

Všeobecná agenda

Predmet

Vyjadrenie

Text

Dobrý deň, posielame Vám vyjadrenie k podanej výzve pre činnosť "Rekreačno-športový areál".

EKOJET, s.r.o., sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Poštová adresa a prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 2 4569 0568, +421 948 021 670, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk
IČO: 35734990, DIČ: 2020229134, IČ DPH: SK2020229134, č. účtu 2622455156/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16209/B

Okresný úrad Senec
odbor starostlivosti o životné prostredie
posudzovanie vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

Váš list číslo // doručené	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-SC-OSZP-2021/001670-017 //			
05.02.2021	68/2021	Mgr. Šembera, 0903 415 377	25.02.2021

Vec

„Rekreačno-športový areál“

„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-SC-OSZP-2021/001670-017 zo dňa 05.02.2021, doručený elektronicky dňa 05.02.2021 Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, sekcia rozvoja a priamych platieb, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava,
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100,
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka, P.O. BOX 218

Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, sekcia rozvoja a priamych platieb (Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava):

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, sekcia rozvoja a priamych platieb, má k činnosti „Rekreačno-športový areál“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

Navrhovaná lokalita na realizáciu zámeru sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, ktorá je podľa kódu BPEJ celá zaradená do BPEJ 0034015, ktorá v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Kráľová pri Senci. Podľa ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z.“) „Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je

povinný a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1 b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa písmena a)..." . Návrh zámeru „Rekreačno - športový areál“ teda predstavuje návrh nepoľnohospodárskeho použitia najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území s výmerou 5,1376 ha.

Na základe vyššie uvedeného a i napriek plánovanému funkčnému využitiu dotknutého pozemku v zmysle Územného plánu obce Kráľová pri Senci na rekreačné účely, MPRV SR nesúhlasí so záberom poľnohospodárskej pôdy v takom rozsahu aj vzhľadom na okolitú lokalitu, ktorá sa prevažne venuje poľnohospodárskej činnosti, pričom zámer by mohol mať negatívny vplyv aj na vodné zdroje využívané na závlahy či iné účely.

Z uvedeného dôvodu požadujeme ďalšie posudzovanie predmetného zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA), pričom žiadame o podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na poľnohospodársku pôdu vo vzťahu k možnostiam alternatívneho riešenia zámeru v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z., s dôrazom na minimalizáciu reálnych záberov (zastavania) pôdy.

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platnou územno-plánovacou dokumentáciou dotknutého sídla. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka vo svojom stanovisku nezohľadnilo platný územný plán a stanovisko je tak v rozpore so stavebným zákonom.

Navrhovateľ bude pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti uplatňovať všetky opatrenia potrebné pre elimináciu rizika havárií a znehodnotenia životného prostredia a bude postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX 100):

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Rekreačno-športový areál“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Kráľová pri Senci (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

Požiadavka bude splnená, navrhovaná činnosť bude v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Kráľová pri Senci.

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená.

- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, najmä rýchlostnú cestu R1 v úseku Most pri Bratislave – Vlčkovce, ktorej koridor zasahuje do katastrálneho územia obce. V súvislosti s plánovanou výstavbou investičnej činnosti je potrebné vyžiadať si záväzné stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., ktoré následne žiadame plne rešpektovať;

Požiadavka sa rešpektuje. úsek R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce je na úplnom začiatku prípravy a nie je zaradený medzi prioritné úseky, sprevádzkovanie po roku 2040 (teda aj 2100 ...)! Navrhovateľ rešpektuje územný plán a tak isto ho musí rešpektovať aj NDS, a.s. a pri príprave stavby rešpektovať funkčné využitie – rekreácia. Poradie začiatku výstavby zo 77 ešte nezačatých úsekov - predpoklad NDS z 2/2020 je 77, teda úplne posledný! Predmetný úsek nemá ani Záverečné stanovisko EIA.

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma letiska Kráľová;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Požiadavky sa rešpektujú a budú splnené. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa / stavebníka. Navrhovateľ / stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy v cestnej infraštruktúre týkajúce sa realizácie chodníkov, spevnených plôch, bude rešpektovať vyhlásené ochranné pásma, atď. a bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.

- pre existujúce dopravné pripojenia (najmä navrhovanú križovatku na ceste III/1067), ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;

Požiadavka sa berie na vedomie. vzhľadom na navrhovaný počet parkovacích stojísk a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné navýšenie dopravy na príľahlej cestnej sieti. Prevažná väčšina parkovacích miest (156 zo 199 navrhovaných stojísk) bude umiestnená pred jednotlivými rekreačnými chatami, ktoré budú využívané rekreantami nezávisle od seba a je veľmi nepravdepodobné, že by boli využívané všetky naraz v jednom čase. Preto nepovažujeme za potrebné vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie pre navrhovanú činnosť.

- parkovacie stojiská navrhnuť podľa variantu č. 2, tzn. so zatrávňovacou dlažbou. Odporúčame tiež parkovacie plochy vybaviť lapačmi ropných látok, ktoré budú odvedené do vsakovacích nádrží;

Požiadavka bude splnená, navrhovaná činnosť bude realizovaná podľa variantného riešenia č. 2. Parkovacie stojiská pri rekreačných chatách budú realizované so zatrávňovacou dlažbou, budú vybavené lapačmi ropných látok a voda z parkovacích stojísk bude odvedená do vsakovacích zariadení.

- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

Požiadavka sa rešpektuje a bude zohľadnená v stupni DSP. Navrhovateľ zabezpečí aby časť parkovacích státí pre návštevníkov bola určená pre parkovanie a dobíjanie elektromobilov.

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;

Požiadavka bude splnená, v rámci riešeného územia navrhovanej činnosti bude vytvorená sieť chodníkov pre chodcov, ktorá umožní bezpečný prechod chodcov celým územím (pozri Zámer EIA: 1.4.4. Návrh riešenia peších a cyklistov; str. 24).

- dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Požiadavka sa rešpektuje a budú splnená. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa / stavebníka. Navrhovateľ / stavebník bude postupovať v súlade s legislatívou týkajúcou sa ustanovení podrobností o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Príloha č. 10: Vyhodnotenie požiadaviek:

Cyklokoalícia (Partizánska 2, 811 03 Bratislava):

- Žiadame realizovať opatrenia pre cyklistov ako samostatnú cyklistickú komunikáciu s napojením do Hrubej Borše a Jánoviec v min. šírke 1,5 m pre jeden jazdný pruh, vybudovanú z červeného asfaltu, v križovatkách vedenú ako samostatný cyklopruh/cyklopriebeh, ako plný podfarbený pruh. Vo všetkých križovatkách žiadame cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriebehom.
- V križovatke pri odbočení do zámeru žiadame cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriebehom. Priechod pre cyklistov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérový/zdvihnutý oproti vozovke a slúžiaci ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu.

Požiadavky sa berú na vedomie. Nakoľko navrhovateľ nie je vlastníkom okolitých pozemkov, kde by mohol byť umiestnený koridor požadovanej cyklotrasy, nie je možné aby bol realizovaný v rámci navrhovanej činnosti. Pokiaľ by došlo k dohode medzi vlastními pozemkov popri ceste III/1067 medzi obcami Hrubá Borša a Jánovce bude navrhovateľ plne súčinný.

- Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodu do budovy, prípadne do prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP 085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre návštevníkov.
- Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Požiadavky sa rešpektujú. V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečená priestorová kapacita na zriadenie stojanov pre bicykle návštevníkov areálu. Technické riešenie bude bližšie spresnené v ďalších stupňoch PD. Všetky prvky cyklistickej infraštruktúry budú riešené v zmysle platných noriem a predpisov (TP 085). V blízkosti polyfunkčného objektu na spoločnom priestranstve budú stojiská pre parkovanie bicyklov návštevníkov lokality zabezpečené v primeranom rozsahu.

