

ZÁMIEB

REKREAČNEJ ZÓNY EUROCAMP

podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
o zmene a doplnení niektorých zákonov



Navrhovateľ: Eurocamp Develop, s.r.o.
TATRAMAT, akciová spoločnosť

Dátum: 03/2021

ÚVOD

Predmetom tohto zámeru je posúdenie vplyvov a dopadov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane zdravia v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaná činnosť je zaradená do kapitoly 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položky č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest a do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy.

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Údaje v zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Východiskovým podkladom pre vypracovanie dokumentácie zámeru pre zisťovacie konanie bola arcitektonicko-urbanistická štúdia rekreačnej zóny Eurocamp ako aj ďalšie štúdie a informačné zdroje vrátane konzultácie so zástupcom navrhovateľa, na základe ktorých bolo možné zhodnotiť súčasný stav životného prostredia a navrhnúť opatrenia na ochranu životného prostredia.

V zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskoršom znení, navrhovateľ požiadala o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru.

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU.....	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	5
1. Názov	5
2. Identifikačné číslo	5
3. Sídlo.....	5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	6
1. Názov	6
2. Účel	6
3. Užívateľ	6
4. Charakter navrhovanej činnosti	6
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	18
10. Celkové náklady (orientačné)	18
11. Dotknutá obec	18
12. Dotknutý samosprávny kraj	18
13. Dotknuté orgány	18
14. Povoľujúci orgán	18
15. Rezortný orgán	19
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	19
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	19
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	19
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	19
1.1. Geologické a geomorfologické pomery	20
1.2. Klimatické pomery	20
1.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery	21
1.4. Pôdne pomery	21
1.5. Biotopy a rastlinstvo.....	21
1.6. Živočíšstvo	22
1.7. Chránené územia	24
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	24
2.1. Štruktúra krajiny	24
2.2. Územný systém ekologickej stability.....	25
2.3. Scenéria krajiny	25
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	25
3.1. Obyvateľstvo a sídla	25

3.2. Socio-ekonomické aktivity	26
3.3. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	26
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	27
 IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	 28
1. Požiadavky na vstupy	28
1.1. Záber lesných pozemkov a poľn. pôdy	28
1.2. Dopravné riešenie	28
1.3. Technické vybavenie	28
1.4. Nároky na pracovné sily.....	32
1.5. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	32
 2. Údaje o výstupoch	 33
2.1. Ovzdušie	33
2.2. Odpadové vody	34
2.3. Odpady	35
2.4. Hluk a vibrácie.....	36
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy	37
 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	 37
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	37
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody.....	37
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	38
3.4. Vplyvy na pôdu	39
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	39
3.6. Vplyvy na krajinu	40
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	40
3.8. Synergické a kumulatívne vplyvy.....	41
 4. Hodnotenie zdravotných rizík	 41
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	41
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	42
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	43
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	43
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	43
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	44
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	45
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	46
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	46

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	47
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	47
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	47
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	48
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	48
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	48
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	49
Zoznam hlavných použitých materiálov	49
Zoznam zdrojov informácií z internetu	49
Zoznam použitých skratiek	49
Legislatíva	49
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	50
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	50
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	50
IX. Potvrdenie správnosti údajov	50
1. Spracovatelia zámeru.	50
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	50

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU

I- Základné údaje o navrhovateľovi

- 1. Názov** Eurocamp Develop s.r.o.
2. Identifikačné číslo IČO 3669 4851
3. Sídlo Mojmírová 8
Mestská časť Staré Mesto
040 041 KOŠICE
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa :**
Eurocamp Develop s.r.o.,
štatutár: Ing. Rastislav Haščák

- 5. Názov** TATRAMAT, akciová spoločnosť
6. Identifikačné číslo IČO 0015 2421
7. Sídlo Hlavná 1416/28
058 01 Poprad
- 8. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa :**
TATRAMAT, akciová spoločnosť
Člen predstavenstva : Ing. Martin Kozler

- 9. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.**

ARCHING ®SNV
spoločnosť s ručením obmedzeným
Okružná 787/18
058 01 Poprad
štatutárny zástupca: Ing. Jana ZEMČÁKOVÁ
konateľ spoločnosti

hlavný riešiteľ: Ing. arch. Michal KUVIK
autorizovaný architekt
SKA 0851 AA

e-mail: kuvik@arching.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov.

Rekreačná zóna Eurocamp

2. Účel.

Investičným zámerom navrhovateľa je komplexná príprava územia pre rekreačnú zónu spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre cestovný ruch. Nosným prvkom rekreačnej zóny sú stavebné pozemky pre rekreáciu a cestovný ruch.

Koordinácia funkčných, priestorových a územno-technických riešení jednotlivých segmentov (zámerov investorov) s dôrazom na uplatnenie v krajinnom obraze, dopravného riešenia a riešenia verejnej technickej infraštruktúry.

Riešenia špecifických územno-technických, urbanistických, architektonických a environmentálnych problémov v území v súvislosti s plánovaným využitím územia. Stanovenie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a podrobné riešenie urbanistického riešenia stanoveného v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Overenia a zdokumentovania územno-technických súvislostí a dopadov vyplývajúcich z navrhovanej koncepcie využitia územia na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia na cestovný ruch, šport a zeleň vo väzbe na ÚPN mesta Vysoké Tatry.

3. Užívateľ.

Užívateľmi stavieb v rekreačnej zóne budú jednotlivé fyzické a právnické osoby, ktoré budú mať jednotlivé nehnuteľnosti vo vlastníctve.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č.24/2006) je realizácia akcie navrhovaná ako nová činnosť.

Tab.č.1 v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. je navrhovaná činnosť zaradená:

Kapitola	Činnosť, objekty, zariadenia	Povinné hodnotenie „A“ prahové hodnoty	Zisťovacie konanie „B“ prahové hodnoty
14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch	5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest		V zastavanom území od 10 000 m ²
9. Infraštruktúra	16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) – statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie musí zámer obsahovať najmenej dve variantné riešenia činnosti (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil (nulový variant). V zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskoršom znení, navrhovateľ požiadaval o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru.

V tomto prípade sa neuvažuje s variantnými riešeniami z nasledovných dôvodov:

- rozšírenie podnikateľskej činnosti investora na základe dopytu po kvalitnom rekreačnom vyžití a turistickom ubytovaní s využitím lokality vo vlastníctve investora,
- prínosom bude ponuka absentujúceho sortimentu vo forme krátkodobých a strednodobých rekreačných pobytov,
- navrhovaná činnosť svojím určením a polohou i funkčnou náplňou prispieva k využitiu nezastavanej degradovanej voľnej plochy, v minulosti využitej na autokemping, pričom spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie,
- lokalizácia navrhovanej činnosti v meste Vysoké Tatry v mestskej časti Tatranská Lomnica je vybraná z dôvodu prístupnosti lokality a jej pripravenosti na výstavbu a realizáciu navrhovanej činnosti,
- navrhovateľ pri hľadaní vhodnej lokality preskúmal a vyhodnotil vhodnosť viacerých potenciálnych lokalít v rámci mesta Vysoké Tatry a nedisponuje v súčasnosti inou lokalitou, ktorá by bola vhodná na umiestnenie a prevádzkovanie takého typu navrhovanej činnosti,
- realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu, uvedené pozemky tvoria zastavané územie mesta,
- do navrhovanej lokality nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a taktiež navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000, lokalita sa nachádza v druhom stupni územnej ochrany - OP Tanapu,
- umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite sa výrazne nezmení súčasná scenéria krajiny, nakoľko sa jedná o už zastavané územie mesta, ktoré už bolo sčasti asanované,
- umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite sa celková štruktúra riešeného územia nemení,
- lokalita, na ktorej je navrhovaná činnosť plánovaná sa nachádza v už antropogénne zmenenej krajine (bývalý autokemping, rekreačné objekty),
- navrhovaná lokalita má k dispozícii napojenie na existujúce inžinierske siete (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka a plynová prípojka),
- lokalita má vhodné bezkolízne napojenie na komunikačnú sieť mesta,
- navrhovateľ bude budovať nové parkovacie miesta, najmä na existujúcich spevnených plochách a bude disponovať s potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité aj existujúce parkovacie miesta,
- prevádzkovanie navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom bezpečnosti pri práci a hygieny,
- realizáciou navrhovanej činnosti bude dotknuté ochranné pásmo TANAPU,
- vznik nových pracovných príležitostí,
- k navrhovanej činnosti je rozpracovaná urbanistická štúdia, ktorá bude vychádzať zo záverov tohto zámeru a bude podkladom pre projekty na územné a stavebné rozhodnutia.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Prešovský

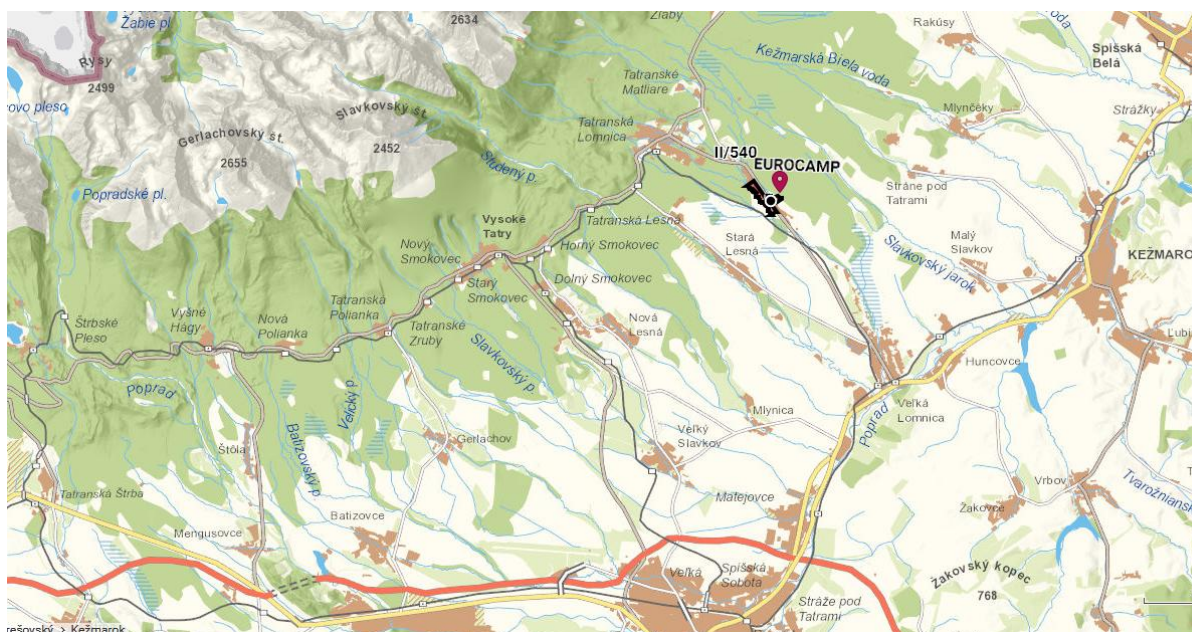
Okres: Poprad

Katastrálne územie: Tatranská Lomnica

Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Eurocamp je navrhnutá v južnej časti katastrálneho územia Tatranskej Lomnice, v zastavanom území mesta, na pozemkoch registra KN-C, na parcelách č.:

4409/3, 4409/9, 4409/10, 4409/11, 4409/12, 4409/13, 4409/14, 4409/15, 4409/18, 4409/19, 4409/20, 4409/21, 4409/22, 4409/23, 4409/24, 4409/25, 4409/26, 4409/27, 4409/28, 4409/29, 4409/30, 4409/31, 4409/32, 4409/33, 4409/34, 4409/35, 4409/36, 4409/37, 4409/38, 4409/39, 4409/40, 4409/41, 4409/42, 4409/43, 4409/44, 4409/45, 4409/46, 4409/47, 4409/48, 4409/49, 4409/50, 4409/54, 4409/55, 4409/56, 4409/57, 4409/104, 4409/105, 4409/106, 4380/12, 4380/13, 4384/4, 4384/6, 4384/8 a 4384/77.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Začiatok realizácie sa môže stanoviť len orientačne, nakoľko výstavba je viazaná na získanie potrebných súhlasov a povolení podľa súčasne platnej legislatívy. Začiatok výstavby sa predpokladá v 4. štvrtroku 2021. Výstavba potrvá cca 48-64 mesiacov, predpokladá sa však, že výstavba jednotlivých objektov nebude prebiehať súbežne, ale postupne, takže termín ukončenia realizácie môže byť neskorší. Následne začne prevádzka samostatných rekreačných objektov.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia.

Kapitola je spracovaná na základe vypracovanej architektonicko-urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Eurocamp, spoločnosťami ARCHING® SNV, s.r.o., Okružná 787/18, Poprad a RG ateliér, s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 26 Stará Ľubovňa.

Navrhovaná činnosť je riešená v jednom realizačnom variante v súlade s § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 na základe žiadosti investora o upustenie od požiadavky na variantné riešenie zámeru adresovanej príslušnému orgánu.

Riešené územie má v zmysle platného územného plánu mesta stanovenú funkciu cestovného ruchu. V súvislosti s aktuálnymi potrebami rozšírenia foriem a aktivít cestovného ruchu, ako aj potrebami dobudovania občianskej vybavenosti, dochádza na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov a investorov v danej lokalite k tvorbe štruktúry územia s intenzifikáciou zariadení cestovného ruchu, občianskej vybavenosti, zariadení pre kultúru a celospoločenské vyžitie aj s možným edukatívnym charakterom.

Podľa platného územného mesta ide o funkčné plochy cestovného ruchu a rekreačný les, kódy funkčného využitia (L121, L12, L123, L135), index zastavaných plôch - 0,20, max. podlažnosť 3+1P, urbanistické intervencie - N – plochy rozvojové. Odhadovaný počet rekreatantov je 500 – 600.

Navrhovaný rekreačno-oddychový priestor Eurocampu má rešpektovať rozvoľnený, soliterný charakter zástavby, pozemky navrhovanej zástavby a podľa územných a priestorových možností aj plochy existujúcej technickej a dopravnej vybavenosti, jednotlivé funkčné priestorové celky zóny sa budú členiť koridormi zelene a rekreačnými trasami. Celá zóna Eurocampu bude rozdelená na dve samostatné zóny, ktoré budú funkčne aj hmotovo prepojené premostením ponad štátnu cestu II/540. Zóny budú rozdelenú na rekreačnú zónu s objektmi chatiek a polyfunkčných objektov na ubytovanie apartmánového typu s možnosťou prechodného bývania v radových domoch a oddychovú zónu, ktorá bude ponúkať voľnočasové aktivity. Súbor obidvoch zón bude doplnený objektmi pre občiansku vybavenosť ako sú obchody a služby. V areáli oboch zón budú rozmiestnené detské ihriská s preliezkami, fitness zóna a multifunkčné ihriská.

Ako územie so špecifickým charakterom, tatranského podhoria, ktorého stavebný fond by mal tvoriť základ pre vytvorenie a navrátenie pôvodnej identity miesta a súčasne ho prispôbiť pre nové využitie, v týchto kontextoch je potrebné riešiť nové hmotovo - priestorové usporiadanie zástavby, uplatniť identické formy zástavby, zohľadňujúce vyššie uvedené špecifické danosti územia. Vo vzťahu k exponovanosti územia a jeho funkciám preferovať štruktúru zástavby so soliternými objektmi, funkčne a hmotovo prepojenými s požiadavkou na ich kvalitné architektonické riešenie.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 Chatky
- SO 02 Radové víkendové domy
- SO 03 Apartmánové domy s polyfunkciou
- SO 04 Bašty s občianskou vybavenosťou
- SO 05 Premostenie
- SO 06 Kultúrne centrum
- SO 07 Sauny
- SO 08 Altánok

- SO 09 Exteriérové zábavné centrum
- SO 10 Detské ihriská
- SO 11 Plochy pre šport
- SO 12 Fitness
- SO 13 Súkromná pláž
- SO 14 Verejná pláž
- SO 15 Vodné plochy
- SO 16 Vodná plocha so zimnou horolezeckou stenou
- SO 17 Socha v kruhovom objazde
- SO 18 Plynová stanica
- SO 19 Suchý tobogán
- SO 20 Vyhliadková veža s lanovou dráhou
- SO 21 Mólo
- SO 22 Komunikácie a parkoviská
- SO 23 Chodníky a spevnené plochy
- SO 24 Vodovodná prípojka
- SO 25 Prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie
- SO 26 Elektrická prípojka
- SO 27 Plynová prípojka
- SO 28 Nákupné centrum

Kategórie a veľkosť navrhovaných stavieb a plôch

Názov stavebného objektu	Počet objektov/ks	Zastavaná plocha jedného objektu/m2	Celková zastavaná plocha jednotlivých stavieb/m2
Chatka	60	118,00	7080,00
Radový dom	18	74,51	1341,18
Apartmánový dom „A“	4	1166,44	4665,76
Apartmánový dom „B“	30	385,24	11557,20
Objekty občianskej vybavenosti (Bašty s premostením)	2	927,25	1854,50
Obchodno-nákupné centrum	1	1166,44	1166,44
CELKOVÁ ZASTAVANOSŤ OBJEKTAMI			27 665,08
CELKOVÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE			Spolu plocha/ m2
Cestné komunikácie			23 575,60

Vonkajšie pozemné parkoviská			1 466,94
Chodníky a spevnené plochy (parkovanie)			28 478,15
Zábavné centrum pre deti			2 000,00
Vodné plochy			4 342,66
Vyhliadková veža			19,63
Zeleň			53 610,94
Spolu funkčné plochy			113 493,92
CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE (objekty+funkčné plochy)			141 159,00
Celkový počet vonkajších parkovacích stojísk			380

Požiadavky z hľadiska dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

Hlavným nadradeným systémom dopravného vybavenia riešenej rekreačnej zóny je cesta druhej triedy II/540 v správe Prešovského samosprávneho kraja, ktorá sa v severnej časti katastrálneho územia Tatranskej Lomnice napája na Cestu slobody. Riešením zámeru nedôjde k žiadnym priamym zásahom do cestného telesa. Navrhuje sa premostenie dvoch rekreačno-oddychových zón pre peších turistov ponad cestu II/540. Vjazd do oboch zón bude v miestach ako to určuje územný plán mesta Vysoké Tatry. Kruhová križovatka, vychádza z platného územného plánu mesta, ktorá bude opätovne posúdená správnym orgánom na úseku dopravy a až po jeho súhlasnom posúdení bude zakomponovaná v následnom stupni projektovej dokumentácie. Uvedená investícia kruhovej križovatky nie je predmetom posúdenia tohto zámeru, keďže vlastníkom cesty je štát. Do doby výstavby kruhovej križovatky ostáva zachované súčasné napojenie na cestu II/540, a priesečné resp. stykové križovanie. Cestné komunikácie v rámci rekreačnej zóny budú zokruhované a budú kopírované chodníkmi pre peších so zeleným pásom. Parkovacie plochy budú riešené v suteréne pod objektmi apartmánových polyfunkčných domov a doplnené o parkovacie plochy na teréne. Chatky budú mať parkovacie státie pri samotnom objekte chatky. Objekty pre občiansku vybavenosť a služby budú mať parkovanie na teréne v blízkosti objektov.

Účelom navrhovaných komunikácií je:

- zabezpečiť rozšírenie existujúceho komunikačného systému,
- vytvoriť nový komunikačný systém pre peších,
- zabezpečiť prístup k novostavbám pre hasičské a záchranárske vozidlá.

Lokalita už teraz je dopravne napojená na existujúci komunikačný systém, ktorý predstavuje miestna obslužná komunikácia. Samotná zástavba bude prístupná z navrhovanej obojsmernej, dvojprúdovej obslužnej komunikácie. V tomto koridore sú okrem

komunikácie ešte navrhnuté jednostranný chodník šírky 1,5 metra a jednostranný odvodňovací zelený pás šírky 1,5 metra. Chodník a zelený pás okrem svojich prvotných funkcií zároveň umožnia uloženie všetkých aktuálnych prvkov technickej infraštruktúry.

Technické vybavenie územia

Spracovať rozvoj technickej infraštruktúry a to vyriešením vodovodného systému a to vybudovaním novej akumulácie pitnej vody, ktorý je v súčasnosti nepostačujúci (vyriešenie tlakových pásiem) a s riešením kanalizačného systému.

Zdokumentovať aktuálny stav významných trás a zariadení verejného vodovodu prechádzajúcich riešeným územím a v jeho dotykových polohách.

V návrhu riešenia zásobovania vodou uplatniť princíp maximálne možného zokruhovania navrhovaných vodovodných vedení. Spracovať bilancie potreby vody vrátane nárokov na požiaru vodu.

Odkanalizovanie

Riešeným územím prechádza kanalizačné vedenie DN 300. Do verejnej kanalizácie v súčasnosti môžu byť vypúšťané splaškové vody v množstve 50 m³ za deň. Odpadová kanalizácia bude zaústená cez revíziu šachtu do verejnej kanalizácie. Je potrebné vybudovať čerpaciu stanicu a výtláčne potrubie do ČOV Poprad-Matejovce. Ležatá kanalizácia bude prevedená z rúr PVC. Spád potrubia bude 1,5%. Spoločné odpadové potrubie môže byť vedené pod stropom v priestore podhľadu, ak to stavebná konštrukcia umožňuje. Vetracie potrubie odpadového potrubia stúpačiek budú ukončené odvetrávacou hlavicou vyvedenou do úrovne cca 0,5m nad strechu tak, aby nemohla nastať možnosť ich zanesením lístím a inými nečistotami. Dažďové zvody zo strechy sú napojené do potrubia a ďalej zvedené a napojené v základoch na dažďovú kanalizáciu. Spevnené asfaltové plochy a príjazdová komunikácia budú vyspádované na existujúce vpuste v ulici. Vnútorne parkovacie plochy vrátane vonkajšieho odvodňovacieho žľabu pred vstupom do podzemnej garáže budú odvodné do vnútorného lapača ropných látok a následne bude ležatá kanalizácie napojená na splaškovú kanalizáciu.

Vodovod

Rekreačný priestor zóny Eurocampu a v ňom navrhované stavebné objekty budú zásobované cez existujúci vodovod DN 200, ktorý prechádza popri ceste II/540 – podľa platného ÚPN mesta Vysoké Tatry.

Primárnym zdrojom pitnej vody pre riešenú rekreačno-oddychovú zónu Eurocampu bude verejný vodovod prevádzkovaný Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Poprad, ktorá môže poskytnúť dodávku pitnej vody v množstve 1,85 l/s a 45 m³ za deň. Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody pre všetky navrhované objekty celej rekreačnej zóny je potrebné zabezpečiť výstavbu nového vodojemu vedľa existujúceho vodojemu FICC 100 m³.

Vnútorňý vodovod bude zabezpečovať prívod vody k jednotlivým zariadeniam predmetom. Potrubie pre zariadenia predmety, budú opatrené spätnou klapkou, guľovým ventilom a vypúšťacím ventilom. Rozvody v ostatných priestoroch budú vedené v podlahe a v priečkach k jednotlivým zariadeniam predmetom.

Elektrická sieť

Rekreačný priestor Eurocampu bude napájaný cez navrhované elektrovedenie VN popri ceste II/540 z trafostanice TR09. Uvedené riešenie je súladné s riešením podľa dokumentácie územného plánu mesta Vysoké Tatry. Pripojovací bod bude určený prevádzkovateľom elektrickej siete. Na fasádach objektov budú osadené hlavné rozvážacie skrine so samostatnými elektromermi. Elektroskrine budú uzamykateľné a prístupné len oprávneným osobám. Vnúterné elektroinštalácie budú riešené podľa platných právnych predpisov napájané z jestvujúcej prípojky skrine.

Bleskozvody

Jednotlivé rekreačné objekty budú mať bleskozvody, ktoré budú napojené do zvislého zvodu s uzemnením. Navrhované bleskozvody budú zhotovené odborne spôsobilým zhotoviteľom.

Zásobovanie plynom

Riešeným územím rekreačno-oddychovej zóny Eurocampu prechádza existujúce vedenie VTL plynu s bezpečnostným pásmom 4m a ochranným pásmom 20m na každú stranu, ktoré návrh rešpektuje. Riešená zóna bude napojená na existujúce vedenie STL plynu prechádzajúce riešeným územím. Pre navrhované stavby sa uvažuje napojenie z jestvujúceho bodu RS plynu. Napojenie, trasovanie a technické riešenie prípojky plynu je po hranicu riešeného územia zóny.

Ústredné vykurovanie:

Pri zásobovaní teplom je potrebné vychádzať z koncepcie rozvoja mesta Vysoké Tatry v oblasti tepelnej energetiky r. 2006. Systém vykurovania je navrhnutý teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody pomocou obehového čerpadla (súčasť dodávky plynového kotla). Vykurovací voda z kotla bude vedená obehovým čerpadlom k vykurovacím telesám s tepelným spádom 60/40°C. Odvod spalín navrhovaných kotlov bude riešený koncentrickými sústavami vedenými v navrhovaných inštalačných šachtách vyvedenými nad strechu objektu.

Telekomunikácie a internet

Systém napojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť bude do atrakčného obvodu TKB Tatranská Lomnica. Návrh riešenia v rámci celej zástavby bude potrebné vybudovať novú telekomunikačnú sieť v celom rozsahu výstavby ak si to povaha veci bude vyžadovať. Jednotlivé rozvody budú vybudované z HDP potrubí, do ktorých budú inštalované metalické alebo optické vlákna podľa vybraného dodávateľa telekomunikačných služieb. Verejné rozvody budú ukončené na hraniciach stavebných pozemkov. Počty telefónnych prípojok ich vybavenie budú predmetom podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií.

Protipožiarna bezpečnosť

Rekreačné objekty budú jedno, dvoj a trojpodlažné so zabudovaným podkrovím. Stropy budú z nehorľavých materiálov - železobetónové alt. keramické. Obvodové a nosné konštrukcie budú z muriva resp. z tvárnic. Elektroinštalácie a bleskozvody budú navrhnuté podľa platných STN. Plánované objekty sa zaraďujú aj medzi stavby skupiny A, nakoľko v zmysle vyhl. MV SR 94/2004 § 94 ods.3 majú iba jednu ubytovaciu jednotku. Stavby skupiny A sa podľa normy STN 92 0201-2 čl.3.4 zaraďujú do I. stupňa protipožiarnej bezpečnosti. Stavby budú mať jeden požiarny úsek N1.01. V posudzovaných stavbách nie sú požiadavky na požiarné – deliace konštrukcie. Únikové cesty domov vedú k východu stavby na voľné priestranstvo. Únikové cesty budú nechránené. Šírka únikovej cesty domov min. 1000 mm. Dvere na tejto únikovej ceste musia byť široké min. 800 mm. Únikové cesty musia vyhovovať v zmysle vyhl. MV SR 94/2004 § 94 ods. 6. Odstupové vzdialenosti objektov z hľadiska požiarnej bezpečnosti určuje vyhl. MV SR 94/2004 § 80 ods. 3 a norma STN 920201-3 tab.7. K stavbám vedie prístupová komunikácia, ktorá musí vyhovovať v zmysle vyhl. MV SR 94/2004 § 82 ods. 1. V jednotlivých objektoch doporučujeme umiestniť min. jeden hasiaci prístroj (najlepšie v kuchyni), naplnený hasiacou látkou – penou. Iné požiarno-technické zariadenia sa v tomto prípade nenavrhuju.

Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb

Riešené územie rekreačnej zóny Eurocampu je v súčasnosti zadefinované v ÚPN Mesta Vysoké Tatry ako plocha pre cestovný ruch.

Rekreačná zóna Eurocampu zaberá priestor v katastrálnom území Tatranská Lomnica na parcelách č.: 4409/3, 4409/9, 4409/10, 4409/11, 4409/12, 4409/13, 4409/14, 4409/15, 4409/18, 4409/19, 4409/20, 4409/21, 4409/22, 4409/23, 4409/24, 4409/25, 4409/26, 4409/27, 4409/28, 4409/29, 4409/30, 4409/31, 4409/32, 4409/33, 4409/34, 4409/35, 4409/36, 4409/37, 4409/38, 4409/39, 4409/40, 4409/41, 4409/42, 4409/43, 4409/44, 4409/45, 4409/46, 4409/47, 4409/48, 4409/49, 4409/50, 4409/54, 4409/56, 4409/57, 4409/104, 4409/105, 4409/106.

LV 1060 na parcelách: 4380/12, 4380/13, 4384/4, 4384/6, 4384/8 a 4384/77.

LV 432 na parcele 4409/55.

Celková výmera riešeného územia rekreačnej zóny je cca 14,2 ha.

Podľa platného územného mesta ide o funkčné plochy cestovného ruchu a rekreačného lesa, s kódmi funkčného využitia (L121, L122, L123, L135), indexom zastavaných plôch - 0,20, max. podlažnosťou 3+1P, urbanistické intervencie - N – plochy rozvojové.

Charakteristika objektov rekreačnej zóny

Na jednotlivých pozemkoch riešenej rekreačno-oddychovej zóny Eurocampu budú umiestnené objekty, ktoré budú spĺňať funkčné a priestorové parametre v súlade s regulatívami podľa platného územného plánu mesta. Všetky objekty budú mať zadefinovaný koeficient zastavanosti, podlažnosť a koeficient zelene. Objekty budú rekreačného charakteru s možnosťou ubytovania a prechodného bývania nie trvalého charakteru, ktoré budú doplnené objektom pre obchod a služby. Objektová skladba bude pozostávať z rekreačných chát, radových víkendových domov, apartmánových polyfunkčných domov a drobnou architektúrou. Doplnená bude o funkčné využitie jednotlivých pozemkov pre miestne a obslužné komunikácie so statickou dopravou, chodníky a spevnené plochy, objekt pre obchody a služby, rekreačnú vybavenosť so zábavným centrom pre deti a mládež, vodné plochy a zeleň.

Chaty - priestorové usporiadanie je založené na pre tento región typickom rozvoľnenom a solitérnom charaktere zástavby s maximálnou podlažnosťou 2NP+1P (dve nadzemné podlažia a jedno podkrovie) a s optimálnou veľkosťou parciel 800 m² a budú radené po obvode areálu rekreačnej zóny Eurocampu.

Radová zástavba víkendových domov – usporiadanie radových domov bude len v jazernj zóne, kde pridanú hodnotu bude tvoriť priamy vstup na pláž, objekty budú rovnako 2-podlažné s možným podkrovým.

Apartmánové polyfunkčné objekty - budú podpivničené a budú viacpodlažné. V ich parteri sa nachádza občianska vybavenosť orientovaná najmä do bulváru. Na 2., 3. a ustúpenom 4. nadzemnom podlaží (podkrovie) sa nachádzajú apartmány. Kompozične je najvyššie podlažie navrhnuté tak, aby vyššia hmota bola orientovaná do pešej zóny čiže smerom k hlavnej kompozičnej osi a ustúpená hmota smerom k okružnej ceste.

Zábavný park pre deti a mládež - bude umiestnený v srdci bulváru. Bude tu skákací hrad, kolotoče a podobné atrakcie. Tým pádom by sa ale jedna vetva bulváru stala súčasťou parku. V tejto rozšírenej zóne by sa teoreticky mohli vytvoriť aj kryté celoročné atrakcie, čím by nenarušili uličnú čiaru bulváru. Bulvár bude kompozične ukončený na začiatku súkromnej zóny.

Premostenie - ponad cestu II/540 pozostáva z troch častí, ktoré okrem základnej funkcie prepojenia oboch oddychových zón ponúkajú v nástupných objektoch občiansku vybavenosť. Tá vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od obytných budov môže slúžiť pre potreby hlučnejšej nočnej zábavy nielen návštevníkov EUROCAMPU, ale aj pre obyvateľov z väčšej spádovej oblasti.

Vodné plochy – budú slúžiť na rekreačné účely. Ich úloha bude však aj ochranná, vodozádržná v čase vyššieho úhrnu zrážok. V letných mesiacoch budú rekreanti ich využívať na letné plávanie, budú mať funkciu nábrežnej promenády a zároveň bude vytvárať vhodný krajinný obraz prostredia. V zimných mesiacoch by sa využívalo na korčuľovanie, prípadne na vytvorenie steny pre ľadolezcov.

