

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVÁ

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

NÁVRH

Obec Raková
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč
spracovateľ

Žilina 04 2021

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus	Ing. arch. Marián Pivarčí
Verejnú dopravnú a technické vybavenie	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

Strana

A. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5

B. Riešenie územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	13
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	14
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
f) Návrh funkčného využitia územia	14
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	19
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	20
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt	21
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	22
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	22
l) 2. Vodné hospodárstvo	22
l) 3. Energetika	24
l) 4. Pošta a telekomunikácie	26
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	27
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	27
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	27
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	28
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	32
r) Návrh záväznej časti	32

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1 Výkres širších vzťahov	1: 50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 10 000
3a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1 : 5 000
3b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1 : 5 000
4a Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1 : 5 000
4a Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1 : 5 000
5a Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1 : 5 000
5b Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1 : 5 000
6a Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	1 : 5 000
6b Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	1 : 5 000
7a Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery	1 : 5 000
7b Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery	1 : 5 000
8 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1: 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Územný plán obce Raková (ďalej len ÚPN O Raková) bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 21.6./2009 zo dňa 29.7.2009.

Zmena a doplnok č. 1 bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 8.12/2011 zo dňa 29.9.2011.

Zmena a doplnok č. 2 bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 11.11/2012 zo dňa 19.6.2012.

Zmena a doplnok č. 3 bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 9.21/2016 zo dňa 17.6.2016.

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 23.22/2018 zo dňa 24.4.2018.

Vypracovanie Zmeny a doplnkov č. 5 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN obce požiadavky občanov na výstavbu rodinných a rekreačných domov, požiadavky na výstavbu bytových domov, úpravy komunikačnej siete a koordinovať výstavbu rodinných domov s výstavbou komunikácií a technickej vybavenosti.

Zmeny a doplnky č. 5 sledujú najmä tieto ciele :

- zapracovať do ÚPN O požiadavky na nové obytné plochy rodinných domov,
- zapracovať do ÚPN O požiadavku na novú obytnú plochu bytových domov,
- zapracovať do ÚPN O požiadavky na občiansku vybavenosť a rekreačný dom,
- podľa požiadaviek upraviť komunikačnú sieť,
- zrušiť ochranné pásmo cintorína,
- koordinovať možnosť výstavby rodinných domov so záujmami ochrany prírody,

Požiadavky vlastníkov pozemkov na doplnenie obytných plôch pre výstavbu rodinných domov boli akceptované. Taktiež plocha občianskej vybavenosti U Skákalov a rekreačná plocha U Jamara boli akceptované.

Požiadavka na výstavbu bytových domov na ploche bývalej AVC nebola akceptovaná z nasledovných dôvodov :

- v územnom pláne je plocha navrhnutá v zmysle ÚPN VÚC Žilinského kraja a Zadania pre spracovanie ÚPN O Raková pre priemyselný park Raková lokálneho významu,
- časť plochy sa nachádza v hlukovom pásme od železničnej trate.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Raková schválený v roku 2009, doplnený o plochy riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 vyhovuje pre rozvoj obce. Výstavbu rodinných domov na schválených plochách obmedzujú nevysporiadané vlastnícke vzťahy.

V rámci ÚPN O Raková - Zmien a doplnkov č. 5 sa rieši najmä doplnenie obytných plôch. Zväčšenie rozsahu obytných plôch pre rodinné domy nemá podstatný vplyv na koncepciu riešenia ÚPN O Raková. Schválením Zmien a doplnkov č. 5 sa umožní stavať občanom na vlastných pozemkoch.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Raková, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Rakovej uznesením č. 6/2007 zo dňa 3.5.2007.

Územný plán obce Raková - Zmeny a doplnky č. 5 obstaráva obec Raková prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 5 je vymedzené pre 53 lokalít a to:

U Krištofa 1	Kopčisko 1	Petrová 1
U Krištofa 2	Kopčisko 2	Petrová 2
U Krištofa 3	Starelina	Kohútové 1
U Krištofa 4	Hfbik	Kohútové 2
U Sidora 1	Korcháň 1	Kohútové 3
U Sidora 2	Korcháň 2	Trstená 2
U Špora	Korcháň 3	U Jamara
U Matuška 1	Korcháň 4	Strýková 1
U Matuška 2	U Križka	Strýková 2
Fojstvo 1	U Repčáka 1	Strýková 3
Fojstvo 2	U Repčáka 2	Strýková 4
U Drozda 1	Zavaleniská	
U Drozda 2	Mičkové 1	
U Zemana 1	Mičkové 2	
U Zemana 2	Mičkové 3	
U Halušky	Mičkové 4	
U Tutky 1	U Rafaji 1	
U Tutky 2	U Rafaji 2	
U Skákalov	U Furmaníka 1	
Trstená 1	U Furmaníka 2	
Pri stanici	U Furmaníka 3	

Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia zobrazenou na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom schváleného územného plánu obce Raková doplnených o plochy a javy, ktoré boli schválené v Zmenách a doplnkoch č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Raková je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby uvedené v ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územie Raková je potrebné aktualizovať. Pôvodné znenie regulatívov a verejnoprospešných stavieb sa nahrádza novým textom.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),

- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :
 - b) kysuckú rozvojovú os : Čadca-Turzovka-Makov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysúciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : Malá Rača-Skalka, Malý Polom-Veľký Polom, ...
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rózovitou krajinou štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

- f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasnú cestu II/487 a II/520) v trase a úsekoch :
 - b) cesta II/487 Makov - obchvat Vysoká nad Kysucou - Turzovka, obchvaty a stavebné úpravy Podvysoká, Olešná, Staškov, Raková, Čadca v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
 - 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
 - b) Kysucká cyklomagistrála v trase cesty II/541 Kotešová - Turzovka, v trase cesty II/487 Turzovka - Čadca, v trase cesty I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou, v trase ciest II/520, III/52027 a III/5203 Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica alternatívne na telese bývalej lesnej železnice, v trase cesty III/5202 Nová Bystrica - Vychylovka skanzen, v trase lesnej cesty sedlo Demänová s pokračovaním ako Oravsko-liptovská cyklomagistrála,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,