- Zámer požadujeme riešiť ako ukladnú zónu 30 km/h so zákazom stáť mimo vyznačené parkovacie plochy. Priechody pre chodcov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Pri kolmom parkovaní na chodník žiadame doplniť zarážky na parkovacie miesta (parkovacie dorazy) tak, aby nebolo možné parkovať s automobilom nad voľnou šírkou chodníka. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Požiadavka bude preverená v územnom konaní. Chodníky pre chodcov navrhované v rámci Zámeru EIA (11/2020) budú realizované v zmysle TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a v zmysle ostatných platných noriem, predpisov a legislatívy.

Príloha č. 11: Vyhodnotenie požiadaviek:

Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Požiadavka je splnená. V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru (11/2020), v kap.: 1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru (str. 23) a v grafickej časti - mapové prílohy zámeru (mapa č.3a, mapa č.3b). Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Požiadavka je splnená. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110/Z2, a tento výpočet je súčasťou zámeru EIA (11/2020), v kap.: 1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy (str. 23), kde sa uvádza počet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2. Potreba počtu parkovacích miest je v súlade s príslušnou normou. Navrhovaná činnosť vzhľadom na počet navrhovaných parkovacích miest a jej charakter nebude nadmerne zaťažovať príslušnú dopravnú sieť.

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu. Riešené územie sa nenachádza v mestskom prostredí. V blízkom ani širšom okolí riešeného územia nepremávajú linky MHD.

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov a zložiek územného systému ekologickej stability (Zámer EIA 11/2020, str. 14, kap. 2.3. Územný systém ekologickej stability). Na základe vykonanej terénnej obhliadky sa na ploche riešeného územia nachádza omá pôda s fragmentami segetálnej a ruderálnej vegetácie na okrajoch. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Požiadavka bude rešpektovaná. Uvedené STN budú primerane uplatnené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

- f) Žiadame vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8 a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu; na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Požiadavka je splnená. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu/veľké množstvo snehu atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovanej činnosti a súvisiacej technickej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou, odvádzanie dažďových vôd do kapacitne vyhovujúcich vsakovacích zariadení, atď.),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby / prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,

- riešenie parkovacích stojísk zo zatrávňovacích tvárnic pri rekreačných chatách kvôli zefektívneniu zadržiavania dažďových vôd v území (variant č. 2),
 - výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (variant č. 2 obsahuje väčšie plochy zelene aj väčší rozsah výsadby drevinovej vegetácie).
- g) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Požiadavka bude rešpektovaná / uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby.

Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, rovnako tak aj budú primerane upresnené a uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

- h) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Požiadavka je vecou povolení konaní príslušného orgánu Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa. Na základe vypracovaného Zámeru EIA (11/2020) a po dodržaní príslušných opatrení počas výstavby a prevádzky sa nedomnievame, že navrhovaná stavba bude mať negatívne dopady počas prevádzky na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vôd.

- i) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Požiadavka je splnená. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 390 m v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti v obci Hrubá Borša, v rámci golfového areálu (Zámer EIA, 11/2020, kap. 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia, str. 19). Svetlotechnicky navrhovaná činnosť vzhľadom na vzdialenostné parametre a vlastnú výšku navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovaná ani nebude negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu. Nakoľko nebude navrhovaná činnosť neumiestňuje do územia nový významný zdroj hluku alebo znečistenia ovzdušia, nie je potrebné hodnotiť vplyvy na hlukovú a emisnú situáciu akustickou, resp. rozptylovou štúdiou. Na ploche riešeného územia nebol realizovaný dendrologický prieskum, nakoľko sa tu nenachádzajú žiadne dreviny.

- j) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti

stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Požiadavka je splnená. *Vykurovania objektov navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok. Zdrojom tepla pre polyfunkčný objekt budú tepelné čerpadlá vzduch-voda. Vykurovanie rekreačných chát budú zabezpečované samostatnými elektrickými vykurovacími zariadeniami. Navrhovaná činnosť bude mať na znečistenie ovzdušia minimálny vplyv.*

- k) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Požiadavka bude splnená d'alšom stupni projektovej dokumentácie. *Statika stavby bude overená v d'alšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov). Vypracovanie duálneho (opponentského) statického posudku je v súčasnosti nedôvodné.*

- l) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť o porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu. *V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie Zámery EIA, kde sa porovnáva nultý variant s variantom č. 1 a s variantom č. 2, nebol predložený strategický dokument.*

- m) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru, v oblasti geológie a hydrogeológie.

Požiadavka bude splnená d'alšom stupni projektovej dokumentácie. *V riešenom území budú preverené geologické a hydrogeologické podmienky podrobným inžiniersko-geologickým a inžiniersko-hydrogeologickým prieskumom v ďalších stupňoch PD.*

- n) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Požiadavka sa berie na vedomie a bude splnená v d'alšom stupni PD. *Výpočty prietokových množstiev vodných stavieb (odpadová kanalizácia, dažďová kanalizácie, ORL a vsakovacie zariadenia) budú súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej prípravy stavby pre daný variant. Požiadavka vyplýva z príslušnej legislatívy a bude zapracovaná v zmysle stavebného zákona.*

o) Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových báz
- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona.

p) Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona.

Požiadavky sa rešpektujú a budú splnené. *Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa / stavebníka. Navrhovateľ / stavebník bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.*

q) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Požiadavka je splnená a bude preverená v územnom konaní. *Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti. Navrhovaný zámer vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.*

- r) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Požiadavka sa berie na vedomie. Riešenie nakladania s odpadmi je spracované v texte Zámeru EIA (11/2020, kap. 2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi, str. 27). Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované v dokumentácii pre ÚR a SP.

- s) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Požiadavka sa rešpektuje. Navrhovaná činnosť so súvisiacim zázemím je situovaná na ornej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov. Pred zahájením výstavby bude ornica zhmúť a použije sa pri terénnych úpravách. V zmysle platného územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie.

- t) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Požiadavka sa berie na vedomie. V zmysle platného územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutej obce.

Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Bytové domy Domové role, Bytové domy Domové lúky“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť

vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Bytové domy Domové role, Bytové domy Domové lúky“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Požiadavka sa berie na vedomie.

2) Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- i) Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Požiadavka sa zohľadňuje. V rámci navrhovanej činnosti nebude zdrojom tepla kotolňa na spaľovanie zemného plynu. Zdrojom tepla a chladu pre polyfunkčný objekt budú tepelné čerpadlá vzduch – voda, ktoré neprodukuje znečisťujúce látky do ovzdušia. Vykurovanie rekreačných chát budú zabezpečované samostatnými elektrickými vykurovacími zariadeniami. navrhovaná činnosť bude mať na znečistenie ovzdušia minimálny vplyv. Príslušné opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie sú súčasťou zámeru, kap. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

- ii) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby, navrhovateľ kvalifikovane posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ stavby.

- iii) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
- iv) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie

s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Požiadavky budú preverené a splnené v územnom konaní. Navrhovateľ stavby neuvažuje s výstavbou podzemných garáží, v rámci navrhovanej činnosti sa plánuje 199 parkovacích stojísk umiestniť na teréne, z ktorých 156 je navrhovaných riešiť zo zatrávňovacích tvárnic. V súvislosti s predmetnou stavbou budú na zloženie parkovacích stojísk a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnateľné pre obdobný typ / funkčné riešenie súvisiacich stavieb. Navrhovaná stavba obsahuje dostatočné objemové kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky. Vody z atmosférických zrážok zo striech a spevnených plôch (po prečistení v ORL) budú odvedené do vsakovacích zariadení umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnená v časti sadových úprav, ktoré budú súčasťou ďalších povoľovacích konaní.

vi) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Požiadavka je splnená. Požiadavky na plochy zelene sú zapracované v texte Zámeru EIA (11/2020, kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny, str. 30). Predmetom predkladaného investičného zámeru nie je realizácia verejného parku na súkromných pozemkoch, ale vybudovanie rekreačného areálu a príslušnej infraštruktúry v súlade s platným územným plánom dotknutej obce. Územný plán dotknutého sídla v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám zelene (dreveniny, kríkové skupiny, zatrávnenie), ktorá bude prístupná obyvateľom/návštevníkom areálu. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte sadových úprav v stupni DSP.

vii) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

viii) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Požiadavky budú rešpektované. Požiadavky na plochy zelene sú zapracované v texte Zámeru EIA (11/2020) vo viacerých kapitolách. V rámci terénnych a sadových úprav sa plánuje na ploche riešeného územia s výsadbou trávnatých plôch, kríkov a drevín. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte terénnych a sadových úprav v ďalšom stupni dokumentácie.

- ix) Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesov recyklovaných plastov.

Požiadavka sa berie na vedomie. *vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v chránenej vodohospodárskej oblasti nepovažujeme za vhodné riešiť povrchy cestných komunikácií z vodopriepustných materiálov.*

- x) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Požiadavka bude splnená. *Odpad bude roztriedený podľa katalógu odpadov. Na spevnenej ploche riešeného územia budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku.*

- xi) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Požiadavka sa berie na vedomie. *pričom predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je v súčasnosti stanovená. „Projekt deštrukcie projektu“ inými slovami projekt k žiadosti o odstránenie stavby bude vypracovaný po ukončení životného cyklu stavby v konaní o odstránení stavby. Súčasťou projektu k odstráneniu stavby bude aj spôsob nakladania s dopadom a spôsob jeho druhotného zhodnotenia.*

Podmienky uvedené v písmenách i) až xi) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

Požiadavka sa berie na vedomie.

3) Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- xii) Navrhovateľ vysadí v obci Kráľová pri Senci 30 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Požiadavka sa berie na vedomie. *Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sádovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľom a návštevníkom riešeného územia. V prípade, že obec Kráľová pri Senci určí náhradnú výsadbu vzrastlých drevín, požiadavka bude zohľadnená.*

- xiii) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne

budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

- xiv) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Požiadavka sa zohľadňuje. Na spevnenej ploche riešeného územia budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku navrhovanej činnosti. Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom sa bude riadiť ustanoveniami týkajúcimi sa nakladania s odpadom dotknutej obce.

Podmienky uvedené v písmenách xii) až xiv) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

Požiadavka sa berie na vedomie.

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods. 1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Zverejnenie podkladov a doplňujúcich informácií je súčasťou zisťovacieho konania. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006, v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z..

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Požiadavka sa berie na vedomie. V prípade, že príslušný orgán v zmysle § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov rozhodne o vykonaní konzultácie, bude požiadavka rešpektovaná.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačného konanie.

Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

EKOJET s.r.o.

①

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

IČO: 3573 4990

IČ DPH: SK2020229134



Mgr. Tomáš Šembera
na základe plnej moci

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/35734990

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10325

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

26.02.2021 10:16:45

Doručovaná správa

Identifikátor správy

2cb4fe15-80ec-422c-a309-04de80949094

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

EtmAsYxm9lBukNxjrJrBj8q4E1qJx7FdZyXesrWY8qs=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

5382f95a-bc31-400b-b702-90c80bba9d2a

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

2713d276-3188-4c88-b15f-a61d3ffb0127

Prijatie výsledku úplneho overenia ZEP

KÓPIA

Výsledok overenia ZEP

Správa

2cb4fe15-80ec-422c-a309-04de80949094

Typ výsledku overenia

1

Popis výsledku overenia

Úplné

Objekt

Id

5382f95a-bc31-400b-b702-90c80bba9d2a

Objekt

Id

2713d276-3188-4c88-b15f-a61d3ffb0127

Potvrdenie o odoslaní podania

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/35734990

Názov odosielateľa

Identifikátor odosielateľa

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10325

Názov prijímateľa

Identifikátor prijímateľa

Odoslaná správa

Identifikátor správy

2cb4fe15-80ec-422c-a309-04de80949094

Predmet správy

Všeobecná agenda

Značka odosielateľa

68/2021

Značka prijímateľa

Dátum a čas prijatia

26.02.2021 10:16