

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP/2021/007624-
003/11.03.2021

Naše číslo
OU-NZ-OSZP/2021/008386-002

Vybavuje/klapka
Ing. Hrušková/117

Nové Zámky
24. 03. 2021

Vec

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Nové Zámky“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 11.03.2021 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Nové Zámky**“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 6 ods. 6 zákona **vydáva nasledovné**

stanovisko:

Zmeny a doplnky platného Územného plánu Mesta Nové Zámky sa uskutočňujú na základe podnetu žiadateľov o zmeny funkčného využitia územia a priestorového usporiadania v niektorých lokalitách mesta (vlastníkov nehnuteľností), ako aj na základe potrieb mesta vyplývajúcich z jeho rozvojových zámerov a kompetencií.

Hlavným cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie Územného plánu Mesta Nové Zámky, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja mesta a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Orgán odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Nové Zámky**“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov,



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913165

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- **ochrana ovzdušia:**

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Nové Zámky**“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- **ochrana vôd:**

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Nové Zámky**“ orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- **ochrana prírody a krajiny:**

Podľa oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa predložil upravený návrh strategického dokumentu, ktorý bol predmetom posudzovania podľa rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2019/007333 zo dňa 29.04.2019. Podľa upraveného textu sa vypúšťajú zmeny pod č. 3,9,15,16,19 a 22.

Ostatnými navrhovanými zmenami väčšinou dochádza k zvýšeniu zastavanosti územia a k zväčšovaniu zastavanej plochy. V lokalite č. 12 grafika (hranica mestského parku) nie je v súlade s hranicami uvedených pozemkov.

Zachovanie a zvyšovanie plôch zelene je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Za účelom zlepšovania stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov mesta navrhujeme do predloženého strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu premietnuť nasledovné pripomienky a požiadavky:

- V lokalite č. 12 zachovať plochu mestského parku presne v hraniciach uvedených pozemkov podľa KNC parc.č. 793/4, 794/1, 795 796/4, 797, 798, 799, 800, 801, 802/1, 802/2, 809/9 a túto plochu takto vymedziť aj v príslušnej grafike,
- Vypracovať územnoplánovací podklad „Územný generel zelene mesta Nové Zámky“ a na základe neho vydať všeobecne záväzné nariadenie mesta, ktorým budú ustanovené podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v súlade s ust. § 69 ods. 2 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Sídliiskovú zeleň vyčleniť osobitne v grafickej časti územného plánu z plôch občianskej vybavenosti a bývania.
- Zadefinovať optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie mesta v prepočte na jedného obyvateľa záväzne navrhnúť zeleň tak, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%.
- Zadefinovať regulatív, ktorý určí, že v šírke ochranného pásma vodných tokov a plôch nedôjde k zástavbe a tento priestor vyčleniť pre sprievodnú vegetáciu (brehový porast).

- Zadefinovať regulatív náhrady v adekvátnom rozsahu a kvalite za každú stratu a záber plôch zelene.
- Zaradiť mestskú zeleň v zastavanom území mesta, interakčné prvky, biocentrá a biokoridory miestneho významu a k nim viažuce plochy medzi verejnoprospešné stavby.
- Zadefinovať regulatív, ktorý v rámci novo navrhovaných obytných alebo iných funkčných priestorov (služieb, obchodu a výroby) určí také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene a stanoviť podiel zelene.
- Premietnuť do regulatív zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy na úrovni mesta v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny stanovené cit. zákonom o ochrane prírody a krajiny požaduje zapracovať vyššie uvedené pripomienky a požiadavky do predloženého strategického dokumentu a v prípade ich zapracovania nepožadujeme strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Registratúrne číslo záznamu: 0015573/2021

Vec: „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Nové Zámky – stanovisko k strategickému dokumentu

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	24.03.2021 11:06	Kosztolányi Peter, Ing.	vedúci	OU-NZ- OSZP		Áno	Hlavatá Gabriela, Ing.	