

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti
„VILADOMY A VYTOVÉ DOMY A,B,C,D“

Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky	Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv	Laura Jurkovičová	18.12.2021	a Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy. b Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy. c Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.	K Zámeru navrhovanej činnosti bola vypracované Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť (Príloha č. 6), ktorej závery preukazujú, že podľa predpokladaných dopravných zaťažení, rozvoju komunikačnej siete, ako aj pritaženia od záujmového územia aj pre súčasný dopravný stav je pritaženie dopravy akceptovateľné bez výrazných obmedzení. Celkovo je navrhnutých 221 parkovacích miest, čím spĺňame požiadavku STN 736110/Z2. V záujmovom území je navrhnuté nasledovné rozdelenie podľa objektov: -apartmány 2 -byty do 60 m2 (max. 2-izbové byty) 122 -byty do 90 m2 (max. 3-izbové byty) 40 Celkový počet parkovacích miest je nasledovný: $O_o = (2 \times 1 + 122 \times 1 + 40 \times 1,5) \times 1,1 + 0 = 203 \text{ p.m.}$ Výpočtom sme zistili, že je potrebných 203 p.m. Prebytok parkovacích miest bude slúžiť pre daný zámer. Podmienka splnená už v zámere. Zastávka prímestskej dopravy je v pešej dostupnosti (približne 300 m) od navrhovanej činnosti.

			d	Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.	Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom Zámer vyhodnocuje a navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.
			e	Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.	Pri realizácii budú dodržané predmetné technické normy. Bude zabezpečené, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou.
			f	Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.	Požiadavky Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES transponované do slovenskej legislatívy budú v plnej miere rešpektované. Realizáciou sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
			g	Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).	V prípade, že príslušný orgán štátnej vodnej správy nariadi posudzovanie podľa §16a vodného zákona bude táto požiadavka splnená. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle legislatívy Slovenskej republiky.
			h	Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisí na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	Podmienka je splnená, navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať vo vzdialenosti cca 30 m od najbližšie obývaného územia. Stavba je výškovo aj funkčne zosúladená s najbližšou zástavbou v súlade s územným plánom.
			i	Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená	Osobitne bolo vyhodnotené a analyzované znečisťovania ovzdušia ako aj vo vzťahu s navrhovanou činnosťou v kapitole 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA ods. 4.1. Znečistenie ovzdušia. Pevné časti sú s ohľadom uvedené aj s dlhodobým priemerom od roku 2010. Dotknuté územie ani jeho okolie nepatrí k oblastiam, ktoré by boli významne zaťažené v dôsledku zníženej kvality ovzdušia.

				pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.	
			j	Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.	Dokumentácia statiky bude vo všetkých stupňoch spracovaná oprávnenou odborne spôsobilou osobou v odbornosti Statika stavieb v podrobnosti vyžadovanej v zmysle príslušných noriem, ktorá zodpovedá za jej správnosť a úplnosť vypracovania.
			k	Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.	Podmienka splnená už v zámere.
			l	Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	Požiadavku na vypracovanie aktuálneho geologického a hydrogeologického v dotknutom území považujeme v tejto fáze za neehospodárnu, nakoľko rýchlosť geologických procesov, ktoré sa podieľali na vzniku súčasnej geologickej stavby nedáva predpoklad pre výrazné zmeny v geologickej stavbe oproti stavu, ktorý je opísaný v kapitole III. Ods. 1 „Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území“.
			m	Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.	Výpočty sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti vrátane bilancie odpadových vôd, prietokov odpadových vôd, ako aj popismi ich odvádzania. Podrobný opis je uvedený v kapitole 2. Údaje o výstupoch ods. 2.2 Vody. Odkanalizovanie je riešené dvomi vetvami dažďovej kanalizácie DN200, ktoré sa spájajú v šachte a do ktorých sú zaústené jednotlivé prípojky od uličných vpustov. Všetky dažďové vody z vnútro areálových komunikácií a parkovísk odtekajú do odlučovača ropných látok a z neho do revíznej kanalizačnej šachty vyčistených vôd, potom do spojovacej šachty a z neho do retenčnej nádrže. Celková bilancia dažďových vôd - hydrotechnický výpočet podľa STN EN 12056 a STN EN 752 : Výpočtový prietok dažďových vôd zo strechy bytového domu : $Q_r = r A C = 1,0 \times 900 \text{ m}^2 \times 0,0142 \text{ l/s/m}^2 = 12,78 \text{ l/s}$ Úhrn dažďových zrážok zo strechy bytového domu za rok : $Q_r = 900 \text{ m}^2 \times 0,670 \text{ m H}_2\text{O} = 603 \text{ m}^3/\text{rok}$ Výpočtový prietok dažďových vôd zo spevnených plôch (parkoviská a komunikácie) : $Q_r = r A C = 0,9 \times 1\,521 \text{ m}^2 \times 0,0142 \text{ l/s/m}^2 = 19,44 \text{ l/s}$ Úhrn dažďových zrážok zo spevnených plôch (parkoviská a komunikácie) :

					Qr = 1 521 m² x 0,670 m H₂O = 1019,7 m³/rok Variant 2 navrhovanej činnosti predstavuje v odlišnom riešení použité retenčnej betónovej dlažby na spevnených plochách všetkých 80 parkovacích miest pre Viladomy. Jednotlivé podkladné vrstvy budú spíňať retenčnú úlohu zachytávania dažďovej vody. Spodná vrstva z netkanej textílie bude riešená ako vodopriepustná membrána k ochrane pôdy pred ropným znečistením. Ostatná voda bude odvádzaná spolu s dažďovými vodami striedajúcou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty a odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Čisté a vyčistené dažďové vody sú odvádzané gravitačným potrubím do samostatnej retenčnej podzemnej nádrže o objeme 25 m³. Retenčná nádrž je umiestnená pod upraveným terénom.
			n	Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné: • preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou • preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd • zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd • zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času • prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb. Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.	Vid' reakcia k bodu m.
			o	Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej	V súlade s §45 ods.2 písm. c) stavebného zákona budú tieto výpočty súčasťou DSP. DSP bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie.

				hospodárnosti a certifikácii budov KÓPIA Číslo spisu Por.č.záznamu Číslo záznamu Typ záznamu Forma originálu OU-SC-OSZP-2021/001769 005 0055029/2020 Externý doručený záznam hodnoverná elektronická 3 č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona: • tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN) • energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče • posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂. • minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U) • určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu • vypočítanie priemernej výmeny vzduchu Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.	Vzhľadom na povoľovací proces posudzovanie vplyv na životné prostredie táto dokumentácia je v štádiu prípravy.
			p	Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolítom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.	Zámer navrhovanej činnosti je plne v súlade s územným plánom obce Chorvátsky Grob. V zmysle stanoviska Obce Chorvátsky Grob č.46/2021, 171/2021 zo dňa 12.01.2021 je navrhovaná činnosť v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob č. 1/2015, lokalita U22/2 – Plochy malopodlažnej bytovej zástavby – zmiešané obytné územie s prevahou plôch pre malopodlažnú zástavbu prevažne bytových domov.
			q	Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.	Plnenie povinností bude dôsledne dodržiavané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitného predpisu. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizované v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
			r	Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.	Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť, sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.
			q	Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok	Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť, sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria. Z uvedeného

				2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.	vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov, chmeľníc, záhrad, ovocných sádov, lesných pozemkov a ani viníc.
				Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „ VILADOMY A BYTOVÉ DOMA A,B,C,D “ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „ VILADOMY A BYTOVÉ DOMA A,B,C,D “ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			2.	Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť	Ustanovenia požiadaviek zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitného predpisu.

				prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“	
				Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:	Pripomienka sa rešpektuje, obnovenie biodiverzity dotknutého územia bude zabezpečené v zmysle schváleného projektu sadových úprav.
			i)	Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.	Vplyvy z navrhovanej činnosti budú lokálne, intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Opatrenia pre zlepšenie kvality ovzdušia a znižovanie koncentrácie pevných častíc sa bude zabezpečovať v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
			ii)	Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.	Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom Zámeru. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované.
			iii)	Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).	Pred objektami je navrhnuté povrchové parkovanie v počte 221 parkovacích miest. Parkovacie plochy pokrývajú potreby pre celý komplex Viladomov a bytových domov A,B,C,D. V rámci výsadby novej areálovej zelene a zelene v okolí bude braný ohľad aj na líniovú výsadbu vegetácie. Pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín. Variant 2 navrhovanej činnosti predstavuje v odlišnom riešení použité retenčnej betónovej dlažby na spevnených plochách všetkých 80 parkovacích miest pre Viladomy. Jednotlivé podkladné vrstvy budú spĺňať retenčnú úlohu zachytávania dažďovej vody.

					Spodná vrstva z netkanej textílie bude riešená ako vodopriepustná membrána k ochrane pôdy pred ropným znečistením. Ostatná voda bude odvádzaná spolu s dažďovými vodami striech jednou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty a odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Čisté a vyčistené dažďové vody sú odvádzané gravitačným potrubím do samostatnej retenčnej podzemnej nádrže o objeme 25 m³. Retenčná nádrž je umiestnená pod upraveným terénom.
			iv)	Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.	Požiadavku berieme na vedomie.
			v)	Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach . Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.	Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho konania bude spracovaná v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky.
			vi)	Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadiť a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do	Navrhovaná činnosť bude v maximálnej možnej miere prispôbená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.

				biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.	
			vii)	Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.	Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalšom stupni PD a to dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP). Prípadná realizácia zelenej strechy je zo statického hľadiska nerealizovateľná. Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.
			viii)	Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.	Návrh zelene areálu bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Priestorové usporiadanie jednotlivých hmôt zelene bude obmedzené rešpektovaním trás inžinierskych sietí a ich ochranných pásem a zároveň bude rešpektovať všetky technické a bezpečnostné požiadavky. Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.
			ix)	Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prísadami recyklovaných plastov.	Použitie asfaltov a betónov s prísadami recyklovaných plastov bude uprednostňované.
			x)	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.	Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 pís. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Zároveň navrhovateľ je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN obce a musí sa prispôbiť aktuálne zavedenému systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v riešenom území.

			xi)	Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.	Navrhovateľ nepredpokladá ukončenie prevádzkovania v blízkom čase a ani v dlhodobom výhľade. V prípade vynútenej dekonštrukcie sa navrhovateľ bude riadiť §88 stavebného zákona (odstraňovanie stavieb).
			3	Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.	Konštatovanie berieme na vedomie.
				Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je záverečným procesom územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.	Konštatovanie berieme na vedomie.
				Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:	Konštatovanie berieme na vedomie.
			xii)	Navrhovateľ vysadí v obci Chorvátsky Grob 30 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.	Požiadavka je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenézou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. Majiteľ pozemku sa musí zaviazat k starostlivosti po celú dobu ontogenézy.
			xiii)	Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo	Prípadné umiestnenie umeleckého diela je na uvážení investora.

				aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	
			xiv)	Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/) Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.	Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. predloženého Zámeru a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územia. Pri vypracovaní Zámeru bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.
			xv)	Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.	Vzniknutý biologicky rozložiteľný odpad bude prostredníctvom zazmluvnenej oprávnenej organizácie odvázaný za účelom ďalšieho zhodnotenia. Zároveň investor je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN obce a musí sa prispôsobiť aktuálne zavedenému systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v riešenom území.
				Podmienky uvedené v bodoch xii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy – Okresného úradu životného prostredia Senec, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			4	Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“ Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí,	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy – Okresného úradu životného prostredia Senec, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

				uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“ Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“ Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.	
				Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.	Upozornenie berieme na vedomie.
			5	Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy – Okresného úradu životného prostredia Senec, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

				rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania. Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolučujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta. Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä: a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a
--	--	--	--	---

				navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.	
				Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.	Upozornenie berieme na vedomie.
				• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.	Navrhovateľ sa oboznámil s uvedenými pripomienkami a uvádza, že posúdenie okruhu účastníkov v jednotlivých povoľovacích konaniach je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy – Okresného úradu životného prostredia Senec, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
2	MDV SR	33665/2020/IDP/102409	21.12.2021	MDV SR berie predmetné oznámenie Viladomy a bytové domy na vedomie. Zároveň odporúčame rešpektovať nasledujúce požiadavky:	-
				žiadame opraviť číslovanie cesty III/5021 na cestu III/1082 podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1. 5. 2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 5. 2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo – nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na internetovej stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk	Požiadavke sa vyhovuje – číslo cesty bude zmenené a zohľadnené v rámci prípravy PD pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

				v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);	Požiadavku berieme na vedomie. Požiadavka bude zohľadnená v rámci prípravy PD pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.	Na posúdenie nepriaznivých akustických vplyvov z dopravy bolo vypracované Posúdenie akustickej záťaže, ktorá tvorí prílohu číslo 4 Zámeru. Záver hlukovej štúdie konštatuje, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovaných 10-tich Viladomov a 4-roch bytových domov v Chorvátskom Grobe v miestnej časti Čierna voda (parkoviská + vnútroareálové komunikácie) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.
3	Štátna ochrana prírody SR	CHKOMK/904-001/2020	22.12.2020	Odporúčame orgánu ochrany prírody aby vydal rozhodnutie, že činnosť „Viladomy a bytové domy“ sa bude posudzovať podľa zákona o EIA. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhujeme zamerať posudzovanie na: - vplyv výstavby na vodný režim riešenej lokality a jej následný možný negatívny dopad na vymedzené chránené územia - sekundárny antropogénny vplyv spojený s výstavbou a bývaním k vymedzeným chráneným územiám - vplyv na zníženie ekologickej stability územia - identifikovať a vyhodnotiť kumulatívne vplyvy urbanizácie zóny spolu s existujúcou a plánovanou výstavbou v lokalite Čierna Voda na najbližšie chránené územia – NPR Šúr ÚEV Šúr a Ramsarskú lokalitu Šúr a jednotlivé prvky ÚSES	Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR (ďalej ako „ŠOP“) zo dňa 22.12.2020 bolo iniciované pracovné stretnutie s pracovníkmi ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty. Účelom pracovného stretnutia uskutočneného dňa 29.01.2021 bolo zadefinovanie rozsahu dokumentu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu VILADOMY A BYTOVÉ DOMY A,B,C,D na sústavu NATURA 2000“, ktorý bude pripravený navrhovateľom ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne predložený na Okresný úrad ŽP v Senci a ŠOP.
4	Okresné riaditeľstvo a záchranného zboru v Pezinku	ORHZ-PK-2020/003346-002	04.01.2021	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti „ Viladomy a bytové domy, navrhovateľa REIM Advisors, s.r.o., Marhuľová 20, Senec“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Oznámenie sa berie na vedomie.

5	Občianske združenie THEMIDA o.z.	Ivana Volková	08.01.2021		Navrhovateľ spracoval zámer v rozsahu požadovanom zákonom, avšak vo všeobecnej rovine. Takýto zámer sa dá použiť skoro na každú lokalitu v obci Chorvátsky Grob. K najdôležitejším bodom podávame pripomienky:	-
					Ku Kapitole II. Bod 5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO) V dokumente je: „Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná na parcelách v katastrálnom území Chorvátsky Grob, parcelné č.: 1647/182, 1647/2, 1647/229, 1647/226, 1647/227, 1647/228, 1647/230, 1647/231 odkanalizovanie cez parcely: 1647/145, 1647/214, 1647/213“. Ako vidieť tieto parcely sú vytrhnuté z celku a je tu použitá „salámová metóda“ – čo je v rozpore so zákonom. Preto žiadame posúdiť túto lokalitu ako celok a vykonať povinné hodnotenie celej lokality nazývanej Promcen. Lokalita sa nedá budovať bez posúdenia prístupových komunikácií inžinierskych sietí a pod. Potom by nemuselo ani existovať hore spomínané konanie. Samostatnou kapitolou je riešenie odkanalizovania, ktoré je navrhnuté cez parcely 1647/145, 1647/214, 1647/213, ktoré vôbec nekorešponduje s hore uvedeným konaním	Na základe informácii od zástupcov spoločnosti MCST, a.s., je ku konštatovaniu v závere strany 8 podania OZ Thermida k bodu 2.2. ohľadne pripojenia projektu Viladomy na existujúcu obecnú kanalizáciu cez pozemok na parcele č. 1647/107 potrebné uviesť, že toto tvrdenie je nepresné, pretože napojenie splaškovej kanalizácie Viladomy bude pripojené do novej gravitačnej kanalizácie lokality PROMCEN, ktorá bude prechádzať cez pozemok parc. č. 1647/107 a budú ňou splaškové odpadové vody odvádzané cez centrálnu prečerpávaciu šachtu pri Záhradníctve CENTRO cez výtlačnú kanalizáciu do uvažovanej kanalizácie po Triblavinskej ulici a cez ňu priamo do MKZ. Každý Viladom bude odkanalizovaný samostatnou splaškovou kanalizačnou prípojkou PVC DN150. Jednotlivé splaškové kanalizačné prípojky PVC DN150 budú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu Vody z povrchového odtoku - dažďové vody zo strechy jednotlivých navrhovaných objektov budú zvedené vonkajšími dažďovými zvodmi do lapačov strešných splavenín a odtiaľ samostatnou vetvou dažďovej kanalizácie PVC DN150 do vsakovacieho objektu, samostatne pre každý Viladom. Vsakovacie objekty budú situované na jednotlivých pozemkoch, samostatne pre každý Viladom. Vsakovacie objekty budú vyhotovené ako plošný vsakovací systém z kameniva frakcie 16-32 mm, opatrený geotextíliou. Odkanalizovanie dažďových vôd zo strechy každého bytového domu, dažďových vôd z parkovísk a prislúchajúcich komunikácii bude prevedené jednou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty a odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

				V bode 8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA Je opísaný variant 1, 2, ktorý sa líši len systémom zachytávania dažďových vôd. Žiadame vypracovať variantné riešenie takého typu, ktoré by výrazne znížilo vplyvy na životné prostredie napríklad vybudovaním samostatných rodinných domov, dvojdomov, alebo radových domov. Odôvodnenie vysvetlíme dolu v ostatných kapitolách týkajúcich sa najmä dopravy.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Variant 2 navrhovanej činnosti predstavuje v odlišnom riešení použité retenčnej betónovej dlažby na spevnených plochách všetkých 80 parkovacích miest pre Viladomy. Jednotlivé podkladné vrstvy budú spĺňať retenčnú úlohu zachytávania dažďovej vody. Spodná vrstva z netkanej textílie bude riešená ako vodopriepustná membrána k ochrane pôdy pred ropným znečistením. Ostatná voda bude odvádzaná spolu s dažďovými vodami striech jednou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty a odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Čisté a vyčistené dažďové vody sú odvádzané gravitačným potrubím do samostatnej retenčnej podzemnej nádrže o objeme 25 m³. Retenčná nádrž je umiestnená pod upraveným terénom. Na základe informácii od zástupcov spoločnosti MCST, a.s., dotknutá lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti, má ako prvá lokalita v obci vyriešenú dažďovú kanalizáciu oddelenú od splaškovej kanalizácie, ktorá je tvorená sústavou retenčných nádrží, ktorá je odsúhlasená, resp. bola dotvorená na základe požiadaviek Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. tak, aby bola v lokalite zadržaná všetka dažďová voda s vypúšťaním iba povoleného objemu 18,7 litra/sekundu do Blahútovho kanála vrátane implementovaných odlučovačov ropných látok (ORL). Takže sa nepredpokladá žiadne negatívne ovplyvňovanie podzemných vôd z dažďovej kanalizácie a ani zo splaškovej kanalizácie.
				Ku kapitole III. Najmä v tejto kapitole boli jednotlivé body spracované vo veľmi všeobecnej rovine. Napríklad v bode 1.4 KLIMATICKÉ POMERY neboli vôbec spomenuté problémy s problematikou vsakovania dažďov do geologickej štruktúry lokality. V priloženom obrázku vidieť problematiku zatápania priamo vedľajšej lokality PHI – zdroj: download_file_f.php (chorvatskygrob.sk) Žiadame dopracovať túto kapitolu a navrhnúť riešenia tohto stavu.	Hydrogeologické a hydrogeologické pomery lokality sú bližšie popísané v Zámere v bode 1.5 HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY. Odkanalizovanie a odvádzanie dažďových vôd je bližšie popísané v časti 8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA.

				Napríklad v bode 1.6. BIOTICKÉ POMERY sú nedostatočne opísané, blízkosti sa nachádza Národná prírodná rezervácia Šúr vid obrázok:	Prírodná rezervácia Šúr je v blízkosti navrhovanej činnosti (kap.III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA odsek 1.7 Chránené územia). Všetky uvedené lokality Natura 2000 sú dostatočne vzdialené od miesta realizácie a nie je predpoklad, že by boli realizáciou hodnotenej činnosti nejakovo ovplyvnené. Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR (ďalej ako „ŠOP“) zo dňa 22.12.2020 bolo iniciované pracovné stretnutie s pracovníkmi ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty. Účelom pracovného stretnutia uskutočneného dňa 29.01.2021 bolo zadefinovanie rozsahu dokumentu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu VILADOMY A BYTOVÉ DOMY A,B,C,D na sústavu NATURA 2000“, ktorý bude pripravený navrhovateľom ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne predložený na Okresný úrad ŽP v Senci a ŠOP.
				Lokalita sa nachádza v satelitnej časti Čierna Voda (2 km vzdialená pôvodná časť obce Chorvátsky Grob), je predovšetkým v posledných rokoch známa ako čierna diera urbanizmu, je dávaná ako príklad, ako sa urbanizmus NESMIE robiť, chodia sa tu na nás ako na odstrašujúci príklad pozerajú profesori so svojimi študentami architektúry. Divoká výstavba bola žiaľ povolená príslušnými orgánmi (bez toho, aby sa niekto z úradov postavil a išiel sa pozrieť, ako to reálne vyzerá a aby sa zamysleli, ako tu bude to množstvo ľudí žiť). Každá časť je iná, navzájom nič nenadväzuje, ulice nie sú navzájom pospájané, samé slepé a úzke ulice - navyše bez chodníkov a to všetko bez posudzovania vplyvov na životné prostredie!!!	Vyjadrenie berieme na vedomie.
				Absolútne nevyhovujúce dopravné napojenia, dlhé kolóny áut v ranných aj poobedných špičkách (dá sa povedať, že u nás už existuje celodenná špička), Pezinská ulica už pri súčasnom stave niekoľkonásobne prekračuje kapacitné limity. A do toho sa idú vybudovať nové domy BEZ povinného hodnotenia vplyvov na životné prostredie? Rozšírenie dopravy v dopravnej špičke bude mať za následok nemožnosť pripojenia na príľahlú cestu II triedy pezinskej ulice najmä v ranných a odpoľudňajších hodinách.	Riešenie dopravnej situácie je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy. K Zámeru navrhovanej činnosti bola vypracovaná Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť (Príloha č. 6), ktorej závery preukazujú, že podľa predpokladaných dopravných zaťažení, rozvoju komunikačnej siete, ako aj pritaženia od záujmového územia aj pre súčasný dopravný stav je pritaženie dopravy akceptovateľné bez výrazných obmedzení.
				Žiadame vykonať Povinné hodnotenie celej lokality a v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť – stavbu Viladomy a bytové domy je nevyhnutné podrobne vyhodnotiť nasledovné zásadné pripomienky a požiadavky:	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

				1 Spracovať „primerané posúdenie“ vplyvov na územie sústavy Natura 2000 podľa článkov 6.3 a 6.4 smernice Rady 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín („smernica o biotopoch“) a vychádzajúc z § 28 zákona č. 543/2002Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR (ďalej ako „ŠOP“) zo dňa 22.12.2020 bolo iniciované pracovné stretnutie s pracovníkmi ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty. Účelom pracovného stretnutia uskutočneného dňa 29.01.2021 bolo zadefinovanie rozsahu dokumentu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu VILADOMY A BYTOVÉ DOMY A,B,C,D na sústavu NATURA 2000“, ktorý bude pripravený navrhovateľom ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne predložený na Okresný úrad ŽP v Senci a ŠOP.
				2 Podrobne zhodnotiť vplyvy (priame, nepriame) s dôrazom na kumulatívne vplyvy, vyplývajúce aj z už existujúcej výstavby, ktorá NIKDY nebola v tomto zmysle posudzovaná, a ktorá už dnes vytvára rozsiahly ucelený celok negatívne pôsobiaci na rezerváciu spolu s navrhovanou stavbou (počas výstavby i prevádzky) na: • územie európskeho významu SKUEV0279 Šúr, • územie Národnej prírodnej rezervácie NPR Šúr, • územie medzinárodne významnej mokrade - ramsarskej lokality Šúr, • územie nadregionálneho biocentra NRBC Šúr. • V rámci primeraného posúdenia podľa štandardného hodnotenia významnosti vplyvov na územia sústavy NATURA 2000 je nevyhnutne potrebné dôkladne • vyhodnotiť: • vplyv okrajového efektu v dôsledku navrhovanej výstavby na chránené živočíchy (Ciconia nigra, Bubo bubo a mnoho ďalších) vyskytujúcich sa v NPR Šúr, najmä vplyvy: • na atraktivitu a preferencie ich výberu hniezdnej lokality v okrajových častiach územia NPR Šúr; • na atraktivitu a preferencie ich výberu miest získavania potravy; • na atraktivitu a preferencie ich výberu odpočinkových miest; Treba zdôrazniť, že tieto druhy živočíchov vyhodnocujú veľmi citlivo a starostlivo prítomnosť človeka a jeho aktivity - vyhýbajú sa mu. • Vyhodnocujú svoju primárnu zónu ochrany hniezda. Závisí od toho konečný výber lokality na hniezdenie, na miesta získavania potravy a na miesta odpočinku. Tento výber je pre ich reprodukciu kľúčový, vyplýva z ich prirodzených teritoriálnych, ekologických a biologických potrieb. Každé narušenie, nebezpečenstvo a riziko môže zapríčiniť zničenie reprodukčného cyklu. • vplyv pohybu domácich zvierat a osôb počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s prislúchajúcim technickým zázemím na chránené územie a jeho prírodné zložky; • vplyv navrhovanej stavby na mortalitu voľne žijúcich chránených živočíchov; • vplyvy nárazov vtákov pri preletoch a migrácii zastavaným územím do presklených plôch výstavieb - okien, presklených dverí, presklených zábradlí a iných exteriérových presklených dekoračných prvkov (ďalej len „sklo“). Navrhovaná stavba je umiestnená do migračného koridoru, do prostredia NPR Šúr, ktoré je pre vtáky mimoriadne atraktívne a najčastejšie	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR (ďalej ako „ŠOP“) zo dňa 22.12.2020 bolo iniciované pracovné stretnutie s pracovníkmi ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty. Účelom pracovného stretnutia uskutočneného dňa 29.01.2021 bolo zadefinovanie rozsahu dokumentu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu VILADOMY A BYTOVÉ DOMY A,B,C,D na sústavu NATURA 2000“, ktorý bude pripravený navrhovateľom ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne predložený na Okresný úrad ŽP v Senci a ŠOP.

				využívané. • vplyvy svetelného znečistenia a zvýšenej hladiny hluku na všetky skupiny živočíchov, hlavne na hmyz, vtáky a cicavce; tieto vplyvy by pochádzali nielen z trvalého nepretržitého denného ruchu - pohyb osôb, detské aktivity, pohyb osobných vozidiel, stavebných mechanizmov, rýchlej zdravotníckej pomoci, zberu a odvoz odpadu, policajných hliadok, hasičov, poruchových služieb, taxi, kuriérskych a doručovateľských služieb, zvukových a svetelných hlásičov poplachov - domové alarmy, alarmy vo vozidlách, užívanie záhrad, práce v záhradách, príprava dreva na skladovanie, výkon remeselných prác..., ale aj z nočného ruchu - prevádzka osobných vozidiel, rýchlej zdravotníckej pomoci, policajných hliadok, hasičov, poruchových služieb, taxi, zvukových a svetelných hlásičov poplachov- domové alarmy, alarmy vo vozidlách; • vplyv navrhovanej stavby na periodické vodné plochy (slúžiace ako reprodukčné biotopy druhov, ktoré sú na ne viazané), nachádzajúce sa priamo v území navrhovanej stavby; • vplyv rozširovania invázných a invázne sa správajúcich druhov rastlín, kontamináciu prirodzených biotopov nepôvodnými a synantropnými druhmi, ruderalizáciu chráneného územia, všetky tieto vplyvy a riziká môžu pochádzať z neuváženej a živelných činností obyvateľov pri obhospodarovaní svojich pozemkov a výsadbách na nich aj mimo nich; • vplyv na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia, chránené biotopy a biotopy chránených druhov, pre ktorých ochranu bolo územie SKUEV0279 Šúr vyhlásené za chránené ako i ostatné chránené druhy využívajúce danú lokalitu nadregionálneho biocentra ako svoj životný priestor, • vplyvy zo zmeny vodného režimu v dôsledku odvádzania zrážkových vôd kanalizáciou mimo územia nadregionálneho biocentra, ako aj zmeny vodného režimu a hladín podzemných vôd v chránenom území a v jeho ochrannom pásme aj v dôsledku čerpania vody z individuálnych studní (používané na polievanie trávnikov, záhrad, napúšťanie záhradných jazierok, bazénov, a pod.); • vplyvy a riziká vyplývajúce z úniku, zbavovania sa, cieleného vypúšťania nepôvodných druhov, druhov bežne aj protiprávne chovaných v domácnostiach vrátane tropických, teráriových, akváriových druhov, vtákov, cicavcov, rýb; ďalej vplyvy a riziká predácie pôvodných druhov nepôvodnými druhmi, riziká prenosu chorôb, parazitov; • vplyvy vyplývajúce z dopravných nehôd, ekologických a iných havárií, mimoriadnych situácií, požiarov, úniku ropných a nebezpečných látok, aj v prípade povodní/ záplav, vplyvy ohrozenia kontaminácie povrchových a podzemných vôd v NPR Šúr; • vplyvy z organizácie a priebehu denných, večerných aj nočných spoločenských podujatí, osláv, výročí, vplyvy zo súkromných spoločenských akcií, osláv, zábav, z prehrávania hlasnej reprodukovanej hudby, z použitia zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, ohňostroje, zábavná pyrotechnika, laserové zdroje, zariadenie, hodnotiť tieto vplyvy aj pri uskutočňovaní týchto činností mimo uzavretých stavieb a na súkromných pozemkoch; • vplyvy z rôznych spôsobov odvozu odpadu a separovaného odpadu, posúdiť vrecový spôsob zberu a odvozu odpadu, kde	
--	--	--	--	---	--

				počas pripravených a vyložených vriec na odvoz, môže byť odpad poveternostnými vplyvmi unášaný vetrom a emitovaný do NPR Šúr a okolia; • vplyvy a riziká zo živelných zásahov obyvateľstva proti komárom - použitím chemických, elektrických, UV, ultrazvukových spôsobov likvidácie a odpudzovania, vplyvy a riziká ohrozenia a mortalitu iných druhov hmyzu zasiahnutých týmito spôsobmi likvidácie, ako aj vplyvy a ohrozenia v následných potravných reťazcoch; • vplyvy a riziká z chemického ošetrovania a udržiavania plôch, záhrad, spevnených aj nespevnených plôch a použitia herbicídnych, insekticídnych, pesticídnych prípravkov, posypových zmesí solí; • vplyvy a ohrozenia z použitia otráv a deratizačných návnad, ich vplyvy v následných potravných reťazcoch; • vplyvy živeľnej a neregulovanej inštalácie a použitia interiérových vykurovacích, doplnkových vykurovacích zariadení, zariadení na prípravu potravy na pevné palivo, inštalácie a použitia exteriérových vykurovacích zariadení alebo zariadení na prípravu potravy -na pevné palivo - grily, krby, kachle a iné; • vplyvy vysokého pohybu obyvateľov a konfliktov vzniknutých pri starostlivosti o zachovanie priaznivého stavu územia v ochrannom pásme.	
				K bodu 3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA V demografických údajov je uvedené Od roku 2015 do dnešného dňa je nárast obyvateľstva o 26% a celá celá lokalita Promcen má plánovaný prírastok 1556 čo je cca ako za 5 rokovov výstavby rodinných domov. Tento vyčíslenný nárast bude potrebný k ďalším bodom. V nasledujúcej tabuľke je výpis z územného plánu príslušných ZaD:	Vyjadrenie berieme na vedomie.
				V bode 3.4 DOPRAVA nie je dostatočne popísaná doprava z navrhovanej lokality. Chýba tam popísané ako bude fungovať doprava po vybudovaní lokality viladomov, nakoľko sa budú musieť premiestňovať po jednosmerných uliciach existujúcich lokalít. Chýba tam akokoľvek riešenie cyklistickej dopravy a prepojenia na hromadnú dopravu. Hustota dopravy z Chorvátskeho Grobu spočítaná v 2015 roku je v priloženej mape, zdroj: scitanie_vuc_ba_2015.pdf (ssc.sk) (v roku 2020 nebola takáto hustota z dôvodu COVID19 spracovaná)	Na základe informácií od zástupcov spoločnosti MCST, a.s., je možné skonštatovať, že dotknutá lokalita navrhovanej činnosti obsahuje návrh prepojenia existujúcej, aj keď neskolaudovanej časti cyklistického chodníka od MČ Vajnory medzi RD vedľa ulice Vajnorská a lokalitou PH-1 po parcele č. 1656/64 až po križovatku pri COOP Jednota po okraji parciel č. 1656/828, č. 1656/628 a č. 1656/629 s možnosťou jej pokračovania na rôzne trasy podľa koncepcie obce Ch. Grob. Iným smerom nie je možné cyklistickú dopravu v dotknutej lokalite navrhovanej činnosti riešiť a/alebo smerovať, pretože ostatné parcely lokality hraničia s lokalitami PH-1 a PH-3, ktoré nielenže nemajú riešené žiadne trasy pre cyklistickú dopravu, ale nemajú pre to ani žiadne priestorové možnosti na chodníkoch a/alebo na komunikáciách v dotknutých lokalitách. Možnosti používania bicyklov v rámci celej lokality a teda aj v rámci projektu Viladomy a 4 BD bude umožnené organizáciou dopravy a aj

