



# ROZHODNUTIE

## vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „príslušný orgán“), v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) podľa § 29, ods. 2 zákona EIA na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Rekreačné stredisko Gothál, Liptovská Osada – Dlhé, Hotelový areál**“, predloženého **YVEX s.r.o., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava, IČO 36 369 420** (ďalej len „navrhovateľ“) podaného dňa 14.7.2020 v spojení s § 18, ods. 2, písm. d) zákona EIA po vykonanom zisťovacom konaní vydal rozhodnutie číslo OU-RK-OSZP-2020/007460-011 zo dňa 11.08.2020, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím číslo OU-ZA-OOP3-2021/006196-002 zo dňa 12.01.2021 na základe odvolania podaného účastníkom konania, Združením domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava zrušil a vec podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Príslušný orgán po novom prejednaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 správneho poriadku rozhodol takto :

zmena navrhovanej činnosti

**Rekreačné stredisko Gothál, Liptovská Osada – Dlhé, Hotelový areál**

**sa nebude posudzovať.**

## Podmienky pre zmenu

1. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
2. Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
4. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO<sub>2</sub> a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
5. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov. Používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
6. Parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
7. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
8. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE.
9. Zámer prispôbiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
10. Na horizontálne plochy (najmä strechy) aplikovať zelené strešné krytiny, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

11. Na vertikálne plochy (napr. steny) aplikovať zelené steny (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
12. Na povrchy cestných komunikácií použiť vodopriepustné asfalty a betóny s prímесou recyklovaných plastov.
13. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
14. Súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bude aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.).
15. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science\\_center\\_objects=0#qt-science\\_center\\_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu ([http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy)); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
16. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

## ODÔVODNENIE

### A) Priebeh konania

1. Navrhovateľ doručil dňa 14.7.2020 príslušnému orgánu podľa § 22 zákona EIA oznámenie o zmene navrhovanej činnosti Rekreačné stredisko Gothál, Liptovská Osada – Dlhé, Hotelový areál. Po vykonanom zisťovacom konaní podľa zákona EIA vydal príslušný orgán rozhodnutie číslo OU-RK-OSZP-2020/007460-011 zo dňa 11.08.2020, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím číslo OU-ZA-OOP3-2021/006196-002 zo dňa 12.01.2021 na základe odvolania podaného účastníkom konania, Združením domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava zrušil a vec podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.
2. Príslušný orgán zaslal Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – nové prejednanie dotknutej obci ( Obec Liptovská Osada listom číslo OU-RK-OSZP-2021/000113-018 zo dňa 21.1.2021 ), rezortným orgánom ( Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava a Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR Bratislava listom číslo číslo OU-RK-OSZP-2021/000113-019 zo dňa 21.1.2021 ), dotknutým orgánom listom číslo číslo OU-RK-OSZP-2021/000113-020 zo dňa 21.1.2021 a účastníkovi konania (Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava listom číslo OU-RK-OSZP-2021/000113-022 zo dňa 21.1.2021 ). Listy boli obci, rezortným a dotknutým orgánom doručené dňa 21.1.2021, účastníkovi konania dňa 22.1.2021 elektronickou poštou.
3. Pre konanie bola podkladom dokumentácia Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spracovaná firmou ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica v 05/2020, ktorá bola dňa 21.7.2020 zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk), ako aj na stránke Okresného úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie – časť „Oznamy a dokumenty na stiahnutie“ – informačný systém EIA/SEA.
4. Dotknutá obec Liptovská Osada v zmysle § 29, ods. 8 zákona EIA do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovala verejnosť na úradnej tabuli obce a na webovom sídle [www.liptovskaosada.com](http://www.liptovskaosada.com) s dobou sprístupnenia najmenej po dobu 10 pracovných dní.
5. Príslušný orgán listom č. OU-RK-OSZP-2021/000113-024 z 25.1.2021 oboznámil navrhovateľa s podaným odôvodneným písomným stanoviskom účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, doručené elektronicky dňa 28.1.2021.
6. Príslušný orgán listom č. OU-RK-OSZP-2021/000113-033 z 11.3.2021 oboznámil účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava s podkladmi rozhodnutia, doručené elektronicky dňa 12.3.2021.
7. Príslušný orgán listom č. OU-RK-OSZP-2021/000113-028 z 4.2.2021 upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z 30 na 60 dní z dôvodu, že účastník konania Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, IČO 31820174 žiadal príslušný orgán, aby vykonal písomnú konzultáciu podľa § 63 a § 65g zákona, ktorej výsledok žiadal uviesť v odôvodnení rozhodnutia, doručené poštou 8.2.2021.
8. Príslušný orgán listom č. OU-RK-OSZP-2021/000113-030 z 1.3.2021 oznámil vykonanie písomnej konzultácie. Podľa § 63, 65g zákona EIA počas núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID 19 sa vykonanie konzultácií s povolučujúcim orgánom alebo schvalučujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutými orgánmi, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou uskutočňuje písomnou formou v listinnej alebo elektronickej podobe, doručené elektronicky 1.3.2021.
9. K Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – nové prejednanie boli na príslušný orgán doručené stanoviská dotknutých orgánov.

## B) Predmet zmeny

Kraj:	Žilinský
Okres:	Ružomberok
Obec:	Liptovská Osada
Katastrálne územie:	Liptovská Osada
Parcelné čísla:	C-KN 2055/2, 2057/10,12,13, 25

Výstavba hotela v priestore rekreačného strediska GOTHAL, Liptovská Osada - Dlhé bola súčasťou navrhovaných činností „Liptovská Osada – Dlhé, rekreačno-ubytovací areál“, ktorých vplyvy na životné prostredie boli v období rokov 2004 – 2005 posúdené a vyhodnotené v zmysle v tom čase platnej legislatívy (zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov). Proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Liptovská Osada – Dlhé, rekreačno-ubytovací areál“ bol ukončený vydaním záverečného stanoviska číslo 339/05-1.6/ml zo dňa 6. 6. 2005, v zmysle ktorého sa odporučila realizácia činnosti.

Navrhovateľ pokračuje v realizácii činností definovaných v priestore komplexného strediska cestovného ruchu „Rekreačné stredisko Gothál, Liptovská Osada – Dlhé“ pripravovanou výstavbou hotelového areálu. Oproti pôvodne navrhovanému a z hľadiska vplyvov na životné prostredie posúdenému a vyhodnotenému riešeniu je súčasný návrh spracovaný detailne na úrovni projektovej dokumentácie pre územné konanie „Rekreačné stredisko GOTHAL, Liptovská Osada – Dlhé. Rekreačno-ubytovací komplex 1. etapa, hotelový areál“ (ŠOVČÍK A KOL., 2020). Nakoľko sa v rámci nového navrhovaného projektového riešenia s výnimkou lokality výstavby upravili všetky základné parametre navrhovanej činnosti (objektová skladba, architektonické a hmotové riešenie, podlahová plocha, počet lôžok, počet parkovacích miest, ...) podlieha predmetná zmena v zmysle §18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. zisťovaciemu konaniu.

Navrhovaná činnosť je situovaná do katastrálneho územia obce Liptovská Osada, ktorá sa nachádza na hlavnom severo-južnom ťahu cesty I. triedy č. 59 na trase Banská Bystrica – Donovaly – Ružomberok. Hotel je navrhovaný v lokalite „Dlhé“, v priestore rekreačného strediska GOTHAL, nachádzajúceho sa na konci obce. Prístup k územiu je zabezpečený odbočením zo štátnej cesty č. III/2224, ktorá smeruje na Liptovskú Lužnú.

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Liptovská Osada a projektová dokumentácia je vypracovaná na úrovni dokumentácie pre územné konanie. Hotelový areál je tvorený tromi základnými objektmi – hotelom, kolibou a kaplnkou. Stavba je členená na nasledovné objekty :

SO 01 – Kongresový hotel

SO 02 – Koliba

SO 03 – Kaplnka

SO 04 – Vonkajšie úpravy

SO 05 – Príprava územia

Kongresový hotel (SO 01)

Hotel je navrhovaný ako kongresové centrum s hlavnou kongresovou halou s kapacitou 500 osôb a konferenčnými sálami. Ubytovanie bude pre 200 hostí a nad ubytovacími priestormi hotela bude wellness centrum a sky bar. Po obvode objektu bude vybudovaná drenáž, ktorá bude zachytávať podzemnú a povrchovú vodu, zaústená bude do drenážnych studní.

Koliba (SO 02)

Ide o jednocelový odbytový priestor – piváreň s príslušným technickým zázemím (prípravňa, sklady) a zázemím pre personál a návštevníkov.

Kaplnka (SO 03)

Jednopodlažný objekt.

V zákonom stanovenom termíne 10 pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti – nové prejednanie podľa § 29, ods. 9 zákona doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava č. 12341/2021/OSD/10294 zo dňa 27.1.2021 :**

Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti „Rekreačné stredisko GOTHAL, Liptovská Osada-Dlhé, Hotelový areál“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenie príslušný orgán zapracoval do výroku.
---

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č. 2021/000304/017-MUDr.Hudák zo dňa 25.1.2021 :**

S podaním návrhu súhlasí.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.
---

**Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, vyjadrenie zaslané a doručil elektronicou poštou príslušný orgán navrhovateľovi na oboznámenie dňa 28.1.2021 :**

Dotknutá verejnosť má v dôsledku čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z. právo vstúpiť do povoľovacieho procesu v ktoromkoľvek momente do vydania tzv. finálneho povolenia a to bez ohľadu na predchádzajúci stupeň; a to podľa §24 ods.4 zákona EIA č.24/2006 Z.z. môže realizovať podaním odvolania voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania aj keď nebola jeho účastníkom (pozri napr. Komentár k zákonu č.24/2006 Z.z., Katrlík, Wolters Kluwer 2016). Podľa §29 ods.3 a ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v rozhodnutí zo zisťovacieho konania je potrebné zohľadniť aj vyjadrenia vyplývajúce z tohto odvolania a rovnako na základe tohto odvolania aj určiť podmienky pre ďalšie povoľovacie stupne a v odôvodnení zhodnotiť pripomienky. Zákon neukladá povinnosť verejnosti prejavovať záujem v prvostupňovom konaní v stanovenej lehote ale výslovne umožňuje do procesu posudzovania vstúpiť hoci aj až podaním odvolania a využitie tohto práva nesmie byť verejnosti na ujmu. Podľa dôvodovej správy k novele zákona EIA, ktorá túto možnosť ustanovila sa výslovne uvádza, že dôvodom tejto zmeny je harmonizácia s Aarhurským dohovorom a cieľ je umožniť efektívne vstúpenie verejnosti do procesu posudzovania v ktoromkoľvek momente. V dôsledku uvedeného nie je možné toto odvolanie zamietnuť; podľa §20a je potrebné v odôvodnení rozhodnutia zdôvodniť podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA a taktiež podľa §47 ods.3 Správneho poriadku vyhodnotiť uplatnené pripomienky odvolateľa a z rozhodnutia musí byť zrejмый okruh dotknutej verejnosti. Hoci aj naďalej nebude dôvod na ďalšie posudzovanie, bude potrebné doplniť výrok rozhodnutia o záväzných podmienkach vyplývajúcich z tohto odvolania ako aj zmeniť odôvodnenie rozhodnutia a to o vyhodnotení pripomienok verejnosti ako aj rozšírenie okruhu dotknutej verejnosti pre následné povoľujúce konania. Ak by odvolací orgán predmetné odvolanie zamietol a potvrdil pôvodné rozhodnutie, právoplatným by sa stalo rozhodnutie, ktoré uvedené predpísané náležitosti neobsahuje. Hlavným dôvodom odvolania je využitie práva na vstúpenie do procesu EIA v ktoromkoľvek momente (v tomto prípade podaním odvolania podľa §24 ods.4 zákona EIA). Žiadame, aby naše pripomienky k zámeru boli riadne vyhodnotené a boli podkladom rozhodnutia o ďalšom posudzovaní podľa §29 ods.3 zákona EIA resp. na ich základe boli uložené podmienky rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA.

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj> , výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronicou komunikáciu používajte mail: [eia@samospravaydomov.org](mailto:eia@samospravaydomov.org)

Pre písomný styk použite elektronicou schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

**1. Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:**

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu a dopravnú situáciu v území sú opísané v oznámení o zmene činnosti v rámci kapitoly III.2.1 Požiadavky na vstupy, III.2.1.2 Dopravné napojenie, III.2.1.5 Dopravná infraštruktúra a ďalej v rámci kapitoly IV. 8 Vplyvy na dopravu. Grafická vizualizácia dopravného napojenia je rozpracovaná v prílohe 2. Koordinačná situácia.

V pripomienke špecifikované technické podmienky sa týkajú :

- TP 09/2008 Zariadenia, infraštruktúra a systémy technologického vybavenia PK. Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách: 1. diaľnice a rýchlostné cesty, 2. cesty I. triedy, 3. miestne rýchlostné komunikácie

- TP 10/2008 Inteligentné dopravné systémy a dopravné technologické zariadenia. Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách: 1. diaľnice a rýchlostné cesty, 2. cesty I. triedy, 3. miestne rýchlostné komunikácie.

V rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje s dopravným napojením na pozemné komunikácie, pre ktoré sú definované požiadavky v TP 09/2008, TP 10/2008.

b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Ako bolo uvedené v IV.8 Vplyv na dopravu: celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 333, z toho 323 je na úrovni troch podzemných podlaží (podzemné parkovanie) a 10 je na úrovni terénu. Napočítaná potreba parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2,O2 Projektovanie miestnych komunikácií je 224 parkovacích miest. Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú navrhnuté v súlade s platnými slovenskými normami a to hlavne:

- STN 73 3050 - Zemné práce. Všeobecné ustanovenia
- STN 73 6101 - Projektovanie ciest a diaľnic
- STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách
- STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií
- STN 73 6056 - Odstavné a parkovacie plochy
- STN 73 6133 - Stavba ciest, Teleso pozemných komunikácií
- STN 01 3466 - Výkresy cestných komunikácií

a ďalšie bezprostredne súvisiace normy

a súvisiacim právnymi predpisy:

- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MV SR č. 225/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke;



c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Hodnotené územie navrhované pre realizáciu zmeny činnosti sa nachádza v priestore rekreačného strediska GOTHAL, Liptovská Osada – Dlhé. Všetky objekty navrhovanej zmeny činnosti sú pešími komunikáciami prístupné zo zastávok pravidelných liniek verejnej autobusovej dopravy v obci. Dochádzková vzdialenosť cca 5 minút.

d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Ako bolo uvedené v kapitole III.4.12 a IV.6: hodnotené územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a uplatňuje sa v ňom 2. stupeň ochrany. Na vykonávanie vybraných činností v území s druhým stupňom ochrany sa podľa §13 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Do hodnoteného územia nezasahujú územia sústavy chránených území členských krajín Európskej únie (NATURA 2000), žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne ani lokálne mokrade ani evidované chránené stromy. Pri dodržiavaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych predpisov oblasti starostlivosti o životné prostredie dôrazom na zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na faunu, flóru a chránené biotopy. Navrhovaná zmena činnosti rešpektuje podmienky ochrany chránených území, ich ochranné pásma, územia siete NATURA 2000, prvky ÚSES a nepredstavuje negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny. Konečná úprava územia zahŕňa terénne úpravy – svažovanie, oporné múriky, sadové úpravy – nízku a vysokú zeleň, prvky drobnej architektúry a vodné plochy – fontány.

e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Ako bolo uvedené v kapitole III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a výstupy časti SO 04 – Vonkajšie úpravy: konečná úprava územia zahŕňa terénne úpravy – svažovanie, oporné múriky, sadové úpravy – nízku a vysokú zeleň, prvky drobnej architektúry a vodné plochy – fontány. Realizáciou sadových úprav dôjde k tvorbe nového biotopu parkového charakteru. Zároveň aj strechy objektov sú navrhnuté ako ploché strechy vegetačné. Navrhované hrubé terénne úpravy sú navrhnuté v súlade s platnými slovenskými normami a to hlavne :

- STN 73 6133 Stavba ciest
- STN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a ďalšie bezprostredne normy
- STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- STN 83 7015 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou
- STN 83 7016 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba
- STN 83 7017 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

Navrhovaná plocha zelene v rámci areálu sú znázornené v prílohe č. 2. Koordinačná situácia.. Pri realizácii budú dodržiavané všetky platné právne predpisy oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

f. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smerniceu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES ([http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts\\_figures/guidance\\_docs\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm)) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

V predkladanom oznámení o zmene činnosti boli identifikované vplyvy navrhovanej činnosti na vody, popísané sú v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických, IV.1 Vplyv na horninové prostredie a pozemnú vodu a IV.2 Vplyv na vodné pomery pri realizácii navrhovanej činnosti bude dodržaná Rámцová smernica o vode č. 2000/60/ES. V súvislosti s navrhovanou zmenou činnosti nie sú vplyvy navrhovaného projektu na dosiahnutie environmentálnych cieľov podľa Rámцovej smernice o vodách významné. Podkladom pre spracovanie oznámenia bola technická dokumentácia pre „rekreačné stredisko GOTHAL, Liptovská Osada – Dlhé Rekreačno-ubytovací komplex 1. Etapa - Hotelový areál“ (ŠOVČÍK, 2020). O odborné stanovisko podľa §16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. môže byť v prípade požiadavky zo strany orgánu štátnej vodnej správy požiadané v súvislosti s povoľovaním navrhovanej činnosti podľa zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

g. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

O odborné stanovisko podľa §16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. môže byť v prípade požiadavky zo strany orgánu štátnej vodnej správy požiadané v súvislosti s povoľovaním navrhovanej činnosti podľa zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Takzvané „primárne posúdenie“ vykonáva Výskumný ústav vodného hospodárstva ako odborné-vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov. Otázka spracovania primárneho posúdenia významnosti vplyvu navrhovanej činnosti na útvary vôd prichádza do úvahy v etape zadefinovania detailného projektového riešenia činnosti, teda najskôr na úrovni DÚR.

h. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Navrhovaná činnosť je situovaná do katastrálneho územia obce Liptovská Osada v priestore rekreačného strediska GOTHAL, Liptovská Osada – Dlhé. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo v území sú opísané v oznámení o zmene činnosti v rámci kapitoly IV.11 Vplyvy na obyvateľstvo.

S ohľadom na charakter navrhovanej zmeny činnosti, hlukové a rozptylové pomery lokality a predpokladané vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na uvedené faktory životného prostredia nepovažujeme spracovanie špecifických štúdií v danej oblasti za potrebné. Stromová zeleň určená na výrub sa v hodnotenom území nenachádza. Požadované hygienické limity budú splnené. Navrhovaná činnosť zásadným spôsobom neovplyvňuje svetelné pomery okolia. Susedné stavby nebudú obmedzené z hygienického ani požiarneho hľadiska. Svojím osadením teda nezasahuje do zníženia osvetlenia susedných budov, nezasahuje ani do ich požiarnej bezpečnosti.

i. Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv prachových častíc PM10, PM 2,5.

Čistota ovzdušia a vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie, je stanovená v oznámení o zemnej činnosti v kapitole III.2.2.1 Zdroj znečistenia ovzdušia, III. 4.8 Znečistenie ovzdušia a v kapitole IV.4 Vplyv na ovzdušie.

Rozptylové podmienky hodnoteného územia sú dobré, územie netrpí zhoršeným prevetrávaním, preto nepredpokladáme zhoršenie kvality ovzdušia vo vzťahu k navrhovanej zmene činnosti v porovnaní so súčasným stavom v hodnotenom území a jeho bezprostrednom okolí v súvislosti s zvýšenou dopravou. Vplyvy na ovzdušie počas výstavby sú zmierniteľné technicko-organizačnými opatreniami. Na základe uvedených skutočností zmena nepredstavuje významný dlhodobý negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.

j. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Statiku stavby nie je potrebné v zmysle vyhlášok a STN noriem spracovávať dvoma nezávislými staticmi.

k. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Predkladané oznámenie o zmene sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov navrhovanej zmeny činnosti „Rekreačné stredisko GOTHAL, Liptovská Osada – Dlhé, Hotelový areál“. Podľa príloha č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je variantné riešenie súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

l. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

V oznámení o zmene činnosti sú na základe dostupných archívnych údajov a inžinierskogeologického prieskumu GOTHAL Liptovská Osada (Ilkanič, 2018) primerane vyhodnotenú geologické a hydrogeologické pomery územia, ako aj vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a podzemnú vodu (III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia, IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických).

m. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a splňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Výpočet prietokových množstiev splaškových a dažďových vôd bol spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 v oznámení o zmene činnosti v kapitole III.2.2.2 Odpadové vody. Produkcia splaškových odpadových vôd :

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou pitnej a úžitkovej vody

SO-01:  $Q_{ww} = 184,43 \text{ m}^3/\text{d}$

SO-02:  $Q_{ww} = 6,25 \text{ m}^3/\text{d}$

SO-03:  $Q_{ww} = 0,06 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch:

SO-01:  $Q_{str} = 5175 \times 0,0173 \times 0,2 = 17,9 \text{ l/s}$

$Q_{sp} = 4863,4 \times 0,0173 \times 1,0 = 84,14 \text{ l/s}$

SO-02:  $Q_{str} = 341,5 \times 0,0173 \times 0,2 = 1,18 \text{ l/s}$

$Q_{sp} = 131,2 \times 0,0173 \times 1,0 = 2,27 \text{ l/s}$

SO-03:  $Q_{str} = 288,7 \times 0,0173 \times 0,2 = 1,0 \text{ l/s}$

$Q_{sp} = 454,3 \times 0,0173 \times 1,0 = 7,86 \text{ l/s}$

Maximálne odtokové množstvo zaolejovanej vody z parkoviska z odkvapkávania áut bez oplachovania:

$Q_{vnút} = 10792,0 \times 0,001 \times 1,0 = 10,8 \text{ l/s}$

$Q_{vonk} = 465,8 \times 0,0173 \times 1,0 = 8,05 \text{ l/s}$

n. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Všetky zrealizované a navrhované aktivity sú v súlade so závermi procesu posudzovania a hodnotenia vplyvov činnosti „Liptovská Osada – Dlhé, rekreačno-ubytovací areál“ z rok 2005 a v súlade s usmerneniami a regulatívmi definovanými platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Liptovská Osada (ÚPN O Liptovská Osada v znení neskorších zmien a doplnkov(NEZVAL a kol. 2015).

o. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

V predkladanom oznámení o zmene činnosti boli identifikované produkované odpady a nakladanie s nimi, popísané sú v kapitole III.2.2 Údaje o výstupoch, podkapitole III.2.2.3 Odpady. V rámci navrhovanej činnosti budú v etape výstavby ako aj v etape prevádzky zariadenia dodržiavané všetky dotknuté ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako aj záväzné opatrenia POH SR.

p. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stavba je súčasťou Rekreačno-ubytovacieho komplexu Liptovská Osada – Dlhé, I. etapa.

Stavba bude umiestnená na území obce Liptovská Osada v katastrálnom území Liptovská Osada, na parcelách KN-C č. 2057/10, 2057/12, 2057/25, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ako „trvalý trávny porast“ a na parcelách KN-C č. 2055/2, 2057/13 ktoré sú evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“. Parcely sú vo vlastníctve investora. Riešené územie predstavuje nezastavanú plochu mimo zastavaného územia obce. Pozemok, určený na výstavbu nie je v súčasnosti využívaný, pozemok je svažitý, povrch tvorí neudržiavaná trávnatá plocha. Navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu lesných pozemku. Navrhované hrubé terénne úpravy sú navrhnuté v súlade s platnými slovenskými normami a to hlavne :

- STN 73 6133 Stavba ciest
- STN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a ďalšie bezprostredne normy
- STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- STN 83 7015 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou
- STN 83 7016 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba
- STN 83 7017 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

q. Žiadame preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je, možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov a brownfieldov.

Všetky navrhované aktivity sú v súlade so usmerneniami a regulatívmi definovanými platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Liptovská Osada (ÚPN O Liptovská Osada v znení neskorších zmien a doplnkov (NEZVAL a kol. 2015)).

Združenie domových samospráv vo svojom vyjadrení požaduje v prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Rekreačné stredisko GOTHAL, Liptovská Osada – Dlhé, Hotelový areál“ ako záväzné podmienky rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

2. Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

r. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Ovplyvnenie kvality ovzdušia a koncentrácia pevných častíc PM10, PM2,5 je spracované v kap. III.2.2.1 Zdroj znečistenia ovzdušia, III. 4.8 Znečistenie ovzdušia, IV.4 Vplyv na ovzdušie. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu produkcie znečisťujúcich látok v ovzduší. Navrhovaná zmena bude dodržiavať platné emisné limity. Vplyvy na ovzdušie budú preto dlhodobé a málo významné. Znečistenie ovzdušia dopravou vzhľadom na jej predpokladanú frekvenciu nepredstavuje významný príspevok k emisnej záťaži lokality.

