

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch

Slovenská ul. č.13

Tel.035-6912440

940 30 Nové Zámky

E-mail:ruvznz@uvzs.sk

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska ul.č.25

940 01 Nové Zámky

Číslo: 563/2/2021

Vaša značka: OU-NZ-OSZP-2021/007624-003

V Nových Zámkoch, 16.3.2021

Vybavuje: Ing.L.Slaný,MPH

Vec: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky – zmeny a doplnky č.1“ – záväzné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm.g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z.z.“), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky na vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky – zmeny a doplnky č.1“ a na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.3 písm.d) zákona č.355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky – zmeny a doplnky č.1“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 12.3.2021, zaevidovaným pod č.563/2021 **sa s ú - h l a s í.**

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky požiadal dňa 12.3.2021 listom zaevidovaným pod č.563/2021 podľa § 13 ods.3 písm.d) zákona č.355/2007 Z.z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky – zmeny a doplnky č.1“.

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I.Základné údaje o obstarávateľovi.

II.Základné údaje o strategickom dokumente – názov, charakter, hlavné ciele, predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu, obsah (textová a grafická časť), uvažované variantné riešenie (nie sú uvažované), vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, vzťah k iným strategickým

dokumentom (súlady s územným plánom regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja), orgán kompetentný na jeho prijatie, druh schvaľovacieho dokumentu.

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Nové Zámky riešia zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania niektorých lokalít mesta:

-Mostná ul. - vytvorenie nového UB č. 17-22 z existujúceho UB č.17-04 s ponechaním pôvodnej funkcie a určenia výšky na 4NP

-Vajanského ul.- ponechanie pôvodnej funkcie UB č.29-06 „zmiešané územie–bývanie, občianska vybavenosť, služby“, zmena určenia výšky na 3 NP

-Ul.M.R.Štefánika -vytvorenie nového UB č. 17-23 z časti existujúceho UB č.17-10 určením funkcie na „zmiešané územie –bývanie, občianska vybavenosť, služby“ a určenia výšky na 4 NP

-Andovská ul.-zmenšenie UB č. 16-31 na požadované parcely, rozšírenie UB č.16-01, zmena určenia výšky na 4 a 5 NP v UB č.16-31 s tým, že 4 NP sa vzťahuje na objekty susediace s UB č.16-03, 16-04 a16-07

-Jiráskova ul.-vytvorenie nového UB č.11-33 z časti existujúceho UB č.11-08, určením funkcie na „zmiešané územie –bývanie, občianska vybavenosť, služby“ s určením výšky na 3 NP

-Turecká ul.-vytvorenie nového UB č.21-73 z časti existujúceho UB č.21-42, ponechaním pôvodnej funkcie „CMZ –zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania“, určenie výšky na 3 NP

-Ul.tabaková, Pavla Blahu -vytvorenie nového UB č. 21-74 z časti existujúceho UB č.21-51, ponechaním pôvodnej funkcie „CMZ –zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania“, určenie výšky na 3 NP

-Ul.Kraskova, Michalská bašta, Petőfiho, Hlavné námestie - ponechanie pôvodného bloku UB č.21-15 aj pôvodnej funkcie „CMZ –zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania“, určenie výšky na 4 NP

-Žerotínova bašta - ponechanie pôvodného bloku UB č.21-48 aj pôvodnej funkcie „CMZ –zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania“, určenie výšky na 4 NP

-Ul.P.Várdayho - úprava pôvodného UB č.21-50 o časť blokov č. 21-49 a21-51 a zelene, určenie funkcie na „plochy zelene, parkov a parkovo upravenej zelene

-Turecká ul., Pribinova, Ernestova bašta - vytvorenie nových blokov UB č.21-76 a UB č.21-77 z existujúceho UB č.21-34, ponechaním pôvodnej funkcie „CMZ –zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania“, určenie výšky pre UB č.21-76 na 3 a 4 NP s tým, že 3 NP sa vzťahuje na objekty pri Tureckej ul.,výšky pre UB 21-77 na 2 a3 NP s tým, že 2 NP sa vzťahuje na objekty pozdĺž ulice Ernestova bašta a výšky pre UB č.21-34 na 3 NP

-Považská ul., Vinohrady - vytvorenie nového UB č. 08-07 z časti existujúceho UB č.08-02,určením funkcie „zmiešané územie–občianska vybavenosť, sklady, podnikanie“

-Žerotínova bašta - vytvorenie nového UB č.21-75 z časti existujúceho UB č.21-49, určením funkcie „CMZ –zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania“, určenie výšky na 6 NP

-Považská ul., Nový svet - pričlenenie pozemku z častí UO č.14 do UB č.13-13, ponechaním pôvodnej funkcie UB č.13-13 na „výrobné územie, komunálna výroba, malé a stredné podnikanie“

-Zdravotnícka ul.-pričlenenie pozemku z časti UB č.18-01 do UB č.18-13, ponechaním pôvodnej funkcie UB č.18-13 na „obytné územie–bytové domy“, určenie výšky na 4 NP

-doplnenie cyklotrás do výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“

-doplnenie požadovaných textov do smernej aj záväznej časti ÚPN mesta Nové Zámky podľa požiadaviek SVP

-úprava textu regulatívu R14 v Doplnujúcich ustanoveniach záväznej časti ÚPN mesta Nové Zámky.
III.Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Strategický dokument nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na životné prostredie: priame – územno-technický rozvoj územia mesta, nároky na nové pripojenie technického vybavenia

nepriame – vyplývajúce z urbanizácie prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Riešené lokality nezasahujú do chránených území.

IV. Dotknuté subjekty (vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, zoznam dotknutých subjektov – orgány štátnej správy a samosprávy, susedné obce).

V. Doplnujúce údaje.

VI. Miesto a dátum spracovania oznámenia.

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

MUDr. Juraj B e n k o
regionálny hygienik

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

Adresátovi

Na vedomie:

RÚVZ N.Zámky