OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

JV Pro s.r.o.
Brezová 2004/16
953 01 Zlaté Moravce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Malacky
	OU-MA-OSZP-2020/011550/GAM	Ing. M. Gajdárová	15.07.2020

VEC:
„Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre - juh“ – upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods.1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) na základe žiadosti spoločnosti **JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce, ktorú splnomocnili Ľudmila Klimová, ul. Petelenova 4425/8, 969 01 Banská Bystrica a Vladimír Mikuš, ul. Trinásta 12466/3, 831 01 Bratislava** podľa § 22 ods. 6 zákona

upúšťa od vypracovania variantného riešenia

pre navrhovanú činnosť **„Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre - juh“** umiestnenej na pozemku KNC parc. č. **10239, 10240, 10241** v k.ú. Malé Leváre.

Spoločnosť JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce, predložila dňa 30.06.2020 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obytný súbor rodinných domov Malé Leváre - juh“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch KNC parc. č. 10239, 10240, 10241 v k.ú. Malé Leváre.

Podľa prílohy č. 8 zákona je uvedená navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, zisťovacie konanie je potrebné vykonať od 1 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia obce
b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie..

Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia IBV na 79 parcelách pre výstavbu rodinných domov s trvalým charakterom bývania alebo aj charakterom domov slúžiacich na rekreáciu, občianskej vybavenosti, napojením na inžinierske siete a pozemné komunikácie. Predpokladá sa výstavba jednopodlažných domov s podkrovím alebo ustúpeným podlažím. S pripojením na existujúcu pozemnú komunikáciu, cesta III. triedy č. 1102. Navrhovaná činnosť predpokladá celkovú podlahovú plochu 12 415,22 m2.

Žiadateľ odôvodnil žiadosť o upustení od variantného riešenia nasledovne:
- majetkovo vysporiadané pozemky vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa
- vybraná lokalita spĺňa parametre na kvalitné bývanie v rodinných domoch
- prevažná časť pozemkov v zastavanom území obce je zastavaná
- priamy kontakt lokality navrhovanej činnosti s cestou II. triedy č.1102
- funkčné a efektívne zhodnotenie riešeného územia, podpora riešenia bývania a rozvoj rekreačno-turistického ruchu v regióne
- lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území
- záväzné stanovisko Obce Malé Leváre, ktorá súhlasí s umiestnením stavby

Okresný úrad Malacky po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ priloží k žiadosti zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (CD).

Okresný úrad Malacky upozorňuje, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, táto skutočnosť sa zohľadní v ďalšom konaní podľa zákona.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru