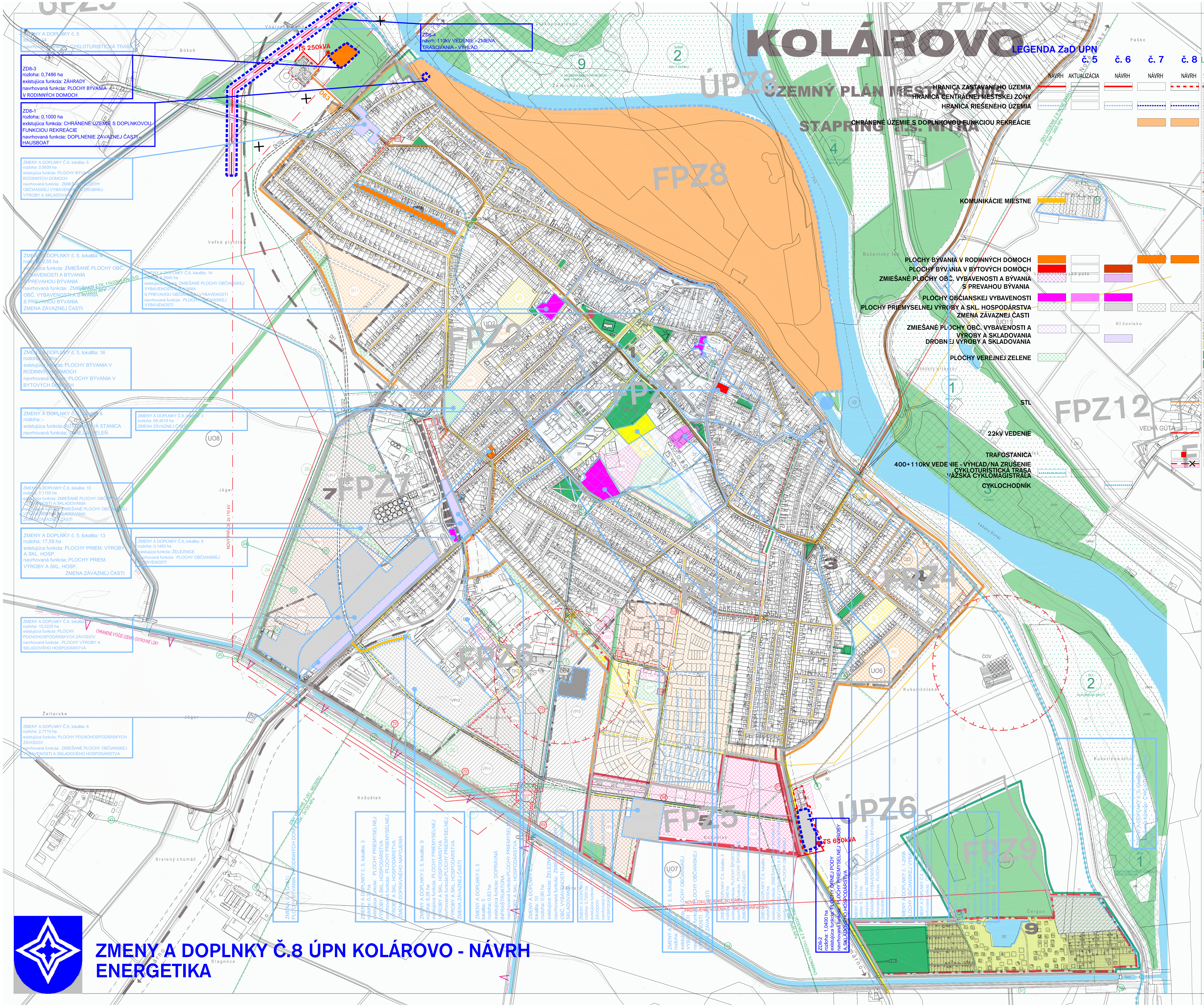
KOLÁROVO



ZD8-4
návrh: 110kV VEDENIE - ZMENA TRASOVANIA - VÝHĽAD

ZMENY A DOPLNKY č. 5
lokalita: 14
navrhovaná funkcia: CYKLOTURISTICKÁ TRASA

ZD8-3
rozloha: 0,7486 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADY
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

ZD8-1
rozloha: 0,1000 ha
existujúca funkcia: CHRÁNENÉ ÚZEMIE S DOPLNKOVOU FUNKCIOU REKREÁCIE
navrhovaná funkcia: DOPLNENIE ZÁVAZNEJ ČASTI - HAUSBOAT

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 5
rozloha: 0,9009 ha
existujúca funkcia: PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A DROBNEJ VÝROBY A SKLADOVANIA