Voľnočasové aktivity – detské ihriská s preliezkami, altánky, sauny, fitness zóna, pláž, tobogán, mólo, vyhlídková veža budú tvoriť súbor objektov pre tvorbu oddychových atrakcií. Fitness zóna bude určená na cvičenie, ktorú bude zväčša tvoriť trávnatá plocha doplnená mobiliárom s prvkami na cvičenie v exteriéry. Športové aktivity budú aj namultifunkčných plochách pre futbal, bedminton, frisbee a podobne. V čase keď sa nešportuje tieto plochy budú zapadať do prírodného prostredia a nebudú v ňom rušivým prvkom.

Regulácia cestovného ruchu CR podľa platného ÚPN mesta

Zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR) – plochy určené prednostne pre areály, budovy ubytovacích zariadení cestovného ruchu zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie. Na plochách CR sa môžu umiestňovať

- a) funkcie zlučiteľné s cestovným ruchom a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby a obsluhu miestneho obyvateľstva a návštevníkov
- b) plochy určené pre drobné objekty a zariadenia, služieb, občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom,
- c) plochy sídelnej a areálovej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové plochy, športovo-rekreačné plochy. Podiel zariadení cestovného ruchu pre verejné ubytovanie je prevažujúci nad zariadeniami občianskej vybavenosti pre verejné stravovanie a služby.

Funkčné využitiePrípustné

areály, budovy a zariadenia ubytovacích zariadení cestovného ruchu (ubytovacie zariadenia, kemping, atď.)

kultúrne a spoločenské zariadenia

drobné objekty a zariadenia OV pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom

objekty, zariadenia kúpeľnej liečby

zariadenia Horskej služby

plochy sídelnej zelene

plochy areálovej zelene

vodné toky, vodné plochy

oddychové plochy

športové a športovo-rekreačné plochy, detské ihriská

drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách

plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže, parkovacie domy, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou

plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou.

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

budovy, zariadenia OV pre verejné stravovanie, obchod, služby

bytové jednotky pre služobné bývanie súvisiace s dominantnou funkciou

plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou.

Nepripustné

funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby

bytové jednotky pre trvalé bývanie

všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie

všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat.

Regulácia rekreačného lesa podľa ÚPN mestaRekreačné lesy – LPR

Plochy určené pre rekreačné lesy, t. j. lesy osobitného určenia s mimoprodukčnou funkciou pre plnenie funkcií spoločenských – zdravotných resp. rekreačných., doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:Prípustné

plochy pôvodných porastov určené na zachovanie a obnovu – prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami) o vodné toky, vodné plochy

zadrživacie vodné nádrže.

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

spevnené (tvrdé) lesné cesty

nespevnené (mäkké) lesné cesty

turistické a cyklistické chodníky (v zime bežkárске trate) s príslušným nevyhnutným mobiliárom (prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, atď.)
 oddychové plochy a oddychové sedenia, vyhliadkové plochy
 areály, budovy a zariadenia lesného hospodárstva
 nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva
 drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
 plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v otvorenej krajine, na vyvýšených miestach v teréne.

Nepripustné

pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu)
 funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
 všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie
 všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

Okolo zastavaných území mestských častí mesta Vysoké Tatry sú stanovené pásma rekreačných lesov – lesov osobitného určenia s mimoprodukčnou funkciou pre plnenie funkcií spoločenských – zdravotných a rekreačných. Rekreačné lesy majú veľký význam z hľadiska rozptylu návštevníkov vo vysokohorskom prostredí Tatier.

Pre plochy rekreačných lesov platí:

V pásme rekreačných lesov je stanovená sieť peších trás, vrátane okružnej pešej trasy, vedenej vo vzdialenosti cca 50 m od vonkajšej hranice rekreačného lesa (z vnútornej strany hranice).

Pešie trasy vedené v zastavaných územiach mestských častí sú napojené na okružnú pešiu trasu a sieť peších trás vedených v rekreačných lesoch.

V miestach peších vstupných bodov rekreačných trás na hraniciach zastavaných území mestských častí a v priesečníkoch peších rekreačných trás sú navrhované drobné oddychové plochy, vyhliadkové plochy, drobné sedenia, informačný mobiliár. Súčasťou rekreačných lesov je jednoduchý mobiliár v maximálnom rozsahu: prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, oddychové plochy a oddychové sedenia, vyhliadkové plochy.

Na území rekreačného lesa je akákoľvek výstavba budov neprípustná.

Na území navrhovaných rekreačných lesov platia všetky zásady Návštevného poriadku TANAP-u.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).

Nárast dopytu po individuálnej rekreácii a domácom cestovnom ruchu podnietila investora na určenie vhodnej lokality, kde by sa dalo vytvoriť novú rekreačnú zónu. K spracovaniu návrhu sa pristúpilo na požiadavku investora. Na základe požiadaviek objednávateľa bola vypracovaná urbanistická štúdia na vymedzenom území vrátane podmienok realizácie zámeru. Dotknuté územie sa využije na individuálnu a skupinovú rekreáciu s vlastnou technickou vybavenosťou. Realizáciou výstavby sa dotknutá časť mestskej časti architektonicky dotvorí, a celkovo dôjde k dokompletizovaniu chýbajúcej časti infraštruktúry. Preorganizuje a skvalitní sa zeleň, čím sa čiastočne vykompenzuje jej všeobecný úbytok. Pri rešpektovaní urbanistických zásad pri výstavbe sa dá dosiahnuť pozitívny výsledok a celkové skvalitnenie životného prostredia v tejto časti sídelného útvaru mesta.

Na jednotlivých pozemkoch riešenej zóny budú umiestnené objekty, ktoré budú spĺňať funkčné a priestorové parametre v súlade s regulatívmi podľa platného územného plánu mesta. Všetky objekty budú mať zadanú uličnú a stavebnú čiaru, koeficient

zastavanosti, podlažnosť a koeficient zelene. Objekty budú rekreačného charakteru s možnosťou ubytovania a prechodného bývania nie trvalého charakteru, ktoré budú doplnené objektom pre obchod a služby. Objektová skladba bude pozostávať z chatiek, radových víkendových domov, apartmánových polyfunkčných domov a drobnou architektúrou. Doplnená bude o funkčné využitie jednotlivých pozemkov pre miestne a obslužné komunikácie so statickou dopravou, chodníky a spevnené plochy, obchod, rekreačnú vybavenosť so zábavným centrom pre deti a mládež, vodné plochy a zeleň.

Chaty budú maximálne dvojpodlažné s podkrovým a budú radené po obvode areálu.

Radová zástavba víkendových domov bude rovnako 2-podlažná s možným podkrovým. Apartmánové polyfunkčné objekty budú podpivničené a budú viacpodlažné. V parteri sa nachádza občianska vybavenosť orientovaná najmä do bulváru. Na 2., 3. a ustúpenom 4. nadzemnom podlaží (podkrovie) sa nachádzajú apartmány. Kompozične je najvyššie podlažie navrhnuté tak, aby vyššia hmota bola orientovaná do pešej zóny čiže smerom k hlavnej kompozičnej osi a ustúpená hmota smerom k okružnej ceste.

V srdci bulváru bude umiestnený zábavný park pre deti a mládež. Bude tu skákací hrad, kolotoče a podobné atrakcie. Tým pádom by sa ale jedna vetva bulváru stala súčasťou parku. V tejto rozšírenej zóne by sa teoreticky mohli vytvoriť aj kryté celoročné atrakcie, čím by nenarušili uličnú čiaru bulváru. Bulvár bude kompozične ukončený na začiatku súkromnej zóny.

Premostenie ponad cestu II/540 pozostáva z troch častí, ktoré okrem základnej funkcie prepojenia oboch zón ponúkajú v nástupných objektoch občiansku vybavenosť. Tá vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od obytných budov môže slúžiť pre potreby hlučnejšej nočnej zábavy nielen návštevníkov EUROCAMPU, ale aj väčšej spádovej oblasti.

10. Celkové náklady (orientačné).

Presný stavebný náklad na realizáciu inžinierskych sietí, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v navrhovanej rekreačnej zóne bude stanovený po vyhotovení výkazu výmer resp. položkovitého rozpočtu jednotlivých stavebných materiálov, konštrukcií, dodávateľských prác a činností vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Predpokladané celkové náklady realizácie rekreačnej zóny bez infraštruktúry sa odhadujú na cca 3,9 mil. eur.

11. Dotknutá obec.

Mesto Vysoké Tatry

12. Dotknutý samosprávny kraj.

Prešovský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány.

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia

Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

14. Povoľujúci orgán.

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec (mesto) alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu.

Mesto Vysoké Tatry – príslušný úrad miestnej samosprávy
Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie – špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb.
Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - špeciálny stavebný úrad vo veciach výjazdov a vjazdov na cestu II/540.

15. Rezortný orgán.

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR .
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie a povolenie stavieb podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle stavebného zákona:
podľa § 39 pre uvedenú stavbu je potrebné územné rozhodnutie,
podľa § 66 stavba podlieha stavebnému povoleniu,
podľa § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené kolaudačným rozhodnutím.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
povolenie na stavby, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – špeciálny stavebný úrad na úseku pozemných komunikácií.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Navrhovaná činnosť nie je zaradená medzi činnosti, ktoré podliehajú povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov v zmysle prílohy č. 13 zákona č. 24/2006. Vzhľadom na umiestnenie, charakter a rozsah navrhovanej činnosti sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Rekreačná zóna Eurocampu musí spĺňať požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu prírody a tvorbu krajiny v urbanizovanom prostredí. Celé územie sa nachádza v ochrannom pásme Tanapu, kde platí II. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a celé sa nachádza v prechodnej zóne C Biosférickej rezervácie Tatry. Biosférické rezervácie slúžia ako príklad trvalo udržateľného života, prijateľnej rovnováhy a vzájomného vzťahu človeka s prírodným prostredím. Biosférická rezervácia Tatry tvorí bilaterálnu biosférickú rezerváciu spolu s poľským Tatranským národným parkom (Tatrzański Park Narodowy TPN). V riešenom území sa nenachádzajú územia osobitne chránené Ramsarským dohovorom. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu. V širšom okolí je vyhlásené územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry. Časť územia Tatier bola zaradená do siete chránených vtáčích území ako CHVU TATRY - SKCHVU030. Dotknuté územie nezasahuje do vyhláseného CHVÚ ani ho bezprostredne neovplyvňuje. V riešenom území sa nenachádzajú biocentrá ani biokoridory biosférického, nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability. Biokoridor lokálneho významu Skalný potok, limituje riešené parcely zo západnej strany, pozdĺž lokality Eurocamp.

Vo vzťahu k únosnosti využitia pozemkov je potrebné navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a jeho hlavných zložiek. Zároveň je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich predpisov a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Je potrebné rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (ďalej len „vodný zákon“) a nariadenia vlády SR č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

1.1 Geologické a geomorfologické pomery

V rámci regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass, 1988) sa dotknuté územie nachádza na rozhraní pásma vnútrokarpatského paleogénu, podoblasti Spišsko-šarišský paleogén, pásma jadrových pohorí, podoblasti Tatry a jednotky Vysoké Tatry. V geologickej stavbe je zastúpená vrchná krieda a paleogén vnútorných Karpát. Podložie v

dotknutom priestore tvoria prevažne zlepenca, pieskovce, vápence a brekcie borovského súvrstvia. Kvartérny pokryv je nepravidelný s bližšie nerozlíšených svahovín a sutín.. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí riešené územie do rajónu predkvartérnych hornín. Ide o región karpatského flyšu, subregión vnútorné Karpaty. V rámci geomorfologického členenia patrí dotknuté územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Tatry, podcelku Východné Tatry, časti Vysoké Tatry Územie tvorí vysočinový podhôľny reliéf na svahoch pohoria, ktorý v najvyšších polohách prechádza do veľhorského hôľneho, glaciálno-hôľneho až glaciálneho reliéfu.. Reliéf lokality je mierne svahovitý so severovýchodnou orientáciou.

1.2. Klimatické pomery

Riešené územie patrí v rámci chladnej oblasti do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku s júlovým priemerom teplôt 12 - 16 °C. Klímu charakterizuje priemerná ročná teplota vzduchu 4 až 6 °C, z toho priemerná teplota vzduchu v januári -6 až -5 °C a priemerná teplota vzduchu v júli 12 až 16°C. Najchladnejším mesiacom roka je január, najteplejším júl. Ročné úhrny zrážok dosahujú priemerne 800 – 900 mm, počet dní so snehovou pokrývkou je 120 – 140. Častý je výskyt horských hmiel, prevláda juhozápadné až severozápadné prúdenie vzduchu, rýchlosť vetra spravidla prevyšuje 4 m/s.

1.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Lokalita je súčasťou Stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku s maximom priemerného mesačného prietoku v apríli, minimom v mesiaci január - február a september - október, vysokou vodnatosťou v období marec - máj a mierne výrazným sekundárnym zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy. Akumulácia prebieha v zimnom období. Dotknuté územie patrí do povodia Popradu (hydr. č. 3-01-02-002). Lokalitu odvodňuje vodný tok Skalnatý potok, ktorý pramení v masíve Vysokých Tatier v nadmorskej výške cca 1500 m nad morom. Ide o ľavostranný prítok rieky Poprad.

Navrhovaná lokalita sa nachádza na ľavom brehu toku, v jeho hornej časti. Tok tu má prevažne prirodzený horský charakter. Väčšími prítokmi sú Chotárny potok z pravej strany a ľavostranné prítoky Hlboký potok. Z pravej strany pritekajú viaceré menšie bezmenné prítoky. Skalnatý potok nie je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Hydrogeologicky patrí územie do regiónu mezozoika a príľahlého kryštalinika Vysokých Tatier smerom a severozápadnej časti Spišsko-šarišského medzihoria. Určujúca je puklinová priepustnosť, mierna prietočnosť a mierna hydrogeologická produktivita. Na severných svahoch Vysokých Tatier sa nachádzajú prameniská, mokriny, lokálne povrchové a podpovrchové podmoky. Vývery minerálnych vôd sú viazané na podtatranský zlom. Na vysokohorské prostredie Východných Tatier je viazaný výskyt ľadovcových plies. V dotknutom území údolia Skalnatého potoka sa nevyskytujú prirodzené vodné plochy. Z hľadiska podzemných vôd dotknuté územie patrí do útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2004700F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma čiastkového povodia Dunajca a Popradu.

1.4. Pôdne pomery

V dotknutom území sú charakteristické kyslé až výrazne kyslé kambizeme (oligobázické), prevládajú kambizeme podzolové, sprievodné podzoly kambizemné a rankre zo zvetralých kyslých hornín. Smerom do svahov pohoria prechádzajú do rendzín kambizemných a

organogénnych so sprievodnými rendzinami litozemnými, zo zvetralín pevných karbonátových hornín. Pôdy sú hlinité, bez skeletu so strednou priepustnosťou a strednou až veľkou retenčnou schopnosťou. Podľa pôdno-ekologickej rajonizácie Slovenska ide o podoblasť vyšších pohorí s najnižším produkčným potenciálom pôd.

1.5. Biotopy a rastlinstvo

V rámci fyto geograficko-vegetačného členenia patrí dotknuté územie do ihličnatej zóny, okresu Tatry, podokresu Vysoké Tatry na rozhraní s bukovou zónou, flyšovou oblasťou. V údolí Skalného potoka boli lesy premenené na kultúrnu krajinu, reálnu vegetáciu tvoria prevažne nelesné biotopy, najmä mezofilné pasienky a lúky. Zaradiť ich možno prevažne k biotopu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky a Lk2 Horské kosné lúky (6520), lokálne na vlhkých stanovištiach aj Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430) a Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí. Pasienkové a lúčne fytoocenózy sa vyskytujú na úpätí Vysokých Tatier a vystupujú miestami až ho hrebeňových polôh. Na styku s urbanizovaným priestorom mesta sú využívané intenzívnejšie, v druhovom zložení súpsiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), lipnica ročná (*Poa annua*), alchemilka (*Alchemilla* sp.), psinček tenučný (*Agrostis capillaris*), sedmokráska obyčajná (*Bellis perennis*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), bezkolonec belasý (*Molinia caerulea*), žerušnica lúčna (*Cardamine pratensis*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), kukučka lúčna (*Lychnis flor-cuculis*) a i.. Plocha zóny nachádza na okraji mezofilného pasienka, kde porasty vykazujú prvotné znaky degradácie a sukcesie, na styku s lesným porastom sú poškodené približovaním dreva. V okrajovej časti pasienka sa vyskytujú náletové dreviny. Lesné porasty sa nachádzajú na svahoch Vysokých Tatier. Ide o sekundárne spoločenstvá s prevahou smrekových monokultúr a porastov s dominanciou smreka obyčajného (*Picea abies*), novo založené mladé porasty majú pestrejšie zloženie, zastúpené sú aj ďalšie dreviny: buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies alba*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*). V súčasnosti značnú časť plôch lesa tvoria holiny, rúbaniská a plochy po čerstvej obnove, kde sa vyskytujú okrem zmladenia z výsadby jahoda obyčajná (*Fragaria vesca*), ostružina malinová (*Rubus idaeus*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), stařeček lesný (*Senecio sylvaticus*), smlz trst'ovníkovitý (*Calamagrostis arudinacea*), kyprina úzkolistá (*Chamaenerion augustifolium*) a i.. Tieto plochy sú zastúpené hojne z južnej strany zóny, súvislejšie smrekové porasty sú zachované len vo väčších alebo menších fragmentoch východne a južne od prístupovej cesty. Z lesných typov sú v dotknutom území na úpätí svahov Vysokých Tatier zastúpené živné jedľovo-bukové smrečiny a kamenité jedľové bučiny so smrekom, ktoré zodpovedajú biotopu Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130). Na vodné toky Skalný a Chotárny potok je viazaný biotop tečúcich vôd s rôzne vyvinutými bylinnými a drevinovými brehovými porastmi. Lokálne majú porasty charakter lesného biotopu Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy (91 E0*) a nelesných biotopov Br2 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220) a Br Brehové porasty deväťsilov (6430). V dotknutom úseku toku sú brehové porasty vyvinuté v línii premenlivej šírky s nesúvislými drevinovými porastmi s druhmi smrek obyčajný (*Picea abies*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), vrba rakytová (*Salix caprea*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*). Miestami alebo prerušovane lemujú brehy porasty deväťsilov, lokálne sa vyskytujú aj popri asfaltovej ceste. Na plochách opustených a slabo obhospodarovaných trávnych porastov sa v území uplatňuje sukcesia drevín. Náletová krovitá a stromová vegetácia vytvára línie, menšie rozvoľnené polygóny, lokálne aj súvislejšie porasty. V druhovom zložení dominuje smrek obyčajný (*Picea abies*) a vyskytujú sa aj ďalšie druhy krov,

listnatých a ihličnatých drevín ako buk lesný (*Fagus sylvatica*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), breza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), vŕba rakytová (*Salix caprea*), čremcha obyčajná (*Prunus padus*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), lieska obyčajná (*Coryllus avellana*) a i. Staršie súvislé mimolesné porasty majú štruktúru a zloženie blízke prirodzenému lesu. V okolí lokality sa nachádzajú len nesúvislé porasty sukcesných drevín na styku lesa a lúk.

V nadväznosti na zastavané územie a ľudské aktivity (lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo, doprava, rekreácia) sú v dotknutom území zastúpené rudérálne a antropické biotopy. Lokalita navrhovanej činnosti je okrajovou súčasťou územia európskeho významu Tatry. Na dotknutých plochách navrhovaných parkovacích plôch sa nevyskytujú biotopy európskeho významu ani druhy rastlín európskeho významu, ktoré sú zaradené do predmetu ochrany. Výskyt v širšom dotknutom území je vyhodnotený v primeranom posúdení vplyvov na lokality Natura 2000 v prílohe zámeru.

1.6. Živočíšstvo

Podľa zoogeografického členenia je dotknuté územie súčasťou západokarpatského úseku v rámci provincie stredoeurópskych pohorí, podprovincie karpatských pohorí. Živočíšstvo riešeného územia Vysokých Tatier je viazané na viaceré druhy biotopov. Hojne sú zastúpené spoločenstvá lúk a pasienkov viazané na trvalé trávne porasty a spoločenstvá medzí, krovín a skupín mimolesnej zelene. Vo vyšších polohách sú zastúpené zoocenózy ihličnatých, prevažne smrekových lesov, aktuálne aj rúbanísk a holín. Vodné toky obývajú spoločenstvá vôd viazané na vodné toky a brehové porasty, zastúpené sú aj a synantropné zoocenózy ľudských sídiel. Vzhľadom na charakter krajiny s prechodom medzi lesným a poľným typom, významné zastúpenie majú živočíchy vyhládávajúce ekotóny. Z hľadiska výškovej zonácie prevažujú podhorské, vo vyšších polohách aj horské druhy. Podľa zastúpených typov biotopov v riešenom území sa z vyšších stavovcov vyskytujú nasledovné: Horské pstruhové toky nie sú druhovo bohaté. Najpočetnejšie sú hlaváč pásoplutvý a pstruh potočný (*Salmo trutta morpha labrax*), zriedkavejšie sú lipeň tymiánový (*Thymallus thymallus*), čerebľa pestrá (*Phoxinus phoxinus*). Z obojživelníkov sa vyskytujú na vlhkých stanovištiach kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), v horskom stupni mlok karpatský (*Triturus montandoni*). Plazy sú zastúpené slepúchom lámavým (*Anguis fragilis*), užovkou obojkovou (*Natrix natrix*), jaštericou bystrou (*Lacerta agilis*), vyššie aj vretenicou severnou (*Vipera berus*), jaštericou živorodou (*Lacerta vivipara*). Najhojnejšie zastúpenou skupinou živočíchov v riešenom území sú vtáky, ktoré obývajú všetky typy biotopov. Krovité porasty a skupiny drevín sú biotopom viacerých druhov strakoša (*Lanius sp.*) a penice (*Sylvia sp.*), kolibkárka čipkavého (*Phylloscopus collybita*), strnádka žltej (*Emberiza citrinella*), vrchárka modrej (*Prunella modularis*), slávika červienky (*Erithacus rubecula*). Pre prostredie lúk a pasienkov sú typické druhy škovránok poľný (*Alauda arvensis*), ľabtuška lúčna (*Anthus pratensis*), príhľaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*), viaceré druhy stehlíka (*Carduelis sp.*). Tečúce vody a pobrežné porasty sú hniezdnym biotopom druhov: rybárik riečny (*Alcedo attis*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), vodnár potočný (*Cinclus cinclus*), kulík riečny (*Charadrius dubius*), kalužiačik malý (*Actilis hypoleucos*). V lesoch sú zastúpené kukučka jarabá (*Cuculus canorus*), žlna sivá (*Picus canus*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), králiček zlatohlavý (*Regulus regulus*), králiček ohnivohlavý (*Regulus ignicapillus*), sojka škriekavá (*Garrulus glandarius*), orešnica perlavá (*Nucifraga caryocatactes*), krkavec čierny (*Corvus corax*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), krivonos obyčajný (*Loxia curvirostra*). V širšej oblasti je zaznamenané aj hniezdenie orla krikl'ového

(*Aquila pomarina*), orla skalného (*Aquila chrysaetos*) a bežnejších druhov dravcov: myšiak hôrny (*Buteo buteo*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), ktoré využívajú otvorenú poľnohospodársku krajinu ako lovištia. Bežne rozšírené v rôznych typoch biotopov sú oriešok hnedý (*Troglodytes troglodytes*), viaceré druhy drozdov (*Turdus* sp.) a sýkoriak (*Parus* sp.). Lokálne populácie lesných kurovitých vtákov tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), jariabok hôrny (*Tetrastes bonasia*) sú vo Vysokých Tatrách. Z cicavcov sa v biotopoch lesa vyskytuje najmä jeleň európsky (*Cervus elaphus*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), jazvec obyčajný (*Meles meles*), kuna hôrna (*Martes martes*), hranostaj čiernochvostý (*Mustela erminea*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), piskor lesný (*Sorex araneus*), plch lieskový (*Muscardinus avellanarius*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*). V biotopoch s prechodom do nelesnej krajiny v podhorí sa vyskytuje srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*). Pravdepodobný je aj výskyt lesných druhov netopierov. Väčšie vodné toky sú trvale obývané vydrou riečnou (*Lutra lutra*) a inými polovodnými cicavcami. Súvislé a odľahlejšie lesné komplexy sú biotopom veľkých šeliem medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*). Vo vysokohorskom stupni Vysokých Tatier sú prítomné aj populácie endemického svišťa vrchovského (*Marmota marmota*) a kamzíka vrchovského (*Rupicapra rupicapra*). Mimo urbanizovaného priestoru mesta Vysoké Tatry prebiehajú nadregionálne trasy migrácie trvale sa vyskytujúcich vyšších stavovcov spájajúce obe horstvá. Podhorský stupeň na styku lesnej a kultúrnej krajiny je významný pre lokálnu potravnú migráciu. Ako migračný koridor pre vodné a semiakvatické druhy slúži Chotárny potok vrátane sprievodnej vegetácie. V priamo dotknutej lokalite navrhovanej činnosti je možné predpokladať trvalú prítomnosť bežne rozšírených podhorských druhov viazaných na biotopy smrekového lesa, rúbanísk a holín podhorského pásma, nelesné pasienkové a lúčne biotopy, ekotónové biotopy a vodný ekosystém. Vhodné podmienky má raticová zver, drobné cicavce, malé šelmy, vtáky, plazy. Prechodný, najmä potravný výskyt majú aj druhy, ktoré majú generačné a pobytové biotopy v odľahlejších a súvislejších lesných komplexoch (veľké šelmy, významné druhy dravcov a iných vtákov, netopiere). Výskyt druhov živočíchov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany územia európskeho významu Tatry a chráneného vtáčieho územia Tatry.

1.7. Chránené územia

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku (TANAP). Hranicu tvorí štátna cesta II/540 a vodný tok Skalnatý potok s jeho bezmennými prítokmi, z ktorej je prístup na navrhované plochy bývalého parkoviska a autokempingu. Platí tu druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie národného parku a jeho ochranného pásma je zároveň vyhlásené za biosférickú rezerváciu v rámci programu UNESCO MaB ako bilaterálne územie spolu s poľskou časťou Tatier. Lokalita je zároveň situovaná na okraji územia európskeho významu SKUEV0307 Tatry a východnej časti chráneného vtáčieho územia SKCHVU030 Tatry. Hranica je v dotknutom území totožná s hranicou národného parku. Bližšia charakteristika a predmet ochrany týchto lokalít sú uvedené v prílohe (primerané posúdenie vplyvov na lokality Natura 2000). Chránené stromy v riešenom území vyhlásené nie sú. Územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a lokalita nezasahuje do ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

2.1. Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra v dotknutom území predstavuje komplex veľhornatín na kyslých horninách s prevahou holín. Lokalita sa nachádza v podhorí Vysokých Tatier v mestskej časti Tatranská Lomnica mesta Vysoké Tatry. Krajina v okolí sídla je výrazne ovplyvnená osídlením a činnosťou človeka. Prevláda druhotná krajinná štruktúra (pasienky a lúky, v malej miere aj orná pôda, sekundárne lesy, t. č. prevažujúce holiny a rúbaniská, urbanizované plochy sídla a rekreačných priestorov). Smerom do vyšších polôh Vysokých Tatier pribúdajú primárne prvky prirodzených lesov, kosodreviny, alpínskych lúk, skál a mokradí. V území prevládajú prvky s vyšším stupňom stability - lesy, trvalé trávne porasty, vodné toky, brehová a nelesná vegetácia. K menej stabilným štruktúram patria lesné holiny, k nestabilným zastavané a urbanizované plochy. Úpätie horskej časti resp. najvyššie polohy v kotline tvorí prírodný krajinný typ chladnej kotlinovej krajiny morénových predhorí s podzolovými a pseudoglejovými pôdami. Výraznejšie členená západná časť Podtatranskej brázdy (súčasť Liptovskej kotliny) tvorí PKT chladnej polygénnej podvrchoviny s pseudoglejami. Východnú, menej členenú časť Podtatranskej kotliny (súčasť Popradskej kotliny) tvorí prírodný krajinný typ chladnej prolúviálnej pahorkatiny prekrytej sprašovými hlinami, na ktorých sa vyvinuli kambizeme pseudoglejové, vo vyšších polohách kambizeme.

2.2. Územný systém ekologickej stability

Podľa projektu RÚSES okresu Poprad (Esprit s.r.o. Banská Štiavnica, 2013) je dotknuté územie súčasťou biosférického biocentra Tatry. Navrhovaná lokalita sa nachádza na severnom okraji biocentra na jeho hranici. Východne od lokality sa biocentrum napája na regionálny terestrický biokoridor Tatry. Základnými štruktúrnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Posudzované územie bolo zahrnuté do Regionálneho ÚSES okresu Poprad, ktorý uvádza v okolí dotknutého územia regionálne prvky ÚSES:

Biocentrá

- Biocentrum biosférického významu Tatry (Belianske, Vysoké, Západné)
- Biocentrum nadregionálneho významu – Mokriny - Najvýznamnejšie lokality Strednej Európy. Dôvodom ochrany je zachovanie glaciofluviálnych kužeľov a vzácnnej rašeliniskovej flóry a vegetácie, ktorá je cenným zvyškom niekdajšieho bohatého zastúpenia v dolnom stupni lesa celého úpätia Vysokých Tatier.
- Biocentrum lokálneho významu – Pramenište - ochrana rašelinísk a reliktných borovicovo-brezových porastov. Je to najstarší a najzachovalejší porast tohto typu na fluvioglaciale Vysokých Tatier. Na území sa nachádza okrem iného jedna zo šiestich existujúcich lokalít kriticky ohrozeného druhu všivca žezlovitého.

Biokoridory

- Biokoridor regionálneho významu Pálenica – Mokriny – Mraznica – Machy
- Biokoridor lokálneho významu Pramenište - Skalnatý potok
- Biokoridor lokálneho významu Studený potok - Poš - Skalnatý potok

V dotyku s dotknutým územím sa nachádza významný hydrický biokoridor (Skalnatý potok, jeho prítoky a ich sprievodná brehová vegetácia, mokradné spoločenstvá), ktorého ochrana

je verejným záujmom v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 2, ods.2, písm. a),e), g), § 3, ods.3). ide o prioritný biotop európskeho významu Ls 1.4 Horského jelšového lužného lesa resp. jeho fragmentov v riečnom alúviu toku Skalnatého potoka (§ 2, ods.2, písm. r), s), u)). Realizáciou zámeru nebude ovplyvnený.

2.3. Scenéria krajiny

Lokalita je súčasťou širšieho priestoru, ktorý je vizuálne vysoko kvalitný. Výraznú scenériu vytvára panoráma hrebeňa Vysokých Tatier. Pozitívne ovplyvňuje krajinný obraz aj historická krajinná štruktúra na svahoch Vysokých Tatier, podhorská vidiecka krajina s pestrou štruktúrou a prvkami tradičného osídlenia a hospodárenia. Negatívnym prvkom je výskyt rozsiahlych holín po veternej kalamite v r. 2004, ťažbe dreva a zostatkov opusteného rekreačného priestoru a autokempingu.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.

3.1. Obyvateľstvo a sídla

Navrhovaná činnosť je situovaná administratívne v okrese Poprad, na území mesta Vysoké Tatry, mestskej časti Tatranská Lomnica, v k.ú. Tatranská Lomnica. Z hľadiska lokálneho, urbanistického aj funkčného lokalita má priamu väzbu na mesto Vysoké Tatry a jeho infraštruktúru cestou druhej triedy II/540. Z tohto pohľadu je zázemím mesta Vysoké Tatry, nakoľko zámer sa navrhuje v bezprostrednej blízkosti mesta a funkčne s ním súvisí. Mesto Vysoké Tatry má 4009 obyvateľov, ide o mesto s prevažujúcou funkciou rekreačno-obytňou a kúpeľňou. Mesto Vysoké Tatry tvorí 15 samostatných osád spojených Cestou slobody, v ktorých prevažuje funkcia rekreačná a kúpeľná.

