

OBEC ČEBOVCE, Szedera Fábiána 320/162, 991 25 Čebovce
www.cebovce.sk , starosta@cebovce.sk



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEBOVCE, ZMENY A DOPLNKY č. 4

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Čebovce

I. 2 Identifikačné číslo

00 319 244

I. 3 Adresa sídla

Szedera Fábiána 320/162, 991 25 Čebovce

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Henrik Tóth, starosta obce, Szedera Fábiána 320/162, 991 25 Čebovce

telefón: [REDACTED], email: starosta@cebovce.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto konzultácie

Ing. Martina Kukučková, [REDACTED]

Telefón: [REDACTED], zarkon@slovanet.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad Čebovce

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - ÚPN obce Čebovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Čebovciach č.12/2008 zo dňa 28.8.2008.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 je doplniť ÚPN obce na základe výsledkov pravidelného preskúmania územného plánu v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o zámer investora.

Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia obce, plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 navrhuje zmenu funkčného využitia územia z plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie – občianska vybavenosť, vinárska výroba a rekreácia (1/4). Medzi nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti sa dopĺňa Lokalita č. 1/4, ktorá sa nachádza v severozápadnej časti obce. Územie tvorí v súčasnosti voľná plocha po zbúraní pôvodného motorestu. Menšia časť riešeného územia je poľnohospodárska pôda.

Predmetná plocha sa navrhuje ako zmiešané územie funkčne využívané pre občiansku vybavenosť, vinársku výrobu a rekreáciu.

- z hľadiska funkčného využitia občianskej vybavenosti sa počíta s vybavením zariadenia 40 stoličkami,
- z hľadiska funkčného využitia výroby sa navrhuje vinárska výroba (spracovanie hrozna, výroba a skladovanie vína) počíta sa so spracovaním približne 70 ton hrozna,
- z hľadiska funkčného využitia rekreácie bude na uvedenej ploche ubytovacie zariadenie s kapacitou 20 lôžok. Toto zariadenie bude vhodne dopĺňať atraktivitu Veľkokrtíšskej vínnej cesty.

Navrhovaná funkčná plocha bude napojená z existujúcej miestnej komunikácie. Dopravný systém ostáva bez zmeny.

Predpokladané odbery vody nebudú mať nároky na zvýšenú akumuláciu vodojemu. Taktiež dimenzie rozvodných potrubí sú schopné zabezpečiť dodávku vody. Pre technickú obsluhu (údržba dopravných a peších plôch, ako aj závlaha zelene areálu) budú využívané dažďové vody.

Lokalitu je možné napojiť na vybudovaný systém kanalizačnej siete s rekonštrukciou existujúcej prípojky k pôvodnému motorestu.

Riešené lokalitu je možné napojiť na vybudovaný systém rozvodov plynu. K pôvodnému motorestu bola vybudovaná plynová prípojka, dimenzie sú vyhovujúce.

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je riešený v rozsahu 0,545 ha, z toho je 0,263 ha poľnohospodárskej pôdy. Z predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa celá výmera 0,263 ha nachádza v zastavanom území k 1.1.1990.

Urbanistická koncepcia funkčného využívania územia stanovená Územným plánom obce je zachovaná. Navrhovaná funkčná plocha nadväzuje na založenú koncepciu, To znamená, že nedochádza v organizácii územia k žiadnym zmenám.

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť: výkres č. 02 a 03 Komplexný urbanistický návrh, výkres č. 04 výkres funkčných plôch a výkres č. 08 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

II. 5 Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	10/2020	12/2020
Vypracovanie návrhu ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4	01/2021	03/2021
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 a prerokovanie s verejnosťou, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami podľa § 22 Stavebného zákona	31.3.2021	7.5.2021
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	05/2021	06/2021
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (OÚ BB - OVBP)	07/2021	07/2021
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	08/2021	08/2021
Schválenie ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 v Obecnom zastupiteľstve v súlade s § 26 a § 27 Stavebného zákona	08/2021	08/2021
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	09/2021	09/2021

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, či bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Čebovce je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 2014), ktoré návrh ÚPN-O Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je ÚPN-O Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Čebovce, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čebovce č. 93/2008 dňa 28.2.2008.

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 4 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Čebovce (KURS, PHSR obce Čebovce, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Čebovce.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čebovce o schválení Územného plánu obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3 o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Čebovce o záväzných častiach Územného plánu obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN obce Čebovce v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 3. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Čebovce. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 nevymedzuje nové ochranné pásma, ale rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN obce Čebovce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia v 2. a 4. stupni ochrany zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane prírody a krajiny): PR Čebovská lesostep, CHA Holica, PP Krehora, CHA Cerínsky potok. V severnej časti riešeného územia sa nachádza navrhovaná CHKO Krupinská planina. Chránené vtáčie územie sa v riešenom území nenachádza. Všetky ekostabilizačné opatrenia uvádzané v pôvodnom ÚPN-O Čebovce z r. 2008 ostávajú v platnosti. Návrh zmien a doplnkov č. 4 nenavrhuje činnosti, ktoré by mali alebo mohli mať negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, navrhované lokality sú umiestnené v zastavanom území obce bez dosahu na chránené územia

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Veľký Krtíš:

- obyvatelia a návštevníci obce Čebovce
- vlastníci nehnuteľností v obci Čebovce
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Čebovce (nezisk.org., podnik.subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Horné Plachtince
2. Obec Príbelce
3. Obec Kosihovce
4. Obec Nenince
5. Obec Cerovo
6. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor ÚP a ŽP, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica

11. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Krajský úrad v B. Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B.Bystrica
15. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
16. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši, Prše 723, 992 01 Modrý Kameň
18. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
19. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20. Regionálna správa ciest Banskej Bystrica, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
21. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
22. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
24. SVP, OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. SSE – distribúcia, a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, 010 47 Žilina
26. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
27. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
28. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 19 Bratislava
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krtíši, Banícka 5, 990 01 Veľký Krtíš

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy *v zložení výkresov na priesvitkách*:

- Výkres č. 02 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia,

M 1: 10 000

- Výkres č. 03 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia

M 1 : 2 000

- Výkres č. 08 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

M 1: 10 000

V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4
- Podklady obce Čebovce k navrhovaným zmenám a doplnkom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Čebovciach, 31.3.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Henrik Tóth, starosta

.....