					s tým súvisiacim dopravným značením v rámci celej lokality, čo sa bude týkať aj vnútorných priestorov v rámci lokality pre verejnú zeleň a/alebo pre riešenie chodníkov v tejto lokalite.
				Ak by sme ráтали nárast dopravy o 26% nárastu obyvateľstva tak potom hustota dopravy je 14 259, tak sa približujeme k doprave po štvorprúdovej ceste zo Sv. Jura, a to tu nie sú započítané nárasty z obce Slovenský Grob, ktorý má podobný nárast obyvateľstva a taktiež dopravy. Nie je tu zohľadnená skutočnosť, že noví obyvatelia sa neprihlasujú na trvalé pobyty (napr. z dôvodu neexistencie školských zariadení a zostávajú obyvateľmi napr. Bratislavy) a tak toto číslo je omnoho vyššie. V bode 3.4 nie je dostatočne zhodnotená doprava a len pripojenie cez nevybudovanú križovatku lokality a ulice Vajnorská- Pezinská . Preto žiadame spracovať celkové hodnotenie dopravy pre celú plánovanú oblasť vzhľadom na reálnu hustou dopravy	Na základe údajov od spoločnosti MCST, a.s. v roku 2019 a aj z údajov o predpokladanom počte vozidiel v dotknutej lokalite navrhovanej činnosti ako aj v lokalite 5. Element vyplýva, že zaťaženie dopravy na ceste III/1082 nebude nikdy dosahovať ani 5 % z celkového počtu vozidiel, ktoré podľa reálnych meraní aktuálne predstavujú dopravnú záťaž na Križovatke V-T-P-P, ktoré s ohľadom na vylepšenie priepustnosti tohto dopravného uzla pridaním pruhov pre odbočenie bude predstavovať nie zhoršenie, ale naopak zlepšenie dopravy cez túto križovatku. Riešenie dopravnej situácie je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy. K Zámeru navrhovanej činnosti bolo vypracované Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť (Príloha č. 6), ktorého závery preukazujú, že podľa predpokladaných dopravných zaťažení, rozvoju komunikačnej siete, ako aj priťaženia od záujmového územia aj pre súčasný dopravný stav je priťaženie dopravy akceptovateľné bez výrazných obmedzení.
				V bode 4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA v bodoch povrchových a podzemných vôd sú zase použité všeobecné údaje. Nie je tu zhodnotené znečistenie po výkone poľnohospodárskej činnosti. Na mieste lokality boli prevádzkované voľné hnojiská a preto je potrebné preskúmať danú lokalitu a prípadne prijať opatrenia na likvidáciu zaťaž, na ochránenia zdravia a života budúcich obyvateľov.	Na str. 8 Zámeru sa spomína: „Prevažná časť riešeného územia je súčasťou areálu poľnohospodárskej výroby, v ktorom sa nachádzajú objekty určené na asanáciu alebo už boli niektoré asanované.“ Asanácia znečistenia po poľnohospodárskej činnosti je plánovaná pred začatím realizácie navrhovanej činnosti.
				IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE kapitole IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE, bode 1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE nie je vôbec zhodnotenie riešenia dopravy tak ako bolo popísané i v predchádzajúcich odstavcoch. Preto žiadame spracovať celkové hodnotenie dopravy pre celú plánovanú oblasť vzhľadom na reálnu hustou dopravy, a nie meranie počas obmedzení vyplývajúcich z Covid19. Priložené Posúdenie hlukovej záťaže navrhovaného obytného súboru od spol. Akusta s.r.o štúdia vplyvu hluku z dopravy bola vzhľadom na dnešnú situáciu výrazne skreslená) Tak isto chýba akokoľvek riešenie cyklistickej dopravy a prepojenia na hromadnú dopravu.	Z reálneho merania a aj z údajov o predpokladanom počte vozidiel v dotknutej lokalite navrhovanej činnosti vyplýva, že zaťaženie dopravy na ceste III/1082 nebude nikdy dosahovať ani 5 % z celkového počtu vozidiel, ktoré podľa reálnych meraní aktuálne predstavujú dopravnú záťaž na Križovatke V-T-P-P, ktoré s ohľadom na vylepšenie priepustnosti tohto dopravného uzla pridaním pruhov pre odbočenie bude predstavovať nie zhoršenie, ale naopak zlepšenie dopravy cez túto križovatku.

				V bode 2.2. VODY nie sú dostatočne riešené splaškové vody“ Odpadové splaškové vody z bytového domu budú odkanalizované jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú splaškovú kanalizáciu PVC DN300“ Ako sme už hore spomínali problematika odkanalizovania celého územia nemá vybudovanú potrebnú infraštruktúru. Podľa definovaných parciel sa splašková kanalizácia má viesť cez pozemky, ktoré vyúsťujú na pozemok č. 1647/107 čo je cesta veľa starej sýpky, teda napojiť na existujúcu kanalizačnú sieť obce. Táto sieť je preťažená a čistička odpadových vôd ČOV2 do ktorých splaškový kanalizačná sieť ústi je kapacitne 1,5 násobne prekročená. Treba poznamenať, že pri konaní, zmien a doplnkov ZaD 1/2015 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC- C>SZP/2016/005988-Ry-150 zo dňa 15.4.2016, ktoré je uvedené v rozhodnutí č. OU-SC-OSZP/2016/005168-Gu zo dňa 11.05.2016 uviedol nasledovné: ... Kapacita jestvujúcej ČOV2- Čierna Voda a kapacita povolených množstiev prečerpávaných do Malokarpatského zberača v majetku BVS je už naplnená. Spoločná kapacita nepostačuje celkovému výhľadovému rozvoju zastavanosti územia a tým súvisiacej produkcii splaškových odpadových vôd. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových rozvojových území bude možné až po dobudovaní investičných zámerov a to najmä zvýšenie kapacity ČOV2, vysporiadanie sa s množstvom balastných vôd počas zrážok na ČOV, zrealizovanie úprav na vybudovanie nového výtlačného potrubia do ústrednej ČOV v Bratislave - Vrakuňa“.	Na základe informácii od zástupcov spoločnosti MCST, a.s., je ku konštatovaniu v závere strany 8 podania OZ Thermida k bodu 2.2. ohľadne pripojenia projektu Viladomy na existujúcu obecnú kanalizáciu cez pozemok na parcele č. 1647/107 potrebné uviesť, že toto tvrdenie je nepresné, pretože napojenie splaškovej kanalizácie Viladomy bude pripojené do novej gravitačnej kanalizácie lokality PROMCEN, ktorá bude prechádzať cez pozemok parc. č. 1647/107 a budú ňou splaškové odpadové vody odvádzané cez centrálnu prečerpávaciu šachtu pri Záhradníctve CENTRO cez výtlačnú kanalizáciu do uvažovanej kanalizácie po Triblavinskej ulici a cez ňu priamo do MKZ.
				V bode 12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI Je treba poznamenať, že posúdenie bolo vykonané na zastavanosť domov a spevnených plôch. Nikde tam neboli spomenuté príjazdové cesty a ich plochy. Okrem hore zvýraznených požiadaviek žiadame:	Zámer navrhovanej činnosti je plne v súlade s územným plánom obce Chorvátsky Grob. V zmysle stanoviska Obce Chorvátsky Grob č.46/2021, 171/2021 zo dňa 12.01.2021 je navrhovaná činnosť v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob č. 1/2015, lokalita U22/2 – Plochy malopodlažnej bytovej zástavby – zmiešané obytné územie s prevahou plôch pre malopodlažnú zástavbu prevažne bytových domov.
				1. Posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na charakteristický vzhľad, krajinný ráz a estetickú hodnotu krajiny, ako aj z hľadiska jej súladu s Európskym dohovorom o krajine (European Landscape Convention).	Stavba rešpektuje architektonicky okolitú zástavbu a krajinný ráz.

				2. Posúdenie vplyvov na súčasné sídlo a súčasných obyvateľov - po infraštruktúrnej stránke - doprava, vodovodné a kanalizačné siete (prekročené kapacity, nedostatočný tlak, neriešená dažďová kanalizácia...), v obci je problém so škôlkami, so školami, žiadna mimoškolská činnosť, v obci chýba základná občianska vybavenosť, chýbajú parky a ihriská, chýbajú športoviská... A do toho ďalšia výstavba bytových domov, ďalší obyvatelia...	Konštatovanie berieme na vedomie.
				Posúdenie z pohľadu ochrany vôd. Vysoká hladina spodnej vody, nevsiakavacia funkcia miestnej pôdy a hlavne nepitná voda v studniach v okolí z dôvodu jej zanesenia fekáliami (prekročené kapacity ČOV, prevádzkovateľ vody a kanalizácie vypúšťa splašky do poľa, sú nefunkčné čerpadlá - niekoľko desiatok rokov to rieši prostredníctvom podnetov obyvateľov Inšpekcia životného prostredia, ale skončí to smiešnou pokutou a prevádzkovateľ vo svojej nezákonnej činnosti pokračuje), to je iba malý výpočet negatívnych dôsledkov už pri súčasnom zastavaní veľkej plochy bez povinného hodnotenia EIA, pretože miestni developeri rozsekali svoje územia na malé presne tak, aby sa posudzovaniu vyhli. Netreba zabúdať, že celá časť obce Čierna Voda je postavená na bývalom močiarí a znečistená spodná voda sa dostáva Národnej prírodnej rezervácie, do Šúru či už spodom, alebo cez meliorizačné kanály, cez potok Čierna Voda.	Konštatovanie berieme na vedomie.
6.	Ing. Jozef Selep, PhD.		08.01.2021	Na základe preštudovania Zámeru mám za to, že navrhovaná činnosť nie je vo svojich dopadoch na životné prostredie vecne správne posúdená a navyše je navrhnutá priamo v rozpore s existujúcim územným rozhodnutím spis. zn. č. ÚKaSP-47-2018-MS-PROM zo dňa 27.09.2018, právoplatného dňa 2.11.2018 resp. sa odvoláva na zmenu územného rozhodnutia spis. zn. č. ÚKaSP-483-2020-MSPROM zo dňa 24.11.2020, ktorým sa nahrádza časť územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-47-2018-MS-PROM zo dňa 27.09.2018, pričom samotná zmena územného rozhodnutia spis. zn. č. ÚKaSP-483-2020-MS-PROM zo dňa 24.11.2020 nenadobudla právoplatnosť (Prílohy 1-6 z podaného zámeru – str.14/48 _ Obr. 3 koordinačná situácia z projektovej dokumentácie : Centrálna zóna PROMCEN Chorvátsky Grob – Čierna voda, ktorá tvorí podklad Rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia spis. zn. č. ÚKaSP-483-2020-MS-PROM zo dňa 24.11.2020, ktoré nenadobudlo právoplatnosť), pričom aj v danom prípade dochádza k rozporu medzi zmenou územného rozhodnutia spis. zn. č. ÚKaSP-483-2020-MS-PROM zo dňa 24.11.2020 a predloženým zámerom navrhovanej činnosti "Viladomy a bytové domy".	Zámer navrhovanej činnosti je plne v súlade s územným plánom obce Chorvátsky Grob. V zmysle stanoviska Obce Chorvátsky Grob č.46/2021, 171/2021 zo dňa 12.01.2021 je navrhovaná činnosť v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob č. 1/2015, lokalita U22/2 – Plochy malopodlažnej bytovej zástavby – zmiešané obytné územie s prevahou plôch pre malopodlažnú zástavbu prevažne bytových domov.

