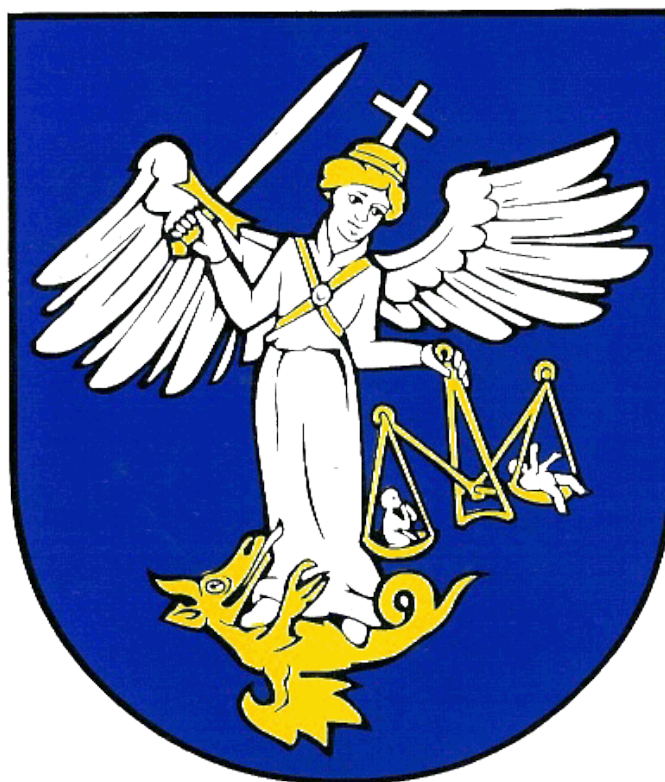




IBV KÚCANKA - GBELY

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. Opis technického a technologického riešenia	10
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	13
10. Celkové náklady (orientačné)	13
11. Dotknutá obec	13
12. Dotknutý samosprávny kraj	13
13. Dotknuté orgány	13
14. Povoľujúci orgán	14
15. Rezortný orgán	14
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	14
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	14
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	15
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	15
1.1. Geomorfologické pomery	15
1.2. Horninové prostredie	15
1.3. Pôdne pomery	17
1.4. Klimatické pomery	18
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	19
1.6. Biotické pomery	20
1.7. Chránené územia	22
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	23
2.1. Štruktúra krajiny	23
2.2. Scenéria krajiny	23
2.3. Stabilita krajiny	24
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	25
3.1. Demografické údaje	25
3.2. Sídla	26
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	27
3.4. Doprava	27
3.5. Technická infraštruktúra	27
3.6. Služby a cestovný ruch	28
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	28
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	28
4.1. Znečistenie ovzdušia	29
4.2. Zaťaženie územia hlukom	30
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	30
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	31
4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	32
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	32
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	35

1. Požiadavky na vstupy	35
1.1. Záber pôdy	35
1.2. Zdroje a spotreba vody	35
1.3. Surovinové zabezpečenie	36
1.4. Energetické zdroje	37
1.5. Dopravné riešenie	39
1.6. Nároky na pracovné sily	40
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	40
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	40
2.1. Ovzdušie	41
2.2. Vody	41
2.3. Odpady	42
2.4. Hluk a vibrácie	44
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	45
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	45
2.7. Vyvolané investície	45
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	45
3.1. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	45
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	46
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	46
3.4. Vplyvy na pôdu	46
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	46
3.6. Vplyvy na krajinu	47
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	47
4. Hodnotenie zdravotných rizík	47
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	47
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	48
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	48
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	48
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	48
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	49
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	49
10.2. Technické opatrenia	49
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	49
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	49
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	50
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	50
Z hľadiska ochrany zelene:	50
Organizačné a prevádzkové opatrenia	50
10.3. Kompenzačné opatrenia	50
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	51
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	51
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	53
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	53
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	53
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	53
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	54
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	55
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	55
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	55
Zoznam hlavných použitých materiálov	55
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	55
Zoznam zdrojov informácií z internetu	55

Legislatíva	56
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	56
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	57
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	58
IX. Potvrdenie správnosti údajov	58
1. Spracovatelia zámeru.	58
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	58

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR - Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ČOV – čistiareň odpadových vôd

IGP – inžiniersko geologický prieskum

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SKCHVU – chránené vtáacie územie

SKÚEV – územie európskeho významu

SL'DB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov

STL – strednotlakový plynovod

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VTL – vysokotlakový plynovod

ZL – znečisťujúce látky

ČSPL – čerpacia stanica pohonných látok

IBV – individuálna bytová výstavba

PD – projektová dokumentácia

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Mesto Gbely

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00309524

3. SÍDLO

Nám. slobody 1261
908 45 Gbely

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Ladislav Rosa
Vedúci výstavby a ŽP
Mesto Gbely
Tel: +421905886087
e-mail: vystavba3@gbely.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421 2 5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

IBV Kúcanka - Gbely

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia na výstavbu rodinných domov a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti. Zámer počíta okrem rozvoja bývania s vytvorením plôch verejnej zelene v nadväznosti na areál futbalového štadióna v polohe, s ktorou dlhodobo uvažuje územný plán mesta a v Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia na výstavbu rodinných domov a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti centrálnej časti obytného územia v nadväznosti na polohu bývalej materiálovej jamy, ktorá v minulosti slúžila na ťažbu tehliarskej hliny. Zelené oddychové plochy s posedením a detským ihriskom, prípadne prvkami exteriérového fitnes pre dospelých, poskytnú zázemie pre obyvateľov priľahlých rodinných domov a pre spoločenské kontakty.

Územie bude rozčlenené na 42 pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Z hľadiska architektonického riešenia návrh počíta s výstavbou 42 samostatne stojacich dvojpodlažných rodinných domov pre cca 126 obyvateľov. Navrhnutých je 84 parkovacích miest na vlastnom pozemku a 42 pri vjazdoch t. j. celkovo 126 parkovacích miest.

3. UŽÍVATEĽ

Užívatelmi budú budúci vlastníci.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Skalica.

Tab.: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zist'ovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane		Bez limitu
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy	-	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy
b) statickej dopravy	-	mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy
	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Na základe žiadosti navrhovateľa bolo rozhodnutím Okresného úradu v Skalici, odboru starostlivosti o životné prostredie č.OU-SI-OSZP-2021/000465-002 zo dňa 25.03.2021 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **upustené** od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Kúcanka – Gbely“.

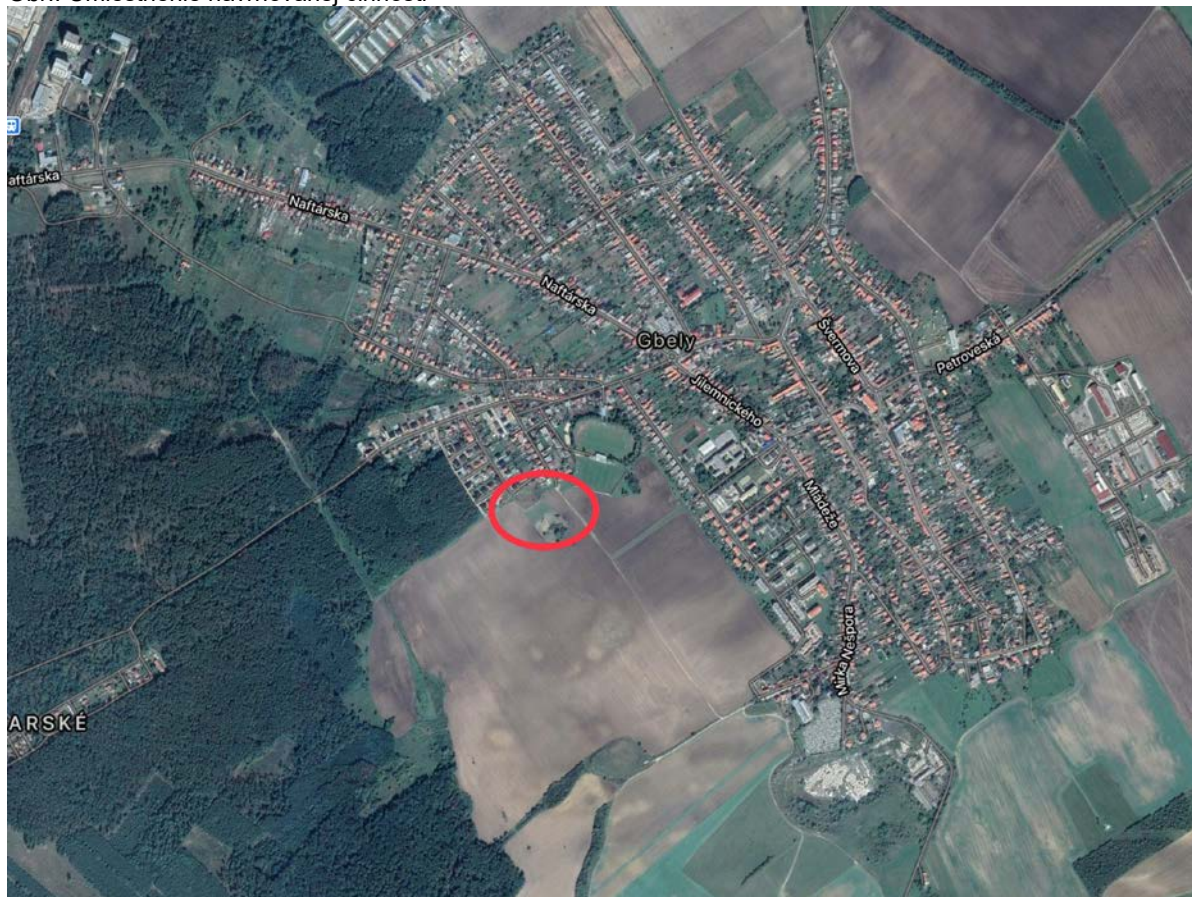
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Skalica, meste Gbely v katastrálnom území Gbely.

Parcely riešeného územia:

Orná pôda - KN-E	parc. č. 5614/1, 5654/1, 5654/2, 5655/1, 5655/2, 5656/2, 5657/2, 5658/2, 5659/2, 5660/2, 5661/2, 5662/2, 5663/2, 5664/2, 5665/101, 5665/102, 5666/1, 5666/2, 5667/2, 5668/2, 5669/1, 5669/2, 5670/2, 5671/2, 5672/2, 5673/2, 5675/2, 5676/2, 5677/2, 5678/2, 5679/2, 5680/2, 5681/2, 5737/2, 5738/2, 5739/2, 5740/2, 5741/2, 5742/2, 5743/2
Orná pôda - KN-C	parc.č. 3322/3
Ostatná plocha	parc.č. 5616/2, 5617/1, 5617/2 – KN-E
Zastavaná plocha a nádvorie	parc. č. 5614/3 – KN-E parc.č. 116/1 – KN-C
Celková výmera parciel:	69 243 m ²

Obr.: Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia. Podľa ÚPN mesta Gbely z roku 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov je stanovené funkčné využitie posudzovaného územia: obytné územie – rodinné domy.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológií.

Začiatok výstavby:

1Q/2022

Ukončenie výstavby:

4Q/2023

Začiatok prevádzky

1Q/2024

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknutá lokalita je situovaná v meste Gbely lokalite Kúckanka. Riešené územie sa nachádza cca 900 metrov od centra mesta je bez zástavby a leží mimo zastavaného územia mesta. V súčasnosti sú plochy územia využívané na poľnohospodárstvo. Celková výmera riešeného územia je cca 6,9 ha. Dopravná obsluha územia je v súčasnosti zabezpečená poľnou cestou prechádzajúcou v predĺžení ulice Majerky. V lokalite sa nachádza sukcesiou zarastená materiálová jama po vyťažení tehliarskej hliny, ktorá predstavuje umelo vytvorený mokradný biotop – mokrad' Kúckanka. V poslednom období je možné na mokradi pozorovať dôsledky zmeny klímy, prejavujúce sa v postupnom poklese vodnej hladiny v lokalite, keďže je závislá výhradne na množstve atmosférických zrážok. Na zasypanie tejto materiálovej jamy vydal 30.12.2019 Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie pod číslom OU-SI-OSZP-2019/001068- 002.

Územie na južnej strane susedí s obytnou zónou Majerky, zo severu je ohraničené existujúcou zástavbou pozdĺž Lesnej ulice a ulice Majerky a areálom futbalového štadióna. Z východnej strany územie vymedzujú rozvojové plochy určené v zmysle územného plánu pre rozvoj obytného územia - rodinné domy a plochy mestskej zelene.

Bezprostredné okolie je v súčasnosti vyplnené:

- futbalovým štadiónom
- existujúcou obytnou zástavbou
- cestnými dopravnými komunikáciami
- nezastavanými voľnými plochami

Širšie okolie riešeného územia:

- nezastavané voľné plochy
- cestné dopravné komunikácie
- obytná zástavba
- priemyselné prevádzky

Variant 1

Navrhovaná činnosť predstavuje realizáciu prípravy územia na výstavbu rodinných domov a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti. Zámer počíta okrem rozvoja bývania s vytvorením plôch verejnej zelene v nadväznosti na areál futbalového štadióna v polohe, s ktorou dlhodobo uvažuje územný plán mesta, a v centrálnej časti obytného územia v nadväznosti na polohu bývalej materiálovej jamy, ktorá v minulosti slúžila na ťažbu tehliarskej hliny. Zelené oddychové plochy s posedením a detským ihriskom, prípadne prvkami exteriérového fitness pre dospelých, poskytnú zázemie pre obyvateľov priľahlých rodinných domov a pre spoločenské kontakty.

Územie bude rozčlenené na 42 pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Z hľadiska architektonického riešenia návrh počíta s výstavbou 42 samostatne stojacich dvojpodlažných rodinných domov pre cca 126 obyvateľov. Navrhnutých je 84 parkovacích miest na vlastnom pozemku a 42 pri vjazdoch t. j. celkovo 126 parkovacích miest.

Z dopravného hľadiska bude potrebné vybudovať obslužné komunikácie v predĺžení Lesnej ulice a ulice Majerky, ktoré by vytvorili základnú komunikačnú kostru lokality. Hlavnou rozvojovou osou územia sa stane obslužná komunikácia v predĺžení ulice Majerky, ktorá do budúcnosti zabezpečí prepojenie s ulicou Mirka Nešpora a neďalekým sídliskom Záhumenice.

Parcelácia pozemkov je navrhnutá s pozdĺžnou osou pozemkov v smere juhovýchod - severozápad s veľkosťou pozemkov od cca 679 do 1269 m². Počíta sa s vytvorením symetrického uličného priestoru šírky 10,5 metra, v ktorom je navrhnuté pozdĺž komunikácie na oboch stranách ponechať 2,5 metra široký priestor pre plochy zelene, vytvorenie príjazdov na jednotlivé pozemky, prípadne plochy statickej dopravy. Odsadenie budúcich rodinných domov od hranice jednotlivých pozemkov je navrhnuté vo vzdialenosti 5 metrov od hranice pozemku, resp. 7,5 metra od okraja cesty.

V rámci uličného priestoru sa tak vytvorí dostatok miesta pre umiestnenie zelene, realizáciu chodníka pre peších, parkovacích miest a pre vedenie sietí technickej infraštruktúry.

Bilancie pozemkov:

Poradové číslo pozemku	Plocha pozemku v m ²	Plocha zastavateľnej časti pozemku v m ²	Minimálna plocha zelene na pozemku v m ²	Maximálna nadzemná podlažná plocha v m ²
1.	777,50	415,86	311,0	622,0
2.	695,73	324,50	278,29	556,58
3.	689,47	323,76	275,79	551,58
4.	751,31	324,50	300,52	601,05
5.	702,03	431,59	280,81	561,62
6.	712,31	357,69	284,92	569,85
7.	712,31	357,69	284,92	569,85
8.	709,63	357,69	283,85	567,70
9.	678,59	413,18	271,44	542,87
10.	712,31	357,69	284,92	569,85
11.	712,31	357,69	284,92	569,85
12.	709,63	357,69	283,85	567,70
13.	716,75	444,69	286,70	573,40
14.	712,31	357,69	284,92	569,85
15.	712,31	357,69	284,92	569,85
16.	706,63	357,69	283,85	567,70
17.	743,13	465,19	297,25	594,50
18.	712,31	357,69	284,92	569,85
19.	712,31	357,69	284,92	569,85
20.	709,63	357,69	283,85	567,70
21.	975,38	388,50	390,15	780,30

Poradové číslo pozemku	Plocha pozemku v m ²	Plocha zastavateľnej časti pozemku v m ²	Minimálna plocha zelene na pozemku v m ²	Maximálna nadzemná podlažná plocha v m ²
22.	1014,59	347,50	405,84	811,67
23.	992,56	347,50	397,02	794,05
24.	970,53	347,50	388,21	776,42
25.	948,50	347,50	379,40	758,80
26.	926,47	347,50	370,59	741,17
27.	904,44	347,50	361,78	723,55
28.	882,41	347,50	352,96	705,93
29.	860,38	347,50	344,15	688,30
30.	844,77	376,00	337,91	675,82
31.	968,22	358,75	387,29	774,58
32.	968,22	358,75	387,29	774,58
33.	1099,13	437,19	439,65	879,30
34.	968,22	358,75	387,29	774,58
35.	968,22	358,75	387,29	774,58
36.	1024,05	386,56	409,62	919,24
37.	767,35	358,75	306,94	613,88
38.	761,72	358,75	304,69	609,38
39.	753,01	358,75	301,20	602,41
40.	744,30	358,75	297,72	595,44
41.	713,73	420,20	285,49	570,98
42.	1268,51	350,32	507,40	1014,81
Spolu	34 616,22	15 444,32	13 846,44	27 792,97

Označenie pozemkov je v prílohe v grafickej časti Funkčná a priestorová regulácia

Počet parkovacích miest	126
- parkovanie na vlastnom pozemku	84
- parkovanie pri vjazdoch	42

Pre zabezpečenie zásobovania vodou je navrhnutá výstavba nových uličných vetiev vodovodu napojených v dvoch napojovacích bodoch, a to v ulici Majerky a Lesnej. Na Lesnej ulici a ulici Majerky, v dotyku s riešeným územím, sú vo verejných komunikáciách vybudované dve vetvy verejných vodovodov z potrubia profilu HDPE D 110 mm. Tieto vetvy sú napojené na mestský vodovod.

V dotyku s riešeným územím vo verejných komunikáciách sú vybudované dve vetvy splaškovej kanalizačnej siete. Dažďové vody z ciest a spevnených plôch budú odvádzané do vsaku resp. na príľahlé plochy zelene.

Mesto Gbely je zásobované plynom z vysokotlakového plynovodu Brodské – Gbely – Petrova Ves cez päť regulačných staníc plynu. V meste je vybudovaná celomestská plynovodná sieť. V dotyku s riešenou lokalitou, na Lesnej ulici a ulici Majerky, sú vybudované STL rozvody plynu zásobujúce zástavbu.

Pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou bude v riešenom území potrebné vybudovať novú trafostanicu. Trafostanica bude napojená na jestvujúcu trafostanicu č. 0013-042 VN

Dopravné riešenie

Dopravné riešenie navrhuje rozšírenie existujúcich komunikácií v časti obce. Komunikácie sú navrhované v pokračovaní existujúcich komunikácií. V rámci komunikácií sa vybudujú aj vjazdy na pozemky a chodníky.

Existujúce komunikácie budú opravované v minimálnej miere kde sa opraví povrch.

Kategórie dotknutých komunikácií sú nasledovné:

- predĺženie ulice Majerky C3 MO 7,5/40
- predĺženie Lesnej ulice C3 MOU 6,5/30
- slepé komunikácie C3 MOU 6,5/30

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia na obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť celomestského významu.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia t. j. dopravná dostupnosť a dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady:

1,7 mil. €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- mesto Gbely

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Trnavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Trnavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Skalici
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici
- Dopravný úrad
- Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Ministerstvo obrany SR
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy
- Železnice Slovenskej republiky

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Gbely
- Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie vodných stavieb v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť katastrálnym územím mesta Gbely. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie sa nachádza na rozhraní dvoch geomorfologických oblastí a to Záhorskej nížiny reprezentovanej Borskou nížinou – časť Gbelský dvor a Juhomoravskej panvy, zastúpenej Dolnomoravským úvalom – časť Dyjsko-moravská niva. Uvedené oblasti spadajú do Viedenskej kotliny (Mazúr, Lukniš, 1986).

Nadmorská výška Borskej nížiny v Gbeloch sa pohybuje cca od 169 m n.m. pri železničnej stanici až po 175 m n.m. pri osade v blízkosti bývalého JRD – na SZ okraji mesta Gbely. Priemerná nadmorská výška mesta Gbely je cca 190 m. Nadmorská výška v riešenom území sa pohybuje od cca 185 po 193 m n.m..

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Podľa regionálneho geologického členenia (Vass, 1988) patrí dotknuté územie do jednotky Vnútrohorské panvy a kotliny, časť Záhorsko-dolnomoravská. Vnútrohorské panvy a kotliny sú zastúpené Viedenskou panvou.

Z geologického hľadiska je oblasť Chvojnickej pahorkatiny priradovaná k neogénym sedimentárnym panvám Vnútrotných Západných Karpát. Juhozápadná časť je budovaná málo spevnenými až sypkými morskými neogénymi sedimentmi, hlavne ílmi, slieňmi, siltami, pieskami, pieskovcami a štrkami obdobia vrchného miocénu až pliocénu. Juhovýchodnú a centrálnu časť budujú ílovce, siltovce, piesky, pieskovce, štrky, zlepenice, ojedinele vápence spodného miocénu. Západná a sčasti aj centrálna časť je budovaná ílmi, ílovcami, siltovcami, pieskami, pieskovcami a zlepenicami obdobia stredného miocénu. V tejto časti sa pridávajú vápence, sloje uhlia a ryolitové tufy. Najsevernejšia časť je budovaná flyšovými vrstvami pieskovcov, zlepenčov a ílovcov obdobia paleogénu až spodného eocénu.

Najsevernejšia časť zároveň prináleží k magurskému flyšu vonkajšieho flyšového pásma. Stredom územia prechádza niekoľko zlomových línií, pričom najvýznamnejšia prebieha v smere západ - východ.

Neogénne sedimenty jednotlivých stupňov vystupujú k povrchu v pruhoch SZ-JV smerom. V závislosti od tektonických pomerov počas ich vzniku dosiahli rôzne rozšírenie a mocnosti. Celková mocnosť neogénu v oblasti Záhorskej nížiny sa pohybuje v rozmedzí niekoľko sto až tisíc metrov.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa regionálnej inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Matula, 1965) riešené územie patrí do regiónu neogénnych tektonických vkleslín a do oblasti vnútrokarpatských nížin. Geologické pomery sú podmienené najmä tektonickými pohybmi poklesového charakteru v neogéne a čiastočne i v kvartéri. Ich dôsledkom vznikli veľké mezozoické poklesy na miestach nížin. Neogén reprezentujú hlavne íly, slieň a piesky, podradné štrky a vápence, ktoré boli rozčlenené na jednotlivé kryhy.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie spadá dotknuté územie do rajónu tektonických depresí s neogénnym podkladom, ktorý tvoria jemnozrnné sedimenty.

V posudzovanej lokalite bol zrealizovaný inžinierskogeologický prieskum AG&E (RNDr.M.Hodál, RNDr.J.Vaník, RNDr. Viktor Janták, PhD – marec 2021) Prieskumnými vrtmi v lokalite boli zachytené kvartérne a aj neogénne horniny.

Na základe realizovaných prieskumných prác, laboratórnych rozborov a vizuálneho posúdenia boli zeminy zatriedené nasledovne:

A) ORGANICKÉ SILTY O

B) ZEMINY JEMNOZRNNÉ:

F-4 íl piesčitý CS

F-6 íl so strednou plasticitou CI

F-8 íl s vysokou a veľmi vysokou plasticitou CH -CV

C) ZEMINY PIESČITÉ

S2 piesok zle zrnený SP S5 piesok ílovitý SC

A) Organický silt - predstavuje povrchový horizont zemín pod antropogénnym vplyvom - ornica. Podľa STN 72 1001 ide o zvláštne zeminy a pre zakladanie bez ďalších úprav sú nevhodné. Vzhľadom na charakter projektovanej konštrukcie budú tieto zeminy odstránené.

B) Zeminy jemnozrnné

Dominantným litologickým typom, ktorý reprezentuje kvartérne podložie na lokalite sú jemnozrnné zeminy reprezentované ílom piesčitým a ílom so strednou a vysokou plasticitou. Konzistencia bola vizuálne i v laboratóriu mechaniky zemín stanovená ako mäkká, tuhá a pevná.

Územie je v existujúcom stave stabilné, geodynamické javy, alebo iné faktory, ktoré môžu limitovať výstavbu, neboli v okolí lokality evidované. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu tvoria prílohu tohto zámeru

Geodynamické javy

Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa priamo v dotknutom území neuplatňujú. Z exogénnych geodynamických javov sa môže uplatňovať hlavne erózia a zvetrávanie.

Podľa seizmickej mapy SR a STN 730036 sa v okolí mesta Gbely môžu vyskytnúť seizmické otrasy o sile 6° MSK-64, raz za 70 rokov. Mesto Gbely a jeho okolie patrí do 4. zdrojovej oblasti seizmického rizika, so základným zrýchlením 0,30 m/s.

Radónové riziko

Pre posudzovanú lokalitu bol vykonaný prieskum objemovej aktivity radónu - AG&E (RNDr.M.Hodál, RNDr.J.Vaník, RNDr. Viktor Janták, PhD – marec 2021). Postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku bol vykonaný v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej Republiky č.98/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia v súlade so Zákom č.355/2007 Z.z. z dňa 21.6. 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákom č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na predmetnej lokalite bol vykonaný odber vzoriek pôdneho vzduchu. Meranie na predmetnej lokalite bolo vykonané prenosným prístrojom na meranie objemovej aktivity radónu s okamžitým vyhodnotením výsledku. Namerané hodnoty sú uvedené v protokole.

Objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu sa vypočíta ako tretí kvartil (0.75 kvantil) súboru nameraných hodnôt s vylúčením hodnôt menších ako 1 kBq/m³ podľa normy STN ISO 3534-1:1999-07 (01 0216).

Základnými kritériami pre hodnotenie radónového rizika základových pôd sú objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosť základových pôd.

Priepustnosť základových pôd pre stanovenie radónového rizika určuje najpriepustnejšia vrstva do hĺbky základovej ryhy objektu s vylúčením vrchného pôdneho horizontu a navážky a s vyhodnotením horizontálnej variability hodnôt priepustnosti na skúmanom stavebnom pozemku. Kategória radónového rizika - podľa normy STN 73 0601 bola v posudzovanej lokalite vyhodnotená ako nízka až stredná. Výsledky a opis realizácie prieskumu tvorí prílohu tohto zámeru.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne evidované vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastných surovín a ani prieskumné územia.

V katastrálnom území mesta Gbely sa nachádzajú ložiská nasledovných nerastných surovín – ropa, zemný plyn, lignit, štrkopiesky a tehliarske hliny. Ložiská ropy a plynu na severe-severovýchode katastra sú v SR najstaršou ťažobnou lokalitou (od roku 1914).

1.3. PÔDNE POMERY

Podľa mapy pôdných typov sú pôdy v území súčasťou teplého, veľmi suchého nížinného klimatického regiónu. Územie je budované pôdami pseudoglejovými na sprašových a polygénnych hlinách na povrchu stredne ťažké až ťažké. V širšom okolí sa nachádzajú rovnako aj regozeme aj čiernozeme erodované v komplexoch na sprašiach. Regozeme vznikli orbou spraše, z ktorej boli pôvodné humusové černoze horizonty úplne zmyté. Vyskytujú sa veľmi často na pôdach s úplne odstránenými pôvodnými pôdami. Majú tenký svetlý humusový horizont tvorený na viatych pieskoch, íloch, slieňoch alebo sprašiach.

Na území sa vyskytujú ojedinele aj aj černice typické, ľahké, vysychavé. podobe kultizemného subtypu, prípadne černoze hnedozemnej – kultizemnej. Lokálne sa môžu vyskytnúť erodované formy týchto pôd v kombinácii s regozemami typickými karbonátovými na spraši, ktoré sa viažu na polohy v substráte s väčším podielom piesočnatej frakcie.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klimatických typov patrí mesto Gbely do oblasti teplej, okrsku A5, ktorý je charakterizovaný ako teplý, mierne vlhký s miernou zimou. Priemerná ročná teplota je na úrovni 9,6 °C, priemerný ročný úhrn zrážok je 645 mm, priemerný ročný počet mrazivých dní je v lokalite 81 dní, hĺbka premrzania cca 0,92 m.

Teploty

Priemerné teploty v lokalite sa júli sa pohybujú od 19,5 – 20,5°C. Celoročná amplitúda maximálnych teplôt na tomto území dosahuje -16,5 až 33°C. Podľa dlhodobých pozorovaní dosahuje priemerná ročná teplota hodnotiaceho územia hodnotu 9,4°C. Dlhodobé priemery priemerných mesačných (ročných) teplôt za sledované obdobie 1951 až 1980 zo stanice Holíč sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (1951 - 1980)

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Holíč	-1,5	0,5	4,3	9,4	14,4	18	19,5	18,7	14,8	9,5	4,6	0,4	9,4

Zrážky

Ročný úhrn zrážok v území sa pohybuje v intervale 500 – 550 mm. Priemerné úhrny zrážok v januári predstavujú 30 – 40 mm a v júli 60 – 80 mm. Priemerný maximálny počet dní so snehovou pokrývkou je na hodnote 40 dní.

Tab.: Priemerný mesačný úhrn zrážok (mm) (1980 – 2001)

stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Gbely	27	27	29	40	54	71	73	53	32	37	42	38

Zdroj: SHMÚ

Veternosť

Veterné pomery sú v území ovplyvnené cirkuláciou vzdušných hmôt v ovzduší a tiež vplyvom morfológie okolitého terénu. V území je prevládajúci severný a severozápadný smer vetrov vyplýva z otvorenosti územia zo severu. Dlhodobý

prehľad o rýchlosti vetra za sledované obdobie 2004-2007 zo stanice Borský Svätý Jur názorne podávajú nasledujúce tabuľky.

Tab: Priemerná rýchlosť vetra stanica Borský Svätý Jur

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Priemer
2004	1,1	1,4	1,6	1,7	1,7	1,6	1,8	1,9	1,7	1,5	2,0	1,2	1,6
2005	1,8	1,6	1,9	1,8	2,0	2,0	1,6	1,3	1,7	1,7	1,4	1,6	1,7
2006	1,3	1,3	2,0	2,1	1,8	1,5	1,2	1,9	1,5	1,7	1,7	1,5	1,6
2007	2,6	2,1	2,0	1,9	2,4	1,5	2,0	1,6	1,7	1,4	1,9	1,3	1,9

Zdroj: SHMÚ

Tab.: Veterná ružica pre Skalicu

stanica	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Priemerná rýchlosť [m.s ⁻¹]
Skalica	Početnosť smerov vetra (%)								
	13,1	8,8	8,1	14,8	15,7	14,6	13,3	11,6	1,9

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Hydrograficky patrí záujmové územie do povodia Moravy 4-17-02. Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo-snehový, s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a apríl, minimálnymi v mesiaci september. Na základe dlhodobého zhodnotenia zrážkovo-odtokových vzťahov sa špecifické odtoky v oblasti pohybujú okolo 5 l/s na km².

Najbližším vodným tokom je Gbelský potok, ktorý tečie severozápadným smerom, neskôr juhozápadným. Kvartérne podzemné vody sa akumulujú tak v eolických jemnozrnných pieskoch čistých ako aj v nivných hlinitých pieskoch Gbelského potoka a v severnej časti mesta Gbely vo fluvialných štrkoch a pieskoch (terasa rieky Moravy), kde hladina vody zasahuje cca 0,5 m pod terén, tieto sedimenty sú veľmi výdatné na podzemnú vodu.

V blízkosti riešeného územia sa hladina podzemnej vody nachádza v hĺbke približne 3 metre.

Vodné plochy

Priamo v dotknutom území sa stále vodné plochy nevyskytujú.

V širšom okolí sa nachádzajú cca 6 km od lokality Adamovské jazerá využívané na rekreačné účely a ťažbu štrku a vodná nádrž Petrova Ves vzdialená 3,5 km.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery v záujmovom území sú podmienené geologickou stavbou, úložnými, litologickými, hydrogeologickými a geomorfologickými pomermi. Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1981) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu N 002 – Neogén Chvojnickej pahorkatiny. Kolektorom podzemných vôd záujmového územia sú štrkopiesčité sedimenty poriečnej nivy, ktoré sa vyskytujú pod vrstvou nivných hĺn. Obeh podzemných vôd je plytký, priepustná vrstva je zo spodku ohraničená relatívne nepriepustnými sedimentami

neogénu. Štrkopiesčité sedimenty obsahujú pomerne vysoký podiel ílovitej zložky a ich priepustnosť je premenlivá. Bazálna časť vrstvy má nižší obsah jemnozrnných súčastí a teda aj vyššiu priepustnosť. Priepustnosť sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí koeficienta filtrácie $k_f = 1 \cdot 10^{-4}$ m/s. Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný zrážkami a hydrologickými stavmi v povrchových tokoch, s ktorými sú v hydraulikej súvislosti. Priemerná úroveň hladiny podzemnej vody sa v priebehu roka mení v závislosti na vyššie uvedených faktoroch.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Do dotknutého územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flora

Podľa fyto geograficko – vegetačného členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti v rámci Chvojnickej pahorkatiny a čiastočne do rovinnej oblasti gbelského boru.

Územie fyto geograficky spadá do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xertermnej flóry okresu Záhorská nížina (Futák, J. in Atlas SSR, 1980). Hodnotené územie leží blízko hranice panónskej a západokarpatskej oblasti a vo vegetácii územia sa uplatňujú prvky oboch oblastí.

Rekonštruovaná prirodzená vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek. Tvorili by ju hlavne nasledujúce jednotky:

- vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy) *Salicion albae*, *Salicion triandrae* p. p. (*Populus alba*, *Populus nigra*, *Salix alba*, *Salix fragilis*, *Phalaroides arundinacea*, *Carex acutiformis*)
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) *Ulmenion* (*Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Quercus robur*, *Sambucus nigra*, *Allium ursinum*, *Anemone Ranunculoides*)
- karpatské dubovo-hrabové lesy *Carici pilosae-Carpinetum*, syn. *Querco-Carpinetum medioeuropaeum* (*Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Tilia cordata*, *Acer campestre*, *Carex pilosa*, *Dentaria bulbifera*, *Tithymalus amygdaloides*)
- dubové a cerovo-dubové lesy *Quercetum petraeae-cerris* (*Quercus cerris*, *Quercus petraea*, *Quercus dalechampii*, *Quercus pedunculiflora*, *Carex montana*, *Lembotropis nigricans*, *Vicia cassubica*, *Pulmonaria mollis*, *Poa angustifolia*)

- xerothermné dubové lesy s dubom plstnatým a travinné spoločenstvá na skalách *Corno-Quercetum pubescentis*, *Ceraso mahaleb-Quercetum pubescentis* (*Quercus pubescens*, *Quercus cerris*, *Cornus mas*, *Cerasus mahaleb*, *Festuca pallens*, *Carex humilis*, *Allium flavum*)

Záhorská nížina je najzápadnejšie položeným fytogeografickým okresom na Slovensku, čo sa prejavuje tým, že v zložení vegetácie sa objavujú i druhy subatlantické. Okrem polohy majú na zloženie vegetácie veľký vplyv aj podmienky prostredia, predovšetkým substrát a pôda. Záhorská nížina je v rámci Slovenska jedinečná tým, že značná časť územia je pokrytá pieskami, na ktoré je viazaná acidofilná flóra. Vyznačuje sa chladnejšou a vlhšou klímou ako ostatné nížiny Slovenska, čo sa taktiež výrazne prejavuje na zložení vegetácie. Na reliktných stanovištiach sa zachovali ako glaciálne relikty druhy boreálne (*Baeothryon alpinum*, *Eriophorum vaginatum*, *Carex limosa*). Flóra záhorskej nížiny je pestrá nielen po stránke fytogeografickej (Stanová, Grulich, 1993 uvádzajú výskyt panónskych, predalpínskych, subatlantických, boreálnych, kontinentálnych i karpatských druhov) ale i z hľadiska bohatosti vyskytujúcich sa fytocenologických jednotiek. Nachádzajú sa tu spoločenstvá borovicových a borovicovo - dubových lesov, lužné lesy, spoločenstvá stojatých vôd, litorálne spoločenstvá triedy Phragmiti - Magnocaricetea, spoločenstvá obnaženého dna, lúčne spoločenstvá triedy Molinio - Arrheretea, spoločenstvá kyslých pieskov, spoločenstvá slatinných jelšín, slatín i rašelinísk a zvyšky spoločenstiev slaných pôd (Regioplán, 1994).

Vegetácia, vyskytujúca sa v súčasnosti v blízkosti riešeného územia je na prevažnej väčšine plochy podstatne odlišná od pôvodnej vegetácie. Na plánovanom mieste realizácie projektu sa vzrastlá zeleň prakticky nevyskytuje. V širšom okolí sa nachádza lesný porast, prípadne nelesná drevinová vegetácia remízok, medzí apod. ako aj vegetácia záhrad a sádov.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí územie do karpatskej provincie, Oblasti Západné Karpaty, podunajského okrsku.

V dotknutom území sú zastúpené biotopy poľnohospodárskej krajiny, nelesné biotopy, záhrady a biotopy ľudských sídiel. V urbanizovanom priestore sa vyskytujú typické synantropné druhy živočíchov napr. myš domová (*Mus musculus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*) jež tmavý (*Erinaceus europaeus*) a druhy typické pre agrocnózy napr. hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*) ryšavka roľná (*Apodemus agrarius*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*).

Pre lokality polí a záhrad sú charakteristické drobné druhy cicavcov, výskyt vyššej zveri je v okolitých lesných porastoch a lúkach.

Vtáctvo je v lokalite zastúpené druhmi holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), drozd čierny (*Turdus merula*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*) trasochvost biely (*Motacilla alba*).

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Dotknuté územie predstavuje nezastavanú plochu využívanú na poľnohospodárske účely. Vegetáciu tvoria náletové dreviny bez väčšieho významu z hľadiska biologickej

diverzity. Chránené, vzácne ani ohrozené druhy a biotopy nie sú v dotknutom území evidované.

Významné migračné koridory živočíchov

Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny migračný koridor živočíchov. V širšom území sa nachádza tok rieky Morava a Gbelský potok.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia sa v dotknutom posudzovanom území nevyskytujú.

V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Hodnotené územie nie je zaradené medzi Ramsarské lokality. Všetky prírodné hodnotené lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia navrhovanej činnosti ich nijako neovplyvní.

Natura 2000

Chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu v rámci siete Natura 2000 sa priamo na dotknutej lokalite nevyskytujú.

Veľkoplošné chránené územia

CHKO Záhorie

Vyhlásené 1.1.1989, má rozlohu 27 522 ha. Chránené územie je súvislým krajinným celkom pieskových dún a presypov s riečnou sieťou.

Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie

(SKCHVÚ016) s výmerou 31 072,92 hektára. Bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov - chriašteľa bodkovaného, bučiaka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiačika močiarného, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bieložltého, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, ďatľa prostredného, ďatľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk divých husí.

Maloplošné chránené územia

CHA Vodná nádrž Petrova Ves - významná ornitologická lokalita s výskytom mnohých chránených druhov vtákov, 4. stupeň ochrany. Lokalita s výmerou 348 036 m² bola vyhlásená za chránenú v roku 2012.

Územia ani lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa dotknutým územím ani v jeho okolí nevyskytujú.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod). Záujmové územie je situované na okraji mesta. V širšom záujmovom území je možné identifikovať nasledovné prvky súčasnej krajinej štruktúry:

- poľnohospodárske a lesné areály – orná pôda, nelesná drevinová vegetácia,
- trvalé trávnaté porasty a iné zatravnené plochy,
- obytné a priemyselné zóny mesta Gbely

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Reliéf v okolí posudzovaného územia je rovinatý až mierne zvlnený, vyskytujú sa len lokálne nepatrné výškové rozdiely. Krajinný obraz najužšieho okolia je tvorený panorámou obytnej zóny mesta, plochou futbalového ihriska TJ Nafta Gbely a voľnými poľnohospodárskymi plochami. Krajinný obraz širšieho okolia je tvorený intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou, sídelnou zástavbou mesta Gbely a lesnými plochami.

Posudzované územie má charakter poľnohospodársky využívaných plôch. Scenériu širšieho okolia posudzovaného územia tvoria z veľkej časti antropogénne prvky zástavby samotného mesta Gbely, do ktorej patrí individuálna zástavba, miestne

komunikácie, spevnené plochy, športové a priemyselné areály.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Väčšina dotknutého územia a jeho širšieho okolia prešla vďaka ľudskej činnosti mnohými zmenami. To spôsobilo, že zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Hodnotená lokalita nezasahuje významným spôsobom do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu. V bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia sa žiadne biocentrum nenachádza.

Biocentrá v širšom okolí:

Biocentrum nadregionálneho významu:

- Gbelský bor - rozsiahly lesný komplex na rozhraní Chvojnickej pahorkatiny a Dolnomoravskej nivy. Tvorí ho hlavne spoločenstvá tvrdých luhov so zastúpením najmä jaseňa a duba i borovicové a dubovo – borovicové lesy. V depresiách a pozdĺž vodných tokov sú časté jelšiny, väčšinou s prímiesou brezy. Na odkrytých plochách sú miestami vyvinuté psamofytne spoločenstvá.
- Skalický les - plošne veľký celok lesných porastov. Prevažujú dubohrabové lesy, ale vyskytujú sa i bučiny so zastúpením mimoriadne vysokého počtu druhov drevín. V južnej časti sa vyskytujú porasty s relatívne vysokým zastúpením brekyne. Jadrami biocentra sú navrhované chránené územia Radošovský háj, Bresty a Šmatlavé uhliisko.

Biocentrum regionálneho významu:

- Vodná nádrž Petrova Ves mBC – vodná plocha s pobrežným pásom o výmere 34 ha.
- Adamovské jazerá mBC – dve jazerá, ktoré vznikli ťažbou štrku, sú významnou ornitologickou lokalitou.
- Ostrý vrch mBC – lokalita s dubovo – hrabovými lesmi.

Biokoridory

Tvorí priestorovo prepojené súbory geoekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorých priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Biokoridory lokalizované v širšom okolí:

- biokoridor nadregionálneho významu – rieka Morava, hydricko – terestrický biokoridor
- biokoridory regionálneho významu – rieka Myjava, Gbelský potok, Unínsky potok

Geofondovo významné lokality

V okolí k dotknutej lokalite sa nachádzajú tieto genofondové lokality fauny a flóry:

- *Adamovské jazerá* – štrkoviská ornitologicky významná lokalita.
- *Sírková mláka* – depresia s prameniskom, výskyt špecifických druhov bezstavovcov.
- *Kúty – Gbely* – pieskomilné spoločenstvá
- *Adamovské* – lesné spoločenstvá, duby a jelše

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v meste Gbely v katastrálnom území Gbely. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka predmetného mesta na katastrálnom území, ktorého sa bude navrhovaná činnosť realizovať. Údaje sú uvedené podľa informácií získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2011 ako aj z údajov uverejnených na stránkach Štatistického úradu SR a na stránkach mesta.

Mesto Gbely malo k 31.12.2019 5 073 obyvateľov.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov Gbely (www.statistic.sk)

Rok	1993	1994	1995	1996	1998	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Obyvateľov	5224	5249	5287	5249	5230	5243	5215	5208	5146	5134	5117
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2019
Obyvateľov	5136	5155	5185	5192	5211	5214	5191	5183	5187	5172	5073

V národnostnej štruktúre prevláda v meste slovenská národnosť, druhá najpočetnejšia je česká národnosť a tretia rómska.

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	2010
Gbely	0-14	694
	15-59	3 349

Obec	veková skupina	2010
	60 a viac	1152

3.2. SÍDLA

Mesto Gbely sa nachádza v severozápadnej časti Záhorskej nížiny. Osídlenie mesta spadá do predslovanského obdobia. V 7.-8.storočí, v dobe Veľkomoravskej ríše tu existovala slovanská osada, dôkazom je nález pohrebiska a sídliska. Pri výkopových prácach – ťažbe štrku v Gbeloch v Adamove boli vykopané zvyšky mamuta, ide konkrétne o zub – stoličku mamuta, druhým nálezom bol fragment z mamutieho kla. Črepy kamenných štiepaných nástrojov sa našli v rozsiahlej lokalite, s ťažiskom osídlenia v dobe rímskej. Z nálezov možno predpokladať, že najstaršie osídlenie Gbelov rámcovo patrí do mladšej doby kamennej. Z tohto obdobia pochádza i kamenná sekerka so zaobleným ostrím. Osídlenie z doby bronzovej dokazujú črepy nádob z neskorej fázy jej vývoja, vykopané v časti chotára, na pravom brehu Unínskeho potoka.

Najznámejšou gbelskou lokalitou je mohylové pohrebisko v lese Kojatín. Na základe náhodného nálezu bol prevedený zisťovací výskum dvoch mohýl. V jednej z nich sa našla popolnica so zvyškami žiarového pohrebu a v druhej mohyle popol a črepy zdobených a nezdobených nádob. Neskôr bolo objavených 12 mohýl kruhového pôdorysu, ktoré predstavujú jeden zo vzácných dokladov o slovanskom osídlení nášho regiónu už v 7.-8. storočí. V okolí Adamovho dvora bolo objavené sídlisko z 8.-9. storočia, východne od neho pohrebisko z toho istého obdobia. Ďalšie slovanské sídlisko bolo zistené na pieskovej dune západne od majera Adamov v polohe štrkoviska.

Prvá historická správa o Gbeloch pochádza z roku 1392. Gbely patrili medzi významné sídla na Záhorí. Názov obce je zrejme kumánskeho pôvodu. Neďaleko obce je kopec s názvom Ostrý vrch, po kumánsky egä bel. Podľa neho dostala kedysi obec meno, Rakúšania ju dosiaľ nazývajú Egbell, Slováci si názov upravili na Gbely. Gbely boli súčasťou holičského panstva a patrili jeho majiteľom. V 14. storočí to boli Štiborovci, Šlikovci, od roku 1489 Czoborovci a od roku 1736 Habsburgovci. Obyvatelia sa okrem poľnohospodárstva zaoberali pestovaním konope a lisovaním konopného oleja, ktorý chodili predávať na Moravu a do Viedne. O rozvoj remesiel sa zaslúžili Habáni, ktorí sa usadili v obci v roku 1547. Gbely boli so 40 usadlosťami treťou najväčšou obcou panstva (Holíč – Unín – Gbely). Obecné pečatidlo z 15. storočia potvrdzuje existenciu obecnej samosprávy v Gbeloch.

Na čele gbelskej obce stál richtár s obecným výborom. Richtár a ďalší obecní funkcionári boli volení zhromaždením obyvateľov obce.

Koncom 19. storočia vznikli prvé remeselné dielne. Pre rozvoj obce bola dôležitá železničná trať, ktorá bola vybudovaná v roku 1892. Mimoriadny význam pre obec malo objavenie nafty v roku 1912 a začiatok jej ťažby v roku 1914. Do baní bolo zavedené elektrické osvetlenie, zriadili vodáreň a vodovod. Blízko stanice vybudovali dva olejové rezervoáre. Ku koncu I. svetovej vojny pracovalo v baniach asi 400 robotníkov, zväčša vojenských zajatcov. Po prevrate v roku 1918 robotníci zastavili prácu v baniach. Situácia sa upokojila až keď Československá dočasná vláda pre správu Slovenska prevzala naftové bane.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel

Priemysel v meste zastupuje ťažobný priemysel s najvýznamnejším podnikom t. j. naftárskou spoločnosťou Nafta a.s. Gbely. Tehelňa Gbely s.r.o. sa orientuje na výrobu a predaj tehál a stavebného materiálu. V meste je v prevádzke niekoľko menších súkromných firiem zameraných na spracovanie dreva, kovov, výrobu mliečnych výrobkov.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska pôda tvorí cca 22 658 ha v okrese Skalica, z toho orná pôda 19 211 ha. Poľnohospodárstvom sa v súčasnosti v území zaoberá poľnohospodárske družstvo PD Gbely. V rastlinnej výrobe sa tu pestujú obilniny - pšenica, jačmeň a technické plodiny - repka olejka, slnečnica, doplnkovo krmoviny. Spoločnosť Hydinár a.s. Gbely sa zaoberá chovom hydiny a predajom hydinového mäsa a vajec.

V okrese Skalica je lesná výroba zameraná na ťažbu dreva a drevársku výrobu. Na území Záhorskej nížiny sa nachádzajú rozsiahle borovicové lesy, využívané čiastočne na rekreačné účely, viaceré patria medzi vojenské a ťažobné priestory.

3.4. DOPRAVA

Cez mesto Gbely vedú cesty 3. triedy, cesta III/1134 Adamov – Gbely – Petrova Ves a cesta III/1155 Gbely – Smolinské – Šaštín-Stráže. Cez Gbely prechádza železničná trať Kúty – Sudoměřice.

Vodná doprava sa v dotknutom území nerealizuje. Najbližší prístav sa nachádza v meste Skalica, slúži na osobnú, prevažne rekreačnú plavbu po Baťovom kanáli. Leteckú dopravu reprezentuje v širšom okolí len malé letisko pre športové lietanie v meste Holíč.

Bicykel je bežným dopravným prostriedkom v meste.

V širšom okolí vedú dve významné cyklomagistrály Záhoria. Záhorská cyklomagistrála - 024, ktorá vedie od Devína cez Zohor, Malacky, Šaštín - Stráže, Holíč a Skalicu do Senice. Cyklomagistrála okolo rieky Moravy – č.004 vedie od Holíča popri rieke Morave po Moravský Sv. Ján, kde sa napája na už vyznačenú cyklotrasu do Devína.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni väčšieho sídla a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia, horúcovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Mesto má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi a zberné stredisko odpadov, kde môžu občania bezplatne odovzdať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad a nebezpečný odpad.

3.6. SLUŽBY A CESTOVNÝ RUCH

Mesto Gbely poskytuje základné služby pre obyvateľov mesta i širšieho územia. Školstvo v meste predstavujú dve základné školy, dve materské školy, základná umelecká škola a Stredná odborná škola elektrotechnická.

V meste sú v prevádzke ordinácie praktického a detského lekára. Z odborných ambulancií sú v meste ambulancie stomatológa a ambulancia gynekológa. V meste sa nachádzajú dve lekárne.

V okolí mesta Gbely sa nachádzajú lesy s obľúbenými lokalitami na hubárčenie, cykloturizmus a agroturistiku. Atraktívnou rekreačnou lokalitou sú Adamovské jazerá.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Najvýznamnejšie pamiatky mesta Gbely:

- Rímskokatolícky kostol sv. Michala Archanjela
- Golgota na cintoríne
- Súsošie Immaculata z polovice 18. storočia pri kostole
- Socha Svätej trojice na námestí

V Gbeloch a okolí boli odkryté viaceré archeologické nálezy. Najstaršie známe archeologické nálezy pochádzajú z mladších treťohôr (lastúry a odtlačky tráv). Kontinuitu osídlenia dokladajú ďalšie viaceré nálezy z doby bronzovej, železnej a veľkomoravskej. Známe archeologické náleziská sú mimo skúmanej lokality.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo päť stupňov kvality životného prostredia, pričom ohrozené územia z hľadiska životného prostredia sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia (prostredie narušené a silne narušené). Dotknuté územie, resp. jeho širšie okolie je zaradené medzi regióny s nenarušeným prostredím. Podľa environmentálnej regionalizácie SR (2016) patrí územie do 2. stupňa úrovne životného prostredia – prostredie vyhovujúce až prostredie mierne narušené.

Environmentálne záťaže

V katastrálnom území Gbely je evidovaných 8 environmentálnych záťaží v registroch A (evidencia pravdepodobných environmentálnych záťaží), B (evidencia environmentálnych záťaží) a C (evidencia sanovaných a rekultivovaných lokalít).

- environmentálna záťaž evidovaná v registri envirozáťaží SI (001) /Gbely - bývalý sklad chemikálií (Register A) SK/EZ/SI/846.
- environmentálna záťaž evidovaná v registri envirozáťaží SI (002) /Gbely - kompostovacie hroble (hnojisko) (Register A) SK/EZ/SI/847.

- environmentálna záťaž evidovaná v registri envirozáťaží SI (003) /Gbely - skládka odpadov (U Tehelne) (Register B) SK/EZ/SI/848 – pravidelne sa monitoruje
- environmentálna záťaž evidovaná v registri envirozáťaží SI (003) /Gbely - skládka odpadov (U Tehelne) (Register C) SK/EZ/SI/849 – rekultivovaná skládka, rekultivácia ukončená 6/2006
- environmentálna záťaž evidovaná v registri envirozáťaží SI (004) /Gbely - skládka PO Bašty (Register B) SK/EZ/SI/849 - v lokalite prebehli prieskumné a sanačné práce, lokalita sa monitoruje.
- environmentálna záťaž evidovaná v registri envirozáťaží SI (005) /Gbely - zvyšky starých odkalísk (Register A) SK/EZ/SI/850.
- environmentálna záťaž evidovaná v registri envirozáťaží SI (002) /Gbely - ČS PHM (Register C) SK/EZ/SI/1530 – sanácia ukončená 10/2006.
- environmentálna záťaž evidovaná v registri envirozáťaží SI (003) /Gbely - lokalita B15 (Register C) SK/EZ/SI/1531 – sanácia ukončená 12/2004.
- environmentálna záťaž evidovaná v registri envirozáťaží SI (004) /Gbely - odvodňovacia stanica (Register C) SK/EZ/SI/1532 – sanácia ukončená 12/2005, pravidelný monitoring najmenej 1x ročne.

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Z hľadiska životného prostredia kvalita ovzdušia je ovplyvnená emisnými záťažami a rozptylovými podmienkami, ktoré sú zas podmienené orografickými a meteorologickými pomermi. Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, poľnohospodárstvo a automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami (TZL), oxidmi síry (SO_x), oxidmi dusíka (NO_x) a oxidom uhoľnatým (CO).

Okres Skalica v roku 2009 evidoval 125 zdrojov znečistenia ovzdušia, ktoré prevádzkovalo 63 prevádzkovateľov. Z uvedeného počtu bolo 65 technologických zdrojov a 60 energetických. Medzi 5 najvýznamnejších zdrojov znečistenia ovzdušia patria: Tehelňa Gbely, ROD Skalica, Záhradníctvo-Semanová (kotelňa na drevnú štiepku), Agropodnik (sušiareň obilia) a INA Skalica.

Na celkovom znečistení ovzdušia sa podieľajú aj stredné a malé zdroje, ktoré predstavujú emisie zo zdrojov zabezpečujúce dodávku tepla pre bytovo-komunálnu sféru, ale ich podiel je značne menší v porovnaní s veľkými zdrojmi. K významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí aj automobilová doprava, ktorá je koncentrovaná predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do miest a v centrálnych častiach miest, ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytné zóny obcí.

Tab.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Skalica (v tonách za rok)

Emisie	2019	2018
TZL	4,756	6,063
SO ₂	0,375	0,493
NO _x	24,154	25,227
CO	9,968	10,944
TOC	46,908	44,226

Zdroj: NEIS, www.air.sk

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest a železnice. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok výrobných a obchodných zariadení. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Kvalita povrchových vôd

Kvalita vody na prírodných vodných plochách závisí najmä od počasia a od samočistiacich schopností jednotlivých lokalít. Na prírodných vodných plochách môže kontaminácia pochádzať z odpadových komunálnych vôd, zvierat ale aj nekontrolovaného hromadenia odpadov a využívania lokalít. Tieto faktory majú vplyv na mikrobiologickú, chemickú aj senzorickú kvalitu vody na kúpanie a preto je nevyhnutná jej pravidelná kontrola.

V roku 2010 bola v čiastkovom povodí Moravy sledovaná kvalita povrchovej vody v 28 monitorovaných miestach z toho v 26 kvalita nevyhovovala v jednom alebo viacerých ukazovateľoch. Všetky požiadavky na kvalitu povrchovej vody pre všeobecné ukazovatele (časť A) boli splnené len v 2 monitorovaných miestach *Stupavský potok – nad Borinkou* a *Myjava – nad Starou Myjavou*. V blízkosti sa nenachádza žiadny bodový ani difúzny zdroj znečistenia, preto patria k tokom s najlepšou kvalitou vody v povodí.

Na hornom úseku Moravy, v *Brodskom*, bol prekročený limit aj pre AOX pravdepodobne ako dôsledok vypúšťania chladiacich vôd z elektrárne Hodonín. Zo syntetických látok bol prekročený limit ročného priemeru pre ukazovateľ kyanidy celkové. Z hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľov prekročený limit ukazovateľa chlorofyl-a, ako jedného z prejavov eutrofizácie.

Tab.: Ukazovatele nesplňajúce kvalitatívne požiadavky podľa jednotlivých častí prílohy č. 1 k NV 269/2010 Z. z. v toku Morava

Ukazovatele	2007	2008	2009	2010	2011	2012
časť A (všeobecné ukazovatele)	N-NO ₂ , NEL	N-NO ₂	N-NO ₂	N-NO ₂	N-NO ₂	N-NO ₂
časť C (syntetické látky)	RP	RP	DEHP, RP		RP, 4-metyl- 2,6-terc-butylfenol,	
časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele)	chlorofyl-a, ABUfy,	chlorofyl-a, ABUfy, TKB	ABUfy, KB, TKB, EK	chlorofyl-a, ABUfy,	chlorofyl-a, ABUfy,	chlorofyl-a, ABUfy,

Vysvetlivky: ABUfy-abundancia fytoplanktónu, KB-kolíformné baktérie, TKB-termotolerantné kolíformné baktérie, EK-črevné enterokoky, DEHP-bis(2-etylhexyl)-ftalát,

Benzo(g,h,i)perylén+Indeno(1,2,3-cd)pyrén (RP), NEL-nepolárne extrahovateľné látky, N-NO₂-dusitanový dusík

Kvalita podzemných vôd

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrvávajú nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Podzemné vody sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyslu a obývanosťou územia. Za ďalší faktor znečisťovania podzemných vôd môžeme považovať aj infiltrujúce zrážkové vody, ktoré môžu potencionálne obsahovať určité množstvo naviazaných znečisťujúcich látok.

Podzemné vody z podzemných pomoravských zdrojov infiltrujúcich z rieky Morava možno označiť ako vápenato-hydrogenuhličitanového typu s veľmi harmonickým zložením obsiahnutých látok. Prognóza vývoja kvality podzemnej vody v povodí Moravy, kde je rieka Morava hlavným zdrojom dotácie podzemnej vody aluviálnej nivy, nepredpokladá krátkodobý významný priaznivý vývoj. Nepriaznivé najmä technologické vlastnosti podzemnej vody je stav trvalý, preto je aj v budúcnosti nutná úprava surovej vody. Avšak výsledky sledovaní preukázali dobrú samočistiacu schopnosť horninového prostredia.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádza objekt monitorovacej siete kvality podzemných vôd.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Pôdy v oblasti sú už dlhodobo vystavené emisnému vplyvu z viacerých zdrojov. Najväčší podiel na ich kontaminácii majú emisie pochádzajúce z chemického a strojárkeho priemyslu, komunálnej sféry a poľnohospodárskej výroby.

Z monitorovaných rizikových stopových prvkov v pôdach je obsah kadmia, olova, chrómu, niklu, medi a zinku na úrovni prirodzených, alebo len veľmi málo zvýšených obsahov, v každom prípade pod hygienickým limitom. Relatívne veľmi mierne zvýšenie, ale rovnako pod hygienickým limitom je v obsahu polycyklických aromatických uhľovodíkov a ortuťí.

Vyšší obsah kontaminujúcich látok v pôde môže byť spôsobený prirodzene zvýšeným obsahom prvkov vplyvom geochemických anomálií (napr. v okolí rudných ložísk), vplyvom globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov (prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As), vplyvom regionálnych zdrojov znečistenia (rôzne druhy priemyslu a teplárne), vplyvom poľnohospodárskej výroby (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív) a nakoniec vplyvom emisií z dopravy.

Poľnohospodárska pôda v okolí Gbelov je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená vodnou a veternou eróziou zapríčinenou nevyhovujúcim usporiadaním štruktúry krajiny. V období socializácie a intenzifikácie poľnohospodárstva vzrástla neúmerne výmera ornej pôdy na úkor erózií odolnejším pasienkom a lúkam a to hlavne v pahorkatinnej časti okresu. Tento jav spolu so zavedením veľkoplošného systému obhospodarovania pôdy a odstránením rozptýlenej krovinej a vysokej vegetácie, zhutnením podorničia, zdegenerovaním oživej vrchnej vrstvy pôdy, používaním vysokých dávok priemyselných hnojív a chemikálií na výživu a ochranu

pestovaných plodín radikálne zmenil mikrobiálny život v pôde ako aj jej retenčnú schopnosť a tým sa urýchlil povrchový a podpovrchový odtok vody a živín. Pôdy v hodnotenej oblasti sú dlhodobo vystavené aj emisnému vplyvu z viacerých zdrojov. Najväčší podiel na ich kontaminácii majú emisie pochádzajúce z chemického a strojárského priemyslu, komunálnej sféry a poľnohospodárskej výroby.

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplyvajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému. Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia (odlistenie). Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia: 0 – bez defoliácie (0-10% SAO), 1 – slabo defoliované (11-25% SAO), 2 – stredne defoliované (26-60% SAO), 3 – silne defoliované (61-90% SAO), odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO). V riešenom území sa lesné porasty nenachádzajú.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Na ohrození vegetácie širšieho okolia územia sa podieľa viacero negatívnych faktorov – priemyselné emisie, dopravné exhaláty, lesohospodárske faktory a pod. Vplyv týchto faktorov zhoršuje celkovú vitalitu vegetácie, predovšetkým lesných spoločenstiev. Lesné ekosystémy územia sú tiež ohrozované ťažbou dreva, nezodpovedajúcou prirodzeným podmienkam – výrub prirodzených spoločenstiev a ich nahradzovanie umelými kultúrami.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na

zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

Základným ukazovateľom životných podmienok je stredná dĺžka života. V rámci okresov Trnavského kraja v rokoch 1996 až 2000 dosahoval najvyššiu strednú dĺžku života u mužov i žien okres Piešťany a najnižšie v okrese Dunajská Streda, Galanta a Senica. V roku 2007 sa pohybovala stredná dĺžka života pri narodení u mužov v okrese Skalica v intervale od 70,1 do 71,0 rokov a u žien od 77,6 do 78,5 rokov.

Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Trnavský kraj vzhľadom k pomerne nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva patrí k regiónom s vysokou mortalitou. Najvyššiu úmrtnosť dosahujú okresy Skalica, Senica a Galanta. Najnižšiu okresy Dunajská Streda a Trnava.

Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 95 percent všetkých úmrtí. Taká je situácia aj v Trnavskom kraji, okrese Skalica i v meste Holíč. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v okrese Skalica je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v Trnavskom kraji za rok 2016 (www.infostat.sk)

Číslo podľa MKCH	Príčina smrti	Počet úmrtí
I. kapitola	Infekčné a parazitárne choroby	43
II. kapitola	Nádory	1512
III. kapitola	Choroby krvi a krvotvorných orgánov a daktoré poruchy imunitných mechanizmov	2
IV. kapitola	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	119
V. kapitola	Duševné poruchy a poruchy správania	33
VI. kapitola	Choroby nervového systému	176
IX. kapitola	Choroby obehovej sústavy	2566
X. kapitola	Choroby dýchacej sústavy	365
XI. kapitola	Choroby tráviacej sústavy	305
XII. kapitola	Choroby kože a podkožného tkaniva	9
XIII. kapitola	Choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva	1
XIV. kapitola	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	105
XV. kapitola	Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	2

Číslo podľa MKCH	Príčina smrti	Počet úmrtí
XVI. kapitola	Daktoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	8
XVII. kapitola	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	10
XVIII. kapitola	Subjektívne a objektívne príznaky, abnor. klinické a laborat. nálezy nezatriedené inde	57
XIX. kapitola	Poranenia, otravy a daktoré iné následky vonkajších príčin	266
XX. kapitola	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	266
spolu		5597

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Skalica v meste Gbely, v katastrálnom území Gbely. Navrhovaná činnosť bude prebiehať v nezastavanom území dotknutej obce, pozemok je využívaný na poľnohospodárske účely. Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha, trvalý trávny porast a orná pôda. Územie navrhovanej činnosti a navrhovaná zástavba zasahuje do plôch, pre ktoré bol v rámci prípravy Územného plánu mesta Gbely a jeho následných zmien a doplnkov vydaný súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa §13 ods. 1 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (súhlas Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát č.OU-TT-OOP6- 2020/026548-002 zo dňa 29.06.2020.)

Realizáciou činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. V rámci navrhovanej výstavby môže dôjsť k výrubu náletových drevín. Pri výrube bude potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

Mesto Gbely je zásobované pitnou vodou zo senického skupinového vodovodu a má k dispozícii aj miestne zdroje vody, vodovodný systém je v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Na Lesnej ulici a ulici Majerky, v dotyku s riešeným územím, sú vo verejných komunikáciách vybudované dve vetvy verejných vodovodov z potrubia profilu HDPE D 110 mm, napojené na mestský vodovod. Pre zabezpečenie zásobovania vodou je navrhnutá výstavba nových uličných vetiev vodovodu napojených v dvoch napojovacích bodoch v ulici Majerky a na Lesnej. Vetvy budú z plastového potrubia HDPE tlakového profilu D 110 mm. Navrhované vetvy vodovodu budú zaokruhované a situované tak, aby bolo zabezpečené napojenie všetkých rodinných domov.

Pred rodinnými domami na hraniciach pozemkoch za oploteniami budú vybudované vodomerné šachty vybavené vodomernými zostavami pre meranie potreby vody.

Na vodovodných prípojkách budú vybudované monolitické, resp. prefabrikované betónové alebo plastové vodomerné šachty s osadením vodomerných zostáv. Navrhuje sa vybudovať vodovodné plastové prípojky o profiloch D 32 (DN25) s vodomermi DN 25. Prípojky budú ukončené v typových vodomerných šachtách, ďalšie časti prípojok budú budovať stavebníci v rámci projektov zdravotníckych rodinných domov.

Potreba vody

- denná potreba vody $Q_d = 42 \times 3 \times 135 = 17010 \text{ l/deň} = 0,2 \text{ l/s}$
- súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 2,0$
- maximálna denná potreba $Q_{d.\text{max.}} = 17010 \times 2,0 = 34020 \text{ l/deň} = 0,39 \text{ l/s}$
- súčiniteľ hod. nerovnomernosti $k_h = 1,8$
- maximálna hodinová potreba $Q_{h.\text{max.}} = 34\,020 \times 1,8 / 24 = 2551,5 \text{ l/hod}$
- max. potreba vody za sekundu $Q_{ms} = Q_{h.\text{max.}} / 3\,600 = 0,71 \text{ l/s}$
- ročná potreba vody $Q_{roč.} = 365 \times 17\,010 = 6\,208\,650 \text{ l/rok} = 6\,208,65 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vo výpočte bola uvažovaná špecifická potreba pre bývajúceho 135 l/os/deň pri 42 rodinných domoch s ich obložnosťou 3 osoby na rodinný dom. V navrhovaných RD bude vybudovaný lokálny ohrev teplej úžitkovej vody, kotlami na plyn, elektriku alebo tepelnými čerpadlami.

Potreba požiarnej vody

Každý rodinný dom bude tvoriť samostatný požiarne úsek. Pre prípadný požiarne zásah je potreba požiarnej vody predbežne stanovená podľa požiadaviek Prílohy 1, pol. 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. (nevýrobné stavby s plochou požiarneho úseku menšou ako 2 000 m²).

Rodinný dom - $Q = 7,5 \text{ l/s}$.

Pre prvotný zásah v prípade požiaru je navrhnutých vybudovať 5 nadzemných požiarnych hydrantov profilov DN 80.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.).

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

Pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou bude v riešenom území potrebné vybudovať novú trafostanicu. Vo vzdialenosti cca 400 metrov, na Medlenovej ulici, je situovaná distribučná kiosková trafostanica č. 0013-042 o výkone 250 kVA zrealizovaná v roku 2013, na ktorú sa nová trafostanica napojí. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou bude v riešenom území potrebné vybudovať novú trafostanicu. Trafostanica bude napojená na existujúcu trafostanicu č. 0013-042 VN na Medlenovej ulici podzemným káblom situovaným pozdĺž ulice Majerky a jej navrhovaného predĺženia. Z novej trafostanice budú vybudované NN káblové vývody k jednotlivým objektom rodinných domov. V oploteniach rodinných domov budú osadené elektromerové skrine. Trafostanica bude kiosková s vnútorným ovládaním.

Potreba elektrickej energie

Uvažuje sa so stupňom elektrizácie A, riešenie ráta s možnosťou vykurovania a prípravou teplej úžitkovej vody aj elektrickou energiou.

V návrhu sa uvažuje s merným zaťažením po 15 kW na rodinný dom s koeficientom medziodberovej súčasnosti 0,3.

- Inštalovaný príkon celkom $P_i = 630 \text{ kW}$
- Súčasný príkon pre rodinný dom $P_s = 15 \times 0,3 = 5,0 \text{ kW}$

Potreba výkonov na trafojednotke pri $\cos \phi_i = 0,95$ a vyťaženia transformátora 75 % bude nasledovná:

- Prepočítaný príkon pre lokalitu $P_{cl} = 5,0 \times 42,0 / 0,95 \times 0,75 = 294,9 \text{ kW}$

V zmysle prepočítaných bilancií a určitej rezervy pre možnosť vykurovania niektorých rodinných domov elektrickou energiou sa navrhuje vybudovať novú trafostanicu s výkonom 400 kVA s možnosťou jej výmeny za TR 630 kVA.

Verejné osvetlenie

Trasy el. rozvodov osvetlenia budú situované pozdĺž komunikácií a chodníkov resp. v zelenom páse káblovou prípojkou. Bodom pripojenia bude nový rozvádzač RVO osadený pri novej TS. V navrhovanej trase verejného osvetlenia bude osadených 20 ks nových stožiarov VO s LED svietidlami na výložníkoch.

Rozvodná sieť:

- 3 PEN, 50 Hz, 400V/230V, TN-C, NN káblová prípojka do RVO

- 3 N+PE, 50 Hz, 400V/230V, TN-S, Nový rozvod VO 1-20

Inštalovaný a súčasný príkon celkový pre navrhované verejné osvetlenie:

Pic = 200,0 W

Spotreba elektrickej energie za rok: Ar = 876,0 kWh/rok

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Mesto Gbely je zásobované plynom z vysokotlakového plynovodu Brodské – Gbely – Petrova Ves cez päť regulačných staníc plynu V meste je vybudovaná celomestská plynovodná sieť. V dotyku s riešenou lokalitou, na Lesnej ulici a ulici Majerky, sú vybudované STL rozvody plynu zásobujúce zástavbu. Jedná sa o rekonštruované STL plynovody o profiloch D 50 o pracovnom tlaku 395 kPa. Jestvujúce plynovody majú podľa vyjadrenia SPP-distribúcia a.s. (vyjadrenie č. DS/131/2020) dostatočnú kapacitu aj prenapojenie navrhovanej výstavby.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené vybudovaním nových rozvodov plynu z plastových potrubí PE 100, priemeru D 50/3,6 napojených na jestvujúce plynovody v Lesnej ulici a ulici Majerky. V oploteniach, na hraniciach súkromných pozemkov budú v plynomerových skrinkách osadené hlavné uzávery plynu, regulátory tlaku plynu /RTP/ a plynometry s vybavením.

Potreba plynu

Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. Pre navrhovanú zástavbu je potreba plynu vypočítaná podľa Smernice GR SPP a.s. č. 15/2002. Podľa už zrealizovaných obdobných rodinných domov je uvažovaná potreba plynu pre rodinný dom 1,2 m³/hod pri 12 hod. vykurovaní, v letnom období po 0,7 m³/hod pre klimatizáciu a cca. 4 hod ohreve TÚV. Pri výpočte uvažujeme s 95% účinnosťou spaľovania plynu v kotloch a výhrevnosťou plynu 33,4 MJ/m³.

Predpokladaná maximálna potreba plynu a priemerné hodinové potreby plynu:

- maximálna hodinová potreba plynu v zime $Q_{\text{hod.}} = 42 \times 1,2 = 50,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

Pri predpokladanej súčasnosti odberov plynu s koeficientom 0,8 bude celková prípojná hodnota potreby plynu pre rodinné domy $Q_p = 40,32 \text{ m}^3$

Predpokladaný nárast ročnej potreby plynu:

Ročná potreba plynu pri 100 % využívaní plynu ako vykurovacieho média a na ohrev teplej úžitkovej vody /TÚV/. V zimnom období sa uvažuje s 209 vykurovacími dňami, v letnom období iba s ohrevom TÚV.

$Q_{\text{roč.}} = 50,4 \times 209 \times 12 \times 0,62 + 42,0 \times 156 \times 4,0 \times 0,62 = 78370,0 + 16249,0 = 94\,619,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pri výpočte potreby plynu v zmysle horeuvedenej smernice SPP, a.s., kde je pre rodinný dom uvažovaná potreba 3 428 m³/ rok pri 100 perc. napojení RD bude celkový predpokladaný nárast ročnej potreby plynu: $Q_{ro\check{c}.} = 143\,976,0 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Plyn a teplo

Teplo

Jestvujúca zástavba v okolí je zabezpečená teplom z decentralizovaných zdrojov, najmä kotlov na spaľovanie zemného plynu. Predpokladáme, že navrhované rodinné domy budú spĺňať platné tepelnotechnické požiadavky stavebných konštrukcií v zmysle STN 73 0540, ktorá zohľadňuje minimálne záväzné hodnoty tepelných odporov stavebných konštrukcií. Pri výpočte uvažujeme s priemerným merným súčiniteľom prestupu tepla obvodových konštrukcií $k = 0,47 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Podľa STN 06 0210 je uvažovaná priemerná vnútorná teplota vykurovaných miestností $t_i = +20^\circ\text{C}$, pri vonkajšej výpočtovej teplote $t_e = -12^\circ\text{C}$.

Pre rodinný dom orientačne uvažujeme s potrebou $Q_{trd} = 12,0 \text{ kW/hod}$.

Výroba tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV bude zabezpečovaná pre každý dom individuálne kotlom na spaľovanie zemného plynu, biomasy, budovaním tepelných čerpadiel prípadne kotlami na elektrickú energiu. Nevylučujeme ani budovanie slnečných kolektorov na ohrev TÚV.

Predpokladaná ročná potreba tepla pre vykurovanie je stanovená pre priemernú teplotu vo vykurovacom období $t_{es} = +4,0^\circ\text{C}$ pri predpokladanom počte 209 vykurovacích dní. Pre objekty uvažujeme s maximálnym odberom tepla v trvaní 12 hodín denne a v ostatnom čase s tlmenou prevádzkou podľa voľby užívateľa.

Ročná potreba tepla pre rodinný dom $Q_{tr} = 18,06 \text{ MWh/r}$

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území.

Počas prevádzky

V súvislosti s navrhovaným rozšírením rozvojových plôch pre bývanie sú navrhované nové obslužné komunikácie predĺžením Lesnej ulice a ulice Majerky.

Hlavná rozvojová os územia je navrhované nové prepojenie ulíc Majerky a Mirka Nešpora v predĺžení ulice Majerky. Táto komunikácia vychádza z koncepcie platného územného plánu mesta, podľa ktorého by v budúcnosti mala zabezpečiť aj prepojenie s neďalekým sídliskom Záhumenice a Pionierskou ulicou. Riešenie rešpektuje cyklotrasu spájajúcu lokalitu Ostrého vrchu s ulicou Majerky, navrhnutú tiež v trase tejto cesty.

Druhou navrhovanou obslužnou komunikáciou je cesta v predĺžení Lesnej ulice, navrhnutá primárne na priamu obsluhu riešeného územia. Riešenie ráta s jej napojením v dvoch bodoch na navrhované predĺženie ulice Majerky. Pozdĺž cesty

bude vybudovaný chodník, ktorý by napojil územie na pešiu trasu na Lesnej ulici s pokračovaním smerom k ulici Majerky.

Ako prístupové komunikácie k pozemkom rodinných domov v západnej časti lokality je navrhnuté využiť zaslepené komunikácie, ktoré minimalizujú rušivé vplyvy dopravy a zároveň zabezpečia pešie prepojenia do okolitej krajiny. Navrhovaná komunikácia uzatvára rozvojovú os v predĺžení Lesnej ulice a tak zaručuje zachovanie pokojného charakteru lokality i do budúcnosti.

Dopravné riešenie predpokladá realizáciu 42 rodinných domov, ktoré budú mať parkovacie miesta na vlastných pozemkoch na spevnených plochách, prípadne v garážach a pre potreby návštev pri komunikáciách, príp. vo vjazdoch na pozemky.

Parkovacie miesta

Náplň a funkčné využitie objektov s uvedením nárokov na statickú dopravu pri počte 42 rodinných domov zmysle čl.16.3.10 tabuľky č. 20 STN 73 6110 Z2 je nasledovný:

$$N=1,1*O_0 +1,1*P_0*k_{mp} *k_d$$

Odstavné stojiská pre obytné okrsky: počet bytov (3 stojiská na dom):

$$O_0 = 42 \times 3 = 126 \text{ parkovacích miest}$$

Celkový nárok na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z2 je 126 miest. Návrh predstavuje 84 parkovacích miest pre rodinné domy a 42 parkovacích miest pre návštevy.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 10 pracovníkov.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik nových pracovných miest.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

V lokalite sa nachádza sukcesiou zarastená materiálová jama po vyťažení tehliarskej hliny, ktorá predstavuje umelo vytvorený mokradný biotop - mokrad' Kúcanka, ktorá je závislá výhradne na množstve atmosférických zrážok. Na zasypanie tejto materiálovej jamy vydal 30.12. 2019 Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OU-SI-OSZP-2019/001068- 002.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať. Sekundárnymi zdrojmi prašnosti sú odkryté plochy, skládky a komunikácie. Vhodným návrhom opatrení na ochranu ovzdušia môžu byť plné oplotenia, prekrytie skládok sypkých hmôt, skladovanie sypkých hmôt v kontajneroch, zamedzenie vzniku nadmernej prašnosti čistením prístupových komunikácií.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- Vykurovanie v rámci jednotlivých rodinných domov
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Obytná zóna IBV Kúčanka, bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 10 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby.

Počas prevádzky

V dotyku s riešeným územím vo verejných komunikáciach sú vybudované dve vetvy splaškovej kanalizačnej siete. V ulici Majerky sa jedná o potrubie PVC D 250 a južne, v Lesnej ulici, je kanalizácia z potrubia profilu DN 300 mm. Splaškové vody z rodinných domov budú odvádzané navrhovanými gravitačnými uličnými kanalizačnými vetvami profilov D 250 mm napojenými do mestskej splaškovej kanalizácie a následne do čistiacej stanice odpadových vôd /ČOV/. Mestská ČOV je prevádzkovaná BVS, a.s. a má dostatočnú kapacitu aj pre napojenie splaškových vôd z navrhovanej zástavby.

Na uličných kanalizačných vetvách, v miestach ich vzájomných napojení a na trasách budú vybudované prefabrikované železobetónové kanalizačné šachty priemerov 1000 mm. Na pozemkoch jednotlivých stavebníkov pri oploteniach budú vybudované

kontrolné kanalizačné šachty plastové. Tieto šachty budú slúžiť pre napojenie kanalizačných potrubí, riešené v zdravotníckej jednotlivých rodinných domov. Šachty budú slúžiť tiež na umožnenie odobratia vzoriek vody v prípade nadmerného znečistenia vypúšťanej vody.

Množstvá splaškových vôd budú zhodné s predpokladanou potrebou pitnej vody pre navrhovanú zástavbu.

Priemerné množstvo splaškových vôd $Q_d = 17\,010 \text{ l/deň} = 0,2 \text{ l/s}$

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd $Q_{roč.} = 6\,208,65 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z ciest a spevnených plôch budú odvádzané do vsaku resp. na priľahlé plochy zelene. Čisté dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvádzané cez dažďové zvody samostatnými gravitačnými vetvami do retenčných nádrží situovaných na pozemkoch stavebníkov s využitím na polievanie zelene a nevyužitá voda bude zaústená do vsakovacích drenáží, jám situovaných na jednotlivých pozemkoch stavebníkov.

Podľa zborníka prác SHMÚ pre riešené územie intenzita 15' krátkodobého dažďa s periodicitou 0,5 v dažďomernej stanici Holíč, totožná aj pre obec Gbely, je 154 l/s/ha. Uvažujeme že, koeficient odtoku zo striech bude 0,9.

Pri priemernej ploche strechy 200 m^2 bude výpočtové množstvo čistej dažďovej vody na jeden objekt:

Čisté dažďové vody, ich prietok $Q_m = 200 \times 0,0154 \times 0,9 = 2,77 \text{ l/s}$

Výpočtové max. množstvo na objekt $Q_o = Q_m \times 15 \times 60 = 2,49 \text{ m}^3$

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej činnosti

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O

17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Druhy a množstvo odpadov sú orientačné, zoznam bude upresňovaný počas výstavby. Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidenčná povinnosť v zmysle platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolánym osobám.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky jedného rodinného domu

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Kategória odpadu
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,1t	Zneškodnenie D1
20 01 01	Papier	O	0,10t	Zhodnotenie R3
20 01 39	Plasty	O	0,10t	Zhodnotenie R3
20 01 02	Sklo	O	0,010t	Zhodnotenie R5
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	0,100 t	Využitie R1
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	1,00t	Zhodnotenie R3

Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených.

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi sa budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Gbely č.4.1./2019 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Gbely.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- grader 86 - 88 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Pre posúdenie vplyvu hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej výstavby bola vypracovaná spol. EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o. „Akustická štúdia – Obytná zóna IBV Kúcanka Gbely“.

Záver štúdie konštatujú:

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného sídelného útvaru zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.

V súčasnosti je okolie ulíc Majerky a Lesná na vstupe do riešenej časti územia zaťažované dopravným hlukom, ktorý pred oknami rodinných domov neprekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň, večer a noc. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred fasádami najbližších

obytných budov v rozsahu 5 až 16 dB. Najvyšší príspevok akustického tlaku je vypočítaný pred západnou fasádou rozostavaného domu na parc. č. 3322/15 (bod V18). Miera nárastu dopravného hluku je daná nízkou hladinou akustického tlaku v nultom variante. Realizácia navrhovanej činnosti však nebude mať za následok prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy v príľahlej obytnej zóne.

Predikciou zistené imisné hodnoty hluku z dopravy pred fasádami navrhovaných obytných budov neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre II. kategóriu chránených území v dennom, večernom a nočnom referenčnom intervale. Navrhované objekty nevyžadujú nadštandardnú zvukovú izoláciu obvodového plášťa, prevetrávanie obytných miestností bude postačujúce štandardným spôsobom otváraním oknami.

Hluková štúdia tvorí prílohu tohto zámeru.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Vyvolané investície v súčasnom štádiu poznania nie sú známe.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti na okraji mesta nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti nie je vplyv na pôdu relevantný. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Realizáciou navrhovanej činnosti môže dôjsť k výrubu náletových drevín, pri ktorom sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená nakoľko sa jedná o prípravu územia na výstavbu rodinných domov a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti. Funkčné využitie územia nebude v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Gbely. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné ubytovacie možnosti. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity. Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK).

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Gbely.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HL'ADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HL'ADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi

- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov

Z HL'ADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- odpady z realizácie navrhovanej činnosti budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Gbely č.4.1./2019 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Gbely.

Z HL'ADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- splaškové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú rešpektovať kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HL'ADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- pri sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

Z HL'ADISKA OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM:

- vykonať protiradónové stavebné opatrenia pri objektoch s nameraným stredným radónovým rizikom

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov bude rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou bývanie s nevyužitým potenciálom resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre bytovú výstavbu nielen platným zmenám územného plánu dotknutej obce a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

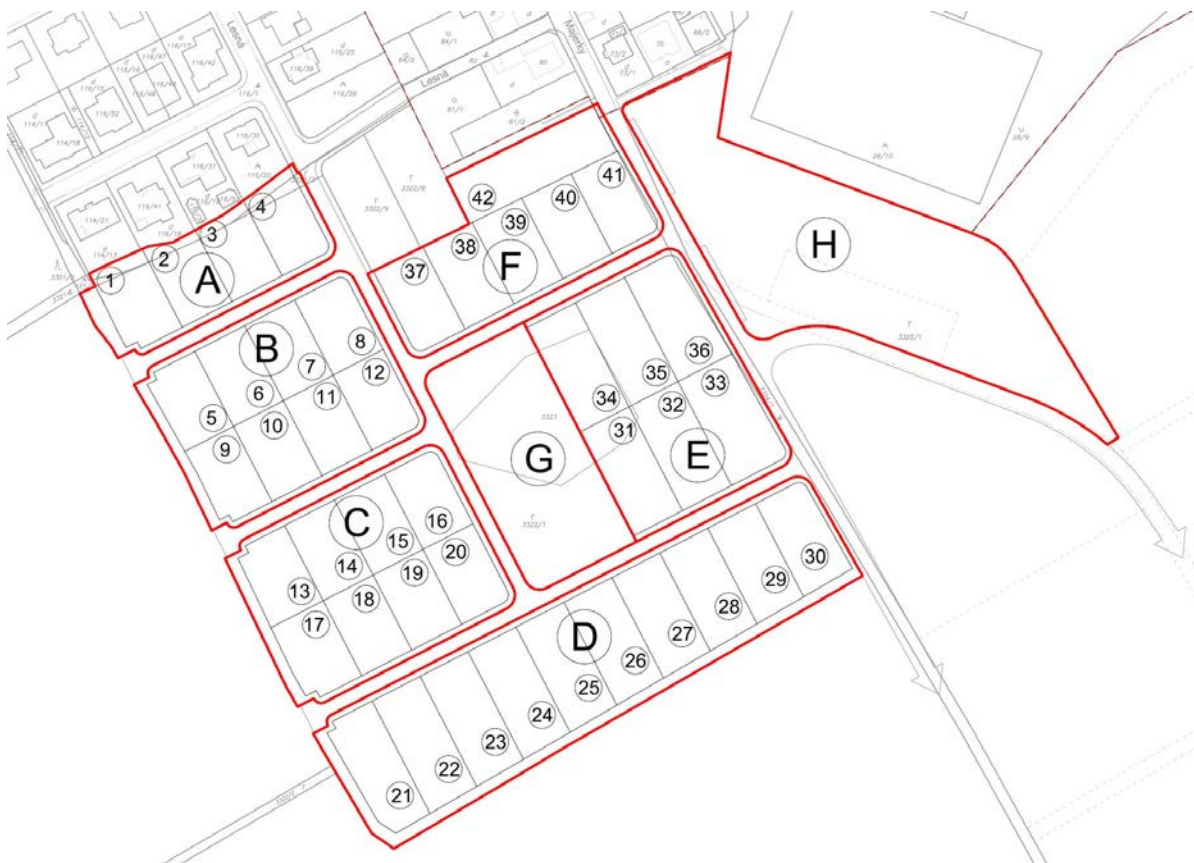
Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia. Podľa UPN mesta Gbely z roku 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov je stanovené funkčné využitie posudzovaného územia: obytné územie – rodinné domy. Tento definuje základné možnosti funkčného využitia a priestorového usporiadania lokality.

3.1. Funkčné využitie

Z hľadiska funkčného využitia stanovuje ÚPN v riešenom území prevažné funkčné využitie obytné územie - rodinné domy. Vo východnej časti riešeného územia, v nadväznosti na areál futbalového štadióna, stanovuje územný plán pre tieto plochy využitie ako plochy mestskej zelene - verejná zeleň. Na rozhraní funkčných plôch sú v trasách navrhovaných komunikácií vymedzené koridory komunikácií a v nadväznosti na plochy verejnej zelene je vymedzená plocha pre parkovisko.

Pre potreby funkčnej a priestorovej regulácie je riešené územie rozdelené na 8 urbanistických blokov (A - H). Funkčné využitie urbanistických blokov A - F je navrhnuté pre výstavbu rodinných domov ako obytné územie rodinných domov. Funkčné využitie urbanistických blokov G a H je navrhnuté pre realizáciu plôch verejnej parkovo upravenej zelene ako plochy verejnej zelene.

Schéma vymedzenia urbanistických blokov:



Pre jednotlivé urbanistické bloky územia sú regulatívy intenzity využitia územia stanovené nasledovne:

Urbanistický blok A - F (obytné územie rodinných domov)

Maximálna podlažnosť Index zastavanosti Podiel zelene

2 nadzemné podlažia 40 %

Urbanistický blok G, H - (plochy verejnej zelene)

Podiel zelene 80 %

Uličná čiara

Uličná čiara vymedzuje rozhranie medzi verejným a neverejným priestorom. V prípade ak je pozemok oplotený, vymedzuje odporúčanú polohu oplozenia.

Stavebná čiara

Stavebná čiara vymedzuje časť pozemku, na ktorej je možné umiestniť budovy. Pred stavebnú čiaru môžu vystupovať balkóny, markízy, rímasy alebo iné konštrukcie primerané rozsahom a tvarom, ktoré sú súčasťou hlavného objemu budovy, maximálne však o 1500 mm. Hlavný objekt musí byť na pozemku umiestnený v dotyku s pevnou stavebnou čiarou.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme upustiť od spracovania Správy o hodnotení a na ďalší postup hodnotenia primerane použiť ustanovenia § 33 až § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Na základe žiadosti navrhovateľa bolo rozhodnutím Okresného úradu v Skalici, odboru starostlivosti o životné prostredie č.OU-SI-OSZP-2021/000465-002 zo dňa 25.03.2021 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **upustené** od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Kúčanka – Gbely“.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovaný variant boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s prípravou územia na výstavbu rodinných domov a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti. Zámer počíta okrem rozvoja bývania s vytvorením plôch verejnej zelene v nadväznosti na areál futbalového štadióna v polohe, s ktorou dlhodobo uvažuje územný plán mesta a v centrálnej časti obytného územia v nadväznosti na polohu bývalej materiállovej jamy, ktorá v minulosti slúžila na ťažbu tehliarskej hliny. Zelené oddychové plochy s posedením a detským ihriskom, prípadne prvkami exteriérového fitnes pre dospelých, poskytnú zázemie pre obyvateľov priľahlých rodinných domov a pre spoločenské kontakty.

Územie bude rozčlenené na 42 pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Z hľadiska architektonického riešenia návrh počíta s výstavbou 42 samostatne stojacich dvojpodlažných rodinných domov pre cca 126 obyvateľov. Navrhnutých je 84 parkovacích miest na vlastnom pozemku a 42 pri vjazdoch t. j. celkovo 126 parkovacích miest.

Realizáciou navrhovanej činnosti, dôjde k vytvoreniu nových ubytovacích možností pre obyvateľov mesta Gbely. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch v súlade s územným plánom dôjde aj k pozitívnym zmenám. Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvoria kompaktný areál, čím nahradia dnes nezastavané územie. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude výstavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Širšie vzťahy 1: 5 000

Príloha 2: Koordinačná situácia

Príloha 3: Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika

Príloha 4: Inžinierskogeologický prieskum „Obytná zóna Gbely – Kúčanka – posúdenie komunikácií“

Príloha 5: Akustická štúdia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zalíberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- 📖 Vizualizácie navrhovanej činnosti

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>

- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk>
- @ <http://www.maps.google.sk>
- @ <http://www.gbely.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

- K doterajšiemu postupu prípravy zámeru „Kúcanka – Gbely“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov vydal Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti navrhovateľa v zmysle § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie č.OU-SI-OSZP-2021/000465-002 zo dňa 25.03.2021, v ktorom sa upúšťa od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

- Stanovisko Okresného úradu Skalica k „Urbanistickej štúdii lokalita Kúcanka“ – č.OU-SI-OSZP-2021/000402-002 zo dňa 09.03.2021.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Inžinierskogeologický prieskum „Obytná zóna Gbely – Kúcanka – posúdenie komunikácií“ – AG&E (RNDr. Miroslav Hodál, RNDr. Juraj Vaník, RNDr. Viktor Janták, PhD – marec 2021)
- Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika - AG&E (RNDr. Miroslav Hodál, RNDr. Juraj Vaník, RNDr. Viktor Janták, PhD – marec 2021)
- Akustická štúdia „Obytná zóna IBV Kúcanka Gbely – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Apríl 2021

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, apríl 2021

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.****EKOCONSULT – enviro, a. s.**

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová

Ing. Mária Cibová

Ing. Martina Galovičová

**2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU)
SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO
ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
za spracovateľa zámeru

pečiatka

.....
Ing. Jozef Hazlinger
Primátor mesta Gbely
za navrhovateľa zámeru

pečiatka