

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, MT: 0903669131



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVÁ

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

Textová časť:

**p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Obec Raková
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč
spracovateľ

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

p) 1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Raková Zmeny a doplnky č. 5 podľa kódu patria do klimatických regiónov :

- 07** - mierne teplý, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C.
- 08** - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C.
- 09** - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.
- 10** - veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 50 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 10 - 11°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

- 06** - fluvizeme typické, stredne ťažké,
- 11** - fluvizeme glejové, stredne ťažké, (lokálne ľahké),
- 12** - fluvizeme glejové, ťažké,
- 14** - fluvizeme typické, stredne ťažké až ľahké, plytké,
- 69** - kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké,
- 70** - kambizeme pseudoglejové na flyši ťažké až veľmi ťažké,
- 71** - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 78** - kambizeme typické na flyši, stredne ťažké až veľmi ťažké,
- 82** - kambizeme typické na flyši, na výrazných svahoch: 12-25, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3** - ťažké pôdy hlinité,
- 5** - stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnaté.

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5** - 0806015, 0712033, 0711012, 0771332,
- 6** - 0869332,
- 7** - 0771433, 0714065, 0814065, 0870413, 0871413,
- 8** - 0778462, 0878465, 0878462, 0878463,
- 9** - 0882882, 0882682, 0882672, 0882683, 0882685, 0978462, 0982882, 0978465, 0982885 1082685.

p) 2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách dokumentovaných v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **26,15** ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí **6,98** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **3,04** ha.

V niektorých riešených v lokalitách dochádza k zmene pôvodne navrhovaného funkčného využitia, čo dokumentované v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,66** ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí **0,66** ha. Pôda zo zoznamu najkvalitnejšej pôdy sa nezaberá.

Funkčné určenie lokalít záberov

Číslo záberu	Názov lokality podľa výkresu č.2 a č.3	Navrhované funkčné využitie	poznámka
5/1	U Krištofa 1	IBV	
5/2	U Krištofa 2	IBV	
5/3	U Krištofa 3	IBV	
5/4	U Krištofa 4	IBV	
5/5	U Sidora 1	IBV	
5/6	U Sidora 2	IBV	
5/7	U Matuška 1	IBV	
5/8	U Matuška 2	IBV	
5/9	Fojstvo 1	IBV, komunikácie	
5/10	Fojstvo 2	IBV	
5/11	U Drozda 1	IBV	
5/12	U Drozda 2	IBV, komunikácie	
5/13	U Zemana 1	IBV	
5/14	U Zemana 2	IBV	
5/15	U Tutky 1	sklady	
5/16	U Tutky 2	IBV	
5/17	U Skákalov	IBV, OV+sklady	
5/18	Trstená 1	IBV	
5/19	Trstená 2	IBV	
5/20	U Jamara	Rekreácia	
5/21	Kohútové 1	IBV	
5/22	Kohútové 2	IBV	
5/23	Kohútové 3	IBV	
5/24	U Furmaníka 1	IBV	
5/25	U Furmaníka 2	IBV	
5/26	U Furmaníka 3	IBV	
5/27	Petrová 1	IBV	
5/28	Petrová 2	IBV	
5/29	U Rafaji 1	IBV	
5/30	U Rafaji 1	IBV	
5/31	Mičkové 1	IBV	
5/32	Mičkové 2	IBV,	
5/33	Mičkové 4	IBV	
5/34	Zavaleniská	IBV	
5/35	U Križka	IBV	Zmena funkcie z rekreácie na IBV (12) a vodná nádrž na IBV (11)
5/36	U Repčáka	IBV	
5/37	Korcháň 1	IBV, komunikácie	Zmena funkcie z IBV na komunikácie
5/38	Korcháň 2	IBV	
5/39	Korcháň 3	IBV	
5/40	Korcháň 4	IBV	
5/41	Kopčisko 1	IBV	
5/42	Kopčisko 2	IBV	
5/43	Starelina	IBV	
5/44	Strýková 1	IBV	
5/45	Strýková 2	IBV	
5/46	Strýková 3	IBV	
5/47	Strýková 4	IBV	