- 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitca, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Ľubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
 - e) Raková, úprava Trstenskeho potoka,
 - jj) Staškov - Raková, úprava toku Kysuca,
 - qq) Raková, úprava toku Rakovanka,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenskeho vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:
 - 7.5.3 2x110 kV Kysucké Nové Mesto - Čadca (SME II. etapa),
 - 7.5.4 transformovňu 110/22 kV Raková,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.1 rekonštrukciu medzištátneho vedenia ZVN 400 kV Varín - štátna hranica s ČR - Nošovice na 2x 400 kV,
 - 7.6.5 2x110 kV vedenie Raková - Turzovka,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
 - e) Raková, úprava Trstenského potoka,
 - jj) Staškov - Raková, úprava toku Kysuca,
 - qq) Raková, úprava toku Rakovanka,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby

- 3.2.2 VVN 110 kV vedenia :
 - a) 2x110 kV Kysucké Nové Mesto - Čadca (SME II. etapa),
- 3.2.3 transformovňa 110/22 kV Raková,
- 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.3 pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
- 3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Predpokladaný vývoj obyvateľstva

Údaje o počte obyvateľov v obci Raková hovoria o pomerne rýchlom náraste počtu obyvateľov po roku 2001. V obci Raková žije progresívny typ populácie. Populácia je schopná narastať na základe prirodzenej meny. Pozitívnym javom je, že obec má kladné aj migračné saldo obyvateľstva. Do obce sa prisťahovalo viac osôb, ako sa z obce vysťahovalo.

Predpokladáme, že vývoj obyvateľstva v ďalšom období bude pokračovať v postupnom raste počtu obyvateľov a to najmä ku koncu návrhového obdobia po dobudovaní technickej infraštruktúry a oživení výroby.

Schválený územný plán obce Raková vychádza z predpokladu, že v roku 2020 bude mať obec 6 000 obyvateľov.

Návrhový rok 2020 uvedený v platnom Územnom pláne obce Raková sa nahrádza návrhovým rokom 2030 v celom rozsahu textovej a záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2030.

Počet obyvateľov a bytov v období 2001 - 2030

Rok	2001	2020	2020	2030
Počet obyvateľov	4 939	5 627 stav	6 000 ÚPN O	6 000 Zmeny a doplnky č. 5
Počet bytov	1 227	1 442	1 680	1 992
Počet obyv./byt	4,03	3,78	3,57	3,01

Za obdobie 19 rokov pribudlo v obci 688 obyvateľov. Za jeden rok je to viac ako 36 obyvateľov.

Zmeny a doplnky č. 5 vychádzajú z predpokladu, že v roku 2030 bude mať obec 6 000 obyvateľov. Plochy pre väčší počet rodinných domov je možné odôvodniť tým, že občania nesúhlasili s výstavbou bytových domov v centre obce a tiež znížením počtu obyvateľov na jeden byt. Vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery nie je možné zastavať niektoré plochy navrhnuté a schválené v územnom pláne. Zmeny a doplnky č. 5 umožňujú obyvateľom stavať na pozemkoch, ktoré sú v ich vlastníctve.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN O Raková v znení zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Nové plochy pre rozvoj riešené v Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN O Raková sú zobrazené na náložke k výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V rámci ÚPN O Raková - Zmien a doplnkov č. 5 sa rieši najmä doplnenie obytných plôch. Zväčšenie rozsahu obytných plôch pre rodinné domy nemá podstatný vplyv na koncepciu riešenia ÚPN O Raková. Riešené plochy väčšinou nadväzujú na existujúce funkčné plochy. Schválením Zmien a doplnkov č. 5 sa umožní stavať občanom na vlastných pozemkoch.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia územia lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 5 je dokumentovaný na náložke k výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1 : 10 000 a náložkách k výkresom č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1 : 5 000.

Funkčné využitie jednotlivých plôch je uvedené v nasledovnom texte.

U Krištofa 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Krištofa 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Krištofa 3

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 8 rodinných domov.

U Krištofa 4

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 3 rodinné domy.

U Sidora 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Sidora 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 10 rodinných domov.

U Špora

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Matuška 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Matuška 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

Fojstvo 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

Fojstvo 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 4 rodinné domy.

U Drozda 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Jeden dom je postavený. Na riešenú plochu možno umiestniť ešte 3 rodinné domy.

U Drozda 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Dva domy sú postavené. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Zemana 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Zemana 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Päť domov je postavených. Na riešenú plochu možno umiestniť ešte 6 rodinných domov.

U Halušky

Zmeny a doplnky č. 5 dopĺňajú do územného plánu existujúce plochy obytnej a výrobné funkcie. Sú tu postavené 2 rodinné domy a výrobná prevádzka - stolárstvo.

U Tutky 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Tutky 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 8 rodinných domov.

U Skákalov

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu a občiansku vybavenosť. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom a obchod.

Trstená 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Tri domy sú postavené. Na riešenú plochu možno umiestniť ešte 3 rodinné domy.

Pri stanici

Zmeny a doplnky č. 5 riešia úpravu trasy preložky cesty II/478 do súbehu so železničnou traťou tak, aby nezasahovala do existujúcich obytných plôch. Firma Stavospol, s.r.o. má zámer postaviť v tejto lokalite bytové domy (asi 24 bytov). Osadenie bytových domov musí rešpektovať koridor pre preložku cesty II/478. V prípade výstavby plánovanej preložky cesty II/478 je potrebné vybudovať medzi cestou II/478 a bytovým domami protihlukovú stenu.

Kopčisko 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

Kopčisko 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 6 rodinných domov.

Starelina

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 8 rodinných domov.

Hrbík

Zmeny a doplnky č. 5 dopĺňajú do územného plánu existujúcu plochu obytnej funkcie - 1 rodinný dom a upravujú trasu miestnej obslužnej komunikácie do existujúcej trasy.

Korcháň 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 8 rodinných domov.

Korcháň 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Jeden dom je postavený Na riešenú plochu možno umiestniť ešte 6 rodinných domov.

Korcháň 3

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Jeden dom je postavený Na riešenú plochu možno umiestniť ešte 1 rodinný dom.

Korcháň 4

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 2 rodinné domy.

U Križka

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 3 rodinné domy.

U Repčáka 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Repčáka 2

Zmeny a doplnky č. 5 dopĺňajú do územného plánu existujúcu plochu obytnej funkcie - 1 rodinný dom.

Zavaleniská

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

Mičkové 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Jeden dom je postavený Na riešenú plochu možno umiestniť ešte 1 rodinný dom.

Mičkové 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Jeden dom je postavený Na riešenú plochu možno umiestniť ešte 1 rodinný dom.

Mičkové 3

Zmeny a doplnky č. 5 dopĺňajú do územného plánu existujúcu plochu obytnej funkcie - 1 rodinný dom.

Mičkové 4

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Jeden dom je postavený Na riešenú plochu možno umiestniť ešte 3 rodinné domy.

U Rafaji 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Dva domy sú postavené Na riešenú plochu možno umiestniť ešte 1 rodinný dom.

U Rafaji 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 2 rodinné domy.

U Furmaníka 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Furmaníka 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 6 rodinných domov.

U Furmaníka 3

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Jeden dom je postavený. Na riešenú plochu možno umiestniť ešte 1 rodinný dom.

Petrová 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

Petrová 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 2 rodinné domy.

Kohútové 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 4 rodinné domy.

Kohútové 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 2 rodinné domy.

Kohútové 3

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 2 rodinné domy.

Trstená 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

U Jamara

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemku a obce Raková rekreačnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 chatu.

Strýková 1

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 3 rodinné domy.

Strýková 2

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

Strýková 3

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadavky vlastníka pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 1 rodinný dom.

Strýková 4

Zmeny a doplnky č. 5 riešia na vymedzenej ploche podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce Raková obytnú funkciu. Na riešenú plochu možno umiestniť 2 rodinné domy.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 5 sa rieši rozvoj obytnej funkcie prevažne formou rodinných domov. Iba v lokalite Pri stanici sú navrhnuté bytové domy.

	navrhované byty (odhad)	obyvatelia (odhad)
U Krištofa 1	1	3
U Krištofa 2	1	3
U Krištofa 3	8	25
U Krištofa 4	3	9
U Sidora 1	1	3
U Sidora 2	10	32
U Špora	1	3
U Matuška 1	1	3
U Matuška 2	1	3
Fojstvo 1	1	3
Fojstvo 2	4	12
U Drozda 1	3	9
U Drozda 2	1	3
U Zemana 1	1	3
U Zemana 2	6	18
U Tutky 1	1	3
U Tutky 2	8	25
U Skákalov	1	3
Trstená 1	3	9
Pri stanici	24	72
Kopčisko 1	1	3
Kopčisko 2	6	18
Starelina	8	25
Korcháň 1	8	25
Korcháň 2	6	18
Korcháň 3	1	3
Korcháň 4	2	6
U Križka	3	9
U Repčáka 1	1	3
Zavaleniská	1	3
Mičkové 1	1	3
Mičkové 2	1	3
Mičkové 4	3	9
U Rafaji 1	1	3
U Rafaji 2	2	6
U Furmaníka 1	1	3
U Furmaníka 2	6	18
U Furmaníka 3	1	3
Petrová 1	1	3
Petrová 2	2	6
Kohútové 1	4	12
Kohútové 2	2	6
Kohútové 3	2	6
Trstená 2	1	3
Strýková 1	3	9
Strýková 2	1	3
Strýková 3	1	3
Strýková 4	2	6
Spolu	152	462

g) 2. Občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Raková sa dopĺňajú do územného plánu malú plochu občianskej vybavenosti v lokalite U Skákalov. Na ploche je plánovaná výstavba obchodu a skladov.

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 5 sa v lokalite U Halušky dopĺňa do územného plánu existujúca malá plocha výroby a skladov - stolárstvo PASOQ, s.r.o.

g) 4. Rekreácia

V rámci Zmien a doplnkov č. 5 sa v lokalite U Jamara rieši malá plocha pre výstavbu chaty.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 5 navrhujú zväčšenie zastavaného územia obce o plochu lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 5. Zastavané územie je vymedzené na výkresoch plnými a šrafovanými plochami.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN O Raková sa aktualizujú názvy území európskeho významu.

Chránené územia podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
v k.ú. Raková

Názov chráneného územia	Stav (2006)	Návrh (2030)
Chránená krajinná oblasť Kysuce (II. stupeň ochrany)	Severozápadná časť k.ú.	Severozápadná časť k.ú.
Prírodná rezervácia Veľký Polom (V. stupeň ochrany)	47,58 ha	47,58 ha
Ochranné pásmo prírodnej rezervácie (III. stupeň ochrany)	100 m od hranice prírodnej rezervácie	100 m od hranice prírodnej rezervácie
SKÚEV 0654 Zemanov 0831 Zemanovská síhla (III. II. stupeň ochrany)	Podľa výkresov 2, 3, 8	Podľa výkresov 2, 3, 8 9,44 ha
SKÚEV 0656 Rašeliniská v Rakovej a Milošovej 0836 Rakovsko - Milošovské rašeliniská (III. II. stupeň ochrany)	Podľa výkresov 2, 3, 8	Podľa výkresov 2, 3, 8 11,52 ha
brest (bývalá osada Kubíkovia) obvod 470 cm (II. stupeň ochrany)	-	v okruhu o polomere 10 m od kmeňa stromu

Na výkresoch č. 1, 2, 3, 8 sa upravuje vymedzenie lokalít SKÚEV podľa vestníka MŽP SR č. 1/2017 zo dňa 7.12.2017, ktorým sa dopĺňa výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Na výkresoch v grafickej časti sú zrušené ochranné pásma cintorínov. Táto zmena vyplýva z novely zákona o pohrebníctve č. 398/2019 Z.z. zo dňa 21.08.2019. Existujúce ochranné pásma pohrebísk ustanovené priamo zákonom o pohrebníctve zanikli dňom 31.03.2020.

Obec Raková si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Obsah kapitoly uvedenej v schválenom územnom pláne obce Raková bol doplnený v ZaD č. 3 a ZaD č. 4 a ostáva v platnosti.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN O Raková sa sa okrem iného rieši úprava hraníc lokalít SKÚEV. Na území Rakovej boli vyhlásené SKÚEV 0831 Zemanovská sihla (9,44 ha) a 0836 Rakovsko - Milošovské rašeliniská (11,52 ha). Nové vymedzenie lokalít SKÚEV boli do územného plánu zakreslené podľa vestníka MŽP SR č. 1/2017 zo dňa 7.12.2017, ktorým sa dopĺňa výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Na území SKÚEV platí II. stupeň ochrany.

Požiadavka Správy CHKO Kysuce ponechať v lokalite Trstená plochu bez výstavby v šírke cca 100 m pozdĺž cesty (kvôli zachovaniu funkčnosti koridoru pre zver) a zachovať priestor bez výstavby min. 10 m od toku je v Zmenách a doplnkoch č. 5 akceptovaná.

k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

Na riešenom území sa nenachádzajú objekty, ktoré sú predmetom ochrany kultúrno-historických hodnôt.

V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Riešenie dopravy a dopravných zariadení ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu okrem malých zmien riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 5. Mení sa označenie ciest tretej triedy. Cesta do Zákopčia má nové označenie III/2028 a cesta na Korcháň má nové označenie III/2032.

Zmeny a doplnky č. 5 riešia v lokalite Pri stanici úpravu trasy preložky cesty II/478 do súbehu so železničnou traťou tak, aby cesta nezasahovala do existujúcich obytných plôch. Cesta II/478 zaradená do funkčnej triedy B2 a jej kategória je v intraviláne MZ 12,0 (11,5)/50.

V lokalitách U Krištofa, U Sidora, Hrbík vlastníci pozemkov nesúhlasia s návrhom komunikácií cez ich pozemky, preto sa navrhované miestne obslužné komunikácie rušia. Prístup k pozemkom je po existujúcich komunikáciách. V lokalite U Krištofa je vo výhlade navrhnutá nová trasa miestnej obslužnej komunikácie v súbehu so železničnou trasou.

V lokalitách U Krištofa 1, U Krištofa 3, U Krištofa 4, Fojstvo 2, U Zemana 2, U Tutky 2, Hrbík, Korcháň 1, Mičkové 4, Petrová 1, Petrová 2 sa dopĺňajú miestne obslužné komunikácie v trase existujúcich komunikácií. Funkčná trieda navrhovaných komunikácií je C3, kategória navrhovaných komunikácií je MOK 4,0/30.

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva podľa schváleného ÚPN O Raková v znení, Zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Celkový počet obyvateľov sa k návrhovému obdobiu nemení, ani celková potreba pitnej vody sa nemení.

Lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 5 budú zásobované pitnou vodou nasledovným spôsobom.

Lokality U Skákalov, Mičkové 1, Mičkové 2, Mičkové 3, U Furmanika 1, U Rafaji 2, Petrová 1, Petrová 2, Strýková 1, Strýková 2, Strýková 3 a Strýková 4 sa nachádzajú mimo dosah verejných vodovodov - budú zásobované z vlastných zdrojov.

Lokality Kopčisko 1, Kopčisko 2, Starelina, Hrbík, Korcháň 1, Korcháň 2, Korcháň 3, Korcháň 4, U Križka, U Repčáka 1, U Repčáka 2, Mičkové 4 a U Rafaji 1 budú zásobované z existujúceho vodojemu U Repčáka s max. hladinou 612,50 m n. m. Zdrojom pitnej vody je povrchový odber z potoka Trstená.

Ostatné riešené lokality budú zásobované z existujúceho vodojemu Raková s max. hladinou 484,60 m n. m. Zdrojom pitnej vody je vodárenská nádrž Nová Bystrica.

Potrebné je dobudovať rozvodnú sieť vodovodu vrátane dotlačacích staníc podľa návrhu dokumentovanom na výkrese 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba pitnej vody pre navrhované lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 5 zásobované z verejných vodovodov

	Počet bytov spolu	Počet obyvateľov odhad	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
Lokality zásobované z vodojemu U Repčáka	41	125	16,875	27,000	0,3125	0,5625
Lokality zásobované z vodojemu Raková	95	289	39,015	62,424	0,7225	1,3005

Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 100, ktorý vyhovuje požiarным potrebám. Rozvody vodovodných potrubí situovať do verejných pozemkov - do existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií.

V plnom rozsahu rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ich príslušné objekty a pod., dodržať pásmo ochrany vodovodov a kanalizácií.

Návrh rozvodnej siete verejného vodovodu pre lokality riešené v Za D č. 5 je dokumentovaný na výkrese 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo.

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V obci je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Splaškové vody sú odvádzané splaškovou kanalizáciou, ktorá je kanalizačným zberačom napojená na kanalizačnú sieť mesta Čadca.

V okrajových častiach obce sú splaškové vody akumulované v individuálnych žumpách. Dažďové vody sú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách

Lokality Mičkové 1, Mičkové 2, Mičkové 3, U Furmaníka 1, U Rafaji 2, Petrová 1, Petrová 2, Strýková 1, Strýková 2, Strýková 3 a Strýková 4 sa nachádzajú mimo dosah existujúcej a navrhovanej verejnej kanalizácie. Splaškové vody musia byť zachytávané v nepriepustných žumpách a zneškodňované na čistiarni odpadových vôd v Čadci.

Ostatné lokality je možné napojiť na vybudovanú (resp. v územnom pláne navrhovanú) verejnú kanalizáciu, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd v Čadci. Návrh spaškovvej kanalizácie pre lokality riešené v Za D č. 5 je dokumentovaný na výkrese 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo.

Návrh odvádzania dažďových vôd v riešených lokalitách

V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 5 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

I) 2.3. Vodné toky

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany spravuje v k.ú. Raková vodný tok Kysuca a jej prítoky potok Rakovanka a potok Trstená. Pri lokalitách, ktoré sú v dotyku s vodnými tokmi správca tokov požaduje :

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasí so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Piešťany,
- ponechať manipulačný pás šírky 5 m pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu od brehovej čiary tokov - do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho poľnohospodársky obhospodarovať, nie je možná zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- pri zakladaní stavieb na podmáčaných pôdach treba prihliadať na vysokú hladinu podzemných vôd a stavebné objekty navrhovať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom bez budovania pivničných priestorov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri

vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

- v lokalitách kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť riešiť odvádzanie odpadových vôd spoločnou kanalizáciou, resp. odvádzaním do nepriepustných žúmp, neuvažovať s odvádzaním odpadových vôd z jednotlivých objektov samostatnými ČOV do vodných tokov,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) - platí pre všetky navrhované lokality v riešenom území,
- odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavieb riešiť v rámci pozemku investora stavby - platí pre všetky navrhované lokality v riešenom území.

I) 3. Energetika

I) 3.1. Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných lokalít je riešené napojením na NN siete z existujúcich alebo v územnom pláne navrhovaných trafostaníc.

Pre nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 5 boli použité tieto merné ukazovatele :

IBV	3,5 kW/rodinný dom
HBV	3,0 kW/byt
chata	2,0 kW/chata

Elektrický príkon pre riešené lokality

Počet RD spolu	Elektrický príkon kW	Počet bytov	Elektrický príkon kW	Počet chát	Elektrický príkon kW	Elektrický príkon kW spolu
128	448	24	72	1	2	522

Trafostanice

Trafostanice navrhované v územnom pláne sú riešené ako kioskové výkonovo do 630 kVA. Trafostanice sú umiestnené tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m.

Vysoké napätie

Pri realizácii objektov je potrebné dodržať ochranné pásma existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. VN vedenia v zastavanom území sú riešené ako zemné káblové.

Nízke napätie

NN vedenia riešiť ako zemné káblové; v okrajových častiach ako vzdušné vedenia so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásma od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,

- pre zavesené káblové vedenie 1 m, v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Lokality U Krištofa 1, U Krištofa 2, U Repčáka 1, U Repčáka 2, Mičkové 2, U Rafaji 2, U Furmaníka 1, Petrová 1, Petrová 2, Strýková 1, Strýková 2, Strýková 3 a Strýková 4 sa nachádzajú mimo dosah existujúcich a navrhovaných rozvodov plynu.

Ostatné lokality je možné v prípade zájmu zásobovať plynom. Pre niektoré lokality je však potrebné vybudovať nové rozvody plynu podľa schváleného územného plánu a nové rozvody plynu navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 5.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je 1,6 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je 2 425 m³
- hodinová potreba plynu pre 1 byt je 1,0 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 byt je 1087m³

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 5

Počet RD, ktoré je možné zásobovať plynom	Hodinová potreba plynu m ³ /h	Ročná spotreba plynu m ³
111	177,6	269 175
Počet bytov, ktoré je možné zásobovať plynom		
24	24,0	26 088
Spolu	201,6	295 263

Ochranné a bezpečnostné pásma

Plynárenské zariadenie	
STL plynovod	Ochranné pásma 1 m
STL plynovod v zastavanom území	Bezpečnostné pásma určí prevádzkovateľ

I) 3.3. Zásobovanie teplom

Lokality riešené v Zmene a doplnku č. 5 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie obce teplom je úplne decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív.

Základné údaje o riešenom území :

počet navrhovaných RD :	128
počet bytov	24
merná potreba tepla na RD :	14 kW ; 80 GJ/rok
merná potreba tepla na byt :	7 kW ; 40 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 5

Počet objektov (návrh)	kW	GJ/rok
128 rodinných domov	1 792	10 240
24 bytov v bytových domoch	168	960
Spolu	1 960	11 200

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 5 predstavuje celkom 1 960 kW a 11 200 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív. Vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia preferovať vykurovanie zemným plynom, drevom a biomasou, prípadne potrebu tepla riešiť iným ekologickým spôsobom.

I) 4. Pošta a telekomunikácie

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Pre rozvoj telefonizácie v riešených lokalitách je potrebné :

- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov, v sústredenej zástavbe IBV pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením,
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

Ochranné pásma

Telefónne káblové vedenia, uložené v zemi, si vyžadujú ochranné pásmo 1 m od krajných káblov na každú stranu.

Pri riešení projektovej dokumentácie je potrebné získať presné údaje o trasách telekomunikačných zariadení a vyžiadať si stanovisko od správcu telekomunikačných zariadení.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Raková ostáva v platnosti. Nakoľko sa riešené lokality nachádzajú v Chránenej vodohospodárskej oblasti Kysuce a Javorníky je potrebné dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách.

V lokalite Pri stanici je potrebné v prípade výstavby plánovanej preložky cesty II/478 vybudovať medzi cestou II/478 a bytovými domami protihlukovú stenu

Údaje o evidovaných skládkach odpadov, evidovanej environmentálnej záťaži, a údaje o potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvoch boli uvedené a zakreslené v ZaD č. 3 ÚPN O Raková.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na riešených lokalitách nie sú evidované žiadne prieskumné územia, dobývacie priestory a ložiská vyhradených alebo nevyhradených nerastov.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Raková bol doplnený v ZaD č. 3 a ostáva v platnosti.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

p) 1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Raková Zmeny a doplnky č. 5 podľa kódu patria do klimatických regiónov :

- 07** - mierne teplý, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C.
- 08** - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C.
- 09** - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.
- 10** - veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 50 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 10 - 11°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

- 06** - fluvizeme typické, stredne ťažké,
- 11** - fluvizeme glejové, stredne ťažké, (lokálne ľahké),
- 12** - fluvizeme glejové, ťažké,
- 14** - fluvizeme typické, stredne ťažké až ľahké, plytké,
- 69** - kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké,
- 70** - kambizeme pseudoglejové na flyši ťažké až veľmi ťažké,
- 71** - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 78** - kambizeme typické na flyši, stredne ťažké až veľmi ťažké,
- 82** - kambizeme typické na flyši, na výrazných svahoch: 12-25, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3** - ťažké pôdy hlinité,
- 5** - stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnaté.