3.2. Socio-ekonomické aktivity

Dopravne je mestská časť Tatranská Lomnica a dotknutá lokalita prístupná cestou 2. triedy č. II/540 od Veľkej Lomnice alebo s napojením od Popradu cez Starý Smokovec a Tatranskú Lomnicu cestami 2. triedy II/540 a II/537. V Poprade je možnosť napojenia na diaľnicu D1, nadregionálnu železničnú trať a leteckú dopravu. V širšom území sa nachádza elektrická železnice doprava z Popradu do Starého Smokovca. V rámci verejnej dopravy fungujú autobusové spoje s viacerými zastávkami v Tatranskej Lomnici. Lesnatosť územia v rámci mesta Vysoké Tatry je nadpriemerná, dosahuje 95 %, prevažujú lesy osobitného určenia a ochranné lesy, malý podiel majú hospodárske lesy. Lesy spravujú Štátne lesy TANAPu, súkromní vlastníci, spoločenstvá, obce a mestá. Dotknuté územie patrí do LHC Vysoké Tatry, Lesný celok Mestské lesy Vysoké Tatry. Realizáciou zámeru nie sú dotknuté lesné pozemky. V okolí lokality sa nachádzajú lesné porasty v kategórii lesy osobitného určenia. Mesto Vysoké Tatry, mestská časť Tatranská Lomnica má vybudovaný verejný vodovod, je čiastočne odkanalizovaná s čistením v ČOV Poprad-Matejovce a plynofikovaná. Výrobné a energetické podniky ani ťažba surovín sa na území nenachádza. Mesto Vysoké Tatry má vybudovanú verejnú sieť vodovodov a kanalizácie s napojením na ČOV a napojenie na zemný plyn. V k. ú. Tatranská Lomnica je evidované ložisko nevyhradeného nerastu - stavebný kameň vápenec. Priemyselná výroba na území mesta nie je zastúpená. Územie leží na rozhraní významného regiónu cestovného ruchu Vysoké Tatry s vysokým potenciálom pre pešiu a vysokohorskú turistiku, zimné športy, klimatickú liečbu a dobre vybudovanou

športovou a rekreačnou vybavenosťou.

3.3. Kultúrohistorické hodnoty územia

Dotknutá osada Tatranská Lomnica vznikla v 17. storočí, súvislé osídlenie územia bolo už v staršom neolite. Historický potenciál sa spája s kúpeľníctvom a rozvojom turistiky. Vďaka organizácii svetového zrazu medzinárodnej Asociácie karavanistov (FICC), vzniklo na území riešenej zóny t.j. južne od Tatranskej Lomnice v roku 1974 veľké rekreačné a ubytovacie centrum, dnešný Eurocamp FICC s budovou recepcie, barom, bungalovmi, obchodmi, saunou, bazénom. Uvedené je už minulosťou, keďže jednotlivé rekreačné objekty boli buď úplne, alebo čiastočne asanované. Na severovýchodnom okraji Tatranskej Lomnice pri Hoteli Sorea Titris sa rozprestiera Botanická záhrada na ploche 3,2 hektára. Návštevník tu môže vidieť 270 druhov tatranských rastlín osídľujúcich rôzne biotopy, niektoré si môže kúpiť v podobe sadeníc alebo semien. V Expozícii tatranskej prírody sa nachádza aj malá geologická plocha a pamätné miesto venované tým, ktorí presadzovali a uskutočnili myšlienku Tatranského národného parku. Na území mesta sa nachádza 91 národných kultúrnych pamiatok, prevažne ide o objekty technických pamiatok a kúpeľné stavby. V Tatranskej Lomnici je vyhlásená pamiatková zóna. Územie Pamiatkovej zóny Tatranská Lomnica bolo vyhlásené Nariadením Okresného úradu v Poprade, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 1.6.1992. V článku 3 nariadenia bolo špecifikované, čo je predmetom pamiatkovej ochrany v pamiatkovej zóne a v článku 4 boli určené podmienky pre starostlivosť na území pamiatkovej zóny. Pre územie pamiatkovej zóny neboli dosiaľ spracované zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového územia (v zmysle § 29 odsek 2 a 3 zákona NR SR číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov), ktoré by boli dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a boli zahrnuté do územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov). Pamiatková zóna Tatranská Lomnica nezasahuje do rekreačnej zóny Eurocampu. V Tatranskej Lomnici je kino Tatry a nachádza sa tam aj Múzeum Tatranského národného parku. Významné historické a kultúrne pamiatky sú viazané aj na mesto Poprad a ďalšie obce regiónu.

4. **Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia**

V rámci environmentálnej regionalizácie SR patrí riešené územie Vysokých Tatier do Tatranského regiónu s 1. stupňom environmentálnej kvality s nenarušeným prostredím. Vzhľadom na hornatý a lesnatý charakter územia s vysokým zastúpením prvkov a štruktúr vysokej ekologickej hodnoty žije obyvateľstvo územia v kvalitnom prostredí s absenciou významnejších zdrojov znečisťovania a poškodzovania zložiek prostredia. K hlavným stresovým faktorom patrí dopravná záťaž, zaťaženie územia rekreačnou návštevnosťou, z prírodných javov poškodzovanie lesov a geodynamické javy. Na znečistení ovzdušia v území sa podieľa cezhraničný prenos a regionálne zdroje, k najvýznamnejším patria priemyselné podniky sústredené v Poprade a Svite. K lokálnym zdrojom patria miestne kúreniská a energetické zariadenia, situáciu priaznivo ovplyvňuje plynofikácia mesta aj jeho

osád. Kvalita povrchových vôd v riešenom území je dobrá, ide o horské toky a horné úseky riek s triedou kvality I. a II., horšiu kvalitu dosahujú niektoré toky v podhorí Tatier a rieka Poprad. Na území mesta Vysoké Tatry sú znečisťovateľmi prevádzkovatelia kanalizácie a ČOV. Vodný tok Skalnatý potok má dobrú kvalitu vody, ide o horný úsek toku bez významnejších zdrojov znečistenia. Ako útvary povrchových vôd SKP0038 dosahuje dobrý ekologický stav. Podzemné vody v danej oblasti majú dobrú kvalitu, výskyt polutantov v podzemných vodách je zistený v oblasti Popradu a Svitú. Dotknutý útvary podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK2004700F sa uvádza v dobrom kvantitatívnom a dobrom kvalitatívnom stave. V území je výskyt mierne kontaminovaných pôd, v prihraničnom oblúku sú evidované zvýšené koncentrácie ťažkých kovov viazaná na lesné pôdy vysokých pohorí, súvisí s cezhraničným prenosom znečisťujúcich látok. Dotknuté územie patrí ku geodynamicky aktívnym oblastiam, k najvýznamnejším procesom patria svahové deformácie, výmoľová erózia, zvetrávanie hornín, bočná erózia vodných tokov. Svahové deformácie sú viazané na oblasť flyšu, prejavujú sa najmä na úpätí Vysokých Tatier. V priestore navrhovaného rekreačného priestoru nie sú evidované svahové deformácie a zosuvy. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom. Z hľadiska seizmicity predstavuje ohrozenie územia stupeň 6 -7. Pre lesy dotknutého územia je určujúci imisný depozičný typ A1-I t.j. kyslý imisný typ s popolčekom. Predstavuje najnižšie koncentrácie škodlivín pochádzajúcich z regionálneho a diaľkového prenosu s latentným ovplyvňovaním porastov. Porasty v pohorí Východných Tatier patria medzi stredne ohrozené, hlavnými faktormi sú imisie, prírodné činitele, požiare. Zdravotný stav obyvateľov dotknutého územia vykazuje priaznivé ukazovatele, ktoré súvisia so životnými podmienkami v prostredí s vysokou kvalitou prostredia v horskej a podhorskej krajine.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovnú silu, iné nároky).

1.1. Záber lesných pozemkov a poľnohospodárskej pôdy

Pozemkom, ktoré tvoria riešené územie rekreačnej zóny Eurocampu bol pri tvorbe pôvodného územného plánu mesta udelený celkový súhlas na budúce možné využitie pozemkov na nepoľnohospodárske a iné účely v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom nato, že jednotlivé pozemky sú definované podľa katastrálneho zákona ako zastavané plochy a nádvoria, prípadne ostatné plochy nedochádza k záberu PPF a preto nie je potrebné požiadať o trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho fondu príslušný dotknutý orgán na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy. Riešená zóna nezaberá ani lesné pozemky a v prípade zásahu do ochranného pásma lesa, to bude rešpektované.

1.2. Dopravné riešenie

Hlavným nadradeným systémom dopravného vybavenia riešenej zóny je cesta druhej triedy II/540 v správe Prešovského samosprávneho kraja. Riešením zóny nedôjde k žiadnym

priamym zásahom do cestného telesa. Navrhuje sa premostenie dvoch oddychových zón pre peších turistov ponad cestu II/540. Vjazd do zón bude v miestach ako to určuje územný plán mesta. Kruhovú križovatku, vychádza z platného územného plánu mesta, ktorá bude opätovne posúdená správnym orgánom na úseku dopravy a až po jeho súhlasnom posúdení bude zakomponovaná v následnom stupni projektovej dokumentácie. Uvedená investícia kruhovej križovatky nie je predmetom posúdenia tohto zámeru, keďže vlastníkom cesty je štát. Do doby výstavby kruhovej križovatky ostáva zachované súčasné napojenie na cestu II/540, a priesečné resp. stykové križovanie. Cestné komunikácie v rámci riešenej rekreačnej zóny budú zokruhované a kopírované chodníkmi pre peších. Parkovacie plochy budú riešené v polyfunkčných apartmánových domov v suteréne pod objektmi a doplnené o parkovacie plochy na teréne. Chatky budú mať parkovacie státie pri samotnom objekte chatky. Objekty pre občiansku vybavenosť a služby budú mať parkovanie na teréne v blízkosti objektov. Doprava v období výstavby bude riešená po existujúcich verejných cestách bez obmedzenia bežnej dopravy. Vzhľadom na priame napojenie z existujúcej cesty nie je potrebné vytvárať nové stavebné prístupy.

1.3. Technické vybavenie územia

Spracovať rozvoj technickej infraštruktúry a to vyriešením vodovodného systému a to vybudovaním novej akumulácie pitnej vody, ktorý je v súčasnosti nepostačujúci (vyriešenie tlakových pásiem) a s riešením kanalizačného systému.

Zdokumentovať aktuálny stav významných trás a zariadení verejného vodovodu prechádzajúcich riešeným územím a v jeho dotykových polohách.

V návrhu riešenia zásobovania vodou uplatniť princíp maximálne možného zokruhovania navrhovaných vodovodných vedení. Spracovať bilancie potreby vody vrátane nárokov na požiaru vodu.

Odkanalizovanie

Riešeným územím prechádza kanalizačné vedenie DN 300. Do verejnej kanalizácie v súčasnosti môžu byť vypúšťané splaškové vody v množstve 50 m³ za deň. Odpadová kanalizácia bude zaústená cez revíznú šachtu do verejnej kanalizácie. Ležatá kanalizácia bude prevedená z rúr PVC. Spád potrubia bude 1,5%. Spoločné odpadové potrubie môže byť vedené pod stropom v priestore podhľadu, ak to stavebná konštrukcia umožňuje. Vetracie potrubie odpadového potrubia stúpačiek budú ukončené odvetrávacou hlaviciou vyvedenou do úrovne cca 0,5m nad strechu tak, aby nemohla nastať možnosť ich zanesením lístím a inými nečistotami. Dažďové zvody zo strechy sú napojené do potrubia a ďalej zvedené a napojené v základoch na dažďovú kanalizáciu. Spevnené asfaltové plochy a príjazdová komunikácia budú vypsádkované na existujúce vpuste v ulici. Vnútorne parkovacie plochy vrátane vonkajšieho odvodňovacieho žľabu pred vstupom do podzemnej garáže budú odvodné do vnútorného lapača ropných látok a následne bude ležatá kanalizácie napojená na splaškovú kanalizáciu.

Vodovod

Riešená zóna Eurocampu bude zásobovaná cez existujúci vodovod DN 200, ktorý prechádza popri ceste II/540 – cez plánovanú preložku podľa platného ÚPN mesta Vysoké Tatry.

Primárnym zdrojom pitnej vody pre riešenie zónu Eurocampu bude verejný vodovod prevádzkovaný Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Poprad, ktorá môže poskytnúť dodávku pitnej vody v množstve 1,85 l/s a 45 m³ za deň. Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody pre všetky navrhované objekty celej zóny je potrebné zabezpečiť výstavbu nového vodojemu vedľa existujúceho vodojemu FICC 100 m³ a vybudovať čerpaciu stanicu a výtláčne potrubie do ČOV Poprad-Matejovce.

Vnútorňý vodovod bude zabezpečovať prívod vody k jednotlivým zariadeniam predmetom. Potrubie pre zariadenia predmetov, budú opatrené spätnou klapkou, guľovým ventilom a vypúšťacím ventilom. Rozvody v ostatných priestoroch budú vedené v podlahe a v priečkach k jednotlivým zariadeniam predmetom.

Výpočet potreby vody:

Rekreanti: 400 x 150 l/lôžko: 60,00 m³/deň

R+CR: 451 x 500 l/lôžko: 225,50 m³/deň

Fitness + wellnes – 200 os. á 250 l/návšt. 50,00 m³/deň

Reštaurácia – 20 prac. á 450 l/prac. 9,00 m³/deň

Sauny a bazén – 600 m³ 65,00 m³/deň

Šport 300 osôb 60l/osoba 18,00 m³/deň

Bar: 6 prac. á 300 l/prac: 1,80 m³/deň

Odborný odhad: (1200-851)x150 52,35m³/deň

Spolu: Q_p 481,70 m³/deň

Q_p = 5,57l/s

Q_m = Q_p x 1,4 = 7,80 l/s

Q_h = Q_m x 1,8 = 14,03 l/s

Elektrická sieť

Riešená zóna bude napojená cez navrhované elektrovedenie VN popri ceste II/540 z trafostanice TR09. Uvedené riešenie je súladné s riešením podľa dokumentácie územného plánu mesta Vysoké Tatry. Elektrická sieť je navrhovaná. Pripojovací bod určený prevádzkovateľom siete. Na fasáde objektu bude osadená hlavná rozvádzacia skriňa so samostatnými elektromermi. Skriňa bude uzamykateľná a prístupná len oprávneným osobám. Vnútorne elektroinštalácie budú riešené podľa platných právnych predpisov napájaná z jestvujúcej prípojkevej skrine.

Základné údaje

VN prívod VN prívod – z trafostanice ES Kežmarok 110/22 kV Druh VN systému – Kompenzovaná s automaticky ladenou tlmivkou Kapacitný prúd – $I_c = 150$ A Trojfázový skratový výkon na VN strane – $S_{ks} = 299$ MVA VN prívod pre EURO CAMP – linka číslo 488, 489.

Výpočet spotreby elektrickej energie

objekty	Počet/ ks	Zat'aženie/ kW	Spolu/kW	Koef. súč.	Spolu kW
Chaty	60	11,0	660,0	0,3	198,0
Víkendové domy	18	15,0	270,0	0,3	81,0
Apartmány - A	4	350,0	1400,0	0,6	840,0
Apartmány -B	30	115,0	3450,0	0,6	2070,0
OV – obchody, bašty	3	95,0	285,0	0,6	171,0
Ostatné	1	30,0	30,0	0,6	18,0
Spolu: Pi			6095,0		
Vyp. Zat'až – spolu Pp					3378,0
Predpokladaná ročná spotreba			Dni x PP=12329,7 MWh/rok		

Bleskozvody

Jednotlivé objekty budú mať bleskozvody, ktoré budú napojené do zvislého zvodu s uzemnením. Navrhovaný bleskozvod bude zhotovený odborne spôsobilým zhotoviteľom.

Zásobovanie plynom

Riešeným územím prechádza existujúce vedenie VTL plyn s bezpečnostným pásmom 4m a ochranným pásmom 20m na každú stranu, ktoré návrh rešpektuje. Riešená zóna bude napojená na existujúce vedenie STL plyn prechádzajúce riešeným územím. Pre navrhované stavby sa uvažuje z jestvujúceho bodu napojenie, prípadne novou vetvou z VTL plynovodu. Napojenie a trasovanie, technické riešenie prípojky je po hranicu riešeného územia.