Poznámka: Lokalita Pri stanici, kde sa posúva cesta do inej polohy boli už zábery odsúhlasené v ÚPD, preto sa v tabuľkách už neuvádzajú. Tabuľky neobsahujú lokality, kde nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka- lita číslo	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha			Najkvalit- nejšia pôda
5/1	Raková	IBV	0,16	0,04	0871413/7	0,04	0,04	-	UNC
5/2	Raková	IBV	0,11	0,03	0871413/7	0,02	0,02	-	SO
					0778462/8	0,01	0,01	-	SO
5/3	Raková	IBV	1,69	0,45	0871413/7	0,40	0,40	-	UNC
					0771433/7	0,05	0,05	-	UNC
5/4	Raková	IBV	0,56	0,14	0712033/5	0,14	0,14	-	SO
5/5	Raková	IBV	0,10	0,03	0712033/5	0,03	0,03	-	SO
5/6	Raková	IBV	2,81	0,75	0712033/5	0,75	0,75	-	SO
5/7	Raková	IBV	0,02	0,01	0771332/5	0,01	0,01	-	SO
5/8	Raková	IBV	0,06	0,02	0712033/5	0,01	0,01	-	SO
					0771332/5	0,01	0,01	-	SO
5/9	Raková	IBV	0,21	0,06	0771332/5	0,02	0,02	-	SO
					0714065/7	0,04	0,04	-	SO
5/10	Raková	IBV	0,76	0,20	0714065/7	0,20	0,20	-	SO
5/11	Raková	IBV	0,42	0,11	0771332/5	0,10	0,10	-	SO
					0711012/5	0,01	0,01	-	SO
5/12	Raková	IBV	0,34	0,10	0771332/5	0,06	0,06	-	SO
					0711012/5	0,04	0,04	-	SO
5/13	Raková	IBV	0,29	0,07	0711012/5	0,07	0,07	-	SO
5/14	Raková	IBV	0,99	0,25	0711012/5	0,24	0,24	-	SO
					0771332/5	0,01	0,01	-	SO
5/15	Raková	IBV	0,32	0,08	0882882/9	0,08		-	SO
5/16	Raková	IBV	2,12	0,62	0882682/9	0,60		-	UNC
					0869332/6	0,02	0,02	-	UNC
5/17	Raková	IBV, OV	0,22	0,06	0814065/7	0,06	0,06	-	SO
5/18	Raková	IBV	0,84	0,21	0882672/9	0,21		-	SO
5/19	Raková	IBV	0,25	0,07	0882683/9	0,05		-	SO
					0778462/8	0,02	0,02	-	SO
5/20	Raková	rekreácia	0,31	0,10	0878462/8	0,10	0,10	-	UNC
5/21	Raková	IBV	1,03	0,30	0878463/8	0,30		-	UNC
5/22	Raková	IBV	0,35	0,09	0878463/8	0,09		-	SO
5/23	Raková	IBV	0,32	0,09	0870413/7	0,02	0,02	-	SO
					0806015/5	0,07	0,07	-	SO
5/24	Raková	IBV	0,22	0,06	0878462/8	0,06	0,06	-	SO
5/25	Raková	IBV	1,14	0,30	0878462/8	0,29	0,29	-	UNC
					0982882/9	0,01		-	UNC
5/26	Raková	IBV	0,16	0,04	0870413/7	0,04	0,04	-	SO
5/27	Raková	IBV	0,23	0,06	0882882/9	0,06		-	SO
5/28	Raková	IBV	0,34	0,08	0978462/9	0,08		-	SO
5/29	Raková	IBV	0,13	0,04	0806015/5	0,04	0,04	-	UNC
5/30	Raková	IBV	0,29	0,07	0882685/9	0,07		-	SO
5/31	Raková	IBV	0,24	0,06	0878462/8	0,06	0,06	-	SO
5/32	Raková	IBV	0,21	0,05	0978465/9	0,05		-	SO
5/33	Raková	IBV	0,77	0,20	0978465/9	0,09		-	SO
					0878465/8	0,11		-	SO
5/34	Raková	IBV	0,19	0,05	0878465/8	0,05		-	SO
5/35	Raková	IBV	0,22	0,06	0978465/9	0,06		-	SO
5/36	Raková	IBV	0,09	0,03	0982882/9	0,03		-	SO
5/37	Raková	IBV	1,61	0,43	0978465/9	0,25		-	UNC
					0982685/9	0,18		-	UNC
5/38	Raková	IBV	0,85	0,22	0982885/9	0,21		-	SO
					0978465/9	0,01		-	SO
5/39	Raková	IBV	0,21	0,06	0978465/9	0,06		-	SO
5/40	Raková	IBV	0,49	0,12	0978465/9	0,12		-	SO
5/41	Raková	IBV	0,17	0,04	1082685/9	0,04		-	SO
5/42	Raková	IBV	1,12	0,28	1082685/9	0,28		-	SO
5/43	Raková	IBV	2,06	0,52	0978465/9	0,52		-	SO
5/44	Raková	IBV	0,55	0,16	0978462/9	0,16		-	UNC
5/45	Raková	IBV	0,11	0,04	0978462/9	0,04		-	SO
5/46	Raková	IBV	0,12	0,04	0978462/9	0,02		-	SO
					0978465/9	0,02		-	SO
5/47	Raková	IBV	0,35	0,09	0978465/9	0,02		-	SO
					0978462/9	0,07		-	SO
Celkom			26,15	6,98		6,98	3,04		