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5** - 0806015, 0712033, 0711012, 0771332,
- 6** - 0869332,
- 7** - 0771433, 0714065, 0814065, 0870413, 0871413,
- 8** - 0778462, 0878465, 0878462, 0878463,
- 9** - 0882882, 0882682, 0882672, 0882683, 0882685, 0978462, 0982882, 0978465, 0982885 1082685.

p) 2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách dokumentovaných v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **26,15** ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí **6,98** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **3,04** ha.

V niektorých riešených v lokalitách dochádza k zmene pôvodne navrhovaného funkčného využitia, čo dokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,66** ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí **0,66** ha. Pôda zo zoznamu najkvalitnejšej pôdy sa nezaberá.

Funkčné určenie lokalít záberov

Číslo záberu	Názov lokality podľa výkresu č.2 a č.3	Navrhované funkčné využitie	poznámka
5/1	U Krištofa 1	IBV	
5/2	U Krištofa 2	IBV	
5/3	U Krištofa 3	IBV	
5/4	U Krištofa 4	IBV	
5/5	U Sidora 1	IBV	
5/6	U Sidora 2	IBV	
5/7	U Matuška 1	IBV	
5/8	U Matuška 2	IBV	
5/9	Fojstvo 1	IBV, komunikácie	
5/10	Fojstvo 2	IBV	
5/11	U Drozda 1	IBV	
5/12	U Drozda 2	IBV, komunikácie	
5/13	U Zemana 1	IBV	
5/14	U Zemana 2	IBV	
5/15	U Tutky 1	sklady	
5/16	U Tutky 2	IBV	
5/17	U Skákalov	IBV, OV+sklady	
5/18	Trstená 1	IBV	
5/19	Trstená 2	IBV	
5/20	U Jamara	Rekreácia	
5/21	Kohútové 1	IBV	
5/22	Kohútové 2	IBV	
5/23	Kohútové 3	IBV	
5/24	U Furmaníka 1	IBV	
5/25	U Furmaníka 2	IBV	
5/26	U Furmaníka 3	IBV	
5/27	Petrová 1	IBV	
5/28	Petrová 2	IBV	
5/29	U Raľaji 1	IBV	
5/30	U Raľaji 1	IBV	
5/31	Mičkové 1	IBV	
5/32	Mičkové 2	IBV,	
5/33	Mičkové 4	IBV	
5/34	Zavaleniská	IBV	
5/35	U Križka	IBV	Zmena funkcie z rekreácie na IBV (12) a vodná nádrž na IBV (11)
5/36	U Repčáka	IBV	
5/37	Korcháň 1	IBV, komunikácie	Zmena funkcie z IBV na komunikácie
5/38	Korcháň 2	IBV	
5/39	Korcháň 3	IBV	
5/40	Korcháň 4	IBV	
5/41	Kopčisko 1	IBV	
5/42	Kopčisko 2	IBV	
5/43	Starelina	IBV	
5/44	Strýková 1	IBV	
5/45	Strýková 2	IBV	
5/46	Strýková 3	IBV	
5/47	Strýková 4	IBV	

