

**Územný plán rekreačnej zóny
komplexného strediska cestovného ruchu
DONOVALY**

ZMENY A DOPLNKY Č. 17

Február 2021

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	2
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
6. Návrh funkčného využitia územia	3
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	5
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	5
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	6
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	9
C. Záväzná časť	11
D. Doplnujúce údaje	15
E. Dokladová časť	21

GRAFICKÁ ČASŤ

OBSAH	výkres č.
Priestorové pomery	2
Riešenie dopravy	3
Návrh technickej infraštruktúry	5
Ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	6

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ÚZEMNÝ PLÁN

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 17 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ZaD č. 17“) je návrh rozšírenia funkčnej plochy ubytovacieho a stravovacieho zariadenia 12.1 (plocha vyššej občianskej vybavenosti) v lokalite Močiarka. Cieľom je rozložiť pôvodne navrhované ubytovacie kapacity do viacerých menších objektov a tým prispôsobiť charakter výstavby krajinnému obrazu.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE

Obec Donovaly má platný Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ÚPN O“) schválený uznesením bývalej Rady Stredoslovenského Krajského národného výboru v Banskej Bystrici č. 369/87 zo dňa 15.12.1987.

Zmeny a doplnky č. 1 schválené dňa 24.08.1998 uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/1998.

Zmeny a doplnky č. 2 schválené dňa 16.09.2002 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4.

Zmeny a doplnky č. 3 schválené dňa 05.06.2003 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2003.

Zmeny a doplnky č. 4 schválené dňa 25.11.2008 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/08.

Zmeny a doplnky č. 5 schválené dňa 30.05.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005.

Zmeny a doplnky č. 6 schválené dňa 30.05.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005.

Zmeny a doplnky č. 7 schválené dňa 07.12.2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2007.

Zmeny a doplnky č. 8 schválené dňa 19.07.2010 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2010.

Zmeny a doplnky č. 9 neboli prerokované a schválené.

Zmeny a doplnky č. 10 schválené dňa 29.06.2011 uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011.

Zmeny a doplnky č. 11 schválené dňa 27.09.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2013.

Zmeny a doplnky č. 12 neboli prerokované a schválené.

Zmeny a doplnky č. 13 schválené dňa 12.06.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2015.

Zmeny a doplnky č. 14 schválené dňa 16.12.2016 uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2016.

Zmeny a doplnky č. 15 sú v procese posudzovania vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie.

Zmeny a doplnky č. 16 sú v procese schvaľovania.

ÚPN O v znení zmien a doplnkov v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce Donovaly ako strediska cestovného ruchu.

ZaD č. 17 v plnom rozsahu zohľadňujú základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Nadväzujú na kostru jeho dopravného a technického vybavenia.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVÁVA KONCEPT

Návrh ZaD č. 17 nadväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v zadávacom dokumente, ktorým sú Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie ÚPN O schválené uznesením Rady ONV v Banskej Bystrici č. 135/1982-R-ONV zo dňa 20.08.1982.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie -lokalita D17/1 je situované v miestnej časti Močiarka, mimo zastavaného územia obce, vymedzená plocha je vymedzená ako rekreačné územie, plocha vyššej občianskej vybavenosti určená pre výstavbu ubytovacieho zariadenia.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly je bez zmeny¹

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Funkčné využitie a kapacity vymedzené Zmenami a doplnkami č. 8 sa upravujú takto:

Riešené územia Lokalita	Ozna- čenie plochy	Typ zariadenia	Plánovaná ka- pacita
C • Močiarka	12.1 D 17/1	ubytovacie a stravovacie zariadenia ubytovacie a stravovacie zariadenia	max. 50 lôžok max. 30 lôžok

Riešenie ZaD č. 17 nemá vplyv na zmenu vývoja obyvateľstva predpokladaného v platnom znení územného plánu.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešenie ZaD č. 17 nemá vplyv na začlenenie obce do systému osídlenia charakterizované v platnom ÚPN O.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Navrhnuté funkčné členenie riešeného územia zohľadňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania územia obce, rešpektuje dané prírodné prostredie, terénnu konfiguráciu, ako aj štruktúru existujúcej zástavby obce.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 17 vymedzujú funkčné plochy rekreačného územia.

Lokalita 17/1

Prípustné funkčné využívanie Ubytovacie zariadenie typu samostatne stojacich domov

¹ Platné znenie bolo doplnené Zmenami a doplnkami č. 13

Obmedzujúce -----
funkčné využívanie
Zakazujúce všetky ostatné funkcie
funkčné využívanie

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, VÝROBY

Plocha pre ubytovacie zariadenie nadväzuje na existujúce plochy rekreačného bývania vymedzené platným znením ÚPN O.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Územie vyššej občianskej vybavenosti, plochy určené pre ubytovacie zariadenie sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990, okolitú zástavbu tvoria rekreačné objekty.

Skutočne zastavané územie sa navrhuje rozšíriť o plochu vymedzenú v ZaD č. 17.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem je bez zmeny².

10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu nie sú ZaD č. 17 dotknuté.

Požiarna ochrana navrhovaných objektov bude riešená v zmysle platného zákona v následných projektových stupňoch.

Obec Donovaly leží na rozvodí riek Váh a Hron a nenachádza sa tu žiadny veľký vodný tok. Negatívne účinky z návalových dažďov budú eliminované zvýšením vodozdržnosti územia zatrávnovaním nezastavaných plôch.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

11.1 Ochrana prírody

Územia riešené v ZaD č. 17 sa nachádzajú v území už v súčasnosti využívanom pre rekreáciu. Návrh nového využitia územia nespôsobí narušenie jeho ekologickej stability ani nepredstavuje podstatnejšiu záťaž na krajinné prostredie.

11.2 Ochrana kultúrnych pamiatok

V riešenom území nie je evidované archeologické nálezisko. Je však možné, že pri zemných prácach budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní

² Platné znenie bolo doplnené Zmenami a doplnkami č. 13

stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Bez zmeny oproti platnému zneniu územného plánu, lokalita 12.1.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1 Ochrana pôdy

ZaD č. 17 nenavrhujú funkčné využitie územia, s ktorým by bolo spojené zvýšené riziko kontaminácie pôdy.

13.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Ochrana povrchových a podzemných vôd bude zabezpečená odvádzaním odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd.

13.3 Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na navrhované ekologicky čisté elektrické vykurovanie nie sú potrebné osobitné opatrenia. Nie sú prípustného zdroje nadmerného znečistenia ovzdušia.

13.4 Ochrana proti aktivite pôdneho radónu

Riešené územia sa nachádzajú v oblasti stredného radónového rizika s hodnotami 41 - 80 Bq.m³, ktoré neprekračuje smerné hodnoty pre vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

13.5 Odpady

Obec Donovaly má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce Donovaly. Domový a komunálny odpad je podľa tohto dokumentu nutné separovať. Obec zabezpečuje odvoz odpadov.

Stavebný odpad bude potrebné odvážať na najbližšiu určenú skládku.

13.6 Ochrana proti hluku a vibráciám

Riešené územie sa nachádza v prostredí nezaťaženom priamo hlukom od výroby, dopravy alebo od iných zdrojov stáleho hluku.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území nie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

16.1 Poľnohospodárska pôda

16.1.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskú pôdu

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy lokalita č. 17/1 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
 - tabuľkovú prílohu - údaje o druhu pozemku, príslušnosti k zastavanému územiu (uvedené podľa evidencie nehnuteľností Správy katastra v Banskej Bystrici)
 - grafickú časť
- Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy M 1 : 2 000.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v riešenom území

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 17, ÚPN RZ KSCR Donovaly dochádza k celkovému záberu plochy o rozlohe **0,1130 ha**. Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy podľa jednotlivých navrhovaných záberov je dokumentovaný tabuľkovou prílohou.

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané katastrálne územie obce Donovaly, ktorého hranica bola stanovená k 1. 1. 1990.

V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Predkladaným riešením nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Donovaly podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)								
812641	Donovaly	1011042	1014062	1060415	1060435	1060442	1060445	1062232
		1066425	1068205	1068415	1068445	1087445	1090462	1092672

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do veľmi chladného až vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C s menej ako 182 dňmi.

Kód BPEJ	skupina kvality BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
1083672	9	Kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

lokalita	funkcia	výmera lokality celkom	výmera poľnohosp. pôdy	z toho najkvalitnejšia PP v k.ú.	nepoľnohosp. plochy
17/1	rekreačné bývanie	1 130 m ²	1 130 m ²	--	--

Poľnohospodárska pôda navrhovaná na možné nepoľnohospodárske použitie je v súčasnosti dočasne využívaná ako lúka a pasienok a nachádza sa v lokalite Polianka.

