

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2021/003284-025

Trebišov

20. 04. 2021



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Plechotice - Zmeny a doplnky 02“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, IČO 00331821, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Plechotice - Zmeny a doplnky 02“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplývajú zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, IČO 00331821, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 02.03.2021 oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Plechotice - Zmeny a doplnky 02“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 02 je katastrálne územie obce Plechotice. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Plechotice.

Cieľom spracovania Územný plán obce Plechotice - Zmien a doplnkov 02 je zmena a doplnenie funkčného využitia plôch vo vymedzených troch lokalitách v rámci katastrálneho územia pri minimalizácii zásahov do princípov schváleného územného plánu obce. Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov 02 je rozšírenie plôch rodinných domov, zmena spôsobu odstraňovania splaškov a doplnenie siete miestnych komunikácií. Súčasťou riešenia je i aktualizácia stavu funkčných plôch v predmetných lokalitách.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledujúce lokality uvedené v oznámení o strategickom dokumente:

Lokalita č. 1 - Konopianky

Schválená ÚPD tu zachováva plochu RD. Pri účelovej ceste je trasovaná pešia a cyklistická komunikácia a v Družstevnej ul. splašková kanalizácia.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu časti plochy RD na miestnu komunikáciu C3, kat.6,5/40, umožňujúcu jej výhľadové predĺženie za záhrady a využitie pre plochy RD. Na predmetnej ploche sú navrhované 4 RD s kompletnou TI.

Lokalita č. 2 – Košariská

Schválená ÚPD tu zachováva ornú pôdu a za poľnohospod. dvorom vyčleňuje plochu verejného technického vybavenia - ČOV.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD:

- Zmenu ornej pôdy na plochu pre 7 RD a líniu verejnej zelene. Vzhľadom na prítomnosť CHVÚ je navrhovaný nízky koeficient zastavania 0,1. Účelovú cestu navrhujeme v rozsahu lokality prestavať na MK C3 kat. 6,5/40 a predĺžiť línie TI, vrátane splaškovej kanalizácie.

- Zmenu systému čistenia splaškových vôd z obecnej na skupinovú. Oproti schválenej ÚPD navrhujú ponechať plochu verejného technického vybavenia avšak zmeniť technológiu ČOV na čerpaciu stanicu, ktorá bude dotláčať splašky do Čelovskej ul. a ďalej na okraj k.ú. v smere Čelovce, do spoločnej ČOV mimo k.ú. Plechotice. Systém odkanalizovania a čerpania zostávajú zachované podľa ZaD 01.

- OP - 100 m od ČOV je navrhované na zrušenie.

Lokalita č. 3 – Čelovské

Schválená ÚPD tu zachováva ornú pôdu a výhľadovo vymedzuje plochy RD s miestnymi komunikáciami.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu ornej pôdy na plochu pre 15 + 4 RD, miestnu komunikáciu C3, kat.7,5/40 a líniu verejnej zelene. Na predmetnej ploche sa navrhuje kompletná TI a preložka VN.

Údaje o vstupoch:

Hlavným východiskovým dokumentom pre Zmeny a doplnky 02 je Územný plán obce Plechotice, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 50/2013 dňa 26.07.2013, následné Zmeny a doplnky 01 ÚPN obce Plechotice, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 79/2018 dňa 05.10.2018 a tiež nadradená územnoplánovacia dokumentácia. Predmetom riešenia ÚPN-O Plechotice - ZaD 02 je zmena funkčného využitia troch lokalít.

Lokalita č. 1 - Konopianky

Lokalita leží vo východnej časti zastavaného územia obce. Rovinný pozemok sa využíva ako záhrada. Donedávna na ňom stál RD. Východného okrajom sa dotýka CHVÚ Ondavská rovina. Je súčasťou Prieskumného územia P8/18 Beša – horľavý zemný plyn. Na KN-C je vedená ako súbor zastavaných plôch a nádvorí. V Družstevnej ul. je vedený vodovod a STL plynovod a miestna, obslužná komunikácia. Za záhradami je účelová cesta a za ňou je vzdušná elektrická linka VN 22 kV.

Schválená ÚPD tu zachováva plochu RD. Pri účelovej ceste je trasovaná pešia a cyklistická komunikácia a v Družstevnej ul. splašková kanalizácia.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu časti plochy RD na miestnu komunikáciu C3, kat.6,5/40, umožňujúcu jej výhľadové predĺženie za záhrady a využitie pre plochy RD. Na predmetnej ploche sú navrhované 4 RD s kompletnou TI.

Lokalita č. 2 – Košariská

Lokalita leží v JV časti obce, oproti poľnohospod. dvoru, na ul. Družstevná. Rovinný pozemok leží mimo zastavané územie a celým rozsahom zasahuje do CHVÚ Ondavská rovina. Je odvodnený veľkoplošnou drenážou. Je súčasťou Prieskumného územia P8/18 Beša – horľavý zemný plyn. V Družstevnej ul. je vedený vodovod a STL plynovod a miestna, obslužná komunikácia.

Schválená ÚPD tu zachováva ornú pôdu a za poľnohospod. dvorom vyčleňuje plochu verejného technického vybavenia - ČOV.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD:

- Zmenu ornej pôdy na plochu pre 7 RD a líniu verejnej zelene. Vzhľadom na prítomnosť CHVÚ je navrhovaný nízky koeficient zastavania 0,1. Účelovú cestu navrhujeme v rozsahu lokality prestavať na MK C3 kat. 6,5/40 a predĺžiť línie TI, vrátane splaškovej kanalizácie.

- Zmenu systému čistenia splaškových vôd z obecnej na skupinovú. Oproti schválenej ÚPD navrhujú ponechať plochu verejného technického vybavenia avšak zmeniť technológiu ČOV na čerpaciu stanicu, ktorá bude dotláčať splašky do Čelovskej ul. a ďalej na okraj k.ú. v smere Čelovce, do spoločnej ČOV mimo k.ú. Plechotice. Systém odkanalizovania a čerpania zostávajú zachované podľa ZaD 01.

- OP - 100 m od ČOV je navrhované na zrušenie.

Lokalita č. 3 – Čelovské

Lokalita leží v západnej časti obce, mimo jej zastavané územie. Z juhu sa dotýka OP ropovodu Družba. Je súčasťou Prieskumného územia P8/18 Beša – horľavý zemný plyn. Prechádza ňou linka VN 22 kV. V Čelovskej ul. je uložený vodovod a STL plynovod. Na KN-C je vedená ako orná pôda.

Schválená ÚPD tu zachováva ornú pôdu a výhľadovo vymedzuje plochy RD s miestnymi komunikáciami.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu ornej pôdy na plochu pre 15 + 4 RD, miestnu komunikáciu C3, kat.7,5/40 a líniu verejnej zelene. Na predmetnej ploche sa navrhuje kompletná TI a preložka VN.

Systém a kapacita sietí TI sa oproti platnej ÚPD podstatne nemenia.

Obec má vybudovaný vodovod od roku 2007, ktorý spravuje VVS a.s. Košice – závod Trebišov. Zdrojom vody je skupinový vodovod Trebišov – Sečovce DN 500 a napojenie je prírodným potrubím DN 150 PVC, ktoré ústi do čerpacej stanice na S-V okraji obce a dodáva vodu potrubím DN 150 PVC do obcí Plechotice a Egresh. Akumuláciu vody zabezpečuje vodojem s objemom vody $V = 3\,000\text{ m}^3$ v Ruskove. Dodávku pitnej vody do nových lokalít zabezpečí rozšírená rozvodná sieť.

Distribúciu elektriny na riešenom území zabezpečujú 4 trafostanice, z ktorých 3 pracujú do obce a štvrtá slúži pre Stavoservis. Jestvujúce trafostanice pokryjú budúcu záťaž z rezerv inštalovaných výkonov.

Zmeny a doplnky 02 si vyžadujú záber 4,863 ha poľnohospodárskej pôdy.

Údaje o výstupoch:

V zmysle stavebného zákona obsahuje dokumentácia ÚPN-O Plechotice – ZaD 02 smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania. Výstupy ÚPN-O Plechotice – ZaD 02 sú premietnuté do záväznej časti dokumentácie, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Plechotice.

Navrhovanými ZaD 02 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce. Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo stiech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmi so zaústením do rigolov a potokov. Zmeny a doplnky 02 riešia zmenu systému čistenia splaškových vôd z obecnej na skupinovú. Oproti schválenej ÚPD navrhujú ponechať plochu verejného technického vybavenia avšak zmeniť technológiu ČOV na čerpaciu stanicu, ktorá bude dotláčať splašky do Čelovskej ul. a ďalej na okraj k.ú. v smere Čelovce, do spoločnej ČOV mimo k.ú. Plechotice. Splaškové vody budú odvádzané do doby výstavby verejnej kanalizácie a ČOV do vlastných nepriepustných žump zrealizovaných v súlade s platnými právnymi predpismi.

Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením obce.

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny nepredpokladá zvýšenie hladiny hluku z dopravy. Celkovo sa vplyv hluku z navrhovaného strategického dokumentu na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Navrhovanými ZaD 02 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce. Nepredpokladá sa, aby na navrhovaných funkčných plochách, vo vzťahu k ich navrhovanému funkčnému využitiu boli umiestňované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Návrh zmien a doplnkov nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody. Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti podzemných a povrchových vôd. Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo stiech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmi so zaústením do rigolov a potokov. Splaškové vody bude odvádzat navrhovaná modifikovaná oproti schválenej ÚPD verejná skupinová kanalizácia zaústená do ČOV mimo obce. Do ukončenia verejnej kanalizácie a ČOV budú splaškové odpadové vody odvádzané do nepriepustných žump a následne likvidované zákonným spôsobom.

V k.ú. obce Plechotice eviduje MŽP SR dve odvezené skládky odpadov, ktoré sa nachádzajú v SZ časti územia, smer Veľké Ozorovce, mimo troch riešených lokalít. Odpady vzniknú počas výstavby a pri prevádzke. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovanými ZaD 02 ÚPN – O nedôjde k požiadavkám na výstavbu nových energetických zdrojov, predpokladá sa ich napojenie na existujúcu sieť obce.

V rámci činností v navrhovaných funkčných plochách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci už urbanizovanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Navrhovanými zmenami nedôjde k zmene vidieckeho charakteru krajiny.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 02 tento dokument pri dodržaní stanovených opatrení nepredpokladá významný negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú takú zmenu, ktorá by predpokladala významné zaťaženie životného prostredia emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom.

Riešené lokality sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPAK. Vo východnej časti k.ú. obce sa nachádza Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Ondavská rovina SKCHVU037, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.19/2008 Z. z. zo 7. januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipísky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola rároha, chriašťa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Ondavská rovina má výmeru 15 907 ha. Do predmetného územia ZaD 02 zasahuje lok.č.2. Lokalita č. 2 celým rozsahom zasahuje do CHVÚ Ondavská rovina Je preto navrhovaný nízky koeficient zastavania pozemku 0,1 a min. plocha pozemku 0,2 ha. Ostatné rozvojové lokality ležia mimo CHVÚ Ondavská rovina.

K oznámeniu o strategickom dokumente zaslalo záväzné stanovisko Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v ktorom sa konštatuje, že na základe posúdenia predloženého strategického dokumentu, ako aj na základe stanovísk ŠOP SR č. CHKOLA/35-007/2021 a CHKOLA/35-008/2021 zo dňa 10.03.2021 konštatujú, že realizácia strategického dokumentu nepredstavuje taký zásah do CHVÚ Ondavská rovina, ktorý môže mať na toto územie významný vplyv a schválením strategického dokumentu nedôjde k ohrozeniu predmetu ochrany CHVÚ Ondavská rovina. Zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov počas realizácie výstavby v danom území pravdepodobne dôjde k vyrušovaniu druhu pipísky chochlatej, ale vzhľadom na to, že na dotknutej lokalite v posledných rokoch ŠOP SR nezistila hniezdenie tohto druhu, jeho vyrušovanie nepovažujú za významné.

Na základe uvedeného a na základe celkového posúdenia predloženého strategického dokumentu riešené zmeny a doplnky 02 nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na územia NATURA 2000 ani na územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2021/003368-005 zo dňa 01.04.2021:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany prírody a krajiny – Realizácia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Plechotice je lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPAK. Z hľadiska lokalizácie voči CHVÚ z európskej sústavy NATURA 2000 sa z riešených plôch plocha č. 2 nachádza v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Ondavská rovina. CHVÚ Ondavská rovina bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.19/2008 Z. z. zo 7. januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Ondavská rovina na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipísky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého,

rybáríka riečného, sokola rároha, chriašťa polného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Ondavská rovina má výmeru 15 907 ha. V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. ŠOP SR Správa CHKO Latorica v prípade kladného posúdenia podľa § 28 zákona o OPaK odporúča súhlasiť so Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu obce Plechotice, nakoľko budú akceptovateľné z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Plechotice – Zmeny a doplnky č. 2“:

1. Upozorňujeme na § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období (t.j. od 01.9.do 15.3); vzhľadom na § 35 zákona .

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je orgán verejnej správy príslušný na konanie vo veci viazaný obsahom záväzného stanoviska.

(Vyhodnotenie: Pripomienka bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2021/003574-002 zo dňa 17.03.2021 – Bez pripomienok.

3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OU-TV-OKR-2021/003617-002 zo dňa 15.03.2021 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie sa k predmetnému

oznámeniu tunajší odbor nevyjadruje, nakoľko táto problematika podľa § 14 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z. z. nespadá do našej kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Územný plán obce Plechotice - Zmeny a doplnky 02 - zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu a žiadosť o stanovisko“ budeme vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracovávanej podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove oznámenie pod č. A/2021/00503HŽPaZ zo dňa 17.marca.2021 a Záväzné stanovisko pod č. A/2021/00200/HŽPaZ zo dňa 19. februára 2021 – RÚVZ so sídlom v Trebišove ako orgán verejného zdravotníctva a dotknutý orgán štátnej správy v rozsahu svojich kompetencií podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu obstarávateľa Obec Plechotice, Hlavná č. 39/70, 075 01 Plechotice, IČO: 00 331 821 týkajúceho sa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Plechotice, vydal súhlasné záväzné stanovisko pod č. A/2021/00200/HŽPaZ zo dňa 19. februára 2021 (viď Príloha tohto oznámenia).

V záväznom stanovisku: súhlasí sa územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Plechotice“ pri dodržaní týchto podmienok:

- zabezpečiť v prípade rodinnej zástavby (lokalita č.2) v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (poľnohospodársky dvor, čerpacia stanica odpadových vôd) vybudovanie účinných bariér, resp. technologických opatrení, ktoré umožnia účinnú ochranu rodinnej zástavby.

Upozorňujeme na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce).

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

5. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy pod č. 5467/2021-5.3 14192/2021 zo dňa 15.03.2021 -

1. V katastrálnom území obce Plechotice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ):

- „Beša – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 26. 9. 2029,

- „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 3. 10. 2029.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.

z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Dopravný úrad pod č. 6498/2021/ROP-002/6417 zo dňa 09.03.2021 - Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania, obci Plechotice dňa 08.02.2021 stanovisko pod č. 5285/2021/ROP-002/2096, v ktorom žiadal aktualizovať znenie textovej časti v podkapitole pojednávajúcej o ochranných pásmach. V dokumentácii, ktorá je predmetom konania, nie je požadovaný text ešte upravený. Stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Vám v prílohe zasielame.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Stanovisko pod č. 5285/2021/ROP-002/2096 zo dňa 08.02.2021: Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

Nakoľko sa v rámci prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie, zverejnenej na www.uzemneplany.sk, nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona (skutočnosti vyplývajúce z § 30 ods. 1 leteckého zákona sú v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácii zapracované v kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem, podkapitole 8.1 Ochranné pásma) Dopravný úrad s navrhovanými zmenami a doplnkami súhlasí.

Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy. Z uvedeného dôvodu Vás žiadame v územnoplánovacej dokumentácii nahradiť názov „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom „Dopravný úrad“. Zároveň žiadame časť textu na str. 10 v podkapitole 8.1 Ochranné pásma upraviť nasledovne:

„- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:“

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva pod č. OU-TV-PLO-2021/004006 zo dňa 26.03.2021 - Podľa názoru OÚTVPLO z hľadiska lesníckeho nie je potrebné zámer posudzovať podľa

zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko podľa dostupnej dokumentácie nezasahuje do lesných pozemkov, ani do ich ochranného pásma.

8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2021/014091-003 zo dňa 25.03.2021 – Postúpil žiadosť o stanovisko MŽP SR, sekcii ochrany prírody a krajiny:

Vyššie uvedený návrh „Územný plán obce Plechotice – Zmeny a doplnky 02“ je plánovaný v území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina.

Pri aplikovaní predpokladu, že návrh „Územný plán obce Plechotice – Zmeny a doplnky 02“ je plánovaný priamo v území Natura 2000, a môže mať významný vplyv na toto územie, riadi sa vydávanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k zisťovaciemu konaniu ustanovením § 65 ods. 1 písm. r) zákona. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona je ministerstvo ŽP dotknutým orgánom v konaní podľa osobitného predpisu 37f) a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území a vydáva stanovisko podľa osobitného predpisu, 98aa)

Na základe vyššie uvedeného Vám okresný úrad postupuje žiadosť orgánu EIA o vydanie stanoviska k vyššie uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente v procese zisťovacieho konania, a to záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona.

