

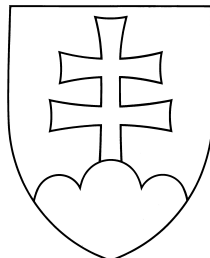
OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2021/002961-020

Galanta

12. 04. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania
„Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce - mesta Galanta“

Popis konania / Účastníci konania

Obstarávateľ a dotknutá obec

1. Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

Dotknutý orgán

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Eudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
7. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, P.O. BOX 3, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta:
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany vôd),
 - odbor krízového riadenia,
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - Pozemkový a lesný odbor

Dotknutá obec

11. Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
12. Obec Matúškovo, 138, 925 01 Matúškovo
13. Obec Gáň, 27, 925 31 Gáň
14. Obec Váhovce, 329, 925 62 Váhovce
15. Obec Kajal, 20, 925 92 Kajal,
16. Obec Mostová, Obecný úrad, 925 07 Mostová
17. Obec Čierny Brod, Obecný úrad, 925 08 Čierny Brod
18. Obec Košúty, č. 20, 925 09 Košúty
19. Obec Veľká Mača, Sered'ská 137, 925 32 Veľká Mača
20. Obec Dolná Streda, 650, 925 63 Dolná Streda
21. Obec Topoľnica, 31, 925 92 Topoľnica

OU-GA-OSZP-2021/002961-0010727/2021

Dotknutá verejnosť

22. Linda Csepregyová, Hody 1366, 924 01 Galanta

23. Patrik Csepregy, Hody 1366, 924 01 Galanta

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce - mesta Galanta“ predloženého Mestom Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, zastúpeného primátorom mesta Petrom Paškom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce - mesta Galanta“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, zastúpené primátorom mesta Petrom Paškom, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 17. 02. 2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce - mesta Galanta“.

Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 7/2021 územného plánu obce – mesta Galanta (ďalej ZaD č. 7/2021) je aktualizácia územného plánu mesta Galanta s cieľom zosúladenia zámerov funkčného využívania dotknutých pozemkov zo strany ich vlastníkov a územno-plánovacej dokumentácie mesta ako základného nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja mesta Galanta. Zámer vypracovania zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Galanta týkajúce sa podnetov vlastníkov dotknutých nehnuteľností bol podrobnejšie prerokovaný s poverenými zástupcami Mestského úradu Galanta. V rámci dopĺňujúcich prieskumov boli analyzované grafické a technické podklady poskytnuté obstarávateľom, vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešených lokalít.

Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva:

- č. 270-Z/2020 zo dňa 17.06.2020

Dokumentácia ZaD č. 7 ÚPN obce - mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia a nedotýka sa technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta.

PREHLAD NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7/2021

Zmena ZaD 7.1

Zmena ÚPN v lokalite Galanta v časti nad Kolóniou – zmena územia z výhľadovej plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí do návrhu záväznej časti na plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí.

Označenie lokality: 6.13

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: Výhľadové Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí

Funkčné využitie navrhované: Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Plocha: 167,94 ha

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti katastrálneho územia Galanty na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Lokalita 6.13 sa z „Výhľadovej Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“ o rozlohe 167,94 ha zmení na návrh funkčného využitia na „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Jestvujúca lokalita 6.12 s výhľadovým funkčným využitím „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“ sa zmenší na 95,20 ha. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 7.2

Zmena ÚPN v lokalite Galanta v časti nad Kolóniou - na plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí.

Označenie lokality: 6.14

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: orná pôda

Funkčné využitie navrhované: Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí

Plocha: 6,85 ha

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti katastrálneho územia Galanty na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bolo „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 7.3

Zmena ÚPN v lokalite Galanta v časti nad Kolóniou - na plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí.

Označenie lokality: 6.15

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: orná pôda

Funkčné využitie navrhované: Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí

Plocha: 3,63 ha

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti katastrálneho územia Galanty na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bolo „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 7.4

Zmena ÚPN v lokalite Galanta – na plochu obytného územia rodinných domov.

Označenie lokality: 1.37

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: orná pôda

Funkčné využitie navrhované: Plochy obytného územia rodinných domov

Plocha: 6,90 ha

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bola „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy obytného územia rodinných domov“ o rozlohe 6,90 ha. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD. 7.5

Zmena ÚPN v lokalite Galanta – časť stará Kolónia – zmena funkčného využitia plochy zmiešaných rodinných domov a občianskej vybavenosti do návrhu záväznej časti na plochu obytného územia rodinných domov.

Označenie lokality: 1.38

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti

Funkčné využitie navrhované: Plochy obytného územia rodinných domov

Plocha: 0,57 ha

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti starej Kolónie. Pôvodné funkčné využitie lokality 2.07 bolo „Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti“. Navrhované funkčné využitie lokality 1.38 je „Plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 7.6

Zmena ÚPN v lokalite Galanta – časť stará Kolónia – zmena územia z výhľadovej plochy obytného územia rodinných domov do návrhu záväznej časti na plochu obytného územia rodinných domov.

Označenie lokality: 1.39

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: Výhľadová plocha obytného územia rodinných domov

Funkčné využitie navrhované: Plochy obytného územia rodinných domov

Plocha: 4,93 ha

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti starej Kolónie. Navrhovaná lokalita 1.39 zaberie časť jestvujúcej lokality 1.19 s funkčným využitím „výhľadová plocha obytného územia rodinných domov“, ktorá sa zmenší na 6,18 ha. Navrhované funkčné využitie lokality 1.39 je „plochy obytného územia rodinných domov“ o rozlohe 4,93 ha. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD, 7.7

Zmena ÚPN v lokalite Galanta – časť Kolónia – zmena územia z výhľadovej plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti do návrhu záväznej časti na plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Označenie lokality: 2.08b

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: Výhľadová plocha zmiešaných rodinných domov a občianskej vybavenosti

Funkčné využitie navrhované: Plochy zmiešaných rodinných domov a občianskej vybavenosti

Plocha: 0,98 ha

Zmena ZaD 7.8

Zmena ÚPN v lokalite Galanta – časť Kolónia – zmena územia z výhľadovej plochy obytného územia rodinných domov do návrhu záväznej časti na plochy obytného územia rodinných domov.

Označenie lokality: 1.18b

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: Výhľadová plocha obytného územia rodinných domov

Funkčné využitie navrhované: Plochy obytného územia rodinných domov

Plocha: 9,17 ha

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti na voľnej nezastavanej ploche pri Kolónii. Jestvujúca lokalita 2.08b s funkčným využitím „Výhľadové plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa zmení na „Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD 7.9

Zmena ÚPN v lokalite Galanta – na plochu priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít.

Označenie lokality: 8.10

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: orná pôda

Funkčné využitie navrhované: Plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít

Plocha: 6,77 ha

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bolo „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít“.

Doplnok ZaD 7.10

Zapracovanie navrhovaných cyklotrás na území mesta Galanta do ÚPN. Prepojenie mesta Galanta a obce Kajal cyklotrasou napojením na jestvujúci cyklochodník končiaci v Galante – časť Kolónia, a prepojenie ulice Hodská a Estreházyovcov.

Označenie lokality: -

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: orná pôda

Funkčné využitie navrhované: Cyklistické komunikácie

Plocha: -

Doplnenie prepojenia mesta Galanta s obcou Kajal cyklochodníkom do koncepcie generelu cyklistickej dopravy ÚPN mesta Galanta na základe spracovanej dokumentácie „Cyklotrasa Galanta - Vážska cyklomagistrála“ spracovaná spoločnosťou DKVIA, s. r.o. z júla 2020. Cyklotrasa sa napojí na jestvujúci cyklochodník končiaci v Galante - časť Kolónia.

Doplnok ZaD. 7.11

Zmena ÚPN v lokalite Galanta- južná časť pri obchvate – zmena funkčného využitia časti priemyselného územia na občiansku vybavenosť.

Označenie lokality: 3.20

Poloha: v zastavanom území

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity

Funkčné využitie navrhované: Plochy občianskej vybavenosti

Plocha: 3,35 ha

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti Galanty pri obchvate v zastavanom území. Pôvodné funkčné využitie je „Priemyselná zóna, skladov a podnikateľské aktivity“. Navrhované funkčné využitie časti plochy je „Plochy občianskeho využitia“ s výmerou 3,35 ha.

Doplnok ZaD. 7.12

Zmena ÚPN v lokalite Galanta pri Galandii – zmena regulatívu v lokalite 2.27 a 2.29, kde podlažnosť bytových domov môže byť len do 2 podlaží s maximálnou výškou hrebeňa strechy alebo atiky 7,5 m od upraveného terénu. Rodinné domy s občianskou vybavenosťou, kde podlažnosť môže byť len do 2 podlaží s maximálnou výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 8 m od upraveného terénu. Funkčné využitie územia zostáva nezmenené.

Označenie lokality: 2.27, 22.9

Poloha: v zastavanom území

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti

Funkčné využitie navrhované: -

Plocha: -

Doplnok ZaD. 7.13

Zapracovanie do regulatívu ÚPN v lokalite Galanta lokalitu 7.10 rozšírenie existujúceho cintorína v Hodoch ako verejnoprospešnú stavbu.

Označenie lokality: 7.10

Poloha: mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: orná pôda

Funkčné využitie navrhované: -

Plocha: -

Zmena ZaD. 7.14

Zmena ÚPN v lokalite Galanta – zmena regulatívu maximálnej zastavanosti pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti a doplnenie podmienok pre sociálne bývanie, ubytovne a nocľahárne v rámci prípustného funkčného využitia okrem centrálnej mestskej zóny (CMZ).

Označenie lokality: -

Poloha: v zastavanom území

Katastrálne územie: Galanta

Funkčné využitie pôvodné: Plochy občianskej vybavenosti

Funkčné využitie navrhované: -

Plocha: -

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1) Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko č. KPUTT-2021/4848-2/18823/HOR zo dňa 11.03.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce – mesta Galanta, Zmeny a doplnky 7/2021“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Rešpektovanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2) Trnavský samosprávny kraj, stanovisko č. 09666/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 02. 03.2021:

Riešené Zmeny a doplnky ÚPN mesta Galanta nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany. Napriek tejto skutočnosti si dovoľujeme poukázať na nadmerný záber poľnohospodárskej pôdy najvyššej kvality na účely rekreácie a športu, čo sa nám javí ako najväčší a závažný negatívny vplyv na poľnohospodársku pôdu. Z tohto dôvodu požadujeme posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu navrhovaného dokumentu sa vyjadríme v pripomienkovom konaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta s prihliadnutím na funkčnú a priestorovú nadväznosť zmien a doplnkov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde k zastavanému územiu mesta Galanta, ako aj k stanoviskám dotknutých orgánov, tunajší úrad upúšťa od posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zmeny a doplnky územného plánu sú umiestnené v území, kde podľa zákona č. 543/2002 z. z. platí I. stupeň ochrany. Ochranu poľnohospodárskej pôdy riešiť v rámci procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta tak, ako je to uvedené v predloženom stanovisku Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

3) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, stanovisko č. OÚ-TT-OOP6-2021/008622-002 zo dňa 06. 04. 2021:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta“ a konštatuje, že nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

K predloženej dokumentácii sa tunajší úrad vyjadrí z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2021/007935/Há zo dňa 01. 03. 2021:

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2021/007865/Pu zo dňa 05. 03. 2021:

Dotknuté katastrálne územie mesta Galanta sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6) Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, stanovisko č. 5566/2021-5.3 13928/2021 zo dňa 09. 03. 2021:

1) V katastrálnom území mesta Galanta (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nebojsa – štrkopiesky a piesky (4730)“, ktoré využíva ViOn, a.s., Zlaté Moravce.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2) V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31.12.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3) V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna odvezená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: GA (002) / Galanta - areál podniku TOS

Názov lokality: areál podniku TOS

Druh činnosti: strojárská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35- 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ

II.

Názov EZ: GA (1912) / Galanta - trakčná napájacia stanica

Názov lokality: trakčná napájacia stanica

Druh činnosti: energetické napájacie zariadenie

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.

Názov EZ: GA (2012) / Galanta - Javorinka - skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pre úplnosť uvádzame, že v tesnej blízkosti juhovýchodnej hranice katastra, južne od zastavaného územia mesta Galanta sa v katastri obce Matúškovo nachádza jedna EZ:

IV.

Názov EZ: GA (004) / Matúškovo - sever - ČS PHM Slovnaft - zrušená

Názov lokality: sever - ČS PHM Slovnaft - zrušená
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná EZ GA (002) / Galanta - areál podniku TOS sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia mesta Galanta v priemyselnej zóne. Podľa dostupných údajov v strojárskom závode boli používané organické rozpúšťadlá na odmasťovanie súčiastok chlórétén UG, trichlóretylén (TCE) a perchlóretylén TTCE. Pri manipulácii dochádzalo k úniku týchto látok do horninového prostredia. Charakter horninového prostredia v lokalite neposkytuje žiadnu prirodzenú ochranu a ohrozenie podzemnej vody je veľmi vysoké až vysoké. Smer prúdenia podzemných vôd je zo severozápadu na juhovýchod.

S ohľadom na tieto skutočnosti, vhodnosť a podmienky stavebného využitia potenciálne dotknutého územia, najmä v lokalitách ZaD 7.5 až 7.8 (plochy zmiešané občianskej vybavenosti a obytného územia) odporúčame posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2021/003110 zo dňa 10. 03. 2021:

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch).
- Vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje rozsiahlejšiu výstavbu v meste, je potrebné, aby investori pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ciele určené pre stavebný odpad (zvýšiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály) stanovené v zákone o odpadoch.
- V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dodržiavanie predložených pripomienok vyplýva zo zákona o odpadoch. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2021/003167-002 zo dňa 01. 03. 2021:

Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta“, ktorého obstarávateľom je Mesto Galanta, v zastúpení primátorom mesta Petrom Paškom, máme nasledovné pripomienky:

- 1) Potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- 2) Pri umiestnení rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. pachové.
- 3) Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Galanta.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany vôd, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2021/003665 zo dňa 29. 03. 2021:

S predloženým zámerom súhlasí bez pripomienok.

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-GA-PLO-2021/003090-002 zo dňa 04. 03. 2021:

Poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (mimo zastavaného územia obce) alebo na základe vydania stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodársku pôdu (v zastavanom území obce) podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Správny orgán z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dodržiavanie predložených pripomienok vyplýva zo zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.

z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-GA-OCDPK-2021/003054-002 zo dňa 19. 03. 2021:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie miestnych komunikácií a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť (cesty II. a III. triedy) naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty II. tried (min. 25 m od osi vozovky) a cesty III. tried (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie a predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Obec Mostová, list č. OcÚ-257-001/2021 zo dňa 15. 03. 2021:

Potvrdenie o zverejnení:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Mostová a na webovom sídle obce od 26. 02. 2021.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutá obec nepredložila pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadřila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

13. Obec Veľká Mača, list č. 146-102/2021 zo dňa 15. 03. 2021:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradnej tabuli obce:

- vyvesené dňa 25. 02. 2021
- zvesené dňa 12. 03. 2021

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutá obec nepredložila pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadřila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

14. Obec Gáň, list č. 33/2021 zo dňa 05. 03. 2021:

Obec Gáň nemá pripomienky a námietky k Zmenám a doplnkom č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutá obec nepredložila pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadřila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

15. Mesto Sládkovičovo, list doručený dňa 19. 03. 2021:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradnej tabuli obce:

- vyvesené dňa 02. 03. 2021
- zvesené dňa 17. 03. 2021

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutá obec nepredložila pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

16. Dotknutá verejnosť

16.1 Linda Csepregyová, Hody 1366, 924 01 Galanta, list zo dňa 24. 03. 2021 (doručený dňa 25. 03. 2021):

Vec: Nesúhlas so zmenou v Územnom pláne obce Topoľnica

Ja dolupodpísaná Linda Csepregyová, bytom Hody 1366, 924 01 Galanta chcem vyjadriť nesúhlas k strategickému dokumentu

„Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta“ – oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.

a so zmenou v Územnom pláne obce Topoľnica

„Zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľnica č. 3“
Registratúrna značka: OcÚ-TOP-70-105/2021

Dôvody:

1. Výstavba rozrábky hydiny by spôsobila v obci a najmä ľuďom v okolí danej výstavby hluk a smrad, ktorý by narušil pokojné a kľudné bývanie občanov.
2. Už teraz spoločnosť TOP-Farm, spol. s r.o. pri svojej výrobe produkuje smrad.
3. Pri rozrábke hydiny by došlo k znehodnoteniu kvality života ľudí žijúcich v okolí a takisto nie sú vylúčené ani problémy s kanalizáciou, ktoré môže spôsobiť čistenie a spracovanie hydiny.
4. Okrem toho chcem osobitne podotknúť, že spoločnosť Narias Company, s.r.o. začala s predajom pozemkov pre ľudí na bývanie, ktoré sa nachádzajú priamo oproti parcele č. 242/6, kde sa má táto rozrábka hydiny konať. Osobne si myslím, že daní ľudia ani len netušia o tejto skutočnosti, a preto by bolo dobré to preveriť.
5. Nachádza sa tam aj pozemok našej rodiny, preto s touto zmenou výlučne nesúhlasíme.

16.2 Patrik Csepregy, Hody 1366, 924 01 Galanta, list zo dňa 25. 03. 2021 (doručený dňa 30. 03. 2021):

Vec: Nesúhlas so zmenou v Územnom pláne obce Topoľnica

Ja dolupodpísaný Patrik Csepregy, bytom Hody 1366, 924 01 Galanta chcem vyjadriť nesúhlas k strategickému dokumentu

„Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta“ – oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.

a so zmenou v Územnom pláne obce Topoľnica

„Zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľnica č. 3“
Registratúrna značka: OcÚ-TOP-70-105/2021

Dôvody:

1. Výstavba rozrábky hydiny by spôsobila v obci a najmä ľuďom v okolí danej výstavby hluk a smrad, ktorý by narušil pokojné a kľudné bývanie občanov.
2. Už teraz spoločnosť TOP-Farm, spol. s r.o. pri svojej výrobe produkuje smrad.

3. Pri rozrábke hydiny by došlo k znehodnoteniu kvality života ľudí žijúcich v okolí a takisto nie sú vylúčené ani problémy s kanalizáciou, ktoré môže spôsobiť čistenie a spracovanie hydiny.
4. Okrem toho chcem osobitne podotknúť, že spoločnosť Narias Company, s.r.o. začala s predajom pozemkov pre ľudí na bývanie, ktoré sa nachádzajú priamo oproti parcele č. 242/6, kde sa má táto rozrábka hydiny konať. Osobne si myslím, že daní ľudia ani len netušia o tejto skutočnosti, a preto by bolo dobré to preveriť.
5. Nachádza sa tam aj pozemok našej rodiny, preto s touto zmenou výlučne nesúhlasíme.

Vyjadrenie OÚ Galanta

Predložené nesúhlasné stanoviská dotknutej verejnosti sa po vecnej, obsahovej a miestnej stránke netýkajú strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta“. S predloženými námietkami uvedenými v odôvodnení uvedených stanovísk sa bude OÚ Galanta vecne, obsahovo a miestne zaoberať v rámci oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľnica č. 3“.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Záujmové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nedotýka sa a ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 17 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, dotknutých obcí a dotknutej verejnosti, z ktorých 1 dotknutý orgán požadoval strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 4 dotknuté orgány nepožadovali strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 10 dotknutých orgánov a 2 zástupcovia dotknutej verejnosti nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 2 nesúhlasné, 1 súhlasné bez pripomienok, 6 s pripomienkami a upozorneniami a 8 bez pripomienok a námietok.

Predložené nesúhlasné stanoviská dotknutej verejnosti sa po vecnej, obsahovej a miestnej stránke netýkajú strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce – mesta Galanta“. S predloženými námietkami uvedenými v odôvodnení uvedených stanovísk sa bude OÚ Galanta vecne, obsahovo a miestne zaoberať v rámci oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Topoľnica č. 3“.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, mesto Galanta, obec Matúškovo, Kajaľ, Čierny Brod, Váhovce, Košúty, Dolná Streda, Topoľnica.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli dotknutých obcí, OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-7-2021-uzemneho-planu-obce-mesta-galanta>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom

processe činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumného územia (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava.
2. Evidovanú prevádzkovanú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia potenciálne dotknutého územia evidovanou environmentálnou záťažou „EZ GA (002) / Galanta - areál podniku TOS“, najmä v lokalitách ZaD 7.5 až 7.8 (plochy zmiešané občianskej vybavenosti a obytného územia) posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
4. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
6. Napojenie miestnych komunikácií a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť (cesty II. a III. triedy) naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
7. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty II. tried (min. 25 m od osi vozovky) a cesty III. tried (min. 20 m od osi vozovky).
8. V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
9. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.
10. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch).
11. Vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje rozsiahlejšiu výstavbu v meste, je potrebné, aby investori pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ciele určené pre stavebný odpad (zvýšiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály) stanovené v zákone o odpadoch.
12. V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.
13. Potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
14. Pri umiestnení rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. pachové.
15. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Galanta.
16. Poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (mimo zastavaného územia obce) alebo na základe vydania stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodársku pôdu (v zastavanom území obce) podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10001

Doručuje sa

Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, Slovenská republika
Linda Csepregyová, Hody 1366, Hody, Slovenská republika
Patrik Csepregy, Hody 1366, Hody, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika
Mesto Sládkovičovo (OVM), Fučíková 329, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika
Obec Matúškovo (OVM), Cintorínska 138, 925 01 Matúškovo, Slovenská republika
Obec Gáň, Hlavná 27, 925 31 Gáň, Slovenská republika
Obec Váhovce, Váhovce 329, 925 62 Váhovce, Slovenská republika
Obec Kajal, Kajal 20, 925 92 Kajal, Slovenská republika
Obec Mostová, Mostová 120, 925 07 Mostová, Slovenská republika
Obec Čierny Brod, Čierny Brod č. 1, 925 08 Čierny Brod, Slovenská republika
Obec Košúty, Košúty 20, 925 09 Košúty, Slovenská republika
Obec Veľká Mača, Sereďská 137, 925 32 Veľká Mača, Slovenská republika
Obec Dolná Streda, Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda, Slovenská republika
Obec Topoľnica, Topoľnica 13, 925 92 Topoľnica, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania. „Zmeny a doplnky č. 7/2021 Územného plánu obce - mesta Galanta“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2021/002961-0010727/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Timea Okruhlicova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	12.04.2021 07:53:57
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	12.04.2021 07:54:03
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2021/002961-0010727/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Antal František, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.04.2021
Podpis a pečiatka:	