				Ovplyvňovanie pohody života Je dôležité pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie brať na zreteľ, že EIA neslúži len na posúdenie dopadov na životné prostredie, nakoľko zmyslom posudzovania pri zapojení verejnosti do rozhodovania je prevencia negatívnych dôsledkov rôznych ľudských aktivít na životné prostredie. Podstatou posudzovania MUSÍ BYŤ aj komplexné vyhodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti a jej dopadov. Hoci environmentálne dopady sú pri posudzovaní prvoradá, hodnotenie musí zvažovať širšie kontexty, vrátane ekonomických a sociálnych dôsledkov.	Vyjadrenie berieme na vedomie.
				Na základe vyššie uvedeného preto predkladám k predmetnému Zámeru nasledovné požiadavky ku posudzovaniu vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť „Viladomy a bytové domy“ :	-
			1	Požadujem ozrejmiť / vecne preukázať odvádzanie splaškových vôd a doložiť reálnosť navrhovaného postupu. Predložený zámer uvažuje s napojením na kostrovú infraštruktúru lokality Promcen s následným navrhovaným výtlakom "V" do gravitačnej kanalizácie na Triblavinskej ulici, pre ktorú je v súčasnosti vydané stavebné povolenie na Zmenu stavby pred dokončením, bez jej reálne preukázanej časovej a vecnej realizácie, ale toto riešenie z technického a v súčasnosti jediného existujúceho legislatívne určujúceho záväzného právneho stavu/titulu predstavuje priame zaústenie budúcej verejnej kanalizácie na Triblavinskej ulici do existujúcej Čistiarne odpadových vôd - 2 vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob na ul. Triblavinská (ďalej len „ČOV-2“) v prevádzke núteného správcu spol. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, v ktorej ale pre lokalitu Promcen nie sú zabezpečené ekvivalenty pre odvod splaškových vôd = nie je riešením s vynechaným/obídeným zaústením mimo ČOV-2 s priamym napojením kanalizácie na ul. Triblavinská do Malokarpatskeho zberača (ďalej len „MKZ“) v majetku a prevádzke spol. BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava, na ktoré sa zámer odvoláva. Predložený zámer NIJAKO nezohľadňuje časovú a najmä skutkovú podstatu veci, že priame pripojenie na MKZ budúcej kanalizácie po Triblavinskej ulici NEEXISTUJE v žiadnom existujúcom povolení a ani nie je predmetom žiadneho prebiehajúceho konania a teda neexistuje časovo a vecne preukázaná možnosť pre takéto riešenie. Povolenie takéhoto technického riešenia podlieha samostatnému povoľovaciemu procesu, v rámci ktorého si môžu budúci účastníci konania uplatňovať pripomienky/námietky výsledkom čoho môže byť, že toto napojenie, na ktoré sa navrhovateľ odvoláva, s ohľadom na majetko-právne tituly a/alebo samotné technické riešenie nebude vôbec možné. Pri nezohľadnení tohto skutkového stavu s jasným vecným preukázaním realizácie a priameho napojenia budúcej kanalizácie na Triblavinskej ul. do MKZ mimo obecnej ČOV-2 bez kapacít pre navrhovaný zámer pre Obec tento stav do	Na základe informácii od zástupcov spoločnosti MCST, a.s., uznesenie HM SR Bratislava č. 696/2020 obsahuje taktiež dvojstranovú dôvodovú správu, ktorá je v konečnom dôsledku v podstate v celom rozsahu použiteľným odôvodnením toho, že je aktuálne možné, ale bolo možné už aj v minulosti postupovať v riešení kanalizácie po Triblavinskej ulici postupovať podľa návrhov spoločnosti MCST, a.s., a to či už v roku 2015 podľa návrhu v rámci predloženého zmluvného zabezpečenia výstavby ZŠ s MŠ v lokalite PROMCEN a/alebo potom podľa viackrát písomne v listoch MCST, a.s. už od roku 2017 predkladaných návrhov, vo viacerých prípadoch už aj s využitím inštitútu miestneho poplatku za rozvoj. Rovnako je však to Uznesenie HM SR Bratislava taktiež potvrdením toho, že pre pokračovanie v územnom konaní a/alebo v stavebnom konaní ani pre IS a SPaK PROMCEN a ani pre pokračovanie v územných a/alebo stavebných konaniach pre jednotlivé projekty v lokalite PROMCEN nemusí byť prekážkou doterajšie nevybudovanie nadradenej infraštruktúry, ale SÚ Obce Ch. Grob a/alebo Obec Ch. Grob môže stanoviť v príslušných rozhodnutiach také podmienky pre koordináciu postupu povoľovania a/alebo aj pre realizáciu jednotlivých stavieb, aby bola zabezpečená ich koordinovaná nadväzujúca realizácia a aj uvádzanie do prevádzky s cieľom dosiahnutia záujmov všetkých zainteresovaných subjektov a aj zabezpečenia verejného záujmu.

				budúcnosti predstavuje veľké riziko výstavby budúcich objektov – domov, bytoviek, ktoré ale nebude možné vecne a časovo napojiť na kanalizačnú infraštruktúru. Je potrebné v tejto veci uviesť, že navrhovateľovi predloženého zámeru nikde nevyplýva záväzná povinnosť na výstavbu budúcej kanalizácie na Triblavinskej s napojením na MKZ bez právoplatných povolení, mimo obecnej ČOV-2. To môže následne vyvolať zo strany budúcich vlastníkov na Obec nepredstaviteľný tlak na alternatívne riešenia povoľovania žúmp, domových čistiární odpadových vôd, napojenia do ČOV-2 cez kanalizačnú infraštruktúru v existujúcich príslušných zónach, ktorých kanalizačná infraštruktúra pre tento objem splaškov (ekvivalentov) navrhnutá nebola resp. napriek „dohodám s navrhovateľom“ ostane vybudovanie prislúchajúcej verejnej infraštruktúry na Obec, ktorá na to ale nebude disponovať finančnými prostriedkami. Pod akým tlakom bude Obec, ktorá nebude vedieť vecne a časovo preukázať dostavbu nadväzujúcej infraštruktúry? K predmetným obavám ma vedú najmä tieto súvisiace skutočnosti: Dňa 30.11.2020 sa konalo spoločné stretnutie vlastníka lokality Promcen spol. MCST, a.s., Vajnorská 136, 832 61 Bratislava, v zastúpení Ing. Štefan Sládeček so zástupcami obce - JUDr., Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce a Ing. Mariana Stanková, vedúca stavebného úradu Obce Chorvátsky Grob. Zo stretnutia spracoval Ing. Štefan Sládeček za spo. MCST, a.s. rekapituláciu záverov (Príloha č. 1 – Rekapitulácia záverov z rokovania dňa 30.11.2020 ku pripojeniu lokality PROMCEN na kanalizáciu po Triblavinskej ulici na MKZ a ku riešeniu vodovodu DN150 cez pozemky MCST, a.s. Reakcia MCST, a.s. na aktuálnu odpoveď obce č. 11839/2020 8/2020/06 z 30.11.2020 zn.: MCST/OChG_SÚ5750212-ŠC, zo dňa 2.12.2020). Z predmetného zápisu celého bodu 1., predovšetkým bodov 1.1 až 1.4, týkajúcich sa budúcej výstavby kanalizácie po Triblavinskej ulici s priamym napojením do MKZ jasne vyplýva, že neexistuje jasná časová a vecná koordinácia kanalizačnej infraštruktúry na Promcene k tejto súvisiacej infraštruktúre ani v existujúcich povoleniach, financovaní a ani jej samotnej výstavby. K tejto veci príkladám aj list – odpoveď Obce zo dňa 2.12.2020 (Príloha č. 2 – Žiadosť o poskytnutie informácii podľa § 14 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám – Odpoveď, č. 11839/2020 8/2020/06 zo dňa 30.11.2020, podpísaný: JUDr. Hana Kardošová, poverený zamestnanec). Na str.2 predmetnej odpovede Obce je vo veci odvádzania odpadových vôd z lokality PROMCEN cez kanalizáciu na Triblavinskej ulici s priamym napojením do MKZ uvedené: „Doposiaľ boli spoločnosťou MCST a.s. predkladané projektové návrhy, ktoré navrhovali odvádzat' OV z lokality PROMCEN gravitačnou kanalizáciou lokality PROMCEN do kanalizačnej čerpacej stanice (ČS 14). OV má ČS prečerpávať do (MCST a.s.) novovybudovanej gravitačnej kanalizácie v Triblavinskej ulici. Podľa predkladaných projektov, novovybudovaná gravitačná kanalizácia v Triblavinskej ulici má ústiť do existujúcej gravitačnej kanalizácie v križovatke ulíc Hviezdoslavova – Triblavinská a odtiaľ majú „zmiešané“ OV odtekať až do ČOV	
--	--	--	--	--	--

				II. Čo je v rozpore spoločnosťou MCST a.s. ústne prezentovaným riešením odvádzať OV priamo do MKKZ. Bez predloženia projektovej dokumentácie, ktorá jednoznačne preukáže, že OV z lokality PROMCEN bude odvádzať priamo do MKKZ, nevieme zaujať stanovisko k „aj iným možnostiam vo vzťahu ku dlhodobu neplnenej zákonnej povinnosti Obce Ch. Grob zabezpečiť odvedenie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností v lokalite PROMCEN, nachádzajúcich sa v intraviláne časti Čierna Voda Obce Ch. Grob, v ktorých susedstve sa nachádza a/alebo cez ktoré priamo prechádza verejná splašková kanalizácia.“ Zároveň opakujeme, že vlastník VK môže pripojiť producenta na VK podľa § 16 ods. 7 písmeno a) umožniť po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaná stavba nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné. Vlastník VK, obec Chorvátsky Grob takýto súhlas od núteného správcu doposiaľ nemá.“ Uvedená argumentácia Obce Chorvátsky Grob priamo korešponduje s mojou argumentáciou, čo v predložennom zámere predstavuje vážny skutkový nesúlad s výsledným negatívnym dopadom na životné prostredie a obyvateľov (existujúcich zón, ako aj obyvateľov budúcich domov/bytov), bez vecne preukázaného spôsobu odvádzania splaškových vôd vo väzbe na vydané právoplatné povolenia (neexistujúce povolenia/neexistujúca infraštruktúra).	
			2	Pre Variant 2 – použitie retenčnej betónovej dlažby na parkoviskách požadujem vecne, v súlade s technologickými predpismi / normou preukázať reálnosť navrhovaného riešenia (Prílohy 1-6 z podaného zámeru – str.5-6/48 Variantu 2 - aplikovanie vodozádržných opatrení). Požadujem preukázať odvodnenie parkovacích plôch retenčnou betónovou dlažbou so zabránením prenikania zaolejovaných dažďových vôd z parkovacích plôch do podlažia (štandardne riešené cez odlučovač ropných látok).	Variant 2 navrhovanej činnosti predstavuje v odlišnom riešení použité retenčnej betónovej dlažby na spevnených plochách všetkých 80 parkovacích miest pre Viladomy. Jednotlivé podkladné vrstvy budú spĺňať retenčnú úlohu zachytávania dažďovej vody. Spodná vrstva z netkanej textílie bude riešená ako vodopriepustná membrána k ochrane pôdy pred ropným znečistením. Ostatná voda bude odvádzaná spolu s dažďovými vodami striech jednou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty a odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Čisté a vyčistené dažďové vody sú odvádzané gravitačným potrubím do samostatnej retenčnej podzemnej nádrže o objeme 25 m³. Retenčná nádrž je umiestnená pod upraveným terénom.

			3	V Zámere nie je posúdený dopad hluku na existujúcu zástavbu rodinných domov z dopravy - požadujeme doplniť posúdenie. Samotné východiskové intenzity hluku boli merané v čase, keď ešte nie je v prevádzke diaľnica D4 t.j. už východiskové hodnoty sú podhodnotené. Pri posudzovaní vplyvu hluku navyše nie je zohľadnený povolený limit hluku v záhradách a posudzovanie je zamerané iba na dosiahnutie limitných hodnôt vo vonkajších a vnútorných priestoroch v dotknutom vonkajšom prostredí navrhovaného súboru desiatich „viladomov“ a štyroch bytových domov, čo je nedostatočné.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Na posúdenie nepriaznivých akustických vplyvov z dopravy bolo vypracované Posúdenie akustickej záťaže, ktorá tvorí prílohu číslo 4 Zámeru. Záver hlukovej štúdie konštatuje, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovaných 10-tich Viladomov a 4-roch bytových domov v Chorvátskom Grobe v miestnej časti Čierna voda (parkoviská + vnútroareálové komunikácie) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.
			4	Požadujem predložiť komplexnú dopravnú štúdiu celej lokality Promcen, ktorej súčasťou je predložený zámer, ktorá vyhodnotí kumulatívne plánovanú a existujúcu dopravu počas jednotlivých etáp výstavby, ako aj vo väzbe na podmienku kolaudovania a užívania Okružnej križovatky (alt. svetelnej križovatky) s vydaným právoplatným stavebným povolením/povoleniami, na ktorú sa navrhovaná zóna dopravne napája a po jej ukončení aj s vyhodnotením vplyvov novej zástavby na existujúcu cestnú infraštruktúru so zameraním na špičkové hodiny. Predložený zámer sa odvoláva na zmenu územného rozhodnutia spis. zn. č. ÚKaSP-483-2020-MSPROM zo dňa 24.11.2020, ktorým sa nahrádza časť územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKaSP-47-2018-MS-PROM zo dňa 27.09.2018, pričom samotná zmena územného rozhodnutia spis. zn. č. ÚKaSP-483-2020-MS-PROM zo dňa 24.11.2020 nenadobudla právoplatnosť (Prílohy 1-6 z podaného zámeru – str.14/48 _ Obr. 3 koordinačná situácia z projektovej dokumentácie : Centrálna zóna PROMCEN Chorvátsky Grob – Čierna voda, ktorá tvorí podklad Rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia spis. zn. č. ÚKaSP-483-2020-MS-PROM zo dňa 24.11.2020, ktoré nenadobudlo právoplatnosť), pričom aj v danom prípade dochádza k rozporu medzi zmenou územného rozhodnutia spis. zn. č. ÚKaSP-483-2020-MS-PROM zo dňa 24.11.2020 a predloženým zámerom navrhovanej činnosti "Viladomy a bytové domy". V rámci správneho konania o Zmene územného rozhodnutia spis. zn. č. ÚKaSP-483-2020-MS-PROM zo dňa 24.11.2020, ktorým sa nahrádza časť územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKaSP47-2018-MS-PROM zo dňa 27.09.2018 vydala obec Chorvátsky Grob ako príslušný cestný správny orgán stanovisko č. 10887/2020 483/2020/08 zo dňa 28.10.2020, citujem:: - realizáciou stavby: "„Promcen – Centrálna zóna, Prístupové komunikácie, inžinierske siete a objekty Chorvátsky Grob, PROMCEN“ nedôjde k zvýšeniu dopravného zaťaženia miestnych a účelových komunikácií vo vlastníctve resp.	Riešenie dopravnej situácie je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy. K Zámeru navrhovanej činnosti bola vypracované Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť (Príloha č. 6), ktorej závery preukazujú, že podľa predpokladaných dopravných zaťažení, rozvoju komunikačnej siete, ako aj priťaženia od záujmového územia aj pre súčasný dopravný stav je priťaženie dopravy akceptovateľné bez výrazných obmedzení.

				v správe obce Chorvátsky Grob, keďže sa lokalita PROMCEN pripája na regionálnu komunikáciu – cestu III/1082 cez regulovaný prístup – svetelne riadenú križovatku na spojnicu ulíc Vajnorská – Triblavinská - Pezinská. K veci uvádzam, že zmenové konanie na zmenu územného rozhodnutia spis. zn. č. ÚKaSP-483-2020- MS-PROM zo dňa 24.11.2020, ktorým sa nahrádza časť územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKaSP-47-2018-MS-PROM zo dňa 27.09.2018, právoplatného dňa 2.11.2018 sa netýkalo zmeny stavebného objektu SO-01 Spevnené plochy a komunikácie, ktoré rovnako riešilo dopravné napojenie lokality PROMCEN na regionálnu komunikáciu – cestu III/1082 cez regulovaný prístup – svetelne riadenú križovatku na spojnicu ulíc Vajnorská – Triblavinská - Pezinská. Predložený zámer preukázateľne nevylučuje (práve naopak) dopravné zaťaženie/priťaženie existujúcich miestnych komunikácií existujúcich ulíc Agátová, Borovicová s následným vyústením na ul. Jelšová so zvýšeným dopravným zaťažením od navrhovanej činnosti na týchto komunikáciách a existujúcej križovatky Jelšová – Pezinská, ktorá v súčasnosti nespĺňa technické parametre a jej dopravná záťaž je prekročená. Rovnako nie je v zámere nijako preukázaná eliminácia dopravného zaťaženia existujúcich miestnych komunikácií na ul. Agátová, Borovicová s následným vyústením na ul. Jelšová a existujúcej križovatky Jelšová – Pezinská počas výstavby (stavenisková doprava). Z uvedeného je nutné preukázať skutočnú dopravnú záťaž vypracovaním komplexnej dopravnej štúdie celej lokality Promcen, ktorej súčasťou je predložený zámer	
			5	Požadujem verejné prerokovanie Zámeru.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
7	Starland Holding		08.01.2021	Spoločnosť Starland Holding a.s. zast. JUDr. Karin Jakubcovou na základe priloženého plnomocenstva zo dňa 12.11.2020 podáva týmto v zmysle § 23 ods. 4 v spojení s § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZoPV“) v stanovenej lehote písomné stanovisko k Zámeru v nasledovnom znení: V Zámere chýba správny prepočet množstva odvádzaných dažďových vôd a prepočet veľkosti retenčnej nádrže v zmysle platných ukazovateľov a hydrometeorologických a vodohospodárskych štúdií Slovenského hydrometeorologického ústavu a ďalších spracovateľov pre lokalitu obce Chorvátsky Grob, schváleným správcom povodia recipientu Čierna Voda Slovenským vodohospodárskym podnikom. Navrhovaný objem retencie a maximálny odtok dažďových vôd z nej do verejnej kanalizácie nie je v súlade s výpočtovými parametrami pre danú lokalitu.	-
				V Zámere chýba správny prepočet množstva odvádzaných dažďových vôd a prepočet veľkosti retenčnej nádrže v zmysle platných ukazovateľov a hydrometeorologických a vodohospodárskych štúdií Slovenského hydrometeorologického ústavu a ďalších spracovateľov pre lokalitu obce Chorvátsky Grob, schváleným správcom povodia recipientu Čierna Voda Slovenským vodohospodárskym podnikom. Navrhovaný objem retencie a maximálny odtok dažďových vôd z nej do verejnej kanalizácie nie je v súlade s výpočtovými parametrami pre danú lokalitu.	Variant 2 navrhovanej činnosti predstavuje v odlišnom riešení použité retenčnej betónovej dlažby na spevnených plochách všetkých 80 parkovacích miest pre Viladomy. Jednotlivé podkladné vrstvy budú spĺňať retenčnú úlohu zachytávania dažďovej vody. Spodná vrstva z netkanej textílie bude riešená ako vodopriepustná membrána k ochrane pôdy pred ropným znečistením. Ostatná voda bude odvádzaná spolu s dažďovými vodami striech jednou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC

				Verejná dažďová kanalizácia v obci Chorvátsky Grob je trvalým zdrojom problémov a v Zámere nie je preukázané, že v súčasnom stave verejnej dažďovej kanalizácie je táto schopná bez ďalších problémov odvádzať z predmetnej lokality v Zámere uvažované množstvo dažďových vôd;	DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty a odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Čisté a vyčistené dažďové vody sú odvádzané gravitačným potrubím do samostatnej retenčnej podzemnej nádrže o objeme 25 m³. Retenčná nádrž je umiestnená pod upraveným terénom. Na základe informácii od zástupcov spoločnosti MCST, a.s., dotknutá lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti, má ako prvá lokalita v obci vyriešenú dažďovú kanalizáciu oddelenú od splaškovej kanalizácie, ktorá je tvorená sústavou retenčných nádrží, ktorá je odsúhlasená, resp. bola dotvorená na základe požiadaviek Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. tak, aby bola v lokalite zadržaná všetka dažďová voda s vypúšťaním iba povoleného objemu 18,7 litra/sekundu do Blahútovho kanála vrátane implementovaných odlučovačov ropných látok (ORL). Takže sa nepredpokladá žiadne negatívne ovplyvňovanie podzemných vôd z dažďovej kanalizácie a ani zo splaškovej kanalizácie.
				V zámere chýbajú nabíjacie stanice pre automobily, nie je uvažované ani s rezervou pre vytvorenie stojísk pre nabíjanie elektromobilov. Táto energetická potreba nie je uvažovaná/zohľadnená v celkových energetických bilanciách Zámeru;	Požiadavku berieme na vedomie. Požiadavka bude zohľadnená v rámci prípravy PD pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				V Zámere nie je preukázané, že objekty budú spĺňať legislatívne podmienky platné v danom čase pre energetickú hospodárnosť budov;	Navrhovateľ potvrdzuje, že objekty v rámci navrhovanej činnosti budú spĺňať legislatívne podmienky platné v danom čase pre energetickú hospodárnosť budov.
				V Zámere nie sú uvažované žiadne ekologické alternatívne trvalo – udržateľné zdroje energie	Konštatovanie berieme na vedomie. Navrhovateľ zvažuje integráciu alternatívnych trvalo-udržateľných zdrojov energie, ako napr. inštalácia solárnych panelov.

				Vyššie uvedené pripomienky navrhujeme z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany zdravia ľudí ako aj vzhľadom na špecifický charakter lokality obce Chorvátsky Grob uviesť v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, resp. v záverečnom stanovisku.	Požiadavke bude vyhovené.
				Vzhľadom na znenie § 24 ods. 2 ZoPV žiadame o rešpektovanie práv účastníka v konaní podľa ZoPV ako aj v nasledujúcich povoľovacích konaniach ako aj práv podľa § 33 ods. 1 zákona č. 71/1867 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok).	Požiadavke bude vyhovené.
				Ako účastník konania žiadame týmto, aby sme boli o všetkých úkonoch v rámci konania podľa ZoPV ako aj nasledujúcich povoľovacích konaniach písomne oboznámený zaslaním v zmysle nižšie uvedeného.	Požiadavke bude vyhovené.
				Kontaktnou osobou za našu spoločnosť je JUDr. Karin Jakubcová, e-mail pre elektronickú komunikáciu: office@starland.sk. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle § 25 Správneho poriadku a § 17 zákona 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručovať do elektronickej schránky spoločnosti Starland Holding a.s. na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk	Požiadavke bude vyhovené.
8	PharmDr. Radovan Baláž a PharmDr. Lenka Balážová		05.01.2021	Podľa § 24 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. má verejnosť postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.	Informáciu berieme na vedomie.
				Žiadam, aby moje podmienky k zámeru boli riadne vyhodnotené a boli podkladom o ďalšom posudzovaní podľa § 29 ods. 3 zákona EIA resp. na ich základe boli uložené podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA resp. na ich základe boli uložené podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA.	Požiadavke bude vyhovené.
				K predstavenému zámeru „ Viladomy a bytové domy A,B,C,D“ predkladám nasledovné stanoviská:	-

				1 Žiadam doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácia a ostatných vodných stavieb a jednoznačne preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 422/2002 Z.z.. Lokalita Panónsky háj, Chorvátsky Grob nemá vybudované kapacitne dostatočné inžinierske siete v rozsahu vhodnom pre masívnu výstavbu, ktorá je navrhovaná investorom. V tejto lokalite dochádza pravidelne k problémom v dôsledku preťaženia existujúcej infraštruktúry, táto situácia je verejne známa a spôsobuje závažné ťažkosti a diskomfort hygienických štandardov pre bývanie.	Výpočty sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti vrátane bilancie odpadových vôd, prietokov odpadových vôd, ako aj popismi ich odvádzania. Podrobný opis je uvedený v kapitole 2. Údaje o výstupoch ods. 2.2 Vody. Odkanalizovanie je riešené dvomi vetvami dažďovej kanalizácie DN200, ktoré sa spájajú v šachte a do ktorých sú zaústené jednotlivé prípojky od uličných vpustov. Všetky dažďové vody z vnútro areálových komunikácií a parkovísk odtekajú do odlučovača ropných látok a z neho do revíznej kanalizačnej šachty vyčistených vôd, potom do spojovacej šachty a z neho do retenčnej nádrže. Celková bilancia dažďových vôd - hydrotechnický výpočet podľa STN EN 12056 a STN EN 752 : Výpočtový prietok dažďových vôd zo strechy bytového domu : $Q_r = r \cdot A \cdot C = 1,0 \times 900 \text{ m}^2 \times 0,0142 \text{ l/s/m}^2 = 12,78 \text{ l/s}$ Úhrn dažďových zrážok zo strechy bytového domu za rok : $Q_r = 900 \text{ m}^2 \times 0,670 \text{ m H}_2\text{O} = 603 \text{ m}^3/\text{rok}$ Výpočtový prietok dažďových vôd zo spevnených plôch (parkoviská a komunikácie) : $Q_r = r \cdot A \cdot C = 0,9 \times 1\,521 \text{ m}^2 \times 0,0142 \text{ l/s/m}^2 = 19,44 \text{ l/s}$ Úhrn dažďových zrážok zo spevnených plôch (parkoviská a komunikácie) : $Q_r = 1\,521 \text{ m}^2 \times 0,670 \text{ m H}_2\text{O} = 1019,7 \text{ m}^3/\text{rok}$
				2 Zvažovaný zámer vybudovať 221 parkovacích miest významne vizuálne zmení charakter lokality na úkor zelene. Žiadam, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako zeleň. Uvedené riešenie existuje v blízkej lokalite Čerešňová v troch veľkých bytových domoch a nie je s nimi v tomto území prevádzkový problém. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí požadujem použitie drenážnych dlažieb, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.	V súčasnosti predstavujú parcely dotknuté navrhovanej činnosti v prevažnej miere tzv. „brownfield“. Navrhovaná činnosť obytná zóna Viladomy a bytové domy A, B, C, D“ bude mať pozitívny vplyv na navýšenie ubytovacích kapacít obce v blízkosti hlavného mesta, a bude mať pozitívny dopad na urbanistickú štruktúru obce. Výstavbou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám. Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvoria kompaktný areál. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru. Realizáciou navrhovanej zmeny sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie. Variant 2 navrhovanej činnosti predstavuje v odlišnom riešení použité retenčnej betónovej dlažby na spevnených plochách všetkých 80 parkovacích miest pre Viladomy. Jednotlivé podkladné vrstvy budú spĺňať retenčnú úlohu zachytávania dažďovej vody. Spodná vrstva z netkanej textílie bude riešená ako vodopriepustná

						membrána k ochrane pôdy pred ropným znečistením. Ostatná voda bude odvádzaná spolu s dažďovými vodami striech jednou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty a odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Čisté a vyčistené dažďové vody sú odvádzané gravitačným potrubím do samostatnej retenčnej podzemnej nádrže o objeme 25 m ³ . Retenčná nádrž je umiestnená pod upraveným terénom.
				3	Rovnako je namieste obava o nadmerné permanentné preťaženie dopravy v tejto lokalite. Všetky dopravné parametre musia byť navrhnuté v súlade s aktuálne platnými Slovenskými technickými normami (ďalej „STN“) a technickými predpismi. Je potrebné dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1991 Z.z. o pozemných komunikáciách. Žiadam doplniť celkové dopravné riešenie dopravnej komunikácie spolu s mapovou prílohou až po výjazdy na cestu 3. triedy. Žiadam spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 736102 a TP102 so zohľadnením výhľadového stavu na nasledujúcich 20 rokov.	Riešenie dopravnej situácie je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy. K Zámeru navrhovanej činnosti bola vypracované Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť (Príloha č. 6), ktorej závery preukazujú, že podľa predpokladaných dopravných zaťažení, rozvoju komunikačnej siete, ako aj priťaženia od záujmového územia aj pre súčasný dopravný stav je priťaženie dopravy akceptovateľné bez výrazných obmedzení.
				4	Žiadam vypracovať biologickú štúdiu dotknutej lokality „Panónsky háj, Chorvátsky Grob“ s inventarizáciou fauny a flóry s akcentom na plazy a biotop mokradí, ktorá bude základom pre kompenzačné opatrenia, aby sa čo najviac obnovila prirodzená biodiverzita dotknutého územia a jeho ekosystému.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR (ďalej ako „ŠOP“) zo dňa 22.12.2020 bolo iniciované pracovné stretnutie s pracovníkmi ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty. Účelom pracovného stretnutia uskutočneného dňa 29.01.2021 bolo zadefinovanie rozsahu dokumentu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu VILADOMY A BYTOVÉ DOMY A,B,C,D na sústavu NATURA 2000“, ktorý bude pripravený navrhovateľom ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne predložený na Okresný úrad ŽP v Senci a ŠOP.
				5	Žiadam vyhodnotiť navrhované činnosti vo vzťahu k nežiadúcim vplyvom na faunu, flóru a vzácne biotopy v Národnej prírodnej rezervácii Šúr a navrhnúť pre navrhovateľa kompenzačné opatrenia na minimalizovanie tohto vplyvu.	Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu. Prírodná rezervácia Šúr je v blízkosti navrhovanej činnosti (kap.III.

						ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA odsek 1.7 Chránené územia). Všetky uvedené lokality Natura 2000 sú dostatočne vzdialené od miesta realizácie a nie je predpoklad, že by boli realizáciou hodnotenej činnosti nejako ovplyvnené. Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR (ďalej ako „ŠOP“) zo dňa 22.12.2020 bolo iniciované pracovné stretnutie s pracovníkmi ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty. Účelom pracovného stretnutia uskutočneného dňa 29.01.2021 bolo zadefinovanie rozsahu dokumentu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu VILADOMY A BYTOVÉ DOMY A,B,C,D na sústavu NATURA 2000“, ktorý bude pripravený navrhovateľom ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne predložený na Okresný úrad ŽP v Senci a ŠOP.
				6	Žiadam navrhovateľa, aby zosúladiť bytové domy výškovo a funkčne s okolitou najbližšou zástavbou rodinných domov na príľahlých uliciach Agátová, Borovicová, Hlavný dvor, Jelšová, Buková Chorvátsky Grob.	Stavba je výškovo aj funkčne zosúladená s najbližšou zástavbou v súlade s územným plánom. Navrhovateľ v rámci návrhu objektov nevyužil maximálny počet podlaží definovaný schváleným územným plánom.
					Na základe preštudovania materiálu si myslíme, že navrhovaná činnosti významne negatívne ovplyvní kvalitu a pohodu života ľudí, ako aj životného prostredia nielen dotknutého územia, ale celej obce Chorvátsky Grob. Pre obec Chorvátsky Grob to bude predstavovať významný tlak na školské a predškolské zariadenia a dopravnú dostupnosť Bratislavy.	Vyjadrenie berieme na vedomie.
9	Dopravný úrad	4246/2021/ROP-002/59005	12.01.2021		Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika Bratislava, z ktorého vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené: ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré nesmú prekročiť výšku 172,0 m. n.m.Bpv.	Informáciu berieme na vedomie.
					Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Vyjadrenie berieme na vedomie.

10	Ing. Petra Virteľová, Mgr. Ján Virteľ, Ing. Matúš Mihaľov, PharmDr. Radovan Baláž a PharmDr. Lenka Balážová, Dušan Schranz, Mária Schranz, Dušan Bendík, Alžbeta Bendíková		05.01.2021		Žiadam, aby moje pripomienky k zámeru boli riadne vyhodnotené a boli príkladom rozhodnutia o ďalšom posudzovaní podľa § 29 ods. 3 zákona EIA resp. na ich základe boli uložené podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA. K predstavenému zámeru „Viladomy a bytové domy A,B,C,D“ predkladám nasledovné stanoviská:	Požiadavka bude rešpektovaná.
				1	Žiadam doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a jednoznačne preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách 2.442/2002 Z.z.. Lokalita Panónsky Háj, Chorvátsky Grob nemá vybudované kapacitne dostatočné inžinierske siete v rozsahu vhodnom pre masívnu výstavbu, ktorá je navrhovaná investorom. V tejto lokalite dochádza pravidelne k problémom v dôsledku preťaženia jestvujúcej infraštruktúry, táto situácia je verejne známa a spôsobuje závažné ťažkosti a diskomfort hygienických štandardov pre bývanie (napríklad ťažkosti so splachovaním, upchatia sifónov)	Požadované výpočty sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti vrátane bilancie odpadových vôd, prietokov odpadových vôd, ako aj popismi ich odvádzania. Podrobný opis je uvedený v kapitole 2. Údaje o výstupoch ods. 2.2 Vody. Odkanalizovanie je riešené dvomi vetvami dažďovej kanalizácie DN200, ktoré sa spájajú v šachte a do ktorých sú zaústené jednotlivé prípojky od uličných vpustov. Všetky dažďové vody z vnútro areálových komunikácií a parkovísk otekajú do odlučovača ropných látok a z neho do revíznej kanalizačnej šachty vyčistených vôd, potom do spojovacej šachty a z neho do retenčnej nádrže. Celková bilancia dažďových vôd - hydrotechnický výpočet podľa STN EN 12056 a STN EN 752 : Výpočtový prietok dažďových vôd zo strechy bytového domu : $Q_r = r \cdot A \cdot C = 1,0 \times 900 \text{ m}^2 \times 0,0142 \text{ l/s/m}^2 = 12,78 \text{ l/s}$ Úhrn dažďových zrážok zo strechy bytového domu za rok : $Q_r = 900 \text{ m}^2 \times 0,670 \text{ m H}_2\text{O} = 603 \text{ m}^3/\text{rok}$ Výpočtový prietok dažďových vôd zo spevnených plôch (parkoviská a komunikácie) : $Q_r = r \cdot A \cdot C = 0,9 \times 1\,521 \text{ m}^2 \times 0,0142 \text{ l/s/m}^2 = 19,44 \text{ l/s}$ Úhrn dažďových zrážok zo spevnených plôch (parkoviská a komunikácie) : $Q_r = 1\,521 \text{ m}^2 \times 0,670 \text{ m H}_2\text{O} = 1019,7 \text{ m}^3/\text{rok}$
				2	Zvažovaný zámer vybudovať 221 parkovacích miest významne vizuálne zmení charakter totality na úkor zelene. Žiadam aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako zeleň. Uvedené riešenie existuje v blízkej lokalite Čerešňová v troch veľkých bytových domoch a nie je s nimi v tomto území prevádzkový problém. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí požadujem použitie drenážnych dlažieb, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m ² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.	Variant 2 navrhovanej činnosti predstavuje v odlišnom riešení použité retenčnej betónovej dlažby na spevnených plochách všetkých 80 parkovacích miest pre Viladomy. Jednotlivé podkladné vrstvy budú spĺňať retenčnú úlohu zachytávania dažďovej vody. Spodná vrstva z netkanej textílie bude riešená ako vodopriepustná membrána k ochrane pôdy pred ropným znečistením. Ostatná voda bude odvádzaná spolu s dažďovými vodami striech jednou spoločnou gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC DN200, napojením sa na verejnú dažďovú kanalizáciu PVC DN600. Dažďové vody z parkovísk budú vyčistené v odlučovači ropných látok a všetky dažďové vody (z parkoviska a zo strechy) budú zachytávané do retenčnej nádrže. Odtiaľ budú dažďové vody prečerpávané do tlmiacej šachty a následne budú zvedené

					gravitačne do revíznej kanalizačnej šachty a odtiaľ gravitačnou dažďovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Čisté a vyčistené dažďové vody sú odvádzané gravitačným potrubím do samostatnej retenčnej podzemnej nádrže o objeme 25 m³. Retenčná nádrž je umiestnená pod upraveným terénom.
			3	Rovnako je na mieste obava o nadmerne permanentné preťaženie dopravy v tejto lokalite. Všetky dopravné parametre musia byť navrhnuté súlade s aktuálne platnými Slovenskými technickými normami (ďalej "STN") a technickými predpismi. Je potrebné dodržať ochranné pásma čísiel v zmysle zákona č. 135/ 991 Z.z. o pozemných komunikáciách. Žiadam doplniť celkové dopravné riešenie dopravnej komunikácie spolu s mapovou prílohou až po výjazdy na cestu 3. triedy. Žiadam spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 736102 a TP102 so zohľadnením výhľadového stavu na nasledujúcich 20 rokov.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			4	Žiadam vypracovať biologickú štúdiu dotknutej lokality „Panónsky Háj, Chorvátsky Grob“ s inventarizáciou fauny a flóry s akcentom na plazy a biotop mokradí, ktorá bude základom pre kompenzačné opatrenia, aby sa čo najviac obnovila prirodzená biodiverzita dotknutého územia a jeho ekosystému.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Prírodná rezervácia Šúr je v blízkosti navrhovanej činnosti (kap.III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA odsek 1.7 Chránené územia). Všetky uvedené lokality Natura 2000 sú dostatočne vzdialené od miesta realizácie a nie je predpoklad, že by boli realizáciou hodnotenej činnosti nejakým ovplyvnené. Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR (ďalej ako „ŠOP“) zo dňa 22.12.2020 bolo iniciované pracovné stretnutie s pracovníkmi ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty. Účelom pracovného stretnutia uskutočneného dňa 29.01.2021 bolo zadefinovanie rozsahu dokumentu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu VILADOMY A BYTOVÉ DOMY A,B,C,D na sústavu NATURA 2000“, ktorý bude pripravený navrhovateľom ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne predložený na Okresný úrad ŽP v Senci a ŠOP.
			5	Žiada vyhodnotiť navrhované činnosti vo vzťahu k nežiadúcim vplyvom na faunu, flóru a vzácne biotopy v Národnej prírodnej rezervácii Šúr a navrhnuť kompenzačné opatrenia na minimalizovania tohto vplyvu.	Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu. Prírodná rezervácia Šúr je v blízkosti navrhovanej činnosti (kap.III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA odsek 1.7 Chránené územia).

						Všetky uvedené lokality Natura 2000 sú dostatočne vzdialené od miesta realizácie a nie je predpoklad, že by boli realizáciou hodnotenej činnosti nejako ovplyvnené. Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR (ďalej ako „ŠOP“) zo dňa 22.12.2020 bolo iniciované pracovné stretnutie s pracovníkmi ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty. Účelom pracovného stretnutia uskutočneného dňa 29.01.2021 bolo zadefinovanie rozsahu dokumentu „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu VILADOMY A BYTOVÉ DOMY A,B,C,D na sústavu NATURA 2000“, ktorý bude pripravený navrhovateľom ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne predložený na Okresný úrad ŽP v Senci a ŠOP.
				6	Žiada navrhovateľa činnosti, aby zosúladiť bytové domy výškovo aj funkčne s okolitou najbližšou zástavbou rodinných domov na prilahlých uliciach Agátová, Borovicová, Hlavný dvor, Jelšová, Buková Chorvátsky Grob.	Stavba je výškovo aj funkčne zosúladená s najbližšou zástavbou v súlade s územným plánom.
					Na základe preštudovania materiálu si myslíme, že navrhovaná činnosť významne negatívne ovplyvní kvalitu a pohodu života ľudí, ako aj životného prostredia nielen dotknutého územia, ale aj celej obce Chorvátsky Grob. Pre obec Chorvátsky Grob to bude predstavovať významný tlak na školské a predškolské zariadenia a dopravnú dostupnosť Bratislavy,	Vyjadrenie berieme na vedomie.
11	Obec Chorvátsky Grob	46/2021 171/2021	12.01.2021		Obec Chorvátsky Grob NEŽIADA POSUDZOVAŤ navrhovanú stavbu podľa zákona č. 24/2019 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.	Vyjadrenie berieme na vedomie.
					Obecný úrad Chorvátsky Grob, so sídlom Nám.Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob po preskúmaní Vašej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko :	-
					V zmysle záverov Posúdenia hlukovej záťaže, je potrebné v ďalšom stupni PD navrhnuť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností bytov bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., kt.sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. Meraním hluku a predikciou stanovenú hlukovú záťaž fasád, nie je možné obytné miestnosti vetrať otvorenými oknami – potrebné vybaviť systémom núteného vetrania s odťahovým ventilátorom, prípadne systémom šachtového vetrania využívajúci dynamické účinky vetra (Príloha 4: Posúdenie hlukovej záťaže, AKUSTA s.r.o., str. 20)	Požiadavka bude akceptovaná a zohľadnená v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Na základe aktuálnych energetických a hygienických požiadaviek sa uvažuje s inštaláciou rekuperačných jednotiek vzduchu do každej bytovej jednotky.

				Odporúčame veľkosť parkovacích plôch riešiť v zmysle STN 73 61 10 / Z2 – Minimálna výmera 5,00 m x 2,5 m + 0,125 m deliaci pás.	
				Odvádzanie splaškových vôd žiadame riešiť napojením na kanalizačný systém lokality PROMCEN, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-47-2018-MS-PROM zo dňa 27.9.2018. Upozorňujeme, že v súčasnej dobe prebieha zmenové územné konanie týkajúce sa inžinierskych sietí a teda aj kanalizačného systému lokality PROMCEN pod č. ÚKaSP-483-2020-MS-PROM.	Požiadavka bude dodržaná.
				Nakoľko však odpadové vody budú v konečnom dôsledku odvádzané verejnou kanalizáciou obce Chorvátsky Grob, požadujeme dodržať najvyššiu prípustnú mieru znečistenia vypúšťaných odpadových vôd podľa prílohy č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.	Požiadavka bude dodržaná.
				V rámci parkových úprav žiadame zasadiť pôvodné druhy drevín (hlavne listnaté stromy), lavičky, detské preliezky, stojany na bicykle, altánok, smetné nádoby a iný mobiliár. V najvyššej možnej miere žiadame zachovať vzrastlé stromy.	Požiadavku berieme na vedomie.
				V rámci miestnej komunikácie prepojiť lokalitu pre peších a cyklistov so susediacimi lokalitami.	Požiadavka bude dodržaná. Na základe informácií od zástupcov spoločnosti MCST, a.s., je možné skonštatovať, že dotknutá lokalita navrhovanej činnosti obsahuje návrh prepojenia existujúcej, aj keď neskolaudovanej časti cyklistického chodníka od MČ Vajnory medzi RD vedľa ulice Vajnorská a lokalitou PH-1 po parcele č. 1656/64 až po križovatku pri COOP Jednota po okraji parciel č. 1656/828, č. 1656/628 a č. 1656/629 s možnosťou jej pokračovania na rôzne trasy podľa koncepcie obce Ch. Grob. Iným smerom nie je možné cyklistickú dopravu v dotknutej lokalite navrhovanej činnosti riešiť a/alebo smerovať, pretože ostatné parcely lokality hraničia s lokalitami PH-1 a PH-3, ktoré nielenže nemajú riešené žiadne trasy pre cyklistickú dopravu, ale nemajú pre to ani žiadne priestorové možnosti na chodníkoch a/alebo na komunikáciách v dotknutých lokalitách. Možnosti používania bicyklov v rámci celej dotknutej lokality a teda aj v rámci navrhovanej činnosti Viladomy a 4 BD bude umožnené organizáciou dopravy a aj s tým súvisiacim dopravným značením v rámci celej lokality, čo sa bude týkať aj vnútorných priestorov v rámci lokality pre verejnú zeleň a/alebo pre riešenie chodníkov v tejto lokalite.
				Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob č. 1/2015, lokalita U22/2 – Plochy malopodlažnej bytovej zástavby – zmiešané obytné územie s prevahou plôch pre malopodlažnú zástavbu prevažne bytových domov.	Vyjadrenie berieme na vedomie.