Lokalita č. 17/1 - sa nachádza mimo zastavané územie obce Donovaly v časti Močiarka. Celková výmera lokality je 0,1130 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1130 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre výstavbu ubytovacieho zariadenia. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1083672 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci ZaD č. 17 boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – Katastrálny portál
- bonitované pôdno-ekologické jednotky VÚPOP Banská Bystrica
- kópia katastrálnej mapy
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly– časť „Poľnohospodársky pôdny fond“

16.2. Lesné pozemky

Nie sú návrhom ZaD č. 17 dotknuté.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 17**

Žiadateľ: Obec Donovaly
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Donovaly

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN ZR KSCR Donovaly - Zmeny a doplnky č. 16					Užívateľ poľno- hosp. pôdy	Vybudované hydromelio- račné zaria- denia (ha)	Časová etapa – návrho- vé obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D17/1	Donovaly	RU	0,1130	0,1130	-	-	1083672/ 9	0,1130	FO	-	I. etapa	--
Spolu	Donovaly	-	0,1130	0,1130	-	0	1083672/ 9	0,1130	-	-	-	-

RU – rekreačné ubytovanie

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 17 rozširujú plochu 12.1 vymedzenú pre veľké ubytovacie zariadenie tak, aby sa pôvodná kapacita rozdelila do viacerých menších ubytovacích jednotiek. Návrhom riešenia nedochádza k zhoršeniu životného prostredia a nevytvárajú sa negatívne faktory, ktoré by ohrozili zdravie obyvateľstva.

Územia CHVÚ Veľká Fatra a CHVÚ Nízke Tatry, ktoré sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území (NATURA 2000) nezasahujú do riešeného územia a vzhľadom na charakter budúcej prevádzky nie je predpoklad významnejšieho ovplyvnenia stavu týchto chránených území.

Územia európskeho významu SKUEV0198 Zvolen a SKUEV0302 Ďumbierske Tatry, ktoré sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území (NATURA 2000), nezasahujú do riešeného územia a rovnako nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia stavu týchto chránených území budúcou prevádzkou.

Prínosom je možnosť prispôsobiť novú výstavbu mierke krajinného prostredia ako aj jej prispôsobenie okolitej zástavbe, pri zachovaní pôvodne určenej kapacity.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzujú sa plochy rekreačného bývania v rozsahu podľa výkresu č. 3 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 17 Územného plánu RZ KSCR Donovaly.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 Regulované plochy 17/1

Hlavné funkčné využitie:	- plochy rekreačného bývania.
Prípustné podmienky:	- ubytovacie zariadenie formou samostatne stojacich domov, - doplnkové stavby altánkov, drobnej architektúry.
Obmedzujúce podmienky:	- koeficient zastavanosti maximálne 0,6, - maximálny počet nadzemných podlaží sú dve, alebo jedno + obytné podkrovie, - maximálny počet podzemných podlaží je jedno, - výška úrovne 1. nadzemného podlažia nad terénom maximálne 1,2 m, - stavby so sedlovou strechou, - parkovanie na pozemku areálu ubytovacieho zariadenia, - zásobovanie pitnou vodou je možné po posilnení kapacity vodných zdrojov, napojenie na kanalizáciu po rekonštrukcii čistiarnie odpadových vôd.
Vylučujúce podmienky:	- výroba, sklady, chov úžitkových zvierat, - zakazuje sa výsadba cudzokrajných a inváznych druhov, rastlín.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pre územie vyššej občianskej vybavenosti, plochu ubytovacieho zariadenia, sú zásady a regulatívy vymedzené v kapitole 2.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu.

Riešené územie odkanalizovať do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody odvádzať do voľného terénu.

Vybudovať kryté, uzatvárateľné priestory pre prechodné uskladnenie komunálneho odpadu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

V prípade archeologického nálezu pri zemných stavebných prácach postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Zemné práce uskutočňovať v suchom období, minimalizovať porušenie vegetačného krytu počas výstavby, porušený vegetačný kryt zatravníť.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V maximálnej miere zadržať v území dažďové vody ich odvedením zo spevnených plôch do vsaku.

Stavebné mechanizmy zabezpečiť proti úniku ropných látok. Pôdu kontaminovanú ropnými látkami okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.

Nezastavané plochy obhospodarovať kosením.

Likvidáciu odpadov riadiť Programom odpadového hospodárstva obce. Zabezpečiť možnosť separácie odpadu aj v riešenom území.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma vymedzené v platnom znení Územného plánu RZ KSCR Donovaly platia aj pre územie riešené v ZaD č. 17.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sa nevymedzujú.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčuje sa.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby nie sú vymedzené.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú ustanovenia záväznej časti ZaD č. 17.

Záväzné je funkčné členenie plôch podľa výkresu č. 3 grafickej časti ZaD č. 17.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu ZaD č. 17.