Zdrojom tepla pre navrhované objekty bude existujúca kotolňa spaľujúca biomasu (drevnú štiepku) vo vlastníctve investora s požadovaný výkonom 1.430 kW. V súvislosti s navrhovanou výstavbou hotelového areálu a potrebou zabezpečenia tepla teda nevznikne v území nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

s. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Materiálová skladba a konštrukčné riešenie sú predmetom vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

t. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)).

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 333, z toho 323 je na úrovni troch podzemných podlaží (podzemné parkovanie) a 10 je na úrovni terénu. Napočítaná potreba parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2,O2 Projektovanie miestnych komunikácií je 224 parkovacích miest.

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Sadovnícke úpravy sa v zmysle STN 73 6110 navrhujú v okolí parkoviska a následne realizujú vo forme viacvrstvovej parkovej zelene so zastúpením stromov, krov a bylín. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest na úrovni terénu je 10.

u. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-svodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Navrhované projektové riešenie je spracované v súlade s platnou legislatívou v oblastiach ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a s ohľadom na platné technické normy.

V záverečných častiach spracovaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa konštatuje, že realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia hodnoteného územia a nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia hodnoteného územia. Jedná sa o projekt s lokálnym (miestnym) významom, ktorého vplyvy sú viac-menej úzko vymedzené hranicami hodnoteného územia a nedosahujú významnú intenzitu.

Čo sa týka dažďových záhrad, na súčasnej úrovni projektovej prípravy navrhovanej zmeny činnosti sa píše, že okolité plochy budú povrchovo upravené a doplnené parkovou zeleňou a vodnými plochami. Špecifikácia akumulačnej nádrže úžitkovej vody využívaná pre potreby zachytávania vôd je rozpracovaná v kapitole III.2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a výstupy, SO 12 akumulačná nádrž úžitkovej vody. Ploché strechy vegetačné, sú odvodné vnútornými vpustami s elektroohrevom.

v. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-lanovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na existujúcu štruktúru areálu Rekreačného strediska GOTHAL, Liptovská Osada – Dlhé. Konečná úprava územia zahŕňa terénne úpravy – svaňovanie, oporné múriky, sadové úpravy – nízku a vysokú zeleň, prvky drobnej architektúry a vodné plochy – fontány. V areály hotela teda vzniknú parky s vodnými plochami a fontánami určené pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu. Bližšie sa budú sadovým úpravám venovať vyššie stupne projektovej dokumentácie.

w. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

x. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Strechy objektu sú navrhnuté ako ploché strechy vegetačné, presklené strechy a pochôdzne terasy. V skladbách strešných plášťov sú navrhnuté materiály z hľadiska ich požadovaných vlastností (objem. hmotnosť, hrúbka, materiál, pevnosť a pod.) a podľa požiadaviek STN

730540-2:2012 / Z1:2016. tab. A1 a STN 731901. Použité materiály a technické vlastnosti stavby neumožňujú aplikáciu zelených stien.

y. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

#### Triedený zber - stanovište zberných nádob

Stanovište zberných nádob pre triedený zber – odpady z plastov, papiera, skla, kovu a kompozitných obalov je riešené centrálné a je situované v zastrešenej časti na IPP so vstupom cez zásobovaciu komunikáciu. Stanovište nádob s odpadmi je zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom uzamknutím.

*Predpokladaný počet kontajnerov pre odpady z obalov zo všetkých gastro prevádzok*

Odpad Počet kontajnerov (ks) Objem (l) jedného kontajnera

Plasty 1 1100

Sklo 1 1100

Papier 2 1100

Kovy 1 1100

Kompozitné obaly 1 1100

Počet kontajnerov na triedený zber vychádza z predpokladaného vzniku odpadu. Počet kontajnerov sa bude upravovať na požadovaný počet na základe skutočných poznatkov z praxe.

Navrhujeme centrálné stanovište vybaviť lisom na triedené odpady, čím sa objem tohto odpadu zníži o 40-60%. Systém 1100 l zberných nádob je najrozšírenejším systémom nakladania s odpadom z triedeného zberu. Triedený zber (plasty, papier, sklo, kovy a kompozitné obaly) sa bude zhromažďovať do príslušne označených kontajnerov, ktoré sa podľa potreby v požadovaných intervaloch vyprázdňujú, tak aby sa zberné nádoby neprepĺňali odpadom a odpad sa nezhrmažďoval mimo zberných nádob.

Na zhromažďovanie triedených odpadov (plastov, papiera, skla, kovov a kompozitných obalov) sa použijú farebné kontajnery s intervalom vyprázdňovania podľa potreby.

- plasty – farba kontajneru žltá
- papier – farba kontajneru modrá
- sklo – farba kontajneru zelená
- kovy – farba kontajneru červená
- kompozitné obaly – farba kontajneru oranžová

Pre lepšiu informovanosť bude na každom kontajnery umiestnený resp. nalepený alebo nastriekaný nápis s označením odpadu, pre zber ktorého je kontajner určený. Okrem druhu odpadu bude obsahovať aj informáciu, že ide o triedený zber odpadov. Na zber plastov a kompozitných obalov môže byť určený spoločný kontajner ak sa tak dohodne so zmluvnou oprávnenou firmou, ktorá bude realizovať zber tohto odpadu. Stanovište je nutné upraviť tak, aby sa ľahko udržiavalo v čistote a aby bol dobrý prístup pri manipulácii s kontajnermi pri ich vyprázdňovaní. Udržiavaním stanovišťa v čistote a pravidelným odvozom triedeného zberu minimálne 1 x týždenne, podľa potreby aj častejšie sa zabezpečí to, aby nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na životné podmienky.

z. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Na súčasnej úrovni poznania projektového riešenia a materiálnej skladby sú v podstate všetky materiály navrhované na výstavbu objektu „Rekreačné stredisko GOTHAL, Liptovská Osada – Dlhé, Hotelový areál“ po „dožití stavby“ a separácii základných druhov odpadov (stavebná suť, železo, sklo, plasty, drevo, ...) do významnej miery recyklovateľné. Navrhovaný objekt je projektovo riešený so zameraním na dlhodobé užívanie v časovom horizonte desiatok rokov.

Za obdobie užívania objektu môžu byť trendy v zhodnocovaní a využívaní odpadov výrazne odlišné od súčasného stavu. Taktiež môže dôjsť k zásadným zmenám v lokálnych alebo regionálnych možnostiach zabezpečenia zhodnocovania odpadov, prípadne k požiadavkám na ich využitie. Požiadavka na spracovanie projektu dekonštrukcie nie je opodstatnená.

Združenie domových samospráv vo svojom vyjadrení požaduje podmienky uvedené v písmenách r) až z) uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

Navrhovateľ s ohľadom na uvedené konštatovania k jednotlivým písmenám vyjadrenia Združenia domových samospráv konštatuje, že nesúhlasí s požiadavkou na uvedenie podmienok definovaných v rámci písmen s, t, u, v, w, x, z ako záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Výškové a funkčné zosúladenie s okolitou najbližšou zástavbou (písm. h) je dodržané a je v súlade s výškovými regulatívami definovanými ÚPN.

Zabezpečenie separovaného zberu odpadov (písm. y) je štandardnou požiadavkou v oblasti zhromažďovania a nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy.

3. Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v meste Ružomberok 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde k výrubom a následne nebude riešená ani náhradná výsadba. Bližšie sa budú sadovým úpravám venovať vyššie stupne projektovej dokumentácie.

ab) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Konečná úprava územia zahŕňa terénne úpravy – svahovanie, oporné múriky, sadové úpravy – nízku a vysokú zeleň, prvky drobnej architektúry a vodné plochy – fontány.

ac) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-

8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science\\_center\\_objects=0#qt-science\\_center\\_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)) a

porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfdspatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok

a teploty vzduchu ([http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy)) a na základe

ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé

dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK

č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy



a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

#### ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

#### iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

#### iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

#### v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Všeobecné závery ďalšieho vývoja klímy na Slovensku možno formulovať nasledovne (Palčák, Kaparová et al., 2015):

Teplota vzduchu

- priemerné teploty vzduchu by sa mali postupne zvyšovať o 2 až 4 °C v porovnaní s priemerom obdobia 1951 – 1980, pričom sa zachová doterajšia medziročná a medzisezónna časová premenlivosť;
- trochu rýchlejšie by mali rásť denné minimá ako denné maximá teploty vzduchu, čo spôsobí pokles priemernej dennej amplitúdy teploty vzduchu;
- scenáre nepredpokladajú výraznejšie zmeny v ročnom chode teploty vzduchu, v jesenných mesiacoch by ale mal byť rast teploty menší ako v zvyšnej časti roka;

Úhrn zrážok

- ročné úhrny zrážok by sa nemali podstatne meniť, skôr sa ale predpokladá mierny nárast (okolo 10 %), predovšetkým na severe Slovenska;
- väčšie zmeny by mali nastať v ročnom chode a časovom režime zrážok – v lete sa všeobecne očakáva slabý pokles úhrnov zrážok (predovšetkým na juhu Slovenska) a v zvyšnej časti roka slabý až mierny rast úhrnov zrážok (predovšetkým v zime a na severe Slovenska). V teplej časti roka sa očakáva zvýšenie premenlivosti úhrnov zrážok, zrejme sa predĺžia a častejšie vyskytnú málo zrážkové (suché) obdobia na strane jednej a budú zrážkovo výdatnejšie krátke daždivé obdobia na strane druhej;
- pretože sa očakáva teplejšie počasie v zime, tak až do výšky 900 m n. m. bude snehová pokrývka nepravidelná a častejšie sa budú vyskytovať zimné povodne – snehová pokrývka bude zrejme v priemere vyššia iba vo výške nad 1200 m n. m., tieto polohy ale predstavujú na Slovensku menej ako 5 % rozlohy, čo nemôže podstatne ovplyvniť odtokové pomery.

Iné klimatické prvky a charakteristiky

- neočakávajú sa žiadne významné zmeny v priemeroch globálneho žiarenia, rýchlosti a smeru vetra;

- vzhľadom na zosilnenie búrok v teplej časti roka sa očakáva častejší výskyt silného vetra, víchríc a tornád v súvislosti s búrkami;
- pokles vlhkosti pôdy na juhu Slovenska (rast potenciálnej evapotranspirácie vo vegetačnom období roka asi o 6 % na 1 °C oteplenia, úhrny zrážok sa vo vegetačnom období roka podstatne nezvýšia).

Adaptačné opatrenia voči klimatickým zmenám sú viac-menej prirodzene zapracované do projektového riešenia stavby, a to napr. :

- urbanistická štruktúra zástavby umožňuje bezproblémovú cirkuláciu vzduchu,
- v rámci projektu sadových a vegetačných úprav budú uprednostnené rastlinné druhy vhodné pre lokálne podmienky a zároveň adaptibilné na očakávané klimatické zmeny,
- v rámci projektu bude realizovaná výsadba drevín v bližšie neuvedenom počte, ktoré budú plniť funkciu ochladzovania vzduchu, čistenia vzduchu, tienenia a pod,
- okolité plochy budú povrchovo upravené a doplnené parkovou zeleňou, čo prispeje k zlepšeniu retenčnej schopnosti územia.

ad) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Problematika nakladania s odpadmi a teda aj kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu je súčasťou kapitoly III.2.2 údaje o výstupoch III.2.2.3 Odpady.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom : Podľa vyjadrenia v prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní sú požiadavky po vykonanom správnom úkone s navrhovateľom a po vykonanej konzultácii vyhodnotenú v odôvodnení a opatrenia sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Ostatné subjekty v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23, ods. 4 zákona EIA považujú za súhlasné.

## Výsledok konzultácie

Účastník konania Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, IČO 31820174 žiadal príslušný orgán, aby zabezpečil písomnú konzultáciu podľa § 63, 65g zákona EIA, ktorej výsledok žiadal uviesť v odôvodnení rozhodnutia.

Podľa § 63, 65g zákona EIA počas núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID 19 sa vykonanie konzultácií s povolujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutými orgánmi, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou uskutočňuje písomnou formou v listinnej alebo elektronickej podobe.

Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektami procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä :

- a) Doplnujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti
- b) Informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia
- c) Vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami
- d) Doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení
- e) Obsah a rozsah poprojektovej analýzy

Príslušný orgán listom č. OU-RK-OSZP-2021/000113-030 z 1.3.2021 oznámil vykonanie písomnej konzultácie, doručené elektronicke 1.3.2021. Príslušnému orgánu neboli doručené žiadne pripomienky.

Účastník konania Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, IČO 31820174 zaslal nasledovné stanovisko :

#### Písomná konzultácia podľa §63 a §65g zákona EIA

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Z dôvodu zásady zdržanlivosti ZDS vlastné vyhodnotenie a pripomienky k zámeru nezasla.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezaslať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

S pozdravom,

Združenie domových samospráv Laura Jurkovičová, riaditeľka

sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava

+421 907 901 676 [www.samospravydomov.org](http://www.samospravydomov.org) [www.climaterealityproject.com](http://www.climaterealityproject.com)

Vyhodnotenie príslušným orgánom : Podľa vyjadrenia po vykonanom správnom úkone – oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia je vyjadrenie zohľadnené vo výroku aj v odôvodnení rozhodnutia.
---

## Vyhodnotenie

Príslušný orgán posúdil predložené oznámenie z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania ( stanoviská sú uvedené v odôvodnení ) nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie navrhovanej zmeny na úrovni zisťovacieho konania.

Účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava posudzovanie požadoval. Nakoľko príslušný orgán napriek tejto požiadavke vydal rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní, tak požiadavky zapracoval do výroku rozhodnutia a zároveň ich vyhodnotil v odôvodnení rozhodnutia.

Navrhovaná zmena podlieha procesu povolenia podľa osobitných predpisov. Navrhovanú činnosť je možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých požiadaviek odporučiť k realizácii.

## **Záver**

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná zmena bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná zmena činnosti neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec Liptovská Osada bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

**Poučenie:**

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona EIA majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov na príslušný orgán v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle príslušného orgánu (<https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-110>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Milan Filo  
vedúci odboru

Rozdeľovník:

**Účastník konania:**

- YVEX s.r.o., Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava, IČO 36 369 420
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, IČO 31 820 174

**Rezortný orgán :**

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR , Námestie slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava IČO 30416094
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1813 30 Bratislava IČO 00164381

**Dotknutá obec, povoľujúci orgán :**

Obec – Obecný úrad č. 369, 034 73 Liptovská Osada, IČO 00315401

**Dotknuté orgány:**

1. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tu ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny, vodná správa, odpadové hospodárstvo
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ružomberok, Nám.A.Hlinku č. 74, 034 01
6. Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia
7. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií