

„Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 4“

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Dolný Bar.

2. Identifikačné číslo.

501557.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Oszkár Bereczk, starosta obce Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar, mobil: 0905 513 191, mail: projektydbar@gmail.com.

Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „ZaD č. 4“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Dolný Bar, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bare č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005, v znení neskorších zmien a doplnkov – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.. Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný („Zmeny a doplnky č. 02/2007“, „Zmeny a doplnky č. 2“, „Zmeny a doplnky č. 3“ – prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 3“ bolo zrušené Uznesením OZ č. 4/10/2020 zo dňa 29.10.2020).

Zmeny a doplnky strategického dokumentu s miestnym dosahom podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda (ďalej len „OÚ DS“) rozhodne, či sa „Zmeny a doplnky č. 3“ budú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 4“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové plochy (priestorové celky regulácie)

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 4	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 4	Popis ZaD č. 4
7	--	Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – bývanie	Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – bývanie	Zmena etapizácie z návrhovej do výhľadovej etapy
8	--	Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – bývanie	Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – bývanie	Zmena etapizácie z návrhovej do výhľadovej etapy
N2	17	Plochy prvkov ekologického významu	Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - odpadové hospodárstvo	Rozšírenie existujúcej skládky odpadu (ďalšia etapa)
N1	18	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – bývanie	Výstavba novej obytnej zóny
Z1	19	Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou	Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou – remeselná výroba	Výstavba stolárstva
10	20	Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (výhľadová etapa)	Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – bývanie	Výstavby novej obytnej zóny

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Úprava/posun trasy rýchlostnej cesty R7 Bratislava – Nové Zámky (južný cestný ťah) a preložky cesty I/63 podľa aktuálnych podkladov (DÚR) + zrušenie pôvodných návrhov ÚPN obce Dolný Bar – trasa R7 bola v ÚPN obce navrhovaná v južnom obvode obce,

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	v „ZaD č. 2“ bola navrhovaná v severnom obchvate (pôvodná trasa však nebola zrušená), obidve trasy sú v súčasnosti neaktuálne, trasa I/63 bola v ÚPN obce navrhovaná vo východnom obchvate Dolného Štálu v inej polohe kolidujúcej s návrhom R7 – pozri aj kapitolu č. 2.12.1 Pozn.: Rýchlostná cesta R7 a preložka cesty I/63 sú podľa platného ÚPN zaradené medzi verejnoprospešné stavby, mení sa len ich poloha v grafickej časti.
b.	Návrh zbernej komunikácie a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby (rekonštrukcia križovatky ciest I/63 a III/1397)
c.	Návrh obslužných komunikácií a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby (komunikácia na odklonenie časti nákladnej dopravy z priemyselného parku, komunikácie v nových obytných zónach)
d.	Návrh okružnej križovatky a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby (križovatka komunikácie na odklonenie časti nákladnej dopravy z priemyselného parku s cestou I/63)
e.	Návrh tabúľ začiatok/koniec obce na úrovni hraníc existujúcej resp. navrhovanej zástavby a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
f.	Úprava/posun trasy navrhovaného vodovodného privádzača na severnom cípe obce (v rámci spodrobnenia mierky spracovania ÚPN regiónu na úrovni ÚPN obce)
g.	Úprava/zmenšenie hraníc biocentra regionálneho významu rBC24 (v rámci spodrobnenia mierky spracovania ÚPN regiónu na úrovni ÚPN obce)
h.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - doplnenie regulácie podielu ozelenenia plôch - doplnenie verejnoprospešných stavieb (za účelom zabezpečenia pozemkov pre existujúce a navrhované stavby – najmä komunikácie a okružná križovatka) - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi.

Časový horizont ÚPN obce Dolný Bar v znení ZaD sa predlžuje **do r. 2040** (s výhľadom do roku 2050).

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 4“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

II. Úprava smernej textovej časti

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

III. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

2.18 Záväzná časť

IV. Grafické prílohy:

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Zoznam záväzných výkresov:

07. Schéma záväzných častí, M 1:10 000.

Zmeny a doplnky smernej grafickej časti

Zoznam smerných výkresov:

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, M 1:10 000

02. Komplexný urbanistický návrh, M 1: 2880

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880

04. Verejné technické vybavenie, M 1: 2880

05. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:10000

06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 10000

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 60 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 4“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN-O Dolný Bar, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bare č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005, v znení neskorších ZaD.
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 4“, schválené uznesením OZ č. 4/10/2020 zo dňa 29.10.2020.

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Logistické centrum Dolný Bar – Kapacitné posúdenie križovatky ciest I. triedy č. 63 a III. triedy č. 1397 v intraviláne obce Dolný Bar“, iProdos s.r.o., 10/2020.
- Zámer „Rekonštrukcia križovatky ciest I/63 a III/1397“, DKVIA s.r.o., 10/2020
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Rýchlostná cesta R7 Dolný Bar - Zemné“, DOPRAVOPROJEKT a.s., 12/2019
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Rýchlostná cesta R7 Mliečany – Dolný Bar“, VALBEK&PRODEX spol. s.r.o., 06/2020.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Bar.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dolný Bar.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Bar o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na účely obytné a výrobné o výmere **15,2450 ha** pre nové lokality č. **17,18,20**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Obec ponúka ako kompenzáciu za nový záber poľnohospodárskej pôdy vrátenie poľnohospodárskej pôdy odsúhlasenej na odňatie pre lokality č. **7, 8** (teraz preradené do etapy výhľadu) v celkovej výmere 2,7000 ha, takže konečný nový záber poľnohospodárskej pôdy bude znížený.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia č. **17-20** sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

predpisov. Nezasahujú do mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk. Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany pamiatok a ochrany prírody, uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri časť „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene“ kapitoly č. 2.18 strategického dokumentu.**

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie chránených území a ochranných pásiem, uvedené v platnom ÚPN obce a upravujú len znenie platných právnych predpisov – **pozri časť „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ kapitoly č. 2.18 strategického dokumentu.**

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Dolný Bar – **pozri kapitolu č. 2.12.1 strategického dokumentu.**

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci nových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni) – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.4 strategického dokumentu.**

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si môže vyžadovať väčšie terénne úpravy a remodeláciu terénu najmä v rámci výstavby v lokalite č. 17. Výkopová zemina bude využitá priamo na pozemkoch na zabezpečenie úprav terénu, resp. bude ponúknutá záujemcom na odvoz.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Dolný Bar – „ZaD č. 4“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dolný Bar.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaná zmena strategického dokumentu vytvára podmienky pre výstavbu obytných a výrobných území. V súvislosti s následnou realizáciou navrhovaných činností budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia – stacionárne zdroje (skládky odpadov) a mobilné zdroje (doprava).

Rozšírením prevádzky regionálnej skládky odpadu, ktorá bude potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok, nedôjde k významnému zvýšeniu oproti súčasnému stavu, keďže sa bude jednať o podobné množstvá ukladaného odpadu ako pri predchádzajúcich etapách prevádzky. V dôsledku prítomnosti odpadov obsahujúcich organické látky rastlinného a niekedy aj živočíšneho pôvodu dochádza k produkcii skládkových plynov a čiastočne aj zápachajúcich látok. Tieto látky vznikajú v celom objeme telesa skládky, takže celý funkčný a priestorový celok skládky je plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Prípadné šírenie zápachu smerom k obytným územiam sa nepredpokladá, nakoľko je riešené územie v dostatočnej vzdialenosti od obytných častí dotknutej obce.

Realizáciou „Zmien a doplnkov č. 4“ sa nepredpokladá vznik nového veľkého ani stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa ani významné zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnému stavu. Skládky

odpadov je podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacich predpisov malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odvádzania odpadových vôd v rámci obce Dolný Bar.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V dôsledku realizácie „Zmien a doplnkov č. 4“ sa v rámci lokality č. 17 vytvorí priestor pre rozšírenie regionálnej skládky odpadov, ktorá má nedostatočnú kapacitu pre ďalšie skládkovanie.

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k iným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Dolný Bar. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Dolný Bar nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby a prevádzky lokalít č. **17-20**. Prípadný vplyv na susediace obytné územia sa zmierni výsadbou líniovej izolačnej zelene.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- vytvorenie možností pre výstavbu, t.j. nárast počtu obyvateľov
„ZaD č. 4“ vzhľadom na návrh v lokalitách č. **18, 20**, ktorý vytvára podmienky pre bývanie, umožnia nárast počtu obyvateľov – predpokladá sa však najmä výstavba rodinných domov (cca 100 RD, po odpočítaní lokalít č. 7, 8, preradených do etapy výhľadu, je to nárast cca 70 RD). Tieto návrhy predstavujú nárast počtu obyvateľov o cca 200.
- vytvorenie pracovných príležitostí počas výstavby a prevádzky, t.j. nárast počtu pracovných príležitostí
„ZaD č. 4“ vzhľadom na návrhy v lokalite č. **19**, ktoré vytvárajú podmienky pre remeselnú výrobu, umožnia nárast počtu pracovných príležitostí. Tieto návrhy predstavujú nárast počtu pracovných príležitostí o cca 5.

Návrh v lokalite č. 17 nepredstavuje trvalý nárast pracovných príležitostí, nakoľko návrh počíta s napĺňaním nových plôch až po vyčerpaní terajšej kapacity skládky, k čomu využije terajších pracovníkov.

- zefektívnenie odpadového hospodárstva a nakladania s odpadmi v regióne

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy (záber je čiastočne kompenzovaný vrátením odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy)
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – stacionárne zdroje (skládka odpadov) a mobilné zdroje (doprava)
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene (najmä v lokalitách č. 17, 18), resp. inými opatreniami.

Predpokladané negatívne vplyvy „Zmien a doplnkov č. 4“ identifikované v rámci vypracovania oznámenia o strategickom dokumente nie sú takého charakteru, ktoré by bolo prekážkou na ich schválenie a ktoré bolo potrebné ďalej posudzovať podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (SEA).

Ďalšie posudzovanie v etape vypracovania „Zmien a doplnkov č. 4“ by neprinieslo žiadne nové skutočnosti o vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na životné prostredie identifikované v etape vypracovania „Zmien a doplnkov č. 4“ budú upresnené a špecifikované v etape posudzovania konkrétnych navrhovaných činností, ktoré sa budú pripravovať na umiestnenie na riešenom území, podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA). V prípade potreby budú navrhnuté účinné opatrenia, realizácia ktorých bude podmienkou pre povolenie konkrétnych činností podľa osobitných predpisov.

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním technických opatrení príp. výsadbou zelene.

Úlohou „Zmien a doplnkov č. 4“ je okrem iného najmä stanoviť regulatívy pre odstránenie alebo zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizáciou zmien a doplnkov strategického dokumentu sa nepredpokladá zvýšenie negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva obce oproti súčasnému stavu.

Negatívne vplyvy rozšírenia skládky odpadov sú minimalizované až eliminované jej situovaním v dostatočnej vzdialenosti od obytných častí a aj samotným charakterom činnosti, ktorá v pozitívnom smere ovplyvňuje riešenie problematiky odpadového hospodárstva v regióne. Skládka nemá charakter prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

V dôsledku realizácie strategického dokumentu sa nevytvorí nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mal dosah na trvalo obývané územie dotknutej obce a nedôjde ani k zásadnému zvýšeniu frekvencie dopravy cez trvalo obývané územie.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít, vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, spočíva dôslednom dodržiavaní predpísaných technologických a prevádzkových postupov a podmienok manipulácie s odpadmi, dodržiavaním bezpečnostných a hygienických zásad na ochranu zdravia pracovníkov prevádzky a obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“).

V riešenom území bol v platnom ÚPN obce navrhovaný prvok ÚSES – biocentrum regionálneho významu Ohradský a Belský kanál rBC24, v rámci riešenia „Zmien a doplnkov č. 4“ je navrhovaná úprava/zmenšenie hraníc tohto biocentra – pozri kapitolu č. 2.2 a výkres č. 05 strategického dokumentu.

Riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu, uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri časť „Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability“ kapitoly č. 2.18** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Dolný Bar
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
18. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
23. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
26. Obec Ohrady
27. Obec Kútники
28. Obec Trhová Hradská.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, M 1:10 000

- 02. Komplexný urbanistický návrh, M 1: 2880
- 03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880
- 04. Verejné technické vybavenie, M 1: 2880
- 05. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:10000
- 06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 10000
- 07. Schéma záväzných častí, M 1:10 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- **Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN-O Dolný Bar a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. č. 33/2014) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Dolný Bar boli vyhodnotené v riešení platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 2“), preto ich opakovane neuvádzame.**

V rámci spodrobnenia mierky spracovania ÚPN regiónu na úrovni ÚPN obce je navrhovaná:

- úprava/posun trasy rýchlostnej cesty R7 (v zmysle bodu 9.3.3.4.3 v časti I. ÚPN regiónu TTSK) a cesty I/63 (v zmysle bodu 9.3.5.5 v časti I. ÚPN regiónu TTSK) na základe aktuálnych podkladov – k súladu projektu rýchlostnej cesty R7 a súvisiacich stavieb so záväznou časťou ÚPN regiónu TTSK sa kladne vyjadril úrad TTSK, odbor cest. ruchu, podpory podnikania a ŽP, oddelenie ÚP a ŽP listom č. 01082/2019/OÚPŽP-833/Du zo dňa 10.04.2019) – pozri aj kapitolu č. 2.12.1. strategického dokumentu
- úprava/posun trasy vodovodného privádzača (v zmysle bodu 10.2.3 v časti I. ÚPN regiónu TTSK) mimo navrhovaného rozšírenia regionálnej skládky odpadu v lokalite č. 17
- úprava/zmenšenie hraníc biocentra regionálneho významu rBC24 (v zmysle bodu 12.1.1 v časti I. ÚPN regiónu TTSK) mimo navrhovaného rozšírenia regionálnej skládky odpadu v lokalite č. 17, ktorú v súčasnosti tvoria len plochy ornej pôdy.
- **Územný plán obce Dolný Bar v znení neskorších zmien a doplnkov.**
 ÚPN obce Dolný Bar bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bore č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005. Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný („Zmeny a doplnky č. 02/2007“, „Zmeny a doplnky č. 2“, „Zmeny a doplnky č. 3“ – prerokovanie „Zmien a doplnkov č. 3“ bolo zrušené Uznesením OZ č. 4/10/2020 zo dňa 29.10.2020). „Zmeny a doplnky č. 4“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových plôch.
- **Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Rýchlostná cesta R7 Mliečany – Dolný Bar“, VALBEK&PRODEX spol. s r.o., 06/2020 a Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Rýchlostná cesta R7 Dolný Bar - Zemné“, DOPRAVOPROJEKT a.s., 12/2019**
 Podľa uvedených podkladov bola korigovaná trasa rýchlostnej cesty R7 a preložky cesty I/63 vo východnom obchvate Dolného Štálu (pozri aj popis k Záväznej časti „ÚPN regiónu TTSK“ v texte vyššie a v kapitole č. 2.12.1 strategického dokumentu).
- **Dokumentácia pre územné rozhodnutie „Logistické centrum Dolný Bar – Kapacitné posúdenie križovatky ciest I. triedy č. 63 a III. triedy č. 1397 v intraviláne obce Dolný Bar“.**
 Podľa uvedeného podkladu bola navrhovaná trasa obchvatu spolu s okružnou križovatkou na ceste I/63 (na odklonenie nákladnej dopravy mimo terajšie obytné územie).
- **Zámer „Rekonštrukcia križovatky ciest I/63 a III/1397“.**
 Podľa uvedeného podkladu bola korigovaná trasa cesty III. triedy.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 16.02.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Oszkár Bereczk
starosta