9. Obec Plechotice pod č. 19/33/2021 zo dňa 23.03.2021 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené na obecnej tabuli od 09.03.2021 do 23.03.2021. Verejnosť nedoručila obci v určenej lehote k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

10. Mesto Trebišov pod č. 1467/2021/2-ABu zo dňa 15.03.2021 – Bez pripomienok. Oznámenie o doručení bude zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 18. 03. 2021 do 31. 03. 2021.

11. Obec Čel'ovce pod č. 91/2021 zo dňa 09.03.2021 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 09.03.2021 a zvesené bude 23.03.2021.

12. Obec Egreš pod č. 64/2021 zo dňa 11.03.2021 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo na úradnej tabuli zverejnené od 12.03.2021 do 26.03.2021.

13. Obec Veľké Ozorovce pod č. 92/2021 zo dňa 19.03.2021 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené na web stránke a úradnej tabuli obce od 12.03.2021 do 28.03.2021.

14. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. 7391/2021-6.3 zo dňa 11.03.2021 - V katastrálnom území obce Plechotice platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Do katastrálneho územia zasahuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašťaľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Riešená plocha č. 2 – Košariská je situovaná v juhovýchodnej časti obce, v nadväznosti na zastavané územie obce, pričom celým rozsahom zasahuje do CHVÚ Ondavská rovina. Ide o zmenu ornej pôdy na plochu pre 7 rodinných domov a líniu verejnej zelene. Vzhľadom na prítomnosť CHVÚ sa navrhuje nízky koeficient zastavania 0,1. Ostatné rozvojové lokality ležia mimo CHVÚ Ondavská rovina.

Na základe posúdenia predloženého strategického dokumentu, ako aj na základe stanovísk ŠOP SR č. CHKOLA/35-007/2021 a CHKOLA/35-008/2021 zo dňa 10.03.2021 konštatujeme, že realizácia strategického dokumentu nepredstavuje taký zásah do CHVÚ Ondavská rovina, ktorý môže mať na toto územie významný vplyv a schválením strategického dokumentu nedôjde k ohrozeniu predmetu ochrany CHVÚ Ondavská rovina. Zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov počas realizácie výstavby v danom území pravdepodobne dôjde k vyrušovaniu druhu pipíška chochlatá, ale vzhľadom na to, že na dotknutej lokalite v posledných rokoch ŠOP SR nezistila hniezdenie tohto druhu, jeho vyrušovanie nepovažujeme za významné.

Na základe vyššie uvedeného nepožadujeme predmetný strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja. OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k zámeru od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do pripomienok, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Územného plánu obce Plechotice - Zmien a doplnkov 02 rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
2. Zabezpečiť dodržanie § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09.do 15.03); vzhľadom na § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Zabezpečiť v prípade rodinnej zástavby (lokalita č.2) v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (poľnohospodársky dvor, čerpacia stanica odpadových vôd) vybudovanie účinných bariér, resp. technologických opatrení, ktoré umožnia účinnú ochranu rodinnej zástavby.
4. Rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce).
5. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 5467/2021-5.3 14192/2021 zo dňa 15.03.2021 citované vyššie v rozhodnutí.
6. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Dopravného úradu pod č. 6498/2021/ROP-002/6417 zo dňa 09.03.2021 a pod č. 5285/2021/ROP-002/2096 zo dňa 08.02.2021 citované vyššie v rozhodnutí.
7. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Obec Plechotice a bola zaslaná samostatne e-mailom Obci Plechotice)

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, OPaK, ŠVS)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10281

Doručuje sa

Obec Plechotice, Hlavná 39, 075 01 Plechotice, Slovenská republika
 Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
 Obec Nový Ruskov, Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov, Slovenská republika
 Obec Veľké Ozorovce, Hlavná 264, 078 01 Veľké Ozorovce, Slovenská republika
 Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica, Slovenská republika
 Obec Egreš, Egreš 78, 075 01 Egreš, Slovenská republika
 Obec Čel'ovce, Hlavná 72/49, 076 17 Čel'ovce, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
 Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T.G.Masaryka 13, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika