

Číslo spisu

OU-VT-OSZP-2021/003932-012

Vranov nad Topľou

13. 04. 2021



Rozhodnutie

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení nesk. predpisov, v spojení s § 53 a § 56 písm. b), zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou“, ktorý predložil obstarávateľ – Mesto Vranov nad Topľou, Mestský úrad, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou – vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona EIA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument:

Názov: „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou“

Charakter: strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2000 obyvateľov
– zisťovacie konanie

Umiestnenie: Kraj: Prešovský

Okres: Vranov nad Topľou

Mesto: Vranov nad Topľou

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR/SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktorú bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Mesto Vranov nad Topľou – v zastúpení primátora mesta, Ing. Jána Ragana predložil dňa 5.3.2021 na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie“, aj „tunajší úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej aj „Oznámenie“): „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ (ďalej len Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou).

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva : www.enviroportal.sk, konkrétna akcia:

<https://www.enviroportal.sk/Sk%20SK/eia/detail/zmeny-doplnky-c-6-upn-mesta-vranov-nad-toplou>

Následne rozoslal oznámenie listom zo dňa 10. 3. 2021 podľa § 6 ods. 2 „zákonu EIA“ na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zároveň pri zverejnení oznámenia tunajší úrad oznámil možnosť vykonania konzultácií k uvedenému strategickému dokumentu.

Hlavným cieľom sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
- zmena číslovania ciest II. a III. triedy
- doplnenie záväzných regulatívov zastavanosti plôch pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy
- zapracovanie úpravy trasy severozápadného obchvatu mesta, preložka cesty III/3617.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou riešia :

- dobudovanie obytného územia s plochami rodinných domov na k. ú. Čemerné v lokalite „Čemerné Pri Topli“,
- dobudovanie zastavaného územia mesta na Sládkovičovej ulici, Ulici Cintorínskej, dobudovanie zmiešaného územia v lokalite „Rodinná oblasť“ na k. ú. Vranov nad Topľou a v lokalite Poloviny dobudovanie zmiešaného územia na k.ú Čemerné
- dobudovanie základného komunikačného systému mesta, komunikačné prepojenie výrobného okrsku Západ, Továrenskej ulice s cestou II/576, Herlianskou ulicou
- úprava trasy severozápadného obchvatu mesta, preložka cesty III/ 3617 s napojením sa na cestu I/18

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie

1. Požiadavky na vstupy: územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 7, 7a stavebného zákona. Predmetom vstupov riešenia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú nasledovné lokality:

- Lokalita č. 1, Čemerné pri Topli, Ružová ulica
V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy ornej pôdy.
- Lokalita č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici
V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy verejnej a sprievodnej zelene.
- Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15
V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy verejnej a sprievodnej zelene. Rešpektuje sa súčasný stav objektu občianskej vybavenosti.
- Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť
V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy verejnej a sprievodnej zelene.
- Lokalita č. 5, Ulica Orechová
V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy výrobného a dopravného územia, plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva.
- Lokalita č. 6, Ulica Duklianskych hrdinov

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako obytné územie plochy občianskej vybavenosti

- Lokalita č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny)

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy výrobného územia, plochy pre fotovoltické elektrárne

- Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (plochy objektu a služieb SVAPD)

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia, plochy občianskej vybavenosti

- Lokalita č. 9, Sídliisko 1. mája

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia

- Lokalita č. 10, Ulica Toplianska

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene

- Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (lokalita IBV Povrazy)

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy súčasného zmiešaného územia plôch výroby a dopravy, dopravných zariadení.

- Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti

- Lokalita č. 13, Ulica Tehelná, výrobný okrsk Západ

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia

- Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov

- Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy súčasného obytného územia, plochy občianskej vybavenosti

- Lokalita č. 16, Ulica Kukučínova

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia plochy občianskej vybavenosti a rodinných domov

- Lokalita č. 17, IBV Dubník

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia a plochy verejnej a sprievodnej zelene

- Lokalita č. 18, Staničná ulica

V súčasnosti ide o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva.

2. Údaje o výstupoch: sú definované v záväznej a smernej časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: Ide o nasledovné výstupy podľa lokalít:

- Lokalita č. 1, Čemerné pri Topli, Ružová ulica

Zmena plôch ornej pôdy na obytné územie s plochou rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie lokality RD Čemerné „Pri Topli“.

- Lokalita č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici

Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch bývania (RD) a výrobných služieb.

- Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15

Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na plochu dopravných zariadení, verejného úrovňového parkoviska. Zmena obytného územia s plochou rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav objektu občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť

Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 5, Ulica Orechová

Zmena výrobného a dopravného územia, plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.

- Lokalita č. 6, Ulica Duklianskych hrdinov

Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy) a na plochy s prevahou bývania (RD + občianska vybavenosť). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

- Lokalita č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny)

Zmena výrobného územia, plôch pre fotovoltacké elektrárne na zmiešané územie s plochou bývania (RD) a nezávadnej výroby, výrobných služieb.

- Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (plochy objektu a služieb SVAPD)

Zmena obytného územia, plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianskej vybavenosti a bytových domov). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

- Lokalita č. 9, Sídliisko 1. mája

Zmena obytného územia, časť plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

- Lokalita č. 10, Ulica Toplianska

Zmena plôch navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce výrobné územie s plochou priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Rešpektuje sa súčasný stav.

- Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (lokalita IBV Povrazy)

Zmena súčasného zmiešaného územia plôch výroby a dopravy, dopravných zariadení na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova

Úprava podlažnosti jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti (budovy bývalej OTP BANKY a Správy katastra) z 8-nadzemných podlaží na max. 4-nadzemné podlažia.

- Lokalita č. 13, Ulica Tehelná, výrobný okrsk Západ

Navrhuje sa komunikačné prepojenie výrobného okrsku Čemerné Západ (Ulice Tehelnej) s cestou II/576 (Herlianskou ulicou) novou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

- Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska

Zmena obytného územia, plôch viacpodlažných bytových domov na navrhované plochy sociálnych rodinných domov a jestvujúce plochy sociálnych rodinných domov.

- Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika

Zmena súčasného obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na súčasné plochy rodinných domov (Ulica Hlovíkova). Zmena súčasného obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinného domu na súčasné zmiešané územie plôch s prevahou bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.

- Lokalita č. 16, Ulica Kukučínova

Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinných domov na obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov.

- Lokalita č. 17, IBV Dubník

Zmena obytného územia plôch verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce plochy rodinných domov. Rešpektuje sa súčasný stav.

- Lokalita č. 18, Staničná ulica

Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti a výrobného územia plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne:

- realizovať preložku (južný obchvat) cesty I/18 s MÚK Vranov – Sever, MÚK Vranov Lomnica, MÚK Vranov Juh podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta. Realizovať preložku cesty I/79 v južnej časti k. ú. Čemerného a Vranova s napojením sa na preložku cesty I/18 v navrhovanej križovatke MÚK Vranov Lomnica. Odkloniť automobilovú tranzitnú dopravu mimo obytné územie mesta
- realizovať nové severné a južné komunikačné napojenie mesta na nadradenú cestnú sieť s cieľom odkloniť automobilovú dopravu do severnej časti mesta a výrobného okrsku na Budovateľskej ulici a do južnej časti mesta na Dlhú ulicu. Vytvoriť podmienky pre odklon automobilovej dopravy z ulice Duklianskych hrdinov a Námestia Slobody

- umiestňovať do priemyselného parku Ferovo a do výrobného okrsku Čemerné - Juh nové priemyselné areály a technologické zariadenia, ktoré svojou činnosťou nebudú zhoršovať životné prostredie mesta. Povoľovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia posudzovať individuálne
- neumiestňovať do výrobného okrsku na Budovateľskej ulici a ulici Boženy Němcovej, do výrobného okrsku Čemerné – západ a Čemerné – sever nové priemyselné a skladové prevádzky, logistické a distribučné areály, dopravné a technologické zariadenia znečisťujúce životné prostredie a s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou
- postupne plynofikovať navrhované rozvojové lokality výrobného územia. Výrobné okrsky a priemyselný park Ferovo zásobovať teplom a TÚV z decentralizovaných zdrojov tepla na zemný plyn.

Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- rekonštrukciu a dobudovanie verejnej kanalizácie mesta Vranov nad Topľou. Na verejnú kanalizáciu mesta výhľadovo napojiť obec Veheč a Kamenná Poruba,
- vybudovať novú mestskú ČOV v miestnej časti Lomnica na ľavom brehu rieky Topľa,
- navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia napojiť na verejnú kanalizáciu mesta podľa postupu výstavby. Na rozvojových lokalitách budovať splaškovú kanalizáciu,
- na hospodárskych dvoroch so živočíšnou výrobou dobudovať nepriepustné žumpy na uskladňovanie exkrementov zo živočíšnej výroby,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok.

Odpadové hospodárstvo

- Požaduje sa v súlade s §6 zákona o odpadoch vypracovať „Program odpadového hospodárstva mesta Vranov nad Topľou do r. 2010“,
- Komunálny odpad a drobný stavebný odpad z celého územia mesta zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Hôrka – Pláne na k. ú. mesta Strážske,
- Bývalú skládku odpadu v lokalite Čemerné – Hlinisko sanovať a rekultivovať podľa spracovaného projektu,
- Realizovať v meste komplexný separovaný zber komunálneho odpadu. Dobudovať halu na triediacu linku vo výrobnom okrsku Ferovo na Toplianskej ulici,
- Zabezpečiť zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu včítane odpadu z mestskej zelene. Vybudovať kompostáreň na hospodárskom dvore Táňa pre severnú a centrálnu časť mesta, na hospodárskom dvore Vranovské Dlhé pre južnú časť mesta a vo výrobnom okrsku Čemerné – Západ pre mestskú časť Čemerné a Čemerné – Lomnica. U plôch so zástavbou rodinných domov zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad zo zelene na ich pozemkoch kompostovaním,
- Rezervovať plochy pre odovzdávanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu vo výrobnom okrsku Vranov – Sever, vo výrobnom okrsku Vranovské Dlhé a vo výrobnom okrsku Čemerné – Západ,
- Likvidáciu nebezpečného odpadu od jednotlivých producentov zabezpečovať špecializovanými organizáciami na základe samostatných zmluvných vzťahov. Nebezpečný odpad uskladňovať na skládke nebezpečného odpadu Hôrka – Pláne na k. ú. mesta Strážske.
- Po ukončení prevádzky fotovoltaických elektrární zneškodniť vzniknutý odpad podľa platnej príslušnej legislatívy a vrátiť plochy výrobného územia do pôvodného stavu.

Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné územie mesta realizovať:

- pás sprievodnej a izolačnej zelene po severnom okraji cesty I/15 vo Vranovskom Dlhom,
- pás sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž preložky cesty I/18 v dotknutom úseku navrhovaného „športovo rekreačného areálu Vranov – Pri Topli“,

- pás izolačnej a sprievodnej zelene v ochrannom pásme železnice pri navrhovanom obytnom súbore „Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“.
- preložku (južný obchvat) cesty I/18 a preložku cesty I/79 mimo zastavané územie mesta včítane mestskej časti Čemerné a Lomnica.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou budú mať zanedbateľný vplyv na život a zdravie obyvateľov mesta Vranov nad Topľou. Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovaných objektov.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Na k. ú. Vranova a Čemerného sa budú rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§ 39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysel príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- cesty I triedy:
 - 2 x 50 m v extravilánových úsekoch vymedzených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- cesty II triedy:
 - 2 x 25 m v extravilánových úsekoch vymedzených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- cesty III. Triedy:
 - 2 x 20 m v extravilánových úsekoch vymedzených dopravnou značkou začiatok a koniec obce
- železničné trate a stanice:
 - 2 x 60 m
- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí:
 - 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2x2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov:
 - 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2x2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo mestskej ČOV na lokalite Lomnica:
 - 500 m
- ochranné pásmo lesa 50 m,
- ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky významné vodné toky (Topľa) a 5 m pre drobné vodné toky od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasit' so SVP, š. p.),
- ochranné pásmo (územnú rezervu) 5,0 hydromelioračných kanálov
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z., §36 v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1m
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
 - VTL – plynovody, ochranné pásmo 8 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
 - Regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu
 - chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie územie (DP) Majerovce – zeolit a Čemerné – tehliarske suroviny na riešenom území,
 - ochranné pásmo skládky tuhého komunálneho odpadu na k. ú. Čemerné 500 m.
 - evidované environmentálne záťaž VT Vranov nad Topľou – areál bývalého podniku Slovenka, Vranov nad Topľou – Čemerné, areál ACHP, Vranov nad Topľou – ČP PHM Dlhá ulica s vysokou prioritou riešenia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia tohto územia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
 - výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov ako riziko stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.
- Na riešenom území nie je vymedzené a vyhlásené žiadne ochranné pásmo výrobného podniku a ÚPN mesta ho nenavrhuje. Na riešenom území nie je vymedzené a vyhlásené žiadne PHO vodných zdrojov a ÚPN mesta ich nenavrhuje.

Letecké ochranné pásma

Katastrálne územie mesta Vranov nad Topľou sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov – Čemerné, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových rovin (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 125,72 – 147,53 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 125,72 – 152,53 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.m. Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Vranov – Čemerné sú znázornené vo výkresovej časti (výkres č.1 - Komplexný návrh, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a vo výkrese č.2 – Návrh verejnej dopravy).

Pre lokalitu Čemerné 2 riešenú v ZaD č.1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.n.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckým úradom SR. Ďalšie obmedzenie je stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu, vo vzťahu k životnému prostrediu, sa neočakávajú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci vypracovania oznámenia a identifikácie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, neboli identifikované významné negatívne vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval: Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN trade, projektová kancelária, Letná ulica č. 45, 040 01 Košice. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (uvádzame v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor krízového riadenia, č. OU-VT-OKR-2021/002468-019 zo dňa 15. 3. 2021

– s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Návrhy zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva súhlasí.

(Ďalšie stupne projektovej dokumentácie je potrebné poslať na posúdenie.)

=> berie sa na vedomie

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUP-2021/5853-2/19493/Jur zo dňa 15. 3. 2021

– strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou“ z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní nasledujúcej podmienky:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond mesta a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk na území mesta v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní

=> akceptuje sa

3. Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, č. OU-VT-OSZP-2021/004082-03 zo dňa 16. 3. 2021

– riešené územie Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta, lokality č. 1 – Ružová ulica, Čemerné „Pri Topli“ a lokalita č. 13 – Komunikačné prepojenie Továrenskej a Herlianskej

ulice sa nachádzajú v dotknutom území vodného toku Topľa a Lomnica. Časť lokality č. 1 s navrhovanou zástavbou rodinných domov sa nachádza v záplavovom území Q100 roč. vody, podľa spracovanej Mapy protipovodňového ohrozenia (MPO). Lokalita č. 13, navrhované komunikačné prepojenie Továrenskej a Herlianskej ulice sa nachádza v záplavovom území Q100 roč. vody toku Lomnica podľa spracovanej MPO.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov a zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení nesk. predpisov (vodný zákon)“ k uvedenej zmene strategického dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov dáva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. Na internetovej stránke <http://mpompr.svp.sk> sú verejne dostupné oficiálne mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika v mierke 1:10 000. Mapy povodňového ohrozenia sú vypracované pre geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

Časť riešeného územia – lokalita č. 1 – Ružová ulica, Čemerné „Pri Topli“ a lokalita č. 13 – Komunikačné prepojenie Tehelnej a Herlianskej ulice – sa nachádza na mape povodňového ohrozenia so zobrazeným rozsahom záplav, ktoré

by spôsobili povodne s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov. Podľa ust. § 20 ods. 1 zák. č. 7/2010 o ochrane pred povodňami => „Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta...“

Podľa ust. § 20 ods. 5 písm. a) zák. č. 7/2010 o ochrane pred povodňami => „V inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové budovy...“ V zmysle uvedeného orgán štátnej vodnej správy nesúhlasí s navrhovanou zástavbou rodinných domov v lokalite č.1, ktorá sa nachádza v záplavovom území Q100.

2. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovanej lokality odvádzané do spodných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, požadujeme zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd).

3. Príslušný orgán štátnej vodnej správy tiež upozorňuje na skutočnosť, že v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku.

Formálne nedostatky: V Oznámení o strategickom dokumente, ako aj v textovej časti Sprievodnej správy – chýba popis lokality č.13; zároveň upozorňujeme, že predmetná lokalita je v texte rôzne označovaná („Ulica Tehelná, výrobný okrsok Západ“, „Ulica Tehelná a Herlianska, k.ú. Čemerne“, „Komunikačné prepojenie Továrenskej a Herlianskej ulice“)

=> akceptuje sa

4. Slovenský vodohospodársky podnik, č. CS SVP OZ KE 1144/2021/3 zo dňa 19. 3. 2021

- Z hľadiska záujmov Slovenského vodohospodárskeho podniku k Návrhu ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou zasiela SVP nasledovné stanovisko:

Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany sa územie ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou nachádza v povodí vodného toku Topľa (ID toku: 4-30-091601, HCP: 4-30-09). Lokalita 1 sa nachádza na pravom brehu Tople v rkm cca. 17,5 a na základe výsledkov máp povodňového ohrozenia je čiastočne zaplavovaná pri prietoku Q100. Lokalita č. 2 sa nachádza na ľavom brehu

- vodného toku Čičava (ľavostranný prítok Tople, zaústenie v rkm 19,462, ID toku: 4-30-09-815) v rkm cca 0,300, pričom celá lokalita sa nachádza na základe výsledkov máp povodňového ohrozenia taktiež v záplavovom území Tople. Lokalita č. 10 sa nachádza na ľavom brehu Tople v úseku rkm cca 18,6 a nachádza sa v záplavovom území Tople pri prietoku Q100. Lokalita č. 15 sa nachádza na ľavom brehu bezmenného prítoku Čičavského kanála (zaústenie do Čičavského kanála v rkm cca., ID toku: 4-30-09-765). Lokalita č. 14 je situovaná na pravom brehu vodného toku Lomnica (pravostranný prítok Tople, rkm zaústenia cca 19,263, ID toku 4-30-09-786) v rkm cca 1,3.

K predmetným ZaD č. 6 zaujíma SVP nasledovné pripomienky:

- Žiadame v ZaD č. 6 zapracovať výsledky máp povodňového ohrozenia. V zmysle § 20 Zákona o ochrane pred povodňami žiadame rešpektovať zákaz výstavby v záplavových územiach. V tejto súvislosti nesúhlasíme s návrhmi v lokalite č. 2, v lokalite č. 10 a taktiež v záplavovom území na lokalite č. 1. V prípade lokality č. 15 žiadame rešpektovať samotný vodný tok.

- Žiadame uviesť spôsob nakladania s dažďovými vodami a navrhnúť tiež opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd (z komunikácií, spevnených plôch a striech) na pozemku vlastníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

- Žiadame zabezpečiť protipovodňovú ochranu novonavrhovanej ČOV v miestnej časti Lomnica pred prietokom Q100 - ročnej veľkej vody.

- Ďalšie stupne PD, ktorá bude riešiť nakladanie s vodami z povrchového odtoku a splaškovými vodami z predmetnej lokality požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením: k žiadosti o prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou máme nasledovné, nižšie uvedené požiadavky, ktoré žiadame rešpektovať v dokumentáciách pre územné a stavebné konanie:

K odvádzaniu splaškových SVP uvádza:

• Nebudeme mať námietky voči koncepcii odvádzat' splaškové odpadové vody do existujúcej mestskej verejnej kanalizácie vo Vranove nad Topľou, za predpokladu, že bude zdokladované a odsúhlasené prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie (VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou), či existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa uvažujú plánované výstavby v meste Vranov nad Topľou napojiť, má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a tiež koncová ČOV aj dostatočnú voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby.

- Predkladať projektové dokumentácie plánovanej ČOV v miestnej časti Lomnica na zaujatie stanoviska.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) SVP uvádza:

- Upozorňujeme na podmienky vodného zákona, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových, resp. podzemných vôd a zároveň aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, ktoré ich môžu obsahovať (§ 36 a § 37 ods. 9 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku stanovuje § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.

(Ďalšie stupne projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb pre územné a stavebné povolenie je potrebné poslať na posúdenie.)

=> akceptuje sa

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, č. HŽaPPL/00520/2021/001138 zo dňa 25. 3. 2021

– Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente zverejneným na stránke MŽP SR, ako dotknutý orgán, podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podáva Regionálny úrad verejného zdravotníctva v súlade s § 23 ods. 4 cit. zákona požadované písomné stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ obstarávateľa: Mesto Vranov nad Topľou, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou: Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou“ obstarávateľa: Mesto Vranov nad Topľou, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, nie je v rozpore so záujmami chránenými zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, spĺňa požiadavky na vytváranie vhodných podmienok ochraňujúcich, podporujúcich a rozvíjajúcich verejné zdravie.

=> berie sa na vedomie

6. Prešovský samosprávny kraj – odbor strategického rozvoja, č. 04225/2021/DUPaZP-2 zo dňa 19. 3. 2021

– Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na:

<https://www.po-kraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-srpr/dokumenty-oddelenia-up-zp/uzemny-plan-presovskeho-samospravneho-kraja.html>

=> akceptuje sa

ZÁVER :

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu – preto orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

UPOZORNENIE :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 „zákona EIA“ dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní (správny poriadok)“, v znení nesk. predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10305

Doručuje sa

Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií kraja, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 095 01 Vranov nad Topľou
Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 095 01 Vranov nad Topľou
OR HaZZ Vranov n/T, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou 1
Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 1, 093 16 Vranov nad Topľou 1
Obec Sačurov, Ul. osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov
Obec Kamenná Poruba, Kamenná Poruba 207, 093 03 Kamenná Poruba
Obec Čaklov, Čaklov 116, 094 35 Čaklov
Obec Hencovce, Ul. Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce
Obec Majerovce, Majerovce 2, 094 09 Majerovce
Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská
Obec Čičava, Čičava 26, 093 01 Čičava

Obec Nižný Kručov, Nižný Kručov 48, 093 01 Nižný Kručov
Obec Veheč, Hlavná 133/32, 094 12 Veheč

Registratúrne číslo záznamu: 0009678/2021

Vec: Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	14.04.2021 07:04	Olah Anton, Ing.	vedúci	OU-VT- OSZP		Nie		