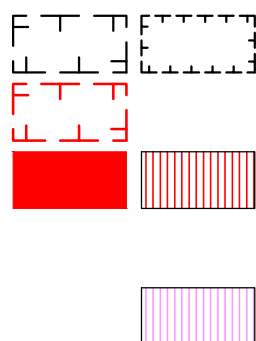


ZMENA ÚPN OBCE HOZELEC V LOKALITÁCH OBEC 2018



OCHRANNÉ PÁSMO

OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA
ELEKTRICKEJ ENERGIE

RODINNÉ DOMY

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE RD - 1 NP+P

①

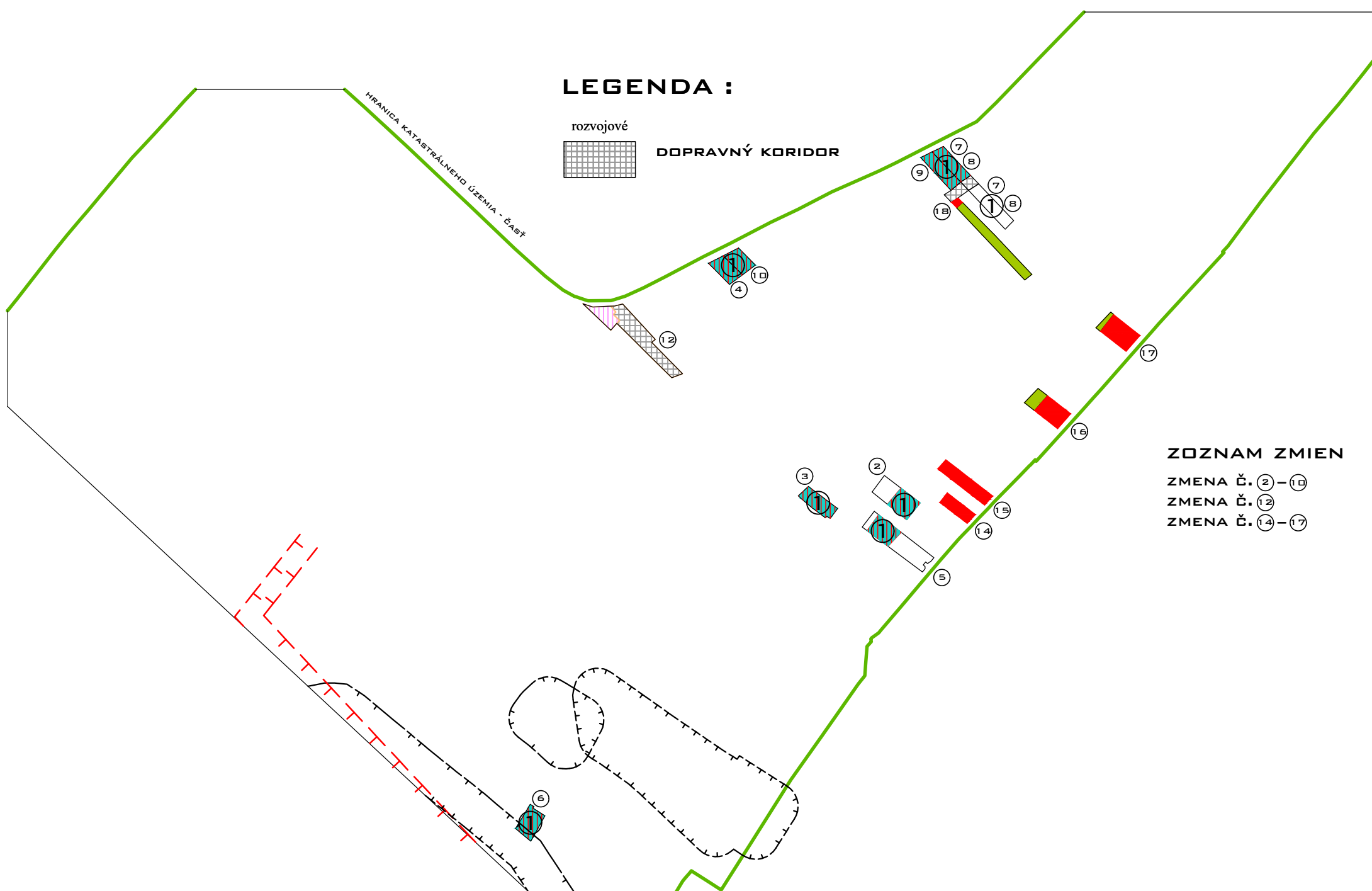
ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

LEGENDA :

rozvojové



DOPRAVNÝ KORIDOR



ZOZNAM ZMIEN

ZMENA Č. ②-⑩

ZMENA Č. ⑫

ZMENA Č. ⑭-⑰

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HOZELEC

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ZMENY ÚPN:

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA

SPOLUPRÁCA: BG. PETER JARIABKA

MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD.

DÁTUM:

08 . 2020



N 10

ZMENA ÚPN OBCE HOZELEC V LOKALITÁCH OBEC 2018

LEGENDA :

			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1. 1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMO
			OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE
			RODINNÉ DOMY
			BYTOVÉ DOMY S PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY DO 100 M2
			ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
			PLOCHY ŠPORTU A IHRISK
			SPRIEVODNÁ ZELEN' VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÁ ZELEN'
			VEREJNÁ ZELEN'
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

stabilizované	rozvojové	rezervné	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			CYKLOTRASY + PEŠIE TRASY
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
			ÚZEMNÉ CELKY V BUDÚCNOSTI RIEŠENÉ V ÚPN-Z

REGULATÍVY :

stabilizované	rozvojové	rezervné	VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE RD - 1NP+P
			VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE BYTOVÝCH DOMOV - 3NP+P
			PLOCHY RD URČENÝCH NA REVITALIZÁCIU, PRI REKONŠTRUKCII JE MOŽNÉ ZVÝŠENIE HREBEŇA STRECHY O 50 CM
			ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY
			1 - 9 STAVEBNÉ OKRSKY RD
			10 STAVEBNÝ OKRSOK BD

UD - 1	URBANISTICKÝ OVBOD	MAX. STUPEŇ ZASTAVANOSTI POZEMKU RD : 30 % Z PLOCHY POZEMKU
--------	--------------------	--

LEGENDA :

rozvojové	DOPRAVNÝ KORIDOR

LEGENDA :

- 1 OBECNÝ ÚRAD A POŠTA
- 2 RÍMSKOKATOLICKÝ KOSTOL
A FARSKÝ ÚRAD
- 3 MATERSKÁ ŠKÓLKA + DETSKÉ JASLE
- 4 POHOSTINSTVO A CAFFE
EXPRESO
- 5 STARÝ CINTORÍN
- 6 JESTVUJÚCI CINTORÍN
- 8 ŠPORTOVÝ AREÁL

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HOZELEC

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ZMENY ÚPN:

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA

SPOLUPRÁCA: BG. PETER JARIABKA

MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD.

DÁTUM:
08 . 2020



N 10

PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

stabilizované	rozvojové	rezervné	MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE TRASY
			CYKLOTRASY + PEŠIE TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			ÚZEMIE REVITALIZÁCIE TOKU
			CINTORÍN

ZOZNAM ZMIEN

- ZMENA Č. ②-⑩
ZMENA Č. ⑫
ZMENA Č. ⑭-⑰

ÚPN OBCE HOZELEC - ČISTOPIS

REGULATÍVY

DRUH VÝKRESU :	HLAVNÝ VÝKRES	M 1:5000	ELEKTRIKA : ING. MUCHA
OBJEDNÁVATEĽ :	OBEC HOZELEC	04 . 2015	VODA, KANÁL : ING. SVRČEK
AUTOR A HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA		PLYN : ING. MALAST
SPOLUPRÁCA :	MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD.	ČÍSLO VÝKRESU	DOPRAVA : ING. JARIABKA
SPOLUPRÁCA :	PETER JARIABKA	10	PPF : MGR. JARIABKOVÁ, PHD.

stabilizované	rozvojové	rezervné
		
		
		
		
		

stabilizované	rozvojové	rezervné

① ②

1 - 9 STAVEBNÉ

10 STAVEBNÉ

MAX. STUPEŇ ZASTAVANOSTI POZEMKU
RD : 30 % Z PLOCHY POZEMKU

URBANISTICKÝ PRVOK

- 1 OBECNÝ ÚRAD A POŠTA
- 2 RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
A FARSÝ ÚRAD
- 3 MATERSKÁ ŠKÔLKA + DETSKÉ JASLE
- 4 POHOSTINSTVO A CAFFE
EXPRESSO
- 5 STARÝ CINTORÍN
- 6 JESTVUJÚCI CINTORÍN
- 8 ŠPORTOVÝ AREÁL

stabilizované	rozvojové	rezervné



ÚPN OBCE HOZELEC - ČISTOPIS			ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR A R P R O J E K T, S.R.O.
REGULATÍVY			
DRUH VÝKRESU :	HLAVNÝ VÝKRES	M 1:5000	ELEKTRIKA : ING. MUCHA
OBJEDNÁVATEĽ :	OBEC HOZELEC	04 . 2015	VODA, KANÁL : ING. SVRČEK
AUTOR A HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA		PLYN : ING. MALAST
SPOLUPRÁCA :	MGR. JANA JARIABKOVÁ, PHD.	ČÍSLO VÝKRESU 10	DOPRAVA : ING. JARIABKA
SPOLUPRÁCA :	PETER JARIABKA		PPF : MGR. JARIABKOVÁ, PHD.