

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demjata“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Demjata

2. Identifikačné číslo: 00327 336

3. Adresa sídla: Obec Demjata
Demjata 129
082 13 Tulčák

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Vladislav Bašista, Obecný úrad Demjata, Demjata 129, 082 13 Tulčák, č.t.: 0917 819 977, e-mail: starosta@obecdemjata.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demjata, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Demjata, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Demjata

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Demjata je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. KNC 106/2 v zastavanom území obce na výstavbu rodinného domu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Demjata je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

- Návrh Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu (ďalej ZaD č. 2 ÚPN)

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých dotknutých výkresoch ÚPN

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č. 2 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2:marec 2021
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č. 2:apríl – jún 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

ZaD č. 2 ÚPN-O Demjata sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Demjata z roku 2005.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Demjata (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č. 2 ÚPN-O Demjata
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Demjata, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demjata.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Demjata sú Územný plán obce Demjata, požiadavky žiadateľa zmien, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Demjata obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia dvoch pozemkov v zastavanej časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutého pozemku, ale keďže ide o prídumovú záhradu, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľová úprava pozemku rodinného domu prevažne obytnou zeleňou a ovocnými stromami bude pozitívne vplyvať na životné prostredie v obci. Navrhovaná zastavaná plocha bude vybavená kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el.energia, biomasa). Zdrojom pitnej vody bude verejný vodovod. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude spočiatku zabezpečená odvádzaním do vodo nepriepustnej žumpy, výhľadovo do splaškovej kanalizácie, v miestnej ČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom, objekt bude vybavený vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na

zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nespôsobia žiadne zdravotnícky škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie Natura 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma.

Návrhom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Demjata nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Demjata, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Tulčík, 082 13 Tulčík
12. Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa
13. Obec Raslavice, Hlavná 154, 086 41 Raslavice
14. Obec Lopúchov, Lopúchov 85, 086 41 Raslavice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Demjata boli ako použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Demjata, 2003
- ÚPN - O Demjata, ADM Košice, 2004
- požiadavky objednávateľa na zmeny a doplnky územného plánu
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, marec 2021

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka**

Ing. Vladislav Bašista, starosta

.....
pečiatka, podpis