



Ľudmila Klimová a Ing. Vladimír Mikuš

OBYTNÝ SÚBOR RODINNÝCH DOMOV MALÉ LEVÁRE-JUH

Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov

Spracovateľ zámeru:

JV Pro s. r. o.

Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 53 031 121

Marec 2021

Obsah

I	Základné údaje o navrhovateľovi	5
I.1	Názov (meno)	5
I.2	Identifikačné číslo.....	5
I.3	Sídlo	5
I.4	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
I.5	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	5
II	Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	6
II.1	Názov	6
II.2	Účel.....	6
II.3	Užívateľ	6
II.4	Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne).....	6
II.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné čísla)	6
II.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	7
II.7	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
II.8	Stručný opis technického a technologického riešenia	7
II.9	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	13
II.10	Celkové náklady (orientačné)	13
II.11	Dotknutá obec.....	13
II.12	Dotknutý samosprávny kraj	13
II.13	Dotknuté orgány	14
II.14	Povoľujúci orgán.....	14
II.15	Rezortný orgán	14
II.16	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ..	14
II.17	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	14
III	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	14
III.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].....	14

III.1.1	Poloha	14
III.1.2	Geologické a geomorfologické pomery.....	15
III.1.3	Hydrologické pomery	15
III.1.4	Klimatické pomery.....	16
III.1.5	Pedologické pomery	16
III.1.6	Flóra a fauna	17
III.1.7	Chránené vtáčie územie	17
III.1.8	Územia európskeho významu.....	18
III.1.9	Chránená krajinná oblasť.....	19
III.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	20
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	21
III.3.1	Obyvateľstvo	21
III.3.2	Organizácie v obci	21
III.3.3	Služby.....	22
III.3.4	Vzdelávanie	22
III.3.5	Šport	22
III.3.6	Technická infraštruktúra.....	22
III.3.7	Dopravná infraštruktúra	22
III.3.8	Turizmus	23
III.3.9	Kultúrohistorické pamiatky.....	23
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	23
IV	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	25
IV.1	Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	25
IV.1.1	Záber pôdy	25
IV.1.2	Spotreba vody	27
IV.1.3	Ostatné surovinové a energetické zdroje.....	28
IV.1.4	Dopravná a iná infraštruktúra.....	52
IV.1.5	Nároky na pracovné sily.....	52
IV.2	Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	53
IV.2.1	Zdroje znečistenia ovzdušia	53

IV.2.2	Odpadové vody	53
IV.2.3	Iné odpady	55
IV.2.4	Zdroje hluku	55
IV.2.5	Zdroje vibrácií.....	55
IV.2.6	Zdroje žiarenia.....	55
IV.2.7	Zdroje tepla a zápachu	55
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	56
IV.3.1	Vplyvy na horninové prostredie.....	56
IV.3.2	Vplyvy na ovzdušie	56
IV.3.3	Vplyvy na hlukovú situáciu	56
IV.3.4	Vplyvy na vodné pomery	56
IV.3.5	Vplyvy na pôdu.....	57
IV.3.6	Vplyvy na flóru a faunu.....	57
IV.3.7	Vplyvy na krajinu	57
IV.3.8	Vplyvy na ÚSES.....	57
IV.3.9	Vplyvy na kultúrne pamiatky	57
IV.3.10	Vplyvy na dopravu	57
IV.3.11	Vplyvy na obyvateľstvo	58
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík.....	58
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]	58
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	59
IV.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	60
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).....	60
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	60
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	60
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	62
IV.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	62

IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	62
V	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	63
V.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	63
V.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	63
V.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	63
VI	Mapová a iná obrazová dokumentácia	63
VII	Doplňujúce informácie k zámeru.....	64
VII.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	64
VII.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	65
VII.3	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	65
VIII	Miesto a dátum vypracovania zámeru	65
IX	Potvrdenie správnosti údajov	65
IX.1	Spracovateľ zámeru	65
IX.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	66
Prílohy		67

I Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov (meno)

Ľudmila Klimová

a

Ing. Vladimír Mikuš

I.2 Identifikačné číslo

Fyzické osoby

I.3 Sídlo

Ľudmila Klimová

Petelenova 4425/8

969 01 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Mikuš

Trinásta 12466/3

831 01 Bratislava

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ján Valach, PhD.

JV Pro s. r. o.

Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 53 031 121

t. č.: +421 904 595 836

e-mail: janvalach.zm@gmail.com

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Veronika Mareková

Ing. arch. Pavol Bôrik

PB PROJECT, s. r. o.

Blumentálska 26

811 07 Bratislava

t. č.: +421 905 627 561

e-mail: borik@pbproject.sk

II Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh

II.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia IBV na 79 parcelách pre výstavbu rodinných domov s trvalým charakterom bývania alebo aj charakterom domov slúžiacich na rekreáciu, občianskej vybavenosti, s parkovacími stojiskami. Uvedená výstavba bude napojená na siete technického vybavenia a pozemné komunikácie.

II.3 Užívateľ

Užívateľom budú vlastníci a obyvatelia rodinných domov.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť na predmetnom území. V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zaradená do:

kapitoly 9. Infraštruktúra

položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a b) statickej dopravy.

Pre kapitolu 9 Infraštruktúra, položku č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy platí prahová hodnota pre zisťovacie konanie – časť B: mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy,

b) statickej dopravy platí prahová hodnota pre zisťovacie konanie – časť B: od 100 do 500 stojísk.

Vzhľadom na charakter činnosti zámeru, navrhovateľ požiadal Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. OU-MA-OSZP-2020/011550/GAM zo dňa 15. 07. 2020 od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti, preto zámer obsahuje jeden variant činnosti, ako aj nulový variant. Zámer je vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona.

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné čísla)

Kraj: Bratislavský

Okres: Malacky
Obec: Malé Leváre
Katastrálne územie: Malé Leváre
Parcelné čísla: C-KN 10239, 10240 a 10241

Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 10239 o výmere 7 574 m² je podľa listu vlastníctva č. 4909 vo vlastníctve Dariny Žáčkovej, rodenej Koššovej, s trvalým pobytom Jaseňová 3622/9, 811 04 Bratislava. Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 10240 o výmere 33 208 m² je podľa listu vlastníctva č. 3676 vo vlastníctve navrhovateľky (investorky) Ľudmily Klimovej, rodenej Šuttovej, s trvalým pobytom Petelenova 4425/8, 969 01 Banská Bystrica. Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 10241 o výmere 22 389 m² je podľa listu vlastníctva č. 3699 vo vlastníctve navrhovateľa (investora) Ing. Vladimíra Mikuša s trvalým pobytom Trinásta 12466/3, 831 01 Bratislava. Vlastníci uvedených pozemkov budú zároveň aj stavebníkmi.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie je uvedená v prílohách – Mapa 1 Širšie vzťahy.

II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Stavba sa začne ihneď po vydaní stavebného povolenia na jednotlivé časti súboru. Predpokladaný termín výstavby súboru je od 2 do 5 rokov.

Termín ukončenia činnosti: nie je určený a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa uvažuje s jeho konečným využitím bez časového obmedzenia.

II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Zóna určená na výstavbu rodinných domov má nepravidelný tvar daný polohou mimo zastavaného územia obce Malé Leváre. Je situovaná na ornej pôde, v poli blízkosti obce Malé Leváre. Princíp riešenia je založený na vytvorení obytného hniezda pozostávajúceho zo 79 parciel určených na individuálnu bytovú výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Rozloha jednotlivých parciel bude cca. 600 m².

Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia je navrhovaný Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh rozdelený na 6 blokov situovaných pozdĺž navrhovaných cestných komunikácií v rámci obytného súboru. Solitérne domy budú riešené ako prízemné objekty so sedlovou strechou s max. využiteľným podkrovím, alebo zastrešené plochou strechou s ustúpeným podlažím, čo bude predstavovať maximálnu výšku zástavby. Pôdorys domov bude v tvare obdĺžnika, prípadne v tvare L vzhľadom na pozemok.

Z kompozičného hľadiska nie je hmotovo-priestorová štruktúra hierarchizovaná – v zásade sa vytvorí rozvoľnená zástavba s vyšším podielom zelene. Konfigurácia terénu, systém usporiadania objektov a masívy kultivovanej zelene vytvoria harmonické a pokojné prostredie vidieckej zástavby s charakterom trvalého alebo sezónneho bývania. Na východnej časti riešeného územia sú navrhnuté spoločné plochy zelene, kde bude umiestnené multifunkčné ihrisko a detské ihrisko pre obyvateľov zóny.

Navrhovaný Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh bude na 2 miestach napojený areálovými komunikáciami na cestnú komunikáciu č. 1102. Celá zóna bude napojená na dobudovanú verejnú sieť inžinierskych sietí, ktoré je potrebné vybudovať v súbehu s navrhnutými dopravno-prevádzkovými osami zóny.

Statická doprava

Nároky na uspokojovanie potrieb statickej dopravy pri riešenej obytnej zóne nebudú napriek intenzívnejšiemu rozvoju osobnej automobilovej dopravy priestorovým problémom, zvlášť ak ide o pomerne riedku zástavbu rodinného charakteru na súkromných pozemkoch s pomerne veľkými výmerami. Odstavovanie vozidiel bude na vlastných pozemkoch, z čoho vychádza aj osadenie uličnej čiary u väčšiny pozemkov 6,0 m od hrany parcely. Každý rodinný dom bude mať zabezpečené 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku.

Pre návštevníkov zóny je navrhnutých 8 parkovacích miest situovaných na pozemku vedľa navrhovaného multifunkčného ihriska. V rámci 8 parkovacích miest bude navrhnuté 1 parkovacie miesto pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, čo predstavuje 4 % z parkovacích miest určených pre návštevníkov obytného súboru. Na pozemkoch č. 12 a 13 sú navrhnuté rodinné domy s možnosťou občianskej vybavenosti. V prípade, že tam bude občianska vybavenosť, tak statická doprava bude vypočítaná podľa funkcie občianskej vybavenosti. Podrobnejší výpočet statickej dopravy bude riešený a posúdený podľa STN 73 6110/Z2 čl. 16 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorým bude projekt pre územné rozhodnutie.

STAVEBNÉ POZEMKY – RODINNÉ DOMY

Navrhované rozparcelovanie riešeného územia s návrhom plochy parciel pre IBV a navrhovaná maximálna zastavanosť parciel:

Pozemok	Plocha parcely (m ²)	Iz	Max. zastavanosť
1	564,97	0,25	141,24
2	573,16	0,25	143,29
3	583,24	0,25	145,81
4	583,78	0,25	145,95
5	583,97	0,25	145,99
6	584,16	0,25	146,04
7	568,38	0,25	142,10
8	588,80	0,25	147,20
9	604,25	0,25	151,06
10	604,32	0,25	151,08
11	604,38	0,25	151,09
12	604,44	0,25	151,11
13	604,52	0,25	151,13
14	604,58	0,25	151,15
15	604,64	0,25	151,16
16	604,70	0,25	151,18

17	604,77	0,25	151,19
18	581,17	0,25	145,29
19	597,62	0,25	149,40
20	604,81	0,25	151,20
21	604,81	0,25	151,20
22	604,81	0,25	151,20
23	604,81	0,25	151,20
24	604,80	0,25	151,20
25	604,80	0,25	151,20
26	604,80	0,25	151,20
27	604,80	0,25	151,20
28	604,80	0,25	151,20
29	597,66	0,25	149,42
30	605,31	0,25	151,33
31	604,81	0,25	151,20
32	604,81	0,25	151,20
33	604,81	0,25	151,20
34	604,80	0,25	151,20
35	604,80	0,25	151,20
36	604,80	0,25	151,20
37	604,80	0,25	151,20
38	604,80	0,25	151,20
39	604,79	0,25	151,20
40	605,28	0,25	151,32
41	614,88	0,25	153,72
42	614,25	0,25	153,56
43	614,25	0,25	153,56
44	614,25	0,25	153,56
45	614,25	0,25	153,56
46	614,25	0,25	153,56
47	614,25	0,25	153,56
48	614,25	0,25	153,56
49	614,25	0,25	153,56
50	614,25	0,25	153,56
51	614,88	0,25	153,72
52	614,88	0,25	153,72
53	614,25	0,25	153,56
54	614,25	0,25	153,56
55	614,25	0,25	153,56
56	614,25	0,25	153,56
57	614,25	0,25	153,56
58	614,25	0,25	153,56
59	614,25	0,25	153,56

60	614,25	0,25	153,56
61	614,25	0,25	153,56
62	614,88	0,25	153,72
63	653,55	0,25	163,39
64	644,58	0,25	161,14
65	674,97	0,25	168,74
66	608,54	0,25	152,13
67	632,15	0,25	158,04
68	543,23	0,25	135,81
69	584,44	0,25	146,11
70	581,60	0,25	145,40
71	578,91	0,25	144,73
72	585,36	0,25	146,34
73	588,00	0,25	147,00
74	588,00	0,25	147,00
75	588,00	0,25	147,00
76	588,00	0,25	147,00
77	588,00	0,25	147,00
78	588,00	0,25	147,00
79	584,96	0,25	146,24
SPOLU	47660,86		11915,22

Zastavovacie podmienky

Závazná regulácia pozemkov v rámci navrhovaného obytného súboru rodinných domov Malé Leváre-juh v Malých Levároch, p. č. 10239, 10240 a 10241:

Počet parciel / počet RD: 79

Funkcia: IBV (individuálna bytová výstavba) – samostatne stojace rodinné domy

2 pozemky (č. 12 a 13) určené na občiansku vybavenosť situovanú v rámci rodinného domu

Index zastavanosti: $I_z = \max. 0,25$

Koeficient zelene: $K_z = \min. 0,40$

Výška zástavby: 1, 1+ (podkrovie alebo ustúpené podlažie)
Ustúpené podlažie musí mať zastavanú plochu menšiu ako 50 % zastavanej plochy podlažia pod ním.

V zmysle vymedzenia pojmov - podlažie podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie - **sa počet podlaží v budove** stanoví počtom nadzemných podlaží, bez ohľadu na funkciu, pričom **do počtu sa nezahŕňa, ale uvádza sa menovite:**

– **Podkrovie** je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného

nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahrňa do počtu nadzemných podlaží stavby, uvádza sa menovite (napr. rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a podkrovie)

– **Posledné ustupujúce podlažie, ak je jeho zastavaná plocha menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného podlažia)**

Polohové podmienky

– **poloha a umiestnenie stavieb**

Všetky novonavrhované objekty rodinných domov budú umiestnené na reparcelovanej ploche disponibilného územia v súlade s prevádzkovými podmienkami územia a urbanistickou koncepciou. Stavby budú umiestnené jedna parcela = jeden rodinný dom v blízkosti uličných čiar podľa možnosti rovnobežne s uličnými hranami parciel.

– **stavebné čiary**

Objekty budú umiestnené 6 m a v prípade parcely č. 1 až 7 to budú 4 m od hrany parcely z uličnej strany rovnobežne s ulicami. Objekty budú umiestnené na jednotlivých parcelách v súlade s normovými odstupmi od susedných parciel a domov – minimálna vzdialenosť od hranice susedného pozemku bude 2 m, a zároveň bude dodržaná minimálna vzdialenosť medzi susednými domami 7 m (veľkosti parciel sú dostatočné na to, aby táto vzdialenosť nemusela byť špeciálne upravovaná).

– **podlažnosť**

Objekty budú nepodpivničené s jedným nadzemným podlažím a podkrovím alt. ustúpené podlažie.

– **hlbka, šírka a výška zástavby**

Hĺbka zástavby zodpovedá percentuálnemu podielu zastavaných plôch na celkovej výmere stavebného pozemku, t. j. do 25 %.

Šírka zástavby vychádza z povoleného percenta zastavaných plôch na pozemku a stavebných čiar od susedných rodinných domov.

Výška zástavby je daná obvyklou konštrukčnou výškou jedného podlažia = 3 m a výškou prípadnej krovovej konštrukcie prípadne konštrukcie ustúpeného podlažia. V prípade podkrovia bude výška zástavby = 3 + 3 = 6 m (H. H. hrebeňa strechy), v prípade ustúpeného podlažia H. H. atiky = 3 + 3 = 6 m + 0,5 m atika = 6,5 m.

– **prístupy k objektom**

Prístupy k jednotlivým objektom parcela č. 8 až 62, 66 a 67 umiestneným na stavebnej čiare budú zabezpečovať upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, š. 5 m. Na pozemok č. 1 až 7, 63, 64, 65, 68, 69, a 70 až 79 budú navrhnuté prístupy k jednotlivým objektom rodinných domov z komunikácií C3/MOU/8,0 š. 6 m. V rámci vjazdu na p. č. 64, 65 a 68 sú navrhnuté otočky z dôvodu, že komunikácie C3/MOU/8,0 sú navrhnuté ako slepé ulice. Je potrebné zabezpečiť, aby vjazd na pozemok mal zachovaný vonkajší polomer minimálne 6 m, pričom pred vjazdom nesmie byť trvalá prekážka (strom, múrik, stĺp).

Funkčné limity

Hospodárske zázemie objektov môže byť riešené v zadných traktoch objektov (do záhrad). Charakter týchto objektov (jednoduchých stavieb) musí byť v súlade s činnosťou, ktorá nenaruší kvalitu životného prostredia. Vylučuje sa chov veľkých hospodárskych zvierat (hovädzí dobytok, ošípané, ovce, kozy a pod.) okrem drobného chovu malých domácich zvierat.

Hospodárske využitie záhrad je prípustné v prípade pestovateľstva (ovocinárstvo, záhradkárčenie) a záhradníckych produktov (okrasná zeleň).

Architektonické podmienky

Hmotová štruktúra v obytnom súbore rodinných domov nie je limitovaná žiadnou existujúcou štruktúrou, nakoľko sa jedná o novostavby rodinných domov realizované mimo zastavaného územia obce Malé Leváre na ornej pôde. Realizáciu výstavby v zóne by bolo vhodné podriaďiť tzv. "skupinovému efektu", t. j. rodinných domov príbuzného architektonického výrazu.

Táto metóda urbanistického prístupu bude mať v typologickej rovine tieto znaky:

- pozícia štítových stien voči stavebnej a uličnej čiare – odporúčaná pozícia – vid' Regulačný výkres (v prílohách),
- výšky rímasy, soklov,
- charakter zastrešenia – tvar krovu v podkroví, prípadne charakter strešnej roviny pri ustúpenom podlaží,
- charakter a veľkosť otvorov,
- materiálové prevedenie.

Občianska vybavenosť (malé potraviny, kaviareň atď.)

Základné demografické ukazovatele zóny a nároky na občiansku vybavenosť

Počet bytových jednotiek (BJ) a obložnosť navrhovaných rodinných domov (RD):

- koeficient prepočtu bytových jednotiek v rodinných domoch:

1 BJ / 1 RD, t. j. 79 nových bytových jednotiek

- obložnosť :

RD – 4 obyvatelia / 1 RD, t. j. 316 obyvateľov

Dosiahnutá hustota obyvateľov na 1 hektár riešenej výmery (6,3 ha) = 50 obyvateľov / 1 ha poukazuje na riedko zastavané územie – vyplýva to z celkového charakteru zóny.

Investor sa rozhodol vzhľadom na vzrastajúci dopyt po bývaní v tejto lokalite, že na predmetných pozemkoch vybuduje novú obytnú zónu, ktorá by pokryla nedostatok bývania trvalého charakteru, ako aj bývanie slúžiace na rekreáciu. Predmetné územie sa nachádza v blízkosti rozvíjajúcej sa rekreačnej oblasti Rudava a v dochádzkovej vzdialenosti od obce Malé Leváre. Riešené územie sa investor rozhodol rozparcelovať na 79 parciel, ktoré budú slúžiť na individuálnu bytovú výstavbu – bývanie v rodinných domoch. Očakáva sa, že časť rodinných domov, nebude trvale obývaná a bude slúžiť na sezónne bývanie v letných mesiacoch slúžiace na rekreáciu. Predpokladom je, že asi 20 % z navrhovaných RD bude slúžiť na rekreáciu, čo predstavuje 16 rodinných domov so 64 obyvateľmi. Z čoho vyplýva, že trvale prítomných obyvateľov zóny bude 252 obyvateľov ubytovaných v 63 rodinných domoch. Nároky na zabezpečenie dostatočných potrieb základných foriem nekomerčnej občianskej vybavenosti (hlavne materská škola, základná škola a zdravotnícke zariadenia) stálych obyvateľov zóny bude zabezpečovať jednak vlastná obec v existujúcich zariadeniach v zastavanom území a jednak v rámci sídelných kompetencií lokálnych ťažísk osídlenia (Malé Leváre, Veľké Leváre, Malacky). V prípade potreby realizovať občiansku vybavenosť (napr. malé potraviny, kaviareň, reštaurácia, súkromná škôlka atď.) v rámci zóny, sú na to vyčlenené 2 pozemky – pozemok č. 12 a 13, kde môže byť občianska vybavenosť v rámci rodinného

domu. S inými plochami občianskej vybavenosti sa v rámci obytného súboru rodinných domov Malé Leváre-juh neuvažuje, nakoľko sa nachádza v blízkosti obce Malé Leváre a neďaleko mesta Malacky, ktoré pokrývajú potrebu obyvateľov zóny.

Podrobnejšie riešenie spracovania napojenia plánovanej výstavby obytného súboru rodinných domov Malé Leváre-juh na existujúce inžinierske siete ukončené na hranici obce Malé Leváre bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorým bude projekt pre územné rozhodnutie, na základe odborného posúdenia projektantov jednotlivých profesií a vyjadrenia dotknutých jednotlivých správcov inžinierskych sietí k investičnému zámeru.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Vzhľadom na rastúci dopyt po bývaní v blízkosti mesta Malacky a blízkosť riešeného územia pri rekreačnej oblasti Rudava sa investori rozhodli svoje pozemky využiť na výstavbu nového obytného súboru rodinných domov s trvalým charakterom bývania alebo aj s charakterom domov slúžiacich na rekreáciu. Investori konzultovali svoj investičný zámer so zástupcami obce Malé Leváre, čo sa stretlo so záujmom obce, nakoľko väčšina pozemkov v rámci zastavaného územia obce Malé Leváre je už zastavaná. Na žiadosť investorov vydala obec Malé Leváre záväzné stanovisko č. j. 57/2020 zo dňa 20. 03. 2020, že súhlasí s umiestnením stavby Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh a zároveň je toto stanovisko podkladom pre konanie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF. Riešené územie sa nachádza síce mimo zastavaného územia obce Malé Leváre, avšak je situované v dochádzkovej vzdialenosti od obci. Medzi obcou Malé Leváre a navrhovanou zónou sa vybuduje chodník pre peších. Riešené územie bude rozparcelované na 79 parciel, kde budú situované samostatne stojace rodinné domy s trvalým charakterom bývania alebo sezónnym bývaním v prípade rekreácie. V rámci nového rozparcelovania sú 2 pozemky určené na prípadnú občiansku vybavenosť v prípade potrieb obyvateľov zóny – pozemok č. 12 a 13, kde môžu byť malé potraviny, kaviareň, súkromná škôlka atď. V rámci zóny je navrhnuté aj multifunkčné ihrisko a detské ihrisko. Plocha jednotlivých parciel sa pohybuje okolo 600 m², kde index zastavanosti bude max. 0,25 a koeficient zelene bude min. 0,4. Môžu tu byť umiestnené rodinné domy jednopodlažné s podkroviím alebo ustúpeným podlažím.

II.10 Celkové náklady (orientačné)

2 000 000,00 €

II.11 Dotknutá obec

Obec Malé Leváre

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

II.13 Dotknuté orgány

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách

II.14 Povoľujúci orgán

Obec Malé Leváre

II.15 Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť, jej výstavba a prevádzkovanie, nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

III Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

III.1.1 Poloha

Obec Malé Leváre leží v nadmorskej výške 203 metrov na Záhorskej nížine, v okrese Malacky a približne 40 km od hlavného mesta.

Zo severu je riešené územie ohraničené viacerými pozemkami s ornou pôdou, ktorá je ohraničená riekou Rudava. Zo západu je ohraničené existujúcou cestnou komunikáciou lemovanou z oboch strán pásom zelene. Existujúca cestná komunikácia č. 1102 je cesta III. triedy a je v správe Regionálnych ciest Bratislava. Je to cesta medzi Malými Levármi a Gajarmi. Z juhu a východu je riešené územie ohraničené viacerými pozemkami s ornou pôdou.

III.1.2 Geologické a geomorfologické pomery

Z geomorfologického hľadiska členenia Slovenska patrí obec Malé Leváre a jej okolie do Západopanónskej panvy, Viedenskej kotliny, oblasti Záhorskej nížiny, celku Borská nížina, podcelku Záhorské pláňavy. Územie je typické relatívne plochým reliéfom, čo je podmienené geologickou stavbou.

Z geologického hľadiska sa obec Malé Leváre nachádza v Záhorsko-dolnomoravskej časti Viedenskej panvy. Viedenská panva patrí k tzv. predoblúkovým panvám Západných Karpát. Je tvorená mohutným vývojom neogénu a významným zastúpením kvartérnych sedimentov, pričom maximálna hrúbka dosahuje až 5 500 m. Morské vrstvy sa usadili od eggenburgu po sarmat. V panóne a v ponte bolo na území panvy sladkovodné jazero, v ktorom vznikli až 200 m hrubé lignity. Pliocén už charakterizujú riečne sedimenty. V období pleistocénu okrem riečnych sedimentov vznikli aj vrstvy viatych pieskov. Rezervoárom piesku a spraše boli najmä nánosy Moravy a Dyje, ktoré akumulovali na riečnych nivách a boli navievané západnými vetrami smerom k Malým Karpatom. Proces, ktorý vyžaduje suché, veterné roviny, riedky vegetačný kryt a ľahké zeminy je aktívny dodnes.

V roku 1913 boli objavené ložiská uhľovodíkov, ktoré vznikli na základe geologickej stavby a štruktúry Viedenskej panvy. S ich ťažbou sa začalo o rok neskôr a pokračuje sa aj v súčasnosti. Ročne sa vyťaží približne 9 000 ton ropy a 90 mil. m³ plynu s trendom postupného poklesu. Chránené ložiskové územia ropy a zemného plynu sa nachádzajú ešte na území okolitých obcí Láb, Gajary, Jakubov, Závod, Studienka. Na území obce Kostolište sú lokalizované chránené ložiskové územia zemného plynu. S nástupom sedemdesiatych rokov sa vyťažené ložiská začali využívať ako podzemné zásobníky zemného plynu. Zatiaľ čo uhľovodíkové ložiská mali len lokálny význam, súčasná skladová kapacita 2,5 miliárd m³ má význam medzinárodný. Zo surovín na území sa vyskytujú ešte štrkopiesky, kremenné piesky zlievarenské a sklárske.

III.1.3 Hydrologické pomery

Najväčším tokom, ktorý zasahuje do širšieho územia, je rieka Morava. Má charakter nížinného toku s maximálnymi prietokmi v období topenia snehovej pokrývky. Vodné diela na hornom toku rieky Moravy čiastočne menia prietokové pomery.

Rieka Morava tvorí západnú hranicu katastra obce Malé Leváre v úseku medzi 58. a 59. rkm. V súčasnosti je inundačné územie toku vymedzené protipovodňovou hrádzou, ktorá bola vybudovaná vo vzdialenosti 450 – 850 m od toku. V inundačnom území je zachované mŕtve rameno Stará Morava, mokrade Rudavé jazero a Za prúdom. Rieka Morava je nížinná rieka s veľmi malým spádom (v priemere 0,18 ‰). Vysoké hladiny vody sa vzhľadom na charakter povodia vyskytujú prevažne v jarných mesiacoch.

Súbežne s hrádzou bol vybudovaný Maloleváarsky kanál, ktorý zachytáva priesakové vody pri vysokých stavoch hladiny v rieke Morava. Lakšársky potok pretekajúci územím zo severu odvádza vody Porca. Oba toky sú upravené. Riečnu sieť širšieho územia tvorí tok rieky Rudava, ktorý je na južnom okraji intravilánu regulovaný (tzv. Nový kanál).

Vodné nádrže či rybníky sú v katastrálnom území obce zastúpené rekreačnou oblasťou Rudava a chráneným areálom Starý rybník. Rekreačná oblasť Rudava predstavuje jazero, ktoré vzniklo zatopením štrkovej ťažobnej jamy podzemnou vodou. Štrk sa tu prestal ťažiť v roku 1953. V súčasnosti má vodná plocha rozlohu viac ako 50 ha. Priľahlé brehy majú mierny spád a rastú

tu ihličnaté stromy. Chránený areál Starý rybník s rozlohou 33,4 ha a slúži ako chránená študijná plocha. Rastie tu bujná vegetácia, vďaka ktorej sa vytvorila významná ornitologická stanica s výskytom močiarnych druhov vtákov, najmä husi veľkej (*Anser anser*).

V Záhorskej nížine sú zásoby podzemnej vody menej podstatné, viazané na artézske vody a vody kvartérnych štrkov a piesočnatých hornín. Hladina podzemnej vody v rámci aluviálnej nivy Moravy a Rudavy sa pohybuje od 150 do 500 cm. Podzemná voda z vodných zdrojov, ktoré slúžia na zásobovanie pitnou vodou, nie je v prirodzenom stave vhodná pre pitnú vodu, najmä pre zvýšené obsahy železa, mangánu a nepriaznivé fyzikálne vlastnosti (zákal), v oblasti obcí Gajary a Jakubov aj prítomnosť fenolov a ropných látok, preto je potrebná jej úprava. Z meraní hladiny podzemnej vody v katastri obce Malé Leváre vyplýva, že hladina podzemnej vody v období 1957 – 2012 sa pohybovala v rozsahu 150 – 300 cm pod povrchom pôdy. Pribeh hladín podzemnej vody má mierne klesajúci trend.

III.1.4 Klimatické pomery

Na základe klimaticko-geografických typov patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, so suchou až mierne suchou zimou, do subtypu teplej klímy a do teplého, suchého okrsku s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom. Charakteristická je nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom. Zimy sú krátke, mierne teplé, suché až veľmi suché. Snehová pokrývka má veľmi krátke trvanie. Ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu je 22 – 24 °C a ročný úhrn zrážok 530 – 700 mm.

Riešené územie predstavuje teplý, veľmi suchý a nížinný klimatický región. Suma priemerných denných teplôt ($TS > 10\text{ °C}$) predstavuje 3000 – 2800, priemerná teplota vzduchu v januári je -1 až -3 °C a priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (apríl až september) je 15 až 17 °C.

III.1.5 Pedologické pomery

Záujmové územie zhodnocujú dve bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ), a to 0159001 a 0121001. Z hľadiska hlavnej pôdnej jednotky ide o čiernicu typickú, ľahkú, vysychavú a regozem arenickú (piesočnatú), na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahkú.

Čiernice sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy sú: typické (väčšinou vo variete – karbonátové), glejové s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, pelické, s veľmi vysokým obsahom ílu (zrnitostne veľmi ťažké).

Regozeme sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch alebo sprašiach. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy. Rozlišujú sa podľa zrnitosti substrátov na: typické na stredne ťažkých až ťažkých substrátoch, arenické na pieskoch, pelické na slieňoch a íloch.

III.1.6 Flóra a fauna

Širšie územie patrí z hľadiska zoogeografického členenia do Eurosibírskej podoblasti, provincie stepi, panónskeho úseku. V rámci fyto geografického členenia spadá do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónkej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Záhorská nížina. Potenciálna vegetácia, teda taká, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, pôdnych a hydrologických podmienok a najmä bez zásahu človeka, by tvorila lužné nížinné lesy, a to vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach riek (mäkké lužné lesy) a jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach riek (tvrdé lužné lesy). Viazu sa prevažne na riečne terasy, agradačné valy a pod. Ovpływujú ich periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Druhovú zloženie pozostáva z druhov jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*, subsp. *Danubialis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), javor tatársky (*Acer tataricum*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), svíb južný (*Swida australis*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*) viaceré druhy vrby (*Salix* sp.) a hlohu (*Crataegus* sp.).

Pôvodne bolo takmer celé územie obce Malé Leváre zarastené lesmi. Potenciálna vegetácia sa sčasti zachovala v územiach európskeho významu SKUEV0125 a SKUEV1125 Gajarské alúvium Moravy v okolí toku rieky Morava a jej mŕtvych ramien. Protipovodňová hrádza v území oddeľuje lužné lesy od poľnohospodársky využívannej krajiny a zastavaného územia obce. Na tejto línii rastú dreviny rodu topoľ (*Populus*), druhu vrba krehká (*Salix fragilis*) a agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Dotknuté územie sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely, s čím súvisí aj druhová zloženie rastlín a živočíchov (najmä drobné hlodavce, hmyz a vtáky).

Ostatné druhy rastlín a živočíchov, ktoré sa vyskytujú v širšom území, sú uvedené v popise chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie a území európskeho významu.

III.1.7 Chránené vtáčie územie

Južne od dotknutého územia sa rozprestiera **Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie (SKCHVU016)**. Vzniklo na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov: chriašteľa bodkovaného (*Porzana porzana*), bučiaka trstového (*Botaurus stellaris*), haje tmavej (*Milvus migrans*), haje červenej (*Milvus milvus*), sokola rároha (*Falco cherrug*), rybára riečného (*Sterna hirundo*), bučiačika močiarneho (*Ixobrychus minutus*), kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), rybárika riečného (*Alcedo atthis*), muchárika bielokrúhého (*Ficedula albicollis*), kačice chrapľavej (*Anas querquedula*), kačice chriplavej (*Anas strepera*), hrdzavky potápavej (*Netta rufina*), brehule hnedej (*Riparia riparia*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), slávika modráka (*Luscinia svecica*), škovránka stromového (*Lullula arborea*), lelka obyčajného (*Caprimulgus europaeus*), ďatľa prostredného (*Leipocetus medius*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*) a chrapkáča poľného (*Crex crex*) a zimovísk husi bieločelej, (*Anser albifrons*) husi divej (*Anser anser*), husi krátkozobej (*Anser brachyrhynchus*), husi malej (*Anser erythropus*), husi siatinnej (*Anser fabalis*), husi snežnej (*Chen caerulescens*), bernikly tmavej (*Chen caerulescens*), bernikly

bielolícej (*Branta leucopsis*) a bernikly červenokrkej (*Branta ruficollis*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Na území CHVÚ pravidelne zimuje aj viac ako 20 000 jedincov divých husí (rod *Anser*).

CHVÚ sa prekrýva s CHKO Záhorie (16 498 ha) v 53 % a tiež s viacerými maloplošnými chránenými územiami s 5. stupňom ochrany: NPR Horný les (543 ha), NPR Dolný les (186 ha), PP Kátovské rameno (6 ha), PP Ivanské rameno (3 ha), PR Bogdalický vrch (35 ha), prekryv tvorí 2,5 % a s maloplošnými chránenými územiami so 4. stupňom ochrany: CHA Štepnické rameno (7 ha), PR Šmolzie (45 ha), CHA Jazerinky (6 ha), CHA Devínske alúvium Moravy (253 ha), prekryv tvorí 1 %.