Vysvetlivky: IBV - individuálne bývanie, OV - občianska vybavenosť, UNC - UNI-CON Kysuce s.r.o, SO – súkromné osoby

Poznámka: Tučným písmom sú v tabuľke označené BPEJ a ich príslušné výmery patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie

Loka- lita číslo	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie pôvodné / nové	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha			Najkvalit- nejšia pôda
11	Raková	Vodná nádrž/ IBV	0,15	0,15	0978465/9	0,15		-	súkr. osoby
12	Raková	Rekreácia/ IBV)	0,43	0,43	0982782/9	0,43		-	súkr. osoby
111a	Raková	IBV / cesta	0,08	0,08	0982685/9	0,04		-	súkr. osoby
					0978465/9	0,04			
Celkom			0,66	0,66		0,66			

p) 3. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Raková sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: **0711012**, 0712003, **0712033**, 0714062, **0714065**, 0769432, **0771332**, **0771433**, **0778462**, 0778465, **0806015**, 0806042, 0811015, **0814065**, 0866335, 0866445, 0866535, 0869212, **0869332**, 0869432, 0869532, 0870233, **0870413**, 0871232, 0871332, **0871413**, 0871432, 0871435, 0871442, **0878462**, 0966435, 0969412, 0969432, 0970413.

Tučným písmom sú zvýraznené kódy pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté zábermi v rámci riešenia ZaD č. 5 ÚPN O Raková.

p) 4. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Raková je prímestské vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach vymedzených pre rozvoj platným ÚPN O Raková v súčasnosti neumožňujú výstavbu tak, ako sa predpokladalo. V lokalitách, ktoré sú riešené v ZaD č. 5 podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov sú vlastnícke pomery vysporiadané, umožňujú výstavbu rodinných domov a tým sa umožňuje aj rozvoj obce. Plochy pre väčší počet rodinných domov je možné odôvodniť tým, že občania nesúhlasili s výstavbou bytových domov v centre obce a tiež znížením počtu obyvateľov na jeden byt. Riešené lokality nadväzujú na v súčasnosti zastavané plochy a väčšina plôch sa nachádza v dosahu vybudovanej technickej infraštruktúry.