MESTO VEĽKÝ MEDER
Oddelenie rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia
Mestský úrad, Komárňanská ul. 207/9, 932 01 Veľký Meder

SPG Group, s.r.o.
Lesná 1524/85
932 01 Veľký Meder

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Veľký Meder
07.08.2020	RVYST-16713/11837/2020	Ing. K. Udvarošová/5904953	10.08.2020

VEC: Záväzné stanovisko k investičnej výstavbe

Názov stavby:	**SUPERMARKET a OBCHODNÉ CENTRUM**
Stavebník:	**SPG Group, s.r.o., Lesná 1524/85, 932 01 Veľký Meder**
Parcelné číslo:	**1462/1**
Katastrálne územie:	**Veľký Meder**
Druh podanej dokumentácie:	**Štúdia/Projekt pre územné konanie**
Spracovateľ dokumentácie:	**Ing. Arch. Ambrus Csaba, Adif, s.r.o., Klariská 12, 811 01 Bratislava**
Dátum spracovania dokumentácie:	**08/2020**

Predložená dokumentácia rieši:

- Vytvorenie dvoch zón pre 2 občianske vybavenosti s kompletnými infraštruktúrami – infraštruktúr statickej dopravy, prípojok inžinierskych sietí a sadových úprav s výsadbou vzrastlých stromov okolo areálu. Jedna zóna bude pre potravinový supermarket a druhá pre obchodné centrum charakteru retail gallery. Supermarket aj Obchodné centrum majú väčšie dopravné predpolia s parkoviskami, cestami, chodníkmi a so zeleňou a v zadných zónach majú riešené za budovami kryté infraštruktúry zásobovania a skladovania vzniknutých odpadov. Obe stavby sú jednopodlažné s plochými strechami, sú navrhnuté bezbariérovo, s modernými materiálmi v kombinácii veľkých sklenených a plných kovových plôch.

  Legenda zástavby:

  - Celková výmera riešených pozemkov 29,572 m^2
  - Pozemok pre supermarket 18,030 m^2
  - Pozemok pre obchodné centrum 11,542 m^2
  - Zastavaná plocha – supermarket (SM) 4,491 m^2
  - Zastavaná plocha – obchodné centrum (OC) 3,310 m^2
  - Dopravné spevnené plochy SM (parkovacie miesta 195) 10,964 m^2
  - Dopravné spevnené plochy OC (parkovacie miesta 205) 6,807 m^2
  - Plocha zelene na riešenom území SM 2,575 m^2
  - Plocha zelene na riešenom území OC 1,425 m^2

Mesto Veľký Meder, oddelenie rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti vydáva ***záväzné stanovisko***:

Mesto Veľký Meder žiada o vybudovanie chodníka na Mostovej ulici až k čerpacej stanici Slovnaft, nakoľko sa v lokalite chodník nenachádza.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** stavby v danej lokalite s Územným plánom mesta, schváleného uznesením MsZ č. 1-MsZ/2008, bod č. 5a, VZN č. 73, zo dňa 11.02.2008, v znení Zmien a doplnkov č. 2/2017, schválených uznesením MsZ č. 5-MsZ/2018, bod č. 6, zo dňa 23.05.2018, mesto Veľký Meder ***súhlasí*** s investičnou činnosťou: **SUPERMARKET a OBCHODNÉ CENTRUM.**

Toto stanovisko nenahrádza povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je ani rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
VEĽKÝ MEDER
932 01
- 21 -

Gergő Holényi
Primátor mesta Veľký Meder

MESTSKÝ ÚRAD VO VEĽKOM MEDERI – Oddelenie rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia
Komárňanská ul. 207/9 – 932 01 Veľký Meder

Telefón	Fax	E-mail	Web
031/5904953	031/5552425	kitti.udvarosova@velkymeder.sk	www.velkymeder.sk