

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZELENĚČ ZMENA 07/2021

Apríl 2021

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov:

Obec Zeleneč

2. Identifikačné číslo:

312 312

kód obce 507 776

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Školská 224/5
919 21 Zeleneč

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce
Obecný úrad, Školská 224/5
919 21 Zeleneč
tel. 033/ 5541 142, 0905 341 480

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Zmena 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele:

Cieľom návrhu Zmeny 07/2021 územného plánu obce Zeleneč (bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti:

- zmeny trasovania dopravného obchvatu obce Zeleneč v dotyku s výrobnou lokalitou pri diaľnici D1 (vrátane cyklotrasy) a následných zmien funkčných plôch súvisiacich s touto zmenou,
- rozšírenia dopravného priestoru diaľnice D1 na šesť pruh a následných zmien funkčných plôch súvisiacich s touto zmenou,
- situovania kruhovej križovatky pri cintoríne v zastavanom území obce
- vytvorenia nových funkčných plôch krajiny zelene

4. Obsah:

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč bude obsahovať časti :

A. Textová a tabuľková časť

B. Grafická časť

Zmena 07/2021 územného plánu obce Zeleneč rieši územie v štyroch lokalitách (Zmena 07/2021-a,b,c,d).

Zmena 07/2021-a

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, v dotyku s jestvujúcou výrobnou lokalitou VOOZ, jestvujúcimi plochami krajiny zelene pri vodnom toku Parná, jestvujúcou záhradkárskou osadou a s lokalitami bývania.

Vzhľadom k tomu, že v tomto území dochádza k zmene trasovania dopravného obchvatu obce Zeleneč (vrátane návrhu cyklotrás), k zmene pripojenia tejto komunikácie na cestu III/1287 v severnej a v južnej časti zastavaného územia obce, k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch a k návrhu nových funkčných plôch sa Zmena 07/2021-a rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne:

Zmena 07/2021-a1 – rieši zmenu trasovania dopravného obchvatu obce Zeleneč (vrátane križovatiek a návrhu cyklotrás)

Napojenie dopravného obchvatu na cestu III/1287 v severnej časti pred vstupom do Zelenča od Trnavy a v južnej časti smerom na Majcichov je navrhnuté kruhovými križovatkami. Prístup do areálu VOOZ je navrhnutý cez dve ďalšie kruhové križovatky. Dĺžka trasy navrhovaného obchvatu od pripojenia z cesty III/1287 v severnej časti obce po napojenie na cestu III/1287 v južnej časti obce je cca 1760 m (šírka dopravného priestoru 15 m).

V dopravnom priestore, resp. súbežne s cestným telesom je navrhovaný aj cyklistický chodník. Cyklistický chodník je vedený cez dve kruhové križovatky od pripojenia z cesty III/1287 v severnej časti obce po napojenie v južnej časti obce, kde sa pripája na jestvujúce cyklotrasy navrhované v platnom ÚPN obce. Od automobilovej komunikácie je oddelený zeleným pásom. Cyklistický chodník vedený po obchvate je prepojený odbočkou cez navrhovaný mostík ponad potok Parná do zastavanej časti obce s vyústením na Hlavnú ulicu a taktiež je privedený aj do areálu VOOZ.

Pôvodná trasa obchvatu obce bola upravená podľa vypracovanej PD na zóny A, B VOOZ (REDE-PROJECT, spol. s.r.o., Bratislava, 2020).

Zmena 07/2021-a2 – v súvislosti so zmenou trasovania dopravného obchvatu po premostenie cez vodný tok Parná dochádza v tejto čiastkovej lokalite k zmene funkčného využitia jestvujúcich plôch výroby VOOZ a krajiny zelene Parná, k rozšíreniu funkčných

plôch výroby VOOZ v rámci zóny B, zväčšeníu plôch krajinej zelene a k návrhu plôch OV a služieb (zdokumentovanie skutkového stavu).

Návrhom v čiastkovej ZMENE 07/2021-a2 dochádza síce k úbytku plôch krajinej zelene, ktoré sú situované v dotyku s výrobnou zónou B vo východnej časti areálu VOOZ (3400 m²) ale zároveň sú v tejto zmene navrhované aj nové funkčné plochy krajinej zelene v dotyku s vodným tokom Parná, ktoré sú oddelené z výrobného areálu (4800 m²). Navyše podľa vypracovanej PD na zóny A, B VOOZ (REDE-PROJECT, spol. s r.o., Bratislava, 2020) sú priamo vo východnej časti zóny B vyčlenené rozsiahle plochy vnútroareálovej zelene a okolo celého areálu (zóna A, B) je navrhovaná líniová izolačná zeleň.

V platnom územnom pláne obce je medzi výrobným areálom VOOZ Trnava-Zeleneč (zóna B) a vodným tokom Parná situovaný pás krajinej zelene s označením ZK1 Parná. Na malej ploche tejto krajinej zelene v dotyku s vodným tokom Parná sa v súčasnosti nachádza jestvujúci areál s celoročným chovom a predajom živých rýb. Riešením v Zmene 07/2021-a2 dochádza k zdokumentovaniu tohto stavu a táto plocha sa vyčleňuje ako plochy OV a služieb, ktoré budú dopravne napojené cestou z navrhovanej kruhovej križovatky v dotyku s VOOZ.

Zmena 07/2021-a3 – v súvislosti so zmenou trasovania dopravného obchvatu obce a s jeho pripojením na cestu III/1287 v južnej časti zastavaného územia dochádza v čiastkovej Zmene 07/2021-a3 k zmenšeniu funkčných plôch bývania v jestvujúcej lokalite V-LOSE (730 m²) v návrhovej etape a v jestvujúcich lokalitách bývania VII-LOSE a VIII-Panská lúka, ktoré sú vo výhľadovej etape. Týmto návrhom nedochádza k zmene koncepčného riešenia návrhu bývania v týchto lokalitách.

Zmena 07/2021-b

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie v južnej časti obce v dotyku s cestou III/1287, s jestvujúcimi plochami VOOZ (zóna B) ktoré sú v dotyku diaľnicou D1, resp. s plochami dopravnej vybavenosti telesa diaľnice. Vzhľadom k tomu, že v tomto území dochádza k zmene trasovania dopravného pripojenia komunikácie zo zóny D (VOOZ) na cestu III/1287 (vrátane kruhovej križovatky), k návrhu nových funkčných plôch dopravného vybavenia diaľnice D1 (t.j. rozšírenie odstavných plôch odpočívadla v k.ú. Zeleneč a rozšírenie diaľnice na šesť pruhov) a s tým súvisiace zmenšenie jestvujúcich funkčných plôch výroby v zóne B a funkčných plôch V4-ZV6 Vinohrady II a V2-V4 Vinohrady II vo výhľadovej etape, sa ZMENA 07/2021-b rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne :

Zmena 07/2021-b1 – predstavuje iba zmenu trasovania jestvujúcej prístupovej komunikácie do zóny D (VOOZ) vrátane dopravného pripojenia kruhovou križovatkou na cestu III/1287. Cestná komunikácia a križovatka sú v grafickej časti vyznačené líniovými čiarami.

Zmena 07/2021-b2 – táto čiastková lokalita predstavuje zväčšenie jestvujúcich funkčných plôch dopravnej vybavenosti v súvislosti s návrhom rozšírenia dopravného priestoru diaľnice D1 na šesťpruhovú cestu a s rozšírením odstavných plôch v rámci odpočívadla Zeleneč na diaľnici D1 (v k.ú. Zeleneč).

Týmto návrhom zároveň dochádza k zmenšeniu funkčných plôch výroby VOOZ v zóne B a k zmenšeniu jestvujúcich plôch verejnej zelene V4-ZV6 Vinohrady II a plôch výroby V2-V4 Vinohrady II (vo výhľadovej etape), ktoré sú v dotyku s dopravným priestorom súvisiacim s rozšírením diaľnice. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

Zmena 07/2021-c

V rámci návrhu Zmeny 07/2021-c dochádza v zastavanom území obce na križovaní ulíc Cintorínska, Družstevná a Ulička k návrhu kruhovej križovatky, ktorá bude následne vyústená na Hlavnú ulicu. Návrhom križovatky dochádza aj k premiestneniu autobusovej zastávky.

Zmena 07/2021-d

Zmena 07/2021-d rieši návrh lokálneho biocentra MBc Trnávka, ktoré rozširuje sieť miestnych biocentier navrhovaných v platnom ÚPN obce. Navrhované biocentrum o výmere cca 22,9 ha sa nachádza v okrajovej východnej časti katastrálneho územia obce Zeleneč, v blízkosti vodného toku Trnávka a v dotyku s jestvujúcim miestnym biocentrom MBc Lúky. Je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré v súčasnosti predstavujú plochy poľnohospodárskej pôdy so zvyškami mokrade. Zemný val okolo centrálnej časti je porastený líniovým spoločenstvom stromov a krov.

Vzhľadom na nízku ekologickú stabilitu územia v okrese Trnava a nutnosť adaptácie krajiny na klimatické zmeny, má mesto Trnava zámer v tejto lokalite obnoviť mokrad'ové plochy a vytvoriť aj ďalšie rôznorodé biotopy ako lúčne porasty, resp. lesné porasty. Cieľom je zvýšenie ekologickej stability a biodiverzity v území a súčasne vytvorenie ochladzovacieho prvku v krajine. Vzhľadom na blízkosť toku Trnávka ako aj konfiguráciu terénu, je možné územie využiť aj ako zátopové, na odľahčenie povodňových stavov na rieke Trnávke a zadržanie vody v území. Územie je súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokrad' a je v dotyku aj s regionálnym hydrickým biokoridorom RBk33 pozdĺž rieky Trnávky.

5. Uvažované variantné riešenia: nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie Zmeny 07/2021 ÚPN obce	03.2021
Zisťovacie konanie SEA	04.2021
Prerokovanie Zmeny 07/2021 ÚPN obce	05.- 06. 2021
Schválenie Zmeny 07/2021 ÚPN	07.2021
Zverejnenie a uloženie Zmeny 07/2021 ÚPN obce	09. 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 07/2021 územného plánu obce Zeleneč je v súlade so schváleným zadáním na Územný plán obce Zeleneč a v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, resp. s jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zeleneč

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zeleneč, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

- zámerom r obce Zeleneč je riešiť zmenu trasovania dopravného obchvatu obce Zeleneč v dotyku s výrobnou lokalitou pri diaľnici D1 vrátane cyklotrasy, rozšírenie dopravného priestoru diaľnice D1 na šesť pruh a následných zmien funkčných plôch súvisiacich s touto zmenou, situovanie kruhovej križovatky pri cintoríne v zastavanom území obce a vytvorenie nových funkčných plôch krajinej zelene
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Zeleneč záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- požiadavky na dopravné a technické vybavenie územia
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Zeleneč
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 07/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 07/2021 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce Zeleneč, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu - Zmena 07/2021 ÚPN obce Zeleneč - budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 07/2021 a to hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Navrhované zmeny funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia a návrh nových cyklotrás musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné

prostredie obyvateľov obce. Predpokladané vplyvy na hlavné zložky životného prostredia vychádzajú z hlavných zdrojov znečistenia ovzdušia z dopravy, z predpokladaného množstva odpadov pri výstavbe a spôsobe nakladania s nimi a z predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v riešenom území :

- **Ochrana čistoty ovzdušia** – znečistenie ovzdušia sa predpokladá z intenzity dopravy na riešených komunikáciách. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej Zmeny 07/2021 budú musieť spĺňať platné právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia.

- **Ochrana vôd** – z hľadiska charakteru navrhovaných zmien sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu. Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Realizáciou zámerov a nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

- **Odpady** – z riešených lokalít počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- **Hluk a vibrácie** – vzhľadom na funkčný charakter riešených lokalít Zmeny 07/2021 a intenzitu dopravy je nutné minimalizovať vplyvy dopravy dodržiavaním všetkých príslušných hodnôt stanovených pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

- **Poľnohospodárska pôda** - navrhované rozvojové zámery v Zmene 07/2021 územného plánu obce predstavujú celkovú plochu vo výmere 28,7810 ha a nachádzajú sa v zastavanom území obce aj mimo zastavané územie obce.

Predpokladá sa celkový záber 24,5604 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, ktorá bude využitá na OV, služby, výrobnú-obchodno-obslužnú funkciu vrátane prístupových ciest, vnútro areálových komunikácií, technickej vybavenosti a na vytvorenie krajinskej zelene. Ostatné plochy predstavujú výmeru 1,3661 ha.

Poľnohospodárska pôda v zábere je podľa stavu KN vedená ako záhrada, orná pôda, vinice, TTP a nachádza sa v 2. skupine BPEJ 0037002, 0002002, 0039002, v 3. skupine BPEJ 0011002 a v 5. skupine BPEJ 0027003 a 0038202. Hydromelioračné zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú.

