2021 ÚPN obce Zeleneč

ZMENA 07/2021	Označenie lokality	Navrhované funkčné vyu- žitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha] ZMENA 07/2021				Záber ostat. plôch [ha]	Zmena funkčného využitia ZMENA 07/2021			Vydaný súhlas (§13)	
				Celkom	Extra-vi- lán	Druh poz.	BPEJ (Skupina)		Pôvod. FV	Vydaný (§13)	Plocha [ha]	V rámci ÚPN	Plocha PP [ha]
Zmena 07/2021-a1	Obchvat obce s cyk- lotrasou (celková dĺžka 1,76 km)	cesta, ok- ružné, križo- vatky	2,7440	0,7735	1,3035	orná pôda	0039002 (2) 0002002 (2) 0011002 (3)	0,3370	IBV LOSE V 1. et. (časť)	ÚPN 2003	0,0730	ÚPN 2003	0,0180
		cyklochodník	0,6160	0,5300								ZMENA 01/2007	0,0220
												ZMENA 02/2008	1,6065
	Odbočka z cyklotrasy smer na Mlynskú ulicu (dĺžka cca 210 m)	cyklochodník	0,0720	0,0250	0,0250	orná pôda	0002002 (2) 0038202 (5)	0,0470	-	-	-	-	-
Zmena 07/2021-a2	Zóna B-úprava	výroba	0,3400	0,3400	0,3400	orná pôda	0011002 (3)	-	-	-	-	-	-
	ZK1 Parná	krajinná ze- leň	0,4800	-	-	-	-	-	výroba zóna B (časť)	ZMENA 01/2007	0,4800	-	-
	OV3/S4 RYBY, RYBKÝ MB	OV, služby, cesta	0,2140	0,1360	0,1360	záhr. OP	0011002 (3)	0,0780	-	-	-	-	-
Zmena 07/2021-a3	ZK4 Pri záhradkárskej osade	krajinná ze- leň	0,1290	-	-	-	-	0,0540	dopravný koridor (časť)	ÚPN 2003 ZMENA 01/2007	0,0750	-	-
Zmena 07/2021-b1	Prístupová komuniká- cia do zóny D - zmena trasovania	cesta, cyk- lochodník, križovatka	0,3880	0,0280	0,0280	orná pôda	0011002 (3) 0002002 (2) 0037002 (2)	0,3600	-	-	-	-	-
Zmena 07/2021-b2	TV1 Diaľnica -rozšírenie diaľnice D1 na 6-pruh	dopravná vy- bavenosť	0,1850	0,1730	0,1730	vinice	0037002 (2) 0038202 (5)	0,0120	-	-	-	-	-
	TV2 Diaľnica -rozšírenie odpočívadla Zeleneč	dopravná vy- bavenosť	0,5800	-	-	-	-	-	výroba zóna B (časť)	ZMENA 01/2007	0,5800	-	-
Zmena 07/2021-c	Kruhovú križovatka obec	križovatka	0,0700	-	-	-	-	0,0700	-	-	-	-	-
Zmena 07/2021-d	ZK5 Trnávka - biocen- trum	krajinná ze- leň	22,9630	22,5549	22,5549	OP, TTP	0027003 (5)	0,4081	-	-	-	-	-
Celkom ZMENA 07/2021			28,7810	24,5604	24,5604	-	-	1,3661	-	-	1,2080	-	1,6465

T. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

Riešením ZMENY 07/2021 územného plánu obce Zeleneč sa jednotlivé kapitoly Závaznej textovej časti platného Územného plánu obce Zeleneč (pôvodný ÚPN obce v znení neskorších Zmien) **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola T.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA nemení.

T.2. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola T.2. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH nemení.

T.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2021 sa v kapitole T.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA mení a dopĺňa odstavec PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE nasledovne :

V ÚPN-O Zeleneč je potrebné:

PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Odstavec PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE sa mení a dopĺňa o nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

- všetky zásahy, vyplývajúce zo ZMENY 02/2008 **a ZMENY 07/2021 na** ceste III/1287, riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN
- **vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu dopravného obchvatu obce vrátane súbežného cyklochodníka a kruhových križovatiek na ceste III/1287**
- **vytvoriť územno-technické podmienky pre cyklochodník odpájajúci sa z cyklochodníka súbežného s dopravným obchvatom obce a smerujúceho na Mlynskú ulicu v obci vrátane premostenia vodného toku Parná**
- **vytvoriť územno-technické podmienky na rozšírenie dopravného priestoru diaľnice D1 za účelom jej rozšírenia na šesťpruhovú komunikáciu**
- **vytvoriť územno-technické podmienky na výstavbu kruhovej križovatky na križovaní ulíc Cintorínska, Družstevná a Ulička**

T.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola T.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY nemení.

T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola T.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE nemení.

T.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola T.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE nemení.

T.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola T.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ nemení.

T.8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola T.8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY nemení.

T.9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola T.9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY nemení.

T.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY 07/2021 sa kapitola T.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB dopĺňa o body 14b), 14c) a 27) v nasledovnom znení:

14b – cyklistická komunikácia súbežná s dopravným obchvatom obce vrátane pripojení do VOOZ a premostenia vodného toku Parná

14c – cyklistická komunikácia - odbočka z cyklistickej komunikácie súbežnej s dopravným obchvatom obce a smerujúca na Mlynskú ulicu v obci vrátane premostenia vodného toku Parná

27 – kruhová križovatka na križovaní ulíc Cintorínska, Družstevná a Ulička

**Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt**

V Trnave, marec, 2021