Základné údaje

Navrhovaná VTL plynová prípojka

Údaje o stavbe – tlakové hladiny: maximálny prevádzkový tlak (MOP) 4,0 MPa (40 bar)

projektovaný prevádzkový tlak (DP) 4,0 MPa (40 bar)

poruchová hodnota prevádzkového tlaku (MIP) 4,8 MPa (48 bar)

najvyššia hodnota prevádzkového tlaku (OP) 4,1 MPa (41 bar)

dočasný prevádzkový tlak (TOP) 4,4 MPa (44 bar)

Údaje o potrubí:

- dimenzia ocel'. potrubia: DN 80 (\varnothing 89 x 4,0 mm)

- dĺžka ocel'. potrubia: 20,0 bm

- max . prevádzkový tlak: 4,0 MPa

- ak. mat. potrubia: L360NB, podľa EN 10208-2

- materiál potrubia: oceľové bezošvé potrubia,
 - izolácia potrubia: polyetylénová izolácia HDPE S
- doizolovanie spojov: podkladový náter SERVIWRAP PRIMER + jednopáskový systém protikoróznej ochrany SERVIWRAP

Ústredné vykurovanie

Pri zásobovaní teplom je potrebné vychádzať z koncepcie rozvoja Mesta Vysoké Tatry v oblasti tepelnej energetiky r. 2006. Systém vykurovania je navrhnutý teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody pomocou obehového čerpadla (súčasť dodávky plynového kotla). Vykurovacia voda z kotla bude vedená obehovým čerpadlom k vykurovacím telesám s tepelným spádom 60/40°C. Odvod spalín navrhovaných kotlov bude riešený koncentrickými sústavami vedenými v navrhovaných inštalčných šachtách vyvedenými nad strechu objektu.

Telekomunikácie a internet

Systém napojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť bude do atrakčného obvodu TKB Tatranská Lomnica. Návrh riešenia v rámci celej zástavby bude potrebné vybudovať novú telekomunikačnú sieť v celom rozsahu výstavby. Jednotlivé rozvody budú vybudované z HDP potrubí, do ktorých budú inštalované metalické alebo optické vlákna podľa vybraného dodávateľa telekomunikačných služieb. Verejné rozvody budú ukončené na hraniciach stavebných pozemkov. Počty telefónnych prípojok ich vybavenie budú predmetom podrobnejších stupňoch PD.

1.4. Nároky na pracovné sily

Počet pracovných síl bude závisieť od intenzity prevádzky a potreby riadiť a usmerňovať prichádzajúce vozidlá. V hlavných sezónach sa predpokladá potreba 2 až 3 pracovníkov, mimo sezóny bude prevádzka samoobslužná. Počas výstavby bude počet pracovných miest závisieť od dodávateľa stavebných prác.

1.5. Významné terénne a sadové úpravy

Pred zahájením prác na vlastnej výstavbe navrhovaných stavebných objektov bude potrebné zrealizovať prípravu daného územia, pričom tá bude spočívať vo vyčistení územia pre potreby výstavby a vo vybudovaní prípojok technickej infraštruktúry a v napojení na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Požiadavky na uvádzanie dokončených stavieb do prevádzky budú podmienené ukončením prác na inžinierskych sieťach a na vybudovaní komunikácií a spevnených plôch, resp. v uskutočnení sadovníckych úprav. Podrobne bude riešenie výstavby riešené v projekte organizácie výstavby, ktorý bude riešiť koncepciu postupu výstavby s prihliadnutím na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie. Súčasťou výstavby sú terénne a sadovnícke úpravy, ktoré majú architektonicky dotvoriť prostredie a esteticky spríjemniť pobyt v území. V rámci návrhu sú k riešeniu k dispozícii jednostranný zelený pás po celej dĺžke komunikácie a niektoré bodové zostatkové plochy. Riešené plochy sa vyrovnajú orniceou zo skládky. Pôda sa prihnojí hnojivom Vitahum v množstve 60 l/m³ dovezenej zeminy a frézovaním a hrabaním sa upraví do definitívnej podoby. Po vymeraní a vytýčení plôch a kompozícií sa zrealizuje samotná výsadba kríkov a stromov ato pri dodržaní technologických postupov a termínoch. Každá drevina bude prihnojená 2 l hnojiva -Lesnícky substrát do jamky a1 kus tabletovaného hnojiva Silvamix.

Plochy kríkových výsadiieb sa zamulčujú mulčovacími plachtami a presypú sa kôrou stromov v hrúbke 0,1 m, aby sa zabránilo prerastaniu buriny a nadmernému výparu z pôdy. Výber druhovej skladby kríkov a stromov je navrhnutý tak, aby dreviny svojimi rôznorodými kvetmi, listami, plodmi a vzrastom esteticky obohatili a dotvorili lokalitu.

Navrhnuté druhy kríkov:

Cotoneaster horizontalis – skalník rozprestretý: Poliehavý, široko rozložitý krík dorastajúci do výšky 0,7 m, ktorý vyžaduje slnečné polohy. Spon 4 ks/m².

Ligustrum vulgare Lodense – vtáči zob: Široko rozložitý, vždyzelený listnatý ker dosahujúci výšku 0,5 m. Spon 3 ks/m².

Potentilla fruticosa – nátržník krovitý: Vzpriamene rastúci, 1 m vysoký krík, vyžadujúci slnko apriepustné pôdy. Kvitne od mája do septembra žltými a bielymi kvetmi. Spon 2 ks/m².

Juniperus sabina *Tamariscifolia* – borievka netatová: Nízky, plazivý, vždyzelený ihličnatý kultivar, nenáročný, znášajúci sucho. Spon 4 ks/m².

Spiraea x bumalda – tavoľník bumaldový: Nenáročný 1 m vysoký, pekne kvitnuci ker. Spon 2 ks/m².

Navrhnuté druhy stromov:

Acer platanoides – javor mliečny: Dorastá do výšky 25-30 m, koruna je pravidelná a pekne klenutá. V Európe je rozšírený v lužných lesoch a v rôznych listnatých spoločenstvách. Často sa vysádza v parkoch.

Fraxinus excelsior – jaseň štíhly: Výškou 40 m patrí k najvyšším domácim listnatým stromom. Rozšírený v lužných lesoch Európy bohatých na bylinný podrast, na čerstvých, priesakových a na živiny bohatých pôdach.

Populus alba – topoľ biely: Strom s 30 m vysokou, na jednu stranu pomerne širokou, prevísajúcou korunou. V lužných lesoch všeobecne rozšírený. Uprednostňuje otvorené, vlhké stanovišťa, kypré a piesočnaté pôdy.

Salix alba – vrbá biela: Strom 30 m vysoký. Typická drevina zaplavovaných lužných lesov, vytvárajúca s topoľom čiernym samostatné porasty. Znáša aj dlhšie záplavy. Dáva prednosť ľahším vlhkým pôdam, ale dobre sa vyvíja aj na mezofytických pôdach.

Salix alba tristis – vrbá biela previslá: Patrí medzi najčastejšie vysádzané odrody drevín.

Carpinus betulus – hrab obyčajný: Statný, do 20 m dorastajúci strom so širokou, vysokou a, najmä u solitérov, výrazne klenutou korunou. Dôležitý lesný strom. Tvorí porasty v listnatých lesoch s bohatým bylinným podrastom od nížin až do výšky 1300 m n. m. V prírode je bežný a tiež často vysádzaný.

Alnus glutinosa – jelša lepkavá: Strom vysoký okolo 25 m, spočiatku so širokou, rozložitou korunou, neskôr koruna guľovitá s krátkym vrcholom. V Európe všeobecne rozšírená pozdĺž vodných tokov. Je ukazovateľom spodných vôd. Takmer všetky jelše uprednostňujú priesakové, čiastočne zaplavované ľahké, alebo kamenisté pôdy.

Zvyšné plochy sa ručne zatravnia kvalitnou zmesou trávového semena. Zloženie pre krajinársky trávnik (20g/m²) je nasledovné: *Festuca rubra rubra* 25 %, *Festuca rubra sp fallax* 15 %, *Festuca ovina* 35 %, *Poa pratensis* 15 %, *Agrostis tenuis* 10 %. Požadovaný estetický, hygienický a ekonomický efekt sa dosiahne dodržiavaním základných zásad údržby. Tie budú spočívať v pravidelnom kosení trávniku, prihnojovaní, vyhrabávaní zbytkov pokosenej trávy a iných nečistôt, v neskorších dosevoch a v ošetrovaní kríkov a stromov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať bezpečnostné vzdialenosti od podzemných vedení inžinierskych sietí, ktorými bude územie výstavbou zaťažené. Vegetácia je navrhnutá v skupinách, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňuje racionálnu a efektívnu údržbu. Starostlivosť o zeleň bude v rámci

prevádzky navrhovanej činnosti prebiehať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Výstupy navrhovanej činnosti predstavujú znečistenie ovzdušia, produkcia odpadových vôd, odpadov, hluku.

2.1. Ovzdušie

Posudzované rekreačné objekty nie sú kategorizované ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a ani ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, preto nepodlieha vydaniu súhlasu podľa § 17 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. ovzduší.

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia asanačné práce, výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných, búracích a výkopových prác. Tento vplyv bude však len dočasný.

Počas prevádzky

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná a rekreatmi ubytovaná rekreačná zóna Eurocampu. Zdrojom znečisťovania bude motorizácia, statická autodoprava (parkoviská, garáže) príp. emisie zo spaľovania zemného plynu v zariadeniach na to určených a emisie zo spaľovania palivového dreva v krboch. Celkový tepelný príkon použitých kotlov bude menší ako 0,3 MW, z toho dôvodu v rámci navrhovaného zámeru vznikajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší spadá do kategórie malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Príslušným orgánom na povolenie uvedených zdrojov v zmysle § 27 ods.1 písm.c) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší bude mesto. Vzhľadom na rozsah navrhovanej zástavby nie je predpoklad zaťaženia ovzdušia nad prípustné limity – dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LHr a LH1h podľa Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/50/ES o kvalite ovzdušia. V prípade ak zdrojom tepla bude elektrický kotol, zdroj znečisťovania ovzdušia nevzniká.

2.2. Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Súčasný stav

Riešené územie je nezastavané. Príľahlé územie je odkanalizovaná delenou kanalizáciou zaústenou do centrálnej ČOV Poprad – Matejovce. Cez riešené územie je trasovaná vetva splaškovej kanalizácie o profile DN 300 mm, zberač ktorý odvádza gravitačne splaškové odpadové vody z vyššie situovanej zástavby v Tatranskej Lomnici a rozptýlenej zástavby jestvujúcich objektov situovaných severne nad riešenou lokalitou. Kanalizačná vetva je zaústená do prečerpávacej stanice situovanej vo Veľkej Lomnici a odtiaľ prečerpávaná do čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV) Poprad-Matejovce. Odpadové vody prečistené na ČOV sú zaústené do rieky Poprad. ČOV ako aj rozvod vody a akumulácia vody vo vodojemoch je v správe PVS, a.s. Poprad.

Návrh riešenia odvádzania odpadových vôd

Odpadové vody z riešenej lokality budú striktné delené na splaškové a dažďové.

Návrh riešenia odvádzania splaškových vôd

Množstvo odvádzaných splaškových vôd z rekreačných domov bude zhodné s predpokladanou potrebou pitnej vody: je vypočítané $Q_p = 8\,500 \text{ l/deň} = 0,10 \text{ l/s}$ a $Q_{dm} = 1\,180 \text{ l/deň} = 0,17 \text{ l/s}$ $Q_{hm} = 1\,280 \text{ l/hod} = 0,38 \text{ l/s}$ $800 \text{ l/deň} = 0,13 \text{ l/s}$ a $Q_{dm} = 19\,440 \text{ l/deň} = 0,23 \text{ l/s}$ $Q_{hm} = 1\,620 \text{ l/hod} = 0,45 \text{ l/s}$.

Návrhy odvádzania splaškových vôd z navrhovaných objektov budú cez gravitačné vetvy a prípojky od jednotlivých objektov zaústené do hlavného kanalizačného zberača o profile DN 300 mm. Jednotlivé navrhované vetvy budú profilov DN 200 mm vedené mimo verejných komunikácií tak, aby ich bolo možné zaustiť gravitačne cez navrhovanú šachu na zberači do jestvujúcej kanalizačnej vetvy. Napojenie jednotlivých objektov bude prípojkami DN 150-200 mm cez kontrolné šachty situované na hranici stavebných pozemkov, aby bola možnosť odberu vzoriek v prípade kontroly čistoty odvádzanej vody. Ako potrubný materiál budú použité potrubia PVC kanalizačné, tr. SN 10, kontrolné kanalizačné šachty budú typové z plastov resp z betónových skruži. Situovanie jestvujúcej kanalizačnej vetvy a navrhovaných kanalizačných vetiev.

Návrh odvádzania dažďových vôd

Podľa zamerania terénu riešené územie je mierne sklonité so spádom k prítoku Skalnatého a Chotárneho potoka. Dažďové vody a vody z topenia snehu na pozemkoch budú odtekať do okolitého terénu. Vody z jestvujúcich komunikácií a chodníka budú odtekať doterajším spôsobom do cestných rigolov a následne do terénu. Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie je potrebné detailnejšie zameranie terénu, zrealizovať hydrogeologický prieskum riešeného územia a následne navrhnúť podrobnejšie riešenie jeho ochrany pred prípadným znečistením odpadovými vodami. Tento návrh bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Čisté dažďové vody zo striech budú zachytené v území. Tieto navrhujeme cez dažďové zvody a prípojky kanalizácie zaustiť do nepriepustných podzemných nádrží situovaných na pozemkoch stavebníkov. Táto voda bude využívaná na polievanie zelene v záhradách, prebytočná voda bude zaústená do vsakovacích systémov resp. trativodov situovaných na pozemkoch stavebníkov. Hĺbky záchytných nádrží budú závislé od úrovne hladiny podzemnej vody, tieto budú upresňované podľa hydrogeologických prieskumov pri realizácii jednotlivých objektov.

Ochranné pásma

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je ochranné pásmo potrubia kanalizácie určené na obe strany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia v šírke 1,5 m pri potrubí do priemeru 500 mm.

2.3. Odpady

Z hľadiska charakteru navrhovanej činnosti je možné uvažovať so vznikom odpadu pri príprave dotknutého územia, pri stavebných prácach ako aj počas užívania rekreačných objektov, ktorá bude priamo závisieť od majiteľa stavebného pozemku. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorít:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie, čo znamená, že s odpadom sa bude nakladať podľa uvedeného poradia

Urbanistický zámer rekreačnej zóny musí rešpektovať a dodržiavať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva, pri tvorbe záväzného dokumentu je potrebné vychádzať zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zo všeobecne záväzných nariadení mesta, a to VZN č. 6/2019 o verejnom poriadku a čistote v meste Vysoké Tatry a VZN č. 2/2018, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Vysoké Tatry.

Pri výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. Podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

15 01 01	obaly z papiera a lepenky
15 01 02	obaly z plastov
15 01 04	obaly z kovu
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obklad., dlaždíc a keramiky
17 02 01	drevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 11	káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky

Spôsob nakladania s odpadmi počas užívania jednotlivých rekreačných objektov

Počas prevádzky rekreačných objektov bude vznikať prevažne komunálny odpad. Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Vysoké Tatry. Za nakladanie s KO zodpovedá mesto. Nádoby na zber komunálnych odpadov budú rozmiestnené v zmysle VZN mesta. Budúci užívatelia budú povinní uzatvoriť s mestom zmluvu na zber a zneškodňovanie komunálnych odpadov a pri nakladaní s KO sa riadiť podľa VZN mesta. Na zhromažďovanie odpadov pred ich zneškodnením príp. zberom, bude vyhradený, stavebne ohraničený priestor pri rekreačnej zóne, kde budú uložené kontajnery na zmesový

komunálny odpad a vyseparované zložky zhodnotiteľných odpadov. Ostatné druhy odpadov /ako objemný odpad, odpad z elektrozariadení, rastlinné odpady/ budú mať možnosť rekreanti odovzdať na zbernom mieste. Budovanie stanovišť musí vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu (§ 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Pri návrhu umiestnenia stojísk treba vychádzať z požiadaviek na úplné odstránenie stojísk z verejných komunikácií, obmedzenie umiestnenia stojísk na parkoviskách a vo verejnej zeleni, hygienu a komfortnosť, dostupnosť pre obyvateľov a vývozcu, optimálny počet a druh zberných nádob v stojiskách, estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk.

2.4. Hluk a vibrácie

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu. Počas užívania stavieb na zabezpečenie limitov hluku v súlade s hygienickými predpismi budú postačovať vlastnosti stavebných konštrukcií budov. Zdrojmi hluku počas užívania rekreačného areálu budú hlavne areálové komunikácie a parkovacie plochy na jednotlivých pozemkoch, resp. garáže.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované také zariadenia, ani nebudú použité počas výstavby, ktoré by mohli produkovať nadmerné množstvo tepla, ktoré by sa šírilo mimo priamo dotknuté územie.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Súčasťou hodnotenia v tejto kapitole sú priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a to počas jej realizácie. Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vychádza z identifikácie kvality a kvantity vstupov a výstupov už uvedených, ako aj s dostupných informácií o území, informácií o navrhovanej činnosti, s praktických skúseností z posudzovania obdobných činností a v neposlednom rade aj z rekognoskácie terénu, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať. Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas realizácie je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie je možné zaradiť zemné, výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Všeobecné technické požiadavky pre výstavbu navrhovanej činnosti sú dané vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN a to aj v súvislosti s použitými materiálmi a vykonanými prácami. Ich dodržiavanie je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou. Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej výstavby a prevádzky sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby sa v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Zdrojom znečistenia horninového prostredia a následne i podzemných vôd by mohlo byť len parkovanie motorových vozidiel. Takýto vplyv je trvalý, vzhľadom na to, že sa uvažuje len s parkovaním v rámci jednotlivých pozemkov, uvedené ovplyvnenie možno hodnotiť ako nevýznamné. Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné. Počas prevádzky sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísny dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísny dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

Vplyv na podzemné vody bude dočasný, nepriamy a málo významný. Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody. Počas užívania budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd. Riešené územie bude zabezpečené spevnenými plochami, ktoré zabraňujú prieniku škodlivých látok do zvodnených horizontov. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočné možnosti zabezpečenia a kompenzácie, hodnotíme vplyv na povrchové a podzemné vody ako málo významný, ale nie zanedbateľný, preto bude pri ďalších činnostiach dôležité dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce s príslušnej legislatívy, najmä §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu

Kvalita ovzdušia v rámci širšieho záujmového územia je ovplyvnená najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia -doprava a vykurovanie v rámci rekreačnej zástavby.

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Samotné rekreačné objekty majú byť predmetom samostatných povolení činnosti podľa osobitných predpisov a z uvedeného dôvodu v súčasnosti nie je zrejмый časový harmonogram ich výstavby a prevádzky. Predpokladá sa, že budú riešené postupne (na základe časových plánov výstavby ich jednotlivých vlastníkov), tzn. že intenzity dopravy z ich výstavby budú rozložené na dlhšie časové obdobie a teda aj zaťaženie prístupových komunikácií staveniskovou dopravou bude k danej situácii relevantné. Na druhej strane to taktiež znamená, že v tom istom okamžiku môžu nastať situácie, kde niektoré rekreačné objekty už budú prevádzkované a časť z nich sa bude len stavať, resp. časť rekreačných objektov ešte nebude ani stavaná.

Počas prevádzky

Plošným zdrojom znečisťovania budú parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily, líniovým zdrojom budú prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch a garáží pre osobné automobily budú zanedbateľné. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej činnosti budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Znečistenie ovzdušia po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky bude najvyššie v okolí parkovísk objektov obchodu a služieb. Z uvedeného vyplýva, že dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v rámci areálu navrhovanej činnosti a v jej okolí bude doprava a súčasné znečistenie ovzdušia. Emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na okolitých komunikáciách. Na základe rozsahu a funkčného charakteru navrhovanej činnosti nepredpokladáme prekročenie najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. V tejto etape však možno predpokladať, že navrhovaný zámer neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. Tejto skutočnosti napomáha aj vhodná konfigurácia terénu, častosť, sila a smer prevládajúcich vetrov a celkové vhodné rozptylové podmienky. V tejto etape však možno predpokladať, že navrhovaný zámer neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime.

Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítke (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorý bude málo významný.

3.4. Vplyvy na pôdu

Hlavným vplyvom na pôdu je skutočnosť, že nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov, pretože sa lokalita nenachádza na poľnohospodárskej pôde. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnej deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a k čiastočnej strate biotopu pre pôdy edafón a živočíchov, pre ktorý bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nie je potrebné, pretože pozemky sú evidované ako

zastavané plochy a nádvoría.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území. Zmenu mikroklimy dotknutého územia vyvolá zmena pôdy na zastavané a spevnené plochy. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť čo najväčším podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom, výsadbou viacvrstvovej vegetácie (trávnik, kríky, stromy) a vytvorením izolačných vegetačných pásov po obvode riešenej zóny ako celku. Vplyvy hodnotíme ako nevýznamné.

3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany (ochranné pásmo TANAP-u) a celé sa nachádza v prechodnej zóne C Biosférickej rezervácie Tatry. Nakoľko sa však jedná o územie už v minulosti využívané ľudskou činnosťou obdobného charakteru nedôjde k narušeniu významných biotopov, či vytlačaniu chránenej či ohrozenej fauny a flóry z územia. Realizáciou navrhovanej činnosti bude asanácii vzrastlých drevín eliminovaná na minimum a v rámci budúcich sadových úprav sa počítá s výsadbou zelene, ktorá by mala byť v súlade s prirodzenou vegetáciou širšieho územia. Medzi vplyvy s výraznejším negatívnym dopadom na zoocenózy širšieho územia môžeme zaradiť hluk a prach vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky a celkovou stavebnou činnosťou. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu, ktorého dôsledky na živočíšne spoločenstvá je obtiažne predpokladať. Vzhľadom na krátkodobé pôsobenie tohto vplyvu však môžeme predpokladať pomerne rýchlu regeneráciu zoocenóz ovplyvnených hlukom z výstavby. Na základe uvedených faktov hodnotíme vplyv na faunu, flóru a biotopy ako bez vplyvu.

3.6. Vplyvy na krajinu

Navrhovanou výstavbou dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie sa zmení na urbanizované územie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde aj k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre rekreáciu s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene.

Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo-výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti. Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti zmení, kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, významný. Navrhované objekty (pôdorysné, výškové a objemové parametre, farebné úpravy povrchov, nočné osvetlenie) nepriaznivo zmenia tradične vnímané estetické a optické parametre krajiny. Navrhované sadové úpravy a začlenenie lokality do územia mesta (v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte) tieto vplyvy zmiernia.

- zvýšené zastúpenie zelene v danom území zabezpečí zlepšenie životného prostredia z hľadiska ekologických, hygienických a estetických hodnôt

- rozvojom zelene sadovnícky upravenej v skladbe zatrávených plôch doplnených solitérmi a skupinami stromov a kríkov
- rozvojom zelene pozdĺž dopravných komunikácií, dopravných trás a trás pre peších sa zabezpečí zníženie prieniku výfukových plynov do okolia
- rozvojom zelene na okraji riešeného územia sa zapojí do celkovej koncepcie zelene danej zóny i vo vzťahu k okolitej prírode.

Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia, či už počas výstavby alebo prevádzky, možno hodnotiť ako negatívne, nevýznamné. Vplyvy na ekologickú stabilitu krajiny sa neočakávajú ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Vplyvy na scenériu a obraz krajiny možno hodnotiť ako mierne pozitívne.

3.7. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia rekreácie a cestovného ruchu s vybavenosťou, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia na novú rekreačnú zónu dotvorenú novými plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti rekreácie a turizmu v dotknutom katastrálnom území Tatranskej Lomnice patriacej mestu Vysoké Tatry.

Počas výstavby

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Počas užívania navrhovanej činnosti budú jej vplyvy pôsobiť už aj na nových rekreantov, ktorý budú viazaný priamo na ňu. Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre rekreáciu obyvateľov a čiastočne bude riešená na základe ich predstáv a požiadaviek, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru. Zdravotné riziká identifikované nie sú. Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané ustanovenia hygienických predpisov platných na území SR. Vplyvy hodnotíme ako pozitívne, stredne významné, dlhodobé. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

3.8. Synergické a kumulatívne vplyvy

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Výstavba rekreačného areálu a jeho vlastné užívanie nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva a turistov. Počas výstavby môže byť dotknuté obyvateľstvo a turisti (stávajúce obyvateľstvo mesta) vystavené hlukovej záťaži a zvýšenej prašnosti. Takéto vplyvy budú krátkodobé a zásadným spôsobom neovplyvnia ich zdravotný stav. Počas užívania rekreačných objektov nebudú produkované emisie znečisťujúcich látok v ovzduší a nebudú sa produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas bežnej prevádzky rešpektujúcej bezpečnostné predpisy by nemalo dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a jeho zložiek nad prípustné limity. Etapa stavebných prác pri výstavbe rekreačných objektov a nemá charakter činností s produkciou významného množstva látok alebo faktorov, ktoré by ovplyvňovali negatívne zdravotný stav obyvateľov a zložiek životného prostredia. Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje zdravotné riziká pre ľudí. Užívanie rekreačných objektov vzhľadom na charakter, veľkosť územia, umiestnenia v lokalite, únosného zaťaženia sa neočakávajú, také vplyvy by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov a návštevníkov mesta.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom je umiestnená v ochrannom pásme Tatranského národného parku v území s II. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, mokrade a chránené stromy.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Výstavba bude zahájená budovaním hlavných podzemných rozvodov inžinierskych sietí s prípravou prípojok pre jednotlivé rekreačné objekty v predpokladaných miestach a dimenziách. Následne budú vybudované komunikácie v definitívnych tvaroch a povrchoch a zeleň. Priamym vplyvom je zvýšená frekvencia dopravy po existujúcich trasách. Tento vplyv je však časovo obmedzený na dobu výstavby. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento zvýšený pohyb svojim hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia, prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Pri stavbe sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri

stavebných prácach. Počas užívania sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním vôd (splaškové vody a vody z povrchového odtoku) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami. Vplyvy spojené s množstvom a charakterom odpadov nie sú významné. V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby. Posudzované územie leží v človekom málo využívanej krajine, v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridorami. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do určitej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do určitej miery zmenená. Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa môže prejaviť len v etape výstavby, kedy stavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky, alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať aj vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte prístupí čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby. Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. S ohľadom na tieto skutočnosti nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Zariadenie staveniska bude riešené na ploche dotknutých pozemkov. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor. Navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Chránené územia prírody (II. stupeň územnej ochrany) v zmysle zákona o ochrane prírody, t.j. ochranné pásmo Tanapu bude výstavbou a prevádzkou priamo ovplyvnené. Z hľadiska dotknutého mesta Vysoké Tatry a obce Veľká Lomnica realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nový rekreačný komplex, ktorý zvýši možnosť rekreácie v meste. Zosumarizovaním uvedených poznatkov zmena navrhovanej činnosti nie je počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na rekreantov a obyvateľstvo. Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej zmeny je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu existujúcimi či plánovanými investíciami v území.

Na základe uvedených skutočností konštatujeme, že vplyvy výstavby a užívania jednotlivých objektov pre rekreáciu a cestovný ruch nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne relevantné vyvolané súvislosti vo vzťahu k súčasnému stavu životného prostredia, ktoré nie sú predmetom predchádzajúcich hodnotení.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Vznik havarijných situácií sa nedá úplne vylúčiť, dá sa však potenciálna možnosť vzniku havárií výrazne eliminovať. Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Prevádzkovanie parkovísk predstavuje technologicky málo náročnú činnosť, kde nedochádza k manipulácii s nebezpečnými látkami. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie prevádzka parkovísk bude predstavovať reálne významné riziko len vo väzbe na pohyb osobných automobilov. Tieto riziká sú spojené predovšetkým s možným únikom ropných látok. Dodržiavanie bezpečnostných predpisov a súčasné technologické normy minimalizujú vznik rizika havarijných udalostí a zvyšujú celkovú bezpečnosť prevádzky navrhovanej činnosti. Všetky stavebné objekty budú realizované na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby, prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, t. j. aj počas havárií). Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochráni alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Na základe identifikácie potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhujeme realizovať nasledujúce opatrenia na ich zmiernenie:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, prašnosť obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií, zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií od znečistenia autami, ktoré budú mať výjazd na cestu počas realizácie stavebných prác.

- budú dodržané bezpečnostné a protipožiarne opatrenia,
- bude zabezpečené, aby práce neprekračovali najvyššiu prístupnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
- budú sa používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a bude zabezpečovaná ich pravidelnú kontrola a údržba,
- z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie bude potrebné minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy zabezpečiť pred kontamináciou ropnými látkami
- zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- pri nakladaní s odpadmi počas výstavby a prevádzky budú rešpektované ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a VZN mesta.
- na ozelenenie plôch bude realizovaná výsadba s primeraným počtom pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Nebudú sa vysádzať invázne druhy drevín a ani potenciálne invázne taxóny, resp. alergénne dreviny.
- budú splnené požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- budú sa dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- budú sa dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- budú sa dodržiavať ustanovenia zákonov č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb. o zmene a doplnení vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a

technických zariadení.

- budú akceptované odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.

Všetky vyššie uvedené opatrenia považujeme za technicky i ekonomicky realizovateľné. Navrhovateľ sa zaväzuje, že ich sám, alebo v spolupráci s inými inštitúciami a subjektmi vo vhodnom čase a v potrebnom rozsahu bezodkladne uskutoční. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, je predpoklad, že by v budúcnosti boli predložené podobné návrhy na zástavbu a to v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušnými územnoplánovacími dokumentáciami (územným plánom mesta Vysoké Tatry), alebo by predmetná lokalita by bola ďalej nevyužívaná tak, ako doteraz. Nerealizácia navrhovanej činnosti by znamenala zachovanie súčasných prírodných podmienok a kvality životného prostredia. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo by v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti kvalita ovzdušia a výška ekvivalentnej hladiny hluku a vibrácií v širšom okolí boli ovplyvnené len lokálnymi jestvujúcimi, resp. budovanými zdrojmi.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Navrhovaná činnosť v rekreačno-oddychovej zóne Eurocampu je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. v súlade s Územným plánom mesta Vysoké Tatry a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010.

Riešené územie má v zmysle platného územného plánu mesta stanovenú funkciu cestovného ruchu. V súvislosti s aktuálnymi potrebami rozšírenia foriem a aktivít cestovného ruchu, ako aj potrebami dobudovania občianskej vybavenosti, dochádza na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov a investorov v danej lokalite k tvorbe štruktúry územia s intenzifikáciou zariadení cestovného ruchu, občianskej vybavenosti, zariadení pre kultúru a celospoločenské vyžitie aj s možným edukatívnym charakterom.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č.9 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, a to pozitívne, ako aj negatívne. Vzhľadom na charakter činnosti možno vplyvy na životné prostredie klasifikovať ako zanedbateľné. Prevádzka navrhovanej

činnosti nebude znamenať riziko z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu. Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činnosti navrhovaného zámeru ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a nevyplývali žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie navrhovanej činnosti. Pri dodržiavaní základných prevádzkových, technických a bezpečnostných opatrení a pravidiel disciplíny ide o akceptovateľnú a nerizikóvu činnosť v krajine. Podľa získaných podkladov, terénneho prieskumu a výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená do kapitoly do kapitoly 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položky č. 5 Športové a rekreačné areály Vratane trvalých kempingov a karavánových miest a kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy.