V ostatnej časti chráneného vtáčieho územia mimo maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem platí 1. stupeň ochrany, v ktorom sa súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vyžaduje na vykonávanie činností uvedených v § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výpočet činností, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany, uvedených v návrhu vyhlášky, neobsahuje preto činnosti, ktorých obmedzenie je už riešené prostredníctvom podmienok ochrany platných pre chránené územia, ktoré sú súčasťou CHVÚ. Vyhláškou sa ustanovujú zakázané činnosti, ktorých neusmerňovaná realizácia by mohla mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ.

III.1.8 Územia európskeho významu

Územia európskeho významu, ktoré sú najbližšie situované k dotknutému územiu a nachádzajú sa v katastrálnom území obce Malé Leváre sú:

SKUEV0125 Gajarské alúvium Moravy s rozlohou 1 256,8 ha a podielom z plochy povodia 0,55 %. Medzi biotopy, ktoré sú predmetom ochrany patria aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* (6440), vnútrozemské panónske pieskové duny (2340), lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), nížinné a podhorské kosné lúky (6510), prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do aplpínskeho stupňa (6430), lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (3260), panónske trávinnobylinné porasty na pieskoch (6260).

Predmetom ochrany na tomto území sú druhy kotúľka štíhla (*Anisus vorticulus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*) pľž severný (*Cobitis taenia*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), potápnik dvojčiarový (*Graphoderus bilineatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), modráčik bahnský (*Phengaris nausithous*), modráčik krvavcový (*Phengaris teleius*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), Hrúz bielooplutvý (*Romanogobio alpinus*), mlok dunajský (*Triturus cristatus*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), korýtko riečne (*Unio crassus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*) a kolok veľký (*Zingel zingel*).

SKUEV0314 Rieka Morava s výmerou 372,3 ha a podielom z plochy povodia 0,16 %. Medzi biotopy, ktoré sú predmetom ochrany patria prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260). Predmetom ochrany na tomto území sú druhy boleň dravý (*Aspius aspius*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), pľž severný (*Cobitis taenia*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), Hrúz bielo plutvý (*Romanogobio albi pinnatus*), hrúz Kesslerov (*Romanogobio kesslerii*), pľž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), korýtko riečne (*Unio crassus*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*) a kolok veľký (*Zingel zingel*).

SKUEV1125 Gajarské alúvium Moravy s rozlohou 466,33 ha, ktoré bolo navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0). Predmetom ochrany na tomto území sú druhy kotúľka štíhla (*Anisus vorticulus*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), modráčik bahniskový (*Maculinea nausithous*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), hrúz bielo plutvý (*Gobio albi pinnatus*), boleň dravý (*Aspius aspius*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), pľž severný (*Cobitis taenia*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a bobor vodný (*Castor fiber*).

III.1.9 Chránená krajinná oblasť

Chránená krajinná oblasť Záhorie je prvou vyhlásenou nížinnou chránenou krajinnou oblasťou na Slovensku, ktorá zasahuje aj do katastrálneho územia obce Malé Leváre. CHKO Záhorie Pozostáva z dvoch častí - severovýchodnej a západnej.

Severovýchodná časť je ovplyvnená veternými procesmi súvisiacimi s prenosom piesku. Reliéf tvoria presypové valy, vetrom zvlnené pokrovy, bachrany, oblé presypy a duny polmesiačikovitého tvaru. Záhorská nížina vďaka svojmu umiestneniu križuje horské celky na trase sever - juh, čím tvorí dôležitú migračnú trasu pre sezónne ťahy vtákov. Súčasný teplotný kontrast medzi studenými medzidunovými zníženinami a vyhriatymi pieskovými nánosmi podmieňuje bohatú druhovú pestrosť rastlín, kde sa striedajú druhy horské, pozostatky z chladnejších období, s druhmi typickými pre teplé a suché stanovišťa.

Živočíchy sú zastúpené hlavne druhmi viažucimi sa na teplé a suché stanovišťa, ako sú mravcolevy a dudky. Borovicové porasty s bohatstvom hmyzích predátorov sú potravnou

základňou pre leľka obyčajného (*Caprimulgus europaeus*), škovránika stromového (*Lullula arborea*) a netopiere.

Západná časť CHKO predstavuje krajinu modelovanú činnosťou veľkej rieky s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou.

Zaplavované nivné lúky so zachovalou bohatou kvetenou nemajú v súčasnosti svojou rozsiahlosťou na Slovensku obdobu. Lúky sú harmonicky rozprestreté v susedstve s lužnými lesmi, ktoré sú drevinovým zložením blízke pôvodným lesom. Členité hranice lesov s lúkami sú husto pretkané sieťou starých ramien, riečnych jazier a sezónnych mokradí. Tieto tri hlavné prvky krajiny štruktúry spolu vytvárajú pestré a pravidelnými záplavami aj dynamické prostredie a vhodné životné podmienky pre veľkú škálu rastlinných a živočíšnych druhov.

Z rastlinstva veľmi pôsobivo vyznieva niekoľko štvorcových kilometrov veľký koberec plamienka celistvolistého (*Clematis integrifolia*).

Zo živočíchov sú najcharakteristickejšie skupiny viažuce sa na vodu, ako reliktné kôrovce, mäkkýše, ryby, obojživelníky a množstvo druhov vodného vtáctva. V poslednom období udáva nový charakteristický ráz brehovým lužným lesom aj bobor vodný (*Castor fiber*).

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Posudzované územie predstavuje poľnohospodársku krajinu s rovinatým reliéfom a absenciou atraktívnych krajinnno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria veľkoplošné blokové polia a trvalé kultúry, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov alebo technickými a urbanizačnými dominantami líniového a výškového charakteru. Zo západu je dotknuté územie ohraničené existujúcou cestnou komunikáciou lemovanou z oboch strán pásom zelene, v ktorom rastú prevažne rastliny kerovej etáže s podrastom bylinnej etáže, avšak vyskytuje sa tu aj niekoľko jedincov stromovej etáže. V blízkosti územia možno pozorovať remízku zloženú z rôznych etáží.

Vzhľadom na to, že dotknuté územie predstavuje ornú pôdu, ide o relatívne nestabilné plochy. Z hľadiska ekologickej stability krajiny sú najvýznamnejšie chránené územia a územia zaradené do sústavy NATURA 2000, ktorá predstavuje sústavu chránených území členských krajín Európskej únie. Tvoria ju dva typy území, a to chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Do katastrálneho územia obce Malé Leváre zasahujú CHKO Záhorie, Chránené vtáčie územie Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016) a územia európskeho významu SKUEV0125 Gajarské alúvium Moravy, SKUEV0314 Rieka Morava a SKUEV1125 Gajarské alúvium Moravy. Ich charakteristiky sú uvedené v kapitole Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia a podkapitole Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], v predchádzajúcej časti zámeru. Významnou lokalitou je aj biokoridor regionálneho významu Jakubovské rybníky-Rudava, ktorý spája biocentrum regionálneho významu Jakubovské rybníky so vzdialenejšími biocentrami. Tvoria ho porasty dubových nátržníkových lesov, dubovo-hrabových lesov a borovicových lesov. Z hľadiska genofondu je biokoridor rieky Rudava typickým výskytom viacerých druhov migrujúcich vodných vtákov. Stresovými faktormi je blízkosť intravilánu, živočíšna výroba, poľnohospodárska činnosť a križovanie s cestnými komunikáciami. Vhodným

opatrením by bolo dobudovanie nelesnej stromovej a kerovej vegetácie okolo sídel a poľnohospodárskych dvorov.

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Predmetné pozemky nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia národného alebo európskeho významu. Na lokalitách platí prvý stupeň ochrany podľa tohto zákona.

Z hľadiska scenérie je možné územie charakterizovať ako krajinu s dominantným poľnohospodárskym využitím, s nevýrazným zastúpením iných vegetačných porastov, či už plošných alebo líniových.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1 Obyvateľstvo

Obec Malé Leváre je situovaná na západe Záhorskej nížiny, prevažne na nízkej terase rieky Morava. Rozprestiera sa na rozlohe 2 141 ha s počtom obyvateľov 1 155. Z celkového počtu obyvateľov bolo 570 mužov a 585 žien. Obyvateľov v predproduktívnom veku (0 – 14) bolo zaznamenaných spolu 180. Z obyvateľov v produktívnom veku (15 – 54) bolo 340 žien a mužov v produktívnom veku (15 – 59) bolo 404. Ľudí v poproduktívnom veku (55+ Ž, 60+ M) bolo spolu 227. Celkový prírastok/úbytok predstavoval spolu -2 obyvateľov. Z rozdelením na pohlavia to bol +1 muž a -3 ženy.

III.3.2 Organizácie v obci

Jednota dôchodcov je občianske združenie, ktoré združuje občanov staršieho veku – dôchodcov bez rozdielu národnosti, politickej príslušnosti, náboženstva a sociálneho pôvodu. Dobrovoľný hasičský zbor Malé Leváre, ktorý chráni vlastníctvo a jeho činnosť je spojená s bojom proti požiarom, nepriaznivým živlom, víchriciam a povodňami. Obecný dobrovoľný hasičský zbor je jeden z najstarších na Záhori, bol založený v roku 1885, kedy mal 13 členov. Pozostával z dodržiavania poriadku a základného vojenského výcviku.

Včelári – Včelári v Malých Levároch, tak ako včelári na celom Záhori, chovajú včely rasy *krankaapis cariea*, ktorá pochádza z územia dnešného Slovinska. Odtiaľ sa šírila ďalej na balkán a na sever do alpskej a karpatskej oblasti. Jej chov vytlačil pôvodnú včelu čiernu (*Apis nigra*), ktorá sa ešte miestami udržala v horských oblastiach strednej Európy. Včelári využívajú úle s vrchným dielom prístupným, rozoberateľným. Stanovištia majú stabilné pri domoch a v záhradkách alebo v chotári v lesných porastoch. Znáškové pomery v katastri obce možno považovať za uspokojivé. Sú tu ovocné stromy, vrby (*Salix* sp.), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), lúky a v povodí rieky Morava aj astra kopijovitá (*Aster lanceolata*). Z kultúrnych plodín sú to repka olejná (*Brassica napus*), slnečnica ročná (*Helianthus annuus*) a ďatelinové krmoviny. Zlý dopad na znášku majú jarné mrazy, ktoré často poškodzujú ovocné stromy, repku a agát.

Poľovné združenie PZ Malé Leváre, ktorého členovia venujú mimoriadnu pozornosť chovu a starostlivosti o zver. V roku 1936 sa na území rozšírila zajačia choroba tularémie a bol nariadený odstrel všetkých zajacov. Od 80. rokov sa stavy divej zveri vplyvom rôznych činiteľov

začali rapídne znižovať. V chotári ubúdajú najmä králiky, zajace, bažanty a jarabice. Ich odstrel je preto prísne regulovaný. Dôvodom úbytku je používanie ťažkých mechanizmov v poľnohospodárstve, pred ktorými zvieratá ťažko unikajú, používanie umelých hnojív, chemizácia rastlinných kultúr, používanie ničivých látok proti škodcom rastlín. Toxické látky sa v životnom prostredí kumulujú a zapríčiňujú úhyn zvierat. V súčasnej dobe je zaznamenaný pomalý nárast stavov úžitkovej zveri, t. j. bažantov a zajacov.

Miestna Organizácia Slovenského Zväzu Rybárov bola založená v roku 1978. Počas predchádzajúcich 30 rokov prešla rôznymi zmenami a transformovala sa až do dnešnej podoby MO SRZ Malé Leváre – Veľké Leváre. Zväz obhospodaruje 9 rybárskych revírov a 5 ostatných vodných plôch v katastrálnych územiach obcí Malé a Veľké Leváre. V súčasnosti má 7 členný volený výbor a približne 700 členov vrátane mladých rybárov – detí do 15 rokov. Športovému rybolovu sa rybári venujú na rybárskych revíroch hlavne na rieke Morava a štrkovni Kňaz. Najviac lovený je kapor rybníčný (*Cyprinus carpio*), štika severná (*Esox lucius*), zubáč veľkousty (*Sander lucioperca*) a sumec veľký (*Silurus glanis*).

Slovenský zväz záhradkárov Pomoravie, do ktorého sa pridali aj záhradkári obce Malé Leváre. Zväz spája ľudí s pestovateľskými skúsenosťami, ale aj tých, čo potrebujú poradiť v záhradkárčení. Zväz organizuje výstavy ovocia, zeleniny a kvetín.

III.3.3 Služby

Z hľadiska poskytovania služieb sa v obci nachádza autoservis-pneuservis, kaderníctvo – holičstvo, pošta a predajne potravín: Potraviny Majka, Potraviny Mona a Potraviny u Félixa. Zdravotné služby sú zabezpečené v obci Veľké Leváre, a to konkrétne ambulancia všeobecného lekára pre dospelých, detská ambulancia a zubná ambulancia. V obci Veľké Leváre sa nachádza aj lekáreň Galena. Nachádza sa tu obecný úrad a pre aktívne využívanie voľného času majú obyvatelia k dispozícii kultúrny dom.

III.3.4 Vzdelávanie

Na území obce sa nachádza materská škola a základná škola pre 1. – 4. ročník vzdelávania.

III.3.5 Šport

V obci pôsobí "RUŽA racing team" motoristický klub a Futbalový klub Malé Leváre.

III.3.6 Technická infraštruktúra

Obec má vybudovaný vodovod a splaškovú kanalizáciu. Splašková odpadová voda z obce je prečerpávaná výtlačným potrubím do splaškovej gravitačnej kanalizácie v obci Gajary a je napojená na ČOV. Ďalej má vybudovanú rozvodnú sieť plynu, rozvodnú sieť elektrickej energie, telekomunikačnú sieť a verejné osvetlenie.

III.3.7 Dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravného napojenia sa obec Malé Leváre nachádza v centrálnej časti okresu Malacky. Významná je aj jej poloha v blízkosti hraníc s Českou republikou, Rakúskom a Maďarskom. Z cestnej siete obcou prechádza cesta III. triedy č. 1102 v smere Veľké Leváre - Gajary a miestne účelové komunikácie. Obec má zabezpečené pravidelné autobusové napojenie prímestskými linkami napojenými na Bratislavu, Malacky, Závod, Moravský sv. Ján.

III.3.8 Turizmus

Prírodné podmienky územia regiónu a jeho kultúrno-historický potenciál umožňujú celoročný cestovný ruch a rekreáciu s prevahou letnej sezóny. Potenciál územia charakterizujú rozvinuté podmienky pre cestovný ruch, turistiku, cykloturistiku a rekreáciu, vidiecky turizmus a v menšej miere aj zimné športy.

Významnými centrami turistického ruchu je rekreačná oblasť Rudava a náučný chodník Malé Leváre. Rekreačná oblasť Rudava vznikla ako vyťažená plocha, do ktorej začala prenikať podzemná voda. Štrk, ktorý sa tu začal ťažiť v roku 1953 bol odvážaný do neďalekých Veľkých Levár, kde ho spracovávala Prefa n. p. Veľké Leváre na stavebné prefabrikáty. V súčasnosti je tento priestor vyhľadávaným miestom najmä letných turistov. Tuhá zima mení oblasť na ideálne miesto pre korčuliarov a hokejistov. Dnes má vodná plocha viac ako 50 ha a priľahlé brehy a pozemky aj s ihličnatým porastom (borovicový les) tvoria 98 ha. Na brehoch jazera sa nachádzajú tri pláže, o ktoré sa obec Malé Leváre pravidelne stará. Je to pláž pri Poľovníckej chate a dve pláže na Centrálnej pláži. K dispozícii na požičanie sú malé vodné plavidlá a lehátka. V areáli sa nachádzajú aj miesta plážových športov a bufety. Centrálne pláže sú pieskové s veľmi mierne klesajúcim dnom. Na brehoch jazera je možný aj rybolov. Súčasťou rekreačnej oblasti je autokemp Rudava Malé Leváre. Náučný chodník Malé Leváre vedie katastrom obce Malé Leváre a má dĺžku 14,5 km. Pre peších turistov predstavuje približne 4 – 5 hodinovú prechádzku, trasa cyklistom zaberie 1 – 1,5 hodiny. Popri chodníku je umiestnených 8 informačných tabúl, kde sa môžu návštevníci zastaviť a načerpať informácie o území. Chodník je zameraný na environmentálny a kultúrno-spoločenský účel. Tento náučný chodník v Malých Levároch je jedným z výstupov projektu RAMSAR Eco NaTour, ktorý bol spolufinancovaný z prostriedkov EFRR v rámci Programu cezhraničnej spolupráce SLOVENSKÁ REPUBLIKA – RAKÚSKO 2007 – 2013.

III.3.9 Kultúrnohistorické pamiatky

Ku kultúrnohistorickým pamiatkam obce patrí pôvodne renesančný rímsko-katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie z roku 1654. V roku 1741 ho barokovo prestavali a v roku 1903 rozšírili o novú loď a svätyňu. Veža pochádza z roku 1744. V interiéri barokovej kaplnky z roku 1720 sa nachádzajú hodnotné stĺpy s barokovými sochami z 18. storočia.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia Slovenska predstavuje prierezový zdroj informácií o stave životného prostredia a odráža jeho diferencovaný stav v rôznych častiach územia SR. Regióny SR vykazujú rôzny stav zaťaženia jednotlivých zložiek životného prostredia a v rôznej miere sa v nich uplatňujú rizikové faktory. Tieto vplyvy, záťaže či riziká majú (popri rôznorodosti prírodných pomerov) predovšetkým antropogénny charakter.

Súčasná environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky diferencuje územie Slovenska do 5 stupňov z hľadiska stavu životného prostredia: 1. prostredie vysokej kvality, 2. prostredie vyhovujúce, 3. prostredie mierne narušené, 4. prostredie narušené, 5. prostredie silne narušené. Podľa uvedenej regionalizácie okolie obce Malé Leváre spadá pod 3. a 4. stupeň kvality prostredia, t. j. prostredie mierne narušené až narušené.

Na základe území s rôznou kvalitou životného prostredia možno vyčleniť formou ich generalizácie v rámci SR tri typy regiónov s rôznou environmentálnou kvalitou. Ako sekundárne kritérium generalizácie regiónov sa využívajú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia. Územie obce Malé Leváre z hľadiska environmentálnej kvality spadá do Záhorského regiónu, ktorý je charakterizovaný mierne narušeným prostredím.

Z hydrologického hľadiska je najvýznamnejším tokom, ktorý preteká katastrálnym územím obce rieka Rudava. V katastrálnych územiach Cerová-Lieskové, Nivky, Obora, Plavecké Podhradie, Plavecký Mikuláš, Plavecký Peter, Prievaly, Sološnica, Studienka, Šranek a Záhorie je vyhlásená za územie európskeho významu SKUEV0163 Rudava. Veľká časť územia bola v minulosti odvodnená odvodňovacími kanálmi, v dôsledku čoho dochádza k vysychaniu a k postupnej degradácii vzácnych spoločenstiev mokradí a zvyšuje sa tiež nebezpečenstvo požiarov. Prirodzená migrácia rýb medzi dolným a stredným tokom Rudavy je narušená vodohospodárskym objektom vybudovaným pri obci Veľké Leváre. Kvalita vody je ohrozená splachmi agrochemikálií z priľahlých poľnohospodárskych pozemkov a nelegálne ukladanie odpadov. Problémy spôsobuje aj rozvoj rekreácie, najmä výstavba chat. Potenciálnym nebezpečenstvom je aj ťažba piesku.

Keďže dotknuté územie spolu so širším územím predstavuje poľnohospodársku pôdu, typickými znakmi ohrozenia a znečistenia pôdy sú zhutnenie pôdy, orba, používanie umelých hnojív, chemizácia rastlinných kultúr, používanie pesticídov, herbicídov, insekticídov a iných toxických látok, ktoré môžu byť rovnako zdrojom znečistenia podzemných vôd.

Nakoľko sa v obci Malé Leváre nenachádzajú závažné zdroje znečisťovania ovzdušia, najväčší podiel na znečisťovaní ovzdušia majú zdroje v okrese Malacky. Uvádzame emisie základných znečisťujúcich látok v tonách, vypustených z veľkých a stredných stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (t. j. okrem malých zdrojov a lokálnych domácich kúrenísk) v okrese Malacky za rok 2017. Merné územné emisie predstavujú množstvo emisií v tonách, ktoré pripadá v danom okrese na jeden km².

Emisie [t]				Merné územné emisie [t. km ⁻²]			
TZN	SO ₂	NO ₂	CO	TZN	SO ₂	NO ₂	CO
50,096	29,980	1455,850	1692,256	0,05	0,03	1,53	1,78

Ďalej uvádzame najvýznamnejších prevádzkovateľov stacionárnych veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých krajoch SR za rok 2017 evidovaných v NEIS. Hodnoty emisií sú uvedené v tonách a ide o sumárne emisie vypustené zo zdrojov, ktoré sa nachádzajú na území okresu Malacky a sú prevádzkované uvedeným prevádzkovateľom. Percentuálna hodnota „Podiel na celkových emisiách kraja“ predstavuje podiel emisií na celkových emisiách veľkých a stredných zdrojov v Bratislavskom kraji za daný rok. Percentuálna hodnota „Podiel na celkových emisiách SR“ predstavuje podiel emisií na celkových emisiách veľkých a stredných zdrojov v SR za daný rok.

Prevádzkovateľ	Znečisťujúca látka	Emisie [t]	Podiel na celkových emisiách	
			Kraja [%]	SR [%]
CRH (Slovensko) a. s.	TZL	20,82	9,19	0,40
IKEA Industry Slovakia s. r. o.	TZL	7,83	3,46	0,15
ALAS SLOVAKIA, s. r. o.	TZL	6,54	2,89	0,13
Obec Rohožník	TZL	4,59	2,03	0,09
CRH (Slovensko) a. s.	SO ₂	29,39	1,13	0,12
CRH (Slovensko) a. s.	NO ₂	1311,08	29,92	4,95
IKEA Industry Slovakia s. r. o.	NO ₂	58,70	1,34	0,22
CRH (Slovensko) a. s.	CO	1419,41	54,53	0,93
TERMMING, a.s.	CO	121,37	4,66	0,08
IKEA Industry Slovakia s. r. o.	CO	88,89	3,41	0,06

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti ako aj stavu životného prostredia. Rizikové faktory sú na jednej strane špecifické pre každé ochorenie, ale na druhej strane mnoho ochorení má rovnaké rizikové faktory. Rizikové faktory sa vyskytujú v definovanom prostredí, ktoré buď podporuje ich prítomnosť, a tým umožňuje ich pôsobenie, alebo sa snaží ich prítomnosti zabrániť a tým sa stáva dôležitým determinantom zdravia. Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty vek, pohlavie, národnosť, atď.), socio-ekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo. Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení. Stredná dĺžka života pri narodení v okrese Malacky v roku 2019 dosahovala pre mužov 74,31 roka a pre ženy 80,84 roka. Pôrodnosť a úmrtnosť sú dva hlavné demografické procesy, ktoré významne ovplyvňujú populačný vývoj. Pre posúdenie stavu bol zvolený okres Malacky rok 2020. Živonarodených bolo 812 detí, z toho chlapcov 414 a dievčat 398. Počet zomrelých bol 736 ľudí, z toho 399 mužov a 337 žien.

IV Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

IV.1.1 Záber pôdy

Navrhovaný Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh s občianskou vybavenosťou sa nachádza na parcelách č. 10239, 10240 a 10241, v obci Malé Leváre, v okrese Malacky a v katastrálnom území Malé Leváre.

Územie riešenej zóny sa nachádza v extraviláne obce Malé Leváre na ornej pôde, ktorá je chránená. Záujmové územie zhodnocujú dve bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ), a to 0159001 a 0121001. Preto investičné využitie pôdy na iné účely musí byť prejednané s príslušnými orgánmi štátnej správy a následne vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Investičný zámer bol priebežne konzultovaný so zástupcami obce Malé Leváre, ktorí súhlasili s investičným zámerom aj napriek tomu, že riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Dôvodom je, že v zastavanom území sú prevažne už pozemky zastavané a táto lokalita spĺňa všetky parametre na kvalitné bývanie v rodinných domoch v blízkosti obce Malé Leváre a zároveň môže byť čiastočne využitá aj ako rekreačná zóna, nakoľko sa riešené územie nachádza v tesnej blízkosti rekreačnej oblasti Rudava. Obec Malé Leváre z týchto dôvodov vydala záväzné stanovisko, kde súhlasí s navrhovanou výstavbou a s využitím poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

Parcela číslo:

10239	Orná pôda	7 574 m ²
10240	Orná pôda	33 208 m ²
10241	Orná pôda	22 389 m ²
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		63 171 m²

PLOCHA	VÝMERA (m ²)
Celková plocha riešeného územia (p. č. 10239, 10240 a 10241)	63 171,00
Celková plocha parciel – nové rozparcelovanie – 79 parciel pre RD, z toho 2 parcely (č. 12 a 13) určené na prípadnú občiansku vybavenosť	47 660,86
Zastavané plochy – Iz = max. 0,25 / parcela Celková max. zastavanosť navrhovaných 79 parciel	11 915,22
Multifunkčné ihrisko a detské ihrisko zóny Celková navrhovaná zastavaná plocha športu v rámci navrhovaného obytneho súboru rodinných domov	500,00
Celková zastavaná plocha v rámci riešeného územia (p. č. 10239, 10240 a 10241)	12 415,22
Verejná zeleň	4 002,45
Vyhradená zeleň	1 529,00
Komunikácie a spevnené plochy	9 478,69

Celková plošná výmera riešeného územia je 6,3171 ha, s maximálnym dovoleným indexom zastavanosti Iz = 0,25, čo predstavuje maximálnu zastavanosť parcely 25 %, s minimálnym koeficientom zelene Kz = 0,40, čo predstavuje minimálne 40 % zelene na parcele. Plošné bilancie riešeného územia sú počítané len v rámci vymedzených hraníc p. č. 10239, 10240 a 10241.

- z celkovej výmery zastavaných plôch 1,24 ha tvoria:

- zastavané plochy IBV (max. 11 915,22 m ²) :	1,19 ha
- zastavané plochy športu (500 m ²) :	0,05 ha

Do zastavanej plochy športu 0,05 ha je zarátané:

- multifunkčné ihrisko 12 m x 24 m = 288 m² (0,0288)
- detské ihrisko s plochou 212 m² (0,0212)

- z celkovej výmery spevnených plôch 0,95 ha tvoria:

- dopravné komunikácie (6 596,411 m²) : 0,66 ha
- pešie komunikácie (2 882,275 m²) : 0,29 ha

Pred začatím stavebných prác bude potrebné zabezpečiť zhrnutie vrchnej vrstvy pôdy aj jej uloženie na dočasnú depóniu, aby nedošlo k znehodnoteniu pôdy. Skrývka a odvoz humusovej vrstvy pôdy budú riešené tak, aby maximálne množstvo humusu bolo využité na spätné zahumusovanie pri realizácii sadových úprav. Prebytočná pôda sa odpredá alebo odovzdá miestnemu poľnohospodárskemu družstvu na opätovné využitie.

IV.1.2 Spotreba vody

Potreba vody:

- denná: 300 bývajúcich po 135 l = 40 500 l/deň
- max. denná: 40,5 m³/deň x 2 = 81 m³/deň
- max. hod : 81 m³/deň x 1,8 : 24 h = 6,08 m³/h = 1,69 l/s
- požiar : = 12,0 l/s

Predĺženie verejného vodovodu

Výstavba navrhovaných rodinných domov je navrhnutá na území bez inžinierskych sietí. Pre potreby ich zásobovania pitnou vodou sa v prístupovej komunikácii z obce Malé Leváre a v navrhovaných komunikáciách vybuduje verejný vodovod. Navrhovaný hlavný vodovodný rad „A“ sa vybuduje od jestvujúceho vodovodu v obci po najvzdialenejší podzemný hydrant pri RD 79. Na trase vodovodnej siete sa osadia podzemné hydranty DN 80 slúžiace aj ako kalníky a zdušníky. Ich vzájomná vzdialenosť nebude väčšia ako 160 m. Vodovodné rady „B“ a „C“ budú ukončené hydrantom DN80 s rovnakým účelom. Miesto pripojenia na jestvujúci vodovod v obci určí správca obecného vodovodu.

Profil vodovodných radov: DN100 (D110)

Materiál: HDPE

Dĺžka :

- Rad „A“ = 1 587 m
- Rad „B“ = 25 m
- Rad „C“ = 58 m
- Rad „D“ = 294 m
- Rad „E“ = 295 m

Prípojka vody

Riešené rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z navrhovanej siete verejného vodovodu D 110 (HDPE). Odbočka sa vybuduje pomocou navrtavacieho pásu D110/25. Prípojky budú ukončené vo vodomernej šachte tesne za hranicou príslušného pozemku.

Materiál: HDPE

Profil: DN 25

Vodomerné šachty

Prefabrikované VŠ budú mať vnútorné rozmery 0,9 x 1,2 x 1,8 m. V nich bude osadený fakturačný vodomerný a príslušné armatúry.

IV.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Pre výstavbu areálu obytného súboru budú potrebné štrky pod spevnené plochy, betóny, asfalty a bežne používané stavebné materiály pre výstavbu budov a cestných komunikácií.

Spotreba plynu

Potreba plynu

Pre 79 RD

Max. hodinová: $79 \times 1,4 \text{ m}^3/\text{h} = 110,6 \text{ m}^3/\text{h}$

Ročná: $79 \times 4000 \text{ m}^3 = 316\,000 \text{ m}^3$

Predĺženie distribučného plynovodu

Pre potreby zásobovania 79 navrhovaných rodinných domov zemným plynom sa vybuduje predĺženie plynovodu od miesta pripojenia na jestvujúce STL potrubie v obci Malé Leváre vrátane distribučnej siete v miestach odberu. Navrhovaná hlavná vetva „A“ STL distribučného plynovodu sa vybuduje od jestvujúceho plynovodu v obci po najvzdialenejší odvzdušňovač pri RD 79. Na trase vodovodnej siete sa osadia sekčné uzávery so zemnou súpravou a odvzdušňovače (OV). Miesto pripojenia aj dimenziu potrubí spresní a kapacitu regulačnej stanice posúdi SPP a. s.

Materiál: HDPE SDR11

Dĺžka:

Rad „A“ D90 = 1 552 m

Rad „B“ D90 = 23 m

Rad „C“ D90 = 55 m

Rad „D“ D40 = 294 m

Rad „E“ D40 = 295 m

STL prípojky (pripojovacie plynovody)

Navrhované rodinné domy budú zásobované zemným plynom prípojkami D32 z navrhovanej distribučnej siete distribučného STL plynovodu. Zemným plynom z prípojky bude zásobovaný zdroj tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody, a prípadne kuchynský sporák.

Každé pripojovacie potrubie (prípojka) bude ukončené v skrinke DRZ (domovej regulačnej zostavy), v ktorej bude HUP, STL regulátor, plynomer, ktorého veľkosť určí SPP a. s. a príslušné armatúry. Skrinka bude osadená v oplatení pozemku a bude prístupná priamo z verejného chodníka.

Dĺžka prípojok: 6,1 a 5,7 m

Materiál: HDPE 100 SDR11
Profil: D 32

Elektrická energia

Bilancia spotreby elektrickej energie

Pozemok č.	Označenie odberného miesta	Popis objektu	Počet odberov	Inštalovaný príkon/ odberné miesto (kW)	Spolu inštalovaný príkon (kW)	Koeficient súčasnosti	Súčasný príkon spolu (kW)	Súčasný príkon (kW)/ odberné miesto
1	1	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
2	2	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
3	3	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
4	4	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
5	5	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
6	6	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
7	7	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
8	8	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
9	9	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
10	10	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
11	11	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
12	12	Občianska vybavenosť do 150 m ² / RD do 150 m ²	1	15	15	0,29	4,34	4,34
13	13	Občianska vybavenosť do 150 m ² / RD do 150 m ²	1	15	15	0,29	4,34	4,34
14	14	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
15	15	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
16	16	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
17	17	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
18	18	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34

19	19	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
20	20	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
21	21	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
22	22	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
23	23	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
24	24	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
25	25	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
26	26	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
27	27	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
28	28	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
29	29	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
30	30	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
31	31	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
32	32	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
33	33	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
34	34	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
35	35	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
36	36	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
37	37	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
38	38	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
39	39	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
40	40	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
41	41	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34

42	42	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
43	43	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
44	44	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
45	45	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
46	46	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
47	47	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
48	48	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
49	49	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
50	50	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
51	51	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
52	52	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
53	53	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
54	54	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
55	55	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
56	56	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
57	57	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
58	58	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
59	59	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
60	60	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
61	61	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
62	62	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
63	63	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
64	64	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34

65	65	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
66	66	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
67	67	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
68	68	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
69	69	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
70	70	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
71	71	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
72	72	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
73	73	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
74	74	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
75	75	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
76	76	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
77	77	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
78	78	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
79	79	Rodinný dom do 150 m ² , max. prízemie a podkrovie	1	15	15	0,29	4,34	4,34
	RVO	Rozvádzač Verejného osvetlenia	1	10	10	0,50	5,00	5,00

Zhrnutie:

Bilancia spotreby elektrickej energie

Spolu odberov:	80	odberov
Inštalovaný príkon spolu (kW), Pi =	1195	kW
Súčasný príkon spolu (kW), Ps =	348	kW

medziobjektová súčasnosť 0,8

Požadovaný zmluvný príkon (MRK): Ps real =	278,4 kW
---	-----------------

Opis funkčného a technického riešenia

VN PRÍPOJKA

Druhy rozvodných sietí

Napäťová sústava VN: 3/AC, 22kV, 50Hz, IT

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*A1 :11/2016, STN EN 50522 :8/2011

V normálnej prevádzke: Krytmi, zábranou, umiestnením mimo dosah

Pri poruche: zemnením

Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov

Námrazová oblasť: stredná do 2kg/m

Uzemnenie: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*A1 :11/2016, STN EN 50522 :8/2011

Ochranné pásmo: VN káblové vedenie – 1 m na obe strany od kraja kábla

V záujmovej lokalite výstavby sa nenachádza žiadny zdroj elektrickej energie pre možnosť pripojenia na strane NN. Z daného jediného možného bodu napojenia je existujúce 22 kV vzdušné vedenie, linky č. 467 smer UO 42/467. Bod napojenia navrhujeme na kmeň linky (nie na prípojkové odbočky). Na kmeňové vedenie linky č.467 sa osadí nový úsekový odpojovač a cez káblové koncovky a obmedzovače prepätia bude zrealizovaná nová káblová VN prípojka pre novú distribučnú transformačnú stanicu pre riešené územie.

VN kábel navrhujeme :

- | | |
|---|--------------------------|
| - 22 kV kábel - NA2XS2Y 3x1x240 mm ² | Dĺžka trasy 750 m |
| - HDPe 40 - chráničku pripoložiť do výkopu VN | Dĺžka trasy 750 m |

Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65 x 120 cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65 x 120 cm v chráničke FXKV 200 mm na zhutnenom povrchu. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

TRAFOSTANICA

Betónová bloková transformačná stanica EH6 sa používa ako súčasť rozvodu elektrickej energie v oblasti elektro-energetiky /distribučné rozvody/, ako aj pre napojenie menších a stredných priemyselných rozvodov. Podľa nárokov na dodávaný elektrický výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie, ktoré je možné prispôbiť prianu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač. Transformačná stanica svojím vyhotovením /všetky prístroje a transformátor/ tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať, a preto vyhovuje STN EN 62271-202.

Medzi najväčšie prednosti tejto transformačnej stanice patrí:

- malá zastavaná plocha,
- rýchla montáž,
- minimálna údržba,
- bezpečná a spoľahlivá prevádzka,
- vybavenie modernými zapúzdrenými spínacími zariadeniami plnené plynom SF₆,

- umiestnenie vo veľkých priemyselných centrách,
- dlhá životnosť.

Pracovné podmienky

Bloková transformačná stanica je určená pre trvalú prevádzku vo vonkajšom prostredí podľa STN 33 2000-5-51

– najvyššia teplota okolia	+ 40° C
– priemerná teplota okolia	+ 30° C
– najnižšia teplota okolia	– 30° C
– priemerná ročná teplota	+ 20° C
– najvyššia relatívna vlhkosť vonkajšieho vzduchu	100 %
– maximálna zmena teploty okolia v priebehu 8 hod	± 20° C
– maximálna nadmorská výška	1000 m

Poznámka: Ak má trafostanica pracovať v nadmorskej výške nad 1000 m, je potrebná konzultácia s dodávateľmi technologického zariadenia trafostanice.

Usporiadanie transformačnej stanice

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

- káblový priestor /vaňa/ + stavebné teleso /skelet/
- strecha

Transformačná stanica je rozdelená medzi stenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu a prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stavebnom telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná. Strecha môže byť navrhnutá v rôznych variantoch podľa želania zákazníka /sedlová, rovná, príp. atypická/. Farebné vyhotovenie blokovej TS je individuálne podľa želania zákazníka. Krytina strechy môže byť napr. kanadský šindel, ako aj krytina Bramac.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Z vonkajšej

strany je vaňa trafostanice natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou.

Základné technické údaje transformačnej stanice:

- menovité napätie na strane VN..... 22 kV
- menovité napätie na strane NN..... 242/420 V
- frekvencia..... 50Hz
- menovitý výkon transformátora..... max. 630 kVA
- kompenzácia transformátora naprázdno..... do 12 kVAr
- menovitý prúd prípojnic VN..... 400A /630A/
- menovitý prúd prípojnic NN..... do 1600 A
- menovitý krátkodobý prúd VN..... 20 kA efekt.1s
- zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN..... 50 kA max
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN..... min. 30 kA
- krytie podľa STN EN 60 529..... IP43 D
- rozmery /d l x š x v/..... EH6 3200x2710x2600 mm

Výška trafostanice je udaná s výškou strechy (nad terénom).

Celková maximálna hmotnosť je závislá od typu bloku, ako aj technologického vybavenia.

Elektrická sieť

Druhy rozvodných sietí

Napäťová sústava VN: 3/AC, 22kV, 50Hz, IT

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*A1 :11/2016, STN EN 50522 :8/2011

V normálnej prevádzke: Krytmi, zábranou, umiestnením mimo dosah

Pri poruche: zemnením

Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov

Námrazová oblasť: stredná do 2kg/m

Uzemnenie: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :7/2012 + OAC2 :6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*A1 :11/2016, STN EN 50522 :8/2011

Ochranné pásmo: VN káblové vedenie – 1 m na obe strany od kraja kábla

Napäťová sústava NN distribučný rozvod: 3/PEN, AC, 400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom – STN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :3/2019 + ZA12 :1/2020

411. Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania

411.2 Požiadavky na základnú ochranu

Príloha A

A.1 – Základná izolácia živých častí

A.2 – Zábrany alebo kryty

411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche

411.3.1 Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov

Trieda zeminy: III

Námrazová oblasť: stredná do 2kg/m

Uzemnenie: STN 33 2000-5-54 :8/2012 + O*1 :7/2014 + ZA11 :2/2018

Ochranné pásmo: NN káblové vedenie – 1m na obe strany od kraja kábla

Určenie prostredia bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie odbornou komisiou v protokole o určení prostredia v zmysle STN.

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie v zmysle STN 34 1610: III. Stupeň

V zmysle vyhlášky č. 508/2009 Zb. prílohy č. 1 časti III. Sú elektrické zariadenia podľa miery ohrozenia zaradené do:

VN prípojka, Trafostanica: A

NN rozvody a NN prípojky: B

Vonkajšie osvetlenie: B

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody NN: B

Transformátor

V transformačnej stanici je možné použiť transformátory v celej škále aké ponúkajú výrobcovia. Transformátory svojím vyhotovením zodpovedajú STN 35 3100, STN EN 60076-1, STN IEC 60076-2 .

V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor BEZ Bratislava výkonu 630kVA - **typ: TOHn 378/22, 22/042/0,242kV, 50Hz, výkonu 630 kVA.**

Transformátor je upevnený na oceľovom profile UE 80-100, ktorý je upevnený na základovej doske TS. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

Prívod na VN svorky transformátorov je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača, spravidla 22 kV kábel CXEKVCEY 3 x 1 x 50mm² RM, ktorý je vedený pomocou trojtvorových drevených príchytiek upevnených na stene TS do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené taktiež 1 kV káblami, ktorých prierez je daný príslušným prenášaným výkonom. Spravidla ide o 1 kV káble CHBU 150 mm² príp. 240 mm². 1 kV káble idú priamo zo svoriek transformátora na prípojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača.

Priestor transformátora a rozvádzačov je oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora výšky min. 2000 mm. Stena je zhotovená z odliateho monolitu ako súčasť bloku TS, alebo môže byť zhotovená z oceľového plechu. Chladenie transformátora je prirodzené zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS, ako aj vo vstupných dverách.

Hluk transformátora – (pre najväčší možný výkon 1250 kVA) – nepresiahne hygienickými normami predpísanú hodnotu, ktorá je overená v zmysle STN EN 60076-10, STN EN 62271-202.

Rozvádzač VN

V transformačnej stanici sa navrhuje použiť VN rozvádzač od výrobcu:

Siemens typ: 8DJH

Rozvádzač 8DJH Compact je rozvádzačom zmontovaným v továrni, s typovou skúškou, 3-pólový, zapuzdrený, s jedným systémom prípojnic, pre inštaláciu vnútri. Rozvádzač 8DJH sa používa vo verejných a priemyselných energetických systémoch sekundárnej distribučnej úrovne.

Hermeticky tesné zvarané nádoby rozvádzača z nehrdzavejúcej ocele, ako aj jednopólová pevná izolácia vytvárajú časti primárneho obvodu pod vysokým napätím rozvádzača 8DJH.

Použitie izolácie SF6 umožňuje kompaktné rozmery.

Primárny kryt bezpečný na dotyk je hermeticky utesnený. Štandardný stupeň ochrany IP 65 pre všetky vysokonapäťové diely primárneho obvodu, aspoň IP 2X pre kryt rozvádzača podľa IEC 60529 a VDE 0470-1.

Káblové koncovky, prípojnice a napäťové transformátory sú obklopené uzemnenými vrstvami. Všetky vysokonapäťové diely vrátane káblových koncoviek, prípojnic a napäťových transformátorov sú zapuzdrené. Ovládacie mechanizmy a pomocné vypínače sú prístupné zvonku primárneho krytu (nádoba rozvádzača).

Rozvádzač VN je umiestnený s rozvádzačom NN v samostatnej miestnosti. Káblové privody u vymenovaných druhov VN rozvádzačov sú vedené spodom rozvádzačov čiže cez priestor prefabrikovanej vane. Vývody sú tak isto vedené spodom.

Tieto rozvádzače spĺňajú požiadavky týkajúce sa ochrany osôb a majetku a tak isto požiadavky na ľahkú inštaláciu a prevádzku. Zariadenie sa vyznačuje malými rozmermi a poskytuje veľký rozsah vstavaných funkcií. V jednom kovovom kryte sú zoskupené všetky funkcie potrebné pre pripojenie, napájanie a ochranu VN strany znižovacieho transformátora. Spínacie zariadenie a prípojnice sú umiestnené v tesnom zapuzdrení, naplnenom plynom SF6. Zariadenie je nepriepustné po dobu životnosti jednotky.

Podrobnejšie technické parametre VN rozvádzačov sú vo výrobných katalógoch jednotlivých firiem výrobcov.

Rozvádzač NN (osadiť pre $I_n = 1000A$!!!)

Rozvádzač nízkeho napätia sa vyhotovuje v závislosti od technických parametrov, výkonovej veľkosti transformátora, ako aj použitia veľkosti priestorového usporiadania ostatných prístrojov v bunke monobloku trafostanice. Pre transformačné stanice s vnútorným ovládaním sú minimálne rozmery rozvádzača /š x v x hl/ prevažne 1200 x 2000 x 400 mm. V prípade nadštandardných požiadaviek napr. typ hlavného ističa, meranie, počet vývodov sú rozmery prispôbené danej náplni.

Privodové pole je štandardne osadené ističmi do 2000A /nastaviteľná spúšť na nižšie hodnoty/, meracími transformátormi prúdu, meraním /ampérmeter, voltmeter, elektrometer/, príp. čítačka prúdu, jednofázovou a trojfázovou zásuvkou, statickým kondenzátorom na kompenzáciu jalového výkonu transformátora naprázdno, obvody na osvetlenie transformačnej stanice.

Vývodové pole je osadené poistkovými zvislými odpínačmi do 630A. Počet vývodov je štandardne osem, ale nie je problém vyhotoviť vývodov viac. Na poistkové odpínače je možné pripojiť vývodové 1 kV káble do prierezu 240 mm².

Hlavný istič je ovládaný ručne pri zatvorených dverách. Prúdová hodnota ističa je závislá na výkone transformátora. Samotný rozvádzač svojím vyhotovením spĺňa krytie IP 40. Rozvádzač po otvorení dverí má všetky živé časti zakryté krytmi proti náhodnému dotyku, čím

je zabezpečené krytie IP 20. Prívodné káble z transformátora sú do rozvádzača NN privedené vrchom. Vývodové káble sú vedené spodom cez priechodky z hliníkovej zliatiny, alebo plastu. Vodotesnosť prechodu káblov je zaistená napr. zmršťovacími hadicami, utesňovacím systémom RDSS. Rezervné vývody gumenými zátkami a pod.

Technické údaje rozvádzača ANG

Menovitý výkon transformátora	160 kVA	250 kVA	400 kVA	630 kVA	1000 – 1250 kVA
Menovitý prúd prípojnic /A/	300	400	630	1000	1600 – 2000
Menovité napätie /V/	242/420	242/420	242/420	242/420	242/420
Frekvencia /Hz/	50	50	50	50	50
Poč. rázový skratový prúd I _{cw} /kA/	7,79	8,09	8,62	13,48	19,0 – 24,9
Nárazový skratový prúd I _{pk} /kA/	13,65	15,35	18,80	30,09	40,28 – 45,77
Ekviv.tepelný skrat.prúd I _{cc} /1s /kA/	7,82	8,12	13,60	18,69	20,90 – 26,14
Materiál prípojnic + rozmery /mm/	Cu 32x5	Cu 40x5	Cu 32x10	Cu 50x10	Cu 60x10, 2x50x10

Návrh výzbroje rozvádzača NN je výsledkom súhrnu montážnych, prevádzkových a ekonomických skúseností firmy ELEKTROHARAMIA Lozorno a prevádzkovateľov týchto transformačných staníc. Výzbroj rozvádzača však nie je pevná, preto ju možno meniť na základe dohody medzi objednávateľom a dodávateľom trafostanice.

Kontrolné meranie spotreby elektrickej energie

Spotreba energie je meraná kontrolným meraním dodávateľa elektrickej energie, na sekundárnej strane do výkonu 630 kVA. Signály pre meranie sú privedené vodičmi NYY-J 5 x 4 mm² (CYKY-J 5 x 4 mm²) podľa umiestnenia merania, z meracích transformátorov prúdu. Prístrojové transformátory prúdu zapojené v prívodoch rozvádzača ANG, majú prevod X/5A, výkon 10 VA triedu presnosti 0,5 %s a musia byť úradne ciachované.

Dodávka a pripojenie meracích prístrojov je vecou dodávateľa energie. Istič, meracie transformátory a skúšobná svorkovnica sú plombovateľné. Prepojenie rozvádzača NN spreď hlavného ističa na skúšobnú svorkovnicu ZS 1B alebo skriňu USM (ER) sa prevedie vodičom NYY-J 5 x 2,5 mm² (CYKY-J 5 x 2,5 mm²). V rozvádzačovej skrini sú taktiež k dispozícii napätia všetkých troch fáz z trojpolového ističa 400 V (alebo poistkového odpínača) zapojeného pred prívodovým výkonovým ističom rozvádzača ANG. Istič je zabezpečený proti náhodnému alebo zámernému vypnutiu.

Kompenzácia jalového výkonu

Navrhnutá je kompenzácia transformátora pri chode naprázdno – na sekundárnej strane transformátora, kde je trojfázový kondenzátor, ekvivalentne výkonu transformátora, v ekologickom vyhotovení, s istením poistkami priamo na vývod z transformátora. Kondenzátory sú umiestnené v poli prívodu v rozvádzači NN alebo v trafokobke.

Orientačne kompenzácia pre nové orientované transformátorové plechy

Výkon transformátorov /kVA/	Výkon kompenzačného kondenzátora /kVar/	Kapacitný prúd /A/
Od 250 – 400	4 – 5	6 – 11
630 – 1000	8 – 10	10 – 16
do 1600	14	16 – 25

Osvetlenie a zásuvkové obvody

Svetelný obvod je napojený spred výkonového ističa, z toho dôvodu, aby pri vypnutom výkonovom prívodnom ističi bolo zabezpečené dostatočné osvetlenie pri manipulácii alebo údržbe. Zásuvkové obvody sú napojené za meraním spotreby elektrickej energie.

Vlastná spotreba pozostáva z :

- osvetlenia bežnými svietidlami: žiarivkovými /žiarovkovými/ nástennými 20 W /60 W/ v časti rozvodne a žiarovkovým nástenným 60 W v priestore trafokomory, intenzita 200 lx.
- servisnej nástennej zásuvky pre ručné náradie a pod. 230 V/10 A, 400 V/16 A.

Elektrická inštalácia vlastnej spotreby je vedená na povrchu (na stenách TS).

Temperovanie v zimnom období je odparovým teplom trafostanice.

Pre impedanciu vypínacej slučky platí : $Z_s \cdot I_a < U_0$

Z_s Impedancia poruchovej slučky

I_a Prúd v A, zaistujúci samočinné odpojenie odpojovacím prístrojom v stanovenom čase, ak sa použije prúdový chránič, je to rozdielový vypínací prúd. Pre systém TN-striedavé (AC) max. 0,4 s /230 V/, 0,1 s /400 V/

U_0 menovité striedavé napätie alebo menovité jednosmerné napätie krajného vodiča proti zemi vo V.

Podľa katalógu výrobcu a charakteristík ističov prúd zabezpečujúci samočinné odpojenie neprekračuje max. časy odpojenia pre siete TN podľa tabuľky STN 33 2000-4-41 tab. 41.1.

Na ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom) pre zásuvkové obvody sa použije nadprúdový ochranný prístroj aj prúdový chránič (RCD).

Uzemnenie a bleskozvod

V trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30 x 4. Na ňu sú pripojené všetky kostry skríň, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie v dvoch bodoch cez skúšobné svorky - SR02 , vybavené mosadznými skrutkami. Vonkajšie uzemnenie, spoločne pre bleskozvod aj technológiu TS, je riešené pásom FeZn 30 x 4 pásovým zemničom /viď výkresová časť/. Z tohto pásu je vytvorená uzemňovacia sústava okolo (uzatvorený okruh) bunky TS s rôznou hĺbkou

uloženia pre vytvorenie ekvipotenciálneho prahu podľa STN 33 2000-5-54). Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek, alebo zváraním chránené proti korózii asfaltovým náterom. Pred nebezpečnými účinkami bleskov je transformačná stanica chránená bleskozvodom v zmysle STN 62 305. V zmysle súboru noriem STN EN 62305 stanovujem triedu LPS triedy LPS II, usporiadanie uzemňovačov typu „A“ – dva uzemňovače.

Bleskozvod – je riešený klasicky vodičom FeZn Φ 8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorku SZ, s ochranným uholníkom. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice. Výpočet uzemnenia transformačnej stanice EH 5 je priložený k technickej správe. Aby bol priestor pre obsluhu bezpečný obloží sa pracovisko /stanovište obsluhy/ vo vonkajšom prostredí hrubým asfaltovým kobercom /šírka cca 1,3 m/ alebo zle vodivým štrkom /napr. čadič/.

V zmysle STN EN 62305-1 až 4 je použitá metóda ochranného uhla.

Trieda ochrany LPS II, ochranný uhol 74°

Zberacia tyč 1 m vysoká

Pri navrhovanej transformačnej stanici nie je zvýšený pohyb osôb.

Ochranné a pracovné pomôcky

Transformačná stanica je vyzbrojená pracovnými a ochrannými pomôckami v zmysle STN 38 1981 tab. č. 2 skupina 4a. Pracovné pomôcky sú umiestnené v priestore pre obsluhu.

Bezpečnostné tabuľky

Podľa STN EN ISO 7010 :7/2013 + ZA1 :4/2014 + ZA2 :4/2014 + ZA3 :4/2014 +ZA4 :1/2015 + Z*A1 :8/2015 + Z*A2 : 8/2015 + Z*A3 :8/2015 + Z5 :7/2015 + Z*A5 :9/2015 + Z*A4 :9/2015 + ZA6 :5/2017 + O*A4 :11/2017 + ZA7 :9/2017 + Z*A7 :10/2018 + Z*A6 :12/2018

- na vstupných dverách do rozvodne budú umiestnené smaltované bezpečnostné tabuľky s textom:

W012 – Vysoké napätie, životu nebezpečné

P011 – Nehas vodou ani penovým hasiacim prístrojom

M001 – Zariadenie smie obsluhovať len poverený pracovník

- na vstupných dverách do trafokomory budú umiestnené smaltované bezpečnostné tabuľky s textom:

W012 – Vysoké napätie, životu nebezpečné

P011 – Nehas vodou ani penovým hasiacim prístrojom

P001 – Vstup zakázaný

- na drevenej zábrane pri vstupe do trafokomory bude smaltovaná bezpečnostná tabuľka s textom Vstup pod napätím zakázaný.

Označovanie káblov a holých vodičov farbami

Káble a holé vodiče sú označované vyhradenými farbami podľa STN EN 60 445 :12/2018 z dôvodu zaistenia bezpečnosti osôb a prevádzky zariadenia.

Bezpečnosť a hygiena práce

Všetky priestory, kde sa nachádzajú elektrické zariadenia, budú označené výstražnými tabuľkami. Pre vonkajšie označenie, na dverách, použiť smaltované tabuľky. Transformovňa bude vybavená ochrannými pomôckami podľa STN EN 38 1981, tab. č. 2, skupina 4a, za súčasného rešpektovania vývoja technológie transformovní, nakoľko niektoré predmety vybavenia podľa spomínanej STN EN sú už neopodstatnené.

Celé elektrické zariadenie musí byť podrobené odbornej prehliadke a úradnej skúške - podľa vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z. z., ďalej pravidelným odborným prehliadkam - revíziám podľa STN EN 33 1500 a STN EN 33 2000-6/2007. Kvalifikácia obsluhy musí zodpovedať vyhláške MPSVR č. 508/2009 Z. z. - osobám bez elektrotechnickej kvalifikácie je vstup do transformovne zakázaný!

Požiarna ochrana - po požiarnej stránke tvorí transformovňa jeden požiarny úsek, s prevádzkou bez obsluhy (v zmysle STN EN 33 3220, čl. 10.4.3.). V priestoroch transformovne nie sú použité horľavé stavebné materiály. Pre protipožiarne oddelenie je nevyhnutné použiť

výhradne bezazbestové materiály. Ostatné opatrenia vyplývajú z predošlých bodov tejto správy. Užívateľ vypracuje samostatný prevádzkový predpis pre prevádzku transformovne.

Nebezpečné odpady pri montáži transformovne nevznikajú. Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození vyplývajúcich z navrhovaných riešení elektroinštalácie, ako aj montáže elektrických zariadení a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam musí byť urobené v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa Zákonníka práce. Bezpodmienečne je potrebné dbať na to, aby všetky práce na elektroinštalácii boli urobené len odborníkmi v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., § 15 Odborná spôsobilosť pracovníkov pre činnosť na elektrických zariadeniach

musí byť posudzovaná podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. § 19, § 20, § 21, § 22, § 23 a § 24.

Elektroinštalácia a elektrické zariadenia musia byť vo všetkých svojich častiach konštruované, vyrobené, montované a prevádzkované s prihliadnutím na prevádzkové napätie tak, aby sa nestali pri zvyčajnom používaní zdrojom úrazu, požiaru alebo výbuchu. Pracovné postupy je nutné realizovať na základe platnej technickej a konštrukčnej dokumentácie, vyhotovenej podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., § 5 a 6, príloha č. 2 a č. 3, zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 4, STN 33 2000-1/2009 a im pridruženým predpisom STN EN.

Elektrické vedenia musia byť uložené a vyhotovené tak, aby boli prehľadné, čo najkratšie a aby sa križovali len v odôvodnených prípadoch. Priechody elektrického vedenia stenami a konštrukciami musia byť vyhotovené tak, aby nebolo ohrozené elektrické vedenie, podklady ani okolité priestory. Vzdialenosti vodičov a káblov navzájom a od nosných konštrukcií sa musia zvoliť podľa druhu izolácie a spôsobu ich uloženia.

Hlučnosť transformačnej stanice je overená meraním hluku na transformátore a podľa výrobcov transformátorov výsledky merania zodpovedajú prípustným hraniciam v rámci platných predpisov, predovšetkým OEG 38 1753 – Vnútorne stanovišťa transformátorov, opatrenia proti hluku.

Výrobca transformátorov udáva hodnoty akust. tlaku L_{pa} na 1 m:

Pre max. využitie TS je predpokladané osadenie transformátora do výkonu 630 kVA

630 kVA – 43 dB

Ostatné opatrenia vyplývajú z predošlých bodov. Užívateľ vypracuje samostatný prevádzkový predpis pre prevádzku transformačnej stanice.

Nebezpečné odpady pri montáži transformačnej stanice nevznikajú.

Musia byť urobené najmä:

- ochrana proti dotyku, alebo priblíženiu sa k častiam s nebezpečným napätím (živým častiam), proti nebezpečnému dotykovému napätiu na prístupných vodivých neživých častiach (obaloch, puzdrách, krytoch a konštrukciách), v zmysle STN IEC 61140:2004 a STN EN 33 2000-4-41:2007,
- ochrana proti škodlivým účinkom atmosférických výbojov, v zmysle STN EN 62 305,
- opatrenia proti nebezpečenstvu vyplývajúcejmu z nábojov statickej elektriny, v zmysle STN EN,
- opatrenia proti nebezpečným účinkom elektrického oblúku,
- opatrenia proti škodlivému pôsobeniu prostredia na bezpečnosť elektroinštalácie a elektrického zariadenia,
- prevádzkovateľ je povinný pred uvedením do prevádzky stanoviť miestne prevádzkové predpisy a umiestniť ich na viditeľné miesto v priestoroch TS,
- v TS sa zakazuje skladovať akýkoľvek materiál a náradie okrem povinných pomôcok,
- TS môže byť použitá len v elektrickej sústave s menovitým napätím ako je to uvedené na VN a NN rozvádzači,
- obsluha TS nesmie vykonávať zásahy do konštrukcie elektrických prístrojov a strojov, ako aj zasahovať do nastavených ochrán a ich zariadení,
- pri požiari sa elektrické zariadenie nesmie hasiť pod napätím a nesmie sa používať na hasenie voda a vodné hasiace prístroje,
- údržbu, opravy a revízie vykonávať len s použitím pracovných a ochranných pomôcok, ako aj podľa miestnych pomerov s použitím dopravných zariadení, náradia rebríkov a pod.

Zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosť pracovníkov

Elektrické zariadenia transformovne svojím konštrukčným vyhotovením a usporiadaním nie sú zdrojom ohrozenia obsluhy zariadenia pri dodržaní bezpečnostných predpisov.

Doprava

Zariadenia TS sa dopravujú bežnými dopravnými prostriedkami, za dodržania príslušných prepravných a dopravných predpisov.

Manipulácia s monolitmi je možná len zavesením za pripravené závesné oká (závesné laná min. 6 m, uhol lana voči vodorovnej rovine nie menej ako 45°).

Rozvádzače musia byť pri preprave chránené proti mechanickému poškodeniu a proti atmosférickým vplyvom (pozri STN EN 357181).

Transformátory nie je potrebné chrániť proti atmosférickým vplyvom.

Proti posunu sú chránené zaistením a upínacími popruhmi.

Uvedenie do prevádzky

Vykoná elektrotechnik - špecialista na vykonávanie odborných prehliadok a skúšok. Pred uvedením do prevádzky je nevyhnutné ukončiť montáž a vykonať odbornú prehliadku a skúšku zariadenia - o tom vyhotoviť písomnú správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške („východziu revíziu správu“).

Transformačná stanica je vyhradeným technickým zariadením skupiny A v zmysle vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z. z. - je nevyhnutné pred uvedením do prevádzky skontrolovať, či realizácia zodpovedá osvedčenej konštrukčnej dokumentácii a je spôsobilá na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku - vykonanie prvej úradnej skúšky (vykoná a osvedčenie vystaví TI SR na žiadosť a náklady stavebníka).

Časový postup a ostatné podmienky pri uvádzaní do prevádzky musí dodávateľ koordinovať s prevádzkou dodávateľa elektrickej energie.

Ochrana a vplyv na životné prostredie

Výstavba a prevádzka navrhovaného stavebného objektu a prevádzkových súborov nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom nečistôt ovzdušia, vody, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

Počas stavby bude v častiach uvedenej lokality dočasne zvýšený hluk a prašnosť, vyvolaný pohybom mechanizmov. Navrhovaná stavba bude vybudovaná v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia.

Po ukončení výstavby dodávateľ stavby je povinný odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu a priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu.

Existujúca zeleň, chránené územia, objekty a porasty

Výstavbou novej kioskovej transformačnej stanice nedochádza k výrubu ani orezu drevín a ani k zásahu do chránených území.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 43 sú definované nasledovné ochranné pásma:

bod 7 – Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je a) 1 m pri napätí do

110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

bod 9 – Ochranné pásmo elektrickej stanice c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Bezpečnosť stavby a prevádzky z hľadiska PO a CO

Z hľadiska PO a CO je výstavba a prevádzka pri dodržaní nižšie uvedených zákonov bezpečná a nepredstavuje pre obyvateľstvo žiadne nebezpečie. Budú splnené podmienky zákonov:

zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, zákon č. 117/1998 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č. 222/1996 Z. z.

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby musia byť dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy a podmienky vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v plnom rozsahu, ako i zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a platných noriem STN a predpisov k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj požiadavky zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Všetky montážne a demontážne práce spojené s pripájaním elektrického zariadenia na sieť musia byť vykonávané za vypnutého a beznapäťového stavu na základe platného B príkazu.

V zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, príloha č. 1 časť III. sú technické zariadenia elektrické podľa miery ohrozenia zaradené do:

- Skupiny A – písmeno c – Elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V alebo jednosmerného napätia nad 1500 V vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny – elektrické zariadenia VN
- Skupiny B – Technické zariadenia elektrické nezaradené do skupiny A s prúdom alebo napätím, ktoré nie sú bezpečné – elektrické zariadenia NN

Funkciu, prevádzkovú spoľahlivosť a bezpečnosť technického zariadenia je potrebné overovať podľa § 9 tejto vyhlášky, prehliadkami a skúškami, a zariadenia musia byť spôsobilé na bezpečnú prevádzku. Počas prevádzky ja prevádzkovateľ povinný vykonať odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení podľa prílohy č. 8 tejto vyhlášky.

Typová skúška sa vykoná podľa § 10 na vyhradených technických zariadeniach, pri ktorých sa predpokladá sériová výroba desiatich a viacerých kusov rovnakého vyhotovenia. Bude sa robiť úradná skúška podľa písmena c) § 12 spomínanej vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zostatkové nebezpečenstvá a ohrozenia

Zariadenie bolo navrhnuté tak, aby vyhovovalo všetkým podmienkam vyplývajúcim z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Počas výstavby, pri skúškach a uvádzaní do prevádzky, ako aj pri trvalom prevádzkovaní sa musia dodržiavať všeobecne platné predpisy pre ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, ako aj predpisy pre obsluhu elektrických zariadení a miestne prevádzkové predpisy. Za predpokladu plnenia uvedených podmienok nebudú zostatkové nebezpečenstvá alebo ohrozenia takmer žiadne.

V zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa predpokladajú hlavne nasledovné možné neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia:

- možnosť úrazu osôb elektrickým prúdom do 1000 V/nad 1000 V
- možnosť úrazu osôb v dôsledku nedostatočne zabezpečeného pracoviska
- možnosť úrazu osôb v dôsledku nesprávne zabezpečeného pracoviska
- možnosť úrazu osôb nepoužitím predpísaných pracovných a ochranných pomôcok
- možnosť úrazu osôb použitím nesprávnych pracovných a ochranných pomôcok
- možnosť úrazu osôb nesprávnym použitím správnych a predpísaných pracovných a ochranných pomôcok
- možnosť úrazu osôb ich pádom
- možnosť úrazu osôb pošmyknutím sa
- možnosť úrazu osôb pádom akýchkoľvek predmetov z výšky na ne
- možnosť úrazu osôb použitím nesprávnych pracovných a technologických postupov
- možnosť úrazu osôb nepoužitím správnych pracovných a technologických postupov
- možnosť úrazu osôb nesprávnym použitím správnych a predpísaných pracovných a technologických postupov
- možnosť úrazu osôb použitím nesprávnych pracovných a technologických pomôcok
- možnosť úrazu osôb nepoužitím správnych pracovných a technologických pomôcok
- možnosť úrazu osôb nesprávnym použitím správnych a predpísaných pracovných a technologických pomôcok
- možnosť úrazu osôb nerešpektovaním zostatkového náboja kondenzátorov, alebo indukciou napätia z iných zdrojov, zariadení a inštalácií

Normy a bezpečnostné predpisy

Navrhované zariadenia musia vyhovovať platným normám a bezpečnostným predpisom so zvláštnym zreteľom na normy:

STN EN 50522 :8/2011 – Uzemňovanie silnoprúdových inštalácií na striedavé napätia prevyšujúce 1 kV

STN EN 61936-1 :8/2011 + AC :7/2012 * OAC2 :6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*A1 :11/2016 - Silnoprúdové inštalácie na striedavé napätia prevyšujúce 1 kV. Časť 1: Spoločné pravidlá

STN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :3/2019 – Elektrické inštalácie nízkeho napätia, Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti, Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom
STN 33 2000-5-51 :5/2010 + Z*A11 :11/2013 + O*1 :7/2014 + ZA12 :2/2018 – Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá
STN 33 0050-605 :10/1995 + O*1 :11/2002 – Medzinárodný elektrotechnický slovník. Kapitola 605: Výroba, prenos a rozvod elektrickej energie. Elektrické stanice
STN 33 3240 :10/1987 + Z*1 :12/1994 + Z*2 :1/2005 – Elektrotechnické predpisy. Stanovište výkonových transformátorov
STN 34 1050 :9/1970 + Za :8/1975 + Z*b :2/1984 + Zc 6/1988 + Z*4 :8/2001 – Elektrotechnické predpisy STN. Predpisy pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení
STN 38 2156 :8/1987 + Z*1 : 4/1992 + Z2 :12/1992 + Z*3 :1/1997 + Z*4 : 4/2005 + Z*5 :2/2012 – Káblové kanály, šachty, mosty a priestory
STN EN 62305-1 :4/2012 + OAC :3/2017 – Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy
STN EN 62305-2 :5/2013 – Ochrana pred bleskom. Časť 2: Manažérstvo rizika
STN EN 62305-3 :6/2012 + O*1 :10/2012 – Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života
STN EN 62305-4 :2/2013 + OAC :3/2017 – Ochrana pred bleskom. Časť 4: Elektrické a elektronické systémy v stavbách

Pri odbornej prehliadke a odbornej skúške sa vyhodnotí:

- zhodnosť elektroinštalácie s technickou dokumentáciou
- správna funkcia ochranných a zabezpečovacích zariadení
- výsledky všetkých prehliadok a skúšok, vrátane nameraných hodnôt veličín a použitých meracích prístrojov
- doklady k zariadeniu (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode a pod.), ak sú potrebné z hľadiska celkového posúdenia
- ďalšie skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť bezpečnosť zariadenia

Stavenisko a postup realizácie

Dodávateľský systém

Realizácia musí byť vykonaná firmou oprávnenou na túto činnosť v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Zariadenie staveniska

Stavba si nevyžaduje zriadenie objektov zariadenia staveniska.

Údaje o dopravných trasách

Preprava materiálu bude zabezpečená po štátnych cestách I. II. a III. triedy, miestnych komunikáciách a poľných spevnených a nespevnených cestách zo skladu na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Opis postupu výstavby

Budovanie energetických zariadení sa bude vykonávať po predchádzajúcom vytýčení všetkých inžinierskych sietí a podľa predpísaných technologických postupov pre montáž VN a NN káblových vedení a zariadení, za dodržania príslušných bezpečnostných a prevádzkových predpisov a STN.

Káblové ryhy sa prikryjú zábranami, aby sa predišlo úrazom!

Pred uvedením technického zariadenia do prevádzky sa vykoná na vyhradenom technickom zariadení skupiny A úradná skúška podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Stavba môže byť daná do užívania len po vykonaní prvej odbornej skúšky a prehliadky elektrického zariadenia a po vypracovaní východiskovej správy podľa STN 33 1500 :6/1990 + Z*1 :7/2007 + O*Z1 :1/2008 + Z*2 :9/2015 a STN 33 2000-6 :7/2018 +ZA11 :6/2018 +ZA12 :6/2018 +O*O1 :11/2018.

Požiadavky na kvalitu

Nové elektrické vedenie bude vybudované pracovníkmi v súlade s bezpečnostnými a prevádzkovými predpismi prevádzkovateľa, normami STN a súvisiacimi STN-IEC, PNE a ON.

NN ROZVODY

Rozvodná sústava:

Napäťová sústava NN distribučný rozvod: 3/PEN, AC, 400/230 V, 50 Hz, TN-C

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom – STN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :3/2019 + ZA12 :1/2020

411. Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania

411.2 Požiadavky na základnú ochranu

Príloha A

A.1 – Základná izolácia živých častí

A.2 – Zábrany alebo kryty

411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche

411.3.1 Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov

Trieda zeminy: III

Námrazová oblasť: stredná do 2kg/m

Uzemnenie: STN 33 2000-5-54 :8/2012 + O*1 :7/2014 + ZA11 :2/2018

Ochranné pásmo: NN káblové vedenie – 1 m na obe strany od kraja kábla

Elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia: skupina B

Stupeň zabezpečenia dodávky elektrickej energie: 3. stupeň

Ochrana pred skratom: pomocou skratových spúští.

Krytie elektrických prístrojov a zariadení je navrhnuté s ohľadom na druh prostredia, v ktorom budú osadené podľa STN 33 2310 a STN EN 60079 -14.

Farebné značenie vodičov musí byť vyhotovené podľa STN EN 60446

Kladenie káblov vyhotoviť podľa STN 33 2000-5-52

Dimenzovanie je navrhnuté podľa STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-4-43 a STN 33 2000-4-473

Predmetom projektovej dokumentácie časti Distribučné rozvody NN je návrh 1 kV káblových distribučných rozvodov pre objekty plánovanej výstavby.

Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude novobudovaná kiosková transformačná stanica EH6 1x630 kVA.

Vo výkrese je naznačený koridor NN trasovania, kde je požiadavka ZSDis zrealizovať 1 m koridor na každú stranu (t. j. spolu 2 m) od osy uloženia NN káblov. Na daný koridor budú zapísané VB (vecné bremená v prospech ZSDis).

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV Ø 160 mm.

NN PRÍPOJKY

Z nových rozpojovacích a istiacich distribučných skríň NN typu SR - HASMA (osadenej najbližšie k riešenému objektu rodinného domu) budú realizované NN prípojky do hlavných elektromerových rozvádzačov (XX) - RE.P (XX označuje číslo pozemku).

NN prípojky budú od skrine SR riešené zemným káblom typu NAYY-J 4x25, uloženým v zemi v káblovej ryhe 350x800 mm², ktorý bude uložený v pieskovom lôžku a zakrytý výstražnou fóliou. Pri križovaní miestnej komunikácie budú NN prípojky v chráničke FXKV63 smer rozvádzač RE.P pod cestou v káblovej ryhe 500x1200 na zhutnenom podklade.

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami je nutné ich uložiť do chráničky FXKV Ø 160 mm.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Daný stavebný objekt rieši návrh verejného osvetlenia.

Technické riešenie : Napäťová sústava Strana NN: 3PEN str.50 Hz 230/400 V / TN-C

Verejné osvetlenie rieši nasvetlenie komunikácií. Navrhované osvetľovacie stožiare sú rúrové výšky 6 m typu St 260/76 s výložníkom typu V 1G 10/76 so svietidlami podľa výberu stavebníka s LED technológiou" a svetelným zdrojom 1 x LED 4000K / CRI >=70 27.3W / 2610 lm.

Meranie odberu verejného osvetlenia bude v navrhovanom rozvádzači RVO osadeného vedľa skrine SR - meranie v rozvádzači RVO na NN strane. Spínanie osvetlenia bude realizované cez stykač od časových spínacích hodín.

Verejné osvetlenie – návrh. kábel CYKY 4Bx10

Uzemnenie

Uzemnenie stožiarov VO bude pásikom FeZn 30/4 uloženom na dne káblového výkopu. Pripojenie stĺpov k uzemneniu je drôtom FeZn $\varnothing 10$ mm pomocou normalizovaných svoriek. Zemný odpor v mieste uzemnenia stožiaru VO nemá byť väčší ako 15 Ω .

Špecifikácia svietidla: Siteco

5XA591321C08 mast luminaire Streetlight 10 mini LED

5XA591321C08 Streetlight 10 mini LED, mast luminaire, primary light control with 3 zone faceted reflector, of plastic, aluminium vaporised, primary optical cover: cover, of PMMA, transparent, light emission: direct distribution, primary light characteristic: asymmetric, installation type: post-top, side-entry, LED

luminous flux: 2.610 lm, light colour: 740, colour temperature: 4000K, control gear: ECG Premium, control: overheat protection, Street, Light Control, power reduction, constant luminous flux control, timedependent luminous flux control, flexible, luminous flux parameterisation, electronic power reduction, with terminal, 4-pole, max. 2.5mm², mains, connection: 220..240V, AC, 50/60Hz, start of lifetime: 27 W, end of lifetime: 34 W, reduction: 15 W, luminaire, housing, of diecast aluminium, powder-coated, SitecoR metallic grey (DB 702S), length: 620 mm, width: 170, mm, height: 137mm, spigot size: 42/60/76mm (post-top) and 42/60mm (side-entry), mast flange for spigot size:

42mm: 5XA59000XM4, 60mm: 5XA59000XM2, 76mm: 5XA59000XM1, luminaire controllerprotection rating

(complete): IP66, insulation class (complete): insulation class II (safety insulation), certification: CE, ENEC,

VDE, permissible ambient temperature for outdoor applications: -25..+50°C, standard-compliant lighting for roads and squares, packaging unit: 1 piece

Lichtverteilung: ST1.2P1.0 factory setting: luminousflux part=100 %

(dimming level=254), Test report number: 54986

Údaje o svietidle

Účinnosť svietidla: 100 %

Účinnosť svietidiel: 95.6 lm/W

Klasifikácia: A30 ↓ 100.0% ↑ 0.0%

CIE Flux Codes: 31 68 95 100 100

UGR 4H 8H (20%, 50%, 70%)

C0 / C90: 34.7 / 16.5

Predradník:

Celkový príkon systému: 27.3 W

Dĺžka: 619 mm

Šírka: 170 mm

Výška: 137 mm

SLABOPRÚDOVÉ KORIDORY

Predmetom objektu SLP koridoru je návrh koridorov verejnej telekomunikačnej siete, ktorá je tvorená koridorom HDPe chráničiek v trase nových VN a NN rozvodov.

Účelom objektu je vybudovanie káblovodov optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie FTTH. Predmetom výstavby je výstavba 3-5 HDPE chráničiek (podľa požiadavky investora) priemeru cca 110 mm, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plne optickú prístupovú sieť (v zmysle ich vlastnej štruktúry výstavby siete) bez nutnosti opätovnej rozkopávky územia. V predmetnej stavbe sa pomocou HDPE chráničiek vybuduje sústava káblovodov v hlavnej trase s pripravenými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka.

Rozsah stavby: Hlavná trasa v trase uložená vo výkope VN, NN rozvodov, odbočné šachty
Realizácia káblvej trasy: Pre výstavbu navrhovanej optickej trasy budú použité HDPE chráničky s vonkajším priemerom 110 mm. Parametre ryhy pre výstavbu ochranných HDPE rúr budú nasledovné: V prípade, že komunikácie alebo chodníky budú už vybudované, budú podvrtnuté. Komunikácie v hĺbke 0,9 m a chodníky v hĺbke 0,65 m.

RODINNÉ DOMY, časť ELEKTROINŠTALÁCIA:

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

Rozvodová sústava:

3PEN str. 50 Hz 230/400 V / TN-C-S

STN 33 2000-4-41:2007 – Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

411. Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania

411.2 Požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom)

Príloha A

A.1 – Základná izolácia živých častí

A.2 – Zábrany alebo kryty

Príloha B – Prekážky a umiestnenie mimo dosah

411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)

411.3.1 Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

415 Doplnková ochrana

415.1 Prúdové chrániče

415.2 Doplnkové ochranné pospájanie

Pri dodržaní platných noriem

(STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-3, STN 33 2000-5-54, STN IEC 61140):

Elektrické zariadenie podľa miery ohrozenia: skupina B

Stupeň zabezpečenia dodávky elektrickej energie: 3. stupeň

Ochrana pred skratom: pomocou skratových spúští.

Krytie elektrických prístrojov a zariadení je navrhnuté s ohľadom na druh prostredia, v ktorom budú osadené podľa STN 33 2310 a STN EN 60079 -14.

Farebné značenie vodičov musí byť vyhotovené podľa STN EN 60446

Kladenie káblov vyhotoviť podľa STN 33 2000-5-52

Dimenzovanie je navrhnuté podľa STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-4-43 a STN 33 2000-4-473

SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY:

Silové napojenie rozvodov navrhujeme samostatne realizovať z navrhovaných hlavných rozvádzačov merania RE.P jednotlivých elektromerových rozvádzačov samostatne pre každé odberné miesto. Vývody z elektromerových rozvádzačov sú navrhnuté pre silové napojenie rozvádzačov rodinných domov. Navrhované káble budú typu: CYKY 5Cx10, ktoré zaústia do navrhovaných rozvádzačov RSxx. V trase sa navrhuje uložiť aj zemniaci pásik, ktorý sa prepojí

v ekvipotenciálnej zbernici zo všetkými nulovými káblami a všetkým pospájaním v rodinnom dome. Ekvipotenciálna zbernica môže byť aj súčasťou rozvádzača objektu rodinného domu.

MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE:

Meranie spotreby elektrickej energie je navrhnuté pre každé odberné miesto samostatne. Osadenie 3~ elektromerov bude v rozvádzači merania XX-RE.P.

Miesta merania budú voľne prístupné pre zamestnancov energetiky a. s. na odpočet elektrickej energie.

SVETELNÁ INŠTALÁCIA bude spracovaná v zmysle STN EN 12464-1 (STN 36 04 50, STN 36 04 51). Osvetlenie bude riešené žiarivkovými a žiarovkovými svietidlami. Intenzita osvetlenia v jednotlivých priestoroch a miestnostiach je: vstupná hala, wc, predsieň, chodba – 100 lx, kúpeľňa – 200 lx, spálňa, kuchyňa, (obývací) izba, technická miestnosť – 300 lx. Jednotlivé svietidlá budú dodané užívateľom – majiteľom rodinného domu. Všetky typy svietidiel budú inštalované podľa vlastného výberu užívateľa s tým, že každé svietidlo bude mať certifikát o spôsobilosti používania a svojím krytím bude vyhovovať prostrediu, do ktorého bude inštalované.

Zapínanie osvetlenia bude v bytoch pri vstupoch do jednotlivých miestností jednopólovými, resp. sériovými (lustrovými spínačmi). Spínače budú osadené 1200 mm od podlahy.

V kúpeľni bude inštalácia urobená podľa platných noriem STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-3, STN 33 2000-5-54. Svietidlá nad umývadlom a na strope budú inštalované v zóne mimo dosahu elektrických zariadení z vane. Nad umývadlom musia byť umiestnené min. 1800 mm nad podlahou. Vypínač pre stropné svietidlo v kúpeľni bude inštalovaný pri vstupe zvonku. V spoločných priestoroch budú svietidlá na chodbách a schodiskách spínané (vstavaným) pohybovým senzorom.

Uloženie	Šírka	Hĺbka
voľný terén	0,35 m	0,75 m
chodník	0,35 m	0,75 m
komunikácia	0,50 m	1,10 m

ZÁSUVKOVÝ ROZVOD bude navrhnutý v zmysle požiadaviek na použitie. Zásuvky v rodinnom dome budú osadené vo výške 300 mm nad podlahou, v priestore kuchyne budú osadené nad kuchynským stolom vo výške 1250 mm. Zásuvky môžu byť osadené aj podľa požiadaviek užívateľa, ktorý si určí výškovú kótu osadenia. Elektrické sporáky v bytoch budú napájané káblom CYKY 5Cx2,5. V kúpeľni bude inštalácia urobená podľa platných noriem STN 33 2000-

4-41, STN 33 2000-3, STN 33 2000-5-54. Zásuvka pri umývadle musí byť umiestnená mimo umývací priestor vo výške min. 1200 mm, ak je umiestnená nižšie, musí byť vzdialená min. 200 mm od umývacieho priestoru. Zásuvka bude opatrená trvalou bezpečnostnou tabuľkou s textom: „Výstraha – životu nebezpečné používať elektrické spotrebiče vo vani a chytať ich z vane.“ V kúpeľni bude prevedené ochranné pospájanie všetkých vodivých predmetov, spojí sa prírodné potrubie, batérie, ďalej sa spojí ochranné pospájanie s ochranným vodičom zásuvky. Ochranné pospájanie bude prevedené vodičom CY 6 mm². Rozvod svetelnej aj zásuvkovej inštalácie bude urobený káblami CYKY pod omietkou.

IV.1.4 Dopravná a iná infraštruktúra

Popri riešenom území vedie existujúca cestná komunikácia z obce Malé Leváre do obce Gajary. Je to cestná komunikácia č. 1102, III. triedy, ktorá je v správe Regionálne cesty Bratislava. Po obidvoch stranách komunikácie je zelený pás. Navrhovaný obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh bude kolmým napojením napojený na túto existujúcu komunikáciu. Vzhľadom na veľkosť zóny sú navrhnuté 2 napojenia na túto cestu. Obidve napojenia majú navrhnutý vjazd a výjazd do novej zóny. Na navrhované kolmé napojenia na cestu III/1102 nadväzujú nové obojsmerné komunikácie v rámci zóny triedy C3/MOU/8,0 so šírkou komunikácie 6 m. Na tieto 2 komunikácie sú kolmo napojené ešte 3 upokojené komunikácie, ktoré delia zónu po dĺžke na 4 bloky. Tieto upokojené komunikácie sú navrhnuté triedy D1, taktiež obojsmerné ale so šírkou komunikácie 5 m. Na jednej strane komunikácie je vždy navrhnutý chodník š. 2 m a na druhej strane je navrhnutý zelený pás taktiež š. 2 m pre vedenie inžinierskych sietí k jednotlivým rodinným domom. V rámci návrhu riešenia dopravy sú navrhnuté po dohode s obcou 2 zastávky hromadnej autobusovej dopravy, ktoré sú navrhnuté tak, aby nebránili plynulej doprave na tejto komunikácii, zastávky sú zasunuté za vonkajšiu hranu telesa vozovky a sú situované na obecných pozemkoch. Taktiež sú navrhnuté chodníky zo zastávky do a zo zóny, a od zastávky situovanej v smere od Malých Levár do Gajar je navrhnutých chodník do obce Malé Leváre, nakoľko sa obec Malé Leváre nachádza v dochádzkovej vzdialenosti pre peších od navrhovanej zóny.

Statická doprava

Každý rodinný dom bude mať zabezpečené 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku. Pre návštevníkov zóny je navrhnutých 8 parkovacích miest situovaných na pozemku vedľa navrhovaného multifunkčného ihriska, v rámci ktorých je navrhnuté 1 parkovacie miesto pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (4 % z parkovacích miest určených pre návštevníkov obytného súboru). Na pozemkoch č. 12 a 13 sú navrhnuté rodinné domy s možnosťou občianskej vybavenosti. V prípade, že tam bude občianska vybavenosť, tak statická doprava bude vypočítaná podľa funkcie občianskej vybavenosti.

IV.1.5 Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky

V prípade, že na pozemkoch č. 12 a 13 budú rodinné domy využité na občiansku vybavenosť, napr. malé potraviny, kaviareň, reštaurácia, súkromná škôlka atď., bude počet pracovníkov požadovaný v závislosti od druhu vykonávanej činnosti.

IV.2 Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

IV.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Pri výstavbe, hlavne počas výkopových prác, terénnych prác a pri pohybe stavebných mechanizmov, bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok.

Etapu prevádzky nenesie so sebou významnejšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. K výstavbe komplexu sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva. Z tohto hľadiska je výstavba nesporným pozitívom. Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na skomfortnenie života, prináša aj posudzovaná výstavba so sebou niektoré negatíva. Najvýznamnejším je zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a všetkým rodinným domom, čo je spojené so zvýšením produkcie výfukových plynov. Ďalším negatívnym vplyvom na ovzdušie bude vykurovanie 79 rodinných domov. Vzhľadom na výkon zdrojov tepla – kotly na zemný plyn ide o malý zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktorý nie sú stanovené emisné limity. Povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečistenia ovzdušia sú stanovené § 20 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov.

Spaľovaním zemného plynu budú vznikať základné znečisťujúce látky:

Tuhé znečisťujúce látky, oxid siričitý, oxidy dusíka, oxid uhličitý a oxid uhoľnatý.

IV.2.2 Odpadové vody

Množstvo odpadových vôd z riešeného obytného súboru:

Splaškových

- denné:	300 bývajúcich	po 135 l	=	40 500 l/deň
- max. denné:	40,5 m ³ /deň	x 2	=	81 m ³ /deň
- max. hod:	81 m ³ /deň	x 4,4 : 24 h	=	14,86 m ³ /h = 4,13 l/s

Opis funkčného a technického riešenia

V súčasnosti popri riešenom území je vedená existujúca tlaková splašková kanalizácia napojená do existujúcej ČOV, ale jej kapacita neumožňuje napojenie tohto navrhovaného obytného súboru Malé Leváre-juh. Pre potreby odkanalizovania navrhovaných rodinných domov v počte 79 sa preto v navrhovaných komunikáciách vybuduje sieť novej splaškovej kanalizácie, ktorá bude splaškové vody odvádzať do navrhovanej ČOV. Vyčistené odpadové

vody budú vypúšťané do blízkeho toku Rudava. Navrhovaná hlavná stoka „A“ sa vybuduje od prečerpávacej stanice pri vtoku do ČOV až po koncovú šachtu pri RD 79. Na navrhovanej sieti splaškovej kanalizácie sa osadia revízne kanalizačné šachty na spojnici stôk a lome potrubia. V rovnej trase nebude medzi šachtami väčšia vzdialenosť ako 50 m.

Profil stôk:	DN300
Materiál:	PP
Dĺžka:	
Stoka „A“	= 801 m
Stoka „B“	= 24 m
Stoka „C“	= 57 m
Stoka „D“	= 269 m
Stoka „E“	= 269 m

Prípojky splaškovej kanalizácie

Riešené rodinné domy budú odkanalizované prípojkami splaškovej kanalizácie do navrhovanej siete verejnej kanalizácie DN 300. Pripojenie do navrhovaného potrubia DN 300 sa urobí priamo, mimo kanalizačnej šachty. Prípojky sa ukončia revíznou kanalizačnou šachtou splaškovej kanalizácie tesne z hranicou príslušného pozemku.

Materiál potrubia:	PP kanalizačné rúry
Profil:	DN 150
Dĺžka:	440 m

Čistiareň odpadných vôd (ČOV)

ČOV bude mať kapacitu 1500 EO (ekvivalentných obyvateľov), pretože v budúcnosti sa ráta s rozširovaním výstavby. Celoplastová čistiareň odpadových vôd typu AT 1500 patrí medzi mechanicko-biologické ČOV. ČOV AT firmy Aquatec VFL s. r. o. používajú biologické čistenie odpadových vôd kombinovaným spôsobom na základe anaeróbno-anoxického a aeróbného princípu čistenia odpadových vôd. Tento princíp čistenia vytvára optimálne a stabilné prostredie na biologické odstraňovanie organického znečistenia a odstránenie dusíka a fosforu. Východiskovým podkladom pre návrh a umiestnenie ČOV sú požiadavky investora, orgánov územného plánovania, orgánov štátnej vodnej správy a najmä požiadavky na ukazovatele prípustného stupňa znečistenia vypúšťaných odpadových vôd podľa noriem a predpisov platných v SR (najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov a STN 756402 Malé čistiarene odpadových vôd). Pre 1 EO sa uvažuje s dennou produkciou odpadových vôd 135 l/osoba/deň a produkciou znečistenia v jednotkách BSK₅ 60 g / osoba / deň.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech navrhovaných RD a z navrhovaných komunikácií budú odvádzané do vsakovacích zariadení. Vsakovacie zariadenie určené na dažďové vody zo striech

navrhovaných RD budú umiestnené na danej parcele riešeného RD a vsakovacie zariadenia z navrhovaných komunikácií budú umiestnené pod komunikácie. Ich typ a veľkosť sa spresní v ďalších stupňoch PD.

IV.2.3 Iné odpady

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Odpady z realizácie budú predstavovať stavebnú suť a zeminu z prípravy územia a výkopových prác. Táto zemina bude uložená na dočasnú depóniu a bude využitá na spätné zahumusovanie stavieb a porealizačné úpravy. Stavebný odpad bude podľa druhu odpadu primeraným mechanizmom (napr. nakladačom), prípadne ručne naložený na vozidlo alebo do pristavených kontajnerov a odvezený na skládku odpadov. Odpad bude počas výstavby triedený a opätovne využiteľný odpad bude odovzdaný na ďalšie spracovanie. Nevyužiteľný odpad bude zneškodnený na skládke odpadov.

Počas prevádzky bude vznikať komunálny odpad, s ktorým sa bude nakladať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Malé Leváre o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malé Leváre. Stojiská pre nádoby na odpad budú umiestnené na vlastných pozemkoch. Obyvatelia sa zapoja do separovaného zberu odpadov zavedeného v obci.

IV.2.4 Zdroje hluku

Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov, tzn. že hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska a v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác.

Počas prevádzky zámeru budú mobilnými zdrojmi hluku samotné osobné automobily.

IV.2.5 Zdroje vibrácií

Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri použití ťažkých mechanizmov. Veľkosť otrasov bude priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovnosti jazdnej dráhy.

Počas prevádzky nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu.

IV.2.6 Zdroje žiarenia

Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia alebo iných ekvivalentných výstupov.

IV.2.7 Zdroje tepla a zápachu

Počas výstavby sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov.

Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik významnejšieho zápachu, ani nie je predpoklad pôsobenia žiadneho zápachu vo vonkajšom okolí areálu.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1 Vplyvy na horninové prostredie

Horninové prostredie budú počas výstavby ovplyvňovať výkopové práce a zakladanie stavieb. Vplyvy na horninové prostredie možno hodnotiť ako priame, trvalé a minimálne.

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (napr. únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo areálovej dopravy, technologická havária, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy majú však len povahu možných rizík.

Počas prevádzky nebude dochádzať k narušovaniu ani k zásahom do horninového prostredia.

IV.3.2 Vplyvy na ovzdušie

Hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas výstavby bude doprava (nákladné automobily) a zariadenia využívané na stavbe. Pri stavebných prácach, najmä v počiatkovej fáze, dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti, hluku a emisií spôsobených dopravou. Tieto vplyvy výraznejšie nezhoršia kvalitu ovzdušia, budú krátkodobé a nepravidelné.

Počas prevádzky bude zdrojom znečistenia ovzdušia doprava, teda výfukové plyny z osobných automobilov, a vykurovanie rodinných domov. Vplyvy hodnotíme ako priame s minimálnym významom.

IV.3.3 Vplyvy na hlukovú situáciu

Hlavným zdrojom hluku počas výstavby bude prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov a v menšej miere nákladná doprava. Počas prevádzky budú zdrojom hluku osobné automobily. Celkovo ovplyvnenie hlukovej situácie hodnotíme ako negatívne, minimálne a priame.

IV.3.4 Vplyvy na vodné pomery

Výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd môžu byť havarijné situácie (napr. únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo areálovej dopravy, technologická havária, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy majú však len povahu možných rizík.

Počas prevádzky sa nepredpokladá významný vplyv na podzemné a povrchové vody. Splaškové vody budú odvedené kanalizáciou do navrhovanej ČOV. Dažďové vody zo striech RD a komunikácií budú odvádzané do vsakovacích zariadení, ktoré budú umiestnené na parcelách RD a pod komunikáciami.

Vplyvy činnosti počas prevádzky na podzemné vody možno hodnotiť ako priame, dlhodobé a minimálne.

IV.3.5 Vplyvy na pôdu

Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti dôjde k záberu ornej pôdy s celkovou rozlohou 63 171 m². Pôdu bude potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Navrhovateľ musí postupovať pri vynímaní pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento vplyv je trvalý, negatívny a významný. Potenciálnym zdrojom znečistenia pôdy môžu byť havarijné situácie, ktoré však predstavujú len možné negatívne riziká.

Počas prevádzky budú záhrady prislúchajúce k jednotlivým rodinným domom obhospodarované bežnými agronomickými postupmi. Nepredpokladajú sa významné vplyvy na pôdu.

IV.3.6 Vplyvy na flóru a faunu

V dotknutom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ani ich biotopy. Počas výstavby dôjde k záberu pôdy, čím zanikne biotop pôdneho edafónu, ako aj biotop polí, na ktorý sú viazané predovšetkým drobné hlodavce a hmyz. Negatívny vplyv na vtáctvo bude predstavovať najmä zvýšenie hluku v prostredí. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako negatívny, dlhodobý, minimálny a priamy.

Počas prevádzky bude negatívnym vplyvom zvýšený pohyb osôb a hluk. Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy počas prevádzky hodnotíme ako negatívne, minimálne a nepriame.

IV.3.7 Vplyvy na krajinu

Výstavbou obytného súboru sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v priamo dotknutom území. Poľnohospodárska plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi a sadovnícky upravené plochy. Avšak vzhľadom na rozmery a výšku plánovanej zástavby nebude mať samotný uvažovaný zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny. Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako minimálne, dlhodobé, lokálne a priame.

IV.3.8 Vplyvy na ÚSES

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability, preto realizácia obytného súboru nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES.

IV.3.9 Vplyvy na kultúrne pamiatky

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v § 29 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú objekty, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

IV.3.10 Vplyvy na dopravu

Vo vzťahu k cestnej sieti sa lokalita nachádza v priamom kontakte s cestou III. triedy č. 1102. Počas výstavby sa predpokladá doprava po tejto ceste, s napojením na dve novovybudované obojsmerné komunikácie C3/MOU/8,0. V rámci obytného súboru budú vybudované ešte

3 upokojené komunikácie kategórie D1, ktoré budú kolmo napojené na 2 hlavné komunikácie C3/MOU/8,0. Vplyvy na dopravu možno celkovo hodnotiť ako priame, negatívne, minimálne, počas výstavby krátkodobé a počas prevádzky dlhodobé.

IV.3.11 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na obyvateľov bývajúcich v obci z dôvodu, že dotknuté územie určené na výstavbu je lokalizované mimo zastavaného územia obce. Negatívne vplyvy ako je prašnosť, emisie výfukových plynov z nákladných automobilov, hluk a riziko úrazov budú pôsobiť na pracovníkov stavby. Pozitívnym vplyvom je vytvorenie nových pracovných príležitostí, čo hodnotíme ako významný vplyv. Uvedené vplyvy hodnotíme ako priame aj nepriame a krátkodobé. Negatívne vplyvy sú minimálne a môžu byť eliminované technickými opatreniami.

Počas prevádzky konštatujeme priamy pozitívny významný vplyv na obyvateľov tým, že sa zabezpečia nové obytné priestory na trvalé bývanie, prípadne rekreačné účely. Negatívnym vplyvom, ktorý je však minimálny, môže byť doprava na príjazdových cestných komunikáciách v obytnej zóne. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti hodnotíme ako priame aj nepriame a dlhodobé.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Navrhovaná činnosť predstavuje nevýrobnú prevádzku. Pri výstavbe budú použité materiály pre ľudský organizmus hygienicky nezávadné. Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, hluk a znečistenie ovzdušia prašnosťou a emisiami z dopravy. Tieto riziká sú krátkodobé a je možné ich eliminovať technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

Počas prevádzky budú zdrojom hluku prejazdy automobilov, avšak produkované hlukové emisie budú nepravidelné.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národného alebo európskeho významu. Na lokalitách platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V blízkosti dotknutého územia sa nachádzajú dve významné lokality. Prvou je Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie, ktoré sa rozprestiera južne od predmetných pozemkov. Druhou významnou lokalitou je biokoridor regionálneho významu Jakubovské rybníky-Rudava, ktorý spája biocentrum regionálneho významu Jakubovské rybníky so vzdialenejšími biocentrami. Tvoria ho porasty dubových nátržníkových lesov, dubovo-hrabových lesov a borovicových lesov. Z hľadiska genofondu podľa je biokoridor rieky Rudava s výskytom viacerých druhov migrujúcich vodných vtákov, lúčne a močiarne spoločenstvá v poľnohospodárskej krajine.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, budúcemu priestorovému usporiadaniu dotknutého územia a dostatočnému odstupu od chránených území prírody nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené územia. Tiež nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Súhrn očakávaných vplyvov počas výstavby

Vplyv na životné prostredie	bez vplyvu	minimálny	významný	pozitívny	negatívny	priamy	nepriamy	krátkodobý	dlhodobý
Horninové prostredie		x			x	x			x
Ovzdušie		x			x	x		x	
Hluk		x			x	x		x	
Voda	x								
Pôda			x		x	x			x
Flóra a fauna		x			x	x			x
Krajina		x			x	x		x	
ÚSES	x								
Kultúrne pamiatky	x								
Doprava		x			x	x		x	
Obyvateľstvo		x	x	x	x	x	x	x	

Súhrn očakávaných vplyvov počas prevádzky

Vplyv na životné prostredie	bez vplyvu	minimálny	významný	pozitívny	negatívny	priamy	nepriamy	krátkodobý	dlhodobý
Horninové prostredie	x								
Ovzdušie		x			x	x			x
Hluk		x			x	x			x
Voda		x			x	x			x
Pôda	x								
Flóra a fauna		x			x		x		x
Krajina	x								
ÚSES	x								
Kultúrne pamiatky	x								
Doprava		x			x	x			x
Obyvateľstvo		x	x	x	x	x	x		x

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Na základe vykonanej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území. Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom a hospodárskom prostredí.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pri realizácii navrhovanej činnosti nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života, keďže táto činnosť sa bude realizovať mimo zastavaného územia obce Malé Leváre.

Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na dopravných prostriedkoch, nesprávne zaobchádzanie so skladovanými surovinami, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny),
- sabotáže, vlámnia a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti),
- prírodné sily (napr. prízračné dažde, povodne, úder blesku).

Nehody a havárie môžu mať za následok požiar, škody na majetku, poškodenie zdravia prípadne smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese, ale aj u budúcich obyvateľov navrhovanej rodinnej zástavby), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochráni alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Územnoplánovacie opatrenia:

- Navrhovaná činnosť nevyžaduje schválenie zmien a doplnkov územného plánu obce, vzhľadom k tomu, že obec nemá v súčasnosti schválený UP.

Ochrana horninového prostredia

- Zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov počas výstavby, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Ochrana ovzdušia:

- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií, napr. kropením prašných miest.
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.

Ochrana pred hlukom a pred vibráciami:

- Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác.
- Spolupracovať s obcou pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.
- Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.

Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Podľa potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (Vapex, lopaty, PE vrecia).
- Zabezpečiť, aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok.
- Pri ďalšej príprave projektu dodržať ustanovenia zákona č. 394/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Nakladanie s odpadmi

- Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a zneškodniť ich v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť pravidelný odvoz nebezpečných, ostatných, ale aj komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnených firiem.

Ochrana zelene

- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

Ochrana zdravia

- Počas realizácie navrhovanej činnosti dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Hlavným účelom navrhovanej činnosti je realizácia výstavby 79 RD, pričom v záujme investorov je funkčne a efektívne zhodnotiť riešené územie. Ak by sa navrhovaná činnosť na území nerealizovala, predpokladáme, že na dotknutom území by zostal zachovaný súčasný stav a keďže je prevažná časť pozemkov v intraviláne obce zastavaná, nepodporil by sa rozvoj bývania, ako aj rozvoj rekreačného a turistického ruchu v regióne. Je však predpoklad, že vzhľadom na rozvoj obce a atraktivitu lokality by sa v nej v dohľadnej dobe uplatnil obdobný druh činnosti.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Malé Leváre má do 2000 obyvateľov a z tohto dôvodu v zmysle stavebného zákona nemá povinnosť mať územný plán obce. Z dôvodu, že obec Malé Leváre nemá územný plán obce bol investičný zámer s návrhom riešenia a predbežnej parcelácie územia konzultovaný s obcou Malé Leváre a následne investor požiadala o záväzné stanovisko, ktoré obec vydala pod č. j. 57/2020 dňa 20. 03. 2020 a v ktorom súhlasí umiestnením stavby Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh na uvedených pozemkoch.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Z hľadiska hodnotených zložiek životného prostredia v rámci dotknutého územia je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v samotnom riešení alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravie obyvateľov. Na základe uvedeného odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k predloženému zámeru navrhujeme zapracovať v rámci nasledujúceho povoľujúceho konania.

V Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie. Súborné kritériá hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvantitatívneho (bez vplyvu, minimálny, významný), kvalitatívneho (pozitívny vplyv, negatívny vplyv), časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý) a formy pôsobenia (priamy, nepriamy).

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu širšieho dotknutého územia. V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili vplyvy, ktoré by spôsobili významné zníženie kvality života obyvateľov a výrazne poškodili životné prostredie. Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný. Navrhovaný variant riešenia má pozitívne socio-ekonomické vplyvy ako je vybudovanie kvalitného bývania, vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry, rozšírenie služieb, podpora rozvoja obce a podpora zamestnanosti v procese výstavby.

Navrhovateľ vzhľadom na uvedené požiadal listom zo dňa 04. 06. 2020, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím o upustení od požiadavky vypracovania variantného riešenia č. OU-MA-OSZP-2020/011550/GAM zo dňa 15. 07. 2020 predmetnej žiadosti vyhovel.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh je vypracovaný v jednom realizačnom variante. Okrem pozitívnych vplyvov bude mať aj negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Tie však budú mať zväčša lokálny charakter. Jeho vplyvy, vstupy a výstupy sú v rámci jednotlivých kapitol bližšie rozpísané.

Všetky vplyvy sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľné pre zdravie ľudí. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, ani do prvkov územného systému ekologickej stability. Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti.

VI Mapová a iná obrazová dokumentácia

Mapa 1 Širšie vzťahy

Mapa 2 Lokalizovanie navrhovanej činnosti Regulačný výkres

VII Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Investičný zámer – Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh v Malých Levároch, p. č. 10239, 10240 a 10241 (Ing. arch. P. Bôrik, Ing. V. Mareková, Ing. arch. Š. Rusina, Ing. V. Kováčová, Ing. V. Koleň – PB PROJECT s. r. o., 2020)

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Enviropark Pomoravie na programové obdobie 2014 – 2022 (RNDr. Lajos Tuba)

Regionálne geomorfologické členenie (E. Mazúr, M. Lukniš, 1980)

Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2018 (Slovenský hydrometeorologický ústav, Úsek Kvalita ovzdušia, 2019)

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Zákon č. 394/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov

Web stránky:

datacube.statistics.sk

enviroportal.sk

geoportal.gov.sk
katasterportal.sk
malelevare.sk
podnemapy.sk
sazp.sk
shmu.sk
sk.mapy.cz
sopsr.sk
statdat.statistics.sk
zbgis.skgeodesy.sk

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Závazné stanovisko obce Malé Leváre č. j. 57/2020 zo dňa 20. 03. 2020, v ktorom súhlasí s umiestnením stavby Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh

Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti č. OU-MA-OSZP-2020/011550/GAM zo dňa 15. 07. 2020, ktoré vydal Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súvislosti s navrhovanou činnosťou je spracovaný Investičný zámer – Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre-juh v Malých Levároch, p. č. 10239, 10240 a 10241.

VIII Miesto a dátum vypracovania zámeru

Miesto vypracovania zámeru: Zlaté Moravce
Dátum vypracovania zámeru: marec 2021

IX Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Spracovateľ zámeru

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je:

JV Pro s. r. o.
Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 53 031 121

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru
a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

podpis (pečiatka)
spracovateľa zámeru

podpis (pečiatka)
oprávneného zástupcu navrhovateľa

Prílohy

Príloha 1	Mapa 1 Širšie vzťahy
Príloha 2	Mapa 2 Lokalizovanie navrhovanej činnosti
Príloha 3	Regulačný výkres
Príloha 4	Záväzné stanovisko obce Malé Leváre č. j. 57/2020 zo dňa 20. 03. 2020
Príloha 5	Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti č. OU-MA-OSZP-2020/011550/GAM zo dňa 15. 07. 2020
Príloha 6	Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4909
Príloha 7	Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3676
Príloha 8	Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3699