

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

„Územný plán mesta Medzev - Zmeny a doplnky č.01“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Medzev

2. Identifikačné číslo:

00324442

3. Adresa sídla:

Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Matej Smorada, primátor mesta Medzev, tel. +42155 4663105, e-mail: mesto@medzev.sk

Mgr. Romana Zvirinská, prednostka Mestského úradu Medzev, tel. 055/720 1151,

e-mail: romana.zvirinska@medzev.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, tel.: 0918 184 928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán mesta Medzev - Zmeny a doplnky č.01

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu mesta Medzev - Zmien a doplnkov č.01 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Ide o zmeny a doplnky schválenej koncepcie územného rozvoja mesta v oblasti bývania, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry.

Riešenie Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu mesta tak, aby sa zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN mesta Medzev nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja mesta v 19 lokalitách, pričom ide o zmeny funkčného využitia plôch už odsúhlasených v schválenom ÚPN-O, doplnenie nových funkčných plôch na poľnohospodárskej pôdy a ostatných plochách,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja mesta rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa

12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN mesta Medzev,

- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN mesta, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán mesta Medzev - Zmeny a doplnky č.01“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu mesta Medzev - Zmien a doplnkov č.1“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán mesta Medzev- Zmeny a doplnky č.01“.
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán mesta Medzev- Zmeny a doplnky č.01“ podľa §22 stavebného zákona.
- Schválenie dokumentácie „Územný plán mesta Medzev- Zmeny a doplnky č.01“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.
- Uloženie dokumentácie „Územný plán mesta Medzev- Zmeny a doplnky č.01“.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie neprípúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|----------------|
| a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O | marec 2021 |
| b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O | apríl-jún 2021 |
| c) schválenie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O | september 2021 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán mesta Medzev - Zmeny a doplnky č.01“:

- je využitá dokumentácia platného ÚPN mesta Medzev, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Medzeve dňa 05.02.2015, uznesením č. 12/2015 a ktorého záväzná časť tvorí Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) mesta č. 1/2015.
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN mesta.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Medzeve (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu mesta Medzev - Zmien a doplnkov č.01“,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta o záväzných častiach „Územného plánu mesta Medzev - Zmien a doplnkov č.01“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu mesta Medzev - Zmien a doplnkov č.01“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O mesta.

Riešenie „Územného plánu mesta Medzev - Zmeny a doplnky č.001“ sa týka zmeny funkčných plôch v oblasti bývania, výroby, dopravy, technického vybavenia a verejnej zelene.

Navrhované zmeny funkčných plôch sa týkajú týchto lokalít:

1. **Pri ČOV** - lokalita mimo zastavané územie. Podľa KN-C je vedená ako TTP a orná pôda. Schválený ÚPN-O tu vymedzuje plochy technického vybavenia – kompostovisko a uchovanie krajiny - TP a orná pôda.
ZaD č.01 navrhujú nahradenie TTP a ornej pôdy plochami výroby, skladov a skládok (priemyselný park PR1) a rozšírenie plôch technického vybavenia pri ČOV pre zberný dvor. Pozdĺž cesty do Šugovskej doliny navrhujú plochu izolačnej zelene a ponechanie krajinnej zelene. Navrhujú napojenie priemyselného parku na miestnu komunikáciu a železničnú vlečku a vybavenie úplnou TI s vlastnou TS.
2. **Pri pile** - lokalita v zastavanom území. Podľa KN-C je lokalita vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Schválený ÚPN-O tu zachováva plochy výroby, skladov a skládok a vymedzuje plochu sprievodnej zelene.
ZaD č.01 navrhujú nahradenie plochy sprievodnej zelene plochou výroby, skladov a skládok. Pozdĺž trate je navrhovaná obslužná cesta s otôčkou.
3. **Osada** - časť lokality leží v zastavanom území a väčšia časť mimo neho. Podľa KN-C je vedená ako mix TTP, orná pôda a zastavané plochy a nádvoria. Schválený ÚPN-O tu zachováva a vymedzuje plochy rodinných domov so sieťami TI - zásobovanie pitnou vodou, elektr. energiou a odvedenie splaškov.
ZaD č.01 navrhujú nahradenie plôch TTP a časti dobývacieho priestoru plochami pre RD. Navrhujú rozšírenie plôch rodinných domov na južnom a východnom okraji osady. Oproti schválenej ÚPD je stav väčší o 35 RD. ZaD č.01 navrhujú plochy pre 58 RD, čo je spolu 93 RD naviac. Ich súčasťou je návrh siete miestnych komunikácií a prestavby jest. ciest. Ďalej navrhujú celoplošnú prestavbu plôch s nízkou stavebno-technickou kvalitou domov a príbytkov - systém reparcelácie. V centre navrhujú polyfunkčnú zástavbu pre ponuku OV a na časti DP výhľadovú plochu športu. Rozširujú sieť TI do všetkých navrhovaných ulíc – vodovod, splašková kanalizácia, plynovod a elektr. energia.
4. **Pri železnici**
 - 4.1 Obytná skupina Kováčska - leží v zastavanom území. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady. Schválený ÚPN-O tu zachováva a dopĺňa plochy rodinných domov a vyčleňuje verejnú zeleň.
ZaD č.01 navrhujú nahradenie plochy rodinných domov verejnou zeleňou - park s parkoviskom a zastávkou PAD pred železničnou stanicou. Zástavba 4-och RD je navrhovaná na asanáciu z dôvodov ekologických, priestorových a prevádzkových.
 - 4.2 Plocha pri odbočke do Osady - leží v zastavanom území. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Leží v záplavovom území Bodvy. Schválený ÚPN-O tu vyčleňuje plochu technického vybavenia a zachovanie RD.
ZaD č.01 navrhujú nahradenie plochy rodinných domov plochou technického vybavenia.
 - 4.3 Revolučná – predpriestor výrobný – skladového areálu Podľa KN-C je plocha vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Schválený ÚPN-O tu vyčleňuje plochu technického vybavenia ako súčasť plochy železníc.
ZaD č.01 navrhujú nahradenie plôch technického vybavenia verejnou zeleňou a skvalitnenie predpriestoru areálu.
5. **Hámar** – lokalita je NKP a je prístupná účelovou cestou, vedenou podľa KN-C cez TTP. Schválený ÚPN-O tu vyčleňuje plochu cestovného ruchu a rekreácie Šugovská dolina.

- ZaD č.01 navrhujú v rámci plochy cestovného ruchu a rekreácie miestnu komunikáciu s parkoviskom pre potreby NKP.
6. **SOU-** areál leží v zastavanom území. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Leží v záplavovom území Bodvy. Schválený ÚPN-O tu zachováva plochy občianskeho vybavenia.
- ZaD č.01 navrhujú nahradenie časti plochy OV bytovými domami (4 x 12 b.j.) a zostávajúcej plochy na prestavbu a intenzifikáciu OV – Dom soc. starostlivosti - 50 miest.
7. **V záhradách** - skupina veľkých záhrad RD na Revolučnej leží v zastavanom území, prevažne v záplavovom území Bodvy. Podľa KN-C je severná časť pozemkov vedená ako záhrady. Schválený ÚPN-O tu zachováva plochy RD, ich záhrad.
- ZaD č.01 navrhujú nahradenie záhrad plochami 6 RD.
8. **Jarná ul.** - lokalita leží v zastavanom území. Podľa KN-C je vedená prevažne ako orná pôda. Schválený ÚPN-O tu vymedzuje rozsiahle plochy RD.
- ZaD č.01 navrhujú úpravu 1. etapy výstavby a to max. využitím už založených sietí TI a komunikácií. Rozšírenie plôch je navrhované východne – 20 RD. Z tohto dôvodu je navrhované zrušenie hlavnej MK v oblúku a jej nahradenie príjazdom k plochám RD podľa schválenej ÚPD z najvyššie postavenej ul. Jarnej v dvoch miestach.
9. **Grunt**
- 9.1. Rozsiahla obytná zóna na Grunte - leží v zastavanom území. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako záhrady a zastavané plochy a nádvoria. Schválený ÚPN-O vymedzuje za domami zeleň RD.
- ZaD č.01 navrhujú redukciu zelene RD v prospech plochy RD – pre doplnenie domovým a technickým vybavením jestv. domov.
- 9.2. Na konci Gruntu oproti rybníkom – lokalita leží mimo zastavané územie. Je súčasťou CHVÚ Volovské vrchy. Podľa KN-C je vedená ako TTP. Schválený ÚPN-O tu vymedzuje Relaxačno – oddychovú plochu na súčasnej kultúre a malú plochu CR a rekreácie s doplnením sietí TI.
- ZaD č.01 navrhujú nahradenie Relaxačno – oddychovej plochy za plochu 6 RD a nahradenie plochy CR a rekreácie za ponechanie krajinnej zelene.
10. **Aljašská ul.** – lokalita mimo zastavaného územia. Plocha leží vysoko nad tlakovým pásmom VDJ mesta. Je súčasťou CHVÚ Volovské vrchy a geologicky zosuvného územia. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako TTP. Schválený ÚPN-O zachováva stav, t.j. plochu RD.
- ZaD č.01 navrhujú redukciu TTP v prospech plochy RD – pre doplnenie domovým a technickým vybavením jestv. domu.
11. **Štóska ul.** - lokalita v zastavanom území. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady. Schválený ÚPN-O zachováva stav, t.j. plochy RD a zeleň RD.
- ZaD č.01 navrhujú redukciu zelene RD v prospech plochy RD – pre doplnenie domovým a technickým vybavením domov. MK navrhujú na prestavbu.
12. **Pri mlyne** - miestna komunikácia v zastavanom území. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako vodná plocha a zastavané plochy a nádvoria. Schválený ÚPN-O určuje príjazd miestnou komunikáciou k RD.
- ZaD č.01 navrhujú predĺženie MK k plánovanému parkovisku pre športovú lúku. Jestvujúcu časť MK navrhujú na prestavbu.
13. **Cvinger** - lokalita v zastavanom území. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako záhrady, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Využívajú sa ako záhrady. Schválený ÚPN-O určuje plochy zelene RD, zachovanie plochy RD a MK s techn. infaštruktúrou a predĺženie MK na plánované parkovisko za Bodvou.
- ZaD č.01 navrhujú rozšírenie plôch o 6 RD.
14. **sídliisko Mladost'**
- 14.1 Lokalita na SV okraji sídliska - v zastavanom území. Využíva sa ako pasienok. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako orná pôda. Schválený ÚPN-O určuje plochy OV – mestské trhovisko a plochu v OP cintorína pre verejnú zeleň – súčasť mestského parku.
- ZaD č.01 navrhujú zmenu plochy OV na plochu verejnej zelene.
- 14.2 Lokalita na južnom okraji sídliska - v zastavanom území. Využíva sa ako ihrisko a verejná zeleň. Podľa KN-C je vedené ako ostatná plocha. Schválený ÚPN-O určuje plochy OV, technického vybavenia a plochu v OP cintorína pre verejnú zeleň – súčasť mestského parku.

ZaD č.01 navrhujú rozšírenie plôch technického vybavenia– parkovisko a umiestnenie plochy mestského trhoviska pri areáli ZŠ.

15. **Pri ihrisku** - lokalita v zastavanom území a je využívaná na výstavbu RD. Podľa KN-C je vedené ako záhrada a TTP. Schválený ÚPN-O určuje zachovanie plochy zelene RD.

ZaD č.01 navrhujú rozšírenie plochy pre jeden RD a obslužnú MK.

16. **Zámre-** lokalita v zastavanom území. Výrobný areál je intenzívne využívaný pre zámočnícku výrobu. Schválený ÚPN-O zachováva jestv. plochu výroby, skladov a skládok.

ZaD č.01 navrhujú zachovanie funkčnej plochy výroby, skladov a skládok bez možnosti jej intenzifikácie pre výrobné činnosti. Dôvodom je ochrana plôch bývania v dotyku s areálom.

17. **Partizánska ul.** - lokalita v zastavanom území. Podľa KN-C je vedená aj využívaná ako TTP. Zasahuje do nej OP hydinárskej farmy oproti. Schválený ÚPN-O vymedzuje plochu RD a zachovanie plochy zelene RD.

ZaD č.01 navrhujú redukciu plochy RD (úbytok – 40 RD) a na uvoľnenej ploche navrhujú zachovanie TTP.

18. **Zlatná dolina** - lokalita v zastavanom území. Výrobný areál hydinárskej farmy je intenzívne využívaný pre chov hydiny a má vymedzené OP 200 m. Schválený ÚPN-O zachováva jestv. plochu poľnohospodárskej výroby a vymedzuje Relaxačno–oddychovú plochu na súčasnej kultúre. Kapacita výroby je limitovaná neprekročením OP 50 m od okraja areálu.

ZaD č.01 navrhujú zachovanie funkčnej plochy bez možnosti jej rozšírenia, či intenzifikácie pre výrobné činnosti. Dôvodom je ochrana neďalekých plôch bývania a naplnenie zámerov ÚPD na Relaxačno – oddychovú plochu na súčasnej kultúre. Výhľadovo navrhujú zmenu činností v areáli redukujúcich jeho OP.

19. **Kompostovisko** - lokalita mimo zastavané územie, na lesnom pozemku - bývalý kameňolom. V súčasnosti sa využíva ako skládka. Schválený ÚPN-O určuje zachovanie plochy lesa.

ZaD č.01 navrhujú zmenu na jestv. plochu technického vybavenia – kompostovisko. Navrhujú v tomto mieste dopravné prepojenie zbernej komunikácie na výhľadovú preložku cesty II/548.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu mesta Medzev sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta Medzev, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN mesta Medzev možno predpokladať, že zmeny ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O , nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Pri niektorých riešených lokalitách však dochádza čiastočne k zásahu do území chránených podľa osobitných predpisov. Ide o tieto lokality :

Lokalita č.3 – zasahuje do CHVÚ Volovské vrchy

Lokality č.4.2., č.6 a č.7 - ležia v záplavovom území Bodvy.

Lokalita č.9.2. - zasahuje do CHVÚ Volovské vrchy.

Lokalita č.10 - zasahuje do CHVÚ Volovské vrchy a zosuvného územia

Vplyvy na tieto chránené územia sú však minimálne, vzhľadom na malý rozsah navrhovaných lokalít, resp. sú v dokumentácii ZaD č.01 navrhované príslušné opatrenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu mesta Medzev - Zmien a doplnkov č.01“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Chránené územia prírody

Do južnej časti katastra zasahuje Národný park Slovenský Kras, kde platí tretí stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon). Prevažná časť územia je pokrytá lesmi, najmä bukovými a jedľovo-bukovými, lipovo-javorovými suťovými lesmi a teplomilnými panónskymi dubovými lesmi. Zvyšok lokality sa tradične obhospodaruje na poľnohospodárskej pôde. Slovenský kras je botanicky jedno z najzaujímavejších území Západných Karpát s najbohatšou panónskou flórou.

V severnej časti katastra sa nachádza Prírodná rezervácia Kloptaň s 5. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK. PR predstavuje vrcholové lesné spoločenstvá na JV a SV svahoch Kloptaňa v Slovenskom rudohorí - Volovských vrchoch s výskytom vzácnych a chránených druhov rastlín.

Riešenie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O mesta Medzev sa nedotýka vyššie uvedeného územia ochrany prírody.

Územia NATURA 2000

V rámci vyhlásených území NATURA 2000 sa v katastri nachádzajú CHVU Slovenský kras (SKCHVU027) a CHVU Volovské vrchy (SKCHVU036), ktoré sa rozprestiera skoro na celom nezastavanom území katastra. Ide o výnimočné a medzinárodne významné územia pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Územia európskeho významu do k.ú. mesta nezasahujú.

Lokality č.3, č.9.2. a č.10 zasahujú do CHVÚ Volovské vrchy.

U lokality č.3 ide o rozšírenie obytnej zástavby v rómskej osade, kde sú už v súčasnosti čiastočne zrealizované obydlia.

U lokality č.9.2. ide o zmenu funkcie plochy, ktorá bola v schválenom ÚPN-O odsúhlasená pre rekreačné využitie. V ZaD č.01 sa na tejto ploche navrhuje zástavba rod. domov, ktorou sa prepojí enkláva územia medzi súčasne zastavaným územím mesta a existujúcou lokalitou občianskeho vybavenia - zariadení sociálnych služieb.

V lokalite č. 10 sa pre existujúcu zástavbu rod. domu navrhuje rozšírenie plochy bývania a záhrad.

Uvedený územný zásah do CHVÚ Volovské vrchy je navrhovaný v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu v hraniciach súčasne zastavaného územia, bez zásadných vplyvov na integritu CHVÚ.

S prihliadnutím na to, že skoro celé nezastavané územie katastra mesta je súčasťou CHVÚ Volovské vrchy a CHVÚ Slovenský kras, možno predpokladať, že navrhované zmeny územného rozvoja mesta v Zmenách a doplnkoch č.01 ÚPN-O, vytvárajú nevýznamný negatívny vplyv na dotknuté územie NATURA 2000.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle dokumentácie R-USES okresu Košice-okolie na severe do k.ú. mesta zasahuje nadregionálne biocentrum (NRBc) Kloptaň, juhovýchodne od neho je regionálne biocentrum (RBc) Zlatná dolina – Dolný Humel, Do k.ú. mesta na juhozápade zasahuje regionálne biocentrum (RBc) Porče a nachádza sa regionálne biocentrum (RBc) Kochova baňa.

Cez k.ú. mesta prechádza regionálny biokoridor, ktorý prepája (NRBc) Kloptaň a (RBc) Dolina Čiernej Moldavy.

Dokumentácia miestneho územného systému ekologickej stability nebola pre k. ú. mesta Medzev spracovaná. V schválenom ÚPN mesta Medzev boli zdokumentované nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni :

Miestne biocentrum MBc Bukovina - komplexy lesných spoločenstiev v južnej časti katastra,

Miestne biocentrum MBc Ortovisko – komplexy lesných spoločenstiev v južnej časti katastra,

Miestny biokoridor – MBk Malá Svinka a Miestny biokoridor – Brehové porasty Bodvy hydroický biokoridor tvorený líniovou, miestami kompaktnou sprievodnou zeleňou rieky a porastami nívnych lúk.

Na predmetnom území sa nachádzajú tieto lesné biotopy národného a európskeho významu (BNV a BEV):

BNV Ls2.1 – biotop národného významu Dubovo-hrabové lesy karpatské,
BEV Ls5.1, kód NATURA9130 – biotop európskeho významu - Bukové a jedľovo-bukové
kvetnaté lesy.

BEV Ls5.2, kód NATURA9130 – biotop európskeho významu Kyslomilné bukové lesy.

Návrh Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu mesta Medzev rešpektuje podmienky ochrany
prvkov ÚSES podľa schváleného ÚPN mesta Medzev.

➤ **Prieskumné územia, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, zosuvné územia,
záplavové územia**

V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádza výhradné ložisko „Medzev, komplexné Fe
rudy s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ 685), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny
geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava. V území sú evidované staré banské diela, ktoré sú
vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. V schválenom ÚPN-O mesta sú
zdokumentované zosuvné územia, ktoré sú evidované na k.ú. mesta. Pre vodný tok Bodvy je
vymedzená hranica záplavového územia.

V riešení Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O sú lokality č.4.2., č.6 a č.7 navrhované v
záplavovom území Bodvy, preto sú pre tieto lokality zaradené do záväznej časti príslušné regulatívy
podmieňujúce ich zástavbu do doby realizácie protipovodňových opatrení.

➤ **Ochrana kultúrohistorických území**

Historická časť mesta Medzev bola v roku 1996 vyhlásená za pamiatkovú zónu. Na území
mesta sú v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR tieto NKP:

Kostol Narodenia Panny Márie na Mariánskom námestí

Stĺp so sochou Panny Márie na Mariánskom námestí

Hámor Šéfovská dolina

Bröstlov hámor v lokalite Zlatna dolina

Hámor Technického múzea, Štóska ul.172

Pöhlov hámor v lokalite Dolina Pivring

Radnica a brána - Pöhmov dom, Štóska ul. 6

Reduta chodbová, nárožná, Kovačska ul. 85

Pamätník založenia mesta v areáli Mestského úradu

Dom meštiansky a braná, Štóska ul.179

Dom meštiansky a braná - Sohlerov radový meštiansky dom na Mariánskom námestí

Dom meštiansky, prejazdový, radový na Mariánskom námestí

Domy meštianske, radové, Štóska ul. 2-3

Dom meštiansky prejazdový, radový, Štóska ul. 4

Dom meštiansky s areálom - Göblov dom, Štóska ul. 14

Dom ľudový - zrubový dom, Štóska ul.146

Dom meštiansky - Tischlerov radový dom, Štóska ul.169

V riešení Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O mesta sú rešpektované NKP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.01 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska
životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu
byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán
mesta Medzev - Zmeny a doplnky č.01“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré
bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne
činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta,
- miestne záujmové občianske združenia v oblasti podnikania, športu, kultúry a výchovy, ochrany prírody a krajiny (bližšie nezisťované),
- vlastníci príľahlých pozemkov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) Dotknuté orgány verejnej správy

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice

b) Dotknutý samosprávny kraj

14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice

c) Dotknuté mestá, obce

16. Medzev
17. Vyšný Medzev
18. Jasov
19. Hačava
20. Štós
21. Smolnícka Huta

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán mesta Medzev - Zmeny a doplnky č.01.“

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, apríl 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť pre ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a odst. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, č. preukazu: 268

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Matej Smorada, primátor mesta Medzev

.....

pečiatka, podpis