

OBEC VARADKA
Varadka č. 23, 086 36 Nižná Polianka



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VARADKA – ZMENA A DOPLNOK č.1

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon").

APRÍL 2021

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
Územný plán obce (ÚPN – O) Varadka
Zmena a doplnok č.1

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Varadka, okres Bardejov
2. **IČO :** 00322695
3. **Adresa sídla :**
Varadka č.23, 086 36 Nižná Polianka
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Andrej Kurimský, starosta obce, mob.: +421 903 446 449
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 12.00 hod, Agátová 10, 075 01 Trebišov.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Územný plán obce Varadka - Zmena a doplnok č.1
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Varadka je vytvorenie funkčnej plochy pre umiestnenie bytových domov za účelom uspokojenia bytových potrieb občanov.

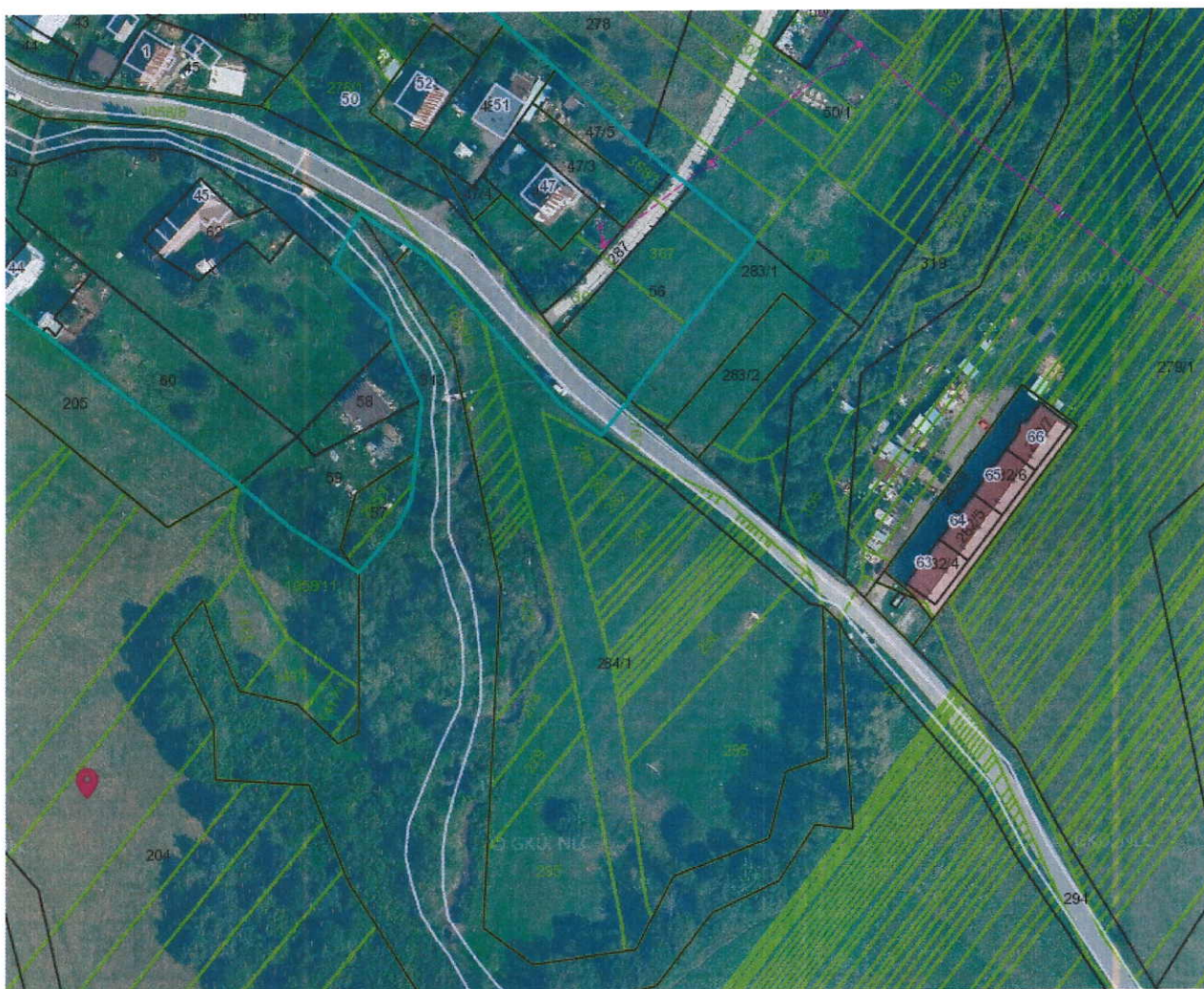
Predmetom riešenia zmien a doplnkov je nasledovná zmena:

Umiestnenie lokality	Schválené funkčné využitie Lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1 ÚPN – O
leží v južnej časti obce, nadväzuje na zastavané územie obce	verejná zeleň	plocha bytových domov a prislúchajúcej dopravnej a technickej vybavenosti, verejná zeleň

Fotodokumentácia existujúceho stavu lokality:



Ortofotomapa existujúceho stavu – zdroj zbgis.geodesy.sk



Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
 - b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
 - c) Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti
- 4. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
- neuvažuje sa s variantnými riešeniami (§ 31, ods. 2 stavebného zákona).

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- | | |
|---|------------|
| - spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O | 03-04/2021 |
| - príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN - O | 04/2021 |
| - prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O | 04-05/2021 |
| - predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN – O | 06/2021 |

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, rešpektuje záväznú časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č. 77/2019, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Varadka, schválením Obecným zastupiteľstvom obce Cejkov, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Varadka a Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu obce Varadka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu obce Varadka sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Opis riešenej lokality:

Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Varadka rieši zmenu:

- funkčného využitia plochy v južnej časti obce. V súčasnosti je plocha definovaná ako verejná zeleň (obecný sad). Zmena je navrhovaná z dôvodu predpokladanej výstavby bytových domov a prislúchajúcej dopravnej a technickej vybavenosti v riešenom území. Lokalita určená na zmenu funkčného využitia sa nachádza v terajších hraniciach zastavaného územia.

Lokalitu tvoria dva pozemky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcely E – KN parcelné číslo 295, druh pozemku záhrada a E KN parcelné číslo 296, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky boli schváleným územným plánom obce určené na funkčnú plochu zelene. V súčasnom období táto plocha nie je funkčne využívaná na žiaden účel, takisto na nej neboli vysadené žiadne ovocné ani iné dreviny.

▪ Pôda:

Navrhovanú lokalitu vytvárajú tak, ako je vyššie uvedené dva pozemky, pričom na jednom z pozemkov sa predpokladá záber 0,35 ha PP na nepoľnohospodárske využitie z toho plocha bytových domov 0,09 ha, plocha verejnej zelene 0,15 ha a plochy dopravných stavieb 0,11 ha.

- **Lesné pozemky:**

Navrhovanou zmenou a doplnkom nedochádza k záberu lesných pozemkov.

- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu, ktoré bolo schválené v platnom ÚPN – O .

Odkanalizovanie lokalít bude do doby výstavby verejnej kanalizácie a ČOV do vlastnej nepriepustnej žumpy (žúmp) v súlade s platnými právnymi predpismi.

- **Suroviny:**

V rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Nárast počtu bytových jednotiek a obyvateľov v ZaD č. 1 ÚPN – O Varadka (2x 20-24 b.j.) neovplyvní dimenzovanie zariadení technického vybavenia a nebude si vyžadovať nové energetické zdroje.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhovanou zmenou vzniknú nároky na vytvorenie 30 parkovacích miest o ploche 480,00 m² a potreba napojenia navrhovanej lokality komunikáciou v kategórii C3-MO 6,5/30 – dvojpruhová obojsmerná s jednostranným chodníkom.

Dokumentácia Územného plánu obce Varadka obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Varadka, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**

Navrhovanou ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce. Nepredpokladá sa, aby na navrhovanej funkčnej ploche, vo vzťahu k ich navrhovanému funkčnému využitiu boli umiestňované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

- **Odpadové vody:**

Realizáciou navrhovanej ZaD č.1 sa nepredpokladá, aby došlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody budú odvádzané do nepriepustných žúmp a následne likvidované zákonným spôsobom.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke navrhovanej funkčnej plochy. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením obce.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhovanou zmenou funkčnej plochy dôjde k realizácii novej miestnej prístupovej komunikácie , prístupnej z existujúcej dopravnej infraštruktúry obce.

- **Energetické zdroje:**

Navrhovanou ZaD č.1 ÚPN – O nedôjde k požiadavkám na výstavbu nových energetických zdrojov, predpokladá sa ich napojenie na existujúcu sieť obce.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činností v navrhovaných funkčných plochách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- **Doplňujúce údaje:**

Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Navrhovanými zmenami nedôjde k zmene vidieckeho charakteru krajiny.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v nadväznosti na už urbanizovanú krajinu. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmeny a doplnku územného plánu obce sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

4. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- **Územie NATURA 2000**

V katastri obce Varadka sa nenachádzajú ani nezasahujú žiadne CHVÚ.

- **Nadregionálne biokoridory**

Severnou časťou katastrálneho územia obce Varadka prechádza Nadregionálny biokoridor Nízke Beskydy, ktorý však nezasahuje do lokality riešenej ZaD č.1. Podľa R-ÚSES okresu Bardejov nie sú v k.ú. Varadka vymedzené žiadne prvky ÚSES na regionálnej úrovni.

- **Miestne biocentrá**

- **Miestne biocentrum Poľana – Dolina** – do katastrálneho územia Varadka zasahuje toto biocentrum len svojou malou severovýchodnou časťou a to v západnej katastrálneho územia Varadka – nezasahuje do ZaD č.1.
- **Miestne biocentrum Hradý** – do katastrálneho územia Varadka zasahuje z katastrálneho územia Mikulášová. Predstavuje ho lesný komplex s bukovým porastom. V severnej časti jeho okraj tvoria porasty biokoridoru Ondava – nezasahuje do ZaD č.1.

- **Miestne biokoridory**

- **Miestny biokoridor Ondava** – hydrický biokoridor tvorený vlastným meandrujúcim tokom Ondavy a jej krátkymi pravostrannými prítokmi a jedným ľavostranným. Ondava výrazne meandruje, na meandre nadväzujú zamokrené lúky a dobre vyvinuté brehové porasty – nezasahuje do ZaD č.1.
- **Miestny biokoridor Varadský potok** (vo výkrese označený ako MBk 2) – hydrický biokoridor prameniacy pod Čierťažou, je ľavostranným prítokom Ondavy – nezasahuje do ZaD č.1.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.1 ÚPN obce Varadka nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Varadka, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek , Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Bardejov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- Okresný úrad Bardejov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 - a) úsek odpadového hospodárstva
 - b)úsek ochrany ovzdušia
 - c)úsek štátnej vodnej správy
- Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 1638/34, 085 77 Bardejov
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obec Vyšná Polianka, Vyšná Polianka č.21, 086 36 Nižná Polianka
- Obec Jedlinka, Jedlinka č.34, 086 36 Nižná Polianka
- Obec Mikulášová, Mikulášová č.50, 086 36 Nižná Polianka
- Obec Nižná Polianka, Nižná Polianka č.47, 086 36 Nižná Polianka

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č. 1 Územného plánu obce Varadka a grafická časť ZaD č.1 – sú tlač.
- Textová a grafická časť ZaD č. 1 ÚPN – O Varadka.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Varadka boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 19.04.2021

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Varadka.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

Andrej Kurimský, starosta obce

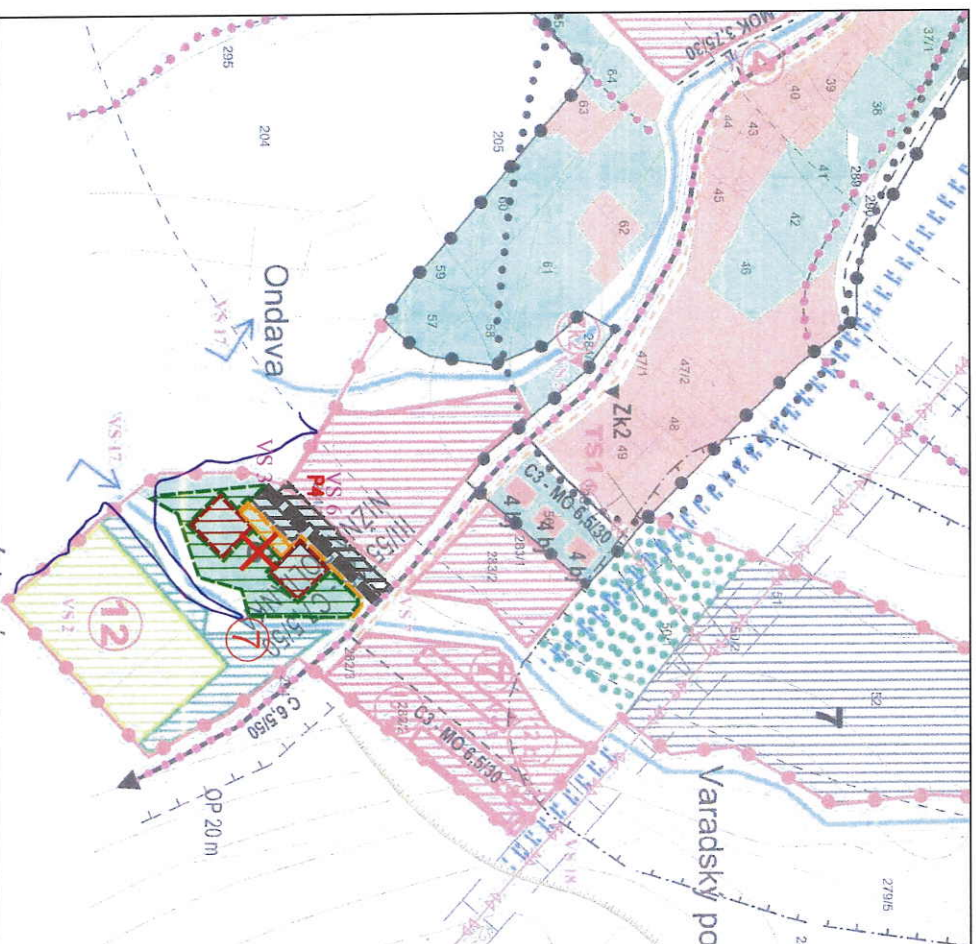
pečiatka, podpis

územný plán obce

VARADKA



změna č. 1/2021



NÁVRH

PLOCHA BYTOVÝCH BUDOV

PLOCHA VEREJNEJ ZELENÉ

PLOCHALÍNIA DOPRAVA

PLOCHALÍNIA PEŠÍCH PRIESTRANSTIEV

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 - ONDAVA

JESTVUJÚCI SAD - ZRUŠENÝ

BYTOVÉ DOMY

Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 6,5/30

Stavby verejných parkovísk P4

VEREJNÉ PARKOVISKO



VS 3

VS 6

P4

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU A
VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI-ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Vypracoval: Ing arch. Marek Šarňský, 2304 AA
Marec 2021