Poznámka: Lokalita Pri stanici, kde sa posúva cesta do inej polohy boli už zábery odsúhlasené v ÚPD, preto sa v tabuľkách už neuvádzajú. Tabuľky neobsahujú lokality, kde nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka- lita číslo	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha			Najkvalit- nejšia pôda
5/1	Raková	IBV	0,16	0,04	0871413/7	0,04	0,04	-	UNC
5/2	Raková	IBV	0,11	0,03	0871413/7	0,02	0,02	-	SO
					0778462/8	0,01	0,01	-	SO
5/3	Raková	IBV	1,69	0,45	0871413/7	0,40	0,40	-	UNC
					0771433/7	0,05	0,05	-	UNC
5/4	Raková	IBV	0,56	0,14	0712033/5	0,14	0,14	-	SO
5/5	Raková	IBV	0,10	0,03	0712033/5	0,03	0,03	-	SO
5/6	Raková	IBV	2,81	0,75	0712033/5	0,75	0,75	-	SO
5/7	Raková	IBV	0,02	0,01	0771332/5	0,01	0,01	-	SO
5/8	Raková	IBV	0,06	0,02	0712033/5	0,01	0,01	-	SO
					0771332/5	0,01	0,01	-	SO
5/9	Raková	IBV	0,21	0,06	0771332/5	0,02	0,02	-	SO
					0714065/7	0,04	0,04	-	SO
5/10	Raková	IBV	0,76	0,20	0714065/7	0,20	0,20	-	SO
5/11	Raková	IBV	0,42	0,11	0771332/5	0,10	0,10	-	SO
					0711012/5	0,01	0,01	-	SO
5/12	Raková	IBV	0,34	0,10	0771332/5	0,06	0,06	-	SO
					0711012/5	0,04	0,04	-	SO
5/13	Raková	IBV	0,29	0,07	0711012/5	0,07	0,07	-	SO
5/14	Raková	IBV	0,99	0,25	0711012/5	0,24	0,24	-	SO
					0771332/5	0,01	0,01	-	SO
5/15	Raková	IBV	0,32	0,08	0882882/9	0,08		-	SO
5/16	Raková	IBV	2,12	0,62	0882682/9	0,60		-	UNC
					0869332/6	0,02	0,02	-	UNC
5/17	Raková	IBV, OV	0,22	0,06	0814065/7	0,06	0,06	-	SO
5/18	Raková	IBV	0,84	0,21	0882672/9	0,21		-	SO
5/19	Raková	IBV	0,25	0,07	0882683/9	0,05		-	SO
					0778462/8	0,02	0,02	-	SO
5/20	Raková	rekreácia	0,31	0,10	0878462/8	0,10	0,10	-	UNC
5/21	Raková	IBV	1,03	0,30	0878463/8	0,30		-	UNC
5/22	Raková	IBV	0,35	0,09	0878463/8	0,09		-	SO
5/23	Raková	IBV	0,32	0,09	0870413/7	0,02	0,02	-	SO
					0806015/5	0,07	0,07	-	SO
5/24	Raková	IBV	0,22	0,06	0878462/8	0,06	0,06	-	SO
5/25	Raková	IBV	1,14	0,30	0878462/8	0,29	0,29	-	UNC
					0982882/9	0,01		-	UNC
5/26	Raková	IBV	0,16	0,04	0870413/7	0,04	0,04	-	SO
5/27	Raková	IBV	0,23	0,06	0882882/9	0,06		-	SO
5/28	Raková	IBV	0,34	0,08	0978462/9	0,08		-	SO
5/29	Raková	IBV	0,13	0,04	0806015/5	0,04	0,04	-	UNC
5/30	Raková	IBV	0,29	0,07	0882685/9	0,07		-	SO
5/31	Raková	IBV	0,24	0,06	0878462/8	0,06	0,06	-	SO
5/32	Raková	IBV	0,21	0,05	0978465/9	0,05		-	SO
5/33	Raková	IBV	0,77	0,20	0978465/9	0,09		-	SO
					0878465/8	0,11		-	SO
5/34	Raková	IBV	0,19	0,05	0878465/8	0,05		-	SO
5/35	Raková	IBV	0,22	0,06	0978465/9	0,06		-	SO
5/36	Raková	IBV	0,09	0,03	0982882/9	0,03		-	SO
5/37	Raková	IBV	1,61	0,43	0978465/9	0,25		-	UNC
					0982685/9	0,18		-	UNC
5/38	Raková	IBV	0,85	0,22	0982885/9	0,21		-	SO
					0978465/9	0,01		-	SO
5/39	Raková	IBV	0,21	0,06	0978465/9	0,06		-	SO
5/40	Raková	IBV	0,49	0,12	0978465/9	0,12		-	SO
5/41	Raková	IBV	0,17	0,04	1082685/9	0,04		-	SO
5/42	Raková	IBV	1,12	0,28	1082685/9	0,28		-	SO
5/43	Raková	IBV	2,06	0,52	0978465/9	0,52		-	SO
5/44	Raková	IBV	0,55	0,16	0978462/9	0,16		-	UNC
5/45	Raková	IBV	0,11	0,04	0978462/9	0,04		-	SO
5/46	Raková	IBV	0,12	0,04	0978462/9	0,02		-	SO
					0978465/9	0,02		-	SO
5/47	Raková	IBV	0,35	0,09	0978465/9	0,02		-	SO
					0978462/9	0,07		-	SO
Celkom			26,15	6,98		6,98	3,04		

Vysvetlivky: IBV - individuálne bývanie, OV - občianska vybavenosť, UNC - UNI-CON Kysuce s.r.o, SO – súkromné osoby

Poznámka: Tučným písmom sú v tabuľke označené BPEJ a ich príslušné výmery patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie

Loka- lita číslo	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie pôvodné / nové	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha			Najkvalit- nejšia pôda
11	Raková	Vodná nádrž/ IBV	0,15	0,15	0978465/9	0,15		-	súkr. osoby
12	Raková	Rekreácia/ IBV)	0,43	0,43	0982782/9	0,43		-	súkr. osoby
111a	Raková	IBV / cesta	0,08	0,08	0982685/9	0,04		-	súkr. osoby
					0978465/9	0,04			
Celkom			0,66	0,66		0,66			

p) 3. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Raková sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: **0711012**, 0712003, **0712033**, 0714062, **0714065**, 0769432, **0771332**, **0771433**, **0778462**, 0778465, **0806015**, 0806042, 0811015, **0814065**, 0866335, 0866445, 0866535, 0869212, **0869332**, 0869432, 0869532, 0870233, **0870413**, 0871232, 0871332, **0871413**, 0871432, 0871435, 0871442, **0878462**, 0966435, 0969412, 0969432, 0970413.

Tučným písmom sú zvýraznené kódy pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté zábermi v rámci riešenia ZaD č. 5 ÚPN O Raková.

p) 4. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Raková je prímestské vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach vymedzených pre rozvoj platným ÚPN O Raková v súčasnosti neumožňujú výstavbu tak, ako sa predpokladalo. V lokalitách, ktoré sú riešené v ZaD č. 5 podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov sú vlastnícke pomery vysporiadané, umožňujú výstavbu rodinných domov a tým sa umožňuje aj rozvoj obce. Plochy pre väčší počet rodinných domov je možné odôvodniť tým, že občania nesúhlasili s výstavbou bytových domov v centre obce a tiež znížením počtu obyvateľov na jeden byt. Riešené lokality nadväzujú na v súčasnosti zastavané plochy a väčšina plôch sa nachádza v dosahu vybudovanej technickej infraštruktúry.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Koncepcia rozvoja obce Raková sa oproti schválenému územnému plánu obce v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 v podstate nemení. Zmeny a doplnky č. 5 dopĺňajú do územného plánu najmä plochy pre rozvoj obytnej funkcie. Všetky požiadavky vlastníkov pozemkov na výstavbu rodinných domov, ktoré poskytla obec spracovateľovi, boli v návrhu akceptované.