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22 ods.7 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia, ktorej bolo vyhovené Okresným úradom Poprad, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Variant č. 1: realizačný variant

Variant č. 0: súčasný stav

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je riešený v jednom variante, ktorý zhodnocuje v minulosti už zastavané územie v súčasnosti degradované s pozostatkami po antropogénnej činnosti, čiastočne zachovanými bývalými stavbami (najmä dopravnej a technickej infraštruktúry) za účelom výstavby nových rekreačných objektov (chát, apartmánových objektov) spolu s centrami občianskej vybavenosti, osadenými do prostredia zelene. V dotknutom území je navrhnutých 115 objektov pre cestovný ruch, určených na rekreáciu, obchod a služby, a to všetko na ploche 14,2 ha. Územie je vhodne obslužené dopravnou a technickou vybavenosťou a doplnené o vodné plôšky a nízku a vzrastlú zeleň. Nulový variant predstavuje variant ak by sa posudzovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Výber kritérií použitých pri porovnaní realizačného a nultého variantu bol podmienený druhom, veľkosťou, plošným rozsahom a významnosťou vplyvov a realizovateľnosťou možných opatrení na ich elimináciu, respektíve zmiernenie a ďalšími aspektmi, ako je celková antropogénna záťaž dotknutého územia, zaťaženie obyvateľstva, narušenie ekologických vzťahov ako aj ekonomickými súvislosťami. Ide teda o výber kritérií, ktorý by mal dostatočne reprezentatívne zhodnotiť nielen environmentálne ale zároveň aj sociálne, ekonomické a technické aspekty posudzovaných variantov a tak umožnil výber optimálneho

variantu.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, že rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulového variantu nie je výrazný, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité je, či bude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami. Navrhovaná činnosť bola primerane posúdená v zmysle vyššie uvedeného súboru kritérií v rámci jednotlivých kapitol tohto zámeru navrhovanej činnosti. Na základe uvedeného, vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a jednotlivých kritérií možno konštatovať, že navrhovaný variant je environmentálne prijateľný, pričom jeho realizácia, či nerealizácia nebude mať závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a ich vzájomné prepojenie a zdravie obyvateľstva, nakoľko prevládajúcim vplyvom v území je kumulatívny a synergický vplyv, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť počas výstavby a prevádzky podieľať.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Predkladaný zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zhodnotí v súčasnosti nevyužívaná lokalita. Hodnotenie v predkladanom zámere je založené na predpokladaných vplyvoch a prvotnom poznaní podmienok lokality v tejto etape prípravy. Realizáciou výstavby sa dotknutá časť mestskej časti architektonicky dotvorí, a celkovo dôjde k dokompletizovaniu chýbajúcej časti infraštruktúry. Preorganizuje a skvalitní sa zeleň, čím sa čiastočne vykompenzuje jej všeobecný úbytok. Pri rešpektovaní urbanistických zásad pri výstavbe sa dá dosiahnuť pozitívny výsledok a celkové skvalitnenie životného prostredia v tejto časti sídelného útvaru mesta Vysoké Tatry.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v stavebnom povolení a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy akceptovateľné. V žiadnom prípade nepresiahnu stanovené limity. Podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byť v plnej miere akceptované. Pripomienky k tomuto zámeru sú záväzné pre povoľujúci orgán.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Obr. č. 1 - 3 Eurocampu Ficc v minulosti

Obr. č. 4 – 5 Eurocamp Ficc v súčasnosti

Obr. č. 6 Vymedzenie riešeného územia rekreačnej zóny Eurocampu
Obr. č. 7 a 8 R-ÚSES okresu Poprad s legendou
Príloha č. 1 . Vizualizácia nového Eurocampu – RG ateliér, s.r.o..

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.

- informácie získané od navrhovateľa a projektantov
- vypracovaná architektonicko-urbanistická štúdia Eurocampu – RG ateliér, s.r.o.
- rozhodnutie o upustení od variantného riešenia
- listinné doklady

Zoznam použitých materiálov:

Atlas krajiny SR, 2002, MŽP SR Bratislava

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja r. 2019

Územný plán mesta Vysoké Tatry, r. 2010, Aurex

R-ÚSES okresu Poprad, SAŽP, Bratislava

Správa o stave životného prostredia v roku 2010, 2011 MŽP SR, SAŽP, Bratislava

Kolektív, 2003: Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, MŽP SR Bratislava, 2003

Architektonicko-urbanistická štúdia Eurocampu - Arching SNV, s.r.o., RG ateliér, s.r.o..

Príslušné zákony, vyhlášky a právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia, rôzne internetové stránky (www.vysoketatry.sk)

Prehľad právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

Platné právne predpisy – zákony, vyhlášky, nariadenia – na úseku ochrany životného prostredia, ochrany zdravia, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy.

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ČOV – čistiareň odpadových vôd

LV – list vlastníctva

MDaV SR – Ministertvo dopravy a výstavby SR
 MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR
 NN – nízke napätie
 NTL – nízkotlakový plynovod
 RS – regulačná stanica
 RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
 SHMÚ – Slovenský hydrometeorologický ústav
 SKCHVU - chránené vtáacie územie
 SKÚEV - územie európskeho významu
 SO – stavebný objekt
 SODB - sčítanie obyvateľov domov a bytov
 SPP – Slovenský plynárenský priemysel
 STL – strednotlakový plynovod
 STN – Slovenská technická normalizácia
 TZL – tuhé znečisťujúce látky
 ÚPD – územno-plánovacia dokumentácia
 ÚSES - územný systém ekologickej stability
 VN – vysoké napätie
 VTL – vysokotlakový plynovod

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Poprad, č. 3092/2020/486/IS/16 zo dňa 27.10.2020
 Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie o upustení od variantného riešenia, č. OU-PP-OSZP/2021/005284-002 zo dňa 04.03.2021.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke podľa Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, z meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality a z verejne dostupných zdrojov. Investor zabezpečil vypracovanie dokumentácie, ktorá bola podkladom pre hodnotenie v rámci zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia bude na základe odporúčaní z procesu posudzovania dopracovaná a predložená na povoľovanie podľa stavebného zákona. Dokumentácia navrhovanej činnosti akceptuje funkčné využitie plôch a s tým spojené štruktúralne zmeny. Ďalší stupeň dokumentácie bude vyhotovený v súlade s platnými všeobecnými a špeciálnymi predpismi a predložený povoľujúcemu orgánu.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Poprade, marec 2021

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1.Spracovatelia zámeru:

Ing. arch. Michal Kuvik
Ing. arch. Radoslav Repka
Ing. Jozef Guľaš
Dipl. Ing. Arch. Katarína Ivušič Kuviková

2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Navrhovatelia zámeru

Eurocamp Develop s.r.o.,

Ing. Rastislav Haščák

TATRAMAT, akciová spoločnosť

Ing. Martin Kozler

Spracovatelia zámeru

Arching SNV, s.r.o.
RG Ateliér, s.r.o.

v z. Ing. arch. Michal Kuvik, 0851 AA

PRÍLOHY K ZÁMERU

Obr. 1 Vstup do Eurocampu Ficc v 90-tych rokoch min. storočia



Obr. 2 Zástavba rekreačných objektov v Eurocampe Ficc v 90-tych rokoch min. storočia



Obr. 3 Bývalá recepcia Eurocampu Ficc



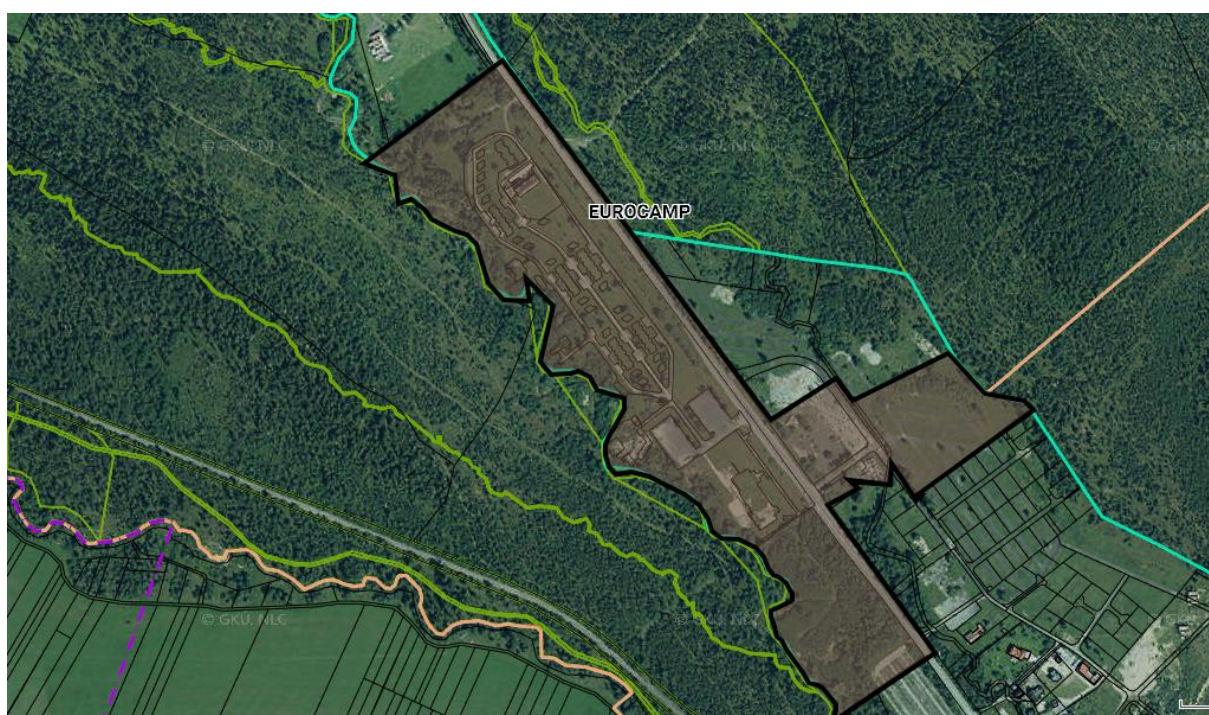
Obr. 4 Budovy Eurocampu v súčasnosti



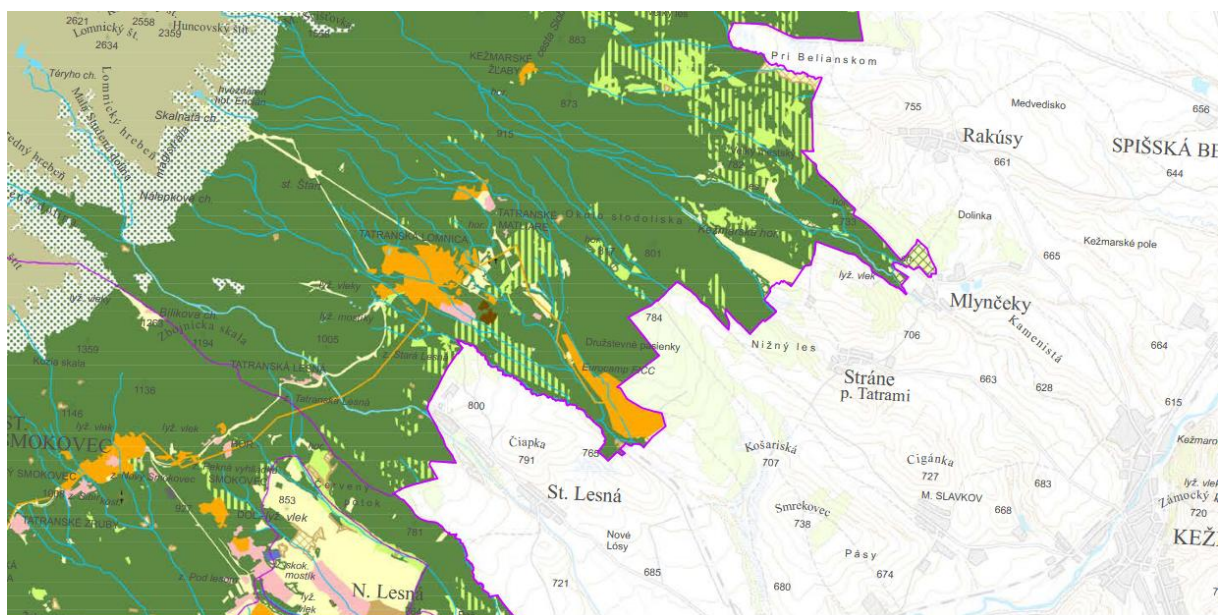
Obr. 5 Eurocamp v súčasnosti








Obr. 6 Vymedzenie riešeného územia nového Eurocampu



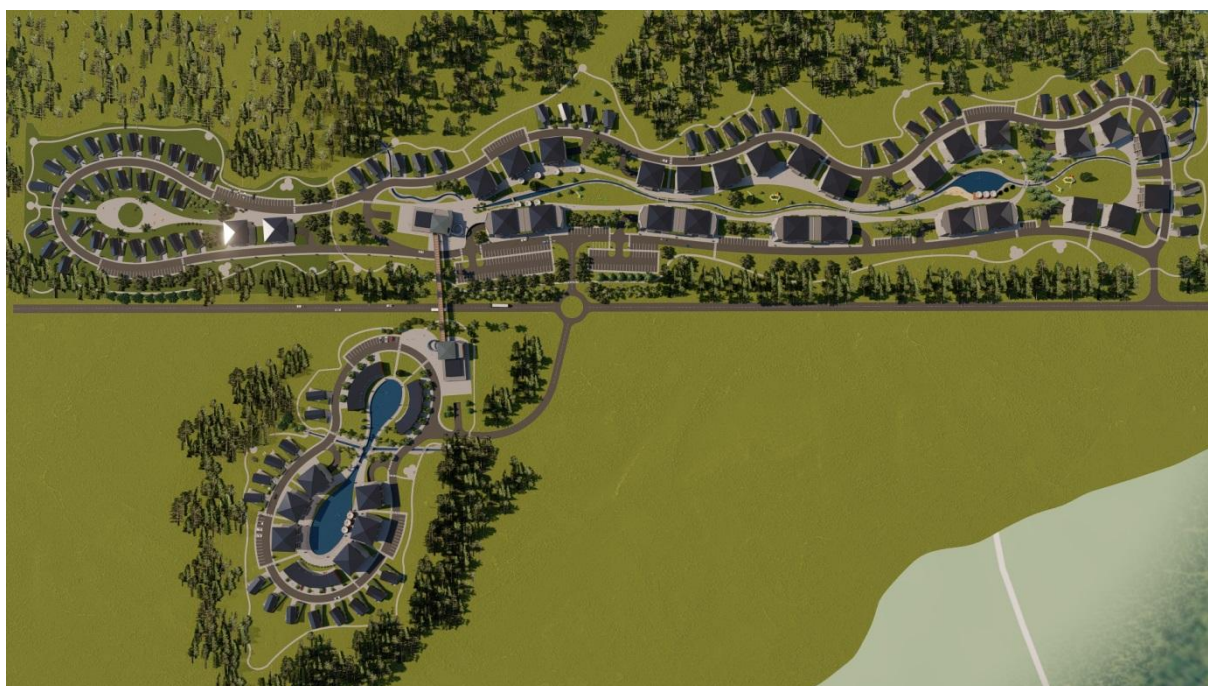
Obr. 7 R-ÚSES okresu Poprad



Obr. 8 Legenda k výrezu R-ÚSES okresu Poprad

Vysvetlivky:	 pásove pole na trvalo trávnom poraste
 štátna hranica	Lesné pozemky
 hranica kraja	 listnatý les
 hranica okresu	 ihličnatý les
 hranica katastrálneho územia	 zmiešaný les
Poľnohospodárska pôda	Nelesná drevinová vegetácia a mozaikové štruktúry
 malobloková orná pôda	 nelesná drevinová vegetácia
 veľkobloková orná pôda	 mozaiková štruktúra (trvalý trávny porast v mozaike s nelesnou drevinovou vegetáciou)
 sad	Vodné toky a plochy
 trvalý trávny porast	 vodný tok
Dopravné zariadenia	 vodná plocha
 diaľnica	Sídlné plochy
 cesta I. triedy	 sídlná plocha a plocha občianskej vybavenosti
 cesta II. a III. triedy	 športovo-rekreačný areál
 železničná trať	 chatová osada
 lanová dráha	Verejná a vyhradená zeleň
 letisko	 cintorín
 významná plocha statickej dopravy	
Zariadenia technickej infraštruktúry	
 nadzemné elektrické vedenie	
 VTL plynovod	
 spaľovňa odpadu	
Ostatné plochy	
 kosodrevina	
 prírodné skalné útvary	

Príloha č. 1 Vizualizácia rekreačnej zóny – Architektonicko-urbanistická štúdia Eurocamp



Príloha č. 2 Vizualizácia rekreačnej zóny – Architektonicko-urbanistická štúdia Eurocamp