ZMENY A DOPLNKY č. 5, lokalita: 4
rozloha: 0,55 ha
existujúca funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA
ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 14
rozloha: 0,7645 ha
existujúca funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
navrhovaná funkcia: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMENY A DOPLNKY č. 5, lokalita: 16
rozloha: 0,26ha
existujúca funkcia: PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

ZMENY A DOPLNKY č. 5, lokalita: 6
rozloha: -
existujúca funkcia: AUTOBUSOVÁ STANICA
navrhovaná funkcia: VEREJNÁ ZELEŇ

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 3
rozloha: 69,4619 ha
ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 10
rozloha: 1,1193 ha
existujúca funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SKLADOVANIA
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SKLADOVANIA
ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY č. 5, lokalita: 13
rozloha: 17,59 ha
existujúca funkcia: PLOCHY PRIEM. VÝROBY A SKL. HOSP.
navrhovaná funkcia: PLOCHY PRIEM. VÝROBY A SKL. HOSP.
ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 9
rozloha: 0,1493 ha
existujúca funkcia: ŽELEZNICE
navrhovaná funkcia: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 7
rozloha: 15,0225 ha
existujúca funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
navrhovaná funkcia: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

ZMENY A DOPLNKY Č.6, lokalita: 8
rozloha: 2,7710 ha
existujúca funkcia: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA © 2005
STAPRING a.s. NITRA

LEGENDA ZaD UPN

	č. 5 NÁVRH	č. 5 AKTUALIZÁCIA	č. 6 NÁVRH	č. 7 NÁVRH	č. 8 NÁVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	━	━	━	☐	-·-
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY	☐	═			
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	┅	☐	┅	┅	┅
CHRÁNENÉ ÚZEMIE S DOPLNKOVOU FUNKCIOU REKREÁCIE				🟧	🟧
KOMUNIKÁCIE MIESTNE	🟨				
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	🟧	☐		🟧	🟧
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH	🟥	☐	🟥		
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA	▨	☐	▨		
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	🟪	🟪	🟪		
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKL. HOSPODÁRSTVA ZMENA ZÁVAZNEJ ČASTI	▨	☐	▨	▨	▨
ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A VÝROBY A SKLADOVANIA	▨	☐			
DROBNEJ VÝROBY A SKLADOVANIA			▨		
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE	▨				
STL					━
22kV VEDENIE					━
TRAFOSTANICA					🟥
400+110kV VEDENIE - VÝHĽAD/NA ZRUŠENIE					✕
CYKLOTURISTICKÁ TRASA VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA	┅	☐			
CYKLOCHODNÍK			┅		

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
-·-	-·-	-·-	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
☐	─□─	☐	HRANICA CMZ (CENTR. MESTSKEJ ZÓNY)
- - -	☐	☐	HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV
☐	1	☐	ČÍSLO FPZ (FUNKČNO-PRIESTOROVÁ ZÓNA)
☐	━	☐	OBYTNÉ ÚZEMIE — HRANICA FUNKČNO-PRIESTOR. ZÓN /FPZ/
☐	━	☐	VÝROBNÉ ÚZEMIE — HRANICA FUNKČNO-PRIESTOR. ZÓN /FPZ/
☐	━	☐	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE — HRANICA FUNKČNO-PRIESTOR. ZÓN /FPZ/
☐	━	☐	REKREAČNÉ ÚZEMIE — HRANICA FUNKČNO-PRIESTOR. ZÓN /FPZ/
┴	☐	☐	OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
┴	─	☐	HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
━	☐	☐	ŽELEZNICE
━	═	☐	KOMUNIKÁCIE II.– III. TRIEDY
☐	═	═	KOMUNIKÁCIE MIESTNE
🟦	☐	☐	VODNÉ TOKY
-·-	☐	☐	110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRINY
▦	☐	☐	HLAVNÉ PEŠIE PRIESTORY
ŽSR	☐	☐	ŽELEZNIČNÁ STANICA
BUS	☐	☐	AUTOBUSOVÁ STANICA
☐	▨	▨	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
☐	▨	▨	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
☐	▨	▨	ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI A BÝVANIA S PREVAHOU BÝVANIA
☐	▨	▨	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
☐	▨	▨	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLAD. HOSPODÁRSTVA
☐	▨	▨	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH ZÁVODOV
☐	▨	▨	PLOCHY ŠPORTOVÉ
▒	▨	☐	PLOCHY TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
▒	☐	▨	PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
🟨	▨	☐	PLOCHY REKREAČNÉ
🟩	▨	▨	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (PARKY)
🟩 † † †	▨ † † †	▨ † † †	PLOCHY CINTORÍNOV
☐	▨	☐	PLOCHY OCHRANNEJ IZOLAČNEJ ZELENE
V	☐	☐	CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
K5	☐	☐	ZDROJ TEPLA
━	━	☐	STL
━	☐	☐	VTL
RS1	RS1	☐	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
━	━	☐	22kV VZDUŠNÉ VEDENIE
- - -	- - -	☐	22kV KÁBELOVÉ VEDENIE
②	(72)	☐	TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
39	61	☐	TRAFOSTANICA MUROVANÁ/KIOSKOVÁ