Počet obyvateľov v obci Raková v roku 2030 je navrhnutý na 6 000 obyvateľov. V rámci Zmien a doplnkov č. 5 sú navrhnuté plochy pre výstavbu asi 128 rodinných domov, 1 lokalita pre výstavbu bytových domov, 1 malá plocha pre rozvoj občianskej vybavenosti a 1 malá plocha pre rozvoj rekreácie. Rozvoj funkčných plôch bývania je riešený väčšinou mimo zastavaného územia obce k 1.1. 1990 ale v nadväznosti na už zastavané plochy.

Zmeny a doplnky č. 5 riešia úpravu trasy preložky cesty II/478 do súbehu so železničnou traťou tak, aby nezasahovala do existujúcich obytných plôch. Upravujú sa trasy niektorých miestnych komunikácií, pretože vlastníci pozemkov nesúhlasili s navrhovanými trasami.

Celková výmera riešených lokalít predstavuje 26,15 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 5 predstavuje 6,98 ha.

K záberu lesnej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 5 nedochádza.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Raková dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je ~~prečiarknutý~~.

Návrhový rok 2020 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu obce Raková sa nahrádza návrhovým rokom 2030 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2030.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa riešením ZaD č. 5 ÚPN O Raková nemení.

V grafickej časti sa upravujú hranice priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa nasledovne:

- **obytné plochy určené pre výstavbu individuálnych rodinných domov sú označené regulatívom A,**
- **plochy občianskej vybavenosti sú označené regulatívom B**
- **obytné plochy určené pre výstavbu bytových domov sú označené regulatívom C,**
- **rekreačné plochy sú označené regulatívom R,**
- **výrobné plochy označené regulatívom V.**

(4) **obytné plochy určené pre výstavbu bytových domov (C):**

- a) **sú určené pre bytové domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (parkoviská, drobné hospodárske budovy...),**
- b) **nové bytové domy riešiť max. 4 podlažné vrátane podkrovia,**
- c) **prípustné sú zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb, malé športové plochy, verejná zeleň,**

- d) **výstavba bytových domov v lokalite Pri stanici musí rešpektovať koridor pre preložku cesty II/478,**
e) **neprípustné sú činnosti iné ako činnosti uvedené v predchádzajúcich bodoch a), c)**

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa riešením ZaD č. 5 ÚPN O Raková nemení.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa riešením ZaD č. 5 ÚPN O Raková nemení.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa upravuje v odseku (3)

(3) Rešpektovať podmienky osobitnej ochrany na území:

- CHKO Kysuce – II. stupeň ochrany,
 - prírodnej rezervácie Veľký Polom – V. stupeň ochrany,
 - ochranného pásma prírodnej rezervácie Veľký Polom – III. stupeň ochrany,
- významný biotop SKÚEV 0654 Zemanov – III. **0831 Zemanovská síhla - II.** stupeň ochrany,
významný biotop SKÚEV 0656 Rašeliniská v Rakovej a Milošovej – III. **0836 Rakovsko - Milošovské rašeliniská - II.** stupeň ochrany.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa dopĺňa nasledovne:

(9) V lokalite Pri stanici je potrebné v prípade výstavby plánovanej preložky cesty II/478 vybudovať medzi cestou II/478 a bytovým domami protihlukovú stenu.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Text článku 7 sa dopĺňa nasledovne:

Skutočne zastavané územie obce Raková sa zväčšuje o plochy lokalít riešených v ZaD č. 5 ÚPN O Raková.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa upravuje nasledovne:

Chránené územia podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
v k.ú. Raková

Názov chráneného územia	Stav (2006)	Návrh (2020)
Chránená krajinná oblasť Kysuce (II. stupeň ochrany)	Severozápadná časť k.ú.	Severozápadná časť k.ú.
Prírodná rezervácia Veľký Polom (V. stupeň ochrany)	47,58 ha	47,58 ha
Ochranné pásmo prírodnej rezervácie (III. stupeň ochrany)	100 m od hranice prírodnej rezervácie	100 m od hranice prírodnej rezervácie
SKÚEV 0654 Zemanov 0831 Zemanovská síhla (III. II. stupeň ochrany)	Podľa výkresov 2, 3, 8	Podľa výkresov 2, 3, 8
SKÚEV 0656 Rašeliniská v Rakovej a Milošovej 0836 Rakovsko - Milošovské rašeliniská (III. II. stupeň ochrany)	Podľa výkresov 2, 3, 8	Podľa výkresov 2, 3, 8
brest (bývalá osada Kubíkovia) obvod 470 cm (II. stupeň ochrany)	-	v okruhu o polomere 10 m od kmeňa stromu

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 9 sa riešením ZaD č. 5 ÚPN O Raková nemení

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku 10 sa riešením ZaD č. 5 ÚPN O Raková nemení

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa riešením ZaD č. 5 ÚPN O Raková nemení.

Článok 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVÁ:

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán obce Raková schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 21.6/2009 zo dňa 29.7.2009,
- Územný plán obce Raková - Zmena a doplnok č. 1 schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 8.12./2011 zo dňa 29.9.2011,
- Územný plán obce Raková - Zmena a doplnok č. 2 schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 11.11./2012 zo dňa 19.6.2012,
- Územný plán obce Raková - Zmena a doplnok č. 3 schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 9.21/2016 zo dňa 17.6.2016,
- Územný plán obce Raková - Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovej č. 23.22/2018 zo dňa 24.4.2018.

b) Požiadavky občanov a organizácií

- Podklady poskytnuté obecným úradom

c) Konzultácie

- Konzultácia s obstarávateľom o požiadavkách na výstavbu bytových domov

d) Údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy

Potvrdenie o aktualizácii údajov mapy BPEJ - pre ÚPN - O (NP a PC, VÚPOP Banská Bystrica č. 360/2015/2170107 zo dňa 22.09.2015).

e) Súpis parciel katastra nehnuteľností

f) Mapové podklady

- Mapy v mierke 1: 10 000, 1: 5 000

D. DOKLADOVÁ ČASŤ