Poľnohospodárska pôda, na ktorej použitie je potrebný súhlas príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia predstavuje výmeru 1,2080 ha. Poľnohospodárska pôda, na ktorej použitie už bol vydaný súhlas príslušným orgánom predstavuje výmeru 1,6465 ha.

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmeny 07/2021 Územného plánu obce Zeleneč nebudú mať

negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území obce Zeleneč sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 303 Trnávka (4-21-16-011) a tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Časť cyklotrasy riešená Zmene 07/2021 a1 prechádza cyklistickou lávkou ponad vodný tok Parná.

Návrh riešenia Zmeny 07/2021 územného plánu obce Zeleneč negatívne nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Zeleneč a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce - regionálne biokoridory – potoky Parná, Trnávka a Ronava a navrhované prvky USES – lokálne biocentrá – vodná nádrž Ronava (časť v k.ú. Zeleneč), lokalita Háje a lokalita Lúky

V rámci návrhu čiastkovej Zmeny 07/2021-a2 dochádza vplyvom rozšírenia plôch výroby v zóne B v jestvujúcom areáli VOOZ k zmenšeniu jestvujúcich plôch krajinej zelene ZK1 Parná (cca 3400 m²), zároveň sa však navrhuje vyčleniť z plôch výroby v tomto areáli plochy krajinej zelene (cca 4800 m²) na vytvorenie odvodňovacieho jazierka a pričleniť ich plochám krajinej zelene ZK1 Parná, ktoré sú v dotyku s výrobnou zónou. V rámci týchto jestvujúcich plôch krajinej zelene bude vytvorené aj ďalšie odvodňovacie jazierko. Celkovo sa plochy krajinej zelene ZK1 Parná návrhom v Zmene 07/2021-a2 zväčšia o cca 1200 m². Zmenou trasovania pripojenia dopravného obchvatu obce na cestu III/1287 v južnej časti zastavaného územia dochádza v rámci Zmeny 07/2021-a3 k návrhu funkčných plôch krajinej zelene v dotyku so záhradkárskou osadou s označením Pri záhradkárskej osade ZK4 (930 m²), ktorá sa plynulo prepojí s jestvujúcou krajinnou zeleňou pozdĺž vodného toku Parná. V súvislosti s návrhom rozšírenia dopravného priestoru diaľnice D1 (rozšírenie diaľnice na šesť pruhovú), dochádza v rámci návrhu čiastkovej Zmeny 07/2021-b2 k zmenšeniu jestvujúcich plôch verejnej zelene V4-ZV6 Vinohrady II, ktoré sú však v ÚPN obce zatiaľ iba vo výhľadovej etape a v súčasnosti predstavujú plochy PP.

Návrhom v Zmene 07/2021-d sa v okrajovej východnej časti katastrálneho územia obce Zeleneč mimo zastavané územie, v blízkosti vodného toku Trnávka navrhujú funkčné plochy krajinej zelene s označením ZK3 Trnávka o výmere cca 22,9 ha. Časť tohto územia je vytvorená z plôch krajinej zelene V4-ZK3, ktoré sú v platnom ÚPN vo výhľadovej etape. Navrhovaná krajinná zeleň bude predstavovať lokálne biocentrum.

Cez katastrálne územie obce Zeleneč prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP

SR č. 437 z 24. októbra 2008. Zmena 07/2021-d, ktorá rieši návrh lokálneho biocentra MBc Trnávka a ktorá rozširuje sieť miestnych biocentier navrhovaných v platnom ÚPN obce, zasahuje do chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmeny 07/2021 ÚPN obce Zeleneč.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Zeleneč, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námetie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Obec Majcichov
- 13/ Obec Voderady

3. Dotknuté susedné štáty:

žiadne

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá dokumentácia návrhu Zmeny 07/2021 ÚPN obce Zeleneč - kompletná textová a grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ☐ ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- ☐ Zadanie na ÚPN obce Zeleneč
- ☐ platný ÚPN obce Zeleneč
- ☐ navrhovaná ZMENA 07/2021 ÚPN obce Zeleneč
- ☐ výpisy z listov vlastníctva (kataster nehnuteľností)
- ☐ katastrálna mapa M 1:2880
- ☐ mapové listy územia v M 1:25000

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Trnave, dňa 15.04.2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/ 55 21 266, 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce
Obecný úrad, Školská 224/5
919 21 Zeleneč
tel. 033/ 5541 142, 033/5541 008