7

OBJEDNÁVATEĽ MESTO KOLÁROVO
ZHOTOVITEĽ AŽ PROJEKT TOPLIANSKA 28 821 07 BA

MIERKA M 1:5000
DÁTUM MAREC 2021

AŽ PROJEKT

LEGENDA :

1	POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO – ADMINISTRATIÍVA	33	MESTKÁ TELOCVIČŇA
2	OBCHODNÝ DOM	34	MATERSKÁ ŠKOLA
3	DAŇOVÝ ÚRAD	35	ZÁKLADNÁ ŠKOLA
4	PLETATEX	36	ŠTÁTNE LESY PALÁRIKOVO
5	HOTEL VÁH	37	SARA OCEĽOVÉ KONŠTRUKCIE
6	CENTRUM VOĽNÉHO ČASU	38	PODNIKATEĽSKÉ PLOCHY
7	OSOBITNÁ ŠKOLA	39	PODNIKATEĽSKÉ PLOCHY
8	SLUŽBY – PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ	40	KONZERVÁREŇ ZELENINY
9	MŠ , GYMNÁZIUM	41	MLYN + OBILNÉ SKLADY
10	MODLITEBŇA	42	VITROFLOR – OBCHODY
11	OÚNZ + LEKÁREŇ	43	STAVEBNINY
12	REŠTAURÁCIA + POTRAVINY	44	POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
13	MESTKÝ ÚRAD	45	PEKÁREŇ HAPEKO
14	SLUŽBY + OBCHODY	46	ŠPORTOVÝ AREÁL
15	OBCHODNÝ DOM	47	DREVOVÝROBA
16	MLYN	48	ZBERNÉ SUROVINY
17	SLUŽBY	49	DREVOSPRACUJÚCI PODNIK
18	SLUŽBY	50	SÚKROMNÁ ŠKOLA – (SCHOLA PRIVATE)
19	SLUŽBY	51	VÝROBNÝ AREÁL
20	POLÍCIA	52	SPAĽOVŇA ZMV
21	ĽUDOVÁ ŠKOLA UMENIA	53	KREDAT (BICYKLE)
22	OBCHOD	54	ČOV
23	KULTÚRNY DOM	55	OBCHODY – SLUŽBY
24	OBCHOD	56	PD – OVOCNÝ SAD
25	OBCHOD	57	ČERPACIA STANICA
26	ZÁKLADNÁ ŠKOLA	58	REŠTAURÁCIA – OBCHODY – SLUŽBY
27	MECHANIZAČNÁ DIELŇA	59	DETSKÉ IHRISKO
28	BANKA	60	VODNÝ ZDROJ
29	ADMINISTRATÍVA , OBCHODY + SLUŽBY	61	ŽELAZNIČNÁ STANICA
30	POTRAVINY	62	REKREAČNÝ AREÁL ČERGOV
31	REŠTAURÁCIA + POTRAVINY	63	CINTORÍN , DOM SMÚTKU
32	POŽIARNA ZBROJNICA		

S
Z V
J

RIADITEĽ	VEDÚCI ÚLOHY	ZODPOV. RIEŠITEĽ	VYPRACOVAL	STAPRING AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ NITRA	
ING. D. HRBATÝ	ING.ARCH.	ING. OREMUSOVÁ ZITA	ING. OREMUSOVA ZITA		
	J.HROZENSKÝ CSc.	KRALIČEK	KRALIČEK		
OBSTARÁVATEĽ–INVESTOR : MESTO K O L Á R O V O					
N Á Z O V : K O L Á R O V O ÚZEMNÝ PLÁN MESTA				DRUH STUPŇA	ÚPNO
				ZÁKAZ. ČÍSLO	01041/017
				DÁTUM	05/2005
				MERÍTKO	1:5000
				FORMÁT	18 A4
O B S A H : ENERGETIKA				ČASŤ	
				PROFESIA : URBANIZMUS	PRÍLOHY : 7

ZMENY A DOPLNKY Č.8 ÚPN KOLÁROVO - NÁVRH
ENERGETIKA